



**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 10 A, KUPIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018 m. rugpjūčio 23 d.  
KUPIŠKIS

Investicijų plano rengimo vadovas: Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18  
Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30  
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB „Kupiškio komunalininkas“  
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (*jei užsakovas kitas asmuo*):

.....

Suderinta: Kupiškio rajono savivaldybės administracija

.....

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2018-08-20 Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2018-858.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) silikatinių plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius 4;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: 1978 m.;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. GV-0565-00205, išdavimo data 2018-08-21;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>): nėra duomenų;
- 1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): 27,84;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr.   | Pavadinimas  | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos  |
|-------------|--|--------------------|--------------|---|
| 1           | 2  | 3                  | 4            | 5   |
| <b>2.1.</b> | <b>bendrieji rodikliai</b>   |                    |              |   |
| 2.1.1.      | butų skaičius  | vnt.               | 16           |   |
| 2.1.2.      | butų naudingasis plotas  | m <sup>2</sup>     | 625,27       |   |
| 2.1.3.      | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*   | vnt.               | 4            |   |
| 2.1.4.      | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas  | m <sup>2</sup>     | 185,88       |   |
| 2.1.5.      | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)                               | m <sup>2</sup>     | 811,15       |   |
| <b>2.2.</b> | <b>sienos (nurodyti konstrukciją)</b>  |                    |              |   |
| 2.2.1.      | išorinių sienų plotas  | m <sup>2</sup>     | 1028,46      | Silikatinių plytų mūras (atėmus langų ir kitų angų plotą) |
| 2.2.2.      | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 1,27         |   |
| 2.2.3.      | cokolio plotas   | m <sup>2</sup>     | 50,59        | Antžeminė dalis (atėmus angų plotą)                       |
| 2.2.4.      | cokolio šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 2,69         |   |
| <b>2.3.</b> | <b>stogas (nurodyti konstrukciją)</b>  |                    |              |   |
| 2.3.1.      | stogo dangos plotas  | m <sup>2</sup>     | 363,60       | Sutapdintas   |
| 2.3.2.      | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0,85         |   |
| <b>2.4.</b> | <b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>  |                    |              |   |
| 2.4.1.      | langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 72           | Balkonų durys neįskaičiuotos                              |
| 2.4.1.1.    | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                                       | vnt.               | 61           | Balkonų durys neįskaičiuotos                              |
| 2.4.2.      | langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 173,26       | Balkonų durys neįskaičiuotos                              |
| 2.4.2.1.    | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas   | m <sup>2</sup>     | 151,77       | Balkonų durys neįskaičiuotos                              |
| 2.4.3.      | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:  | vnt.               | 3            |   |
| 2.4.3.1.    | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius                       | vnt.               | 2            |   |
| 2.4.4.      | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 7,32         |   |
| 2.4.4.1.    | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                         | m <sup>2</sup>     | 4,88         |   |
| <b>2.5.</b> | <b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:</b> |                    |              |   |
| 2.5.1.      | langų skaičius, iš jų  | vnt.               | 32           |   |

|            |   |                    |        |  |
|------------|---|--------------------|--------|--|
| 2.5.1.1.   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt                | -      |  |
| 2.5.2      | langų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 29,12  |  |
| 2.5.2.1.   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas   | m <sup>2</sup> .   | -      |  |
| 2.5.3.     | lauko durų skaičius   | vnt                | 9      | Laiptinės lauko durys-1;<br>Rūsio durys-1;<br>Tambūro durys-1;<br>Techninės patalpos -1;<br>Komercinių patalpų -5. |
| 2.5.4.     | lauko durų plotas   | m <sup>2</sup>     | 21,61  |  |
| <b>2.6</b> | <b>rūsysis</b>  |                    |        |  |
| 2.6.1.     | rūsio perdangos plotas                                      | m <sup>2</sup>     | 261,60 |  |
| 2.6.2.     | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas              | W/m <sup>2</sup> K | 2,04   |  |

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)  | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--------------------|----------------------|--|---|
| 3.1.     | išorinės sienos    | 2                    | Silikatinių plytų mūro sienos, iš vidaus tinkuotos. Plytos vietomis įdrėkusios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas aptrupėjęs, padengtas pelėsio. Pietinėje pusėje nuogrinda suirusi. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2018-06-06 d.<br>Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326;<br>2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.                           |
| 3.2.     | pamatai            | 3                    | Pamatai monolitinio betono/plytų mūro, veikiami drėgmės. Ant šviesduobių nėra apsauginių grotelių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.   | 2018-06-06 d.<br>Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326;<br>2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.                           |
| 3.3.     | stogas             | 2                    | Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Hidroizoliacinė danga suaižėjusi, vietomis yra pūslių. Karnizų gelžbetoninės plokštės veikiamos drėgmės,   | 2018-06-06 d.<br>Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326;<br>2018-08-20 d. pastato  |

|      |  |   |  |   |
|------|--|---|--|---|
|      |  |   | vietomis įtrūkusios, pažeistas apsauginis betono sluoksnis. Ventiliacijos kanalų apskardinimai paveikti korozijos. Lietaus vandens nuvedimo sistema susidėvėjusi, paveikta korozijos. Laiptinės įėjimo stogelio hidroizoliacinė danga suaižėjusi, ardoma augmenijos, pažeistas apsauginis betono sluoksnis. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.  |
| 3.4. | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys     | 3 | Didžioji dalis medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkonų durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.   | 2018-06-06 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos   | 2 | Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių. Pažeistas kai kurių balkonų plokščių apsauginis betono sluoksnis, armatūra veikiamą korozijos.  | 2018-06-06 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.6. | rūsio perdanga                                   | 3 | Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.   | 2018-06-06 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.7. | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 2 | Pastato laiptinės ir rūsio langai seni mediniai. Laiptinės lauko durys – atnaujintos metalinės, tambūro, rūsio ir techninės patalpos – senos medinės. Komercinių patalpų lauko durys – PVC profilio su stiklo paketu. Senų durų ir langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Įėjimo laiptų nėra.  | 2018-06-06 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.8. | šildymo sistema                                  | 2 | Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdiniai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas nemodernizuotas.   | 2018-06-06 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |

|       |   |   |   |  |
|-------|---|---|---|--|
| 3.9.  | karšto vandens sistema                      | 2 | Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate nėra karšto vandens cirkuliacinės sistemos. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2018-06-06 d.<br>Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.10. | vandentiekis                                | 3 | Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Magistralinis vamzdynas vietomis atnaujintas. Senas vamzdynas paveiktas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo.  | 2018-06-06 d.<br>Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.11. | nuotekų šalinimo sistema                    | 3 | Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Ketiniai vamzdžiai pažeisti korozijos. Stovų alsuokliai be gaubtų.  | 2018-06-06 d.<br>Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.12. | vėdinimo sistema                            | 2 | Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalų apskardinimas paveiktas korozijos. Viršstoginės kanalų dalies plytų mūras dėl drėgmės ir šalčio suiręs.                             | 2018-06-06 d.<br>Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.13. | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvai prieinama, dalinai atnaujinta, likusi – susidėvėjusi, morališkai pasenusi.   | 2018-06-06 d.<br>Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1326; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.14. | liftai (jei yra)                            | - | Nėra.   | -  |
| 3.15. | kita  | - | -   | -  |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis   | Mato vnt.                                      | Kiekis           | Pastabos  |
|-----------|--|--|------------------|---|
| 1         | 2  | 3  | 4                | 5   |
| 4.1.1.    | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | $\frac{kWh}{metus}$<br>$\frac{kWh}{m^2/metus}$ | 220892<br>272,32 |   |
| 4.1.2.    | Namo energinio naudingumo klasė  | klasė  | F                |   |
| 4.1.3.    | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | $\frac{kWh}{metus}$<br>$\frac{kWh}{m^2/metus}$ | 163976<br>202,15 | Perskaičiavus norminiams metams                                     |
| 4.1.4.    | Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius   | dienolaipsnis                                  | 3290             | Dienolaipsniai vertinti pagal Biržų meteorologinės stoties duomenis |
| 4.1.5.    | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui  | kWh/dienolaipsniui                             | 49,84            |   |

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 125,42 kWh/m<sup>2</sup>/metus, langus – 46,31 kWh/m<sup>2</sup>/metus, stogą – 30,24 kWh/m<sup>2</sup>/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 23,04 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

#### 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas  | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai   |  |   |
|----------|--|--|--|---|
|          |  | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.  | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai * | Darbo kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)   |
| 1        | 2  | 3  | 4  | 5   |
| 5.1.     | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:  |  |  |   |
| 5.1.1.   | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietašvaidžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. |  |  |   |
| 5.1.1.1  | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą  | Numatoma atlikti sienų sutvirtinimą ir defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, įrengiant vėdinamą fasadą. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis mineralinės vatos plokštėmis ir aptaisomos apdailinėmis plokštėmis. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailinių plokščių tvirtinimas. Šiltinant sienas aptaisomi | ≤0,20W/m <sup>2</sup> K  | Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~1028,46 m <sup>2</sup> ;<br><br>Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~158,11 m <sup>2</sup> ; |



|         |  |   |                         |  |
|---------|--|---|-------------------------|--|
|         |  | <p>angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Įrengiami nauji balkonų aptvarai ir ketvirto aukšto balkono stogelis pagal vieningą projektą. Remontuojamos balkonų grindys, įrengiant hidroizoliaciją. Tinkuojamos/aptaisomos balkonų grindų plokštės. Apšiltinami ir tinkuojami karnizai. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama ir aptaisoma apdailinėmis plokštėmis. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, šviesduobės ir įėjimo aikštelės, nuo sienos atitraukiami metaliniai komercinių patalpų laiptai ir suskystintų dujų vamzdis. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> |                         | Balkonų grindų plotas ~ 20,32 m <sup>2</sup> . |
| 5.1.2.  | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje |   |                         |  |
| 5.1.2.1 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas  | <p>Numatomas stogo apšiltinimas. Nuardoma esama danga, išlyginamasis sluoksnis, šiltinamoji izoliacija. Suformuojami nuolydžiai, įrengiama garo izoliacija. Remontuojami ventiliacijos kanalai. Tvirtinamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga. Įrengiama apsauginė tvorelė. Ventiliacijos kanalai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogelis virš įėjimo į laiptinę remontuojamas, apšiltinamas ir apskardinamas, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelio sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>  | ≤0,16W/m <sup>2</sup> K | ~ 363,60 m <sup>2</sup>                        |



|         |  |   |  |  |
|---------|--|---|--|--|
| 5.1.2.2 | Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas   | Keičiami lietvamzdžiai ir latakai, remontuojami/atstatomi išvadai (po pamatų ir sienų apšiltinimo).   |  | Latakai ~58 m;<br>Stovai~96 m.   |
| 5.1.3.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus   |   |  |  |
| 5.1.3.1 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus   | Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.                 | $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$   | ~ 23,93 m <sup>2</sup>   |
| 5.1.4.  | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) |   |  |  |
| 5.1.4.1 | Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais  | Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.   | $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laiptinės)<br>$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rūšio) | ~ 29,12 m <sup>2</sup>   |
| 5.1.4.2 | Lauko durų keitimas naujomis   | Laiptinės tambūro durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis, rūšio ir techninės patalpos durys – metalinėmis apšiltintomis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.  | $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$   | Rūšio ir techninės patalpos durys – 3,47 m <sup>2</sup> ;<br>Tambūro durys – 4,80 m <sup>2</sup> . |
| 5.1.4.3 | Pandusų įrengimas  | Įrengiami pandusai su turėklais, nuolydis - 1:12.   |  | ~ 3,90 m <sup>2</sup>  |
| 5.1.5.  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas   |   |  |  |
| 5.1.5.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą   | Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. | Ventiliacinė šachta  | 20 butų  |
| 5.1.6.  | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):  |   |  |  |
| 5.1.6.1 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas                    |   |  |  |
|         | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas  | Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   | Balansinis ventilis  | ~ 16 vnt.  |

|         |  |   |                    |             |
|---------|--|---|--------------------|-------------|
|         | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas  | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.<br>Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaromoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.  | Vamzdynų ilgis     | ~ 190 m     |
|         | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose   | Butuose, komercinėse patalpose ir laiptinėje prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą.   | Termoreguliatorius | ~ 64 kompl. |
| 5.1.6.2 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas  |   |                    |             |
|         | Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.  | Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaromoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.   | Vamzdynų ilgis     | ~ 60 m      |
| 5.1.6.3 | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas |   |                    |             |
|         | Šilumos punkto modernizavimas  | Šilumos punktas modernizuojamas pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Šilumos punktas    | ~ 170 kW    |
| 5.2     | Kitos priemonės:   |   |                    |             |
| 5.2.1.  | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas   |   |                    |             |
| 5.2.1.1 | Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas   | Pastato buitinio nuotakyno stovų ir horizontaliųjų vamzdynų rūsyje keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie išvado įmovo bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Rūsio vamzdynų ilgis – 35 m, stovų ilgis – 95 m.   | Vamzdyno ilgis     | ~ 130 m     |

|         |                                      |  |                |         |
|---------|--------------------------------------|--|----------------|---------|
|         |                                      | Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūšio grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |                |         |
| 5.2.1.2 | Šalto vandentiekio sistemos keitimas | Šalto vandentiekio magistralinių vamzdžių ir stovų keitimas. Esamų šalto vandentiekio magistralinių vamzdžių, uždaromosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas, naujų vamzdžių, įskaitant atšakas į butus (iki skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdžių izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Horizontalaus vamzdžio ilgis ~ 50 m, stovų (įskaitant atšakas) ~ 90 m. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdžių ilgis | ~ 140 m |

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**\* II variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones.**

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas   | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai   |  |  |
|----------|---|--|--|--|
|          |   | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.  | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, $U$ ( $W/m^2K$ ) ir /ar kiti rodikliai * | Darbų kiekis ( $m^2$ , m, vnt.)  |
| 1        | 2   | 3  | 4  | 5  |
| 5.1.     | Energijos efektyvumą didinančios priemonės:   |  |  |  |
| 5.1.1.   | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. |  |  |  |
| 5.1.1.1  | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą   | Numatoma atlikti sienų sutvirtinimą ir defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą. Sienos šiltinamos, įrengiant tinkuojamą fasadą. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Pirmo aukšto apšiltinamos tinkuojamos sienos papildomai armuojamos nuo | $\leq 0,20 W/m^2K$   | Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~1028,46 $m^2$ ;<br><br>Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 158,11 $m^2$ ; |

|         |  |   |                         |  |
|---------|--|---|-------------------------|--|
|         |  | <p>mechaninių pažeidimų. Įrengiami nauji balkonų aptvarai ir ketvirto aukšto balkono stogelis pagal vieną projektą. Remontuojamos balkonų grindys, įrengiant hidroizoliaciją. Tinkuojamos/aptaisomos balkonų grindų plokštės. Apšiltinami ir tinkuojami karnizai. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama ir tinkuojama dekoratyviniu tinku. Cokolio antžeminė dalis papildomai armuojama nuo mechaninių pažeidimų. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, šviesduobės ir įėjimo aikštelės, nuo sienos atitraukiami metaliniai komercinių patalpų laiptai ir suskystintų dujų tiekimo vamzdis. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.</p> |                         | Balkonų grindų plotas ~ 20,32 m <sup>2</sup> . |
| 5.1.2.  | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje |   |                         |  |
| 5.1.2.1 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas  | <p>Numatomas stogo apšiltinimas. Nuardoma esama danga, išlyginamasis sluoksnis, šiltinamoji izoliacija. Suformuojami nuolydžiai, įrengiama garo izoliacija. Remontuojami ventiliacijos kanalai. Tvirtinamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga. Įrengiama apsauginė tvorelė. Ventiliacijos kanalai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogelis virš įėjimo į laiptinę remontuojamas, apšiltinamas ir apskardinamas, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelio sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos</p>  | ≤0,16W/m <sup>2</sup> K | ~ 363,60 m <sup>2</sup>                        |

|         |   |   |  |   |
|---------|---|---|--|---|
|         |   | parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   |  |   |
| 5.1.2.2 | Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas  | Keičiami lietvamzdžiai ir latakai, remontuojami/atstatomi išvadai (po pamatų ir sienų apšiltinimo).   |  | Latakai<br>~58 m;<br>Stovai<br>~96 m;<br>Išvadai<br>~15 m.  |
| 5.1.3.  | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus  |   |  |   |
| 5.1.3.1 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus  | Seni butų langai bei balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą. | $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$   | ~ 39,76 m <sup>2</sup>  |
| 5.1.4.  | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) |   |  |   |
| 5.1.4.1 | Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais   | Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.   | $\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$<br>(laiptinės)<br>$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$<br>(rūšio) | ~ 29,12 m <sup>2</sup>  |
| 5.1.4.2 | Lauko durų keitimas naujomis  | Laiptinės lauko, rūšio ir techninės patalpos durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis, tambūro durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.   | $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$   | Laiptinės lauko, rūšio ir techninės patalpos durys – 6,73 m <sup>2</sup> ;<br>Tambūro durys – 4,80 m <sup>2</sup> . |
| 5.1.4.3 | Pandusų įrengimas   | Įrengiami pandusai su turėklais, nuolydis - 1:12.   |  | ~ 7,90 m <sup>2</sup>   |
| 5.1.5.  | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas  |   |  |   |
| 5.1.5.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą  | Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.   | Ventiliacinė šachta  | 20 butų   |
| 5.1.6.  | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):   |   |  |   |

|         |   |   |  |                       |
|---------|---|---|--|-----------------------|
| 5.1.6.1 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas |   |  |                       |
|         | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas   | Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   | Balansinis ventilis                            | ~ 16 vnt.             |
|         | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas   | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaromoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.  | Vamzdynų ilgis                                 | ~ 190 m               |
|         |   | Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovus. Demontuojami seni šildymo sistemos stovų vamzdynai, montuojami nauji stovai ir prijungiamieji vamzdynai, prijungiami šildymo prietaisai, vamzdynai gruntuojami ir dažomi, rūsyje izoliuojami. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis                                 | ~ 430 m               |
|         |   | Radiatorių keitimas. Butuose, komercinėse patalpose ir laiptinėje keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Kai kuriose patalpose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.   | Radiatorius                                    | ~ 65 vnt.             |
|         | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose  | Butuose, komercinėse patalpose ir laiptinėje prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.  | Termoreguliatorius<br>Šilumos daliklių sistema | ~ 64 vnt.<br>1 kompl. |
| 5.1.6.2 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas   |   |  |                       |
|         | Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.   | Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaromoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai   | Vamzdynų ilgis                                 | ~ 60 m                |

|         |  |   |                 |          |
|---------|--|---|-----------------|----------|
|         |  | tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.   |                 |          |
|         | Karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas   | Esamų karštojo vandentiekio tiekiamųjų stovų keitimas bei cirkuliacinių stovų įrengimas. Atliekamas esamų stovų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant atjungiamąją ir vandens išleidimo armatūrą, vamzdynų gruntavimas. Vamzdžių, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.  | Stovų ilgis     | ~ 390 m  |
| 5.1.6.3 | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas |   |                 |          |
|         | Šilumos punkto modernizavimas  | Šilumos punktas modernizuojamas pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.   | Šilumos punktas | ~ 170 kW |
| 5.2     | Kitos priemonės:   |   |                 |          |
| 5.2.1.  | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas   |   |                 |          |
| 5.2.1.1 | Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas   | Pastato buitinio nuotakyno stovų, horizontaliųjų vamzdynų rūsyje ir išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Rūsio vamzdynų ir išvadų ilgis – 55 m, stovų ilgis – 95 m. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūsio grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdyno ilgis  | ~ 150 m  |
| 5.2.1.2 | Šalto vandentiekio sistemos keitimas   | Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Esamų šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždaromosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas,  | Vamzdynų ilgis  | ~ 140 m  |



|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | <p>naujų vamzdinių, įskaitant atšakas į butus (iki skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdinių izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Horizontalaus vamzdinio ilgis ~ 50 m, stovų (įskaitant atšakas) ~ 90 m. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.</p> |  |  |
|--|--|---|--|--|

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

| Eil. Nr.                                 | Rodikliai  | Mato vnt.                              | Kiekis           |                |                |
|--|--|--|------------------|----------------|----------------|
|  |  |  | Esama padėtis    | Planuojama     | Planuojama     |
| 1  | 2  | 3                                      | 4                | 5              | 6              |
| <b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>                |  |  |                  |                |                |
| 6.1.                                     | Pastato energinio naudingumo klasė   | klasė                                  | F                | C              | B              |
| 6.2.                                     | Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:   | kWh/metus<br>kWh/m <sup>2</sup> /metus | 220892<br>272,32 | 68558<br>84,52 | 56561<br>69,73 |
| 6.2.1.                                   | patalpų langų keitimas,  |  | 46,31            | 27,93          | 19,87          |
| 6.2.2.                                   | išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,   |  | 125,42           | 14,40          | 14,40          |
| 6.2.3.                                   | stogo šiltinimas,  |  | 30,24            | 4,01           | 4,01           |
| 6.2.4.                                   | patalpų išorinių durų keitimas,  |  | 0,82             | 0,45           | 0,45           |
| 6.2.5.                                   | perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas,   |  | 23,04            | 23,04          | 23,04          |
| 6.2.6.                                   | šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,  |  | --               | - 2,82         | - 2,82         |
| 6.2.7.                                   | atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.  |  | --               | --             | --             |
| 6.3.                                     | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis                                      | procentais                             | --               | 69             | 74             |
| 6.4.                                     | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas  | tonų/metus                             | --               | 39,9           | 37,2           |
| <b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b> |  |  |                  |                |                |
| 6.5.                                     | Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones  | klasė                                  |                  |                |                |
| 6.6.                                     | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais                             |                  |                |                |

\* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

## 7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas  | Skaičiuojamoji kaina |  |                  |  |
|----------|--|----------------------|--|------------------|--|
|          |  | I variantas          |  | II variantas     |  |
|          |  | tūkstančiais Eur     | Eur/m <sup>2</sup> naudingojo (bendrojo) ploto | tūkstančiais Eur | Eur/m <sup>2</sup> naudingojo (bendrojo) ploto |
| 1        | 2  | 3                    | 4  | 5                | 6  |
| 7.1.     | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės, išviso</b>  | <b>222,02</b>        | <b>273,72</b>                                  | <b>243,82</b>    | <b>300,59</b>                                  |
|          | iš jų:   |                      |  |                  |  |
| 7.1.1.   | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvandenį demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą                       | 143,92               | 177,43   | 118,48           | 146,06   |
| 7.1.2.   | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje | 38,94                | 48,01  | 38,94            | 48,01  |
| 7.1.3.   | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus   | 4,08                 | 5,03   | 6,77             | 8,35   |
| 7.1.4.   | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)   | 8,2                  | 10,11  | 9,88             | 12,18  |
| 7.1.5.   | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas   | 2,2                  | 2,71   | 2,2              | 2,71   |
| 7.1.6.   | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):  |                      |  |                  |  |
| 7.1.6.1  | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas  |                      |  |                  |  |
|          | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas  | 4,03                 | 4,97   | 4,03             | 4,97   |
|          | šildymo sistemos vamzdynų keitimas ir izoliavimas  | 4,37                 | 5,39   | 13,83            | 17,05  |
|          | radiatorių keitimas  | 0                    | 0,00   | 6,55             | 8,07   |
|          | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose   | 6,14                 | 7,57   | 15,36            | 18,94  |
| 7.1.6.2  | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas  | 1,71                 | 2,11   | 19,35            | 23,86  |
| 7.1.6.3  | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas   |                      |  |                  |  |
|          | Šilumos punkto modernizavimas  | 8,43                 | 10,39  | 8,43             | 10,39  |

|         |  |               |               |              |               |
|---------|--|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 7.2.    | <b>Kitos priemonės, iš viso</b>  | <b>10,2</b>   | <b>12,57</b>  | <b>11,08</b> | <b>13,66</b>  |
|         | iš jų:   |               |               |              |               |
| 7.2.1.  | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas |               |               |              |               |
| 7.2.1.1 | Šalto vandens sistemos atnaujinimas  | 5,85          | 7,21          | 5,85         | 7,21          |
| 7.2.1.2 | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas                                       | 4,35          | 5,36          | 5,23         | 6,45          |
|         | <b>Iš viso</b>   | <b>232,22</b> | <b>286,29</b> | <b>254,9</b> | <b>314,25</b> |
| 7.3.    | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais    | 4,39          |               | 4,35         |               |

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr.    | Išlaidų pavadinimas  | I variantas                   |                                     | II variantas                  |                                     |
|-------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|             |  | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> |
| 1           | 2  | 3                             | 4                                   | 5                             | 6                                   |
| <b>8.1.</b> | <b>Statybos darbai, iš viso:</b>   | <b>232,22</b>                 | <b>286,29</b>                       | <b>254,9</b>                  | <b>314,25</b>                       |
|             | iš jų:   |                               |                                     |                               |                                     |
| 8.1.1       | statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms  | 222,02                        | 273,72                              | 243,82                        | 300,59                              |
| 8.2.        | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 18,58                         | 22,91                               | 20,39                         | 25,14                               |
| 8.3.        | Statybos techninė priežiūra  | 4,64                          | 5,72                                | 5,10                          | 6,29                                |
| 8.4.        | Projekto administravimas   | 2,80                          | 3,45                                | 2,80                          | 3,45                                |
|             | <b>Iš viso:</b>  | <b>258,24</b>                 | <b>318,36</b>                       | <b>283,19</b>                 | <b>349,12</b>                       |

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai  | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė |        |
|----------|--|-----------|------------------|--------|
|          |  |           | 1 var.           | 2 var. |
| 1        | 2  | 3         | 4                | 5      |
| 9.1.     | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:       |           |                  |        |
| 9.1.1.   | pagal suvestinę kainą                            | metais    | 31,2             | 31,7   |
| 9.1.2.   | atėmus valstybės paramą                          | metais    | 19,8             | 19,8   |
| 9.2.     | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas: |           |                  |        |
| 9.2.1.   | pagal suminę kainą                               | metais    | 26,8             | 27,3   |
| 9.2.2.   | atėmus valstybės paramą                          | metais    | 18,6             | 18,6   |

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Panevėžio energija“ nuo 2018 m. rugpjūčio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,43 ct/kWh su 9 proc. PVM.

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

|      | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas  | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos  |
|------|---|------------------------------|------------------------------|---|
|      | TDP parengimas  | 2019 03                      | 2019 08                      |   |
| 10.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą   | 2019 09                      | 2021 08                      | Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.2 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2019 09                      | 2021 08                      |   |
| 10.3 | Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais  | 2019 09                      | 2021 08                      |   |
| 10.4 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)  | 2019 09                      | 2021 08                      |   |
| 10.5 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas  | 2019 09                      | 2021 08                      |   |
| 10.6 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):   | 2019 09                      | 2020 09                      |   |
| 10.7 | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas  | 2019 09                      | 2020 09                      |   |

## 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

| Eil. Nr.        | Lėšų šaltiniai  | Planuojamos lėšos |                                    |                  |                                    | Pastabos |
|-----------------|---|-------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|----------|
|                 |   | I variantas       |                                    | II variantas     |                                    |          |
|                 |   | Suma, tūkst. Eur  | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % |          |
| 1.              | 2   | 3                 | 4                                  | 5                | 6                                  | 7        |
| 11.1.           | <b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>   |                   |                                    |                  |                                    |          |
| 11.1.1          | butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos   |                   | 0,00%                              |                  | 0,00%                              |          |
| 11.1.2          | kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos  | <b>232,22</b>     | 89,92%                             | <b>254,90</b>    | 90,01%                             | darbai   |
| 11.1.3          | valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas  | 26,02             | 10,08%                             | 28,29            | 9,99%                              |          |
| 11.1.4.         | kitos   |                   | 0,00%                              |                  | 0,00%                              |          |
| <b>Iš viso:</b> |   | <b>258,24</b>     | <b>100%</b>                        | <b>283,19</b>    | <b>100%</b>                        |          |
| 11.2.           | <b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:</b>  |                   |                                    |                  |                                    |          |
| 11.2.1.         | projekto parengimo išlaidų kompensavimas  | 18,58             | 100%                               | 20,39            | 100%                               |          |
| 11.2.2.         | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas   | 4,64              | 100%                               | 5,10             | 100%                               |          |
| 11.2.3.         | projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas  | 2,80              | 100%                               | 2,80             | 100%                               |          |
| 11.2.4.         | valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:   |                   |                                    |                  |                                    |          |
| 11.2.4.1.       | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms   | 66,61             | 30%                                | 73,15            | 30%                                |          |
| 11.2.4.2.       | papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 1,86              | 10%                                | 4,82             | 10%                                |          |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I variantas

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                  | Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|--|--|---|----------------------------|-----------------|------------------|--|--|---|----------|
|  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso          |  |  |   |          |
|  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                  |  |  |   |          |
| 1  | 2  | 3   | 4                          | 5               | 6                | 7  | 8  | 9   | 10       |
| Prekybos Nr. 2   | 62,3   | 16275,00                                    | 383,60                     | 783,41          | 17442,01         | 5132,39  | 12309,61                                       | 1,10  |          |
| Paslaugų Nr. 3   | 29,4   | 7680,34                                     | 191,80                     | 369,70          | 8241,84          | 2426,34  | 5815,50  | 1,10  |          |
| Paslaugų Nr. 4   | 40,46  | 10569,61                                    | 383,60                     | 508,77          | 11461,98         | 3386,96  | 8075,02  | 1,11  |          |
| Butas Nr. 6  | 43,56  | 11379,44                                    | 287,70                     | 547,76          | 12214,90         | 3596,35  | 8618,54  | 1,10  |          |
| Butas Nr. 7  | 44,69  | 11674,64                                    | 287,70                     | 561,97          | 12524,30         | 3686,66  | 8837,64  | 1,10  |          |
| Butas Nr. 8  | 19,57  | 5112,39                                     | 191,80                     | 246,09          | 5550,28          | 1640,74  | 3909,54  | 1,11  |          |
| Butas Nr. 9  | 43,56  | 11379,44                                    | 703,38                     | 547,76          | 12630,58         | 3721,06  | 8909,52  | 1,13  |          |
| Butas Nr. 10   | 43,04  | 11243,60                                    | 287,70                     | 541,22          | 12072,51         | 3554,79  | 8517,72  | 1,10  |          |
| Butas Nr. 11   | 19,59  | 5117,61                                     | 1251,44                    | 246,34          | 6615,39          | 1960,23  | 4655,17  | 1,32  |          |
| Butas Nr. 12   | 42,61  | 11131,27                                    | 287,70                     | 535,81          | 11954,78         | 3520,43  | 8434,35  | 1,10  |          |
| Butas Nr. 13   | 43,53  | 11371,60                                    | 287,70                     | 547,38          | 12206,68         | 3593,95  | 8612,73  | 1,10  |          |
| Butas Nr. 15   | 43   | 11233,15                                    | 552,26                     | 540,71          | 12326,12         | 3640,56  | 8685,57  | 1,12  |          |
| Paslaugų Nr. 16  | 53,72  | 14033,60                                    | 287,70                     | 675,52          | 14996,81         | 4408,33  | 10588,48                                       | 1,09  |          |
| Butas Nr. 19   | 42,96  | 11222,70                                    | 383,60                     | 540,21          | 12146,51         | 3586,76  | 8559,75  | 1,11  |          |
| Butas Nr. 21   | 54,02  | 14111,97                                    | 383,60                     | 679,29          | 15174,86         | 4470,66  | 10704,19                                       | 1,10  |          |
| Butas Nr. 22   | 42,96  | 11222,70                                    | 383,60                     | 540,21          | 12146,51         | 3586,76  | 8559,75  | 1,11  |          |
| Butas Nr.24  | 23,41  | 6115,53                                     | 191,80                     | 294,37          | 6601,71          | 1947,62  | 4654,09  | 1,10  |          |
| Butas Nr. 25   | 22,15  | 5786,38                                     | 1058,93                    | 278,53          | 7123,84          | 2107,07  | 5016,77  | 1,26  |          |
| Butas Nr. 27   | 42,93  | 11214,86                                    | 383,60                     | 539,83          | 12138,30         | 3584,36  | 8553,93  | 1,11  |          |
| Butas Nr. 28   | 53,69  | 14025,76                                    | 1949,21                    | 675,14          | 16650,11         | 4913,97  | 11736,13                                       | 1,21  |          |
| <b>Iš viso</b>   | <b>811,15</b>  | <b>211901,58</b>                            | <b>10118,42</b>            | <b>10200,00</b> | <b>232220,00</b> | <b>68466,00</b>  | <b>163754,00</b>                               |   |          |



| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                  | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|--|--|---|----------------------------|-----------------|------------------|---|--|---|----------|
|  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Iš viso          |   |  |   |          |
|  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                  |   |  |   |          |
| 1  | 2  | 3   | 4                          | 5               | 6                | 7   | 8  | 9   | 10       |
| Prekybos Nr.   | 62,3   | 16557,17                                    | 1363,24                    | 850,99          | 18771,41         | 5726,20   | 13045,21                                       | 1,16  |          |
| Paslaugų Nr. 3   | 29,4   | 7813,50                                     | 2318,78                    | 401,59          | 10533,87         | 3207,58   | 7326,29  | 1,38  |          |
| Paslaugų Nr. 4   | 40,46  | 10752,86                                    | 1363,24                    | 552,67          | 12668,77         | 3895,83   | 8772,94  | 1,20  |          |
| Butas Nr. 6  | 43,56  | 11576,73                                    | 1022,43                    | 595,01          | 13194,18         | 4029,39   | 9164,78  | 1,17  |          |
| Butas Nr. 7  | 44,69  | 11877,05                                    | 1022,43                    | 610,45          | 13509,93         | 4124,10   | 9385,83  | 1,16  |          |
| Butas Nr. 8  | 19,57  | 5201,03                                     | 1741,26                    | 267,32          | 7209,60          | 2210,49   | 4999,11  | 1,42  |          |
| Butas Nr. 9  | 43,56  | 11576,73                                    | 1438,11                    | 595,01          | 13609,86         | 4154,10   | 9455,76  | 1,20  |          |
| Butas Nr. 10   | 43,04  | 11438,53                                    | 1022,43                    | 587,91          | 13048,87         | 3985,81   | 9063,06  | 1,17  |          |
| Butas Nr. 11   | 19,59  | 5206,34                                     | 1741,26                    | 267,59          | 7215,19          | 2212,17   | 5003,02  | 1,42  |          |
| Butas Nr. 12   | 42,61  | 11324,26                                    | 1022,43                    | 582,04          | 12928,72         | 3949,78   | 8978,94  | 1,17  |          |
| Butas Nr. 13   | 43,53  | 11568,76                                    | 1022,43                    | 594,60          | 13185,79         | 4026,88   | 9158,91  | 1,17  |          |
| Butas Nr. 15   | 43   | 11427,90                                    | 1531,90                    | 587,36          | 13547,17         | 4159,30   | 9387,87  | 1,21  |          |
| Paslaugų 16  | 53,72  | 14276,91                                    | 1022,43                    | 733,79          | 16033,13         | 4880,88   | 11152,25                                       | 1,15  |          |
| Butas Nr. 19   | 42,96  | 11417,27                                    | 1363,24                    | 586,82          | 13367,33         | 4105,35   | 9261,98  | 1,20  |          |
| Butas Nr. 21   | 54,02  | 14356,64                                    | 1363,24                    | 737,89          | 16457,77         | 5032,27   | 11425,50                                       | 1,17  |          |
| Butas Nr. 22   | 42,96  | 11417,27                                    | 1363,24                    | 586,82          | 13367,33         | 4105,35   | 9261,98  | 1,20  |          |
| Butas Nr.24  | 23,41  | 6221,56                                     | 681,62                     | 319,77          | 7222,96          | 2214,42   | 5008,53  | 1,19  |          |
| Butas Nr. 25   | 22,15  | 5886,70                                     | 1548,75                    | 302,56          | 7738,01          | 2368,97   | 5369,04  | 1,34  |          |
| Butas Nr. 27   | 42,93  | 11409,30                                    | 1363,24                    | 586,41          | 13358,95         | 4102,84   | 9256,11  | 1,20  |          |
| Butas Nr. 28   | 53,69  | 14268,93                                    | 2928,85                    | 733,38          | 17931,17         | 5474,29   | 12456,88                                       | 1,29  |          |
| <b>Iš viso</b>   | <b>811,15</b>                                      | <b>215575,45</b>                            | <b>28244,55</b>            | <b>11080,00</b> | <b>254900,00</b> | <b>77966,00</b>   | <b>176934,00</b>                               |   |          |

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant I-ąjį priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,94 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant II-ąjį priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,09 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

**ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS PAGRINDIMAS**

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas   | Matavimo vienetas | Įkainis, Eur | Darbų kiekis |              | Šaltinis |
|----------|---|-------------------|--------------|--------------|--------------|----------|
|          |   |                   |              | I variantas  | II variantas |          |
| 1        | 2   | 3                 | 4            | 5            | 6            |          |
| 1.       | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės:</b>  |                   |              |              |              |          |
| 1.1      | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą            |                   |              |              |              |          |
| 1.1.1    | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą   |                   |              |              |              |          |
|          | Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)  | m <sup>2</sup>    | 97,61        |              | 1028,46      | B-18-009 |
|          | Sienų šiltinimas (vėdinamas fasadas)  | m <sup>2</sup>    | 120,83       | 1028,46      |              | B-18-009 |
|          | Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (aptaisant plytelėmis)   |                   | 138,42       | 50,59        |              | B-18-009 |
| 1.1.2    | Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (tinkuojamas)  | m <sup>2</sup>    | 107,46       |              | 50,59        | B-18-009 |
| 1.1.3    | Cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos  | m <sup>2</sup>    | 91,76        | 107,52       | 107,52       | B-18-009 |
|          | Balkonų remontas, keičiant turėklus (be stiklinimo)   |                   | 137,11       | 20,32        | 20,32        | B-18-009 |
| 1.2.     | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje |                   |              |              |              |          |
| 1.2.1    | Stogo šiltinimas keičiant esamą dangą   | m <sup>2</sup>    | 101,14       | 363,6        | 363,6        | B-18-009 |
|          | Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas (stogo plotui)  | m <sup>2</sup>    | 5,95         | 363,6        | 363,6        | B-18-009 |
| 1.3.     | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus  | m <sup>2</sup>    | 170,36       | 23,93        | 39,76        | B-18-009 |
| 1.4.     | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):                            |                   |              |              |              |          |
| 1.4.1    | Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais   | m <sup>2</sup>    | 170,36       | 29,12        | 29,12        | B-18-009 |
| 1.4.2    | Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (metalinės)   | m <sup>2</sup>    | 335,14       | 3,47         | 6,73         | B-18-009 |
|          | Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (PVC ar kt.)  | m <sup>2</sup>    | 312,16       | 4,8          | 4,8          | B-18-009 |
|          | Panduso įrengimas   | m <sup>2</sup>    | 147,03       | 3,9          | 7,9          | B-18-009 |
| 1.5.     | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas  | Butai             | 109,86       | 20           | 20           | B-18-009 |
| 1.6.     | <b>Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):</b>  |                   |              |              |              |          |
| 1.6.1    | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas   |                   |              |              |              |          |
|          | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas   | vnt.              | 252,01       | 16           | 16           | B-18-009 |
|          | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas   | m                 | 21,67        | 190          | 190          | B-18-009 |
|          | Uždaromoji armatūra   | vnt.              | 62,26        | 4            | 4            | B-18-009 |
|          | Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas   | m                 | 22,02        |              | 430          | B-18-009 |
|          | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose  |                   |              |              |              | B-18-009 |

|         |  |        |        |     |     |          |
|---------|--|--------|--------|-----|-----|----------|
|         | termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose  | Kompl. | 95,9   | 64  | 64  | B-18-009 |
|         | individualios šilumos apskaitos prietaisų įrengimas  | kompl. | 144,07 |     | 64  | B-18-009 |
|         | Radiatorių keitimas  | vnt.   | 100,84 |     | 65  | B-18-009 |
| 1.6.2.  | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas  |        |        |     |     | B-18-009 |
|         | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas  | m      | 28,51  | 60  | 60  | B-18-009 |
|         | Karšto vandens stovų keitimas ir izoliavimas   | m      | 45,24  |     | 390 | B-18-009 |
| 1.6.4   | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas |        |        |     |     | B-18-009 |
| 1.6.4.1 | Šilumos punkto modernizavimas  | kW     | 49,57  | 170 | 170 | B-18-009 |
| 2.      | Kitos priemonės:   |        |        |     |     |          |
| 2.1.    | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas   |        |        |     |     |          |
| 2.1.1   | Šalto vandens sistemos atnaujinimas  |        |        |     |     | B-18-009 |
|         | Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas   | m      | 30,2   | 50  | 50  | B-18-009 |
|         | Šalto vandens stovų keitimas   | m      | 48,19  | 90  | 90  | B-18-009 |
| 2.1.2   | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas   |        |        |     |     | B-18-009 |
|         | Buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas   | m      | 43,74  | 35  | 55  | B-18-009 |
|         | Buitinio nuotakyno stovų keitimas  | m      | 29,72  | 95  | 95  | B-18-009 |

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

**PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS**

1 variantas

| Buto Nr.        | Buto plotas   | Langų ir balkono durų keitimas, EUR | Radiatorių keitimas, Eur | Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose, EUR | Iš viso, EUR    |
|-----------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--|-----------------|
| Prekybos Nr. 2  | 62,3          | 0,00                                | 0,00                     | 383,6  | 383,60          |
| Paslaugų Nr. 3  | 29,4          | 0,00                                | 0,00                     | 383,6  | 383,60          |
| Paslaugų Nr. 4  | 40,46         | 0,00                                | 0,00                     | 191,8  | 191,80          |
| Butas Nr. 6     | 43,56         | 0,00                                | 0,00                     | 287,7  | 287,70          |
| Butas Nr. 7     | 44,69         | 0,00                                | 0,00                     | 287,7  | 287,70          |
| Butas Nr. 8     | 19,57         | 0,00                                | 0,00                     | 191,8  | 191,80          |
| Butas Nr. 9     | 43,56         | 415,68                              | 0,00                     | 287,7  | 703,38          |
| Butas Nr. 10    | 43,04         | 0,00                                | 0,00                     | 287,7  | 287,70          |
| Butas Nr. 11    | 19,59         | 1059,64                             | 0,00                     | 191,8  | 1251,44         |
| Butas Nr. 12    | 42,61         | 0,00                                | 0,00                     | 287,7  | 287,70          |
| Butas Nr. 13    | 43,53         | 0,00                                | 0,00                     | 287,7  | 287,70          |
| Butas Nr. 15    | 43            | 168,66                              | 0,00                     | 383,6  | 552,26          |
| Paslaugų Nr. 16 | 53,72         | 0,00                                | 0,00                     | 287,7  | 287,70          |
| Butas Nr. 19    | 42,96         | 0,00                                | 0,00                     | 383,6  | 383,60          |
| Butas Nr. 21    | 54,02         | 0,00                                | 0,00                     | 383,6  | 383,60          |
| Butas Nr. 22    | 42,96         | 0,00                                | 0,00                     | 383,6  | 383,60          |
| Butas Nr.24     | 23,41         | 0,00                                | 0,00                     | 191,8  | 191,80          |
| Butas Nr. 25    | 22,15         | 867,13                              | 0,00                     | 191,8  | 1058,93         |
| Butas Nr. 27    | 42,93         | 0,00                                | 0,00                     | 383,6  | 383,60          |
| Butas Nr. 28    | 53,69         | 1565,61                             | 0,00                     | 383,6  | 1949,21         |
|                 | <b>811,15</b> | <b>4076,715</b>                     | <b>0</b>                 | <b>6041,7</b>  | <b>10118,42</b> |

2 variantas

| Buto Nr.        | Buto plotas   | Langų ir balkono durų keitimas, EUR | Radiatorių keitimas, Eur | Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR | Iš viso, EUR    |
|-----------------|---------------|-------------------------------------|--------------------------|--|-----------------|
| Prekybos Nr. 2  | 62,30         | 0,00                                | 403,36                   | 959,88   | 1363,24         |
| Paslaugų Nr. 3  | 29,40         | 1637,16                             | 201,68                   | 479,94   | 2318,78         |
| Paslaugų Nr. 4  | 40,46         | 0,00                                | 403,36                   | 959,88   | 1363,24         |
| Butas Nr. 6     | 43,56         | 0,00                                | 302,52                   | 719,91   | 1022,43         |
| Butas Nr. 7     | 44,69         | 0,00                                | 302,52                   | 719,91   | 1022,43         |
| Butas Nr. 8     | 19,57         | 1059,64                             | 201,68                   | 479,94   | 1741,26         |
| Butas Nr. 9     | 43,56         | 415,68                              | 302,52                   | 719,91   | 1438,11         |
| Butas Nr. 10    | 43,04         | 0,00                                | 302,52                   | 719,91   | 1022,43         |
| Butas Nr. 11    | 19,59         | 1059,64                             | 201,68                   | 479,94   | 1741,26         |
| Butas Nr. 12    | 42,61         | 0,00                                | 302,52                   | 719,91   | 1022,43         |
| Butas Nr. 13    | 43,53         | 0,00                                | 302,52                   | 719,91   | 1022,43         |
| Butas Nr. 15    | 43,00         | 168,66                              | 403,36                   | 959,88   | 1531,90         |
| Paslaugų Nr. 16 | 53,72         | 0,00                                | 302,52                   | 719,91   | 1022,43         |
| Butas Nr. 19    | 42,96         | 0,00                                | 403,36                   | 959,88   | 1363,24         |
| Butas Nr. 21    | 54,02         | 0,00                                | 403,36                   | 959,88   | 1363,24         |
| Butas Nr. 22    | 42,96         | 0,00                                | 403,36                   | 959,88   | 1363,24         |
| Butas Nr.24     | 23,41         | 0,00                                | 201,68                   | 479,94   | 681,62          |
| Butas Nr. 25    | 22,15         | 867,13                              | 201,68                   | 479,94   | 1548,75         |
| Butas Nr. 27    | 42,93         | 0,00                                | 403,36                   | 959,88   | 1363,24         |
| Butas Nr. 28    | 53,69         | 1565,61                             | 403,36                   | 959,88   | 2928,85         |
|                 | <b>811,15</b> | <b>6773,514</b>                     | <b>6352,92</b>           | <b>15118,11</b>  | <b>28244,55</b> |