

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS: AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV.

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) (6.3)

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“,

PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS: 7499-01-TDP

BYLOS ŽYMUO: BD

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2019-12

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	T. Gudaitis		
Projekto vadovas	E. Klimavičienė	A 100	

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTAI CO

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M.,
KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PROJEKTAS**

BENDROJI DALIS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	5
1.1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A.9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS ” SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	5
1.2 STATINIO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	5
1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	6
2. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	10
2.1. BENDRIEJI DUOMENYS	10
2.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	11
2.3. ESAMA PADĖTIS	12
2.4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	13
2.4.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA	13
2.4.2. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	15
2.4.3. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDIZIONAVIMAS	16
2.4.4. ŠILUMOS TIEKIMAS	17
2.4.5. ELEKTROTECHNIKA	19
3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	14
1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ	14
A. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI	14
B. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS..	15
C. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.	15
D. DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.....	15
E. TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.....	15
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	16
A. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.	16
B. TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.....	16
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.....	16
A. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.	16
B. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.....	16
C. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.	17
D. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.	17
E. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.....	17
F. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.	17
G. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.....	17
4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI	18
A. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.	18
B. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.....	18

	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---	---

5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI 18
6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ..... 19

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

1. BENDRI DUOMENYS

1.1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A.9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS ” SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7499-01-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	7499-01-TDP-SA	0	Statinio architektūros	
3.	7499-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	7499-01-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
5.	7499-01-TDP-ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
6.	7499-01-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	7499-01-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
8.	7499-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
9.	7499-01-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	
10.	7499-01-TP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	

1.2 STATINIO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.2.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7499-01-TDP-BD.BD	5	0	Bendrieji duomenys	
2.	7499-01-TDP-BD.AR	11	0	Aiškinamasis raštas	
3.	7499-01-TDP-BD.TS	7	0	Techninės specifikacijos	

1.2.2 Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7499-01-TDP-SP.B-01		1	0	Sklypo planas. Situacijos schema. planas, M1:500	
2.	7499-01-TDP-SO.B-01		1	0	Statybvietės planas M1:500	
3.	7499-01-TDP-SA.B-00				Nuogrindos sutvarkymo planas M1:100	

0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTAI CO				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A100	PV	Elvyra Klimavičienė		Bendrieji duomenys	Laida
					0
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“			7499-01-TDP-BD	
				Lapas	Lapų
				1	5

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
4.	7499-01-TDP-SA.B-01		1	0	Rūsio planas, M1:100	
5.	7499-01-TDP-SA.B-02		1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
6.	7499-01-TDP-SA.B-03		1	0	Antro aukšto planas, M1:100	
7.	7499-01-TDP-SA.B-04		1	0	Trečio aukšto planas, M1:100	
8.	7499-01-TDP-SA.B-05		1	0	Ketvirto aukšto planas, M1:100	
9.	7499-01-TDP-SA.B-06		1	0	Stogo planas, M1:100	
10.	7499-01-TDP-SA.B-08		1	0	Fasadas tarp asšių 2-1, M1:100	
11.	7499-01-TDP-SA.B-09		1	0	Fasadas tarp asšių B-A ir A-B, M1:100	
12.	7499-01-TDP-SA.B-10		1	0	Fasadas tarp asšių 1-2, M1:100	

1.2.3 Pridedamųjų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis	
2.		AB „Panevėžio energija“ išduotos techninės sąlygos	
3.		Investicinis projektas	
4.		Derinimų sąrašas	
5.		Gyventojų susirinkimo protokolas	
6.		Statytojo pritarimas	
7.		Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos surikimas laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu	
8.		Energetinio nuadingumo vertinimo ataskaita	
9.		Topografinis planas	

1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statinio architektūros dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d.	
2.		Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas	
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos	

7499-01-TDP- BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

		padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
9.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
20.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
21.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
22.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
23.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
27.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.	
29.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
30.	Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento Direktorius Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
31.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.	

7499-01-TDP- BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

32.	HN 35-2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.	
33.	HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
34.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
35.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
37.	(ES) Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas	
38.	(ES) Nr. 1253/2014	Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1253/2014	
39.	LST EN 15316-4-3:2007	Pastatų šildymo sistemos. Sistemos energijos poreikio ir našumo skaičiavimo metodas. Šilumos gamybos sistemos, Saulės šiluminės energijos sistemos	
40.	LST EN 14336-4-3:2004	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti	
41.	LST EN 12828:2012 +A1:2014	„Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas“.	
42.	LST EN 10217-1:2003/A1:2005	Suvirintiniai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai	
43.	LST EN 13480-1:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai	
44.	LST EN 13480-2:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos	
45.	LST EN 13480-3:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas	
46.	LST EN 13480-4:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai 4 dalis. Gamyba ir montavimas	
47.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai	
48.	LST EN 13480	Metaliniai pramoniniai vamzdynai	
49.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
50.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos	
51.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
52.	2017 07 19, isak.1-196	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės	
53.	2009 05 22 Įsak.Nr1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
54.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
55.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	
56.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės	
57.	349	Dėl slėginės įrangos techninio reglamento (suvestinė redakcija nuo 2016-07-19)	

7499-01-TDP- BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

58.	403	Dėl Slėginių indų naudojimo taisyklių DT 12-02 patvirtinimo	
59.		Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
60.		Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
61.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
62.		Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-	
63.		Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
64.		Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
65.		Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	
66.		Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	
67.		Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	
68.		Kiti	

7499-01-TDP- BD	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

2. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato.

Projekto tikslas – padidinti gyvenamosios paskirties pastato Aukštaičių a. 9, Subačiaus m., Kupiškio r. sav., energijos vartojimo efektyvumą.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Projektas parengtas pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą techninę projektavimo užduotį, vadovaujantis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, RC išrašu bei namo kadastrinių matavimų byla.

Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato.

- **Pastato paskirtis** – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas;
- **Unikalus nr.** 5796-5000-9019;
- **Statybos metai:** 1965 m.
- **Paskirtis:** gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai;
- **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys;
- **Statinio statybos rūšis** – statinio paprastas remontas;
- **Statinio vieta** – Aukštaičių a. 9, Subačiaus m., Kupiškio r. sav.;
- **Projektuotojas** - Projektą parengė UAB “Projektai ir Co”, m. k. 304317225;
- **Statytojas/ Užsakovas** – UAB „Kupiškio komunalininkas“;
- **Projektavimo etapas (stadija):** Techninis darbo projektas;
- **Projekto finansavimo šaltinis:** ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos;

0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTAI CO		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A.9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A100	PV	Elvyra Klimavičienė	Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“		7499-01-TDP-BD.AR	Lapas
				Lapų
				1
				11

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

2.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš modernizavimą	Po modernizavimo	
I SKYRIUS SKLYPAS	Sklypas nesuformuotas			
1. sklypo plotas	m ²	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS PASTATAI				
1.Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas				
1.1.Butų skaičius pastate:	Vnt.	24	24	
1.1.1.Vieno kambario butų	Vnt.	-	-	
1.1.2.Dviejų ir daugiau kambarių butų	Vnt.	24	24	
1.2.Pastato bendrasis plotas*	m ²	1405,44	1480,44	Balkonų plotas 75,00 m ²
1.3.Pastato naudingasis plotas*	m ²	1110,98	1185,98	Balkonų plotas 75,00 m ²
1.4.Pastato tūris*	m ³	5282	5917	Pastatas šiltinamas
1.5.Pastato aukštų skaičius	vnt.	4	4	
1.6.Pastato aukštis*	m	esamas	esamas	Pastatas šiltinamas
1.7.Energinio naudingumo klasė		F	B	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Proejkto vadovė Elvyra Klimavičienė (At. Nr. A 100)



7499-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

2.3. ESAMA PADĖTIS

Klimatologiniai duomenys

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kupiškio mieste.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra- +6,2°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – 33,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,1°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm

Pastato fizinės būklės vertinimas

Išorinės sienos

Pastatas iš silikatinių plytų mūro iš vidaus tinkuotas. Plytos vietomis įdrėkusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Cokolinė tinkas vietomis atšokęs, padengtas palėsiu ir samanomis, vietomis aptrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminio statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir SRT 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pamatai

Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės.

Stogas

Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Hidroizoliacinė danga dalinai atnaujinta. Vietomis yra pūslių. Karnizų gelžbetoninės plokštės veikiamos drėgmės, kai kurios apirusios. Ventiliacijos kanalų apskardinimai ir lietaus nuvedimo sistema paveiktos korozijos. Laiptinių įėjimo stogelių hidroizoliacinė danga patenkinamos būklės.

Būtų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys

Didžioji dalis medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketais.

Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti, nesandarūs.

Fasaduose po virtuvinius langais buvusios angos užmūrytos. Priekiniame fasade 1-os laiptinės langai pakeisti, o antros laiptinės -nepakeisti. Kai kurie butai jau yra susidėję naujus langus, o keletas butų likę su senais langais. Vienas balkonas pilnai įstiklintas, kiti neįstiklinti. Būklė balkonų plokščių pakankama, bet per silpna laikymo galiai. Todėl bus reikalinga jas stiprinti.

Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos

Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Trijų butų balkonai įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių. Pažeistas kai kurių balkonų plokščių apsauginis betono sluoksnis, armatūra veikiama korozijos. Balkonų atitvarai pažeisti korozijos.

Rūsio perdanga

Rūsio perdanga neapšiltinta. Jos techniniai rodikliai neatitinka normatyvinių reikalavimų.

Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys

Antrosios laiptinės ir rūšio langai seni mediniai. Pirmosios laiptinės langai pakeisti plastikiniais langais su stiklo paketu. Laiptinių lauko ir rūšio durys-atnaujintos metalinės, tambūrų ir techninių patalpų-senos medinės. Senų durų ir langų šilumos laidumo koeficientas neatitinka reikalavimų.

2.4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.4.1.PASTATO ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

Pastatas tenkina B energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė - 0,398;

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė - 0,677;

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai – 796,25 W/K;

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti – 67,61 kWh/(m²·metai);

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti - 0,23 kWh/(m²·metai);

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti – 63,41 kWh/(m²·metai);

Suminės elektros energijos sąnaudos - 20,63 kWh/(m²·metai);

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui - 4,05 kWh/(m²·metai).

1.1.1.PASTATO PRIEINAMUMAS

Pastato modernizavimo projekto sprendiniai parengti laikantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimų. Patekimas į pastatą bekliūtis (nėra laiptų). Pagrindinio įėjimo ir tambūro tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm.

1.1.2. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Numatomi sprendiniai

Pagerinant šilumos energijos išsaugojimo charakteristikas, pakeliant esamą energijos naudingumo klasę nuo F iki B, įrengiant viso pastato išorės sienų apšiltinimą išoriniai vėdinamo fasado sistemos principu, fasadų atnaujinimą panaudojant šiuolaikines medžiagas, atliekant esamų senų durų bei langų keitimą, atsižvelgiant į šilumos išsaugojimo bei gaisrinės saugos reikalavimus, stoginio denginio (perdangos) naują šiltinimą, stogo dangos pakeitimą, stogo lietaus surinkimo sistemos sutvarkymą. Tambūre įrengiant naujas įėjimo (tambūro) duris.

Sienų šiltinimo darbai

Planuojamas pastato išorės sienų apšiltinimas iš išorės, taikant vėdinamo fasado konstruktyvųjį sprendimą su fibrocemento plokščių apdailinėmis medžiagomis. Fasadų sprendimui imamos medžiagos ir spalvos remiantis gamintojo „Cembrit“ katalogų „Cembrit cover“. Tinkuotų paviršių spalviniais pavyzdžiais gamintojo „Caparol“ katalogų „Fassade A1 Concept“ ir „CaparolColor“. Taikomais gamintojo dekoratyviniams tinkams. Spalvinis atitikmuo gali būti taikomas ir kitų gamintojų atitinkamiems gaminiais, vadovaujantis pateikiamų šiame projekte techninių specifikacijų (TS) reikalavimais.

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

Fasadų spalviniai sprendimai

Modernizuojamo pastato Fasadais skaidomas spalviškai. Parinktos šiltos žalios, geltonos spalvos ir bordinės spalvos ne homogeninės, natūralaus pilko fibrocementa vidaus, visiškai padegto vandens akrilinių dažų sluoksnio spalva- fasado apdailos plokštės. Kurių apsparumo ugniai klasė: A2,s1-d0. Matmenys: 8x1192x2500 mm.

Fasadas tarp ašių 2-1: skaidomas spalviškai. Parinktos šiltos žalios(pagal gamintojo spalvyną C370), geltonos spalvos(pagal gamintojo spalvyną C630), o laiptinių vietos išskiriamos bordinė spalva(pagal gamintojo spalvyną C380). Įstiklintų balkonų tūriai balti su pilkos spalvos apšiltinimą dengiančiomis plokštėmis.

Fasaduose B-A ir A-B pabrėžiama mažesnių langų liniją švelnia bordinė spalva, siekiant šiems fasadams suteikti daugiau jaukumo. Daugiau vyrauja žalia ir geltona spalvos.

Spalvinis sprendimas, plokščių spalva su tinko pateikiama lentelėje:

Nr.	Plokštė Cembit	Tinkas caparol	Pastabos
1.	Geltona: Cembit cover C570	Ingwer 13 (spalvų paletė CaparolColor)	Angokraščių spalvą derinti pagal fasadinės plokštės spalvą
2.	Žalia spalva: Cembit cover C630	Citrus 45 (spalvų paletė Caparol Fassade A1 concept)	
3.	Bordinė spalva: Cembit cover C380	Grenadin 40 (spalvų paletė Caparol Fassade A1 concept)	
4.	Balta spalva Cembit C210	Caparol Hell-Weib H 109 (RAL 9010 balta pagal Ruuki RR20)	
5.	Pilka spalva RAL 7033	Jade 35 (spalvų paletė Caparol Fassade A1 concept) arba RAL 7033	

Fasadas 1-2: daromas su geltonos ir žalios spalvos plokštėmis su tūriniais keturių eilių balkonų išsikišimais.

Numatomi prie namo vėliavų laikikliai, namo numerio lentelė.

Cokolio šiltinimo darbai

Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal nustatytus STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Apdailinis sluoksnis iki nuogrindos įrengiamas apklijuojant klinkerio plytelėmis. Cokolio apdaila numatoma klinkerio plytelių antracito arba panašios pilkos spalvos. Plytelės apie visą fasado cokolį klijuojamos vienodos.. Prie laiptinių aikštelių suprojektuojami nerūdijančio plieno turėklai. Įėjimo į laiptinę ir rūšį aikštelių apdaila daroma iš betoninių trinkelų. Prie įėjimų į rūšį ir laiptinę įrengiamos batų valymo grotelės su vandens nuvedimu.

Pastato perimetru įrengiama nauja nuogrinda iš betoninių trinkelų (200x100x60mm) su vejos bordiūrais (1000x80x200 mm) ant betono pagrindo. Nuogrindos plotis 50 cm, formuojamas 2,5% nuolydis nuo pastato. Pagrindas nuogrindai (dangai) – 200 mm sutankintas smėlio sluoksnis. Vejos bortas ant betoninio pagrindo įrengiamas tik ten kur nesiribos su esamu šaligatviu. Nuogrinda su nuolydžiu formuojama nuo pastato link gatvės pusės. Keičiama ir cementinė danga (betoninės trinkelės) priešais pagrindinį fasadą ties įėjimais į laiptines, numatant nuožulnaus (pandusinio) tipo užkilimus link patekimo į laiptines durų. Teritorijos tvarkymui numatomas grunto užvežimas ir vejos atstatymas. Prie įėjimo aikštelių-nuovažų įrengimas.

Stogo elementų apskardinimo darbai

7499-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0

Apskardinami stogo parapetai; ventiliacinių kanalų kaminėliai; įėjimų stogeliai. Balkonų stogeliai. Naudojamos spalvos renkamos iš Ruukki spalvinio katalogo. Skardos danga (plieninė cinkuota-plastifikuota skarda). Spalvų parinkimo sprendiniai nurodomi pastato fasadų brėžiniuose 7499-01-TDP-SA.B-08 - ...B-9;...B-10, taip pat gali būti panaudojama analogiška kito gamintojo medžiaga su neblogesnėmis kokybės bei ilgaamžiškumo savybėmis. Įrengiama apsauginė tvorelė.

Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Esami seni pastato mediniai bei keletas plastikinio profilio langų butuose bei rūsiuose numatomi pakeisti į reikalaujamų šiluminio laidumo charakteristikų gaminius (langus) su plastikinio profilio rėmais, įstiklintais stiklo paketais. Langų rėmų spalva-balta.

Balkonų įstiklinimai taip pat keičiami naujais, spalva balta. Vidinės tambūro durys keičiamos naujai, spalva balta.

Rūsio langų ir rūsio techninių patalpų durų keitimas

Rūsio langai keičiami naujais. Rūsio langų lauko angokraščiai tinkuojami pilkos spalvos fasadiniu tinku. Rūsio langų palangės skardinamos.

Rūsio techninių patalpų durys keičiamos naujomis, numatoma spalva balta. Pakeitus angų užpildymo gaminius (elementus), sutvarkomi jų angokraščiai ir atliekama apdaila.

Balkonų įstiklinimas

Balkonai stiklinami PVC blokais. Stiklinimo konstrukcija per visą balkono aukštį. Apatinė dalis su matiniu saugiu stiklu. Balkonų vietos dėl primontuojamų balkonų sistemos daromos vienatūrės per tris aukštus. Pirmas aukštas paliekamas be balkonų. Sistema išspręsta, taip, kad po apšiltinimo balkono plotas nesumažėtų. Balkono kolonos apšiltinamos ir aptaisomos balta fibrocemento plokšte.

Pastato energetinis efektyvumas

Pastatas tenkina B energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

1.1.3.VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Subačiuje, Aukštaičių a. 9, Kupiškio r., daugiabučiam pastatui atliekami atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Pastate yra įrengti 24 butai. Projektavimo darbai atliekami remiantis namo atnaujinimo investicijų planu, projektavimo užduotimi. Apšiltinamas fasadas, keičiami langai, durys,remontuojamas stogas, pertvarkoma šildymo sistema, keičiami šalto, karšto vandens, buitinių, lietaus nuotekų vamzdynai.

Karštas vanduo ruošiamas namo šiluminiame punkte. Esami šalto, karšto, cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai susidėvėję, surūdiję, viduje užkalkėję, todėl juos numatoma keisti naujais. Keičiami magistraliniai šalto, karšto, cirkuliacinio vandens vamzdynai bei stovai.

Šalto vandentiekio įvadas esamas su skaitikliu d32, įrengtas šiluminio punkto patalpoje. Esami plieniniai vandentiekio vamzdynai demontuojami. Vandeniui tiekti numatomi daugiasluksniai vandentiekio vamzdžiai, t.y. PE vamzdis padengtas lazeriu sutvirtintu aliumino apvalkalu. Fasoninės dalys gali būti iš žalvario ar PPSU plastiko. Ant vamzdynų rūsyje numatoma atjungimo armatūra, tinklų ištuštinimo ventiliai.

Ant cirkuliacinio vamzdyno įrengiami termostatiniai temperatūros reguliatoriai, kurie palaiko užduotą temperatūrą. Magistraliniai vamzdynai rūsio patalpose klojami atvirai palubėje su nuolydžiu 0,002 link tinklo ištuštinimo vietos.

Stovai butuose yra sumontuoti sienų vagose, užtinkuoti. Numatoma, pakeitus vamzdynus, sienas atstatyti į pirmąją padėtį. Vamzdynai tvirtinami prie pastato konstrukcijų, izoliuojami šalto vandens antikondensaciniais, karšto - termoizoliaciniais vamzdiniais kevalais. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienomis, pertvaromis ar perdenginiais) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Perėjime per statybines konstrukcijas į kitus aukštus dėklus, angas užtaisyti.

Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą. Montavimo eigoje vamzdynų vietą galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą padėtį. Atnaujinamo pastato esami buitinių nuotekų vamzdynai susidėvėję, viduje užakę, dažnai įvyksta avarijos dėl trūkinėjančių, lašančių vamzdžių.

Buitinių nuotekų sistema renovuojama iki pirmo kiemo šulinio, keičiant išvadą. Išardyta kiemo danga atstatoma. Nuotekų vamzdynai projektuojami iš PVC nuotekų vamzdžių. Vamzdynų valymui įrengiamos pravalos, stovuose įrengiamos revizijos 1,0m nuo grindų viršutiniame aukšte ir kas 3 aukštai, virš atotrūkų. Priėjimui prie revizijų palikti atidaromus liukus su durelėmis. Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis. Montavimo eigoje vamzdynų vietą galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą padėtį. Esamo išlaido vietą ir gylį tikslinti vietoje. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavertėmis, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose, susiderinus su užsakovu.

1.1.4. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDIZIONAVIMAS

Šildymo, vėdimo, oro kondicionavimo dalyje numatyta:

- demontuojami vienvamzdės šildymo sistemos stovai, magistralės;
- projektuojama dvivamzdė šildymo sistema;
- demontuojami seni (esantys rūsyje) šildymo magistraliniai vamzdynai, įrengiami nauji magistraliniai vamzdynai, jų uždarojoji armatūra, kt. būtini įrenginiai;
- seni šildymo sistemos stovai keičiami naujais su uždarojoji armatūra, kt. būtinais įrenginiais;
- numatoma vėdinimo kanalų išvalymas ir dezinfekavimas;
- vėdinimo kanaluose traukai pagerinti pašalinamos atsiradusios kliūtys, ventiliacijos kanalų išvadai pakeliami į norminį aukštį.
- Automatiniai balansiniai ventiliai montuojami, kad užtikrinti hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo.

Šildymo sistema

Projektuojama pastato šildymo sistema - dvivamzdė apatinio paskirstymo, apatinio pajungimo šakotinė su vertikaliais stovais. Projektuojami šildymo prietaisai - plieniniai šampuoti radiatoriai su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis, sistemos vamzdynai - plieniniai. Stovai, skirstomasis šilumnešio vamzdynas projektuojami prisitaikant prie esamų stovų vietų ir esamojo skirstomojo vamzdžio; taip maksimaliai sumažinant angų atitvarose padarymo ir jų užtaisymo statybinius darbus. Ant stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai, kad užtikrinti hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Be to automatiniai balansiniai ventiliai pagerins termostatinų ventilių darbo sąlygas (energijos taupymas).. Suprojektuoti plieniniai, plieniniai cinkuoti vamzdžiai. Vamzdynams kertant sienas ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse. Šildymo sistemos pagrindinė magistralė nuo šilumos mazgo,

esančio pastato rūsyje, vedama rūsio palubėje, kur išsiskirsto į stovus bei atšakas. Sistemos magistraliniai vamzdiniai projektuojami iš plieninių vamzdžių su šilumine izoliacija. Izoliacijos šilumos laidumo koeficientas ne mažiau 0,04 W/mK, tankis 80kg/m³. Visi magistraliniai šildymo sistemos vamzdiniai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,002 šilumos mazgo link. Aukščiausiuose sistemos taškuose ir prie radiatorių numatytas oro išleidimas naudojant nuorintojus. Žemiausiuose sistemos taškuose - vandens išleidimas. Vamzdinams kertant sienas ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse. Sumontavus sistemą, atliekamas vamzdinių praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis bandymai. Šilumnešio skaičiuotinos temperatūros T11/T21 – 80/60°C.

Projektuojama šilumos apskaita

Pastato bendras šilumos suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2010.10.25.) Pastate projektuojama kontrolinė šilumos apskaitos sistema atskirai kiekvienam butui - radiatorių šilumos dalikliai su duomenų kaupikliais.

Namo bendrija turi galimybę pasirinkti atsiskaitymo už suvartotą šilumą būdą:

1. Pastato įvadinio šilumos apskaitos prietaiso parodymus ir suvartotos šilumos paskirstymą butui proporcingai šildomam plotui.

2. Pastato įvadinio apskaitos prietaiso parodymus ir šilumos mokesčių apskaitos sistemą atskirai kiekvienam butui su radiatorių šilumos dalikliais ir duomenų kaupikliu.

Pasirenkant antrąjį atsiskaitymo už suvartotą šilumą variantą, projektuojama šilumos mokesčių apskaitos sistema.

Siūlomas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. O3- 86 šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodus Nr.6 B variantas.

Prie kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptinių šildymo prietaisus) montuojamas šilumos daliklis, iš kurio sukaupta informacija radijo bangomis perduodama duomenų kaupikliams – antenoms, įrengiamiems pastato laiptinėse (kaupiklio veikimo spindulys - apie 20m nuo tolimiausiai esančio šilumos daliklio). Kaupikliai antenos užmaitinami baterijomis. Duomenys iš kaupiklių koncentruojami antenoje, statomoje šilumos punkto patalpoje. Jos užmaitinimas - 220V elektros tinklas. Šalia antenos turi būti sumontuotas duomenų perdavimo skydas, kurio pagalba per GPRS tinklą šilumos vartotojai per kompiuterius (su individualiu vartotojo vardu ir slaptažodžiu) gali peržiūrėti, analizuoti surinktus duomenis.

1.1.5. ŠILUMOS TIEKIMAS

Šilumos tiekimo dalyje:

- Projektuojamas naujas šilumos punktas.
- Šilumos punkte numatyta šilumos kiekio apskaita ant grįžtamos linijos.
- Elektroninis reguliatorius kontroliuos vandens temperatūrą vietinėje šildymo sistemoje priklausomai nuo lauko temperatūros ir šilumos poreikio.

- Įvadinė armatūra šilumos punkte numatyta privirinami plieniniai rutuliniai vožtuvai ir flanšai mazgo atjungimo remonto atveju.
- Tiekimo linijoje po įvadinės armatūros, numatytas tūrinis filtras-purvo gaudytuvas. Leidžiami slėgio nuostoliai filtre 0,05MPa
- Ant grįžtamojo vamzdžio būtina pastatyti apsauginį vožtuvą, sureguliuotą pagal sistemos statinį slėgį.
- Šildymo sistemai cirkuliacinis siurblys renkamas elektroninis.
- Reguliavimo armatūros nesandarumas neturi būti didesnis kaip 0,05 %xKv. Ji turi būti atspari dalelių, mažesnių kaip 1mm, kurių nebesulaiko filtras poveikiui.

Šilumos mazgo montazo metu reikalinga mazgą prijungti prie: šilumos tinklų, šildymo sistemos, elektros tinklo, duomenų nuskaitymo prietaiso. Šilumos mazgas pilnai automatizuotas ir vykdo šias funkcijas:

- šildymui tiekiamo vandens temperatūros reguliavimas priklausomai nuo išorės temperatūros;
- siurblio valdymas priklausomai nuo poreikio;
- savaitės laiko programos šildymui;
- Šilumos apskaitai numatyti ultragarsinis šilumos skaitiklis su srauto jutikliu.

Atlikus šilumos punkto montavimo darbus, atlikti punkto plovimą ir centrinį šilumos punktą išbandyti 12,5 bar. slėgiu. Prisijungimą į esamus tinklus nudažyti gruntu dažais karšties paviršiams. Po to vamzdžius izoliuoti akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Šilumos punktas

Projektuojamas naujas šilumos punktas. Šildymo sistema projektuojama pagal priklausomą schemą.

Šilumos poreikis karšto vandens ruošimui projektuojamas pagal nepriklausomą schemą, su lituotu vienos pakopos šilumokaičiu.

Termofikacinio vandens įvade, paduodamame vamzdyne projektuojamas ultragarsinis šilumos apskaitos prietaisas.

Termofikacinio vandens srautas reguliuojamas dvieigiais vožtuvais su pavaromis, kurias valdo elektroninis valdiklis, pagal išorės ir vidaus užduotus sistemų temperatūrinius režimus.

Šildymo sistemai numatytas cirkuliacinis siurblys.

Vandens plėtimuisi kompensuoti numatytas membraninis išsiplėtimo indas.

Šilumos mazgo vamzdžiai plieniniai, elektra virinti, vandens - dujiniai, juodi ir cinkuoti.

Prieš izoliuojant, vamzdžius nuvalyti nuo rūdžių, padengti antikoroazine danga. Vamzdžiai izoliuojami akmens vatos šilumos izoliacijos kevalais. Izoliacijos storis $\delta=30\div 60\text{mm}$, šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,037\div 0,041$. Aukščiausiuose sistemų taškuose numatyti oro pašalinimo armatūrą, žemiausiuose - vandens drenavimo armatūrą. Šilumos punkto patalpa turi atitikti "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės" reikalavimus.

Reikalavimai šilumos punkto patalpai

7499-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, turi būti ne silpnesnis kaip 150 liuksų. Šilumos punkte turi būti įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija, o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas. Jeigu tokių galimybių nėra, vandeniui surinkti turi būti įrengta ne mažesnė kaip 0,5x0,5x0,8m matmenų duobė. Vandeniui pašalinti iš duobės į lietaus ar fekalinę kanalizaciją turi būti įrengtas drenažinis siurblys arba numatyta vieta jam įrengti. Dūrys iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorės pusę. Vidaus temperatūra turi būti nemažesnė kaip 10°C. Vamzdynų sujungimai neleidžiami sienose, pertvarose grindyse ir lubose. Vamzdynai negali būti įmontuoti plytų mūriniuose, betone ar tinke. Kur vamzdynai kerta sienas, grindis ar lubas turi būti įrengtos įvorės.

1.1.6.ELEKTROTECHNIKA

Bendri nurodymai

Elektrotechnikos dalies projektas modernizuojamam daugiabučiui Aukštaičių a. 9, Subačiuje, Kupiškio r., sav., paruoštas remiantis projektavimo užduotimi, prietaisų instrukcijomis, EİBT, galiojančiais įstatymais ir techniniais reglamentais.

Projekte sprendžiama: Apsauga nuo žaibo.

Visi projekte numatyti elektros tinklų instaliavimo darbai turi būti atlikti laikantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių (EİBT, Vilnius, 2012), ir kitų galiojančių norminių dokumentų (žr. Privalomųjų dokumentų sąrašą).

Įžeminimas, apsauga nuo žaibo

Įžeminimo kontūro varža turi būti $R \leq 10 \Omega$. Įžeminimo kontūrą numatoma įrengti panaudojant giliųjų įžemintuvų technologijas. Vienas giluminis įžemiklis turi būti sudarytas iš 4 įžeminimo elementų kurių kiekvieno ilgis 1.5m. Bendras įžemiklio ilgis $l=6m$. Numatoma įžeminimo kontūro padėtis 0.7m nuo žemės paviršiaus. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki įžemiklio vidurio $h_v=(6+0.7)/2=3.35m$. Įžeminimo kontūro įrengimo vietoje gruntas yra drėgnas priemolis. Savitoji grunto varža $\rho=40 \Omega m$. Strypinio įžemiklio diametras $d=20mm$. Vieno strypinio įžemiklio varža: 7.3 Ω

Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtys statomos ant įžeminimo laidininkų ne aukščiau kaip 1m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Matavimo jungtys kontrolinėse dėžėse pažymėtose įžeminimo simboliu.

Visi metaliniai kabelių kanalai, kabelinės kopėčios, visi kiti metaliniai vamzdžiai, ortakiai, skirstymo skydai bei kitos pasyvios metalinės dalys privalo būti įžemintos.

Žaibosauga turi atitikti STR 2.01.06 :2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Pastatui turi įrengiama III kategorijos apsauga nuo žaibo (žr. skaičiavimus).

Numatomas aktyvus žaibolaidis. Žaibolaidžius statyti ant aukščiausio pastato taško. Žaibolaidis turi atitikti STR 2.01.06:2009 reikalavimus, komplektuojamas pagal gamintojo pateiktas specifikacijas. Turi būti pateikiami gamintojo protokolai, turi būti sertifikuotas Lietuvoje. Jonizacijos laikas 22μs. Aktyvusis žaibolaidis - tai dinasfera, kurioje sumontuota elektroninė įranga. Dinaspera tvirtinama ant stiebo taip, kad 2m būtų

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

aukščiau už aukščiausią stogo elementą. Žaibolaidis montuojamas ant pastato stogo pritvirtinant 4m aukščio stiebą. Stiebas tvirtinamas prie stogo konstrukcijų. Tvirtinimo prie stogo vietos turi būti hermetizuotos.

Parinkto aktyviojo žaibolaidžio apsaugos spindulys - 53m.

Žaibolaidis sujungiamas su žemikliais per srovės nuvediklius iš cinkuotos vielos Ø8mm.

Srovės nuvedikliai prie statinio sienų tvirtinami laikikliais kas 1m. Srovės nuvedikliai turi būti išdėstyti ne arčiau kaip 3m nuo įėjimų, arba taip, kad žmonės negalėtų jų paliesti. Srovės nuvedikliai iki 2m aukščio nuo žemės lygio, bei ten kur prie jų gali prisiliesti žmonės turi būti apsaugoti A1, A2 degumo klasės vamzdžiais.

Montuojant ir eksploatuojant suprojektuotus elektros įrenginius būtina laikytis Elektros įrenginių įrengimo taisyklių, Saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius, Priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų, technologinių įrenginių gamyklinių instrukcijų nurodymų.

Elektros Įrenginių Įžeminimą atlikti pagal EITBT reikalavimus, pagal TN-S el. tinklo posistemę. Visi elektros įrenginių, šviestuvų, elektros skydų metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildomą PE elektros tinklo laidą, kuris įvadiniuose paskirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutrale.

7499-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

3.TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendrosios nuostatos

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda savivaldybės administracija.
- Vykdamontavimodarus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

1.Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

a.Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ”.

0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTAI CO		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A.9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A100	PV	Elvyra Klimavičienė	Techninės specifikacijos	Laida
				0
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“		7499-01-TDP-BD.TS	Lapas
				Lapų
				1
				7

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

b.Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

c.Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas" nustatyta tvarka.

d.Darbo sauga statybvietyje ir statinyje.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklausę saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

e.Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

7499-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

2.Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

a.Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

b.Techninio projekto keitimo galimybės.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

a.Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinėti „CE“ ženklais.

b.Nenaudotinos medžiagos.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko

7499-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

(pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

c. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliniu transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

d. Statybos produktų kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

e. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

f. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

g. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu

7499-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4.Nurodymai statybos sklypo paruošimui

a.Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Statybos darbų rangovas statybvietyje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietyės, juos pažymint statybvietyės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietyje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietyę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

b.Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

5.Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statinių statybos eiliškumas.

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai. Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami tokie tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimo;
- Iš aplinkos sklindančio triukšmo tyrimai;

7499-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	--

Šiuo tyrimus turi atlikti atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

7499-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio rajonas Projektavimo užduotis

2019 m. rugsėjo 19 d.

SIENŲ ŠILTINIMO DARBAI

Pastato plotai tikslinami projektavimo metu.

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis/akmens masės plytelėmis (plokščių/plytelių dydį ir spalvą derinti su miesto architektu ir namo gyventojais projekto pristatymo metu). Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Angokraščių šiltinimas. Parapeto, palangių ir lauko stogelių skardinimas. Įvertinti balkonų konstrukcijų būklę, esant poreikiui suprojektuoti balkonų konstrukcijų stiprinimą ir tvirtinimą.

Parapetų, lauko palangių ir stogelių skardinimas spalvota, poliesteriu dengta arba lygiaverte skarda. Vėliavos laikiklių, namo numerio (namo numeris turi atitikti savivaldybės patvirtintą formą), šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Dujų vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimą, nudažymą. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų, įvedimą į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimą.

COKOLIO ŠILTINIMO DARBAI

Cokolio plotai tikslinami projektavimo metu.

Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Cokolio išorinių paviršių įvertinimas. Hidroizoliacijos įrengimas (teptinė dvigubas sluoksnis). Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, uždengiant termoizoliacinių gaminių „tabletėmis“. Drenažinės membranos įrengimas. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas armuojant II sluoksnių tinklelį. Papildomas langų angokraščių armavimas. Apdailinio sluoksnio iki nuogrindos įrengimas apklijuojant klinkerio plytelėmis. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant cokolio įvedimas į laidadėžes. Ant/prie cokolio sumontuotų įrenginių nuėmimas ar perkėlimas nuo cokolio ir, esant reikalui, atstatymas. Dujų vamzdyno ir alsuoklių nuo cokolio perkėlimas. Prie laiptinių aikštelių suprojektuoti nerūdijančio plieno turėklus. Numatyti įėjimo į laiptinę ir rūšį aikštelių apdailą iš betono trinkelio, esant reikalui, sužeminant laiptų aikšteles. Laiptų pakopos, aikštelės, turėklai privalo atitikti žmonių su negalia poreikius. Suprojektuoti įėjimų į laiptinę ir į rūšį aikštelėse batų valymo groteles su vandens nuvedimu.

Pamato apšiltinimas ne mažiau 1,2 m. gylyje. Naują nuogrindą iš betoninių trinkelio, iš išorės aprėminant šaligatvio bortais, prieš tai suformavus reikiamus nuolydžius. Nuogrindos plotis iki borto 0,5 m. Teritorijos tvarkymui numatyti grunto užvežimą ir vejos atstatymą. Prie įėjimo aikštelių nuovažų įrengimą.

STOGŲ REKONSTRAVIMO DARBAI

Stogo plotas tikslinamas projektavimo metu.

Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. Stogo konstrukcijos turi atitikti BROOF (t1) degumo klasę. Įvertinti senos dangos nuardymą/remontą, nuolydžio formavimą. Dviejų sluoksnių

prilydomos stogo hidroizoliacinės dangos įrengimą, viršutinių aukštų balkonų, įėjimo į rūšį ir laiptinę stogelių apšiltinimą. Stogo viršutinio sluoksnio hidroizoliacinės dangos storis ne mažiau 4,2 mm. Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimą. Parapetų, vėdinimo kanalų, nuotekų tinklų alsuoklių pakėlimą iki reikiamo aukščio, apskardinimą. Patekimo ant stogo liuko (gamyklinis) ir kopėčių pakeitimą naujais. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Televizijos kabelių išvadų iš laiptinės ant stogo įrengimą. Kabelių esančių ant stogo pakėlimą ir tvirtinimą laikikliuose. Neveikiančių kabelių ir laidų atjungimą ir utilizavimą. Ventiliacijos kanalų apskardinimą spalvota poliesteriu dengta arba lygiaverte skarda, ventiliacijos angų uždengimą metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių. Parapetai ir vėdinimo kanalai iki norminio aukščio aukštinami mūru. Įėjimo į rūšį ir laiptinę stogelių remontą, apšiltinimą iš abiejų pusių, apdengimą hidroizoliacinėmis dangomis ir apdaila, apskardinimą su vandens nuvedimu. Viršutinių balkonų stogelių apšiltinimą, skardinimą ir apdengimą hidroizoliacinėmis dangomis. Žaibosaugos įrengimą. Apsauginės tvorelės įrengimą.

PASTATO LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMO LATAKŲ IR LIETVAMZDŽIŲ KEITIMAS

Naujai suprojektuoti išorinę lietaus surinkimo sistemą. Lietaus nuotekų nuvedimo latakus ir lietvamzdžius iš spalvotos poliesteriu dengtos arba lygiavertės skardos. Būtina suprojektuoti latakus ties lietvamzdžiais, t.y. lietaus nuvedimą nuo pastato per nuogrindą.

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ IR BALKONŲ DURŲ KEITIMAS

Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W(m}^2\text{K)}$. Langai ir durys iš PVC profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas. Langai ir balkonų durys turi būti pagaminti su langų/durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Naujas išorės (balkonuose) ir vidaus palanges iš PVC. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą.

Keičiami langai su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga (orinio laidžio klasė – 4). Balkonų durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo saugaus stiklo paketo, kuriame vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis – baltos spalvos (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Buto savininkui pageidaujant balkono durys gali būti įrengiamos iš permatono stiklo paketo (derinti su kiekvieno buto savininku renovacijos metu). Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.

LAIPTINĖS IR RŪSIO LANGŲ KEITIMAS

Laiptinės langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W(m}^2\text{K)}$. Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W(m}^2\text{K)}$. Langai iš PVC profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas. Sandūrų tarp lango staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą.

Keičiami langai su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis (oro laidžio klasė – 4).

ESAMŲ DURŲ KEITIMAS

Techninės patalpos durų keitimą naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis, kurių šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Angokraščių apdaila.

Tambūro durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio su pritraukėju. Tambūro durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo armuoto stiklo paketo, apatinė dalis – (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu. Durų spalvą, sudalinimą ir užpildus derinti su namo gyventojais projekto pristatymo metu. Angokraščių apdaila.

BALKONŲ STIKLINIMAS

Būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Po sienų apšiltinimo balkono plotas negali sumažėti.

Pamatų įrengimas, metalinių elementų balkonų konstrukcija, betonuotos armuotos balkonų plokštės praplatinant balkoną.

Balkonams įrengiama nauja įstiklinimo konstrukcija pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio blokais. Stiklinimo konstrukciją numatyti per visą balkono aukštį. Apatinė dalis su matiniu saugiu stiklu. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Įstiklinimo suskirstymą derinti su daugiabučio namo gyventojais, po to su Kupiškio rajono savivaldybės architektu. Stiklo paketo vienas iš stiklų su selektyvine danga. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. Palangių įrengimas ir tvirtinimas. Angokraščių apdaila. Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas, antro aukšto balkono plokštės apšiltinimas iš apačios.

NATŪRALIOS VENTILIACIJOS SISTEMOS SUTVARKYMAS

Vėdinimo kanalų išvalymas, suremontavimas, sandarinimas, dezinfekavimas. Ventiliacijos angų ertmių butuose valymas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas, esant reikalui.

Įvertinti detalų sistemos būklę ir esant būtinybei tikslinti sprendimus užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

ŠILDYMO SISTEMOS PERTVARKYMAS

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas

Reikalavimai automatiniam balansiniam ventiliui:

1. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio regulatorius su membrana.
2. Ventilių turėtų būti galima naudoti kaip automatų srauto ribotuva.
3. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 20% maksimalaus srauto.
4. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras - 30 l/val.
5. Jei uždarymo funkcija yra su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32 atskiros uždarymo armatūros ant stovo nereikia, jei nėra reikia, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio geba turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti.
6. Diametrams DN10-32 turi būti numatyta galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui.
7. Šildymo stovų reguliavimas pagal grįžtamą temperatūrą. Temperatūros reguliuojamos automatiškai valdikliu. Elektroninis regulatorius su pavaromis, kurios montuojamos ant automatinių balansinių ventilių, ir davikliais, kurie montuojami ant grįžtamo stovo, skirtas reguliuoti stovų

temperatūrą. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN 10-20- 16 kPa, DN25-32-20 kPa ir DN40-250 - 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ir cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti.

8. Vamzdynų ir armatūros izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas

Uždarymo ventilių sumontavimą. Numatyti ventilius magistralinių šildymo sistemos vamzdynų plovimui. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Uždaromosios armatūros stovams keitimas

Uždarymo armatūros sumontavimą. Drenažo ventilių su akle sumontavimą. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo vamzdžio, virš uždaromos armatūros. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Magistralinių vamzdynų keitimas

Senų vamzdynų demontavimą, senos izoliacijos nuėmimą, utilizavimą. Naujų vamzdynų sumontavimą. Vamzdžių nudažymą korozijai atspariais dažais. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą. Numatyti magistralinių vamzdynų praplovimą, hidraulinį išbandymą.

Magistralinių vamzdynų izoliavimas

Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimą. Vamzdynų izoliacija turi būti temperatūrą izoliuojantys kevalai, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Stovų vamzdynų keitimas

Esama šildymo sistema perdirbama į dvivamzdę šildymo sistemą.

Senų vamzdynų demontavimą, senos izoliacijos nuėmimą, utilizavimą. Naujų stovų iš presuojamų vamzdžių vamzdyno nuo magistralių iki šildymo prietaisų montavimą. Šildymo prietaisų prijungimą prie naujai sumontuotų stovų. Numatyti stovų ir šildymo prietaisų praplovimą, hidraulinį išbandymą. Stovų iki perdangos izoliavimą. Angų perdangose padarymą ir sutvarkymą, apdailos įrengimą.

Šildymo prietaisų keitimas

Senų šildymo prietaisų demontavimą. Sienos apdailos darbus su nudažymu baltai nuimto radiatoriaus zonoje. Naujų šildymo prietaisų sumontavimą butuose, įskaitant ir sanitarines patalpas, laiptinėse. Sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas. Įvertinti butuose jau pakeistų radiatorių atitikimą projektui.

Reikalavimai radiatoriams: plieno storis 1,25 mm (atitinka standartą EN 442), darbinis slėgis – 10 bar., šiluminė galia atitinka EN 442 standartą, spalva - balta (RAL 9016), tvirtinami baltu plastikiniu dengtais laikikliais.

Termostatinų ventilių įrengimas šildymo prietaisams

Reikalavimai termostatiniams ventiliams:

1. Pastate prie kiekvieno radiatoriaus montuojami termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliniu nustatymu 16-28°C (2-5 nustatymo skalė). Termostatinis elementas su fiksuotu maks. temperatūriniu apribojimu su dujų užpildu.
2. Termostatiniai ventiliai, sumontuoti prie laiptinių šildymo prietaisų, neapribojami minimalia nustatymo riba, bet su antivandaline apsauga.

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas

Reikalavimai sistemai:

1. Pastate montuojama įranga: šilumos dalikliai, duomenų koncentраторiai (aukšto antenos), duomenų valdiklis (mini serveris) su nuotolinio nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo funkcijomis ir rodmenų nuskaitymo-apdorojimo programine įranga.
2. Šilumos dalikliai dviejų temperatūros daviklių: vienas aplinkos temperatūros, kitas – radiatoriaus paviršiaus temperatūros matavimui.
3. Dalikliai su numatytomis apsaugomis (su laiko žyme) nuo nesankcionuotų veiksmų (nuėmimo, apšildymo, uždengimo ir pan.).
4. Daliklio atmintyje turi būti fiksuojami: paskutinių 12 mėnesių daliklių rodmenys, kiekvieno šildymo sezono mėnesio minimali, vidutinė bei mažiausia užfiksuota radiatoriaus temperatūra.
5. Daugiabučio šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris).
6. Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys (iš daliklių, įvadinių šilumos bei šilumos punkto regulatoriaus) perduodami į pastatą administruojančios įmonės (UAB "Kupiškio komunalininkas") esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose

Esamų karštojo vandens magistralinių vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Vamzdynų izoliacija turi būti temperatūrą izoliuojantys kevalai, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas

Esamų karštojo vandens stovų demontavimas. Naujų karštojo vandens ir cirkuliacinių stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas. Sumontuotų vamzdynų, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Angų iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Šilumos punkto modernizavimas

Seno šilumos punkto demontavimas. Naujo šilumos mazgo atitinkančio pasikeitusius šiluminės energijos poreikius įrengimas. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas, senos izoliacijos utilizavimas.

Pastato šilumos įrenginių projektavimo sąlygas iš AB „Panevėžio energija“ gauna rangovas. Projektuojamas šilumos punktas prijungiamas prie rajono šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkte suprojektuojamas naujas įvadinis paskirstymo skydelis. Šildymo sistemos valdiklis turi užtikrinti galimybes įgaliotam šildymo sistemų priežiūrėtojiui nuotoliniu būdu vykdyti prievoles pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo reikalavimus:

1. Šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko (ų) arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
2. Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams;
3. Šilumos punkto valdiklio veikimo priežiūra, gedimų automatinis fiksavimas, informavimas apie nukrypimą nuo nustatytų dydžių;
4. Elektroninio šilumos punkto priežiūros žurnalo pildymas.

Šilumos punkto nuotoliniam valdymui bei kontrolei pastate turi būti įrengtas namo duomenų kaupiklis su GPRS/3G ryšio įrenginiu nuotoliniam duomenų perdavimui į pastatą administruojančios įmonės UAB "Kupiškio komunalininkas" esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Šildymo sistemos cirkuliacijai naudoti vienfazį aukšto efektyvumo siurblių su pastovaus slėgio palaikymo funkcija. Šildymo sistemos specializuotos pavaros turi būti apskaičiuotos ne mažiau 400000 atidarymo-uždarymo ciklų. Šildymo optimizavimas pagal lauko oro temperatūros daviklį. Grąžinamos temperatūros reguliavimas pagal tiekiamos temperatūros priklausomybę šildymui. Grąžinama temperatūra kinta priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Slėgio skirtumo reguliatorius. Apsauginis vožtuvas. Šilumokaitis šildymui. Išsiplėtimo indas. Šildymo sistemos užpildymas-papildymas su apskaita panaudojant šilumos tinklų šilumnešį. Automatinis papildymo vožtuvas. Valdiklis turi turėti galimybę signalizuoti apie nukrypimą nuo nustatytų dydžių. Turi būti galimybė nustatyti daugiau nei keturis lūžio taškus šildymo kreivėje bei apriboti mažiausią ir didžiausią tiekiamą temperatūrą. Turi būti galimybė valdiklyje nustatyti komfortinės ir sumažintos temperatūros periodus kiekvienai dienai individualiai. Vartotojas turi galimybę pasirinkti taupymo periodus paroje. Šildymo pavaros mankštinimo funkcija vasaros metu. Šildymo siurblio pramankštinimo vasaros metu funkcija. Šildymui naudojamos lėtos pavaros. Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau.

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas

Pakeisti visus senus buitinių nuotekų magistralinius vamzdžius rūsyje. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus.

Nuotekų sistemos senų rūšio vamzdinių išardymas ir utilizavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado iš namo įmovo rūsyje ir iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. Montuojama nauja stovo pravalą Grindų ir kitų dangų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno (išvado) keitimas

Pakeisti senus butinių nuotekų magistralinius vamzdžius nuo išvado iš namo iki šulinio. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Gauti visus leidimus ir suderinimus žemės kasimo darbams. Nuotekų sistemos senų vamzdynų išardymas ir utilizavimas. Naujų plastikinių (storasienių) vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo pirmo nuotekų šulinio lauke iki išvado įmovos rūsyje. Žemės darbai, dangų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas

Seno nuotakyno stovų demontavimas ir utilizavimas. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. Angų perdangose, sienose iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas

Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas

Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Pilnas pažeistų paviršių, konstrukcijų, dangų atstatymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas

Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų šaltojo vandens tinklų butuose, uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Angų perdangose, sienose iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Vyr. inžinierius

S. D.



AB "Panevėžio energija"
147248313, Senamiesčio g. Nr.113, LT-35114, tel.Nr. 501039

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2020-01-24 Nr. KU-176

Panevėžys

Projektavimo sąlygos galioja iki 2025-01-24 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos **daugiabučio gyvenamojo namo Aukštaičių a. 9, Subačiuje, Kupiškio r. sav. šilumos punkto atnaujinimui** ir galioja tik paraiškoje nurodytam objektui.

Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	101	101*	101*
2	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-	-
3	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	-	-
4	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-	-	-
5	Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:	°C	-		
5.1	Šildymui	°C	67(±3) ÷ 46(+2)		
5.2	Vėdinimui	°C	-		
5.3	Karštam vandeniui	°C	65-25		
6	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	kPa	360±30		
7	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	kPa	240±20		
8	Prisijungimo taškas		-		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1	Šildymo įrenginių	priklausoma	privaloma	privaloma
2	Vėdinimo įrenginių	-	-	-
3	Karšto vandens įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai:

- Atlikti šilumos punkto remonto projektą, daugiabučiam gyvenamajam namui Aukštaičių a. 9 Subačiuje, Kupiškio r. sav., numatant įrenginį karšto vandens ruošimui, perspektyvoje panaikinus Subačiaus grupinę boilerinę.
- Šilumos apskaitos prietaiso srauto jutiklį projekte numatyti ant paduodamos linijos.
- Šilumos apskaitos prietaisas turi turėti galimybę perduoti duomenis nuotoliniu būdu ir turi būti suprojektuotas apskaitos prietaiso prijungimas prie šilumos tiekėjo nuotolinio duomenų perdavimo sistemos.
- Šilumos punkto projektą derinti su šildymo sistemos prižiūrėtoju, pastato valdytoju bei AB „Panevėžio energija“ Kupiškio - Pasvalio ŠTR (tel. 8 451 51 726).

* tikslinama projektavimo metu

Projektavimo sąlygas užpildė: TS viršininkas

D. M.

Projektavimo sąlygas išdavė: Technikos direktorius

R. K.

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818



**DAUGIABUČIO NAMO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV. ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018 m. spalio 3 d.
SUBAČIUS

Investicijų plano rengimo vadovas: Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016-02-18
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016-02-18
Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB „Kupiškio komunalininkas“
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):
.....
Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Suderinta: Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

Projekto įgyvendinimo
atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data

2019-02-14

Proj. Nr. UTJS 6022 II variantas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2018-09-17 Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2018-965.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Abu variantai įgalintų pasiekti B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) silikatinių plytų mūras;
1.2. aukštų skaičius 4;
1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: 1965 m.;
1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0565-00225, išdavimo data 2018-10-03 d.;
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nėra duomenų;
1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): nėra duomenų;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1110,98	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	—	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	—	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1110,98	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas	m ²	969,36	Silikatinių plytų mūras (atėmus langų ir kitų angų plotą)
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	97,20	Antžeminė dalis (atėmus angų plotą)
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,69	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	424,00	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	84	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	64	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	188,40	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	140,92	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	21	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	18	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	35,28	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	30,24	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys.:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	26	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo	vnt.	9	

	langus, skaičius			
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	25,56	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	10,53	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	7	Laiptinės lauko durys-2; Rūsio durys-2; Tambūro durys-2; Techninės patalpos -1.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	14,44	
2.6 rūšys				
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	335,50	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,04	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Silikatinių plytų mūro sienos, iš vidaus tinkuotos. Plytos vietomis įdrėkusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis atšokęs, padengtas pelėsiu ir samanomis, kai kur aptrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2.	pamatai	3	Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Hidroizoliacinė danga dalinai atnaujinta. Vietomis yra pūslių. Karnizų gelžbetoninės plokštės veikiamos drėgmės, kai	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato

			kurios apirusios. Ventilacijos kanalų apskardinimai ir lietaus nuvedimo sistema paveikti korozijos. Laiptinių įėjimo stogelių hidroizoliacinė danga patenkinamos būklės. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Trijų butų balkonai įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių. Pažeistas kai kurių balkonų plokščių apsauginis betono sluoksnis, armatūra veikiama korozijos. Balkonų atitvarai pažeisti korozijos.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, jos šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Antrosios laiptinės ir rūsio langai seni mediniai. Pirmosios laiptinės langai pakeisti plastikiniais langais su stiklo paketu. Laiptinių lauko ir rūsio durys – atnaujintos metalinės, tambūrų ir techninės patalpos – senos medinės. Senų durų ir langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Įėjimo laiptų nėra.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Pastatui šiluminė energija tiekama iš centrinio šilumos punkto.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto	2	Karštas vanduo tiekiamas iš centrinio šilumos	2018-07-19 d.

Kopija tikra

	vandens sistema		punkto. Karšto vandens cirkuliacinė sistema yra rūsyje. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Dalis vamzdyno pakeista plastikiniais vamzdžiais. Senas vamzdynas paveiktas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Ketiniai vamzdžiai pažeisti korozijos. Stovų alsuokliai be gautbų.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją), langų orlaides ir angas sienose. Ventiliacijos kanalų apskardinimas paveiktas korozijos, kai kur jo nėra.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra dalinai atnaujinta.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra.	-
3.15.	kita	2	Laiptinių sienų ir turėklų dažai atšokę, vietomis nusilupę, tinke yra išdaužų.	2018-07-19 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1418; 2018-09-17 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	229362 206,45	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	185267 166,76	Perskaičiavus norminiams metams

4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3290	Dienolaipsniai vertinti pagal Biržų meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	56,31	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriama: per pastato sienas – 82,32 kWh/m²/metus, langus – 38,14 kWh/m²/metus, stogą – 26,37 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 18,97 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų sutvirtinimą ir defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą. Sienos šiltinamos, įrengiant tinkuojamą fasadą. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Pirmo aukšto apšiltinamos tinkuojamos sienos papildomai armuojamos nuo mechaninių pažeidimų. Įrengiami nauji balkonų aptvarai ir ketvirto aukšto balkonų stogeliai (7 vnt.) pagal vieningą projektą. Remontuojamos balkonų grindys, įrengiant hidroizoliaciją. Tinkuojamos/aptaisomos balkonų grindų plokštės. Apšiltinami ir tinkuojami stogo karnizai. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama ir tinkuojama dekoratyviniu tinku. Cokolio antžeminė dalis	≤0,20 W/m ² K	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~969,36 m ² ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 207,60 m ² ; Balkonų grindų plotas ~ 59,85 m ² .

		papildomai armuojama nuo mechaninių pažeidimų. Atstatoma/įrengiama nuogrinda, įėjimo aikštelės, nuo sienos atitraukiami suskystintų dujų tiekimo vamzdžiai, atstatoma techninė įranga. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.		
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Nuardoma esama danga, išlyginamasis sluoksnis, šiltinamoji izoliacija. Suformuojami nuolydžiai, įrengiama garo izoliacija. Remontuojami ventiliacijos kanalai, pakeliami parapetai. Tvirtinamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga. Įrengiama apsauginė tvorelė. Ventiliacijos kanalai ir parapetai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogeliai virš įėjimų į laiptines remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 424,00 \text{ m}^2$
5.1.2.2	Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietvamzdžiai ir latakai, remontuojami/atstatomi išvada (po pamatų ir sienų apšiltinimo).		Latakai~70 m; Stovai~78 m.
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai bei balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 52,52 \text{ m}^2$

		pritekėjimas vėdinimui. Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.		
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laiptinės) $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rūšio)	~ 15,03 m ²
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Laiptinių tambūrų durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis, techninės patalpos durys – metalinėmis apšiltintomis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Įrengiama nuovaža.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Techninės patalpos durys – 1,97 m ² ; Tambūrų durys – 4,28 m ² .
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.5.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	24 butai
5.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.6.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	~ 21 vnt.
	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždarojoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: atliekamas sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 200 m

	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą.	Termoregulatorius	~ 86 kompl.
5.1.6.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždarojoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 100 m
5.1.6.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto modernizavimas	Pastate įrengiamas šilumos punktas: nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozyne danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 210 kW
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų ir horizontalių vamzdynų rūsyje keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdynų ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie išvado įmuvos bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Rūsio vamzdynų ilgis – 60 m, stovų ilgis – 86 m. Užtaisomos vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūsio grindys vamzdynų klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdyno ilgis	~ 146 m
5.2.1.2	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Esamų šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždaromosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas,	Vamzdynų ilgis	~ 152 m

		naujų vamzdinių, įskaitant atšakas į butus (iki skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdinių izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Magistralinio vamzdžio ilgis ~ 52 m, stovų (įskaitant atšakas) ~ 100 m. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	
--	--	--	--

● Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*** II variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones.**

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, įrengiant vėdinamą fasadą. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis ir aptaisomos apdailinėmis plokštėmis/akmens masės plytelėmis. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailinių plokščių ar akmens masės plytelių tvirtinimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama ir aptaisoma apdailinėmis klinkerio plytelėmis. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos/aptaisomos antro aukšto butų balkonų grindų plokštės ir stogo karnizai. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda ir įėjimo aikštelės, nuo sienos	$\leq 0,20 W/m^2K$	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~969,36 m^2 ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 207,60 m^2 .

		atitraukiami suskystintų dujų tiekimo vamzdžiai, atstatoma techninė įranga. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.		
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Nuardoma esama danga, išlyginamasis sluoksnis, šiltinamoji izoliacija. Suformuojami nuolydžiai, įrengiama garo izoliacija. Remontuojami ventiliacijos kanalai, pakeliami parapetai. Tvirtinamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga. Įrengiama apsauginė tvorelė. Ventiliacijos kanalai ir parapetai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogeliai virš įėjimų į laiptines remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 424,00 \text{ m}^2$
5.1.2.2	Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietvamzdžiai ir latakai, remontuojami/atstatomi išvadai (po pamatų ir sienų apšiltinimo).		Latakai~70 m; Stovai~78 m.
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni ir defektiniai butų langai bei balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Kai kuriose patalpose	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 54,57 \text{ m}^2$

		langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.		
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laiptinės) $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rūšio)	$\sim 15,03 \text{ m}^2$
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Laiptinių tambūrų durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis, techninės patalpos durys – metalinėmis apšiltintomis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Įrengiama nuovaža.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Techninės patalpos durys – $1,97 \text{ m}^2$; Tambūrų durys – $4,28 \text{ m}^2$.
5.1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus butų balkonus pagal vieningą projektą, praplatinant balkono plokštę. Įrengiami pamatai, metalinių elementų balkonų konstrukcija, betonuojamos armuotos balkono plokštės. Stiklinama PVC profilio blokais. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį. Apatinė dalis įrengiama su matiniu saugiu stiklu. Įrengiami apšiltinti ketvirto aukšto balkonų stogeliai (7 vnt.). Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	Langų- $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$	Balkonų plotas $\sim 95,76 \text{ m}^2$
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	24 butai
5.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir	Balansinis ventilis	~ 27 vnt.

Kov

		apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždarojoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 200 m	
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovus. Demontuojami seni šildymo sistemos stovų vamzdynai, montuojami nauji stovai ir prijungiamieji vamzdynai, prijungiami šildymo prietaisai, vamzdynai gruntuojami ir dažomi, rūsyje izoliuojami. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 700 m	
	Radiatorių keitimas. Visose butų patalpose, įskaitant ir sanitarines, laiptinėse keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Kai kuriose patalpose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~ 110 kW	
Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoregulatorius Šilumos daliklių sistema	~ 110 vnt. 1 kompl.	
5.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždarojoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 100 m	
Karštojo vandentiekio	Esamų karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas/įrengimas.	Stovų ilgis	~ 180 m	

	tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas	Atliekamas esamų stovų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant atjungiamąją ir vandens išleidimo armatūrą, vamzdynų gruntavimas. Vamzdžių, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto modernizavimas	Pastate įrengiamas šilumos punktas: nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozone danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 210 kW
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų ir horizontaliųjų vamzdynų rūsyje keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie išvado į movos bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Rūsio vamzdynų ilgis – 60 m, stovų ilgis – 86 m. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūsio grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdyno ilgis	~ 146 m
5.2.1.2	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Esamų šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždaromosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas, naujų vamzdynų, įskaitant atšakas į butus (iki skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas,	Vamzdynų ilgis	~ 152 m

Kopija tikra

		dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Magistralinio vamzdyno ilgis ~ 52 m, stovų (įskaitant atšakas) ~ 100 m. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
--	--	--	--	--

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama I variantas	Planuojama II variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metų kWh/m ² /metus	229362 206,45	69592 62,64	63837 57,46
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		38,14	19,81	19,81
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		82,32	8,32	8,32
6.2.3.	stogo šiltinimas,		26,37	3,19	3,19
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		0,78	0,36	0,36
6.2.5.	perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas,		18,97	18,97	18,97
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,		—	-5,57	-5,57
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		—	—	—
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	—	70	72
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	—	26,3	21,7
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso	214,53	193,1	326,02	293,43
	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	123,4	111,07	140,71	126,65
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis ji arba perdangą pastogėje	45,41	40,87	45,41	40,87
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	8,95	8,06	9,3	8,37
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	4,56	4,10	4,56	4,10
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0	0,00	39,83	35,85
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2,64	2,38	2,64	2,38
7.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
7.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas				
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	5,29	4,76	6,8	6,12
	šildymo sistemos vamzdinių keitimas ir izoliavimas	4,58	4,12	20	18,00
	radiatorių keitimas	0	0,00	11,09	9,98
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	8,25	7,43	26,09	23,48
7.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2,85	2,57	10,99	9,89
7.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat				

	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
	Šilumos punkto modernizavimas	8,6	7,74	8,6	7,74
7.2.	Kitos priemonės, iš viso	11,57	10,41	11,57	10,41
	iš jų:				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas				
7.2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	6,39	5,75	6,39	5,75
7.2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	5,18	4,66	5,18	4,66
	Iš viso	226,10	203,51	337,59	303,84
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,12		3,43	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	226,10	203,51	337,59	303,84
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	214,53	193,10	326,02	293,43
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	15,83	14,25	23,63	21,27
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4,52	4,07	6,75	6,08
8.4.	Projekto administravimas	3,83	3,45	3,83	3,45
	Iš viso:	250,28	225,28	371,80	334,66

R. Š.
Projekto parengimo
skyriaus specialistė

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė 1 var.	Rodiklio reikšmė 2 var.
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	27,6	39,6
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,6	24,8
9.2.	Energijų taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	23,7	34,7
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,3	22,5

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Panevėžio energija“ nuo 2018 m. spalio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,67 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darų pradžia (metai, mėnuo)	Darų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	TDP parengimas	2019 03	2019 08	
10.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	2019 09	2021 08	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	2019 09	2021 08	
10.3	Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais	2019 09	2021 08	
10.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsių, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 09	2021 08	
10.5	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 09	2021 08	
10.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimą	2019 09	2021 08	
10.7	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	2019 09	2020 09	
10.8	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas	2019 09	2020 09	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	226,10	90,34%	337,59	90,80%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	24,18	9,66%	34,21	9,20%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
Iš viso:		250,28	100%	371,80	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	15,83	100%	23,63	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4,52	100%	6,75	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,83	100%	3,83	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	64,36	30%	97,81	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,21	10%	7,26	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Regina Šilinskienė
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	52,75	8989,08	2148,53	549,35	11686,96	3446,52	8240,44	0,87	
Butas Nr. 2	48,02	8183,04	383,60	500,09	9066,74	2669,23	6397,51	0,74	
Butas Nr. 3	42,75	7284,99	287,70	445,21	8017,90	2354,77	5663,12	0,73	
Butas Nr. 4	52,99	9029,98	1165,13	551,85	10746,96	3164,07	7582,89	0,79	
Butas Nr. 5	48,65	8290,40	774,36	506,65	9571,41	2819,46	6751,95	0,77	
Butas Nr. 6	42,88	7307,14	678,46	446,56	8432,16	2478,81	5953,35	0,77	
Butas Nr. 7	52,87	9009,53	2149,81	550,60	11709,94	3453,19	8256,75	0,87	
Butas Nr. 8	48,98	8346,64	774,36	510,09	9631,09	2836,75	6794,33	0,77	
Butas Nr. 9	43,18	7358,26	1313,91	449,69	9121,86	2685,16	6436,70	0,83	
Butas Nr. 10	52,66	8973,74	1165,13	548,41	10687,29	3146,78	7540,50	0,79	
Butas Nr. 11	49,15	8375,61	774,36	511,86	9661,83	2845,66	6816,17	0,77	
Butas Nr. 12	43,25	7370,19	2196,37	450,42	10016,98	2953,57	7063,41	0,91	
Butas Nr. 13	42,96	7320,77	820,93	447,40	8589,10	2525,74	6063,36	0,78	
Butas Nr. 14	48,7	8298,92	1964,54	507,17	10770,64	3179,14	7591,50	0,86	
Butas Nr. 15	41,47	7066,86	1519,40	431,88	9018,14	2657,22	6360,92	0,85	
Butas Nr. 16	42,57	7254,31	678,46	443,33	8376,11	2462,57	5913,54	0,77	
Butas Nr. 17	48,41	8249,50	774,36	504,15	9528,02	2806,89	6721,13	0,77	
Butas Nr. 18	41,73	7111,17	678,46	434,59	8224,22	2418,56	5805,65	0,77	
Butas Nr. 19	43,09	7342,93	678,46	448,75	8470,14	2489,81	5980,32	0,77	
Butas Nr. 20	48,76	8309,15	774,36	507,80	9591,31	2825,23	6766,08	0,77	
Butas Nr. 21	41,49	7070,27	678,46	432,09	8180,82	2405,99	5774,83	0,77	
Butas Nr. 22	43,06	7337,82	678,46	448,44	8464,71	2488,24	5976,47	0,77	
Butas Nr. 23	48,97	8344,93	774,36	509,98	9629,28	2836,23	6793,05	0,77	
Butas Nr. 24	41,64	7095,83	1376,94	433,65	8906,42	2623,39	6283,03	0,84	
Iš viso	1110,98	189321,09	25208,91	11570,00	226100,00	66573,00	159527,00		

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	52,75	11413,55	3455,23	549,35	15418,14	4802,22	10615,92	1,12	
Butas Nr. 2	48,02	10390,12	1690,30	500,09	12580,51	3945,71	8634,80	1,00	
Butas Nr. 3	42,75	9249,85	1352,24	445,21	11047,30	3456,22	7591,08	0,98	
Butas Nr. 4	52,99	11465,48	5483,58	551,85	17500,91	5427,31	12073,60	1,26	
Butas Nr. 5	48,65	10526,44	3586,94	506,65	14620,03	4558,26	10061,77	1,15	
Butas Nr. 6	42,88	9277,98	3248,88	446,56	12973,42	4034,20	8939,22	1,16	
Butas Nr. 7	52,87	11439,52	6468,26	550,60	18458,38	5714,42	12743,96	1,34	
Butas Nr. 8	48,98	10597,84	3586,94	510,09	14694,87	4581,08	10113,79	1,15	
Butas Nr. 9	43,18	9342,89	4233,56	449,69	14026,13	4350,34	9675,79	1,24	
Butas Nr. 10	52,66	11394,08	5483,58	548,41	17426,07	5404,50	12021,58	1,27	
Butas Nr. 11	49,15	10634,62	3586,94	511,86	14733,42	4592,83	10140,59	1,14	
Butas Nr. 12	43,25	9358,03	4766,79	450,42	14575,24	4515,15	10060,09	1,29	
Butas Nr. 13	42,96	9295,29	1885,47	447,40	11628,15	3630,70	7997,45	1,03	
Butas Nr. 14	48,7	10537,25	3271,24	507,17	14315,67	4467,01	9848,66	1,12	
Butas Nr. 15	41,47	8972,89	2583,94	431,88	11988,71	3737,23	8251,48	1,10	
Butas Nr. 16	42,57	9210,90	3248,88	443,33	12903,11	4012,76	8890,35	1,16	
Butas Nr. 17	48,41	10474,51	3586,94	504,15	14565,60	4541,67	10023,93	1,15	
Butas Nr. 18	41,73	9029,15	3248,88	434,59	12712,62	3954,69	8757,93	1,16	
Butas Nr. 19	43,09	9323,41	3248,88	448,75	13021,04	4048,71	8972,33	1,15	
Butas Nr. 20	48,76	10550,24	3586,94	507,80	14644,97	4565,87	10079,11	1,15	
Butas Nr. 21	41,49	8977,22	3248,88	432,09	12658,19	3938,09	8720,09	1,17	
Butas Nr. 22	43,06	9316,92	3248,88	448,44	13014,24	4046,64	8967,60	1,15	
Butas Nr. 23	48,97	10595,67	3586,94	509,98	14692,60	4580,39	10112,21	1,15	
Butas Nr. 24	41,64	9009,68	3947,36	433,65	13390,68	4158,01	9232,68	1,23	
Iš viso	1110,98	240383,53	85636,47	11570,00	337590,00	105064,00	232526,00		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant I-ąją priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,55 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant II-ąją priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,61 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS PAGRINDIMAS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietavamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
	Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m ²	97,61	969,36		B-18-009
	Sienų šiltinimas (vėdinamas fasadas)	m ²	120,83		969,36	B-18-009
	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (aptaisant plytelėmis)		138,42		97,2	B-18-009
1.1.2	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (tinkuojamas)	m ²	107,46	97,2		B-18-009
1.1.3	Cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m ²	91,76	110,4	110,4	B-18-009
	Balkonų remontas, keičiant turėklus (be stiklinimo)		137,11	59,85		B-18-009
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Stogo šiltinimas keičiant esamą dangą	m ²	101,14	424	424	B-18-009
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas (stogo plotui)	m ²	5,95	424	424	B-18-009
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	170,36	52,52	54,57	B-18-009
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	m ²	170,36	15,03	15,03	B-18-009
1.4.2	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (metalinės)	m ²	335,14	1,97	1,97	B-18-009
	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (PVC ar kt.)	m ²	312,16	4,28	4,28	B-18-009
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²				B-18-009
	Balkonų atnaujinimas įstiklinant (balkono plokštės praplatinimas ir stiklinimas)	m ²	415,93		95,76	B-18-009
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Butai	109,86	24	24	B-18-009
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):					
1.7.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas					
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	252,01	21	21	B-18-009
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	21,67	200	200	B-18-009
	Uždaromoji armatūra	vnt.	62,26	4	4	B-18-009

	Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas	m	22,02		700	B-18-009
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose					B-18-009
	termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	95,9	86	110	B-18-009
	individualios šilumos apskaitos prietaisų įrengimas	kompl.	141,32		110	B-18-009
	Radiatorių keitimas	kW	100,84		110	B-18-009
1.7.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					B-18-009
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	28,51	100	100	B-18-009
	Karšto vandens stovų keitimas ir izoliavimas	m	45,24		180	B-18-009
1.7.4	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					B-18-009
1.7.4.1	Šilumos punkto modernizavimas	kW	40,94	210	210	B-18-009
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas					
2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	30,2	52	52	B-18-009
	Šalto vandens stovų keitimas	m	48,19	100	100	B-18-009
2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas	m	43,74	60	60	B-18-009
	Buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	29,72	86	86	B-18-009

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

I variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvarkymas	Radiatorių keitimas, Eur	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	52,75	1764,93	0,00	0,00	0,00	383,6	2148,53
Butas Nr. 2	48,02	0,00	0,00	0,00	0,00	383,6	383,60
Butas Nr. 3	42,75	0,00	0,00	0,00	0,00	287,7	287,70
Butas Nr. 4	52,99	0,00	0,00	781,53	0,00	383,6	1165,13
Butas Nr. 5	48,65	0,00	0,00	390,76	0,00	383,6	774,36
Butas Nr. 6	42,88	0,00	0,00	390,76	0,00	287,7	678,46
Butas Nr. 7	52,87	984,68	0,00	781,53	0,00	383,6	2149,81
Butas Nr. 8	48,98	0,00	0,00	390,76	0,00	383,6	774,36
Butas Nr. 9	43,18	635,44	0,00	390,76	0,00	287,7	1313,91
Butas Nr. 10	52,66	0,00	0,00	781,53	0,00	383,6	1165,13
Butas Nr. 11	49,15	0,00	0,00	390,76	0,00	383,6	774,36
Butas Nr. 12	43,25	1517,91	0,00	390,76	0,00	287,7	2196,37
Butas Nr. 13	42,96	533,23	0,00	0,00	0,00	287,7	820,93
Butas Nr. 14	48,7	1580,94	0,00	0,00	0,00	383,6	1964,54
Butas Nr. 15	41,47	1231,70	0,00	0,00	0,00	287,7	1519,40
Butas Nr. 16	42,57	0,00	0,00	390,76	0,00	287,7	678,46
Butas Nr. 17	48,41	0,00	0,00	390,76	0,00	383,6	774,36
Butas Nr. 18	41,73	0,00	0,00	390,76	0,00	287,7	678,46
Butas Nr. 19	43,09	0,00	0,00	390,76	0,00	287,7	678,46
Butas Nr. 20	48,76	0,00	0,00	390,76	0,00	383,6	774,36
Butas Nr. 21	41,49	0,00	0,00	390,76	0,00	287,7	678,46
Butas Nr. 22	43,06	0,00	0,00	390,76	0,00	287,7	678,46
Butas Nr. 23	48,97	0,00	0,00	390,76	0,00	383,6	774,36
Butas Nr. 24	41,64	698,48	0,00	390,76	0,00	287,7	1376,94
	1110,98	8947,31	0,00	8206,034	0	8055,6	25208,91

Rekomenduojama papildomos valstybės paramos, kompensuojant 10 procentų investicijų, išskaidymo lentelė

K O P I J A

Investicijos nurodomos tik gyventojų patvirtintam investicijų plano variantui

Daugiabučio namo adresas	Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio raj. sav.	Kantinės g. 6, Kupiškis	Krantinės g. 20, Kupiškis	Krantinės g. 22, Kupiškis	Vytauto g. 10A, Kupiškis	Vytauto g. 36, Kupiškis	Melioratorių g. 10, Noriūnai, Kupiškio r. Sav.
Priemonės							
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. I)							
Investicijos tenkančios atskiro šilumos punkto įrengimui ar esamo neautomatizuoto šilumos punkto modernizavimui (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemos prijungimo darbus)	8600	15150	8390	8190	8430	15560	8920
Investicijos tenkančios balansinių ventilių ant stovų įrengimui	6800	6800	3280	3280	4030	5290	4280
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	1540	2195	1167	1147	1246	2085	1320

Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. II)

Šildymo sistemos keitimas arba pertvarkymas, butuose ir kt. patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, iš jų:

Investicijos tenkančios šildymo sistemos pertvarkymui ar keitimui (įskaitant radiatorių apvadų įrengimą), iš jų:	31090	13920	24450	24040	20380	32510	12280
šildymo sistemos vamzdynų keitimas ir izoliavimas	20000		16480	16480	13830	21520	5020
Radiatorių keitimas	11090	13920	7970	7560	6550	10990	7260
(prašyti priemonę)							
Investicijos tenkančios individualios šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) daliklių sistemos įrengimui (pabraukti pasirinktą priemonę)	17840	19510	10890	10320	9220	15120	10090
Investicijos tenkančios termostatinčių ventilių įrengimui	8250	13230	7380	7000	6140	10260	6710
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	5718	4666	4272	4136	3574	5789	2908
Investicijos karšto vandens sistemos pertvarkymui, atnaujinimui, vamzdynų keitimui ir (ar) izoliavimui (papildoma parama neteikiama)	10990	28320	16450	16450	19350	21060	15640

TIKRA

2019-01-07

Investicijų plano rengėjas:

Kupiškio
komunalininkas

Paramos teikėjas:

Direktorius
R. A.

(parašas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė, pareigos)

Direktorius R. A.

Projekto vadovė
Elvyra Klimavičienė
Atestato Nr. A10

Kopija tikra

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Projekto vadovė
Elvyra Kilmavičienė
Atestato Nr. A10

Kopija tikra

Nr. KG-0565-00225

K O P I J A

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5796-5000-9019

Pastato adresas: Aukštaičių a. 9, Subačiaus m., Kupiškio r. sav.

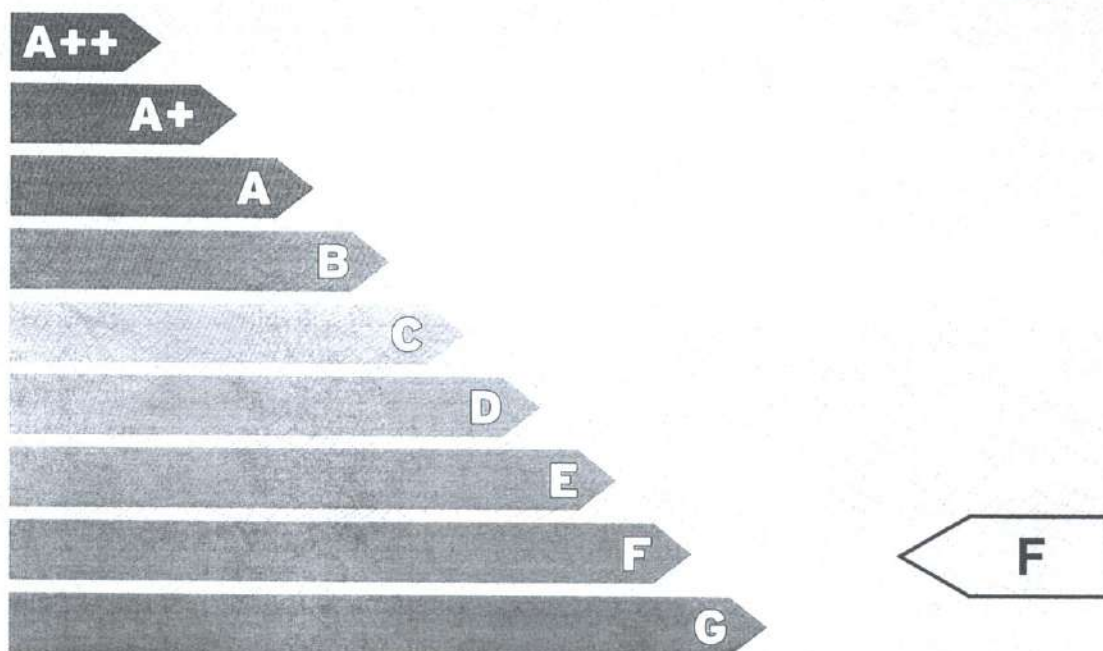
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1195,10

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1195,10

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	281,81
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	113,88
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	206,45
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,89
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	30,81
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,32
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	56,15

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :

2018-10-03

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-10-03

Sertifikatą išdavė
ekspertas



A.

T I K R A

Atestato
Nr.0565

2019-01-07

Užtikrinus
Rik

176060

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00225

K O P I J A

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5796-5000-9019

Pastato adresas: Aukštaičių a. 9, Subačiaus m., Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1195,10

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1195,10

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 232,34

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 313,37

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 281,81

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 113,88

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,56

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 91,16 Atskaitinės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 124,20 Skaičiuojamosios Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 171,35

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 99,09

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 70,12 Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 94,81 Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 206,45

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 Atskaitinės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 Skaičiuojamosios Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0,89

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0,00

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0,89

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 57,19 Atskaitinės Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 105,18 Skaičiuojamosios Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 25,57

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 14,79

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 43,99 Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 68,30 Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 30,81

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 84,00 Atskaitinės Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 84,00 Skaičiuojamosios Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 84,89

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 0,00

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00 Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00 Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,32

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas 1195,10

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas 1195,10

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 56,15

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 4,83

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą: www.betait.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2018-10-03

Sertifikato galiojimo terminas: 2028-10-03

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Atestato
Nr.0565

TIKRA



Direktorius
Ri AL

2019-01-07

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00225

K O P I J A

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	82,32
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	26,37
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	18,97
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	38,14
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,78
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	16,01
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	23,85
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,65
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	56,74
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,62
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	73,49
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,32
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	30,81
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	206,45
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,89

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Ž

Al

Atestato
Nr.0565



T I K R A

2019-01-07

Direktorius
R. A.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00225

K O P I J A

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	72,72	0,35
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	22,70	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	13,94	0,07
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	14,47	0,07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,36	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	4,59	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	136,32	0,66

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Atestato
Nr.0565

2019-01-07



T I K R A

Direktorius
R. A.

K O P I J A

UAB "Kupiškio komunalininkas", Energetikų g. 4, j. k. 164702526
(įmonės, atsakingos už gyvenamojo namo priežiūrą, pavadinimas)

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2018 07 19 Nr.1418

(data)

Subačius, Kupiškio raj.

(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **Aukštaičių a. Nr.9**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1965

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda	Suskilinėjusi, vietomis įdubos	Įrengti nuogrindą naujai
2	Laiptų aikštelės	Antros laiptinės aikštelė duobėta	Atlikti remontą
3	Cokolis	Vietomis nebėra didelių gabalų tinko	Atlikti remontą
4	Sienos	Regimų defektų nepastebėta	
5	Stogas-sutapdintas	Danga keista 2001/2004m.	
6	Ventiliacijos kanalai	Pažeisti, yra nuirusių plytų	Atlikti remontą
7	Balkonai-gembiniai	Keli aprupėję	Atlikti remontą
8	Stogloviai, liet-džiai	Pažeisti korozijos	Pakeisti naujais
9	Langai	Mediniai, nesandarūs. Vienos laiptinės pakeisti plastikiniais 2017 m.	Pakeisti naujais
10	Durys	Metalinės naujos, 2016 m. keistos	
11	Laiptinės	Yra atšokusių dažų	Perdažyti
	Rūsio patalpos		
12	Durys	Metalinės naujos, 2016 m. keistos	
13	Langeliai rūsių	Mediniai nesandarūs	Pakeisti naujais
14	Šilumos punktas	Šildymas iš centralizuotų sistemų	
15	Šildymo sistema	Įzoliacija vamzdinių susidėvėjusi, vamzdynai pažeisti korozijos	Pakeisti įzoliaciją ir vamzdžius
16	Karšto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos, izoliacija susidėvėjusi	Pakeisti įzoliaciją ir vamzdžius
17	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
18	Elektros instaliacija	Sutvarkyta	
19	Elektros skydinės spinta rūsyje	El.paskirstymo spinta pertvarkyta	

Kopija tikra

20	Elektros paskirstymo skydai laiptinėse	Sutvarkyti	
----	--	------------	--

Tarnybos vadovas

A. V.

Vadybininkas

Š. J.
Atestato Nr. 37919

T I K R A



2019-01-07

Direktorius
R. A

K O P I J A

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2018-09-17 Nr. 09/01

Kupiškis

Statinio adresas: Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio r. sav.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis

Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	969,36	969,36
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	207,60	207,60
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	424	424
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	249,24	69,60
5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	95,76	95,76
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	14,44	6,25
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	335,50	-
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	24	24
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	Butai/ negyvena mosios	24	24

		paskirties patalpos		
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt	1	1
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt	27	27
9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	900	900
9.4	šildymo prietaisų keitimas	vnt.	110	110
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt	110	110
9.6	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	m	280	280
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt	—	—
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinė	2	—
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
12.	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	m	146	146
13	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	m	152	152

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Ž A

Projekto rengėja

R A



2019-01-07

Direktorius
R A

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2018-09-17

Kupiškis

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai
1	Sienos	Silikatinių plytų mūro sienos, iš vidaus tinkuotos. Plytos vietomis įdrėkusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis atšokęs, padengtas pelėsiu ir samanomis, kai kur aptrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio.
2	Pamatai	Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės.
3	Stogas	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Hidroizoliacinė danga dalinai atnaujinta. Vietomis yra pūslių. Karnizų gelžbetoninės plokštės veikiamos drėgmės, kai kurios apirusios. Ventiliacijos kanalų apskardinimai ir lietaus nuvedimo sistema paveikti korozijos. Laiptinių įėjimo stogelių hidroizoliacinė danga patenkinamos būklės.
4	Langai ir durys	Didžioji dalis BUTŲ medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Antrosios laiptinės ir rūšio langai seni mediniai. Pirmosios laiptinės langai pakeisti plastikiniais langais su stiklo paketu. Laiptinių lauko ir rūšio durys – atnaujintos metalinės, tambūrų ir techninės patalpos – senos medinės.
5	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Trijų butų balkonai įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių. Pažeistas kai kurių balkonų plokščių apsauginis betono sluoksnis, armatūra veikiamas korozijos. Balkonų atitvarai pažeisti korozijos.
6	Šildymo sistema	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Pastatui šiluminė energija tiekama iš centrinio šilumos punkto.
7	Kitos inžinerinės sistemos	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Dalis vamzdyno pakeista plastikiniais vamzdžiais. Senas vamzdynas paveiktas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo. Karštas vanduo tiekiamas iš centrinio šilumos punkto. Karšto vandens cirkuliacinė sistema yra rūsyje. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Ketiniai vamzdžiai pažeisti korozijos. Stovų alsuokliai be gaubtų. Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalų apskardinimas paveiktas korozijos, kai kur jo nėra.
8	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra dalinai atnaujinta.

Apžiūrą atliko:

UAB „Grosaltera“ ekspertas



T I K R A

2019-01-07

Direktorius
Ri A

AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS M., KUPIŠKIO R. SAV. – FOTOFIKSACIJA





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

Kopija tikra

K O P I J A

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2013-03-29 12:47:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/91640

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1992-05-20

Adresas: Kupiškio r. sav. Subačiaus sen. Subačiaus m. Aukštaičių a.
6

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus Nr.: 5796-4001-5010

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A4p

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %

Dujos: Suskystintos

Sienos: Plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 1405.23 kv. m

Naudingas plotas: 1111.18 kv. m

Gyvenamasis plotas: 773.02 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 294.05 kv. m

Užstatytas plotas: 380.00 kv. m

Tūris: 5282 kub. m

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 24

Koordinatė X: 6182089.75

Koordinatė Y: 546621.06

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 122208 Lt

Atkuriamoji vertė: 92878 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-05-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-05-15

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Adresas: Kupiškio r. sav. Subačiaus sen. Subačiaus m. Aukštaičių a.
7

Unikalus Nr.: 5796-4001-6019

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 2A4p

Statybos pradžios metai: 1964

Statybos pabaigos metai: 1964

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %

Dujos: Suskystintos

Sienos: Plytos

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Aukštų skaičius: 4

Bendras plotas: 1401.83 kv. m

Naudingas plotas: 1102.97 kv. m

Gyvenamasis plotas: 771.87 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 298.86 kv. m

Užstatytas plotas: 380.00 kv. m

Tūris: **5282 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: **24**

Koordinatė X: **6182089.07**

Koordinatė Y: **546587.15**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122208 Lt**

Atkuriamoji vertė: **92878 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-05-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-05-15**

2.3.

Pastatas - Gyvenamas namas

Adresas: **Kupiškio r. sav. Subačiaus sen. Subačiaus m. Aukštaičių a. 8**

Unikalus Nr.: **5796-4001-7016**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: **3A4p**

Statybos pradžios metai: **1964**

Statybos pabaigos metai: **1964**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Dujos: **Suskystintos**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **1406.79 kv. m**

Naudingas plotas: **1109.31 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **774.52 kv. m**

Rūšių (pusrūšių) plotas: **297.48 kv. m**

Užstatytas plotas: **380.00 kv. m**

Tūris: **5282 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: **24**

Koordinatė X: **6182073.47**

Koordinatė Y: **546548.49**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122208 Lt**

Atkuriamoji vertė: **92878 Lt**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1990-05-15**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-05-15**

2.4.

Pastatas - Gyvenamas namas

Adresas: **Kupiškio r. sav. Subačiaus sen. Subačiaus m. Aukštaičių a. 9**

Unikalus Nr.: **5796-5000-9019**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**

Pažymėjimas plane: **4A4p**

Statybos pabaigos metai: **1965**

Baigtumo procentas: **100 %**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**

Dujos: **Suskystintos**

Sienos: **Plytos**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: **4**

Bendras plotas: **1405.44 kv. m**

Naudingas plotas: **1110.98 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **783.82 kv. m**

Rūšių (pusrūšių) plotas: **294.46 kv. m**

Užstatytas plotas: **380.00 kv. m**

Tūris: **5282 kub. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

Projekto vadovė
Elvyra Klimavičienė
Atestato Nr. A10
Kopija tikra

daiktai, skaičius: 24

Koordinatė X: 6182044.98

Koordinatė Y: 546504.4

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 122208 Lt

Atkuriamoji vertė: 92878 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-05-15

Kadastro duomenų nustatymo data: 1990-05-15

2.5.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Adresas: Kupiškio r. sav. Subačiaus sen. Subačiaus m. Aukštaičių a.
8

Aprašymas / pastabos: b.p.1111pm

Unikalus Nr.: 5796-4001-5032

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)

Pažymėjimas plane: 1111p

Statybos pabaigos metai: 1968

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 37 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 192.52 kv. m

Pagrindinis plotas: 192.52 kv. m

Užstatytas plotas: 229.00 kv. m

Tūris: 983 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 16

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 82718 Lt

Atkuriamoji vertė: 48095 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 14429 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-07-19

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-01-02

2.6.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus Nr.: 5796-4001-5043

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)

Pažymėjimas plane: 1211pm

Statybos pabaigos metai: 1974

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %

Sienos: Plytos

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 190.20 kv. m

Pagrindinis plotas: 190.20 kv. m

Užstatytas plotas: 229.00 kv. m

Tūris: 1028 kub. m

Negyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji

daiktai, skaičius: 16

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 68953 Lt

Atkuriamoji vertė: 45431 Lt

Vidutinė rinkos vertė: 13629 Lt

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-10-18

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-01-02

2.7.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Aprašymas / pastabos: b. p 1011pm (yra tremperis)

Unikalus Nr.: 5796-4001-5021

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Pažymėjimas plane: 1011pž

Statybos pradžios metai: 1968

Statybos pabaigos metai: 1968

Baigtumo procentas: 100 %

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 42 %

Sienos: Plytos

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **197.88 kv. m**
Pagrindinis plotas: **197.88 kv. m**
Užstatytas plotas: **229.00 kv. m**
Tūris: **457 kub. m**

Projekto vadovė
Elvyra Klimavičienė
Atestato Nr. A10

Kopija tikra

Negyvenamosios paskirties patalpų,
suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji
daiktai, skaičius: **16**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **75900 Lt**
Atkuriamoji vertė: **44000 Lt**
Vidutinė rinkos vertė: **4400 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-12-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-01-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė: įrašų nėra
5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija:
Archyvinės bylos Nr.: **27758/15219**
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2013-03-29 12:47:51

Dokumentą atspausdino:
registratorė

G.
P.



T I K R A

2019-01-07

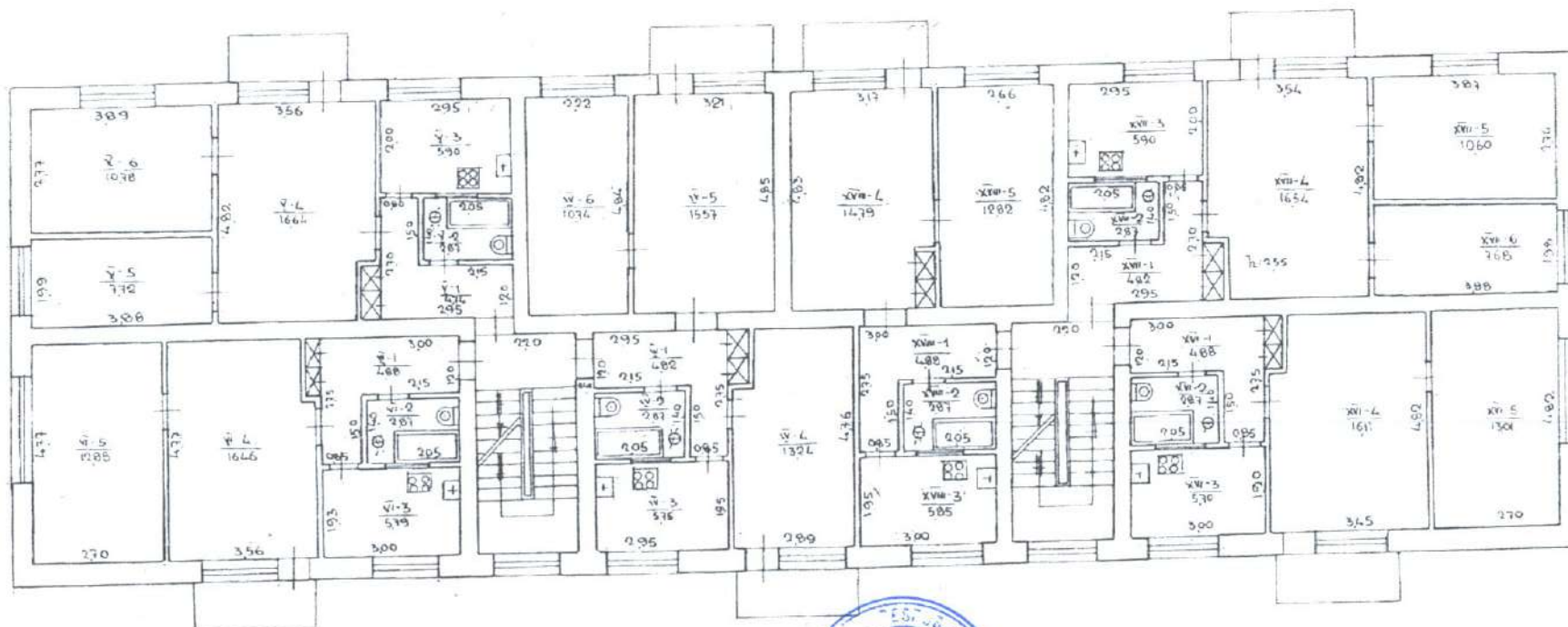
Direktorius

R. A.

K O P I J A

TIPINIO AUKŠTO PLANAS

ANTRAS AUKŠTAS



2019-01-07

T I K R A

Kadastrinių matavimų bylos duomenys

Direktorius
R.

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti S. D.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskienę

Projekto vadovė
Elvyra Klimavičienė
Atestato Nr. A10
Kopija tikra

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	14	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	14	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti S. D.

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti A. J.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
14	0

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

S. D. Pristatė dalyvaujančius susirinkime asmenis ir trumpai papasakojo, kas bus sprendžiama šiame susirinkime.

Buvo paprašyta Rimos Aukštikalnienės pristatyti priemones, kurias galima traukti į ruošiamą investicinį planą renovacijai.

R. A. supažindino namo gyventojus su siūlomomis priemonėmis. Buvo paaiškinta kokias priemones kompensuoja, o kurias -nekompensuoja. Taip pat buvo gyventojai informuoti, kad jei darbai bus baigti iki 2019 metų pabaigos, tai parama bus suteikta 30 proc. Baigus rangos darbus po 2020 metų sausio 1 d., parama gali mažėti.

A. J. Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovuotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

SI. D. Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

R/ A Išvardino visas priemones.

M Š Dėl vamzdynų keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

A Sl Reikia pakeisti šalto vandens ir nuotekų vamzdynus.

R A Norint gaut pirmumo teisę renovuotis, reikia pasiekti B klasę. Jai pasiekti, reikia būtinai keisti karšto vandens stovus arba juos izoliuoti.

D D Reikia siekti B energinio efektyvumo klasės.

R A Turite nuspręsti, kaip norite apšildinti fasadą. Aš siūlau runktis iš ventiliuojamo ir tinkuojamo.

M Š Mes renkamės ventiliuojamą.

R A Dar dėl lietaus nuotekų vamzdynų pakeitimo, šalto vandens vamzdynų keitimo ir elektros instaliacijos. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos.

D D Siūlau šias priemones įtraukti.

R A Ką darysite su balkonais, cokoliu, šildymo sistema.

M Š Mes norėtume naujų šildymo prietaisų, termoreguliatorių, daliklinės sistemos, vienvamzdę šildymo sistemą pakeisti į dvivamzdę. Cokolį klijuoti klinkerio plytelėmis, nuogrinda trinkelėmis.

A Sl Ką daryti su gyvatukais?

Sl D Siūlau įsirengti šildymo prietaisus su termoregulatoriais. vonioje. Nereikės mokėti gyvatuko mekesčio ir žiemą turėsite šiltą vonią.

J B Sutinkame. Balkonų norime stiklinti per visą, apačia tonuota. Ir reikia sustiprinti balkonų.

R A Dėl panduso įrengimo. Jis turi būti būtinai įrengtas ir bus sutvarkyta aikštelė.

Sl Du Gal balsuokime dėl priemonių.

BALSUOTA:

Už pasiūlytas priemones.

	„Už“	„Prieš“
	12	0
	12	0

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

NUSPREŠTA

1. Rekuperatorių nereikia.
2. Ventiliuojamas fasadas.
3. Keisti šalto vandens magistralinius vamzdynus ir stovus, nuotekų stovų ir magistralinių vamzdynų keitimas.
4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu, termoregulatoriais ir dalikliais
5. Perdaryti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus.
6. Šiluminį punktą automatizuotą įrengti.
7. Pakeisti karšto vandens stovus.
8. Cokolis apklijuojamas klinkerio plytelėmis.
9. Nuogrinda trinkelėmis.
10. Elektros instaliacija nekeičiama.
11. Įrengiami pandusai, sutvarkomos aikštelės
12. Pakeisti tambūro duris.
13. Kas norės, pakeisti senus plastikinius langus į naujus.
14. Atsinaujinančių energijos sistemų nereikia.
15. Įstiklinami balkonai per visą, apačia tonuojama, jie sustiprinami.
16. Vonioje įrengti šildymo prietaisus su termoregulatoriais.
17. Laiptinės nedažyti.
18. Pasiiekti B energinio naudingumo klasę.

VI. Priedama:

- 1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
- 2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
- 3 priedas. Balsavimo sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas _____ S. D.

Susirinkimo sekretorius _____ A. J.

(parašas)

(parašas)



TIKRA

2019-01-07

Direktorius
R. A.



Butų (patalpų) sąrašas pastate

Pastato unikalus
numeris: 5796-5000-9019

Žymėjimas plane: 4A4p

Pastato bendras
plotas: 1405,44 kv.m.

Pageidaujamų patalpų nr.: visi

Pastato adresas: Kupiškio r. sav. Subačiaus m. Aukštaičių a. 9

Pastato paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyv. patalpų
(butų) skaičius: 24Negyv. patalpų
skaičius: 0

KOPIJA

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
1.	5796-5000-9019:0002	Gyvenamoji (butų)	1	1	A. Č.	1/1	52,75
Pastabos: Butas su rūsiu							
2.	5796-5000-9019:0004	Gyvenamoji (butų)	2	1	J. A.	1/1	48,02
Pastabos: Butas su rūsiu							
3.	5796-5000-9019:0005	Gyvenamoji (butų)	3	1	J. P.	1/1	42,75
Pastabos: Butas su rūsiu							
4.	5796-5000-9019:0006	Gyvenamoji (butų)	4	1	A. S.	1/1	52,99
Pastabos: Butas su rūsiu 3.84 kv.m.							
5.	5796-5000-9019:0007	Gyvenamoji (butų)	5	1	J. M.	1/1	48,65
Pastabos: Butas su rūsiu							
6.	5796-5000-9019:0008	Gyvenamoji (butų)	6	2	E. Š. J. Š.	1/1	42,88
Pastabos: Butas su rūsiu							
7.	5796-5000-9019:0009	Gyvenamoji (butų)	7	3	K. Š. A. Š. A. Š.	1/4 1/4 1/2	52,87
Pastabos: Butas su rūsiu 6,55 kv.m.							



Butų (patalpų) sąrašas pastate

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
8.	5796-5000-9019:0010	Gyvenamoji (butų)	8	2	J. B. R. B.	1/2 1/2	48,98
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							
9.	5796-5000-9019:0003	Gyvenamoji (butų)	9	1	J. Ž.	1/1	43,18
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							
10.	5796-5000-9019:0011	Gyvenamoji (butų)	10	1	L. L.	1/1	52,66
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							
11.	5796-5000-9019:0012	Gyvenamoji (butų)	11	1	V. M.	1/1	49,15
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							
12.	5796-5000-9019:0001	Gyvenamoji (butų)	12	1	D. N. A.	1/1	43,25
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							
13.	5796-5000-9019:0013	Gyvenamoji (butų)	13	1	G. P.	1/1	42,96
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							
14.	5796-5000-9019:0014	Gyvenamoji (butų)	14	1	J. M.	1/1	48,70
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							
15.	5796-5000-9019:0015	Gyvenamoji (butų)	15	1	A. D.	1/1	41,47
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							
16.	5796-5000-9019:0016	Gyvenamoji (butų)	16	1	K. A.	1/1	42,57
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							
17.	5796-5000-9019:0025	Gyvenamoji (butų)	17	1	C. M.	1/1	48,41
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							
18.	5796-5000-9019:0024	Gyvenamoji (butų)	18	1	B. K.	1/1	41,73
<i>Pastabos: Butas su rūsiu</i>							



Projekto vadovė
Elvyra Klimavičienė
Atestato Nr. A10
Kopija tikra

Butų (patalpų) sąrašas pastate

Eil. nr.	Buto (patalpos) unikalus numeris	Buto (patalpos) paskirtis	Buto nr.	Savininkų skaičius	Savininko vardas, pavardė, A/K	Valdoma dalis	Buto (patalpos) plotas
19.	5796-5000-9019:0017	Gyvenamoji (butų)	19	1	V N	1/1	43,09
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu 4,32 kv.m.</i>							
20.	5796-5000-9019:0018	Gyvenamoji (butų)	20	1	A S F	1/1	48,76
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>							
21.	5796-5000-9019:0019	Gyvenamoji (butų)	21	2	R Č Z Č	1/1	41,49
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu 4,32 kv.m.</i>							
22.	5796-5000-9019:0020	Gyvenamoji (butų)	22	1	J K	1/1	43,06
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>							
23.	5796-5000-9019:0021	Gyvenamoji (butų)	23	1	K N	1/1	48,97
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>							
24.	5796-5000-9019:0022	Gyvenamoji (butų)	24	1	D K	1/1	41,64
<i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>							

Išrašą suformavo: G.B

Formavimo data: 2013.03.29



TIKRA

2019-01-07

Direktorius
Ri Ac

K O P I J A

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų
sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495

NAUJA REDAKCIJA nuo 2013 08 11
(Žin., 2013, Nr. 87-4350)

KEISTA:

1. 2014 08 29 įsakymu Nr. D1-722 (nuo 2014 09 16)
(TAR, 2014, Nr. 2014-12292)
2. 2015 01 13 įsakymu Nr. D1-28 (nuo 2015 01 15)
(TAR, 2015, Nr. 2015-00629)
3. 2016 08 12 įsakymu Nr. D1-555 (nuo 2016 08 13)
(TAR, 2016, Nr. 2016-22314)
4. 2017 10 02 įsakymu Nr. D1-806 (nuo 2017 11 01)
(TAR, 2017, Nr. 2017-15564)

**Daugiabučio namo, Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio raj. sav.,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2018 m. lapkričio 19 d. Nr. 11/19.

Susirinkimas įvyko 2018 m. lapkričio 19 d. 18:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio raj. sav., kurio unikalus Nr. 5796-5000-9019 (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“, kodas

164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 24.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 17 (septyniolika) patalpų savininkai, turintys 17 (septyniolika) balsų, ir tai sudaro 70.83 (septyniasdešimt proc. ir 83 šimtasias) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) S. D.
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: A. J.
Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2018 m. lapkričio 05 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo S. D. pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti S. D.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti A. J.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	17	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	17	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti S. D.

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti A. J.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ AR BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
17	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo

S. D. Pristatė visas priemones, kurios turi būti įgyvendintos pagal atskirus investicinio plano variantus. Jis paaiškino, kad 2 variante yra pateiktos priemonės, kurias įgyvendinus bus pasiekta B energinio efektyvumo klasė. Bet šis variantas yra brangesnis.

A. J. Antro varianto bendra investicijų suma 371800,00 Eur., suteikiamas kreditas - 337590,00 Eur. Reikės balsuoti raštu, t. y. pasirašyti vardinio balsavimo biuletenyje. Jame taip pat nurodyta, kad už renovacijos projekto administravimą bus mokama 0,10 Eur/ kv. m. be PVM, o vėliau administratorius, t. y. UAB „Kupiškio komunalininkas“ už renovacijos kredito administravimą ims 0,05 Eur/ kv. m. be PVM. Taip pat perspėjo, kad nedalyvaujantieji susirinkime skaitomi, kad jie pasirašo „prieš“. Jiems nebus suteikiama kompensacija už šildymą. Taip pat kreditas imamas 20 metų su 3 proc. metinėm palūkanom. Keičiasi palūkanų ir kredito apmokėjimo mechanizmas. Bet tai dar paaiškės ateityje.

A. J. Klauskite kas jums neišku.

K. N. Kaip bus balkonai tvarkomi?

S. D. Bus suremontuoti, sustiprinti, stiklinama per visą balkoną, apačia tonuojama. Taip pat bus praplatintas balkonas.

V. M. Tai kada prasidės renovacija?

A. J. Geriausiu atveju, jei patvirtins paraišką, po pusantrų metų. Dar keičiasi projekto rengimo tvarka. Dabar pirmiausia skelbsime konkursą projektui paruošti. Kai parengs projektą ir Jūs pritarsite, tik tada rinksime rangovą. Tai užtruks ilgiau. Vienas iš kriterijų, kurie nulemia papulsite ar ne, tai, kad po renovacijos turite pasiekti B energinio efektyvumo klasę. Toks yra 2 variantas.

D. D. Mes tą variantą ir renkamės.

R. Č. O kaip dėl sienų fasado šiltinimo?

S. D. Bus ventiliuojamas fasadas. Taip pat voniose bus įrengti šildymo prietaisai, kas ir vasara būtų šildoma vonia.

G. P. Sutinkame.

A. J. Taip pat Jums keis karšto vandens, šalto ir nuotekų stovus. Laiptinę išsidažysite iš savo sukauptų lėšų. Vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę.

J. B. Vamzdynai būtinai reikia pasikeisti. Sutinkame su pakeitimu.

A. J. Jei daugiau klausimų neturite, siūlau balsuoti.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane.

BALSUOTA:

Variantas	„Už“
1	0
2	17

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPREŠTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu 2 variantu pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal

pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu)

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **trys šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis aštuoni šimtai (371 800,00) Eur**,

iš jų kredito suma **trys šimtai trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai devyniasdešimt (337590,00) Eur**;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas **UAB „Kupiškio komunalininkas“**

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) projekto administratorius kreipiasi į finansinius tarpininkus, siekdamas sužinoti svarbiausias lengvatinio kredito sutarties sąlygas ne didesnei kaip **337 590,00** Eur sumai ir ne ilgesniam kaip **240** mėnesių laikotarpiui, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas ir iki kito patalpų savininkų balsavimo supažindina patalpų savininkus su esminėmis finansinių tarpininkų kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, palūkanos, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **2,85** Eur/kv.m.(be PVM) daugiabučio namo naudingojo ploto. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,05 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime;

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

*** BALSUOTA:**

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius
17	0	0

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

NUSPRESTA: pritarti siūlomam sprendimui.

VI. Priedama:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Vardinio balsavimo biuleteniai

Susirinkimo pirmininkas _____ S D
(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____ A J
(parašas)



TIKRA

2019-01-07

Direktorius
R. A.

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato Aukštaičių a.9, Subačiaus m., Kupiškio r.sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

	Suderiniosios organizacijos pavadinimas	Data	Deriniosios organizacijos pastaba
1.	Gyventojai (gyventojų susirinkimo protokolas)	2019-12-19	Pritarta
2.	UAB „Kupiškio komunalininkas“	2020-05-13	Pritarta
3.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius	2020-05-05	Sutikimas

Daugiabučio namo, Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio raj. sav.,
(adresas)

**butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**
(susirinkimo ar balsavimo raštu)

2020 m. sausio 07 d. Nr. 01/04/2

Susirinkimas įvyko 2020 m. sausio 07 d. 18:30 val
(data)

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio raj. sav.**, kurio unikalus Nr. **5796-5000-9019** (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“, kodas

164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: **24.**

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: **24.**

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 14 (keturiolika) patalpų savininkai), turintys 14 (keturiolika) balsų, ir tai sudaro 58,3 (penkiasdešimt aštuonis proc. 3 šimtąsias proc.)% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: A _____ J _____ bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir UAB „Projektai ir Co“ atstovė Giedrė Dubrovinienė .
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2019 m. gruodžio 16 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti S ☒ D ☐

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti A. ☐ J ☒

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	14	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	14	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti S ☒ D ☐

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti A ☐ J ☒

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl pritarimo techniniam darbo projektui.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
14	0

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl renovacijos techninio darbo projekto svarstymo ir pritarimo jam.

S ☐ D ☒ Pristatė dalyvaujančius ir suteikė žodį projektuotojų UAB „Projektai ir Co“ atstovei Giedrei Dubrovinienei.

GIEDRĖ DUBROVINIENĖ Pristatė projektinius sprendimus dėl statybinės dalies: papasakojo kaip bus cokolis šiltinamas, kas daroma su balkonais, spalvinius namo sprendimus. Kaip bus atnaujintas stogas, sutvarkyti balkonai. Paaiškino kaip bus stiklinami balkonai.

J ☒ A ☐ Dėl balkonų tai sutinkame su tuo. Bet mes dar norėtume įsirengti pirmame aukšte balkonus.

S. D. Jei visi 4 butai, tai leis architektas, bet už tai reikės viską patiems susimokėti.

A. Č. Ne visi nori.

S. D. Tai teks šios minties atsisakyti.

GIEDRĖ DUBROVINIENĖ Dar neaptartas fasado spalvos klausimas. Siūlau jums šiuos variantus, kurie jau suderinti su miesto architektu. Fasadui siūlome iš HPL ir homogeninių plokščių. Kurį Jūs renkatės?

J. A. Mes norėtume, kad būtų homogeninė plokštė ir renkamės II variantą.

A. S. Dar dėl durų, kurios buvo iš namo šono įrengtos. Mums jų nereikėtų.

GIEDRĖ DUBROVINIENĖ Tą pasižymiu ir jas užtaisyti reikės. Dėl langų butose. Siūlau, kad vidurinis langas darinėtųsi.

M. Š. Neprieštaraujame.

K. N. O kada ta renovacija prasidės?

A. J. Geriausi atveju prasidės vasaros pradžioje. Nes projekto tvirtinimas infostatyboje, ekspertizė ir statybos leidimo išėmimas užtrunka. Kai turėsime statybos leidimą galėsime skelbti konkursą statybos darbams per CPO.

S. D. Jei daugiau neturite klausimų, siūlau balsuoti dėl pritarimo techniniam darbo projektui ir minėtiems jo sprendiniams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti 2 variantą.
2. Balkonai iš 2 ir 3 dalių. Apatinė balkono dalis matinė.
3. Fasadui naudoti homogeninę plokštę.
5. Užtaisyti į rūšį įrengtas duris.
6. Butuose vidurinis langas darinės.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pritarti paruoštam projektui ir jo pakeitimams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti 2 variantą.
2. Balkonai iš 2 ir 3 dalių. Apatinė balkono dalis matinė.
3. Fasadui naudoti homogeninę plokštę.
5. Užtaisyti į rūšį įrengtas duris.
6. Butuose vidurinis langas darinės.

BALSUOTA:

„Už“	„prieš“
13	0

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPRESTA:

Pritarti paruoštam projektui ir jo pakeitimams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti 2 variantą.
2. Balkonai iš 2 ir 3 dalių. Apatinė balkono dalis matinė.
3. Fasadui naudoti homogeninę plokštę.
5. Užtaisyti į rūšį įrengtas duris.
6. Butuose vidurinis langas darinės.

VI. Priedama:

- 1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
- 2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
- 3 priedas. Balsavimo sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas _____ S. Ą
(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____ A. J
(parašas)



Projekto vadovė
Elvyra Klimavičienė
Atestato Nr. A10
Kopija tikra

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“**

Energetikų g. 4, LT-40134 Kupiškis, tel. (8 459) 35241, el. p. info@kupkom.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164702526

"Projektai ir co" UAB

2020 m. gegužės 13 d. Nr. IS-(05)-057

DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Gyvenamojo namo Aukštaičių a. 9, Subačiaus m., Kupiškio r. gyventojai supažindinti su „Projektai ir co“ UAB parengtu techninio darbo projektu Nr. 7499-01-TDP „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiaus m. Kupiškio r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas“. Remiantis projekto pristatymo protokolu Nr. 01/04/2, 2020 m. sausio 7 d., pritariame projekto sprendiniams.

Direktorius

V Š

Sveikiname D. _____, tel. 8 698 08210
El. paštas sveiks@kupkom.lt
Dokumento originalas nebus siunčiamas



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KUPIŠKIO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME
DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO AUKŠTAIČIŲ A. 9, SUBAČIAUS MIESTE,
KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) METU**

2020 m. birželio 5 d. Nr. 22ST-30 -(14.22.5.)
Kupiškis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 7 dalies 6 punktu, 8 dalies 7 punktu, 9 dalies 6 punktu ir atsižvelgdamas į UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2020 m. gegužės 15 d. gautą prašymą, Kupiškio rajono savivaldybės administracijos 2020 m. birželio 4 d. raštą Nr. S1-1099 (4.20 E) „Dėl pritarimo valstybinės žemės suteikimui laikinam naudojimui“, neprieštarauja dėl laikino pasinaudojimo 0,1250 ha valstybinės žemės plotu prie daugiabučio namo, esančio Aukštaičių a. 9, Subačiaus mieste, Kupiškio rajono savivaldybėje.

Pagal šį sutikimą asmuo turi daugiabučio namo, kurio adresas Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio rajono savivaldybė, atnaujinimo (modernizavimo) metu naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamoje schemoje. Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki 2022 m. birželio 5 d., bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesť.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Skyriaus vedėja



A U

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kupiškio skyriaus
20 20 m. birželio 5 d.
sutikimo Nr. 2257-30-114.22.5
priedas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kupiškio skyriaus
vedėja

A. U.

	Statybos aikštelės apžėmimas, tvarkomos lenktynių riba, 2 m aukščio tvora, kuri nužymiama įėjimaisiais ir išėjimaisiais ženklais
	Remontuojamas pastatas
	Atviri sandėliai
	Statybinio autotransporto kryptis
	Statybininkų patekimas į pastatą
	Pastotiai, su apsauginiu audeklu
	Atliekų ir pavojingų medžiagų saugojimo vieta
	Pavojingų atliekų saugojimo vieta
	Buitinių atliekų saugojimo vieta
	Laikinas elektros tinklo linija
	Laikinas elektros įvadas
	Laikina elektros apskaitos spinta
	Priešgaisrinis skydas
	Medpunktų patalpa, pirmosios pagalbos rinkinys
	Apsauginiai stogeliai ties įėjimais į rekonstruojamus/ statomus pastatus
	Darbuotojų buvimo vieta statinio avarijos metu

Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamos pastatas
2	Atviri sandėliai
3	Uždari sandėliai
4	Laikinosios buitinės statybinių patalpos
5	Statybos vadovo kabinetas
6	Laikinas WC (bio tualetas)
7	Rūkymo vieta
8	Statybinių atliekų laikymo vieta
9	Pavojingų atliekų saugojimo aikštelė
10	Buitinių atliekų konteineriai
11	Kiti pastatai

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai										
LAIKA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)										
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ar daugiau butų (daugiabučių)) pastato Aukštaitių a. 9, Subačiūje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas							
A 100	PV, A PDV	Etyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:							LAIK	
24639	SO PDV	Jonas Morkūnas		Statybvietės planas M:250							0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"				DOKUMENTO ŽYMUO: 7499-01-TDP-SO.B-01						LAPAS	LAP
											1	1
												33

Projekta pakeisti leidžiama tik pāvus projekto autorių sutikima

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Projekto vadovė
Elena Klimavičienė
Atestato Nr. A10
Kopija tikra

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5796-5000-9019

Pastato adresas: Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1190,38

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1190,38

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 ÷ 5.3.23 p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,398
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,677
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	796,25
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	67,61
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,23
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	63,41
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,63
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	4,05

Skaičiavimą atliko:

Ž G

Skaičiavimo data:

2020-06-01

Pažymėjimas:
Nr.M-142-15-LSIS-46

Pastato energinio naudingumo skaičiavimo duomenys

Statytojas

UAB "Kupiškio komunalininkas

Ekspertas/Projektuotojas

Ž. G.
pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-46
tel.:868731948
z. g. s@gmail.com
Ž. G. individuali veikla
Anykščių g. 4, Panevėžys

Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiuje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Pastato pavadinimas:	Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas
Unikalus Nr.:	5796-5000-9019
Adresas:	Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio r. sav.
Projektuotojas:	PROJEKTAI CO
Energinio naudingumo klasė:	B

Pastato duomenys

PASTABA: ši duomenų suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 5.4.2.0; licencija: NRG-01030) iš duomenų failo: *Gyvenamosios_paskirties_(trijų_ir_daugiau_butų_(daugiabučiai))_pastato_Aukštaičių_a._9,_Subačiuje,_Kupiškio_r.,_atnaujinimo_(modernizavimo)_projektas.nrgp5 [2020-06-01 10:05:58]*.

lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Patalpų temperatūra:	$\Theta_{iH} = 20,0$ (°C)
Skaičiavimas taikomas:	☒ visam pastatui / ☐ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	$A_p = 1190,38$ (m ²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	$A_p = 1190,38$ (m ²)	Ilgis:	$L_B = 35,06$ (m)
Patalpų tūris:	$V_p = 2928,33$ (m ³)	Plotis:	$B_B = 11,46$ (m)
Aukštis:	$h = 11,96$ (m)	Šildomų aukštų sk.:	$n_f = 4$

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 1,50$ (h ⁻¹)	← panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	$n = 0,65$	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	$n_{50} = 0,74$ (h ⁻¹)	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	$n = 0,67$	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	$k_{d2} = 0,50$
Durų tipas:	2 durys su tambūru tarp patalpų ir išorės + abiejų d. mechan.uždarymo įtaisai

Karšto vandens ruošimo sistema

Karšto vandens ruošimo sistema:	YRA
K.v.r. sistemos cirkuliacinis kontūras:	YRA
Tie patys vamzdiniai k.v.r. ir šildymo sistemoms:	TAIP

Masyvumas

Lauko sienos:	Mūrinės arba betoninės
Pertvaros:	Betoninės ir/arba mūrinės
Pertvaros:	Mūrinės arba betoninės
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	$C_p = 440440600$ (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Labai masyvus pastatas

Zona-00: ATITVAROS**Sienos**

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_01	269,50	0,197	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☒	R	90	
Siena_02	112,84	0,197	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☒	P	90	
Siena_03	238,62	0,197	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☒	V	90	
Siena_04	112,84	0,197	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☒	V	90	
Siena_05	37,83	0,427	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	☐	R	90	
Siena_06	53,97	0,427	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	☐	V	90	
Viso:	825,60							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas_1	401,79	0,156	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	H	0	
Viso:	401,79							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas_01	8,97	6,27	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_02	7,80	5,28	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_03	27,00	18,72	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_04	1,95	1,32	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	P	90	
Langas_05	6,75	4,32	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	P	90	
Langas_06	2,99	2,09	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	P	90	
Langas_07	10,35	7,41	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	P	90	
Langas_08	1,95	1,32	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	Š	90	
Langas_09	6,75	4,32	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	Š	90	
Langas_10	2,99	2,09	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	Š	90	
Langas_11	6,75	4,32	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	Š	90	
Langas_12	11,70	7,92	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90	
Langas_13	11,96	8,36	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90	
Langas_14	13,50	8,64	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90	
Langas_15	4,50	3,12	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90	
Langas_16	9,00	6,76	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90	

Langas _17	4,50	3,12	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90
Langas _18	9,00	6,76	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90
Langas _19	6,75	4,29	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90
Langas _20	6,75	4,29	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90
Langas _21	13,50	10,14	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	3	0,50	R	90
Langas _22	6,75	4,29	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	3	0,50	R	90
Langas _23	13,50	7,92	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90
Langas _24	6,75	4,29	1,100	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90
Viso: 202,41										

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{fin,k}$	$g_{fin,k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin,d}$	$g_{fin,d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
Langas_01	✓	45	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas_02	✓	17	0,00	✓	28	0,00	✓	28	0,00				
Langas_03	✓	15	0,00	✓	28	0,00	✓	28	0,00				
Langas_04	✓	17	0,00	✓	28	0,00	✓	28	0,00				
Langas_05	✓	15	0,00	✓	28	0,00	✓	28	0,00				
Langas_06	✓	17	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas_07	✓	15	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas_08	✓	17	0,00	✓	28	0,00	✓	28	0,00				
Langas_09	✓	15	0,00	✓	28	0,00	✓	28	0,00				
Langas_10	✓	17	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas_11	✓	15	0,00	✓	28	0,00	✓	28	0,00				
Langas_12	✓	17	0,00	✓	28	0,00	✓	28	0,00				
Langas_13	✓	17	0,00	✓	20	0,00	✓	20	0,00				
Langas_14	✓	15	0,00	✓	28	0,00	✓	28	0,00				
Langas_15	✓	15	0,00	✓	72	0,80	✓	28	0,00				
Langas_16	✓	15	0,00	✓	72	0,80	✓	28	0,00				
Langas_17	✓	15	0,00	✓	28	0,00	✓	72	0,80				
Langas_18	✓	15	0,00	✓	28	0,00	✓	72	0,80				
Langas_19	✓	15	0,00	✓	47	0,00	✓	84	0,80				
Langas_20	✓	15	0,00	✓	84	0,80	✓	47	0,00				
Langas_21	✓	44	0,00	✓	24	0,00	✓	14	0,00				
Langas_22	✓	44	0,00	✓	49	0,00	✓	25	0,00				
Langas_23	✓	28	0,00	✓	28	0,80	✓	28	0,00				
Langas_24	✓	28	0,00	✓	28	0,80	✓	28	0,00				

Išorinės durys ir vartai:

Atitvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G		γ°	NAP
Durys_01	4,84	1,500	Vienerios durys be tambūro	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų	0,80	3	R	90	
Durys_02	15,12	1,500	Vienerios durys be tambūro	Tarp šildomų patalpų ir įstiklintų galerijų ir pan.	0,85	3	R	90	
Durys_03	15,12	1,500	Vienerios durys be tambūro	Tarp šildomų patalpų ir įstiklintų galerijų ir pan.	0,85	3	V	90	
Viso: 35,08									

Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikalčiai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikalčiai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūšio atitvaros

NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pogrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūšių

Atitvara	A	P	w	R _f	h _{gf}	U _w	z _{bf}	R _{bw}	R _{bf}	n _{air}	V _b	NAP
Grunto att.(virš nešildomų vėdinamų rūšių)_01	330,78	86,72	0,63	2,040	1,46	0,194	1,44	5,520	0,000	0,30	634,66	
Viso:	330,78											

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L _ψ	ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil.tiltelis_1	92,16	0,150	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	
Ilg.šil.tiltelis_2	22,92	0,050	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_3	70,12	0,250	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. nesusisiečia	
Ilg.šil.tiltelis_4	43,36	0,150	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. vidinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_5	523,80	0,200	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	
Ilg.šil.tiltelis_6	63,00	0,200	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	
Ilg.šil.tiltelis_7	13,20	0,200	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	
Ilg.šil.tiltelis_8	104,40	0,200	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	
Ilg.šil.tiltelis_9	5,46	0,450	Balkonų grindų ir sienos sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių	
Ilg.šil.tiltelis_10	35,64	0,450	Balkonų grindų ir sienos sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių	
Ilg.šil.tiltelis_11	35,64	0,450	Balkonų grindų ir sienos sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių	
Ilg.šil.tiltelis_12	46,76	0,000	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_13	4,92	0,300	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Termoizol.sl. nėra	
Viso:	1061,38				

Pastaba: ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 31.1p. arba 31.3p. sąlygas

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η _E
Apšvietimo_sistema_1	1190,38	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis	50
Viso:	1190,38		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

Apibūdinimas	U' _{hw.avg}	L _V	Ilgis L _V žinomas	Patalpos šildomos
Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd.	0,47	60,17	□	□

Paskirstymo stovai

Apibūdinimas	U' _{hw.avg}	L _S	Ilgis L _S žinomas
Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd.	0,67	182,60	□

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	U' _{hw.avg}	L _{SL}	Ilgis L _{SL} žinomas
Vamzdynai sienose po tinku, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd.	0,64	120,54	□

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai

Pavadinimas	Tipas	I/II	P _{1/2}	t° _{min}	τ	η ₂ , %	ŠLD	KVR	VDN
Šil.šaltinis_1	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1	∞	0,00	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	1,000	☒	☒	☐

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f _{PRn}	f _{PRr}	M _{CO2}
Šil.šaltinis_1	Šiluma iš šilumos tinklų (Lietuvos vidurkis)	0,62	0,63	0,10

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.šaltinis_1	-	☒	☒	☐

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	η _{hw,eq}
Šil.šaltinis_1	Automatinis su k.v. pastovios temperatūros palaikymu	0,93%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η ₁
NĖRA šildymo sistemos reguliavimo įtaisų	0,88

Vandens talpos

NENURODYTA

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G _{vent}	η _{re}	SHR	η _{H,air}	Šil.šaltinis
Vėdinimo_sistema_1	1190,38	Natūrali	0,00	0,00	☐	0,00	-
Viso:	1190,38						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η _{EER}
Nėvėsinamas plotas	1190,38	(vėsinimo nėra)	2,80
Viso:	1190,38		

ATSINAUJINANTI ENERGIJA*Vandenį šildantys Saulės kolektoriai*

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Horizontalios ašies vėjo elektrinės

NENURODYTA

Vertikalios ašies vėjo elektrinės

NENURODYTA

Hidroelektrinės

NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai

NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

NENURODYTA

PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

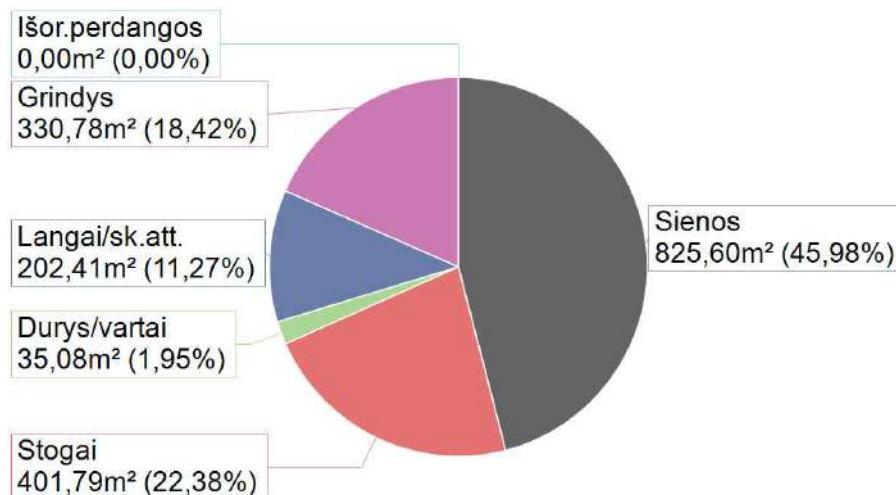
Sutartinis žymėjimas

A_p	– šildomų patalpų plotas (m^2)
$V_{p,n50}$	– šildomų patalpų tūris (m^3)
L_B	– didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
B_B	– didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
h	– pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūšio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
n_f	– šildomų aukštų skaičius (vnt.)
A	– plotas (m^2)
U	– atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
k	– atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
VA	– vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama ☒ , nevėdinama ☐)
	– atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š, ŠR, R, PR, P, PV, V, ŠV)
γ°	– atitvaros išorinio paviršiaus pasvirimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ($^\circ$)
G	– langų/durų atitvarų oro skverbis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ($m^3/(m^2 \cdot h)$)
A_g	– skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m^2)
g	– skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
$g_{ov}, g_{fin,kr}, g_{fin,d}, g_{zal}$	– apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
$\alpha_{ov}, \alpha_{zal}$	– skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ($^\circ$)
$\beta_{fin,kr}, \beta_{fin,d}$	– skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas ($^\circ$)
P	– grindų ant grunto perimetras (m)
w	– grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
R_f	– grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
D_h	– grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
D_v	– grindų vertikalio termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h,ins}, d_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalio pakraščio termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h,ins}, \lambda_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalio termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
$R_{h,ins}, R_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalio termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_f	– grindų virš nešildomo rūšio/vėdinamo pogrindžio suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
h_{gf}	– nešildomo rūšio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
U_w	– vėdinamo rūšio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
z_{bf}	– rūšio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
R_g	– vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
e_{vent}	– vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m^2/m)
R_{bw}	– rūšio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
R_{bf}	– rūšio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ($m^2 \cdot K/W$)
n_{air}	– oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje ($1/h$)
V_b	– nešildomo rūšio patalpų tūris (m^3)
L_ψ	– ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
Ψ	– ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
η_E	– patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
$U'_{hw,avg}$	– atitinkamų karšto vandens vamzdinių vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas ($W/(m \cdot K)$)
L_v, L_s, L_{sl}	– atitinkamų vamzdinių ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdinių (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
η_1	– pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
τ	– šildymo sistemos šilumos šaltinio darbo laiko koeficientas (priklauso nuo parinkto pirmojo ir antrojo (I/II) šilumos šaltinių)
$P_{1/2}$	– pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
η_2	– pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\eta_{hw,eq}$	– karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
V	– karšto vandens talpos tūris (m^3)
n	– analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
K_{SW}	– karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ($kWh/para$)
$\theta_{hw,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$\theta_{i,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ($^\circ C$), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$K_{SW,vent}$	– šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ($kWh/para$), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW} , $\theta_{hw,SW}$ ir $\theta_{i,SW}$ arba pagal empirinę formulę.
G_{vent}	– mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis $1 m^3$ oro debitui (Wh/m^3)
η_{re}	– vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas
SHR	– vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
$\eta_{h,air}$	– vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas
η_{EER}	– orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis koeficientui EER)
a_1	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas ($W/(m^2 \cdot K)$)
IAM	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas
$K_{f,SK}$	– fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m^2)
$f_{f,SK}$	– fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
h_{HWE}	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
A_{HWE}	– horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m^2)
$\eta_{1,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas
$\eta_{2,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas
R_{HWE}	– horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
h_{VWE}	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$V_{wind,VWEs}$	– vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
P_{VWE}	– vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$)
P_{HE}	– hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$) (W)
ŠLD	– paskirties požymis – pastato šildymui
KVR	– paskirties požymis – karšto vandens ruošimui
VDN	– paskirties požymis – pastato vėdinimui
ELP	– paskirties požymis – elektros prietaisams
NAP	– nešildomą apšildintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: ☒ - riboja NAP iš šiltosios pusės; ☐ - riboja NAP iš šaltosios pusės

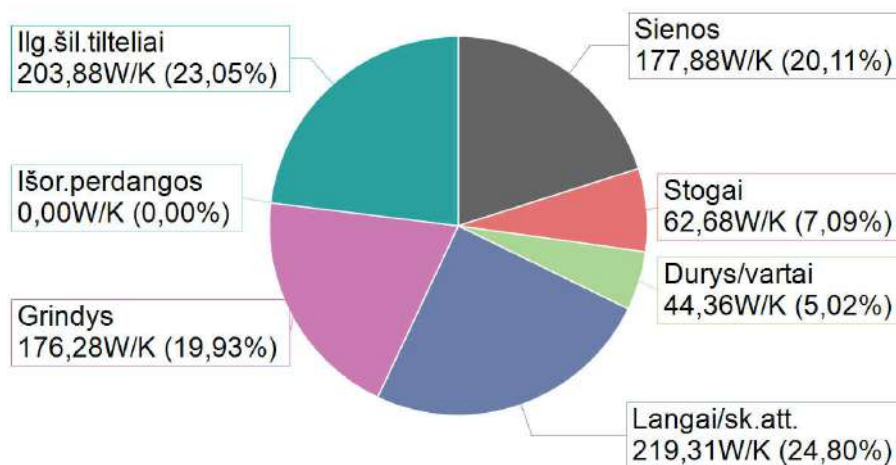
Grafinė informacija

Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiuje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Adresas:	Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio r. sav.
Pastato pavadinimas:	Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas
Šildomų patalpų plotas:	Ap = 1190,38 (m ²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)
P.E.N. klasė:	B

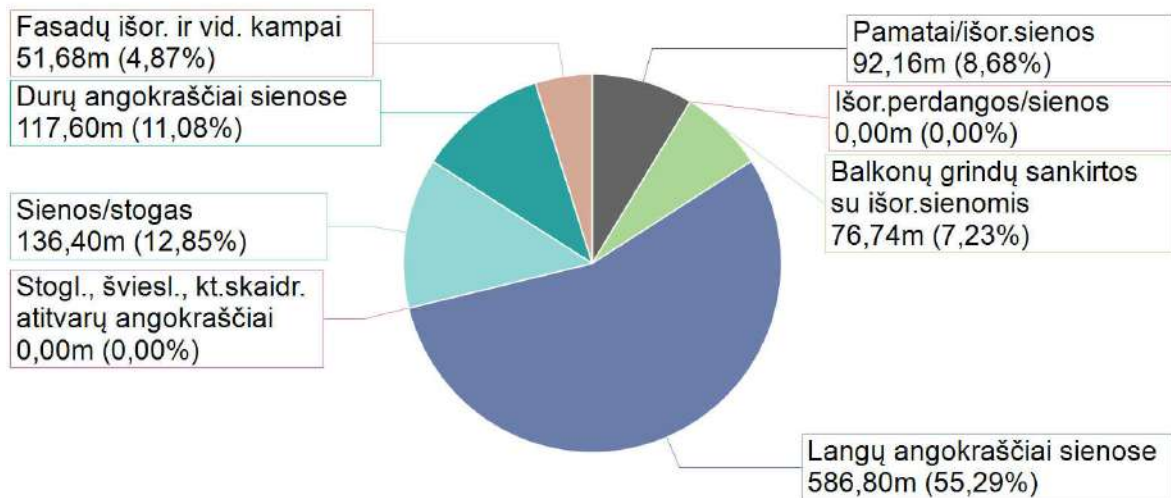
Atitvarų plotai



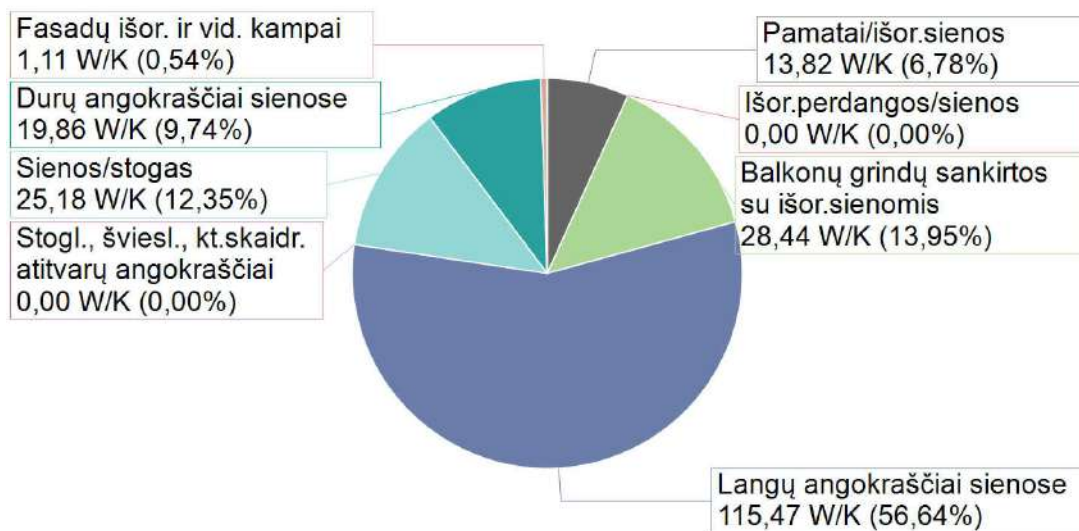
Savitieji nuostoliai per atitvaras



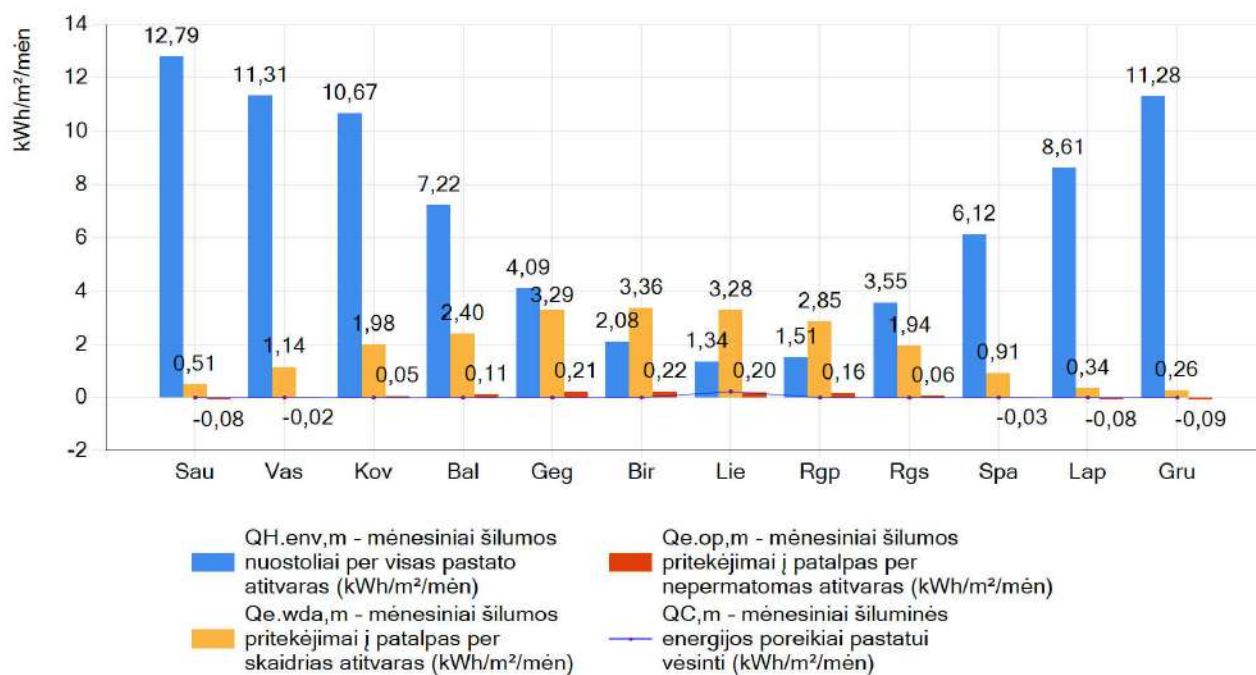
Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai



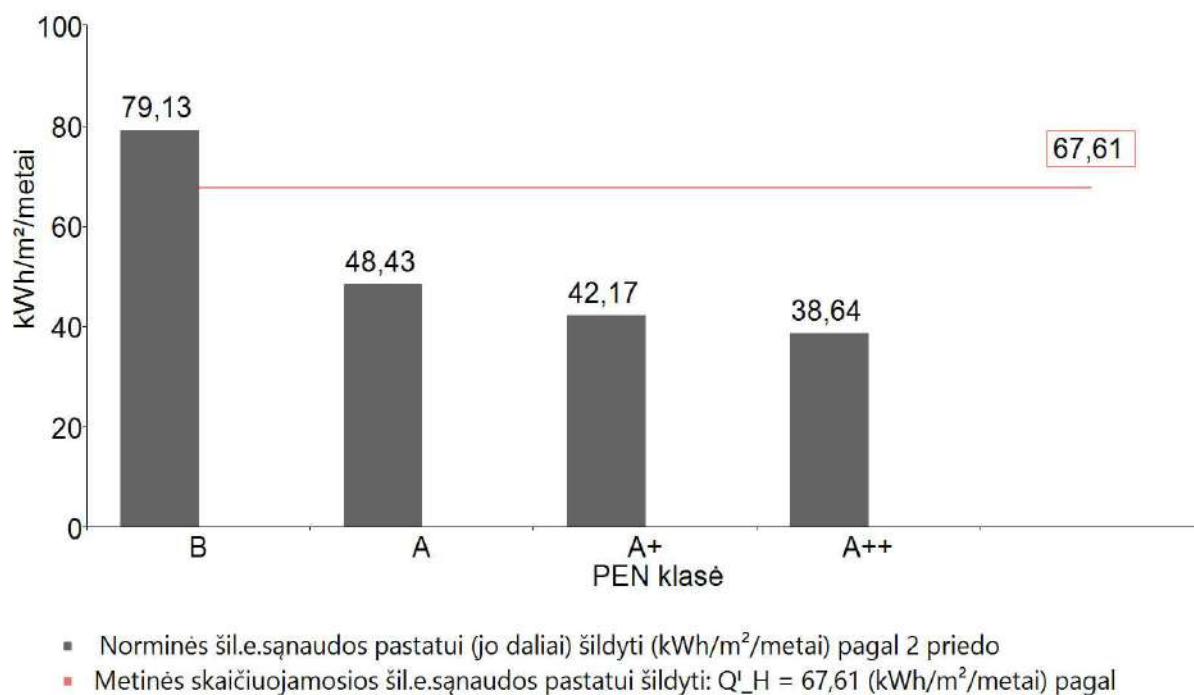
Savitieji nuostoliai per ilginius tiltelius



Mėnesiniai šilumos nuostoliai ir pritekėjimai per išorines atitvaras



Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (B, A, A+, A++ klasėms)





TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

OBJEKTAS: Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio r.

UŽSAKOVAS: UAB“Panprojektas”

Direktorius: T B

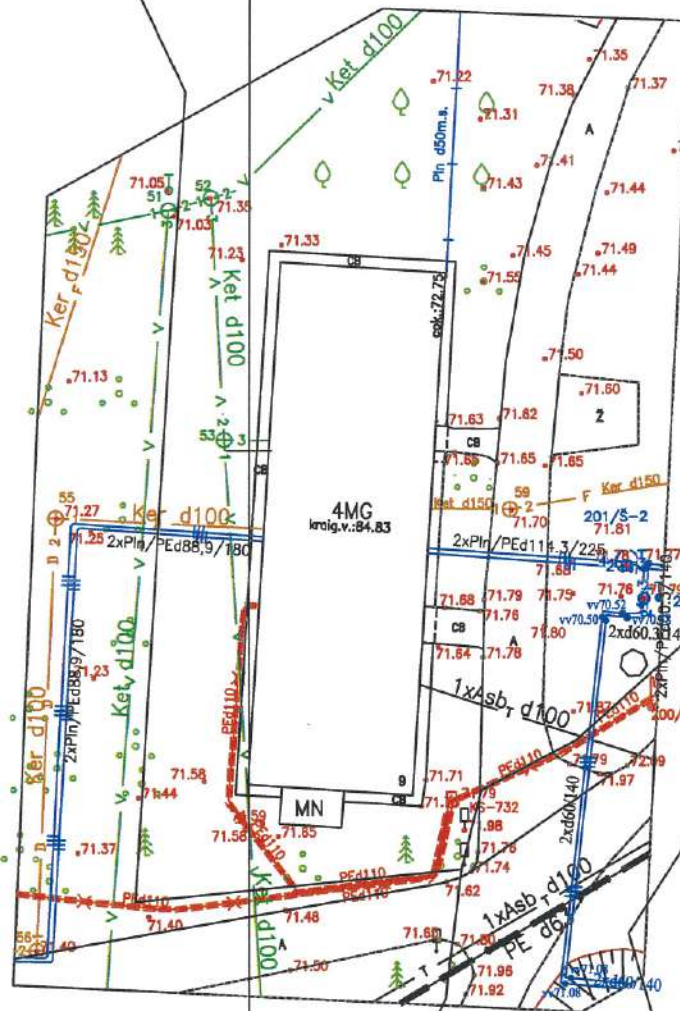
2020

Kopija tikra



Aukštaičių G

574500020084



574500020091

574570010001

TOPD Nr: 57450:32

69/56 - 0226 69/56 - 0227
69/56 - 0246 69/56 - 0247

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"

GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt
Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt

PAREIGOS	V. PAVARDE Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius	T. B.		2020.03.
Geodezininkas	T. (1GKV-820)		2020.03.

Viso lapų
1
Lapo Nr.



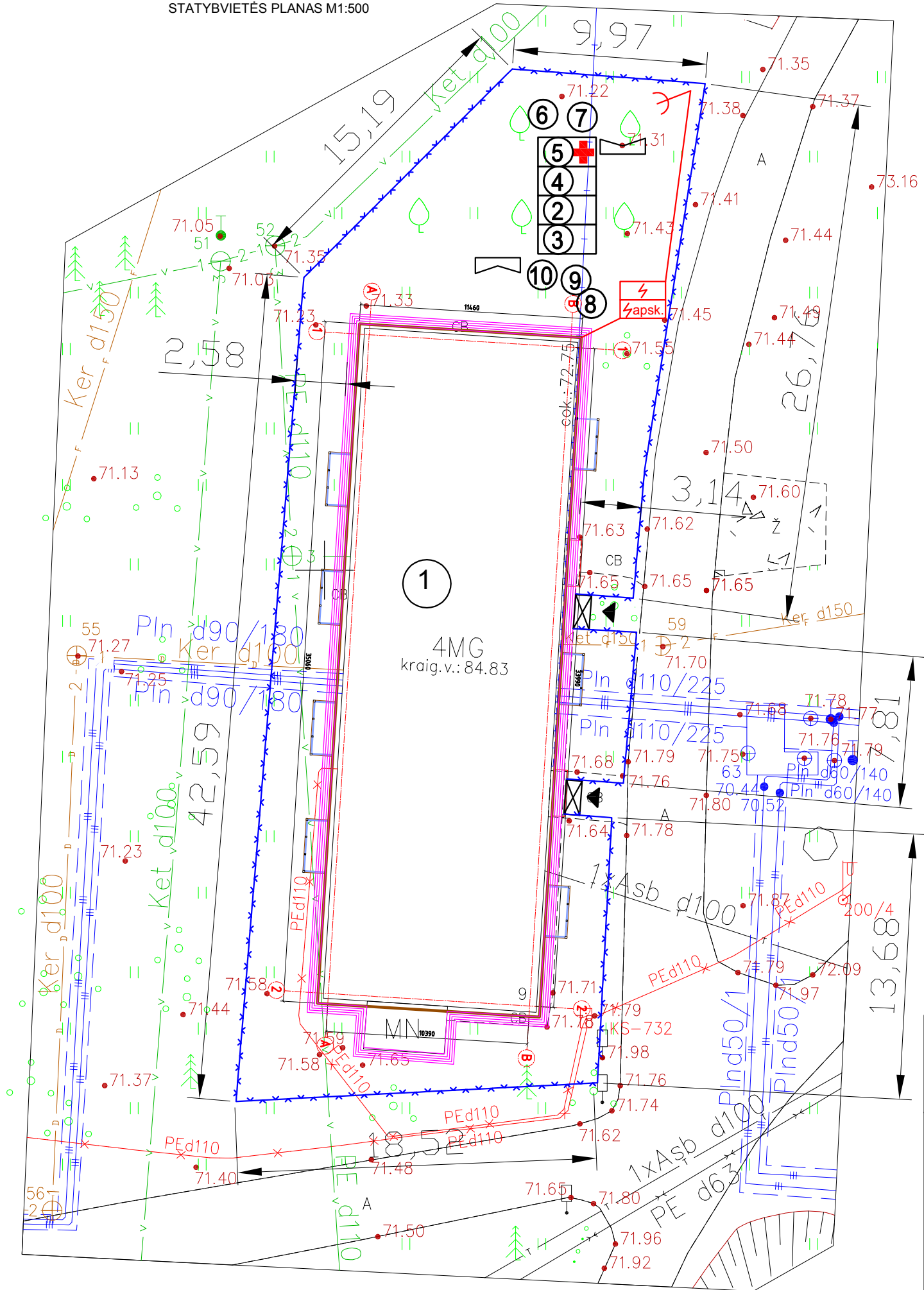
Koordinatų sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS07
Geodezinis pagrindas - LitPOS
Hor.laiptas kas 0,5 m.

OBJEKTAS:
Aukštaičių a. 9, Subačius, Kupiškio r.

UŽSAKOVAS:

UAB "Panprojektas"

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



Sutartiniai žymėjimai

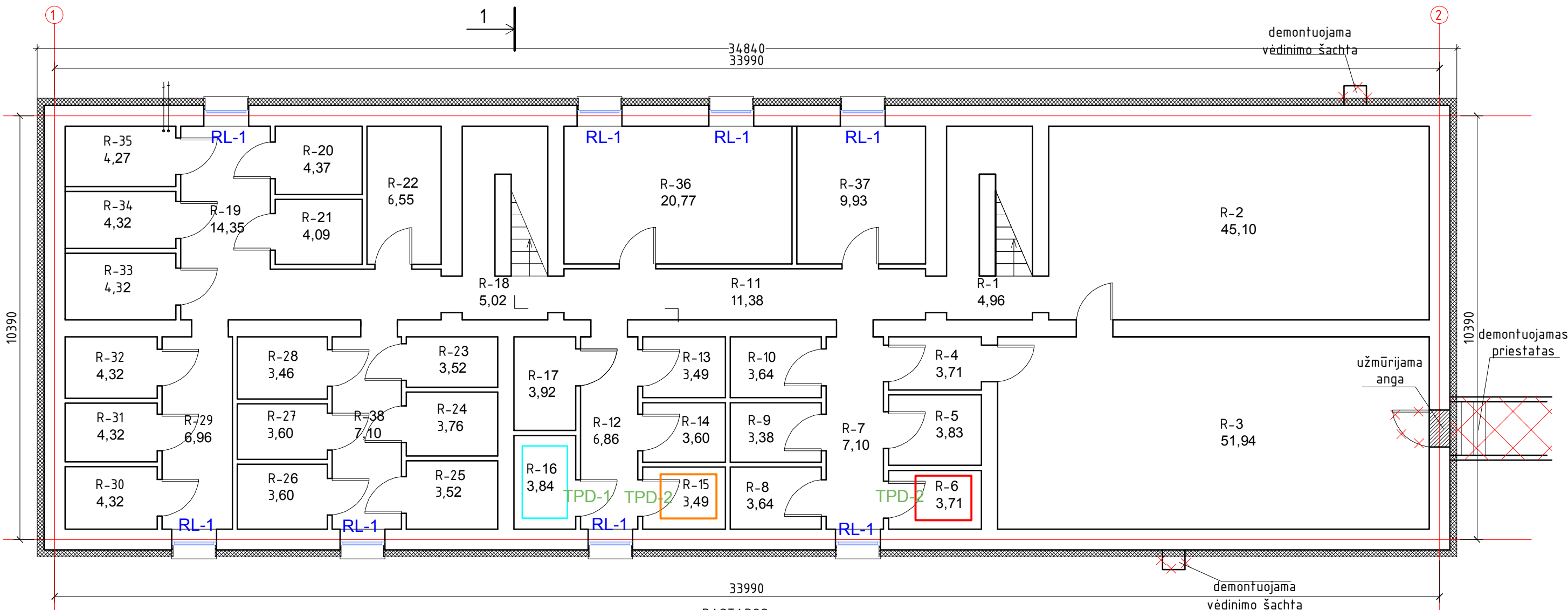
	Statybos aikštelės aptvėrimas, tvarkomos teritorijos riba, 2 m aukščio tvora, kuri nužymima įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais
	Remontuojamas pastatas
	Atviri sandėliai
	Statybinio autotransporto kryptis
	Statybininkų patekimas į pastatą
	Pastoliai, su apsauginiu audeklu
	Atliekų ir pavojingų medžiagų saugojimo vieta
	Pavojingų atliekų saugojimo vieta
	Buitinių atliekų saugojimo vieta
	Laikinas elektros tinklo linija
	Laikinas elektros įvadas
	Laikina elektros apskaitos spinta
	Priešgaisrinis skydas
	Medpunkto patalpa, pirmosios pagalbos rinkinys
	Apsauginiai stogeliai ties įėjimais į rekonstruojamus/ statomus pastatus
	Darbuotojų buvimo vieta statinio avarijos metu

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas
2	Atviri sandėliai
3	Uždari sandėliai
4	Laikinosios buitinės statybinkų patalpos
5	Statybos vadovo kabinetas
6	Laikinas WC (bio tualetas)
7	Rūkymo vieta
8	Statybinių atliekų laikymo vieta
9	Pavojingų atliekų saugojimo aikštelė
10	Buitinių atliekų konteineriai
11	Kiti pastatai

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiūje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
24639	SO PDV	Jonas Morkūnas		Statybvietės planas M1:250	
				LAIDA	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
				7499-01-TDP-SO.B-01	1 1

Rūsio planas M1:100



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas jo paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija.
- Cokolis šiltinamas polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100 ($\lambda=0,035$ w/m*K). Cokolio požeminė dalis įgilinama 120mm. Rūsio langų angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 100 ($\lambda=0,035$ w/m*K).
- Demončiuojama sena ir įrengiama nauja nuogrinda.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinamos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Pritaikant patvirtintą Tipinį projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.
- Techninėse patalpose: šilumos apskait. mazgo ir elektros skydinės-durys įrengiamos priešgaisrinės.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Rūsio	1	Koridorius	4,96
	2	Sandėlys	45,10
	3	Sandėlys	51,94
	4	Koridorius	3,71
	5	Sandėlys	3,83
	6	Elektros skydinė	3,71
	7	Koridorius	7,10
	8	Sandėlys	3,64
	9	Sandėlys	3,78
	10	Sandėlys	3,64
	11	Koridorius	11,38
	12	Koridorius	6,86
	13	Sandėlys	3,49
	14	Sandėlys	3,60
	15	Šilumos punktas	3,49
	16	Vandens apskaitos mazgas	3,84
	17	Sandėlys	3,92
	18	Koridorius	5,02
	19	Koridorius	14,35
	20	Sandėlys	4,37

Rūsio	21	Sandėlys	4,09
	22	Sandėlys	6,55
	23	Sandėlys	3,52
	24	Sandėlys	3,76
	25	Sandėlys	3,52
	26	Sandėlys	3,60
	27	Sandėlys	3,60
	28	Sandėlys	3,46
	29	Koridorius	6,96
	30	Sandėlys	4,32
	31	Sandėlys	4,32
	32	Sandėlys	4,32
	33	Sandėlys	4,32
	34	Sandėlys	4,32
	35	Sandėlys	4,27
	36	Sandėlys	20,77
	37	Sandėlys	9,93
	38	Koridorius	7,10
visas plotas			294.460

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiūje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	Rūsio planas, M1:100	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovienė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			7449-01-TDP-SA.B-01	1	1

Pirmo aukšto planas M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,94
	3	Virtuvė	5,85
	4	Kambarys	12,82
	5	Kambarys	15,58
	6	Kambarys	10,68
Iš viso:			52.750
2	1	Koridorius	4,68
	2	WC	2,94
	3	Virtuvė	5,94
	4	Kambarys	16,29
	5	Kambarys	7,68
	6	Kambarys	10,46
Iš viso:			47.990
3	1	Koridorius	4,89
	2	WC	2,94
	3	Virtuvė	5,98
	4	Kambarys	15,98
	5	Kambarys	13,06
	Iš viso:		

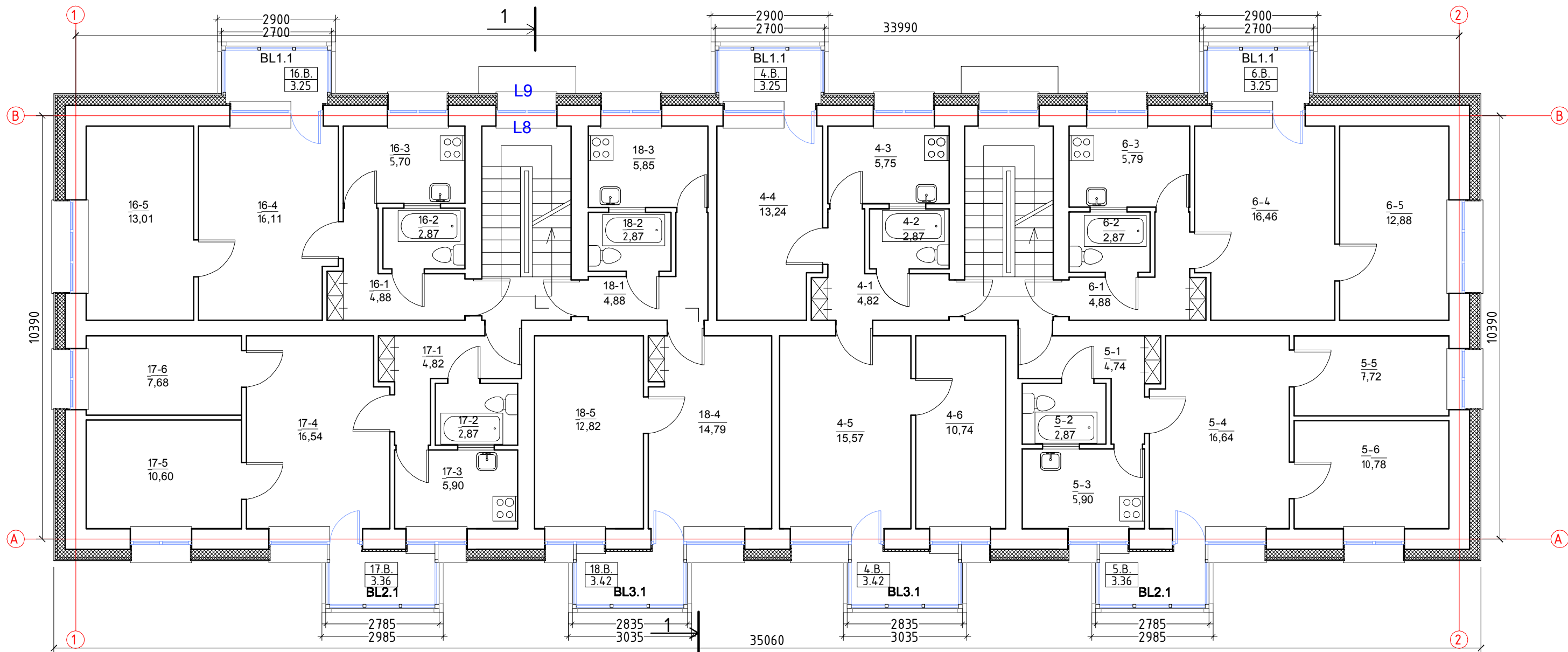
13	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,85
	4	Kambarys	16,32
	5	Kambarys	13,04
Iš viso:			42.960
14	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	6,15
	4	Kambarys	16,52
	5	Kambarys	10,60
	6	Kambarys	7,68
Iš viso:			48.700
15	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,85
	4	Kambarys	14,90
	5	Kambarys	12,97
Iš viso:			41.470

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomi dažyti ar nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70 ($\lambda=0,032$ w/m*K).
- Įrengiamas ventiliuojamas fasadas apšiltinant akmens vatos plokštėmis:
 - SUPERROCK ($\lambda=0,035$ w/m*K), storis 200 mm.
 - VENTIROCK PLUS ($\lambda=0,034$ w/m*K), storis 50 mm.
- Pritaikant patvirtintą Tipinį projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiūje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas, M1:100
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7449-01-TDP-SA.B-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Antro aukšto planas M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
4	1	Koridorius	4,82
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,75
	4	Kambarys	13,24
	5	Kambarys	15,57
	6	Kambarys	10,74
Iš viso:			52,990
5	1	Koridorius	4,74
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,90
	4	Kambarys	16,64
	5	Kambarys	7,72
	6	Kambarys	10,78
Iš viso:			48,650
6	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,79
	4	Kambarys	16,46
	5	Kambarys	12,88
Iš viso:			42,880

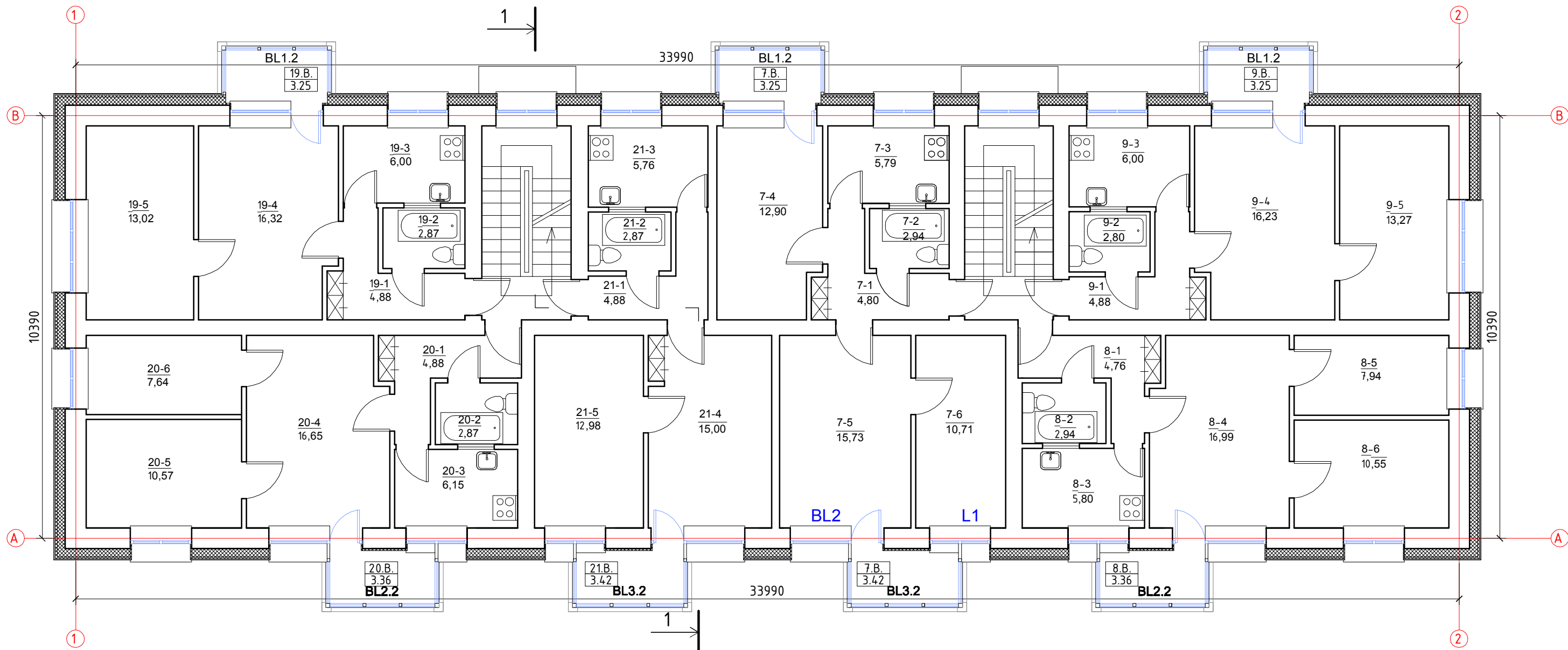
16	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,70
	4	Kambarys	16,11
	5	Kambarys	13,01
Iš viso:			42,570
17	1	Koridorius	4,82
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,90
	4	Kambarys	16,54
	5	Kambarys	10,60
	6	Kambarys	7,68
Iš viso:			48,410
18	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,85
	4	Kambarys	14,79
	5	Kambarys	12,82
Iš viso:			41,210
Balkonų plotas			23,31

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomi dažyti ar nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai.
- Pastato langų angakraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70 ($\lambda=0,032$ w/m*K).
- Įrengiamas ventiliuojamas fasadas apšiltinant akmens vatos plokštėmis:
 - SUPERROCK ($\lambda=0,035$ w/m*K), storis 200 mm.
 - VENTIROCK PLUS ($\lambda=0,034$ w/m*K), storis 50 mm.
- Pritaikant patvirtintą Tipinį projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiūje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: 7449-01-TDP-SA-B-03
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Trečio aukšto planas M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
7	1	Koridorius	4,80
	2	WC	2,94
	3	Virtuvė	5,79
	4	Kambarys	12,90
	5	Kambarys	15,73
	6	Kambarys	10,71
Iš viso:			52,870
8	1	Koridorius	4,76
	2	WC	2,94
	3	Virtuvė	5,80
	4	Kambarys	16,99
	5	Kambarys	7,94
	6	Kambarys	10,55
Iš viso:			48,980
9	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,80
	3	Virtuvė	6,00
	4	Kambarys	16,23
	5	Kambarys	13,27
Iš viso:			43,180

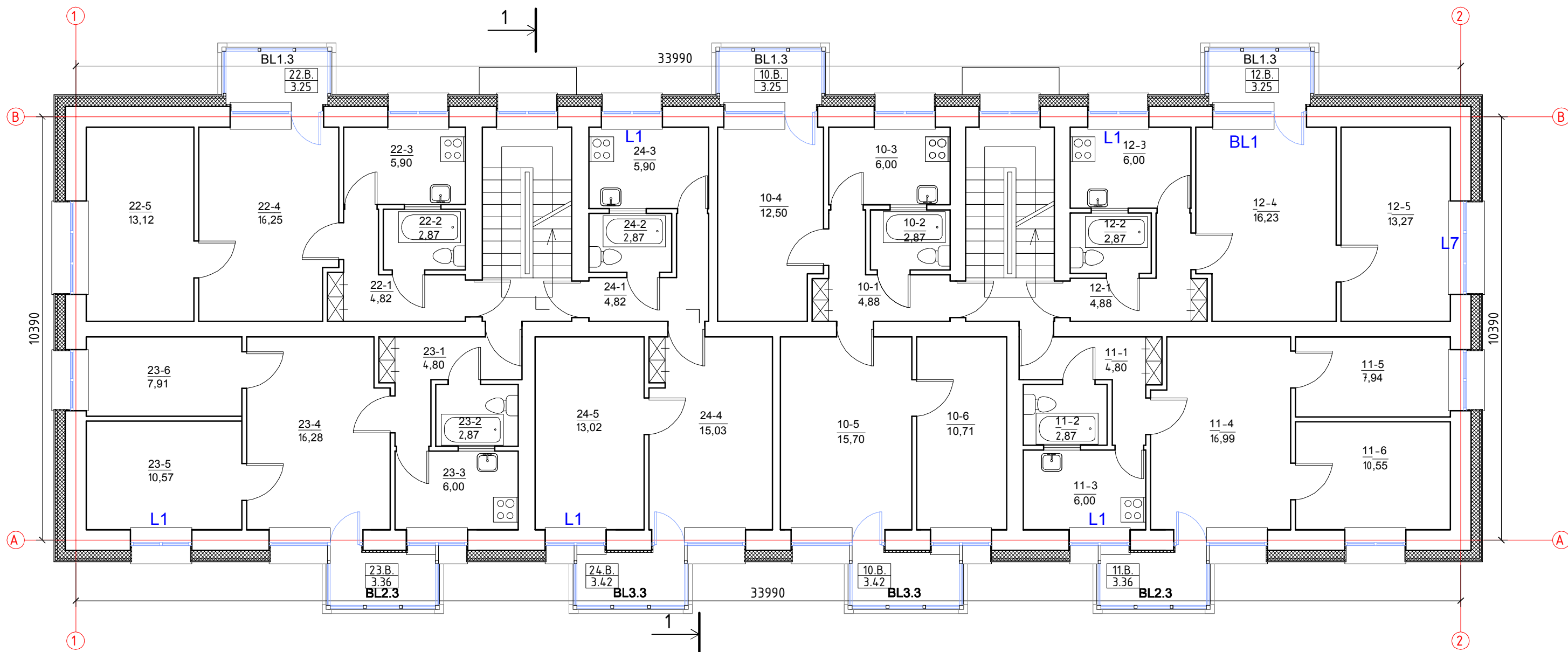
19	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	6,00
	4	Kambarys	16,32
	5	Kambarys	13,02
Iš viso:			43,090
20	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	6,15
	4	Kambarys	16,65
	5	Kambarys	10,57
	6	Kambarys	7,64
Iš viso:			48,760
21	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,76
	4	Kambarys	12,90
	5	Kambarys	15,00
Iš viso:			41,410
Balconų plotas			23,31

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomi dažyti ar nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai.
- Pastato langų angakraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70 ($\lambda=0,032 \text{ w/m}\cdot\text{K}$).
- Įrengiamas ventiliuojamas fasadas apšiltinant akmens vatos plokštėmis:
 - SUPERROCK ($\lambda=0,035 \text{ w/m}\cdot\text{K}$), storis 200 mm.
 - VENTIROCK PLUS ($\lambda=0,034 \text{ w/m}\cdot\text{K}$), storis 50 mm.
- Pritaikant patvirtintą Tipinį projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiūje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	Trečio aukšto planas, M1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Kupiškio komunalininkas"		7449-01-TDP-SA.B-04		LAPŲ
				1	1

Ketvirto aukšto planas M1:100



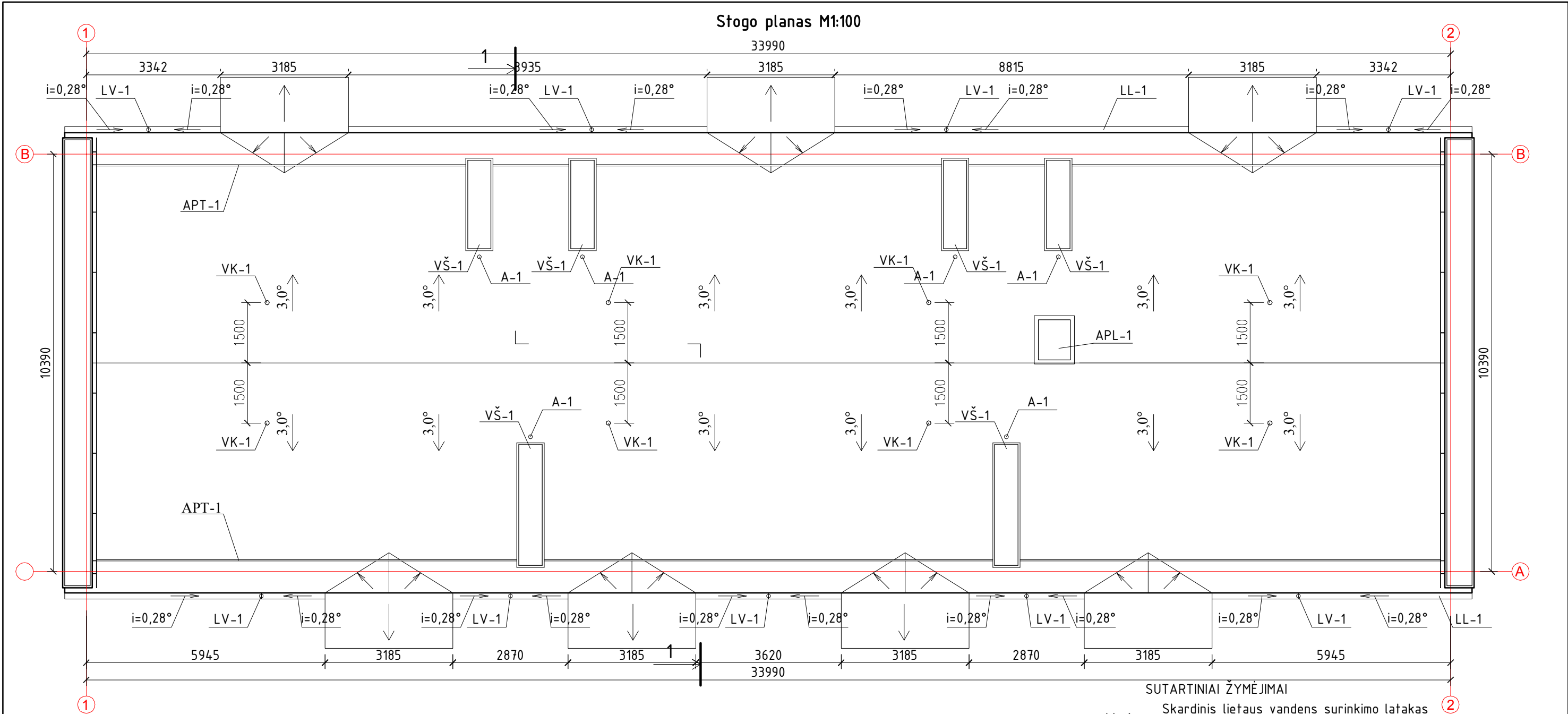
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²
10	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	6,00
	4	Kambarys	12,50
	5	Kambarys	15,70
	6	Kambarys	10,71
Iš viso:			52,660
11	1	Koridorius	4,80
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	6,00
	4	Kambarys	16,99
	5	Kambarys	7,94
	6	Kambarys	10,55
Iš viso:			49,150
12	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	6,00
	4	Kambarys	16,23
	5	Kambarys	13,27
Iš viso:			%<_Fidl d

22	1	Koridorius	4,82
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,90
	4	Kambarys	16,25
	5	Kambarys	13,12
Iš viso:			%<_Fidl d
23	1	Koridorius	4,88
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	6,00
	4	Kambarys	16,28
	5	Kambarys	10,57
	6	Kambarys	7,91
Iš viso:			48,510
24	1	Koridorius	4,82
	2	WC	2,87
	3	Virtuvė	5,90
	4	Kambarys	15,03
	5	Kambarys	13,52
Iš viso:			42,140
Balkonų plotas			23,31

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Prieš atliekant šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomi dažyti ar nešvarūs paviršiai, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis EPS 70 ($\lambda=0,032 \text{ w/m}\cdot\text{K}$).
- Įrengiamas ventiliuojamas fasadas apšiltinant akmens vatos plokštėmis:
 - SUPERROCK ($\lambda=0,035 \text{ w/m}\cdot\text{K}$), storis 200 mm.
 - VENTIROCK PLUS ($\lambda=0,034 \text{ w/m}\cdot\text{K}$), storis 50 mm.
- Pritaikant patvirtintą Tipinį projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiuje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ketvirto aukšto planas, M1:100		LAIDA	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7449-01-TDP-SA.B-05		LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABOS:

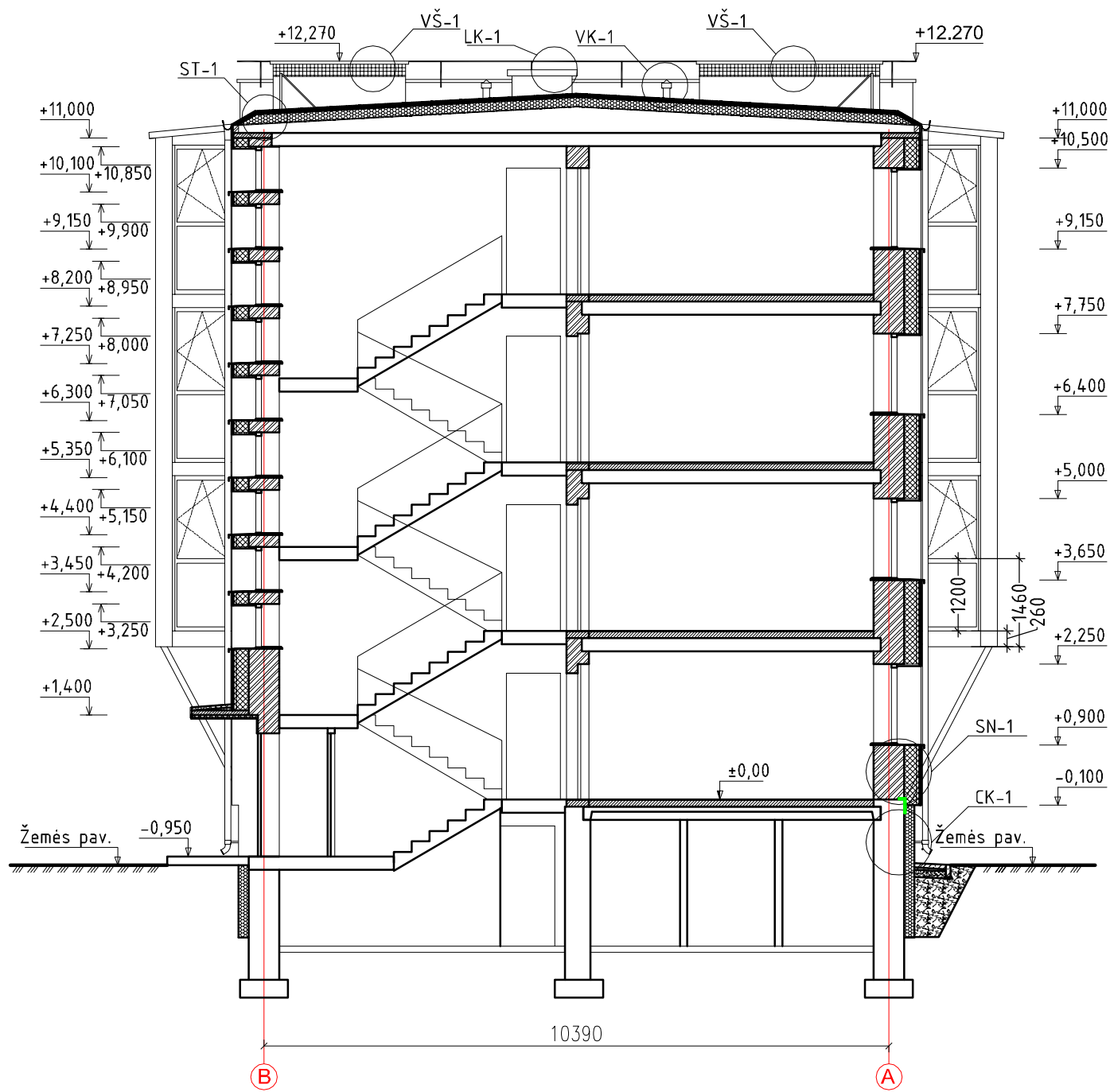
- Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus, stogo danga nuvaloma, esamos pūslės pašalinamos.
- Demontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
- Demontuojama sena skardinė lietaus vandens surinkimo ir nuvedimo sistema ir įrengiama nauja.
- Esami parapetai pakeliami, kad jų aukštis nuo naujos stogo dangos būtų ne mažesnis kaip 300 mm. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogą pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Parapetai iš vidinės pusės, taip pat ir viršutinė jo dalis, apšiltinami akmens vata ROOFROCK 50, kurios $\lambda=0,038$ (W/mK).
- 60-80 m² stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vėdinimo kaminėlis.
- Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija:
 - EPS 80 ($\lambda=0,037$ w/m*K), storis 150 mm.
 - ROOFROCK 50 ($\lambda=0,038$ w/m*K), storis 50 mm.
- Ventiliacijos kanalų šachtos pakeliamos, kad jų aukštis būtų nemažiau kaip 300mm nuo parapeto viršaus ir nemažiau kaip 600 mm nuo stogo dangos.
- Atlikus stogo modernizavimo darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Pritaikant patvirtintą Tipinį projektą konkrečiam atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- | | |
|-------|--|
| LL-1 | Skardinis lietaus vandens surinkimo laťakas (Ø150mm) |
| VK-1 | Vėdinimo kaminėlis |
| VŠ-1 | Vėdinimo šachta |
| APT-1 | Apsauginė tvorėlė su sniego gaudykle |
| APL-1 | Apšiltintas liukas |
| LV-1 | Skardinis lietvamzdis (Ø100mm) |
| A-1 | Alsuoklis (Ø100mm) |

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiūje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene		Stogo planas, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7449-01-TDP-SA.B-06		LAPAS 1
					LAPŲ 1

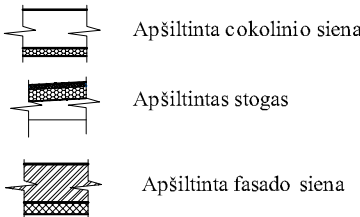
Pjūvis 1-1 M1:100

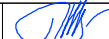
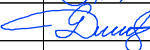


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SN-1	Sienų detalė Žiūr. 7499-01-TDP-SK.B-8
VŠ-1	Vėdinimo šachtos įrengimo detalė Žiūr. 7499-01-TDP-SK.B-18
LK-1	Angos (liuko) detalė Žiūr. 7499-01-TDP-SK.B-17
ST-1	Stogo detalė Žiūr. 7499-01-TDP-SK.B-13
CK-1	Čokolio detalė Žiūr. 7499-01-TDP-SK.B-15
VK-1	Vėdinimo kaminėlių įrengimo detalė Žiūr. 7499-01-TDP-SK.B-18

Sutartiniai žymėjimai:

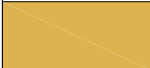
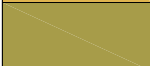
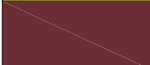
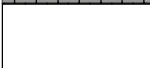


0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiuje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė		Pjūvis 1-1 M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7449-01-TDP-SAB-07	LAPAS 1 LAPŲ 1

Fasadas 2-1 M1:100

Architectural elevation drawing of a building facade. The drawing shows a multi-story building with a green base, yellow upper floors, and a red central section. It features large windows, balconies, and a central entrance. Elevation markers on the left range from -0.400 to +12.600, and on the right from -1.185 to +12.800. Horizontal dimensions at the bottom show a total width of 33990 and individual bay widths of 2600. Labels include 'Apsauginė tvorėlė' (protective railing), 'Balkono stogelis' (balcony roof), and 'Fasadas 2-1 M1:100'.

1. Atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
3. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai
4. Balkono stogelis pateiktas br. žiniuose P/01094 - 01 - TDP - SK - 12, ir SK - 13 .

SUTARTINIAI SPALVŲ ŽYMĖJIMAI	
	Fasadų apdailos plokštės „HSL 216,166,49 arba C 570“.
	Fasadų apdailos plokštės „HSL 167,156,73 arba C 630“.
	Fasadų apdailos plokštės „HSL 107, 54 arba C 380“.
	Cokolis klijuotas pilkos spalvos klinkeris (anthracit ar panašia)
	Balti balkono rėmai.
	Skarda ir kiti metaliniai elementai. RAL 7044
	Ritininė balkonų ir įėjimų stogelių danga

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiuje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė		Fasadas tarp ašių 2-1, M1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7449-01-TDP-SA.B-08		LAPAS 1
						LAPŲ 1

Fasadas B-A M1:100 Variantas 1



Fasadas A-B M1:100 Variantas 1



Pastabos:

1. Prieš pradant atnaujinamo (modernizuojamo) daugiabučio gyvenamojo namo išorinių atitvarų apšiltinimo darbus, privalo būti įvertinta pastato laikančiųjų konstrukcijų techninė būklė (vadovaujantis STR 1.04.01:2006 „Esamų statinių tyrimai“).
2. Reikalaujama, kad atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos (vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“).
3. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdančios numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės) turėtų patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
4. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
5. Prieš pradant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai
6. Balkono stogelis pateiktas brėžiniuose P/01094 - 01 - TDP - SK - 12, ir SK - 13 .

SUTARTINIAI SPALVŲ ŽYMĖJIMAI

	Fasadų apdailos plokštės „HSL 216,166,49 arba C 570“.
	Fasadų apdailos plokštės „HSL 167,156,73 arba C 630“.
	Fasadų apdailos plokštės „HSL 107, 54 arba C 380“.
	Cokolis klijuotas pilkos spalvos klinkeris (anthracit ar panašia)
	Balti balkono rėmai.
	Skarda ir kiti metaliniai elementai. RAL 7044
	Ritininė balkonų ir įėjimų stogelių danga

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiūje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene		Fasadai tarp ašių: B-A ir A-B, M1:100	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB "Kupiškio komunalininkas"		7449-01-TDP-SP.SAB-09		LAPŲ
					1
					1

Fasadas 1-2 M1:100 Variantas 1



Pastabos:

- 1. Atitvarų projektavimui ir statybai būtų naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- 2. Matmenis ir altitudes tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- 3. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai
- 4. Balkono stogelis pateiktas brėžiniuose P/01094 - 01 - TDP - SK - 12, ir SK - 13 .

SUTARTINIAI SPALVŲ ŽYMĖJIMAI	
	Fasadų apdailos plokštės „HSL 216,166,49 arba C 570“.
	Fasadų apdailos plokštės „HSL 167,156,73 arba C 630“.
	Cokolis klijuotas pilkos spalvos klinkeris (anthracit ar panašia)
	Balti balkono rėmai.
	Skarda ir kiti metaliniai elementai. RAL 7044
	Ritininė balkonų ir įėjimų stogelių danga

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Aukštaičių a. 9, Subačiuje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė		Fasadas tarp ašių 1-2, M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7449-01-TDP-SA.B-10		LAPAS LAPŲ
				1	1