




UŽSAKOVAS:	UAB "KUPIŠKIO KOMUNALININKAS"
PROJEKTO PAVADINIMAS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DAUGIABUČIO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO KUPIŠKYJE, GEDIMINO G. 19, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KUPIŠKIS, GEDIMINO G. 19
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
PROJEKTO STADIJA:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO TOMAS:	VI
PROJEKTO DALIS:	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS
PROJEKTO NUMERIS:	1915-01-TDP-SO
PROJEKTO LAIDA:	0

ŠIAULIAI 2019m.

PAREIGOS	ĮMONĖS PAVADINIMAS	KV. ATESTATO NR.	PAVARDĖ	PARAŠAS	
SPV	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA Stoties g. 12-14, Šiauliai Tel.: 8 652 81853 El.p.: arunaskazlauskas@gmail.com	37970	G. Anglickas		
SPDV		37968	G. Anglickas		
				A. Kazlauskas	
Direktorius					

**STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ
SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<i>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</i>				
1915-01-TDP-SO_BSŽ-01	1	0	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
1915-01-TDP-SO_AR-01	14	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
<i>BRĖŽINIAI</i>				
1915-01-TDP-SO_B-01	1	0	STATYBVIETĖS PLANAS M 1:500	

	2019-04	Statybos leidimui ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Kupiškyje, Gedimino g. 19, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
37970	SPV	G. Anglickas		2019	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
37968	SPDV	G. Anglickas		2019	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
SB0010837	SPDA	V. Lukšas		2019		
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				1915-01-TDP-SO_BSŽ-01	1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Atnaujinamo (modernizuojamo) statinio bendrieji duomenys:

Objektas: Gyvenamosios paskirties daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Kupiškyje, Gedimino g. 19, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statybos adresas: Kupiškio r. sav., Kupiškis, Gedimino g. 19.

Pastato unikalus Nr. 5796-3002-9013.

Užsakovas: UAB „Kupiškio komunalininkas“, Kupiškis, Energetikų g. 4.

Projektuotojas: UAB „Statinio projektavimo studija“. Šiaulių m., Stoties g. 12-14;

Projekto vadovas: Gedas Anglickas, Atestato Nr. 37970;

Statybos rūšis: Paprastasis remontas.

Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Projekto etapas: Techninis - darbo projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

Techninis-darbo projektas parengtas vadovaujantis:

- Patvirtintas pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas;
- Projektavimo techninė užduotis;

Projekto rengimo dokumentai:

- Pastato teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
- Techninės sąlygos;
- Pastato energetinio naudingumo sertifikatas;
- Norminiai dokumentai;
- Pastato inventorizacinė byla.

Klimatiniai duomenys:


Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kupiškio mieste. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra- +6 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis - 600 mm.

Poveikiai ir apkrovos:

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kupiškis priskiriamas:

- I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)
Atestato Nr.	 STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA	UAB "STATINIO PROJEKTAVIMO STUDIJA" Stoties g. 12-14, Šiauliai, Lietuva, LT-77157, Mob. tel.: 8 652 81853
37970	SPV	G. Anglickas
37968	SPDV	G. Anglickas
SB0010837	SPDA	V. Lukšas
LT	PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties daugiabučio (trijų ir daugiau butų) namo Kupiškyje, Gedimino g. 19, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
		DOKUMENTO ŽYMUO 1915-01-TDP-SO_AR-01
		LAPAS 1
		LAPŲ 14

- I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

Techninio-darbo projekto tikslas ir sudėtis:

Projekto tikslas yra sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

Pagal projektavimo užduotyje numatytus atnaujinimo (modernizavimo) darbus, techniniame darbo projekte numatoma parengti sekančias techninio-darbo projekto dalis:

- Bendroji dalis;
- Sklypo plano dalis;
- Architektūros ir konstrukcijų dalis;
- Šildymo - vėdinimo dalis;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.

Techninio-darbo projekto ekspertizės būtinumas:

Pagal normatyvinius statybos techniniais dokumentais nustatytus sudėtingumo požymius bei techninius parametrus projektuojamas objektas priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai (STR 1.01.03:2017, „Statinių klasifikavimas“). Projekto darbų rūšis – paprastasis remontas. Statinio techniniam – darbo projektui privaloma bendroji projekto ekspertizė.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis:

1. 1-1240 LR Statybos įstatymas;
2. 1-2223 LR Aplinkos apsaugos įstatymas;
3. IX-1225 LR Priešgaisrinės saugos įstatymas;
4. LST 1516:1998 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
12. STR 2.01.01 (2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
13. STR 2.01.01 (3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
14. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
15. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
16. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
18. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
19. RSN156-94 „Statybinė klimatologija“;
20. 2017-10-09 įsakymu Nr. D1-831 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
21. 2000-12-22 įsakymu Nr. 346 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“

2. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas prieš darbų pradžią privalo gauti visus reikalingus leidimus ir patvirtinimus remontui vykdyti.

Visą pastato atnaujinimo laikotarpį būtina laikytis bendrųjų statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimų ir sąlygų.

Fasadų remonto darbai atliekami nuo surenkamųjų pastolių. Jų įrengimas, tvirtinimas, naudojimas, apkrovos - pagal gamintojų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1915-01-TDP-SO_AR-01	2	14	0

Ištrupėję mūro paviršiai apsaugomi nuo atmosferos poveikio. Ištrupėjusias mūro ir vietas užlyginti skiediniu, kad termoizoliacinės medžiagos priglustų prie mūro paviršiaus.

Keičiami butu ir laiptinės langai, lauko durys esamose angose.

Pastato cokolių apšiltinimui reikia išmontuoti esančias nuogrindas - betono plyteles.

Paviršinio vandens šalinimas nuo pastato stogo numatomas į esamus miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklus. Paviršinis vanduo nuo pastato kiemo ir aplinkos šalinamas sklypo dangomis į esamus miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklus (paviršinių nuotekų surinkimo trapus). Gruntinio vandens pažeminimas statybos metu nenumatomas, nes pastatas randasi sausoje vietoje, ko pasekoje gruntinis vanduo nusistovėjęs giliau nei numatoma atlikti kasimo darbus. Aplink pastatą esamo drenažo nėra ir nėra jaučiamas poreikis jam. Statybos metu neplanuojama įrengti nei laikino nei nuolatinio drenažo.

Higiiena

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeltiant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Statinio naudojimo sauga

Statinys modernizuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį modernizuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Visi statybiniai mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Degalų ir tepalų nutekėjimas į gruntą draudžiamas.

Sklype žemės paviršiaus lygiai keičiami nežymiai. Į namo kiemą patenkama iš Kęstučio gatvės pro esamą įvažiavimą. Teritorijoje saugotinių želdinių nėra. Pastatas į saugomų teritorijų ir NATURA 2000 teritorijų ribas nepatenka ir nesiriboja.

Statybvietėje numatomas esamų krūmų iškirtimas, kurise išaugę per arti pastato sienų. Iškirsti ir susmulkinti krūmi išmetamas į žalių atliekų konteinerį, kuris įrengiamas statybvietėje.

Visas teritorijoje dirvožemis nuo būsimų statybos darbų (pamatų apšiltinimas ir nuogrindos įrengimas) turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje. Dirvožemis bus naudojamas apželdinimui, todėl neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis, pelenais, taip pat per jį negalima važinėti ar kitokiu būdu jo tankinti. Jeigu augalinis gruntas bus sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje nereikia leisti susidaryti velėnai.

Vykdam žemės darbus (pamatų apšiltinimas ir nuogrindos įrengimas) atliekamas gruntas panaudojamas teritorijos planiravimo darbams.

Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami vėja.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIKA
1915-01-TDP-SO_AR-01	3	14	0

Statybvietės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Darbu zonos turi būti aptvertos, į darbų zonas negali patekti pašaliniai žmonės. Prie statybvietės privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa.

Atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu gyvenamojo namo funkcionavimas nestabdomas, todėl rangovas privalo užtikrinti saugų gyventojų ir lankytojų patekimą į pastatą visą statybos laikotarpį. Atitvaras prie įėjimų turi būti ištisinis 2m aukščio ir uždengtas. Kitur statybos aikštelės aptvaras - 1,6m aukščio. Statybos darbai organizuojami taip, kad nebūtų keliamas padidintas triukšmas, vengiant aplinkos teršimo dulkėmis. Būtina laikytis STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ reikalavimų.

Statybvietės aikštelė aptveriami taip kad gyventojai iš pastato patektu tiesiai už statybvietės ribų. Gyventojų ar kitų pašalinių žmonių patekimas į statybos aikštelę negalimas. Visa statybvietės dalis gyventojų judėjimo takų zonoje turi būti aptverta iš šonų 2 m. aukščio uždara tvora ir turi būtų įrengti apsauginiai uždari stogeliai virš visų gyventojų vaikščiojimo takų nuo pat pastato iki statybvietės galo, kurie apsaugotu gyventojus nuo įrankių ar medžiagų kritimo. Dalis automobilių stovėjimo aikštelės kieme bus aptverta ir ten įrengiama statybvietė. Kol vyks statybos darbai gyventojai automobilius statyti galės likusioje laisvoje automobilių stovėjimo aikštelės dalyje, bendrojo naudojimo miesto aikštelėse ir gatvėje, netoli pastato, kur toks stovėjimas galimas.

Darbai pastato bendrosiose patalpose gali būti vykdomi tik iš anksto suderinus su pastato administratoriumi. Gyventojai turi būti perspėti kada darbai bus vykdomi bendrosiose pastato patalpose. Žmonių judėjimo zonos turi būti aptvertos arba turi būti sudėti įspėjamieji ženklai. Angos sienose ar aikštelės turi būti aptvertos. Darbai gyventojų butuose gali būti vykdomi iš anksto suderinus su buto savininku dėl darbų laiko. Atliekant darbus butuose turi būti stengiamasi kuo mažiau pažeisti netvarkomas konstrukcijas ar esamas apdailos medžiagas. Atliekant darbus bendrose patalpose ir butuose būtina laikytis visų darbo saugos taisyklių ir normų.

Elektros tiekimas buitiniams - administracinėms patalpos ir statybvietės apšvietimui bus atvestas iš modernizuojamo pastato bendrojo naudojimo elektros tinklo. Ant tinklo bus pastatomas elektros skaitiklis ir kiekvieno mėnesio gale pagal skaitiklio rodmenis rangovas atsiskaitys su užsakovu už sunaudotą elektros energiją. Teritorijos apšvietimui rangovas turi įrengti šviestuvus, kurie apšviestu visą statybos aikštelę.

Geriamas vanduo darbuotojams ir vanduo buitiniam naudojimui į buitines patalpas bus atvežamas plastikinėmis talpomis. Ant geriamo vandens įrenginių turi būti užrašyta „Geriamas vanduo“.

Darbuotojų reikmėms į statybvietę bus atvežamas ir pastatomas vienas biotualetas. Buitinės nuotekos iš biotualetu ir buitinių patalpų periodiškai išvežamos sudarius sutartis su tokias nuotekas galinčia išvežti įmone.

Statybvietėje įrengiami buitinių atliekų ir rūšiuojamų atliekų konteineriai darbuotojų reikmėms. Buitinės ir rūšiuojamos atliekos periodiškai išvežamos sudarius sutartis su tokias atliekas galinčia išvežti įmone. Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

- pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo (pareikalaujamo vandens kiekis min. 51 vienam darbuotojui)
- pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.
- pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1915-01-TDP-SO_AR-01	4	14	0

aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo išaukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones. Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis. Statybinės atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybinės atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Įrenginiai, mašinos ir įranga

Naudojamai įrangai ir transporto priemonėms keliami šie reikalavimai:

- įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų;

- slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

- Plieno arba betono konstrukcijos, klojiniai ir sunkūs surenkamieji statybiniai elementai:

- plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims;

- privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams;

- klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip suprojektuoti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

- Buities, sanitarinės ir higienos patalpos: Statybos metu statybvietėje dirbantiems darbuotojams turi būti sudarytos sąlygos naudotis buitinėmis patalpomis, kuriose būtų įrengtos persirengimo patalpos, poilsio patalpa, prausykla. Statybvietėje turi būti pastatytas biotualetas.

- Pastoliai turi būti suprojektuoti, pastatyti ir prižiūrimi taip, kad darbuotojai nenukristų nuo jų ir kad pastoliai nesugriūtų. Aukštesniuose nei du metrai pastoliuose turi būti įrengti turėklai rankoms, keliams ir kojoms, jei reikia. Pastoliai statomi ir naudojami pagal gamintojo instrukciją. Riziką nukristi tarp pastolių ir fasado, prie kurio jie pastatyti, galima sumažinti pastolius pastačius kiek galima arčiau fasado. Jei atstumas tarp pastolių pakloto ir fasado didesnis nei 0,3 m, pastolių vidinėje pusėje reikia įrengti aptvarus.

- Stogo kopėčios turi būti pakankamai stiprios ir su kraigo griebtuvais. Kopėčios laikomos saugiomis, jei jos atitinka LST-2+AC:2003 standarto reikalavimus. Darbo vietoje sukonstruotos kopėčios turi atitinti Darbo saugos ir profesinės sveikatos tarnybos reikalavimus. Kopėčias naudoti darbui aukštyje leidžiama tik atliekant laikinus darbus.

- Saugos tinklas turi atitikti galiojančių normų ir standartų reikalavimus, eksploatuojamas, išbandomas ir kabinamas pagal gamintojo naudojimo instrukciją.

- Apsaugos nuo kritimo įranga (saugos diržas su lynu) yra asmeninė apsauginė priemonė, kurią reikia naudoti, jei kitokiu būdu darbo negalima suplanuoti, parengti ir atlikti saugiai. Tvirtinimo vieta, prie kurios kabinamas saugos lynas, turi atlaikyti 10 kN (1 000 kg) apkrovą. Apsaugos nuo kritimo įranga paprastai naudojama tik trumpalaikėms darbo užduotims.

- Ant kėlimo įrangos turi būti nurodytas gamintojas, keliamoji galia, bandymo data bei įrangos masė. Draudžiama ją perkrauti. Būtina laikytis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1915-01-TDP-SO_AR-01	5	14	0

naudojimosi instrukcijos. Prikabinimo priemonės turi turėti apsaugą nuo neatsargaus atkabinimo ar nukritimo. Draudžiama naudoti kėlimo įrangą žmonių kėlimui. Kėlimo priemonės, esant būtinybei, turi būti patikrintos ne rečiau kaip vieną kartą per metus.

- Kobinių plieniniai lynai turi atitikti veikiančius standartus ir turėti lynų gamyklos – gamintojos sertifikata (liudijimą) arba sertifikato nuorašą apie jų išbandymą. Be tokio liudijimo lynų naudoti negalima.

- Darbuotojai turi būti aprūpinti apsauginiais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Darbuotojai aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo. Jiems tinka: puskombinezoniai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Be to, rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti rūbai. Darbuotojai aprūpinami apsaugine profesine avalyne, atitinkančia Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus.

Orientacinis naudojamų mechanizmų sąrašas:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt.	Pastabos
1.	Elektrinis medžiagų keltuvas (Gervė)	1	
2.	Elektrinė freza	2	
3.	Akumuliatorinė viniakalė	2	
4.	Skiedinio maišyklė	1	
5.	Karutis	3	
6.	Suvirinimo aparatas	1	
7.	Perforatorius	3	
8.	Gręžtuvai	4	
9.	Akumuliatoriniai suktukai	3	
10.	Elektrinis grandininis pjūklas medžiui	2	
11.	Diskinis pjūklas	1	
12.	Elektrinis siaurapjūklis	1	
13.	Propano dujų degiklis	1	
14.	Elektrinis skiedinio mikseris	3	
15.	Kampinis šlifuoכלis	3	
16.	Plastikinių vamzdžių suvirinimo aparatas	1	
17.	Sriegimo staklės	1	
18.	Testinė presinė pompa	1	
19.	Lazerinis Nivelyras	1	
20.	Elektrinis atstumų matuoklis	2	
21.	Lazerinis matuoklis	2	
22.	Vibroplokštė dvikryptė	1	

PASTABA: Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai tikslinami bei konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybos pagrindiniai darbai ir darbų eiliškumas

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

1. Įrengti laikinas buitines patalpas;
2. Įrengti priešgaisrinį postą;
3. Aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvora turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvora ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
4. Įrengti informacinį stendą;
5. Įrengti statybvietės apšvietimą;
6. Numatyti statybinio keltuvo vietas;
7. Sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
8. Numatyti statybinių šiukšlių konteinerių vietą;
9. Numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
10. Įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1915-01-TDP-SO_AR-01	6	14	0

11. Įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
12. Iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
13. Paruošiama statybvietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Atliekant pastato atnaujinimo modernizavimo darbus pagrindiniai darbai atliekanti pagal išvardintą eiliškumą:

1. Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas ir apsaugojimas;
2. Naujų lauko inžinerinių tinklų įrengimas;
3. Langų, durų keitimas;
4. Pastato cokolio apšiltinimo darbai;
5. Vidaus šildymo sistemos ir nuotekų sistemų tvarkymo darbai (vykdomi lygiagrečiai atliekant pastato cokolio apšiltinimo darbus, atliekant stogų remonto darbus ir pastato sienų apšiltinimo darbus);
6. Pastato stogų remonto darbai;
7. Perdangos apšiltinimo darbai;
8. Pastato lauko sienų apšiltinimo darbai iš lauko;
9. Atliekami nuogrindos aplink pastatą įrengimo darbai;
10. Vykdoma pastato išorės bei cokolio apdailos įrengimo darbai;
11. Sutvarkoma statybvietė;
12. Atstatoma vėja ir kitos dangos, pažeistos statybos metu.

Darbų specifika:

1. Darbai šiltuoju metų laiku: Galimi visi numatytieji statybos darbai.
2. Darbai šaltuoju metų laiku: Padidėjusi rizika pasitempti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės. Galimi visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbų atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbų vykdymas žiemos laikotarpiu:

Vykdamas žemės darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas. Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbų žurnale. Uždariems darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams. Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašiltintu gruntu.

Šaltuoju metų sezonų draudžiama atlikti šiuos darbus:

- įrengti lauko inžinerinius tinklus;
- keisti langus ir lauko duris;
- įrengti nuogrindas aplink pastatą;
- atlikti sienų ar cokolio apdailą (šlapius procesus) ir kiti darbai;
- rekonstruoti šildymo sistemą, ir šilumos punktą.

Darbų atlikimo grafikas:

Kadangi nėra aiškios Užsakovo ir būsimos Rangovo susitarimo sąlygos bei sutartiniai grafikai pateikiamas preliminarus grafikas o siūlomas darbų eiliškumas aprašytas anksčiau.

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Statybos darbų trukmė									
		3 sav.	6 sav.	9 sav.	12 sav.	15 sav.	18 sav.	21 sav.	24 sav.	27 sav.	30 sav.
1.	Paruošiamieji statybos darbai										
2.	Pagrindiniai statybos darbai										
3.	Baigiamieji statybos darbai										

Klojant inžinerinius tinklus žemės darbai vykdomi pagal išduotą leidimą žemės darbams ir DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje” nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo iškasos gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15 m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rąstus. Gruntinio vandens pažeminimas nenumatytas.

Vykdamas darbus gatvėje turi būti užtikrintas saugus eismas ir suderinta su kelių policija. Užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Inžinerinių tinklų įrengimo darbus ne savo sklypo ribose ir gatvėje vykdyti prastūmimo būdu. Leidimų dirbti kelio juostoje išdavimo tvarką reglamentuoja “Kelių priežiūros taisyklės”. Darbo vieta turi būti aptverta pagal “Darbų vietų aptvėrimo automobilių keliuose” instrukciją, paženklintos kelio ženklais, o dirbantieji turi apmokyti ir dėvėti signalines (oranžines) liemenes su atšvaitais. Kiekvieną dieną prieš darbų pradžią turi būti patikrinamos eismo organizavimo priemonės.

Pastato montavimo darbus siūloma vykdyti atskiromis dalimis. Statybinės medžiagos į darbo vietą paduodamos keltuvais bei panaudojant mažosios mechanizacijos priemones.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos tam skirtose vietose, pagal sandėliavimo schemas./ Žiūr. Statyb vietės planą/.

Betono mišinys į darbo vietas paduodamas, betono tiekimo vamzdžiais, panaudojant betono siurblius arba pneumaticinį spaudimą. Visi betonavimo darbai vykdomi pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projekto, technologines korteles šių darbų vykdymui.

Ypatingą dėmesį atkreipti vykdamas pamatų įrengimo darbus šalia esamų inžinerinių komunikacijų (jų apsaugos zonoje), nepažeisti jų, užtikrinti stabilumą saugų jų eksploatavimą.

Prieš darbų vykdymą patikslinti esamų pamatų ir komunikacijų vietą.

Pastato fasadų įrengimo darbai vykdomi nuo pastolių. Visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, pagal parengtą pastolių pastatymo ir išardymo projektą.

Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityje.

Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos /vykdymo/ projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais.

Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų kokybės pažymėjimą, pasą ar sertifikatą.

Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo patikrinti aikštelės teritorijoje esančių inžinerinių komunikacijų būklę ir esant reikalui jas sutvarkyti, iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

Statybos trukmė

Statybos pradžia ir trukmė nustatoma statytojo /užsakovo/ ir konkursą laimėjusio vykdytojo /rangovo/ sutartimi, o šiuo metu sutartis nėra sudaryta, be to statybos trukmė priklauso ir nuo savalaikio aprūpinimo pakankamais finansiniais resursais. Statybos darbų eiliškumas ir terminai turi būti apspręsti Rangovo paruoštame „Statybos ir montavimo darbų grafike“. Rangovas kiekvienai darbų rūšiai prieš jos vykdymo pradžią sudaro darbų vykdymo projektą ir suderiną jį su užsakovu.

Nustatant statybos etapų bei atskirų statybos darbų patogiausią pradžios ir pabaigos laiką turi būti atsižvelgta į šiuos faktorius:

- būtinybė vykdamas statybos darbus nenutraukti technologinio proceso;
- atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ sudėtingumas ir atsakingumas;
- keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų /konstrukcijų/ vykdymui;
- būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdamas statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1915-01-TDP-SO_AR-01	8	14	0

Statybinės šiukšlės

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002- 07- 01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymu Nr. D1-831.

Atnaujinimo (modernizavimo) metu susidaręs statybinis laužas bus pridurtas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandenių. Ruberoido, izolo, apsauginiu plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Pagrindinis statybinių atliekų kiekis susidarys iš mišrių statybos atliekų, kurias pagal sutartį su atliekų tvarkytoju perduoda statybinės atliekas šalinančioms įmonėms. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statybos žurnale registruojamas statybos atliekų išvežimo iš statybvietės kiekis (tonomis) bei šių atliekų išvežimą patvirtinantys dokumentai.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo."

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos.

Kai atliekų siuntėjas yra atliekų darytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, nevykdo atliekų susidarymo apskaitos, o atliekų gavėjas yra atliekų tvarkytojas, kuris, vadovaudamasis Apskaitos taisyklėmis, vykdo atliekų tvarkymo apskaitą naudojantis GPAIS, Lydraštį naudodamasis GPAIS rengia atliekų gavėjas:

- Atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, formuoja Lydraštį ir jame nurodo planuojamų gauti atliekų kodus ir pavadinimus, atliekų siuntėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Gavėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekiautojui. Planuojamas gauti atliekų kiekis nenurodomas.

- apie suformuotą Lydraštį automatiškai per GPAIS informuojamas atliekų vežėjas; iki atliekų vežimo atliekų gavėjas gali koreguoti Lydraščio duomenis (pvz., atliekų vežėjo duomenis);

- atliekų gavėjas privalo pasverti gautas atliekas ir kiekvienos atliekos svorį nurodyti Lydraštyje GPAIS ne vėliau kaip kitą darbo dieną po atliekų gavimo taip patvirtindamas atliekų gavimą;

- atliekų gavėjo atliekų tvarkymo apskaitos žurnalas automatiškai užpildomas Lydraščio duomenimis;

- atliekų gavėjas, naudodamasis GPAIS, patvirtinęs atliekų gavimą, privalo atspausdinti Lydraštį ir pateikti jį atliekų siuntėjui el. paštu ar kitomis ryšio priemonėmis.

Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas pridurdamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1915-01-TDP-SO_AR-01	9	14	0

Susidariusios statybos atliekos:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis, t	
		kg/parą	t/metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Moderni žavimo darbai	Mediena	-	-	Kietas	17 02 01	07,5	Nėra	Numatyta vieta	3	Naudojama šildymui
Moderni žavimo darbai	Geležis ir plienas	-	-	Kietas	17 04 05	0,6	Nėra	Numatyta vieta	1	Išvežimas į inertinių medžiagų
Moderni žavimo darbai	Stiklas	-	-	Kietas	17 02 02	07,1	Nėra	Numatyta vieta	2	Išvežimas į inertinių medžiagų
Moderni žavimo darbai	Plytos	-	-	Kietas	17 01 02	13	Nėra	Numatyta vieta	1	Išvežimas į inertinių medžiagų
Moderni žavimo darbai	Betonas	-	-	Kietas	17 01 01	13	Nėra	Numatyta vieta	1	Išvežimas į inertinių medžiagų
Moderni žavimo darbai	Mišrios statybinės atliekos	-	-	Kietas	17 09 04	13	Nėra	Numatyta vieta	10	Išvežimas į sąvartyną
Moderni žavimo darbai	Bituminiai mišiniai	-	-	Kietas	17 03 02	07.3	Nėra	Numatyta vieta	2	Išvežimas į inertinių medžiagų
Moderni žavimo darbai	Statybinės medžiagos, turinčios	-	-	Kietas	17 06 05	13	Pavojinga	Numatyta vieta	12	Priduodama toksinių medžiagų

3. BŪTINIAUSI DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS REIKALAVIMAI STATYBVIETĖSE

Specialieji būtinausi statyviečių darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai

Stabilumas ir tvirtumas. Kilnojamosios arba stacionarios darbo vietos, neatsižvelgiant į tai, kokiame aukštyje ar gylje jos įrengtos, turi būti tvirtos ir stabilios; be to, jas įrengiant būtina atsižvelgti į darbuotojų skaičių, galimą didžiausią apkrovą ir jos pasiskirstymą, galimus išorinius poveikius. Jei atraminės ir kitos šių darbo vietų dalys yra nestabilios, jų stabilumas turi būti užtikrinamas patikimais ir saugiais tvirtinimo įrenginiais, kad būtų išvengta atsitiktinės arba savaiminės visos darbo vietos arba jos dalies slinkties. Darbo vietos stabilumas ir tvirtumas turi būti reikiamai patikrintas, ypač pakeitus jos aukštį arba gylį.

Atmosferos poveikis. Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kenkiančių jų saugai ir sveikatai.

Krentantys daiktai. Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams turi būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai turi būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Jeigu reikia, statybvietėje reikia uždengti perėjas arba užtikrinti, kad į pavojingas zonas nebūtų įmanoma patekti.

Kritimas iš aukščio. Nuo kritimo iš aukščio darbuotojus būtina apsaugoti atramomis, reikiamo aukščio ir tvirtais aptvarais su rankiniais turėklais, tarpine sija ir grindjuoste arba apsaugai būtina naudoti kitas lygiavertes priemones. Darbai aukštyje turi būti atliekami tik naudojant tinkamus įrenginius arba kolektyvines apsaugos priemones, tokias kaip aptvarus, platformas arba apsauginius tinklus ir kitas priemones. Jei dėl darbo pobūdžio tokių įrenginių naudoti negalima, turi būti įrengtos reikiamos priėjimo prie darbo vietos priemonės ir naudojami saugos diržai arba taikomi kiti tvirtinimo metodai.

Pastoliai ir kopėčios. Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1915-01-TDP-SO_AR-01	10	14	0

nepasislinktų. Darbo platformos, pakyls ir pastolių kopėčios turi būti suprojektuotos ir sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų.

Pastoliai ir kopėčios:

- visi pastoliai privalo būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrėti, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų;
- darbo platformos, paklotas ir pastolių kopėčios privalo būti suprojektuotos ir sumontuotos, apsaugotos ir naudojamos, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų;
- pastoliai privalo būti nustatyta tvarka patikrinti - prieš pradėdant naudoti, reguliariai naudojimo laikotarpiu, po perstatymo, naudojimo pertraukos, stichinių nelaimių arba susidarius bet kuriai kitai aplinkybei, kuri gali paveikti jų tvirtumą ir stabilumą;
- kopėčios privalo būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos privalo būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį;
- perstumiamieji pastoliai privalo būti apsaugoti nuo savaiminių poslinkių.

Pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti:

- prieš pradėdant naudoti;
- reguliariai naudojimo laikotarpiu;
- po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požeminių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui.
- Kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį. Turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Kėlimo mechanizmai. Visi kėlimo mechanizmai ir kėlimo reikmenys, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įvirtinimus ir atramas, turi būti:

- reikiamai suprojektuoti ir pastatyti bei pakankamai stiprūs naudoti pagal numatytą paskirtį;
- teisingai sumontuoti ir naudojami;
- tvarkingai prižiūrėti;
- tikrinami ir reguliariai bandomi bei kontroliuojami, vadovaujantis Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymu bei kitais norminiais teisės aktais;
- aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų.

Įrenginiai, mašinos ir įranga. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti:

- tinkamai suprojektuoti ir pagaminti atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus; techniškai tvarkingi;
- paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį;
- aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais – kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama: dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių; naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį; virinti dujomis ar elektra; tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales. Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m.

Privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1915-01-TDP-SO_AR-01	11	14	0

Darbai iškasose, šuliniuose ir žemės darbai:

- dirbant iškasose, šuliniuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms;
- prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių inžinerinių tinklų keliamas pavojus;
- iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti;
- iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

Stogo darbai. Jeigu gresia pavojus nukristi nuo stogo arba jeigu stogo aukštis ar nuolydis viršija norminių teisės aktų nustatytus dydžius, turi būti įrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų, darbo priemonių ar kitų daiktų ir medžiagų kritimo. Jeigu darbuotojas turi dirbti ant arba arti stogo ar kito paviršiaus, pagaminto iš trapių medžiagų, kurios gali įlūžti ar kitaip suirti, būtina imtis atsargumo priemonių, kad darbininkas netyčia neužliptų ant trapios medžiagos arba nenukristų ant žemės.

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietei

Statybos metu statybvietėje darbdavys (statytojas) privalo vadovautis Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu ir kitais saugos ir sveikatos darbe teisės aktais, „Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius DT 11-02“, atitinkamais techniniais reglamentais nustatytas darbdavio prievolės bei užtikrinti:

- tvarką ir švarą statybvietėje;
- tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgiant į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei judėjimo kelius arba zonas;
- saugias įvairių medžiagų naudojimo sąlygas;
- įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę siekiant pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
- įvairių medžiagų atskyrimą ir sandėliavimo vietų įrengimą, ypač jei tai pavojingos žaliavos arba medžiagos;
- panaudotų pavojingų medžiagų tinkamą šalinimą;
- atliekų ir statybinių šiukšlių sandėliavimą ir išvežimą;
- darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, numatytus statybos darbų vykdymo projektuose, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą atsižvelgiant į darbų eigą;
- bendradarbiavimą tarp darbdavių, tarp savarankiškų darbuotojų bei tarp darbdavių ir savarankiškų darbuotojų ir kt.. Nustatomi saugos ir sveikatos darbe reikalavimai darboviečių ir laikinų pastatų įrengimui.

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija:

- elektros įrenginiai ir jų instaliacija privalo būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogo pavojaus; darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo tiesioginio ar netiesioginio elektros srovės poveikio;
- projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir dirbančiųjų su elektros įrenginiais darbuotojų kvalifikaciją.
- elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami;
- prieš darbų pradžią privalo būti patikslinta statybvietėje esančių įrenginių paskirtis, jie patikrinti ir aiškiai pažymėti.

Privalo patikslinti, patikrinti ir aiškiai pažymėti įrenginius, buvusius statybvietėje prieš ją įrengiant. Elektros oro linijos pagal galimybes turi būti iškeltos už statybvietės ribų; jeigu elektros oro linijos negalima iškelti, tai elektros srovė turi būti išjungta. Jei to negalima padaryti, oro liniją reikia atitverti ar pažymėti ženklu, kad į šią teritoriją nepatektų transporto priemonės ir įrenginiai. Jeigu statybvietėje transporto priemonėms reikia važiuoti po oro linija, turi būti įrengti išpėjamieji ženklai ir kabantieji aptvarai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1915-01-TDP-SO_AR-01	12	14	0

Darbo ir priešgaisrinė sauga

Statybos metu laikytis darbo ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių taisyklių.

Gaisrinė sauga:

- atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, privalo būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ;
- gesinimo įranga privalo būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių bei rengiami praktiniai užsiėmimai apmokant darbuotojus;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės privalo būti nustatyta tvarka paženklintos. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai privalo būti apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, privalo būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojantieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiams. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus. Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas privalo būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekeltų nelaimingų atsitikimų pavojaus;

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos

Statybos metu statybvietėje dirbantiems darbuotojams turi būti sudarytos sąlygos naudotis buitinėmis patalpomis, kuriose būtų įrengtos persirengimo patalpos, poilsio patalpa, prausykla. Statybvietėje turi būti pastatytas biotualetas.

Pirmoji pagalba

Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojas privalo būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, privalo būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;

4. STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka nustatoma norminių dokumentų reikalavimais. Objekto techninę priežiūrą turi organizuoti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų prižiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė.

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Šio objekto techninės priežiūros minimali grupės sudėtis turi būti sudaryta iš:

- 1) Statinio techninės priežiūros vadovas. Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;
- 2) Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Šildymo - vėdinimo dalis). Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;
- 3) Specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovas (Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis). Statinių grupė – Ypatingieji gyvenamieji pastatai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1915-01-TDP-SO_AR-01	13	14	0

Pagrindiniai techninės priežiūros darbo laiko normatyvai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Minimalus valandų skaičius	Pastabos
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m ² pastato ploto)	80	
2.	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	4	
3.	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	8	
4.	Stogas (1000m ²)	36	
5.	Fasadai ir langai (1000m ²)	64	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	52	
7.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	
8.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m ³ pastato tūrio)	28	
9.	Apdailos darbai (1000 m ²)	42	
10.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m ²)	40	
11.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	12	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
12.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	12	
13.	Užbaigimo komisija	24	

