

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818



**DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 19, KUPIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2017 m. gruodžio 28 d.
Kupiškis

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas

UAB „Kupiškio komunalininkas“

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (*jei užsakovas kitas asmuo*):

.....

Suderinta:

Kupiškio rajono savivaldybės administracija

.....

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra)

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2017-12-29 Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2017-12/29.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-803 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2017-10-30 Nr. B-17-025 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius 4;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: 1963 m.;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr. KG-0565-00139, išdavimo data 2018-01-02;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): 903;
- 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): nėra duomenų;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	908,54	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	2	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	315,80	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1224,34	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	729,43	Silikatinių plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	65,60	Antžeminė dalis (atėmus angų plotą)
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,69	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	630,00	Šlaitinis
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	83	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	72	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	235,05	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	213,49	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	20	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	16	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	33,60	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	26,88	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	8	

2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	-	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	22,58	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	11	Lauko durys-2; Rūsio durys-2; Tambūro durys-2; Komerčių patalpų – 5.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	36,49	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	370,34	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,88	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Silikatinių plytų mūro sienos, vakarinė siena tinkuota. Mūras ties karnizu įdrėkęs. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Nuogrinda neturi pakankamo nuolydžio nuo pastato. Pastato sienos neatitinka neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoninių blokų, veikiami drėgmės, vietomis yra įtrūkių. Cokolio tinkas vietomis atšokęs. Ant prieduobių nėra apsauginių grotelių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.3.	stogas	2	<p>Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio lakštais. Pastato karnizai vietomis įdrėkę. Dėl nesandarios dangos laikančiosios stogo konstrukcijos kai kur pažeistos puvinio. Lietaus vandens nuvedimo sistema ir švieslangių kreipiantieji latakai paveikti korozijos. Perdangos termoizoliacija nešildomoje pastogėje užteršta, nevienalytė. Vieno buto perdanga apšiltinta papildomu termoizoliacijos sluoksniu. Švieslangių angos neužsandarintos. Liptinių stogelių ir komercinių patalpų perdangos konsolės danga atnaujinta, apsauginis betono sluoksnis aprtrupėjęs. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>	<p>2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.</p>
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	<p>Didžioji dalis medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>	<p>2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.</p>
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	<p>Balkonų plokštės be hidroizoliacijos, apskardinimai ir turėklai surūdiję. Balkonų plokštės paveiktos atmosferos kritulių: aprtrupėjęs apsauginis betono sluoksnis, armatūra veikiama korozijos.</p>	<p>2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.</p>
3.6.	rūsio perdanga	2	<p>Rūsio perdanga neapšiltinta. Rūsio perdangos šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>	<p>2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.</p>

3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	<p>Laiptinių langai yra seni mediniai. Laiptinių durys – apšiltintos metalinės, komercinių patalpų durys pakeistos PVC profilio durimis, tambūrų ir rūšio durys – senos medinės. Senų durų ir langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Įėjimo laiptų nėra.</p>	2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	3	<p>Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistralinis vamzdynas paveiktas korozijos, termoizoliacija susidėvėjusi. Termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas modernizuotas, reguliuojamas automatinio būdu.</p>	2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	<p>Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, termoizoliacija nepakankama, vietomis jos nėra. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>	2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	3	<p>Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Magistralinis vamzdynas pažeistas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo.</p>	2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	<p>Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, kai kur pažeisti korozijos. Stovų alsuokliai išvesti į pastogę.</p>	2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	<p>Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Vertikalūs ventiliacijos kanalai sutrūkinėje, nesandarūs.</p>	2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	<p>Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra neapsaugota, lengvai prieinama. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga morališkai pasenusi.</p>	2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.14.	lifantai (jei yra)	-	Nėra.	-
3.15.	laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai atšokę, vietomis nusilupę, tinke matomos išdaušos.	2017-09-25 d. Statinio apžiūros aktas Nr.1166; 2017-12-22 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2013-2016 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	213733 174,57	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	155196 126,76	Perskaičius norminiams metams
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3072	Dienolaipsniai vertinti pagal Biržų meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	50,52	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 54,37 kWh/m²/metus, langus – 33,22 kWh/m²/metus, stogą – 16,18 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 16,34 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			

5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus nuvedimo sistemų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti išorės sienų šiltinimą, sienų konstrukcijų defektų pašalinimą, įskaitant cokolį. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis ir tinkuojamos dekoratyviniu tinku. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama drenazine membrana, antžeminė - tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Įrengiami nauji balkonų aptvarai ir ketvirto aukšto balkonų stogeliai (8 vienetai) pagal vieningą projektą. Įrengiama balkono plokščių hidroizoliacija. Apšiltinamos ir tinkuojamos/aptaisomos balkonų grindų plokštės ir stogo karnizai. Atstatoma/įrengiama nuogrinda, šviesduobės ir įėjimo aikštelės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,20W/m ² K	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~983,71 m ² ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~146,71 m ² ; Balkonų ~95,4 m ² .
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas pažeistų stogo konstrukcijos elementų keitimas, naujų sutvirtinimui reikalingų elementų įrengimas ir konstrukcijos impregnavimas, perdangos nešildomoje palėpėje apšiltinimas, vėjo izoliacijos įrengimas, dangos keitimas plienine lakštine danga, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas. Įrengiami stoglangiai/ švieslangiai. Palėpėje atstatomas pažeistas parapetų mūras, keičiamos stogo liukų angos ir liukai. Aptaisomi ventiliacijos kanalai ir išvesti virš stogo buitinių nuotekų alsuokliai, atstatoma žaibosauga, įrengiamas aptvėrimas. Stogeliai virš įėjimų remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	≤0,16W/m ² K	Stogo danga~692,00 m ² ; Perdanga ~370,34 m ² .

5.1.2.2	Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietvamzdžiai ir latakai, remontuojami/ atstatomi išvadai (po pamatų ir sienų apšiltinimo).		Latakai~103 m; Stovai~83 m.
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	~28,28 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	Seni laiptinių langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	22,58 m ²
5.1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis	Rūsio ir tambūrų durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Įrengiamos nuovažos.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Rūsio ir tambūrų durys – 8,1 m ²
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.5.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos/sandarinamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	26 butai
5.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.6.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	~22 vnt.

	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~205 m
	Radiatorių keitimas	Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Kai kuriose patalpose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~70 vnt.
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose, komercinėse patalpose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema	~80 kompl. 1 kompl.
5.1.6.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
		Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~110 m
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų ir uždarnosios armatūros montavimas, gruntavimas ir dažymas, vamzdžių, alkūnių, flanšų ir ventilių izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ reikalavimus..	Vamzdyno ilgis	~65 m
5.2.1.2	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdyno keitimas	Demontuojami esami nuotekų sistemos rūšio vamzdynai ir išvadai, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai, fasoninės dalys bei įranga nuo kiemo nuotakyno iki įmovo stovo pravalai pajungti. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūšio grindys vamzdžių klojimo	Vamzdynų ilgis	~ 90 m

		vietose, kiemo dangos. Atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas			
5.2.2.1	Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas	Laiptinių sienų, lubų, grindų ir laiptų, turėklų dažymas. Užtaisomos išmušos, atstatomas pažeistas tinkas, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi. Netinkami turėklų porankiai pakeičiami naujais. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos, apimtys patikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.		Sienos ~295,0 m ² ; Lubos ~95,0 m ² ; Grindys ~108,0 m ² ; Turėklai ~100,0 m ² .

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietuviškų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, įrengiant vėdinamą fasadą. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis mineralinės vatos plokštėmis ir aptaisomos apdailinėmis plokštėmis. Numatomi darbai : sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailinių plokščių tvirtinimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama drenazine membrana, antžeminė - papildomai armuojama nuo mechaninių pažeidimų ir tinkuojama dekoratyviniu tinku. Įrengiami nauji balkonų aptvarai ir ketvirto aukšto balkonų stogeliai (8 vienetai) pagal vieningą projektą. Įrengiama balkono plokščių hidroizoliacija. Apšiltinamos ir	$\leq 0,20 W/m^2K$	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~983,71 m ² ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~146,71 m ² ; Balkonų ~95,4 m ² .

		tinkuojamos/aptaisomos balkonų grindų plokštės ir stogo karnizai. Atstatoma/įrengiama nuogrinda, šviesduobės ir įėjimo aikštelės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas.	Numatomas pažeistų stogo konstrukcijos elementų keitimas, naujų sutvirtinimui reikalingų elementų įrengimas ir konstrukcijos impregnavimas, perdangos nešildomoje palėpėje apšiltinimas, vėjo izoliacijos įrengimas, dangos keitimas plienine lakštine danga, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudą. Įrengiami stoglangiai/ švieslangiai. Palėpėje atstatomas pažeistas parapetų mūras, keičiamos stogo liukų angos ir liukai. Aptaisomi ventiliacijos kanalai ir išvesti virš stogo buitinių nuotekų alsuokliai, atstatoma žaibosauga, įrengiamas aptvėrimas. Stogeliai virš įėjimų remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	Stogo danga~692,00 m ² ; Perdanga ~370,34 m ² .
5.1.2.2	Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietvamzdžiai ir latakai, remontuojami/ atstatomi išvadai (po pamatų ir sienų apšiltinimo).		Latakai~103 m; Stovai~83 m.
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Visi butų ir komercinių patalpų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	~268,65 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	Seni laiptinių langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	22,58 m ²
5.1.4.2	Laiptinės durų keitimas naujomis	Rūšio ir tambūrų durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Rūšio ir tambūrų durys – 8,1 m ²

		būtinai angokraščių apdailos darbai. Įrengiamos nuovažos.		
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.5.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos/sandarinamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	26 butai
5.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.6.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	~22 vnt.
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždarojoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~205 m
	Radiatorių keitimas	Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Kai kuriose patalpose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~70 vnt.
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose, komercinėse patalpose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoregulatorius Šilumos daliklių sistema	~80 kompl. 1 kompl.
5.1.6.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždarojoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama	Vamzdynų ilgis	~110 m

		eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
	Karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų izoliavimas	Esamų karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų gruntavimas, dažymas. Vamzdžių, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais.	Stovų ilgis	~224 m
5.1.7	Rūsio perdangos šiltinimas			
5.1.7.1	Rūsio perdangos šiltinimas	Šiltinamos rūsio lubos termoizoliacinėmis plokštėmis. Paruošiamas lubų paviršius, termoizoliacinių plokščių klijavimas, gruntavimas, dažymas.	$\leq 0,35$ W/m ² K	~300,0 m ²
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas, naujų vamzdynų ir uždarnosios armatūros montavimas, gruntavimas ir dažymas, vamzdžių, alkūnių, flanšų ir ventilių izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ reikalavimus..	Vamzdyno ilgis	~65 m
5.2.1.2	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdyno keitimas	Demontuojami esami nuotekų sistemos rūsio vamzdynai ir išvadai, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai, fasoninės dalys bei įranga nuo kiemo nuotakyno iki įmovo stovo pravalai pajungti. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūsio grindys vamzdžių klojimo vietose, kiemo dangos. Atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 90 m
5.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas			
5.2.2.1	Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas	Laiptinių sienų, lubų, grindų ir laiptų, turėklų dažymas. Užtaisomos išmušos, atstatomas pažeistas tinkas, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi. Netinkami turėklų porankiai pakeičiami naujais. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos, apimtys patikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.		Sienos ~295,0 m ² ; Lubos ~95,0 m ² ; Grindys ~108,0 m ² ; Turėklai ~100,0 m ² .

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	E	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	213733 174,57	62882 51,36	73473 60,01
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		33,22	17,28	18,12
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		54,37	5,65	6,98
6.2.3.	stogo šiltinimas,		16,18	2,37	2,93
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		2,18	2,18	2,18
6.2.5.	perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas,		16,34	3,03	3,75
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,		--	-1,72	-1,72
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		--	--	--
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	71	66
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	23,0	34,3
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiai s Eur	Eur/m ² naudingoj o (bendrojo) ploto	tūkstančiai s Eur	Eur/m ² naudingoj o (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	233,32	190,57	311,85	254,72
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo	121,69	99,39	143,47	117,18

	šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	58,52	47,80	58,52	47,80
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	5,4	4,41	51,32	41,92
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	5,96	4,87	5,96	4,87
7.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2,82	2,30	2,82	2,30
7.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
7.1.6.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas				
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	5,4	4,41	5,4	4,41
	šildymo sistemos vamzdynų keitimas ir izoliavimas	4,49	3,67	4,49	3,67
	radiatorių keitimas	7,01	5,73	7,01	5,73
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	18,98	15,50	18,98	15,50
7.1.6.2	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	3,05	2,49	4,69	3,83
7.1.7	Rūsio perdangos šiltinimas	0	0,00	9,19	7,51
7.2.	Kitos priemonės, iš viso iš jų:	12,34	10,08	12,34	10,08
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas				
7.2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	1,88	1,54	1,88	1,54
7.2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	4,48	3,66	4,48	3,66
7.2.2	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas	5,98	4,88	5,98	4,88
	Iš viso	245,66	200,65	324,19	264,80
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,02		3,81	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	245,66	200,65	324,19	264,80
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	233,32	190,57	311,85	254,72
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17,20	14,05	22,69	18,53
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4,91	4,01	6,48	5,29
8.4.	Projekto administravimas	4,22	3,45	4,22	3,45
	Iš viso:	271,99	222,15	357,58	292,06

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	31,6	43,3	44,7
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,1	28,5
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	27,1	39,0
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,7	27,0

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Panevėžio energija“ nuo 2017 m. gruodžio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,70 ct/kWh su 9 proc. PVM..

10. Projekto įgyvendinimo planas

(Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus).

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	TDP parengimas	2018 06	2018 12	
10.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	2019 01	2020 06	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 01	2020 06	
10.3	Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais	2019 01	2020 06	
10.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 01	2020 06	
10.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 01	2020 06	
10.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas)	2019 01	2019 09	
10.7	Rūšio perdangos šiltinimas	2019 01	2019 06	
10.8	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas	2019 01	2019 09	
10.9	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas	2019 01	2020 06	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	245,66	90,32%	324,19	90,66%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	26,330	9,68%	33,390	9,34%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
Iš viso:		271,990	100%	357,580	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	17,200	100%	22,690	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,910	100%	6,480	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4,220	100%	4,220	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	69,996	30%	93,555	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,438	10%	2,438	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė I variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	28,72	4470,67	1309,29	289,47	6069,43	1796,33	4273,10	0,83	
Butas Nr. 2	37,36	5815,61	1012,32	376,55	7204,48	2138,93	5065,55	0,75	
Butas Nr. 3	43,18	6721,58	1012,32	435,21	8169,10	2413,74	5755,37	0,74	
Butas Nr. 4	41,39	6442,94	1646,73	417,17	8506,83	2519,54	5987,30	0,80	
Butas Nr. 5	28,69	4466,00	2379,06	289,16	7134,23	2115,85	5018,38	0,97	
Butas Nr. 6	37,26	5800,05	1646,73	375,54	7822,32	2324,53	5497,79	0,82	
Butas Nr. 7	42,73	6651,53	1646,73	430,67	8728,93	2582,81	6146,12	0,80	
Butas Nr. 8	41,36	6438,27	1646,73	416,86	8501,86	2518,12	5983,74	0,80	
Butas Nr. 9	28,68	4464,45	1309,29	289,06	6062,80	1794,44	4268,36	0,83	
Butas Nr. 10	37,3	5806,27	1646,73	375,94	7828,95	2326,42	5502,53	0,82	
Butas Nr. 11	42,36	6593,93	1646,73	426,94	8667,60	2565,34	6102,26	0,80	
Butas Nr. 12	41,38	6441,38	1646,73	417,07	8505,18	2519,07	5986,11	0,80	
Butas Nr. 13	42,18	6565,91	1646,73	425,13	8637,77	2556,84	6080,93	0,80	
Butas Nr. 14	43,55	6779,17	1386,74	438,94	8604,85	2543,53	6061,32	0,77	
Butas Nr. 15	37,68	5865,42	1012,32	379,77	7257,52	2154,04	5103,48	0,75	
Butas Nr. 16	29,3	4560,96	2379,06	295,31	7235,33	2144,65	5090,68	0,96	
Butas Nr. 17	42,24	6575,25	3090,92	425,73	10091,91	2992,93	7098,97	0,93	
Butas Nr. 18	43,48	6768,28	1646,73	438,23	8853,24	2618,22	6235,01	0,80	
Butas Nr. 19	37,76	5877,88	3090,92	380,58	9349,38	2781,40	6567,98	0,96	
Butas Nr. 20	29,13	4534,50	1309,29	293,60	6137,38	1815,69	4321,69	0,82	
Butas Nr. 21	42,21	6570,58	1646,73	425,43	8642,74	2558,26	6084,49	0,80	
Butas Nr. 22	43,67	6797,85	1646,73	440,15	8884,73	2627,20	6257,53	0,79	
Butas Nr. 23	37,86	5893,44	1646,73	381,59	7921,76	2352,86	5568,90	0,82	
Butas Nr. 24	29,07	4525,16	1309,29	292,99	6127,44	1812,86	4314,58	0,82	
Pat. Nr. 25	187,78	29230,61	1660,82	1892,62	32784,05	9530,88	23253,17	0,69	
Pat. Nr. 26	128,02	19928,12	711,78	1290,30	21930,20	6329,53	15600,68	0,68	
Iš viso	1224,34	190585,82	42734,18	12340,00	245660,00	72434,00	173226,00		

11 lentelė IIvariantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	28,72	5235,67	2379,06	289,47	7904,20	2346,76	5557,44	1,07	
Butas Nr. 2	37,36	6810,75	2355,26	376,55	9542,56	2840,35	6702,21	0,99	
Butas Nr. 3	43,18	7871,74	2355,26	435,21	10662,21	3161,67	7500,54	0,96	
Butas Nr. 4	41,39	7545,42	3090,92	417,17	11053,51	3283,54	7769,97	1,04	
Butas Nr. 5	28,69	5230,20	2379,06	289,16	7898,43	2345,11	5553,32	1,07	
Butas Nr. 6	37,26	6792,52	3090,92	375,54	10258,98	3055,53	7203,45	1,07	
Butas Nr. 7	42,73	7789,70	3090,92	430,67	11311,30	3357,52	7953,77	1,03	
Butas Nr. 8	41,36	7539,95	3090,92	416,86	11047,74	3281,89	7765,85	1,04	
Butas Nr. 9	28,68	5228,38	2379,06	289,06	7896,50	2344,55	5551,95	1,07	
Butas Nr. 10	37,3	6799,81	3090,92	375,94	10266,67	3057,74	7208,94	1,07	
Butas Nr. 11	42,36	7722,25	3090,92	426,94	11240,11	3337,09	7903,02	1,03	
Butas Nr. 12	41,38	7543,60	3090,92	417,07	11051,58	3282,99	7768,59	1,04	
Butas Nr. 13	42,18	7689,44	3090,92	425,13	11205,49	3327,16	7878,33	1,04	
Butas Nr. 14	43,55	7939,19	2355,26	438,94	10733,39	3182,09	7551,29	0,96	
Butas Nr. 15	37,68	6869,09	2355,26	379,77	9604,12	2858,02	6746,10	0,99	
Butas Nr. 16	29,3	5341,41	2379,06	295,31	8015,78	2378,78	5637,00	1,07	
Butas Nr. 17	42,24	7700,38	3090,92	425,73	11217,03	3330,47	7886,56	1,04	
Butas Nr. 18	43,48	7926,43	3090,92	438,23	11455,58	3398,93	8056,65	1,03	
Butas Nr. 19	37,76	6883,67	3090,92	380,58	10355,17	3083,13	7272,04	1,07	
Butas Nr. 20	29,13	5310,42	2379,06	293,60	7983,07	2369,40	5613,68	1,07	
Butas Nr. 21	42,21	7694,91	3090,92	425,43	11211,26	3328,81	7882,45	1,04	
Butas Nr. 22	43,67	7961,07	3090,92	440,15	11492,13	3409,42	8082,72	1,03	
Butas Nr. 23	37,86	6901,90	3090,92	381,59	10374,41	3088,65	7285,75	1,07	
Butas Nr. 24	29,07	5299,48	2379,06	292,99	7971,53	2366,09	5605,45	1,07	
Pat. Nr. 25	187,78	34232,40	13330,84	1892,62	49455,86	14532,42	34923,44	1,03	
Pat. Nr. 26	128,02	23338,12	8352,98	1290,30	32981,40	9644,89	23336,52	1,01	
Iš viso	1224,34	223197,90	88652,10	12340,00	324190,00	95993,00	228197,00		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant I-ąją priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,47 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant II-ąją priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,36 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas _____ metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS PAGRINDIMAS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
	Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m ²	96,23	983,71		B-17-025
	Sienų šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)	m ²	118,38		983,71	B-17-025
1.1.2	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos	m ²	106,17	65,6	65,6	B-17-025
1.1.3	Cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m ²	90,86	81,11	81,11	B-17-025
1.1.4	Balkonų sutvarkymas	m ²	133	95,4	95,4	B-17-025
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Perdangos nešiltintoje pastogėje šiltinimas	m ²	21,02	370,34	370,34	B-17-025
1.2.2	Stogo dangos keitimas	m ²	73,31	692	692	B-17-025
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas	m	31,7			B-17-025
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	191,03	28,28	268,65	B-17-025
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	m ²	191,03	22,58	22,58	B-17-025
	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis	m ²	203,35	8,1	8,1	B-17-025
1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Vnt.	108,55	26	26	B-17-025
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):					
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas					
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	245,68	22	22	B-17-025
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	20,69	205	205	B-17-025
	Uždaromoji armatūra	vnt.	61,75	4	4	
	Radiatorių keitimas	vnt.	100,18	70	70	B-17-025
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose					B-17-025
	termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	93,33	80	80	B-17-025
	individualios šilumos apskaitos prietaisų įrengimas	kompl.	143,93	80	80	B-17-025
	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					B-17-025

	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	27,72	110	110	B-17-025
	Karšto vandens stovų keitimas	m	7,31		224	B-17-025
1.9	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	30,64		300	B-17-025
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas					
2.1.2	Šalto vandens sistemos atnaujinimas					B-17-025
	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	28,89	65	65	B-17-025
2.1.3	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas					B-17-025
	Buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas	m	49,74	90	90	B-17-025
2.1.4	Laiptinių remontas					B-17-025
	Sienų dažymas	m ²	9,67	395	395	B-17-025
	Lubų daymas	m ²	11,70	95,00	95,00	B-17-025
	Grindys	m ²	9,75	108,00	108,00	B-17-025

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

1 variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvar-kymas	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas , EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	28,72	0,00	634,41	200,36	474,52	1309,29
Butas Nr. 2	37,36	0,00	0,00	300,54	711,78	1012,32
Butas Nr. 3	43,18	0,00	0,00	300,54	711,78	1012,32
Butas Nr. 4	41,39	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 5	28,69	1069,77	634,41	200,36	474,52	2379,06
Butas Nr. 6	37,26	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 7	42,73	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 8	41,36	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 9	28,68	0,00	634,41	200,36	474,52	1309,29
Butas Nr. 10	37,3	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 11	42,36	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 12	41,38	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 13	42,18	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 14	43,55	374,42	0,00	300,54	711,78	1386,74
Butas Nr. 15	37,68	0,00	0,00	300,54	711,78	1012,32
Butas Nr. 16	29,3	1069,77	634,41	200,36	474,52	2379,06
Butas Nr. 17	42,24	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 18	43,48	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 19	37,76	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 20	29,13	0,00	634,41	200,36	474,52	1309,29
Butas Nr. 21	42,21	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 22	43,67	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 23	37,86	0,00	634,41	300,54	711,78	1646,73
Butas Nr. 24	29,07	0,00	634,41	200,36	474,52	1309,29
Pat. Nr. 25	187,78	0,00	0,00	0,00	1660,82	1660,82
Pat. Nr. 26	128,02	0,00	0,00	0,00	711,78	711,78
	1224,34	5402,328	12688,2	6611,88	18031,76	42734,18

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvar-kymas	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas , EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	28,72	1069,77	634,41	200,36	474,52	2379,06
Butas Nr. 2	37,36	1342,94	0,00	300,54	711,78	2355,26
Butas Nr. 3	43,18	1342,94	0,00	300,54	711,78	2355,26
Butas Nr. 4	41,39	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 5	28,69	1069,77	634,41	200,36	474,52	2379,06
Butas Nr. 6	37,26	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 7	42,73	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 8	41,36	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 9	28,68	1069,77	634,41	200,36	474,52	2379,06
Butas Nr. 10	37,3	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 11	42,36	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 12	41,38	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 13	42,18	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 14	43,55	1342,94	0,00	300,54	711,78	2355,26
Butas Nr. 15	37,68	1342,94	0,00	300,54	711,78	2355,26
Butas Nr. 16	29,3	1069,77	634,41	200,36	474,52	2379,06
Butas Nr. 17	42,24	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 18	43,48	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 19	37,76	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 20	29,13	1069,77	634,41	200,36	474,52	2379,06
Butas Nr. 21	42,21	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 22	43,67	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 23	37,86	1444,19	634,41	300,54	711,78	3090,92
Butas Nr. 24	29,07	1069,77	634,41	200,36	474,52	2379,06
Pat. Nr. 25	187,78	11670,02	0,00	0,00	1660,82	13330,84
Pat. Nr. 26	128,02	7641,20	0,00	0,00	711,78	8352,98
	1224,34	51320,21	12688,2	6611,88	18031,76	88652,1