



**DAUGIABUČIO NAMO GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018 m. gruodžio 12 d.
KUPIŠKIS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18
Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Kupiškio komunalininkas“
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas *(jei užsakovas kitas asmuo)*:

.....

Suderinta: Kupiškio rajono savivaldybės administracija

.....

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2018-12-05 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2018-883.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2018-2020 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras;
- 1.2. aukštų skaičius 5;
- 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: 1968 m.;
- 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0565-00271, išdavimo data 2018-12-12;
- 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nėra duomenų;
- 1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): 43,07;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eilės Nr. | Pavadinimas | Mato vnt. | Kiekis, vnt. | Pastabos |
|-------------|--|--------------------|--------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | bendrieji rodikliai | | | |
| 2.1.1. | butų skaičius | vnt. | 24 | |
| 2.1.2. | butų naudingasis plotas | m ² | 1252,90 | |
| 2.1.3. | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius* | vnt. | 1 | |
| 2.1.4. | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas | m ² | 538,23 | |
| 2.1.5. | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4) | m ² | 1791,13 | |
| 2.2. | sienos (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.2.1. | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m ² | 1336,08 | Plytų mūras |
| 2.2.2. | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 1,27 | |
| 2.2.3. | cokolio plotas | m ² | 36,87 | Antžeminė dalis (atėmus angų plotą) |
| 2.2.4. | cokolio šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 2,69 | |
| 2.3. | stogas (nurodyti konstrukciją) | | | |
| 2.3.1. | stogo dangos plotas | m ² | 570,92 | Sutapdintas |
| 2.3.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 0,85 | |
| 2.4. | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | | | |
| 2.4.1. | langų skaičius, iš jų: | vnt. | 127 | Balkonų durys neįskaičiuotos |
| 2.4.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius | vnt. | 125 | Balkonų durys neįskaičiuotos |
| 2.4.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 308,79 | Balkonų durys neįskaičiuotos |
| 2.4.2.1. | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas | m ² | 302,35 | Balkonų durys neįskaičiuotos |
| 2.4.3. | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų: | vnt. | 18 | |
| 2.4.3.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius | vnt. | 18 | |
| 2.4.4. | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų: | m ² | 30,24 | |
| 2.4.4.1. | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas | m ² | 30,24 | |
| 2.5. | bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.: | | | |
| 2.5.1. | langų skaičius, iš jų | vnt. | 44 | |
| 2.5.1.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius | vnt. | 39 | |
| 2.5.2. | langų plotas, iš jų: | m ² | 51,66 | |

| | | | | |
|------------|---|--------------------|--------|---|
| 2.5.2.1. | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas | m ² . | 47,16 | |
| 2.5.3. | lauko durų skaičius | vnt | 11 | Laiptinės lauko durys-3; Tambūro durys-3; Rūsio durys-3; Komercinių patalpų - 2. |
| 2.5.4. | lauko durų plotas | m ² | 26,15 | |
| 2.6 | rūsys | | | |
| 2.6.1. | rūsio perdangos plotas | m ² | 391,60 | |
| 2.6.2. | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas | W/m ² K | 2,04 | |

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.) | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|--------------------|----------------------|---|---|
| 3.1. | išorinės sienos | 2 | Plytų mūro sienos, dalis iš išorės tinkuotos. Sienų tinkas įdrėkęs, kai kur nukritęs. Vietomis nutrupėjęs karnizo apsauginis betono sluoksnis. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, tinkas atšokęs, vietomis nutrupėjęs. Nuogrinda kai kur sukritusi. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.2 | pamatų | 2 | Pamatų gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.3. | stogas | 3 | Pastato stogas sutapdintas, apšiltintas. Dangos būklė gera. Įėjimų į laiptines stogelių dangos būklė gera, tačiau prieglauda nepakankamo aukščio, drėgsta siena. Kitos paskirties pirmo aukšto patalpų stogas neapšiltintas, danga pūslėta vietomis | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12-06 d. pastato vizualinė |

| | | | | |
|------|--|---|---|--|
| | | | sutrūkinėjusi. Latakai ir lietvamzdžiai atnaujinti. Stogo šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. | apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.4. | butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys | 3 | Dauguma butų langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Senų medinių langų rėmai deformuoti, nesandarūs. Senų medinių langų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.5. | balkonų ar lodžijų laikiniosios konstrukcijos | 1 | Gembinės balkonų plokštės neturi hidroizoliacijos, nuolat veikiamos drėgmės. Apsauginis betono sluoksnis nutrupėjęs, armatūra paveikta korozijos. Dalies plokščių būklė kritinė. Balkonų atitvarai aptaisyti asbestcemenčio lakštais, paveikti korozijos. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.6. | rūsio perdanga | 2 | Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.7. | bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys | 3 | Laiptinių langai yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Laiptinių lauko, tambūrų ir rūsio durys - medinės. Kitos paskirties patalpų durys pakeistos PVC profilio durimis. Medinių durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.8. | šildymo sistema | 2 | Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas dalinai modernizuotas. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.9. | karšto vandens sistema | 3 | Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Karšto vandens cirkuliacinis kontūras yra rūsyje. Vamzdynai pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12-06 d. |

| | | | | |
|-------|---|---|---|---|
| | | | neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. | pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.10. | vandentiekis | 2 | Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Seni vamzdynai pažeisti korozijos. Dalis vamzdynų apsaugoti nuo rasojimo. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12- 06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.11. | nuotekų šalinimo sistema | 2 | Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Vamzdynas pažeistas korozijos. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12- 06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.12. | vėdinimo sistema | 3 | Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją), langų orlaides ir angas sienose. Virš stogo ventiliacijos kanalai aptaisyti, geros būklės. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12- 06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.13. | bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai | 3 | Laiptinėse elektros instaliacija yra dalinai atnaujinta. Sena įranga yra fiziškai ir funkciškai pasenusi. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12- 06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |
| 3.14. | liftai (jei yra) | — | Nėra. | |
| 3.15. | laiptinės | 4 | Laiptinių apdailos būklė gera. | 2018-11-23 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1552; 2018-12- 06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“. |

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

3 lentelė

| Eilės Nr. | Rodiklis | Mato vnt. | Kiekis | Pastabos |
|-----------|--|---|------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.1.1. | Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis | <u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus | 272914 152,37 | |
| 4.1.2. | Namų energinio naudingumo klasė | klasė | F | |
| 4.1.3. | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | <u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus | 405847 226,59 | Perskaičiavus norminiams metams |
| 4.1.4. | Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius | dienolaipsnis | 3290 | Dienolaipsniai vertinti pagal Biržų meteorologinės stoties duomenis |
| 4.1.5. | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui | kWh/dienolaipsniui | 123,36 | |

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 66,62 kWh/m²/metus, langus – 31,35 kWh/m²/metus, stogą – 6,04 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomo rūšio – 11,21 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai | | |
|----------|---|--|--|---|
| | | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai * | Darbu kiekis (m ² , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | |
| 5.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietuviškų demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. | | | |
| 5.1.1.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | Numatoma atlikti sienų sutvirtinimą ir defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, įrengiant tinkuojamą fasadą. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Pirmo aukšto apšiltinamos tinkuojamos sienos papildomai armuojamos nuo mechaninių | ≤0,20W/m ² K | Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 1336,08 m ² ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 153,93 m ² ; |

| | | | | |
|---------|--|---|-------------------------|---|
| | | <p>pažeidimų. Apšiltinami ir tinkuojami/aptaisomi stogo karnizai. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Įrengiami nauji balkonų aptvarai ir balkonų stogeliai (6 vnt.) pagal vieningą projektą. Remontuojamos balkonų grindys, įrengiant hidroizoliaciją. Sutvirtinamos ir tinkuojamos arba aptaisomos balkonų grindų plokštės. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, įėjimo aikštelės, techninė įranga, atitraukiami dujų tiekimo vamzdžiai, panaikinamos šviesduobės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p> | | Balkonų plotas ~ 57,75 m ² . |
| 5.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | | |
| 5.1.2.1 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | <p>Numatomas pirmo aukšto stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma techninė įranga. Stogeliai virš įėjimų į laiptines ir komercines patalpas, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p> | ≤0,16W/m ² K | Stogo danga ~72,55 m ² |

| | | | | |
|---------|---|--|----------------------------------|---|
| 5.1.2.2 | Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas | Keičiami lietvamzdžiai ir latakai, įrengiami išvadai. | | Latakai~130 m; Lietvamzdžiai ~ 130 m; Išvadai ~80 m. |
| 5.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | |
| 5.1.3.1 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Seni butų langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. | $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ | ~ 6,44 m ² |
| 5.1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | |
| 5.1.4.1 | Lauko durų keitimas naujomis | Laiptinių lauko, kitos paskirties patalpų ir rūsio durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis, tambūrų durys keičiamos PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Esant poreikiui įrengiamos nuovažos. | $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ | Laiptinės lauko, kitos paskirties patalpų ir rūsio durys ~16,37 m ² ; Tambūro durys ~ 7,14 m ² . |
| 5.1.5. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | | | |
| 5.1.5.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos/sandarinamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. | Ventiliacinė šachta | 25 butai ir kitos paskirties patalpos |
| 5.1.6. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas): | | | |
| 5.1.6.1 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | | | |
| | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Balansinis ventilis | ~ 29 vnt. |
| | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: atliekamas sistemos praplovimas, | Vamzdynų ilgis | ~ 230 m |

| | | | | |
|---------|--|---|--------------------|--------------|
| | | hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | | |
| | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose, kitos paskirties patalpose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis su termostatinium elementu, kuris leidžia nustatyti patalpos temperatūrą. Laiptinėse montuojamas antivandalinis termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu. | Termoreguliatorius | ~ 147 kompl. |
| 5.1.6.2 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | | | |
| | Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. | Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždarojoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~ 120 m |
| 5.2. | Kitos priemonės: | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | |
| 5.2.1.1 | Šalto vandentiekio sistemos keitimas | Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždarnosios armatūros demontavimas, naujų vamzdynų ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdyno ilgis | ~ 65 m |
| 5.2.1.2 | Buitinių nuotekų šalinimo vamzdyno keitimas | Pastato buitinio nuotakyno išvadų ir horizontaliųjų vamzdynų rūsyje keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei įmovo stovo pravalai prijungti. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūsio grindys vamzdžių klojimo vietose, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~ 70 m |

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*** II variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones**

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

| Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai | | | | |
|--|---|--|--|--|
| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai * | Darbų kiekis (m ² , m, vnt.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | |
| 5.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą. | | | |
| 5.1.1.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | Numatoma atlikti sienų sutvirtinimą ir defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, įrengiant vėdinamą fasadą. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis mineralinės vatos plokštėmis ir aptaisomos apdailos plokštėmis arba akmens masės plytelėmis. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailos plokščių/akmens masės plytelių tvirtinimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Apšiltinami ir tinkuojami/aptaisomi stogo karnizai. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Įrengiami nauji balkonų aptvarai ir balkonų stogeliai (6 vnt.) pagal vieningą projektą. Remontuojamos balkonų grindys, įrengiant hidroizoliaciją. Sutvirtinamos ir tinkuojamos arba aptaisomos balkonų grindų plokštės. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelėlių nuogrinda, įėjimo aikštelės, techninė įranga, atitraukiami dujų tiekimo vamzdžiai, panaikinamos šviesduobės. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir | ≤0,20W/m ² K | Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 1336,08 m ² ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 153,93 m ² ; Balkonų plotas ~ 57,75 m ² . |

| | | | | |
|---------|--|---|-----------------------------------|---|
| | | apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus. | | |
| 5.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | | |
| 5.1.2.1 | Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas | Numatomas pirmo aukšto stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma techninė įranga. Stogeliai virš įėjimų į laiptines ir komercines patalpas, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | $\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ | Stogo danga ~72,55 m ² |
| 5.1.2.2 | Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas | Keičiami lietvamzdžiai ir latakai, įrengiami išvadai. | | Latakai~130 m; Lietvamzdžiai ~ 130 m; Išvadai ~80 m. |
| 5.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | | | |
| 5.1.3.1 | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Seni ir defektiniai butų langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą. | $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ | ~ 22,40 m ² |
| 5.1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | | | |
| 5.1.4.1 | Lauko durų keitimas naujomis | Laiptinių lauko, kitos paskirties patalpų ir rūsio durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis, tambūrų durys keičiamos PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių | $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ | Laiptinės lauko, kitos paskirties patalpų ir |

| | | | | |
|---------|---|--|---------------------|--|
| | | apdailos darbai. Esant poreikiui įrengiamos nuovažos. | | rūsio durys ~16,37 m ² ; Tambūro durys ~ 7,14 m ² . |
| 5.1.5. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | | | |
| 5.1.5.1 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą | Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos/sandarinamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. | Ventiliacinė šachta | 25 butai ir kitos paskirties patalpos |
| 5.1.6. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas): | | | |
| 5.1.6.1 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | | | |
| | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Balansinis ventilis | ~ 23 vnt. |
| | Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: atliekamas sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~ 230 m |
| | | Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovus. Demontuojami seni šildymo sistemos stovų vamzdynai, montuojami nauji stovai ir prijungiamieji vamzdynai, prijungiami šildymo prietaisai. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~ 830 m |
| | | Radiatorių keitimas. Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Kai kuriose patalpose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai | Radiatorius | ~ 106 kW |

| | | | | |
|---------|--|--|---|------------------------------|
| | | tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | | |
| | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Butuose, kitos paskirties patalpose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis su termostatinio elementu, kuris leidžia nustatyti patalpos temperatūrą. Laiptinėse montuojamas antivandalinis termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute. | Termoregulatorius Šilumos daliklių sistema | ~ 123 kompl. 1 kompl. |
| 5.1.6.2 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | | | |
| | Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. | Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~ 120 m |
| | Karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas | Karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas/įrengimas. Atliekamas esamų stovų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant atjungiamąją ir vandens išleidimo armatūrą. Vamzdžių, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu. | Stovų ilgis | ~ 260 m |
| | Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas | Rankšluosčių džiovintuvų vonios patalpose įrengimas. Naujų privedamųjų vamzdynų, apvedimo linijų ir rankšluosčių džiovintuvų su termostatais montavimas. Sistemos paruošimas eksploatacijai. | Rankšluosčių džiovintuvas | 24 vnt. |
| 5.1.6.3 | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas | | | |
| | Šilumos punkto modernizavimas | Šilumos punktas modernizuojamas pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Šilumos punktas | ~ 260 kW |

| | | | | |
|---------|--|--|----------------|---|
| 5.2. | Kitos priemonės: | | | |
| 5.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | |
| 5.2.1.1 | Šalto vandentiekio sistemos keitimas | Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Esamų šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždarnosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas, naujų vamzdynų, įskaitant atšakas į butus (iki skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Magistralinio vamzdyno ilgis ~ 65 m, stovų (įskaitant atšakas) ~ 140 m. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdynų ilgis | ~ 205 m |
| 5.2.1.2 | Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas | Pastato buitinio nuotakyno stovų, horizontaliųjų vamzdynų ir išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Horizontaliųjų vamzdynų ir išvadų ilgis – 70 m, stovų ilgis – 130 m. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. | Vamzdyno ilgis | ~ 200 m |
| 5.2.2. | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas | | | |
| 5.2.2.1 | Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas | Laiptinių sienų, lubų, grindų ir laiptų, turėklų dažymas. Užtaisomos išmušos, atstatomas pažeistas tinkas, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi. Netinkami turėklų porankiai pakeičiami naujais. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos, apimtys patikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu. | | Sienos ~620,00 m ² ; Lubos ~190,00 m ² ; Grindys ~255,00 m ² ; Turėklai ~100,0 m ² . |

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Kiekis | | |
|--|---|--|------------------|------------------------|-------------------------|
| | | | Esama padėtis | Planuojama I variantas | Planuojama II variantas |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| PROJEKTO RODIKLIAI | | | | | |
| 6.1. | Pastato energinio naudingumo klasė | klasė | F | C | B |
| 6.2. | skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones: | kWh/metus kWh/m ² /metus | 321203 179,33 | 157333 87,84 | 175423 97,94 |
| 6.2.1. | patalpų langų keitimas, | | 31,35 | 21,72 | 17,39 |
| 6.2.2. | išorinių sienų (cokolio) šiltinimas, | | 66,62 | 7,44 | 7,44 |
| 6.2.3. | stogo šiltinimas, | | 6,04 | 2,95 | 2,95 |
| 6.2.4. | patalpų išorinių durų keitimas, | | 1,31 | 0,73 | 0,73 |
| 6.2.5. | perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas, | | 11,21 | 11,21 | 11,21 |
| 6.2.6. | šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas, | | — | -2,03 | -2,03 |
| 6.2.7. | atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas. | | — | — | — |
| 6.3. | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis | procentais | — | 51 | 45 |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas | tonų/metus | — | 26,0 | 22,1 |
| PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI* | | | | | |
| 6.5. | Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | klasė | | | |
| 6.6. | skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones | procentais | | | |

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Skaičiuojamoji kaina | | | |
|----------|--|----------------------|--|------------------|--|
| | | I variantas | | II variantas | |
| | | tūkstančiais Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto | tūkstančiais Eur | Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7.1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės, išviso | 211,67 | 118,17 | 309,9 | 173,02 |
| | iš jų: | | | | |
| 7.1.1. | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | 154,18 | 86,08 | 185,2 | 103,40 |
| 7.1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 15,86 | 8,85 | 15,86 | 8,85 |
| 7.1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | 1,1 | 0,61 | 3,82 | 2,13 |
| 7.1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 7,72 | 4,31 | 7,72 | 4,31 |
| 7.1.5. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | 2,75 | 1,54 | 2,75 | 1,54 |
| 7.1.6. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas): | | | | |
| 7.1.6.1 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | | | | |
| | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | 7,31 | 4,08 | 5,8 | 3,24 |
| | šildymo sistemos vamzdynų keitimas ir izoliavimas | 5,23 | 2,92 | 23,51 | 13,13 |
| | radiatorių keitimas | 0 | 0,00 | 10,69 | 5,97 |
| | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | 14,1 | 7,87 | 23,74 | 13,25 |
| 7.1.6.2 | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | 3,42 | 1,91 | 20,17 | 11,26 |
| 7.1.6.3 | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas | | | | |
| | Šilumos punkto modernizavimas | 0 | 0,00 | 10,64 | 5,94 |

| | | | | | |
|---------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 7.2. | Kitos priemonės, iš viso | 5,02 | 2,8 | 27,19 | 15,18 |
| | iš jų: | | | | |
| 7.2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | | |
| 7.2.1.1 | Šalto vandens sistemos atnaujinimas | 1,96 | 1,09 | 8,71 | 4,86 |
| 7.2.1.2 | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | 3,06 | 1,71 | 6,93 | 3,87 |
| 7.2.2. | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas | | 0 | 11,55 | 6,45 |
| | Iš viso | 216,69 | 120,97 | 337,09 | 188,20 |
| 7.3. | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais | 2,32 | | 8,07 | |

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | I variantas | | II variantas | |
|-------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| | | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² | Preliminari kaina, tūkst. Eur | Santykinė kaina, Eur/m ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 8.1. | Statybos darbai, iš viso: | 216,69 | 120,97 | 337,09 | 188,20 |
| | iš jų: | | | | |
| 8.1.1 | statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms | 211,67 | 118,17 | 309,90 | 173,02 |
| 8.2. | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 15,17 | 8,47 | 23,60 | 13,18 |
| 8.3. | Statybos techninė priežiūra | 4,33 | 2,42 | 6,74 | 3,76 |
| 8.4. | Projekto administravimas | 6,18 | 3,45 | 6,18 | 3,45 |
| | Iš viso: | 242,37 | 135,32 | 373,61 | 208,59 |

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai | Mato vnt. | Rodiklio reikšmė (I var.) | Rodiklio reikšmė (II var.) |
|----------|--|-----------|---------------------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9.1. | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas: | | | |
| 9.1.1. | pagal suvestinę kainą | metais | 23,9 | 41,5 |
| 9.1.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 15,0 | 26,3 |
| 9.2. | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas: | | | |
| 9.2.1. | pagal suminę kainą | metais | 20,9 | 34,4 |
| 9.2.2. | atėmus valstybės paramą | metais | 14,5 | 23,3 |

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Panevėžio energija“ nuo 2018 m. gruodžio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 6,18 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

| | Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas | Darbų pradžia (metai, mėnuo) | Darbų pabaiga (metai, mėnuo) | Pastabos |
|------|---|------------------------------|------------------------------|---|
| | TDP parengimas | 2019 04 | 2019 10 | |
| 10.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | 2019 11 | 2021 10 | Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje |
| 10.2 | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | 2019 11 | 2021 10 | |
| 10.3 | Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais | 2019 11 | 2021 10 | |
| 10.4 | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas) | 2019 11 | 2021 10 | |
| 10.5 | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | 2019 11 | 2021 10 | |
| 10.6 | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas): | 2019 11 | 2021 10 | |
| 10.7 | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | 2019 11 | 2021 10 | |

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

| 1. | Lėšų šaltiniai | Planuojamos lėšos | | | | Pastabos |
|------------|--|-------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|----------|
| | | I variantas | | II variantas | | |
| | | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, tūkst. Eur | Procentinė dalis nuo visos sumos % | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 11.1. | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu | | | | | |
| 11.1.1 | butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos | | 0,00% | | 0,00% | |
| 11.1.2 | kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos | 216,69 | 89,40% | 337,09 | 90,23% | darbai |
| 11.1.3 | valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 25,68 | 10,60% | 36,52 | 9,77% | |
| 11.1.4. | kitos | | 0,00% | | 0,00% | |
| | Iš viso: | 242,37 | 100% | 373,61 | 100% | |
| 11.2. | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų: | | | | | |
| 11.2.1. | projekto parengimo išlaidų kompensavimas | 15,17 | 100% | 23,60 | 100% | |
| 11.2.2. | statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas | 4,33 | 100% | 6,74 | 100% | |
| 11.2.3. | projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas | 6,18 | 100% | 6,18 | 100% | |
| 11.2.4. | valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms: | | | | | |
| 11.2.4.1. | kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | 63,50 | 30% | 92,97 | 30% | |
| 11.2.4.2. | papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos | 1,41 | 10% | 6,91 | 10% | |
| 11.2.4.2.1 | valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 0 | 10% | 1,64 | 10% | |
| 11.2.4.2.2 | valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius | 1,41 | 10% | 5,27 | 10% | |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė I variantas

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|--|--|---|----------------------------|-----------------|------------------|---|--|---|----------|
| | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Butas Nr. 1 | 57,22 | 6032,91 | 1768,42 | 160,37 | 7961,70 | 2408,46 | 5553,24 | 0,54 | |
| Butas Nr. 2 | 41,36 | 4360,73 | 383,60 | 115,92 | 4860,25 | 1462,33 | 3397,92 | 0,46 | |
| Butas Nr. 3 | 57,76 | 6089,84 | 1086,06 | 161,88 | 7337,78 | 2220,84 | 5116,95 | 0,49 | |
| Butas Nr. 4 | 41,31 | 4355,46 | 798,36 | 115,78 | 5269,60 | 1585,18 | 3684,42 | 0,49 | |
| Butas Nr. 5 | 57,33 | 6044,50 | 1086,06 | 160,68 | 7291,24 | 2207,23 | 5084,01 | 0,49 | |
| Butas Nr. 6 | 41,30 | 4354,40 | 798,36 | 115,75 | 5268,52 | 1584,86 | 3683,66 | 0,49 | |
| Butas Nr. 7 | 57,62 | 6075,08 | 1086,06 | 161,49 | 7322,63 | 2216,41 | 5106,23 | 0,49 | |
| Butas Nr. 8 | 41,49 | 4374,44 | 798,36 | 116,28 | 5289,08 | 1590,87 | 3698,21 | 0,49 | |
| Butas Nr. 9 | 51,70 | 5450,91 | 479,50 | 144,90 | 6075,31 | 1827,91 | 4247,40 | 0,46 | |
| Butas Nr. 10 | 62,70 | 6610,68 | 575,40 | 175,73 | 7361,81 | 2214,38 | 5147,43 | 0,46 | |
| Butas Nr. 11 | 63,87 | 6734,04 | 990,16 | 179,01 | 7903,21 | 2375,84 | 5527,37 | 0,48 | |
| Butas Nr. 12 | 51,04 | 5381,33 | 894,26 | 143,05 | 6418,64 | 1931,45 | 4487,18 | 0,49 | |
| Butas Nr. 13 | 52,10 | 5493,09 | 894,26 | 146,02 | 6533,37 | 1965,00 | 4568,37 | 0,49 | |
| Butas Nr. 14 | 63,46 | 6690,81 | 990,16 | 177,86 | 7858,83 | 2362,86 | 5495,97 | 0,48 | |
| Butas Nr. 15 | 51,99 | 5481,49 | 894,26 | 145,71 | 6521,46 | 1961,52 | 4559,94 | 0,49 | |
| Butas Nr. 16 | 63,11 | 6653,91 | 990,16 | 176,88 | 7820,95 | 2351,78 | 5469,16 | 0,48 | |
| Butas Nr. 17 | 42,24 | 4453,51 | 383,60 | 118,39 | 4955,50 | 1490,18 | 3465,32 | 0,45 | |
| Butas Nr. 18 | 57,05 | 6014,98 | 479,50 | 159,89 | 6654,38 | 1997,22 | 4657,16 | 0,45 | |
| Butas Nr. 19 | 42,39 | 4469,33 | 798,36 | 118,81 | 5386,49 | 1619,35 | 3767,14 | 0,49 | |
| Butas Nr. 20 | 56,87 | 5996,00 | 894,26 | 159,39 | 7049,65 | 2115,95 | 4933,70 | 0,48 | |
| Butas Nr. 21 | 42,72 | 4504,12 | 798,36 | 119,73 | 5422,21 | 1629,80 | 3792,41 | 0,49 | |
| Butas Nr. 22 | 56,94 | 6003,38 | 1120,49 | 159,59 | 7283,46 | 2186,04 | 5097,42 | 0,50 | |
| Butas Nr. 23 | 42,42 | 4472,49 | 798,36 | 118,89 | 5389,74 | 1620,30 | 3769,44 | 0,49 | |
| Butas Nr. 24 | 56,91 | 6000,22 | 1120,49 | 159,50 | 7280,21 | 2185,09 | 5095,13 | 0,50 | |
| Prekybos 1A | 538,23 | 56747,48 | 1918,00 | 1508,50 | 60173,98 | 17800,17 | 42373,81 | 0,44 | |
| Iš viso | 1791,13 | 188845,14 | 22824,86 | 5020,00 | 216690,00 | 64911,00 | 151779,00 | | |

| Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ² | Investicijų suma, Eur | | | | Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ² | Pastabos |
|--|--|---|----------------------------|-----------------|------------------|---|--|---|----------|
| | | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms | | Kitos priemonės | Iš viso | | | | |
| | | Bendrosios investicijos | Individualios investicijos | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Butas Nr. 1 | 57,22 | 8134,57 | 3333,10 | 868,62 | 12336,29 | 3712,60 | 8623,69 | 0,84 | |
| Butas Nr. 2 | 41,36 | 5879,86 | 1221,80 | 627,86 | 7729,52 | 2295,61 | 5433,91 | 0,73 | |
| Butas Nr. 3 | 57,76 | 8211,34 | 2650,74 | 876,82 | 11738,90 | 3532,15 | 8206,74 | 0,79 | |
| Butas Nr. 4 | 41,31 | 5872,76 | 1636,56 | 627,10 | 8136,42 | 2417,79 | 5718,62 | 0,77 | |
| Butas Nr. 5 | 57,33 | 8150,21 | 2650,74 | 870,29 | 11671,24 | 3512,84 | 8158,40 | 0,79 | |
| Butas Nr. 6 | 41,30 | 5871,33 | 1636,56 | 626,95 | 8134,84 | 2417,34 | 5717,50 | 0,77 | |
| Butas Nr. 7 | 57,62 | 8191,44 | 2650,74 | 874,69 | 11716,87 | 3525,86 | 8191,01 | 0,79 | |
| Butas Nr. 8 | 41,49 | 5898,35 | 1636,56 | 629,83 | 8164,74 | 2425,88 | 5738,86 | 0,77 | |
| Butas Nr. 9 | 51,70 | 7349,83 | 1559,86 | 784,82 | 9694,51 | 2885,23 | 6809,29 | 0,73 | |
| Butas Nr. 10 | 62,70 | 8913,62 | 1897,92 | 951,81 | 11763,35 | 3504,49 | 8258,86 | 0,73 | |
| Butas Nr. 11 | 63,87 | 9079,95 | 2312,68 | 969,57 | 12362,20 | 3681,47 | 8680,73 | 0,75 | |
| Butas Nr. 12 | 51,04 | 7256,00 | 1974,62 | 774,81 | 10005,43 | 2980,01 | 7025,42 | 0,76 | |
| Butas Nr. 13 | 52,10 | 7406,70 | 1974,62 | 790,90 | 10172,21 | 3027,62 | 7144,59 | 0,76 | |
| Butas Nr. 14 | 63,46 | 9021,67 | 4387,66 | 963,35 | 14372,67 | 4285,55 | 10087,12 | 0,88 | |
| Butas Nr. 15 | 51,99 | 7391,06 | 1974,62 | 789,23 | 10154,90 | 3022,68 | 7132,22 | 0,76 | |
| Butas Nr. 16 | 63,11 | 8971,91 | 2312,68 | 958,03 | 12242,62 | 3647,33 | 8595,29 | 0,76 | |
| Butas Nr. 17 | 42,24 | 6004,97 | 1221,80 | 641,22 | 7867,99 | 2335,14 | 5532,85 | 0,73 | |
| Butas Nr. 18 | 57,05 | 8110,40 | 1559,86 | 866,04 | 10536,30 | 3125,55 | 7410,75 | 0,72 | |
| Butas Nr. 19 | 42,39 | 6026,29 | 2280,52 | 643,50 | 8950,31 | 2659,49 | 6290,81 | 0,82 | |
| Butas Nr. 20 | 56,87 | 8084,81 | 1974,62 | 863,31 | 10922,74 | 3241,89 | 7680,85 | 0,75 | |
| Butas Nr. 21 | 42,72 | 6073,21 | 1636,56 | 648,51 | 8358,27 | 2481,13 | 5877,14 | 0,76 | |
| Butas Nr. 22 | 56,94 | 8094,76 | 2200,85 | 864,37 | 11159,98 | 3312,91 | 7847,08 | 0,76 | |
| Butas Nr. 23 | 42,42 | 6030,56 | 1636,56 | 643,95 | 8311,07 | 2467,65 | 5843,41 | 0,76 | |
| Butas Nr. 24 | 56,91 | 8090,50 | 2200,85 | 863,91 | 11155,26 | 3311,56 | 7843,71 | 0,76 | |
| Prekybos 1A | 538,23 | 76516,42 | 4744,40 | 8170,53 | 89431,35 | 26075,22 | 63356,13 | 0,65 | |
| Iš viso | 1791,13 | 254632,52 | 55267,48 | 27190,00 | 337090,00 | 99885,00 | 237205,00 | | |

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant I-ąjį priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,07 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant II-ąjį priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 0,96 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS PAGRINDIMAS

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas | Matavimo vienetas | Įkainis, Eur | Darbų kiekis | | Šaltinis |
|----------|---|-------------------|--------------|--------------|--------------|----------|
| | | | | I variantas | II variantas | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1. | Energijos efektyvumą didinančios priemonės: | | | | | |
| 1.1 | Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą | | | | | |
| 1.1.1 | Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą | | | | | |
| | Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas) | m ² | 97,61 | 1336,08 | | B-18-009 |
| | Sienų šiltinimas (vėdinamas fasadas) | m ² | 120,83 | | 1336,08 | B-18-009 |
| | Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (aptaisant plytelėmis) | | 138,42 | 36,87 | 36,87 | B-18-009 |
| 1.1.3 | Cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos | m ² | 91,76 | 117,06 | 117,06 | B-18-009 |
| | Balkonų remontas, keičiant turėklus (be stiklinimo) | | 137,11 | 57,75 | 57,75 | B-18-009 |
| 1.2. | Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje | | | | | |
| 1.2.1 | Stogo šiltinimas keičiant esamą dangą | m ² | 101,14 | 72,55 | 72,55 | B-18-009 |
| | Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas (išvadai) | m | 58,61 | 80 | 80 | |
| | Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas (stogo plotui) | m ² | 5,95 | 643,47 | 643,47 | B-18-009 |
| 1.3. | Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | m ² | 170,36 | 6,44 | 22,4 | B-18-009 |
| 1.4. | Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas): | | | | | |
| 1.4.1 | Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (metalinės) | m ² | 335,14 | 16,37 | 16,37 | B-18-009 |
| 1.4.2 | Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (PVC ar kt.) | m ² | 312,16 | 7,14 | 7,14 | B-18-009 |
| 1.5. | Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas | Butai | 109,86 | 25 | 25 | B-18-009 |
| 1.6. | Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas): | | | | | |
| 1.6.1 | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | | | | | |
| | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas | vnt. | 252,01 | 29 | 23 | B-18-009 |
| | Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas | m | 21,67 | 230 | 230 | B-18-009 |
| | Uždaromoji armatūra | vnt. | 62,26 | 4 | 4 | B-18-009 |
| | Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas | m | 22,02 | | 830 | B-18-009 |
| | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | | | | | B-18-009 |
| | termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | Kompl. | 95,9 | 147 | | B-18-009 |
| | termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose | kompl. | 51,69 | | 123 | |
| | individualios šilumos apskaitos prietaisų įrengimas | kompl. | 141,32 | | 123 | B-18-009 |

| | | | | | | |
|--------|--|----------------|--------|-----|--------|----------|
| | Radiatorių keitimas | kW | 100,84 | | 106 | B-18-009 |
| 1.6.2. | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | | | | | B-18-009 |
| | Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas | m | 28,51 | 120 | 120 | B-18-009 |
| | Karšto vandens stovų keitimas ir izoliavimas | m | 45,24 | | 260 | B-18-009 |
| | Rankšluosčių džiovintuvai su termostatais | kompl. | 207,62 | | 24 | |
| 1.6.3 | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas | | | | | B-18-009 |
| | Šilumos punkto modernizavimas | kW | 40,94 | | 260 | B-18-009 |
| 2. | Kitos priemonės: | | | | | |
| 2.1. | Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas | | | | | |
| 2.1.1 | Šalto vandens sistemos atnaujinimas | | | | | B-18-009 |
| | Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas | m | 30,2 | 65 | 65 | B-18-009 |
| | Šalto vandens stovų keitimas | m | 48,19 | | 140 | B-18-009 |
| 2.1.2 | Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas | | | | | B-18-009 |
| | Buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas | m | 43,74 | 70 | 70 | B-18-009 |
| | Buitinio nuotakyno stovų keitimas | m | 29,72 | | 130 | B-18-009 |
| 2.2 | Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas | | | | | B-18-009 |
| | Sienų dažymas | m ² | 9,89 | | 620 | B-18-009 |
| | Lubų daymas | m ² | 11,99 | | 190,00 | B-18-009 |
| | Grindys | m ² | 9,98 | | 255,00 | B-18-009 |
| | Turėklai | m ² | 5,91 | | 100 | B-18-009 |

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 d. Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

1 variantas

| Buto Nr. | Buto plotas | Langų ir balkono durų keitimas, EUR | Balkonų atitvarų sutvarkymas | Radiatorių keitimas, Eur | Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose, EUR | Rankšluosčių džiovintuvai su termostatais | Iš viso, EUR |
|--------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--|---|-----------------|
| Butas Nr. 1 | 57,22 | 1097,12 | 0,00 | 0,00 | 671,3 | | 1768,42 |
| Butas Nr. 2 | 41,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 383,6 | | 383,60 |
| Butas Nr. 3 | 57,76 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 671,3 | | 1086,06 |
| Butas Nr. 4 | 41,31 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 383,6 | | 798,36 |
| Butas Nr. 5 | 57,33 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 671,3 | | 1086,06 |
| Butas Nr. 6 | 41,30 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 383,6 | | 798,36 |
| Butas Nr. 7 | 57,62 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 671,3 | | 1086,06 |
| Butas Nr. 8 | 41,49 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 383,6 | | 798,36 |
| Butas Nr. 9 | 51,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 479,5 | | 479,50 |
| Butas Nr. 10 | 62,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 575,4 | | 575,40 |
| Butas Nr. 11 | 63,87 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 575,4 | | 990,16 |
| Butas Nr. 12 | 51,04 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 479,5 | | 894,26 |
| Butas Nr. 13 | 52,10 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 479,5 | | 894,26 |
| Butas Nr. 14 | 63,46 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 575,4 | | 990,16 |
| Butas Nr. 15 | 51,99 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 479,5 | | 894,26 |
| Butas Nr. 16 | 63,11 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 575,4 | | 990,16 |
| Butas Nr. 17 | 42,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 383,6 | | 383,60 |
| Butas Nr. 18 | 57,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 479,5 | | 479,50 |
| Butas Nr. 19 | 42,39 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 383,6 | | 798,36 |
| Butas Nr. 20 | 56,87 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 479,5 | | 894,26 |
| Butas Nr. 21 | 42,72 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 383,6 | | 798,36 |
| Butas Nr. 22 | 56,94 | 0,00 | 640,99 | 0,00 | 479,5 | | 1120,49 |
| Butas Nr. 23 | 42,42 | 0,00 | 414,76 | 0,00 | 383,6 | | 798,36 |
| Butas Nr. 24 | 56,91 | 0,00 | 640,99 | 0,00 | 479,5 | | 1120,49 |
| Prekybos 1A | 538,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1918 | | 1918,00 |
| | 1791,13 | 1097,118 | 7918,103 | 0 | 13809,6 | 0 | 22824,86 |

| Buto Nr. | Buto plotas | Langų ir balkono durų keitimas, EUR | Balkonų atitvarų sutvarkymas | Radiatorių keitimas, Eur | Individualios šilumos apskaitos sistemos/įrenginių įrengimas, EUR | Rankšluosčių džiovintuvai su termostatais | Iš viso, EUR |
|--------------|----------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---|---|-----------------|
| Butas Nr. 1 | 57,22 | 1097,12 | 0,00 | 605,04 | 1423,32 | 207,62 | 3333,10 |
| Butas Nr. 2 | 41,36 | 0,00 | 0,00 | 302,52 | 711,66 | 207,62 | 1221,80 |
| Butas Nr. 3 | 57,76 | 0,00 | 414,76 | 605,04 | 1423,32 | 207,62 | 2650,74 |
| Butas Nr. 4 | 41,31 | 0,00 | 414,76 | 302,52 | 711,66 | 207,62 | 1636,56 |
| Butas Nr. 5 | 57,33 | 0,00 | 414,76 | 605,04 | 1423,32 | 207,62 | 2650,74 |
| Butas Nr. 6 | 41,30 | 0,00 | 414,76 | 302,52 | 711,66 | 207,62 | 1636,56 |
| Butas Nr. 7 | 57,62 | 0,00 | 414,76 | 605,04 | 1423,32 | 207,62 | 2650,74 |
| Butas Nr. 8 | 41,49 | 0,00 | 414,76 | 302,52 | 711,66 | 207,62 | 1636,56 |
| Butas Nr. 9 | 51,70 | 0,00 | 0,00 | 403,36 | 948,88 | 207,62 | 1559,86 |
| Butas Nr. 10 | 62,70 | 0,00 | 0,00 | 504,20 | 1186,1 | 207,62 | 1897,92 |
| Butas Nr. 11 | 63,87 | 0,00 | 414,76 | 504,20 | 1186,1 | 207,62 | 2312,68 |
| Butas Nr. 12 | 51,04 | 0,00 | 414,76 | 403,36 | 948,88 | 207,62 | 1974,62 |
| Butas Nr. 13 | 52,10 | 0,00 | 414,76 | 403,36 | 948,88 | 207,62 | 1974,62 |
| Butas Nr. 14 | 63,46 | 2074,98 | 414,76 | 504,20 | 1186,1 | 207,62 | 4387,66 |
| Butas Nr. 15 | 51,99 | 0,00 | 414,76 | 403,36 | 948,88 | 207,62 | 1974,62 |
| Butas Nr. 16 | 63,11 | 0,00 | 414,76 | 504,20 | 1186,1 | 207,62 | 2312,68 |
| Butas Nr. 17 | 42,24 | 0,00 | 0,00 | 302,52 | 711,66 | 207,62 | 1221,80 |
| Butas Nr. 18 | 57,05 | 0,00 | 0,00 | 403,36 | 948,88 | 207,62 | 1559,86 |
| Butas Nr. 19 | 42,39 | 643,96 | 414,76 | 302,52 | 711,66 | 207,62 | 2280,52 |
| Butas Nr. 20 | 56,87 | 0,00 | 414,76 | 403,36 | 948,88 | 207,62 | 1974,62 |
| Butas Nr. 21 | 42,72 | 0,00 | 414,76 | 302,52 | 711,66 | 207,62 | 1636,56 |
| Butas Nr. 22 | 56,94 | 0,00 | 640,99 | 403,36 | 948,88 | 207,62 | 2200,85 |
| Butas Nr. 23 | 42,42 | 0,00 | 414,76 | 302,52 | 711,66 | 207,62 | 1636,56 |
| Butas Nr. 24 | 56,91 | 0,00 | 640,99 | 403,36 | 948,88 | 207,62 | 2200,85 |
| Prekybos 1A | 538,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4744,4 | | 4744,40 |
| | 1791,13 | 3816,06 | 7918,103 | 10084 | 28466,4 | 4982,88 | 55267,48 |