

PRITARTA
Kupiškio rajono savivaldybės tarybos
2017 m. balandžio 27d. sprendimu
Nr. TS-110

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“ DIREKTORIAUS 2016 METŲ ATASKAITA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Kupiškio komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) įstatinis kapitalas 2016 m. sausio 1 d. buvo 271500 eurų. Jis padalintas į 9375 paprastasias vardines 28,96 euro nominaliosios vertės akcijas. Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Kupiškio rajono savivaldybei. Per ataskaitinius metus akcijos nekito.

Bendrovės valdyba ir administracijos vadovas yra Bendrovės valdymo organai. Bendrovės valdyba yra kolegialus organas. Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės juridinis asmuo. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu. Bendrovė įsteigta neribotam laikui. Bendrovei iki 2016 m. balandžio 1 d. vadovavo direktorius Rimantas Stundys, nuo 2016 m. balandžio 1 d. iki 2016 m. gruodžio 12 d. – direktoriaus pavaduotojas Sigitas Dulksnys, nuo 2016 m. gruodžio 13 d. – Rimantas Adomaskas.

Bendrovės valdyba pagal savo kompetenciją kontroliavo ir vertino administracijos darbą, svarstė ir analizavo Bendrovės pateiktą medžiagą apie ūkinės finansinės veiklos organizavimą, metinę finansinę atskaitomybę. Per 2016 metus įvyko devyni Bendrovės valdybos posėdžiai:

2016 m. vasario 3 d. valdybos posėdyje buvo nuspręsta perduoti laidojimo namus Kupiškio rajono savivaldybės administracijai. (Socialinio būsto projekto vykdymui)

2016 m. kovo 23 d. valdybos posėdyje patvirtintas 2015 metų metinis pranešimas, pritarta 2015 metų finansinės atskaitomybės ir 2015 metų pelno (nuostolio) projektams. Taip pat buvo priimtas sprendimas pavesti laikinai eiti Bendrovės direktoriaus pareigas direktorius pavaduotojui Sigitui Dulksniui.

2016 m. balandžio 18 d. valdybos posėdyje buvo išrinktas Bendrovės valdybos pirmininkas.

2016 m. gegužės 11 d. buvo svarstomi 2016 m. I ketvirčio ūkinės-finansinės veiklos rezultatai.

2016 m. birželio 2 d. buvo priimtas sprendimas dėl laikinai einančio direktoriaus pareigas Sigito Dulksnio atostogų.

2016 m. liepos 12 d. buvo svarstomi 2016 m. I pusmečio ūkinės-finansinės veiklos rezultatai.

2016 m. lapkričio 11 d. buvo svarstomi 2016 m. III ketvirčio ūkinės-finansinės veiklos rezultatai bei buvo leista pratęsti overdrafto sutartį su AB Šiaulių banku.

2016 m. lapkričio 11 d. valdyba svarstė konkurso paskelbimo sąlygas dėl Bendrovės direktoriaus.

2016 m. gruodžio 2 d. valdyba svarstė Rimanto Adomausko skyrimą į uždarnosios akcinės bendrovės „Kupiškio komunalininkas“ direktoriaus pareigas.

Bendrovė vykdo šią ūkinę veiklą: buitinių atliekų surinkimas ir išvežimas, miesto gatvių, želdinių priežiūra, elektros įrenginių eksploatacija ir remontas, kapinių priežiūra bei butų ir patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimas. Bendrovėje yra dvi – Pastatų ir statinių priežiūros ir Aplinkotvarkos tarnybos. Pastatų ir statinių priežiūros tarnybos pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas, gatvių priežiūra, elektros įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone. Aplinkotvarkos tarnybos veiklos pobūdis yra rankinis gatvių valymas, kapinių priežiūra, želdinių priežiūra Kupiškio mieste, buitinių atliekų tvarkymas.

Bendrovėje 2016 m. sausio 1 d. dirbo 70, o gruodžio 31 d. – 66 darbuotojai. Darbuotojų skaičius sumažėjo neįžymiai. Vidutinis darbo užmokestis 2016 metų pradžioje – 633 Eur, metų pabaigoje – 649 Eur.

2016 metais Bendrovė uždirbo 34232 eurus pelno. Kaip pasikeitė rezultatas palyginti su 2015 metais, pateikta 1 lentelėje.

(Eur) 1 lentelė

Tarnybos pavadinimas	2015 m.	2016 m.
Aplinkotvarkos tarnyba	-15540	19841
Pastatų ir statinių priežiūros tarnyba	19441	14391
Iš viso:	3901	34232

Abi tarnybos dirbo pelningai. 2016 metais pavyko sumažinti sąnaudas. Jei 2015 metais kurui buvo išleista 79334 Eur, tai 2016 metais – 69230 Eur. 2015 metais buvo sumokėta 5194 Eur palūkanų, o 2016 metais – 3580 Eur.

Padidėjo darbo užmokesčio sąnaudos 2016 metais, jos didesnės dėl padidintos minimalios mėnesinės algos darbuotojams. 2016 m. darbuotojams darbo užmokestis nebuvo didintas, išskyrus gaunantiems minimalią mėnesinę algą. Kaip pasikeitė atskiri sąnaudų straipsniai, matyti 2 lentelėje.

(Eur) 2 lentelė

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	2015 m.	2016 m.
1.	Darbo užmokestis	425909	441166
2.	SODRA	131561	135294
3.	Medžiagos	69105	64144
4.	Kuras	79334	69230
5.	Veiklos sąnaudos	180793	148397
6.	Mechaninių dirbtuvių sąnaudos	90076	70624
7.	Elektros energija	18786	16814
8.	Nusidėvėjimas	32208	27440
9.	Ilgalaikių paskolų palūkanos	5194	3580
10.	Remonto, rekonstrukcijos sąnaudos	1764	9930
11.	Regioninio sąvartyno mokestis	80439	75231
12.	Antrinių žaliavų surinkimo sąnaudos	7055	6213
13.	Kitos sąnaudos	25599	22496
	Iš viso sąnaudų:	1147823	1090559

Regioninio sąvartyno mokesčio buvo sumokėta mažiau, nes 2016 metais į sąvartyną buvo pristatyta 410 t mažiau atliekų.

Pajamų pasiskirstymas 2016 metais pagal pirkėjus ir palyginimas su 2015 metais pateiktas 3 lentelėje.

(Eur) 3 lentelė

Pajamų rūšis	2015 m.	2016 m.
Pagal atliktų darbų aktus	379326	425710
Gyventojams suteiktos paslaugos	507009	463083
Juridiniams asmenims suteiktos paslaugos	265389	235998
	Iš viso pajamų:	1141336
		1088338

4 lentelėje pateiktas 2015 metų ir 2016 metų finansinių rodiklių palyginimas.

(Eur) 4 lentelė

	TURTAS	2015 m.	2016 m.
A.	ILGALAIKIS TURTAS	224680	209319
1.	Nematerialusis turtas	150	1004
2.	Materialusis turtas	224530	208315
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	327823	301333
1.	Atsargos, išankstiniai mokėjimai, nebaigtos vykdyti sutartys	6186	4521
2.	Per vienerius metus gautinos sumos	317962	292823
2.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	297509	279627
2.2.	Kitos gautinos sumos	20453	13196
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	3675	3989
	TURTO IŠ VISO:	552503	510652
C.	NUOSAVAS KAPITALAS	154505	182068
1.	Kapitalas	271500	271500
2.	Rezervai	2820	2820
3.	Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	(119815)	(92252)
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	397998	328584
1.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	60820	31858
2.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	337178	296726
2.1.	Finansinės skolos	43910	43681
2.2.	Skolos tiekėjams	188861	128294
2.3.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	17713	24764
2.4.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	86694	99987
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ, IŠ VISO:	552503	510652

Finansinė situacija Bendrovėje gerėja, nes mažėja debetinis įsiskolinimas. Pirkėjų skolos per 2016 metus sumažėjo nuo 297,5 tūkst. eurų 2015 metais iki 279,6 tūkst. eurų 2016 metais. 5 lentelėje pateikiamos pirkėjų skolos.

(Eur) 5 lentelė

Eil. Nr.	Pirkėjai, mokėtojai	Pirkėjų skolos 2015-12-31	Pirkėjų skolos 2016-12-31
1.	Kupiškio rajono savivaldybės administracija	97128,75	78303,27
2.	Darželiai, mokyklos, biudžetinės įstaigos	9920,82	1112
3.	Gyventojai	157983,13	162192
4.	Bendrovės	5877,55	11888
5.	Abejotinos skolos	23899,65	23899,65
6.	Kiti juridiniai asmenys	2699,31	2232,08
	Iš viso :	297509,21	279627

Nuolat dirbama su skolininkais. 2016 metais buvo pateikti 95 ieškiniai už 25263 eurus, kai 2015 m. atitinkamai buvo pateikti 67 ieškiniai bendrai 15306 eurų sumai. Per 2016 metus iš priteistų išieškota 6580 eurų. Iš viso gyventojai už butų administravimą 2016 m. gruodžio 31 d. yra skolingi (be 2015 m. priskaičiuotų gruodžio mėnesio įmokų) 129 712 eurų. Tai 416 asmenų skolos. Iš šios sumos yra priteisti 85629 eurai. Bėda ta, kad paprastai tie asmenys neturi turto ir niekur nedirba. Nepriteistos, bet iš dalies dengiamos skolos (sudarytos skolos dalinio mokėjimo sutartis) arba nesumokėtos kaupiamos lėšos remontui, yra 20867 eurai. Ši suma pamažu mažinama. Bendras priteistų, bet nesumokėtų ieškinių skaičius (be 2016 m.) – 476 vnt. Savivaldybei priklausančiuose butuose gyvenančių arba gyvenusių asmenų skolos sudaro 22389 eurus. Už butų administravimą nemokių gyventojų yra 5,1 proc.

Mažiname skolas tiekėjams. Jei 2015 m. bendrovė buvo skolinga 189 tūkst. eurų tai 2016 metų gruodžio 31 d. ši skola sumažėjo iki 128 tūkst. eurų. Skolos tiekėjams pateiktos 6 lentelėje. Valstybės biudžetui 2016 metų pabaigoje įsiskolinimo bendrovė neturėjo.

(Eur) 6 lentelė

Eil. Nr.	Tiekėjai	Skolos tiekėjams 2015-12-31	Skolos tiekėjams 2016-12-31
1.	UAB „Narjanta“	100746,21	27985,73
2.	UAB „Panevėžio RATC“	17433,78	47891,67
3.	P. Račinsko IĮ	4939,02	2118,06
4.	AB „ESO“	3694,13	3203,98
5.	UAB „Aukštaitijos švara“	7727,64	2398,08
5.	UAB „Zona optima“	5654,58	3227,30
6.	UAB „Šiaulių banko lizingas“	25675,88	18008,12

7.	UAB „Bikuvos prekyba“	5673,25	890,41
8.	Ž. Jackevičiaus individuali veikla	3671,60	
9.	AB „Panevėžio specialusis autotransportas“	5258,75	3595,29
10.	UAB „Baltkalis“		6348,11
11.	UAB „Velseka“		1499,34
12.	UAB „Povilo Gurklio firma“		2876,21
13.	UAB „DUANONA“		1256,00
14..	UAB „ATEA“		1104,71
10.	Kitos įmonės ir organizacijos	8386,16	5891,18
	Iš viso :	188861,00	128294,19

Kiek ir kokių finansinių įsipareigojimų Bendrovė turi, pateikta 7 lentelėje.

7 lentelė

Kreditorius	Sutarties Nr.	Skolos likutis, Eur	Palūkanos, proc.	Gražinimo terminas	Gražinta per ataskaitinius metus, Eur	Pastabos
AB Šiaulių bankas	OVD-2008-001-29	15000	5,5	2017-12-05	15000	Overdraftas
AB Šiaulių bankas	KSB-2009-001-29	49235,41	Vilibor+2,4	2019-10-31	17377,20	Ilgalaikė paskola
AB Šiaulių bankas	KS-65025-29	11584,83	Vilibor+3,8	2017-12-10	11102,13	Ilgalaikė paskola

2013 m. buvome paskirti Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013 – 2020 metų programos administratoriais. Iki 2015 m. kovo 31 d. buvo paruošta dokumentacija 45 daugiabučių namų modernizavimui (renovacijai). Visuose šiuose daugiabučiuose namuose įvyko butų savininkų susirinkimai. 10 daugiabučių namų gyventojai namus renovuoti atsisakė, 3 namų renovacijos AB Šiaulių bankas nesutiko finansuoti, nes buvo viršytas skolų limitas. Su 32 rangovais pasirašytos sutartys dėl statybos darbų atlikimo. Iki 2016 m. gruodžio 31 d. 30 daugiabučių namų buvo baigti renovuoti. Likusiuose 2 daugiabučiuose namuose darbai turi būti baigti 2017 metais. Kiek mokama už šildymą šiuose namuose, matyti 8 lentelėje.

Eil. Nr.	Renovuojamo arba baigto renovuoti daugiabučio namo adresas	Vidutinė 1 kv. m šilumos kaina prieš renovaciją (Eur)	Vidutinė 1 kv. m šilumos kaina po renovacijos (Eur)
BAIGTI RENOVUOTI DAUGIABUČIAI NAMAI			
1.	S. Dariaus ir S. Girėno g. 4A, Kupiškis	0,81	0,55
2.	Gedimino g. 28, Kupiškis	2,18	0,84
3.	Krantinės g. 14, Kupiškis	1,53	0,54
4.	Liepų g. 11, Šepeta	1,20	0,58
5.	K. Šimonio g. 5, Kupiškis	1,11	0,52
6.	P. Mažylio g. 4, Kupiškis	0,96	0,39
7.	P. Mažylio g. 6, Kupiškis	1,85	0,56
8.	Vilniaus g. 2, Kupiškis	1,55	0,68
9.	Taikos g. 5, Kupiškis	1,36	0,56
10.	L. Stuokos-Gucevičiaus a. 4, Kupiškis (renovuotas 2013 m.)	2,03	0,74
11.	Gedimino g. 21, Kupiškis	1,92	0,81
12.	Gedimino g. 32, Kupiškis	1,83	0,77
13.	Gedimino g. 39, Kupiškis	1,60	0,67
14.	Jaunimo g. 1, Kupiškis	1,83	0,63
15.	Jaunimo g. 13, Kupiškis	1,15	0,41
16.	L. Stuokos -Gucevičiaus a. 5, Kupiškis	2,62	1,1
17.	L. Stuokos -Gucevičiaus a. 8 , Kupiškis	1,24	0,52
18.	L. Stuokos -Gucevičiaus a. 11 , Kupiškis	1,49	0,63
19.	Krantinės g. 2, Kupiškis	1,39	0,74
20.	Krantinės g. 18, Kupiškis	1,56	0,65
21.	P. Mažylio g. 28, Kupiškis	1,58	0,52
22.	A. Purėno g. 8, Kupiškis	1,79	0,50
23.	A. Purėno g. 14, Kupiškis	1,29	0,52
24.	Technikos g. 3, Kupiškis	1,77	0,65
25.	Technikos g. 5, Kupiškis	1,09	0,47
26.	Technikos g. 9A, Kupiškis	1,11	0,45
27.	Vytauto g. 9, Kupiškis	2,36	1,08
28.	Vytauto g. 11, Kupiškis	2,18	0,81
29.	Vytauto g. 54A, Kupiškis	1,21	0,57
30.	Liepų g. 4, Šepeta	1,78	0,76
31.	Šepetos g. 1, Šepeta	1,47	0,60
DAR RENOVOJAMI NAMAI			
1.	P. Mažylio g. 24, Kupiškis	1,50	0,72
2.	Vilniaus g. 79, Kupiškis	1,79	0,95

Nuo 2009 m. liepos 1 d. Bendrovė administruoja rinkliavos už atliekų tvarkymą mokėjimą. 2010 metų pradžioje savo gyvenamąją vietą rajone buvo deklaravę 23493 gyventojai, o 2016 metų pabaigoje tokių liko tik 19642. Pagal patvirtintus Vietinės rinkliavos nuostatus, pristačius atitinkamas pažymas, nuo vietinės rinkliavos mokėjimo buvo atleista dalis rajono gyventojų arba jiems pritaikytos numatytos lengvatos:

Gyvenantys kituose miestuose – 1219

Gyvenantys užsienyje – 733

Vyresni negu 80 metų – 186

Neįgalieji – 131

Gyvenantys toliau nei 1 km nuo bendrojo naudojimo konteinerių – 372

Daugiavaikės šeimos – 225

Globos ir senelių namų gyventojai – 201

Dėl šios priežasties gyventojų, kuriems išrašyti pranešimai vietinei rinkliavai sumokėti, skaičius sumažėjo iki 16575, jiems per ketvirtį vidutiniškai buvo priskaičiuojama 69648 Eur. Per 201 metus išrašyta pranešimų bendrai 278591 Eur sumai, surinkta – 303761 Eur. 2016 m. sausio 1 d. vietinės rinkliavos skola sudarė 148832 Eur, o 2016 m. gruodžio 31 d. rinkliavos įsiskolinimas sudarė 127143 Eur. Per 2016 metus 294 skolininkai buvo paduoti į Panevėžio apygardos administracinį teismą dėl skolos priteisimo. Iš viso buvo prašoma priteisti 49511 Eur. Iš visų skolininkų priteista bendra 90232 Eur suma. 4 atsakovai teismo sprendimus apskundė Lietuvos Respublikos vyriausiajam administraciniam teismui. 3 atsakovų skundus Vyriausiasis administracinis teismas atmetė. Iš viso nuo vietinės rinkliavos įvedimo dienos, t. y. nuo 2009 m. liepos 1 d., į teismą dėl vietinės rinkliavos nepriemokos priteisimo buvo paduoti 552 ieškiniai. Paskaičiuota, kad nemokių gyventojų yra 5 proc. nuo bendro skaičiaus. Suteikus lengvatas, neskaitant tų, kurie išvykę iš Kupiškio rajono, nepriskaičiuota 9695 Eur vietinės rinkliavos už atliekų tvarkymą 2016 metais.

2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos bankas Bendrovei suteikė mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licenciją, kuri leidžia priimti mokesčius iš gyventojų ir organizacijų už visas komunalines ir telekomunikacijų paslaugas. Ši paslauga teikiama ne tik Bendrovės kasoje, bet ir stambesnėse rajono gyvenvietėse pagal iš anksto skelbiamus grafikus. Didžioji dalis mokesčių surenkama nemokamai.

Bendrovės administracija nuolat ieško ir pritaiko tobulesnes valdymo formas. Ieško būdų kuo našiau išnaudoti turimą techniką ir resursus, o tai leidžia dirbti efektyviai.

Direktorius

Rimantas Adomauskas