

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS: KRANTINĖS G. 20, KUPIŠKIS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) (6.3)

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“,

PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS: 7503-01-TDP

BYLOS ŽYMUO: BD

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2019-12

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	T. Gudaitis		
Projekto vadovas	E. Klimavičienė	A 100	

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTAI CO

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G. 20, KUPIŠKIS,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

BENDROJI DALIS

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	5
1.1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS ” DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	5
1.2 STATINIO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	5
1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	6
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	5
2. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10
2.1. BENDRIEJI DUOMENYS	10
2.2. ESAMA PADĖTIS	10
2.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	12
2.3.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA, KONSTRUKCIJOS	13
2.3.2. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	22
2.3.3. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDIZIONAVIMAS	24
2.3.4. ŠILUMOS TIEKIMAS	25
2.3.5. ELEKTROTECHNIKA	27
3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	10
1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ.....	10
A. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI	10
B. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS..	11
C. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.	11
D. DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.....	11
E. TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.....	11
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI.....	12
A. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.	12
B. TECHNINIO DARBO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.....	12
C. PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA	12
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA	12
A. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.	12
B. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.....	13
C. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.	13
D. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.....	13
E. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.....	13
F. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.....	13
G. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.....	13
4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI.....	14
A. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.	14

B.	BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.....	14
5.	STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI	14
6.	STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	15

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

1. BENDRI DUOMENYS

1.1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS ” DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7503-01-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	7503-01-TDP-SA	0	Statinio architektūros, Statinio konstrukcijų dalis	
3.	7503-01-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
4.	7503-01-TDP-ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
5.	7503-01-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6.	7503-01-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
7.	7503-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
8.	7503-01-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

1.2 STATINIO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.2.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.					
2.	7503-01-TDP-BD.AR	31	0	Aiškinamasis raštas	
3.	7503-01-TDP-BD.TS	31	0	Techninės specifikacijos	

1.2.2 Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7503-01-TDP-BD.B-1		1	0	Sklypo planas. Sklypo planas su inžineriniais tinklais. M1:250 Situacijos schema.	
2.	7503-01-TDP-SAK.B-1		1	0	Rūsio planas M1:100	
3.	7503-01-TDP-SAK.B-2		1	0	Cokolinio aukšto planas M1:100	
4.	7503-01-TDP-SAK.B-3		1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
5.	7503-01-TDP-SAK.B-4		1	0	Antro aukšto planas M1:100	
6.	7503-01-TDP-SAK.B-5		1	0	Trečio aukšto planas M1:100	
7.	7503-01-TDP-SAK.B-6		1	0	Ketvirto aukšto planas M1:100	

0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTAI CO				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A100	PV	Elvyra Klimavičienė		Bendri duomenys	Laida
	PV. asist.	Giedrė Dubroviniienė			0
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“			7503-01-TDP-BD.BD	
				Lapas	Lapų
				1	4

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
8.	7503-01-TDP-SAK.B-7		1	0	Penkto aukšto planas M1:100	
9.	7503-01-TDP-SAK.B-8		1	0	Stogo planas M1:100	

1.2.3 Pridedamųjų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis	
2.		AB „Panevėžio energija“ išduotos techninės sąlygos	
3.		Investicinis projektas	
4.		Gyventojų susirinkimo protokolas	

1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statinio architektūros dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d.	Aktuali redakcija
2.	Nr. I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2013 m. birželio 1 d.	
3.	Nr. VIII-1881	LR Elektros energetikos įstatymas. Aktuali redakcija Nr. XI-1919. 2012m. sausio 17d.	
4.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
6.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
7.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
8.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
9.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
10.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
11.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
12.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
13.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.	

7503-01-TDP- BD.BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

		Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
14.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
15.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
16.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"	
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
27.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
28.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje	
29.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	
30.	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.	
31.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
32.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
33.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas	
34.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
35.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos	
36.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.	
37.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	

7503-01-TDP- BD.BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

38.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.	
39.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys	

7503-01-TDP- BD.BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš modernizavimą	Po modernizavimo	
I SKYRIUS SKLYPAS	Sklypas nesuformuotas			
1. sklypo plotas	m ²	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS PASTATAI				
1.Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas				
1.1.Butų skaičius pastate:	Vnt.	22	22	
1.1.1.Vieno kambario butų	Vnt.	-	-	
1.1.2.Dviejų kambarių	Vnt.	13	13	
1.1.3.Trijų kambarių	Vnt.	9	9	
1.2.Pastato bendrasis plotas*	m ²	1400,82	1485,84	Balkonų plotas 85,02 m ²
1.3.Pastato naudingasis plotas*	m ²	1192,10	1277,12	Balkonų plotas 85,02 m ²
1.4.Pastato tūris*	m ³	6078	6507	Pastatas šiltinamas
1.5.Pastato aukštų skaičius*	vnt.	5	5	
1.6.Pastato aukštis*	m	17,70	17,70	
1.7.Energinio naudingumo klasė		F	B	
1.8.Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTAI CO		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A100	PV	Elvyra Klimavičienė	Bendrieji statinių rodikliai	Laida	
	PV. asist.	Giedrė Dubroviniene		0	
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“		7503-01-TDP-BD.BSR	Lapas	Lapų
				1	2

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovė Elvyra Klimavičienė

7503-01-TDP- BD.BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
---------------------	---

2. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato.

Projekto tikslas – padidinti gyvenamosios paskirties pastato Krantinės g. 20 Kupiškis., energijos vartojimo efektyvumą.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Projektas parengtas pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą techninę projektavimo užduotį, vadovaujantis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, RC išrašu bei namo kadastrinių matavimų byla.

Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato.

- **Pastato paskirtis** – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas;
- **Unikalus nr.** 5798-4000-6019;
- **Statybos metai:** 1984 m.
- **Paskirtis:** gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai;
- **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys;
- **Statinio statybos rūšis** – statinio paprastas remontas;
- **Statinio vieta** – Krantinės g. 20 Kupiškis;
- **Projektuotojas** - Projektą parengė UAB “Projektai ir Co”, m. k. 304317225;
- **Statytojas/ Užsakovas** – UAB „Kupiškio komunalininkas“;
- **Projektavimo etapas (stadija):** Techninis darbo projektas;
- **Projekto finansavimo šaltinis:** ES struktūrinių fondų lėšos/privačios lėšos;

2.2. ESAMA PADĖTIS

Klimatologiniai duomenys

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kupiškio mieste.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra- +6 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas - 34,3 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;

0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTAI CO		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A100	PV	Elvyra Klimavičienė	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“		7503-01-TDP-BD.AR	Lapas
				Lapų
				1
				19

- Vidutinis metinis kritulių kiekis - 600 mm

Pastato fizinės būklės vertinimas

Pastato pamatai yra iš pamatinių gelžbetonio blokų iš išorės tinkuoti, veikiami drėgmės. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų tinkas vietomis suskilęs, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimus

Pastato išorinės sienos – Laikančiosios pastato konstrukcijos keramikinių skylėtų plytų mūras. Sienose yra įtrūkių. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Piliastrų plytos vietomis aptrupėję. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, padengtas pelėsiu. Tinkas atsokęs, daug kur nutrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, nepakankano nuolydžio, vietomis jos nėra. Šviesduobės be grotelių Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų. Būtina šiltinti.

Tarpaukštinės perdangos iš g/b plokščių. Rūsysis nešildomas. Perdanga virš rūšio gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės be papildomo apšiltinimo, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Stogas - sutapdintas plokščias su prilydomąja hidroizoliacine danga. Stogo būklė patenkinama, didelių trūkumų nepastebėta. Dangoje yra pūslių. Ventiliacijos kanalų ir kaminų neapskardinimas paveikti korozijos., plytų mūras dėl drėgmės ir šalčio apiręs. Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, įlajabe grotelių. Parapetų ir prieglaudų apskardinimas paveiktas korozijos. Laiptinės įėjimo stogelio hidroizoliacija patenkinamos būklės. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šilumos perdavimo koeficientas $U=0.85 \text{ W/m}^2\text{K}$ netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Lietaus vandens nuvedimo sistema- vidinė.

Didžioji dalis **langų ir balkonų durų** butuose pakeisti plastikiniais, su vienkameriniais stiklo paketais. Jų būklė gera. Likusieji langai butuose likę seni mediniai (dviejų stiklų suporintais mediniais rėmais, orlaidėmis, nesandarūs, didelė išorinio oro infiltracija. Senų medinių langų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Balkonų ir lodžių laikančiosios konstrukcijos. Balkonų laikanti konstrukcija-gelžbetoninės monolitinės plokštės. Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Balkonų aptvėrimai susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis balkonų įstiklinta. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Dėl neįstiklintų balkonų laikančiosios konstrukcijos nuolat drėkta. Blogas balkonų estetiškas vaizdas.

Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose Visi laiptinės langai nauji, pakeisti, rūšio langai - seni, mediniais rėmais. Laiptinės lauko ir rūšio durys-medinės, Nepakeistų langų savybės ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Įėjimo aikštelė į laiptinę ir laiptas yra iš monolitinio betono. Žmonių su negalia reikmėms nėra techninės galimybės pritaikyti

Šilumos inžinerinės sistemos. Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama, žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas nemordenizuotas, funkciškai ir fiziškai nusidėvėjęs.

Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Yra karšto vandens cirkuliacinis kontūras. Vamzdynai pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Vandentiekio inžinerinės sistemos. Geriamas vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni, tikėtina, užkalkėję, sumažėję jų skersmuo, pažeisti korozijos, neapsaugoti nuo rasojoimo.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Buitinių nuotekų sistema-centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję.

Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, vietomis pažeisti korozijos.

Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kanalai netvarkingi dėl to dalyje butų prastai veikia ventiliacija. Ventiliacijos kanalų apskardinimai paveikti korozijos.

Viena kanalų grupė neapskardinta, apiręs plytų mūras.

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė pastate patenkinama. Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvai prieinama, įranga dalinai atnaujinta, likusi -susidėvėjusi, morališkai pasenusi.

2.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.3.1. PASTATO PRIEINAMUMO REIKALAVIMAI

Pėsčiųjų takai yra esami ir žmonės su negalia (toliau – ŽN) gali saugiai ir laisvai judėti. Šaligatvio plytelių dangos turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm.

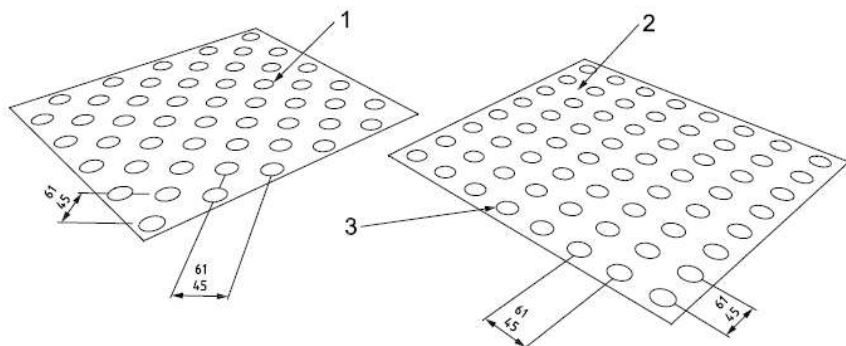
Atsiradus realiam poreikiui pastatą pritaikyti ŽN poreikiams, sprendimą priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka.

Už daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgalųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

Ties pagrindinio įėjimo į pastatą pandusas neįrengiamas, nes per p[rojekto pristatymą gyventojai nuterė, kad jis jiems nereikalingas.

Prieš lauko įėjimo duris įrengiamas išpėjamas paviršius. Išpėjamas paviršius yra durų pločio bei 600 mm ilgio ŽN pritaikytų įėjimo dangų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Ispėjamas paviršius



1 Kauburėliai išdėstyti šachmatais

2 Kauburėliai išdėstyti lygiagrečiomis linijomis

3 Kauburėliai – aukštis nuo 4 iki 5mm, pagrindo skersmuo nuo 25 iki 35mm.

Pastaba. Atstumų tarp centrų diapazone, didžiausias tarpas pagerina pastebimumą užmynus koja, o mažiausias tarpas pagerina pastebimumą liečiant vedimo lazdele, naudojamą neregijų.

Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 0,02 m. Durų angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. Durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

3.3.2. STATINIO ARCHITEKTŪRA, KONSTRUKCIJOS

Numatomos energinį naudingumą didinančios priemonės:

1.Pamatai. Prieš pradėdant šiltinti pastato cokolio požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Cokolio sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato cokolinio požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1.2 m, šiltinama, EPS100N ($\lambda_{proj} = 0,031 W/mK$) storis $t=190$ mm plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos.

Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama EPS100N ($\lambda_{proj} = 0,031 W/mK$) storis $t=190$ mm plokštėmis polistireniniu putplasčiu Klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio dvigubas armavimas, smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją, apdaila –sausos presavimo mažos įverties keramininės plytelės (akmens masės plytelės), kurių spalva nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose. Rangovas parinkęs konkretų gaminį privalo jį suderinti su Užsakovu.

Rūsio langų angokraščiai šiltinami polistireniniu putplasčiu EPS100N ($\lambda_{proj} = 0,031 W/mK$) storis $t=30$ mm, įrengiant tinkuojamą fasadą. Apdailai naudojamos sauso presavimo mažos įgerties keraminės plytelės (akmens masės plytelės)

Naudoti medžiagas turinčias Europos techninį liudijimą ir CE sertifikata. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,22 W/m^2K$.

2. Fasadas. Pastato fasadai apšiltinami akmens vata, įrengiant vėdinamą fasadą su su mažo įmirkio sauso presavimo keraminių plytelių apdaila.

Numatoma vėdinamo fasado sistemą turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus;

Iš išorės šiltinamos daugiabučio gyvenamojo namo sienos. Pirmiausiai atliekami sienų remonto darbai. Pavieniai ištrupėjimai ir didesni plyšiai, bei įtrūkimai užtaisomi klijais. Darbai atliekami vertinant realią situaciją pagal faktą. Esant būtinybei, iki fasado apšiltinimo darbų, atliekamas sienų tvirtinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo cokolio sienų paviršiai po spaudimu nuplaunami su vandeniu ir fungicidais nuo kerpių, grybelių ir pelėsių.

Remontuojamo pastato sienų paviršiai su aukšto slėgio aparatu po spaudimu nuplaunami su vandeniu ir priešgrybelinėmis medžiagomis, ir fungicidais nuo kerpių, grybelių ir pelėsių.

Paruoštos tolimesniems darbams ir išdžiūvusios sienos apdirbamos giluminiu gruntu.

Sienos šiltinamos 180 mm storio mineralinės vatos plokšte ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą. Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų paslankiosios ir fiksuotosios dalies nerūdijančio plieno savisriegiais, pagal detalią schemą.

Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos fasadinės mažo įmirkio sauso presavimo keraminės („akmens masės“) plytelės ant aliuminio profilių karkaso.

Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm. storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštės sluoksniu. Šių langų angos apdailinamos skarda, kurių spalva nurodyta spalvinės gamos lentelėje. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išklotines.

Fasadų apdailai naudojamos fasadinės mažo įmirkio sauso presavimo keraminės („akmens masės“) plytelės

Pirmo aukšto balkonų perdangos plokštės šiltinamos EPS100N ($\lambda_d = 0,031 W/mK$) plokštėmis, kurių storis $t=190$ mm armavimas, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti atnaujinamo (modernizuojamo) pastato išorės sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,18 \text{ kW/m}^2\text{K}$. Pastatas bus apšiltinamas įrengiant išorinę ventiliuojamo fasado sistemą ir tinkuojamą termoizoliacinę sistemą. Pastato apšiltinimui bus naudojamos medžiagos turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotos išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos.

3. Fasado sienų šiltinimas balkonų viduje. Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70N ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$), jų storis yra 100 mm.

Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikonas tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

Fasadų spalvinis sprendimas nurodytas fasadų brėžiniuose ir spalvų gamos lentelėje.

Visi langų angokraščiai apšiltinti ne plonesniu, kaip 30 mm storio EPS70N ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$), polistireninio putplasčio plokštėmis. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas. Apdaila – silikonas tinkas. Naudojamas silikonas tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

Balkonų aptvarinių plokščių šiltinimas iš lauko mineraline vata $t=0,18\text{m}(\lambda=0,034)$ ir priešvėjinė vata $t=0,03\text{m}(\lambda=0,033 \text{ cortex})$. Apdaila- apdailos plokštėmis (fibrocementinėmis).

4.Stogas. Stogo apšiltinimas, sutvarkymas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, apsauginės tvorelės įrengimas, išlipimo ant stogo liuko didinimas

Sutapdinto daugiabučio gyvenamojo namo stogas yra neapšiltintas. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės. Ventiliacijos kanalų angos turi būti sutvarkytos, išvalytos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradedant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepečiais (ežiais). Naudojami šepečiai gali būti polipropileningi, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus grandymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, esdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepečio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai turi būti išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienelių. Ventiliacijos kanalų groteles turi būti keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Esamo sutapdinto stogo konstrukcijai, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas šiltinamas polistireninio putplasčio EPS80 ir akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokštėmis. Polistireninio putplasčio plokščių storis 180 mm, o akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba

pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji - MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 - 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšildinamos akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienučių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

Ventiliacijos angos uždengiamos metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių.

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir uždedamos apsauginės kepurėlės

Parapeto skardinimas turi būti apsaugotas nuo paukščių patekimo po juo.

Statinio stogas turi tenkinti B_{ROOF} ($t1$) klasės reikalavimus.

Apšildinamos pirmo aukšto balkonų apatinės plokštės, polistireniniu putplasčiu EPS 70N ($\lambda_{proj} = 0,032 \text{ W/mK}$) 190 mm storio plokštėmis, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus numatoma pasiekti remontuojamo pastato stogo šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5. Balkonai.

Esami balkonų atitvarai .

Balkonų apsauginiai atitvarai apšildinami iš lauko mineraline vata $t=0,18\text{m}(\lambda=0,034)$ ir priešvėjinė vata $t=0,03\text{m}(\lambda=0,033 \text{ cortex})$. Apdaila- apdailos plokštėmis (fibrocementinėmis). Pirmo aukšto balkonų perdangos šiltinimas polistireniniu putplasčiu ESP100N $t=0,19\text{m}(\lambda=0,031)$ apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą. PVC konstrukcijomis su 1 kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvaro iki viršaus.

Balkonų stiklinimui naudojami plastiko rėmai su stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$. Balkonų durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis-iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis-baltos spalvos (nepermatoma) su apšildintu plastiko užpildu, atidaromos, atverčiamos (mikroventiliacija) ir su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius)

Tarp įstiklinto balkono PVC profilių stiklinimo sistemos ir balkono aptvaro iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

PVC profilių langų spalva nurodyta brėžiniuose.

Montuojamos išorinės palangės iš balkono pusės PVC. Vidaus palangės įrengiamos iš PVC, atsparios drėgmei.

Bendro naudojimo balkonai stiklinami PVC profiliu, kad pastatas atitiktų vieningo fasado reikalavimus. Suderinti su rajono vyr. architektu balkonų stiklinimai paliekami kaip esami ir atitinkantys reikalavimus.

6. Butų, kitų patalpų langai Seni mediniai butų langai keičiami naujais plastikiniais langais ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), su stiklo paketu ir vienu selektyviu stiklu. Langai gaminami iš PVC profilio, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.

Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš PVC. Atliekama visų naujai įstatytų langų ir durų angokraščių apdaila. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

Rūsio langai keičiami naujais iš PVC rėmo ($U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$), su stiklo paketu vienu selektyviniu ir vienu armuotu stiklu, langai varstomi - atverčiami.

Bendro naudojimo patalpų langai su smūgiams atspariu stiklo paketu.

Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu

7. Durys. Montuojamos naujos PVC apšiltintos tambūro durys. Durų šilumos perdavimo koeficientas būti $< 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“; Išimami seni blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Durys stiklinamos ne mažiau $0,6 \text{ m}^2$ ploto vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, durys turi turėti atraminę kojelę bei pritraukėją (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). Atliekama angokraščių apdaila.

Keičiamos įėjimo durys ($U_w < 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$). Numatomos durys mechanine spyna) ir tris raktus. Rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0.2 m. Durys turi atraminę kojelę, pritraukimo mechanizmą (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų)

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Pastato įėjimai bus gerai apžvelgiami bet kuriuo paros metu, o tamsiu paros metu apšviesti automatiškai įsijungiančiu apšvietimu. Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki antro aukšto langų apačios turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti, apdaila turi atitikti I kategorijos atsparumo smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikata bei būti pirmos rūšies.

Fasadų spalvinis sprendimas: Projekte pateikiamas fasadų spalvinis sprendimas, kurį iš kelių pasiūlytų variantų pasirinko Kupiškio rajono savivaldybės administracijos vyr. architektas bei namo gyventojai. Detalius brėžinius žiūrėti 7503-01-TDP-BR.09

Nuogrindos atstatymas ir įėjimo į laiptinę aikštelės atnaujinimas : Atlikus pastato cokolio požeminės dalies sienų šiltinimo darbus, tranšėja užpilama smėliu ar kitoku atitinkamu užpildu. Gruntas pastato perimetru sutankinamas, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas iš smėlio- žvyro mišinio nuogrindos įrengimui. Visu pastato perimetru į paruoštą tranšėją paklojamas betono sluoksnis, į kurį yra sumontuojami vejos borteliai. Nuogrinda įrengiam iš betoninių plytelių 0,5 m pločio visu pastato perimetru. Nuolydis formuojamas nuo pastato sienos į grunto pusę. Tarpai tarp plytelių ir sienos užpildomi sauso smėlio-cemento mišiniu, sumontuotas šaligatvio bortelis neturi būti aukščiau šaligatvio plytelių .

Sutvarkomos įėjimo aikštelės.

Vejos atstatymas: atlikus remonto darbus turi būti atstatomi pažeistieji plotai ne blogesnių savybių už buvusias iki darbų pradžios.

Kiti darbai: Prieš fasadų šiltinimo darbus nuo pastato fasadų nuimti naudojami įrenginiai (komunikacijų nužymėjimo ženklai, namo numeris, TV antenas gyventojai nusiima patys) turi būti sumontuoti į buvusias vietas (sunkiai skaitomus komunikacijų žymėjimo ženklus pakeisti naujais). Rekomenduojama įrengti naują lentelę su gatvės pavadinimu ir namo numerį. Namo numeris (lentelė 250x250 mm) bei gatvės pavadinimas (lentelė 150x600 mm) gaminami iš 1 mm storio cinkuotos skardos, padengtos baltu ar šviesiu atspindinčiu fonu ir juodos spalvos užrašu. Ant fasado šalia namo numerio reikia rengti vėliavos laikiklį.

Atitraukti nuo fasado esamą dujotiekio vamzdį. Vykdam dujotiekio vamzdžio permontavimo darbus, griežtai laikytis statybos normų, taisyklių, skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių reikalavimų. Po permontavimo atlikti dujotiekio išbandymą sandarumui. Vamzdis perdažomas. Statybos darbų metu susidariusios šiukšlės turi būti sutvarkomos (išvežamos į sąvartynus arba perdirbimo įmones). Šie ir kiti darbai, reikalavimai medžiagoms aprašyti techninėse specifikacijose. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, taupo energiją ir šilumą, bet nesudarko statinio estetiško vaizdo.

Pastato energetinis efektyvumas

Pastatas tenkina B energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Gaisrinė sauga

Statinio grupė –P.1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Gaisrinės saugos aprašymas įrengiamas remiantis statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbų apimtimi.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio: Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių pravažiavimo plotis priimamas atsižvelgiant kompaktinių kelių, inžinerinių tinklų išdėstymu ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio,

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie bet kurios statinio pusės. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Vandens kiekis gaisro gesinimui skaičiuojamas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ IV skyriaus „Vandens gaisrams gesinti sąnaudos“ 2 lentelę „Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus“, kurioje nurodyta, kad poreikis išorinio gaisro gesinimui yra reikalingas 15l/s.

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	$V < 1$	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F=0,01	10	10	15	20	25	30
$6 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30

Šiuo projektu dėl numatomų atlikti atnaujinimo (modernizavimo) numatytų projektinių sprendinių, po atliktų statybos rangos darbų poreikis išoriniam gaisro gesinimui lieka nepakitę 15 l/s. kadangi nekeičiami pagrindiniai pastato išoriniai parametrai ir atliekamas paprastas remontas.

Po atliktų statybos remonto darbų, esamas gaisrų gesinimui skirtas hidrantas naudojamas pagal tiesioginę paskirtį.

Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie atnaujinamo (modernizuojamo) pastato gali patekti iš Krantinės gatvės. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Evakuacijos keliai

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš butų - esami, per laiptinę. Evakuacija iš rūsio numatoma per esančius išėjimus. Rūsio langų kiekis yra esamas, langai, esamose angose keičiami į varstomus su orlaidėmis. Rūsio aukšte nėra nuolat būnančių žmonių. Rūsio patalpose nenumatoma daugiau kaip 5 žmonių vienu metu. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ p. 117, kai pro duris evakuojasi ne daugiau 15 žmonių, leidžiama įrengti durų varčios plotį ne mažesnę, kaip 0,8 m.

Per laiptinės įrengiamas naujas duris (esamos senos, keičiamos naujomis) evakuosis iki 50 žmonių

I atsparumo ugniai laipsnio P 1.3 grupės pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršina 17 m išorinės sienos šiltinamos B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Sienos padengiamos iki 6 mm, langų angokraščiai iki 10 mm ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

7503-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	19	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

Rūsio patalpose šilumos punkte esamos durys turi būti nedegios, tai yra apskardintos arba metalinės durys. Daugiabučio namo butų savininkams, laikantis priešgaisrinės saugos reikalavimų, butuose rekomenduojama įsirengti autonominius dūmų signalizatorius. Rūsio patalpoms vėdinti (arba dūmams pašalinti) kiekvienos laiptinės rūsio patalpose, priešingose sienose sumontuojami ne mažiau kaip du varstomi langai.

Atliekant sutapdinto stogo šiltinimo ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimą naudojamas polistireninis putplastis EPS 80 ir kieta akmens vata, kurios degumo klasė A1. Naudojamos prilydomos polimerinės bituminės dangos. Atlikus sutapdinto stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, stogas turi atitikti Broof (t1) klasės keliamus reikalavimus.

Gaisro apkrovos kategorija:

Šiame techniniame darbo projekte statiniui gaisrinė apkrova neskaičiuojama ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ VI skyriaus 35 punktą laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Gaisro apkrovą būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, taip pat kitais teisės aktais numatytais atvejais [10.2, 10.4, 10.13]. Neskaičiuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
I	I	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽²⁾	EI 30 (o↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

7503-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	19	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą I atsparumo ugniai laipsniui, 1 gaisro apkrovos kategorijai. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Fasadų šiltinimui privaloma naudoti tik sertifikuotą sistemą.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
90	EI ₂ 60–C5	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti (atstatymui), degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	BFL–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	DFL–
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	BFL–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip	sienos ir lubos	B–s1, d0

7503-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	19	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	grindys	A2FL–s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Dūmų šalinimas:

Dūmai šalinami natūralios traukos sistemomis (per išorinėse atitvarose esančias angas – langus ir duris bei natūralios oro traukos kanalus)

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos:

Statinsys pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas. Atskiros sandėliavimo ir techninės patalpos priskiriamos Dg gaisro pavojingumo kategorijai.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės:

Šiame projektavimo darbų etape pastato pirminės gaisro gesinimo priemonės neprojektuojamos. Statinių vidaus gaisrinis vandentiekis: Šiame projektavimo darbų etape pastato vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Statinio vidaus perdangoms keliami REI 90, nelaikančioms vidaus sienoms - EI 30, laikančioms konstrukcijoms - R 120, laiptinių vidinėms sienoms - REI 120, laiptatakams ir aikšteloms - R 60 atsparumo ugniai reikalavimai.

Visos techninės patalpos, turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 tipo perdangomis bei EW 30-C5 priešgaisrinėmis durimis.

Langai išorinėse sienose, laukinės bei vidaus laiptinių durys nenormuojamos gaisrinės saugos atžvilgiu.

Sienų šiltinimo sistemos degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B-s3, d0

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas):

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

3.3.3.VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Kupiškyje Krantinės g.20 daugiabučiam pastatui atliekami atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Pastate yra įrengti 22 butai.

7503-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	19	0

Projektavimo darbai atliekami remiantis namo atnaujinimo investicijų planu, projektavimo užduotimi. Apšiltinamas fasadas, keičiami langai, durys, remontuojamas stogas, pertvarkoma šildymo sistema, keičiami šalto, karšto vandens, buitinių, lietaus nuotekų vamzdynai. Karštas vanduo ruošiamas namo šiluminiam punkte.

Esami šalto, karšto, cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai susidėvėję, surūdiję, viduje užkalkėję, todėl juos numatoma keisti naujais. Keičiami magistraliniai šalto, karšto, cirkuliacinio vandens vamzdynai bei stovai. Šalto vandentiekio įvadas esamas su skaitikliu d32, įrengtas šiluminio punkto patalpoje. Esami plieniniai vandentiekio vamzdynai demontuojami. Vandeniui tiekti numatomi daugiasluksniai vandentiekio vamzdžiai, t.y. PE vamzdis padengtas lazeriu sutvirtintu aliumino apvalkalu. Fasoninės dalys gali būti iš žalvario ar PPSU plastiko. Ant vamzdynų rūsyje numatoma atjungimo armatūra, tinklų ištuštinimo ventiliai. Ant cirkuliacinio vamzdyno įrengiami termostatiniai temperatūros reguliatoriai, kurie palaiko užduotą temperatūrą. Magistraliniai vamzdynai rūsio patalpose klojami atvirai palubėje su nuolydžiu 0,002 link tinklo ištuštinimo vietos. Stovai butuose yra sumontuoti sienų vagose, užtinkuoti. Numatoma, pakeitus vamzdynus, sienas atstatyti į pirmąją padėtį.

Vamzdynai tvirtinami prie pastato konstrukcijų, izoliuojami šalto vandens antikondensaciniais, karšto - termoizoliaciniais vamzdiniais kevalais. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienomis, pertvaromis ar perdenginiais) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storio. Perėjime per statybines konstrukcijas į kitus aukštus dėklus, angas užtaisyti. Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą. Montavimo eigoje vamzdynų vietą galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą padėtį.

Atnaujinamo pastato esami buitinių nuotekų vamzdynai susidėvėję, viduje užakę, dažnai įvyksta avarijos dėl trūkinėjančių, lašančių vamzdžių. Buitinių nuotekų sistema renovuojama iki pirmo kiemo šulinio, keičiant išvadą. Nuotekų vamzdynai projektuojami iš PVC nuotekų vamzdžių. Vamzdynų valymui įrengiamos pravalos, stovuose įrengiamos revizijos 1,0m nuo grindų viršutiniame aukšte ir kas 3 aukštai, virš atotrūkų. Priėjimui prie revizijų palikti atidaromos liukus su durelėmis. Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis. Montavimo eigoje vamzdynų vietą galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą padėtį. Rūsyje, šilumos punkto, vandens įvado patalpoje numatomas trapas su mechaniniu uždarymo vožtuvu, kur vožtuvas laikomas uždarymo padėtyje ir atidaromas išleidžiant vandenį iš sistemos. Esamo išlaido vietą ir gylį tikslinti vietoje.

Lietaus nuvedimas nuo pastato stogo – vidinis. Seni ketiniai stovai ir vamzdynai demontuojami ir keičiami naujais PVC vamzdžiais. Įlajos ant pastato stogo numatomos su elektriniu pašildymu. Projektuojami PVC spaudiminiai lietaus nuotekų stovai d110 sienų vagose su antikondensacine izoliacija. Tinklų valymui įrengiamos revizijos 1,0 nuo grindų, pravalos. Vamzdynai keičiami iki pirmo kiemo šulinio. Išardyta kiemo danga atstatoma. Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavertėmis, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose, susiderinus su užsakovu.

3.3.4. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDIZIONAVIMAS

Šildymo, vėdimo, oro kondicionavimo dalyje numatyta:

- demontuojami vienvamzdės šildymo sistemos stovai, magistralės;
- projektuojama dvivamzdė šildymo sistema;
- demontuojami seni (esantys rūsyje) šildymo magistraliniai vamzdynai, įrengiami nauji magistraliniai vamzdynai, jų uždarojoji armatūra, kt. būtini įrengimai;
- seni šildymo sistemos stovai keičiami naujais su uždaromąja armatūra, kt. būtinais įrenginiais;
- numatoma vėdinimo kanalų išvalymas ir dezinfekavimas;
- vėdinimo kanaluose traukai pagerinti pašalinamos atsiradusios kliūtys, ventiliacijos kanalų išvadai pakeliami į norminį aukštį.
- Automatiniai balansiniai ventiliai montuojami, kad užtikrinti hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo.
- Laiptinėje, ant šildymo prietaiso, sumontuotas antivandalinis termostatinis ventilis.
- Pastato rūsyje, šildymo stovų su reguliavimo ir uždaromąja armatūra, esančių individualiuose sandėliukuose aptarnavimui, pastatą prižiūrinti organizacija turi užtikrinti galimybę šilumos sistemas aptarnaujančiam personalui patekti į patalpas.
- Nuoroda užsakovui. Būtina įvertinti esamą pastato rūsio vėdinimo būklę, turinčią atitikti reikalavimus nurodytus RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklėse“ p.9.2.5. (dėl viso rūsio ir rūsyje įrengtų patalpų (sandėliukų) vėdinimo)

Šildymo sistema.

Projektuojama pastato šildymo sistema - dvivamzdė apatinio paskirstymo, apatinio pajungimo šakotinė su vertikaliais stovais. Projektuojami šildymo prietaisai - plieniniai šampuoti radiatoriai su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis, sistemos vamzdynai – plieniniai. Stovai, skirstomasis šilumnešio vamzdynas projektuojami prisitaikant prie esamų stovų vietų ir esamojo skirstomojo vamzdžio; taip maksimaliai sumažinant angų atitvarose padarymo ir jų užtaisymo statybinius darbus. Ant stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai, kad užtikrinti hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Be to automatiniai balansiniai ventiliai pagerins termostatinų ventilių darbo sąlygas (energijos taupymas). Suprojektuoti plieniniai cinkuoti vamzdžiai. Vamzdynams kertant sienas ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse. Šildymo sistemos pagrindinė magistralė nuo šilumos mazgo, esančio pastato rūsyje, vedama rūsio palubėje, kur išsiskirsto į stovus bei atšakas. Sistemos magistraliniai vamzdynai projektuojami iš plieninių vamzdžių su šilumine izoliacija. Izoliacijos šilumos laidumo koeficientas ne mažiau 0,04 W/mK, tankis 80kg/m³. Visi magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,002 šilumos mazgo link. Aukščiausiuose sistemos taškuose ir prie radiatorių numatytas oro išleidimas naudojant nuorintojus. Žemiausiuose sistemos taškuose - vandens išleidimas. Vamzdynams kertant sienas ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse. Sumontavus sistemą, atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis bandymai. Šilumnešio skaičiuotinos temperatūros T11/T21 – 65/40°C.

Projektuojama šilumos apskaita

7503-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	19	0

Pastato bendras šilumos suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2010.10.25.) Pastate projektuojama kontrolinė šilumos apskaitos sistema atskirai kiekvienam butui - radiatorių šilumos dalikliai su duomenų kaupikliais.

Namo bendrija turi galimybę pasirinkti atsiskaitymo už suvartotą šilumą būdą:

1. Pastato įvadinio šilumos apskaitos prietaiso parodymus ir suvartotos šilumos paskirstymą butui proporcingai šildomam plotui.
2. Pastato įvadinio apskaitos prietaiso parodymus ir šilumos mokesčių apskaitos sistemą atskirai kiekvienam butui su radiatorių šilumos dalikliais ir duomenų kaupikliu.

Pasirenkant antrąjį atsiskaitymo už suvartotą šilumą variantą, projektuojama šilumos mokesčių apskaitos sistema.

Siūlomas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. O3- 86 šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodas Nr.6 B variantas.

Prie kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptinių šildymo prietaisus) montuojamas šilumos daliklis, iš kurio sukaupta informacija radijo bangomis perduodama duomenų kaupikliams – antenoms, įrengiamiems pastato laiptinėse (kaupiklio veikimo spindulys - apie 20m nuo tolimiausiai esančio šilumos daliklio). Kaupikliai antenos užmaitinami baterijomis. Duomenys iš kaupiklių koncentruojami antenoje, statomoje šilumos punkto patalpoje. Jos užmaitinimas - 220V elektros tinklas. Šalia antenos turi būti sumontuotas duomenų perdavimo skydas, kurio pagalba per GPRS tinklą šilumos vartotojai per kompiuterius (su individualiu vartotojo vardu ir slaptažodžiu) gali peržiūrėti, analizuoti surinktus duomenis.

3.3.5. ŠILUMOS TIEKIMAS

Šilumos tiekimo dalyje:

- Pastato šildymo sistema prie miesto šilumos tinklų prijungiama pagal priklausomą schemą. Karšto vandens ruošimui projektuojamas vieno laipsnio plokštelinis šilumokaitis.
- Šilumos punkte numatyta šilumos kiekio apskaita ant paduodamos linijos.
- Elektroninis reguliatorius kontroliuos vandens temperatūrą vietinėje šildymo sistemoje priklausomai nuo lauko temperatūros ir šilumos poreikio.
- Įvadinė armatūra šilumos punkte numatyta privirinami plieniniai rutuliniai vožtuvai ir flanšai mazgo atjungimo remonto atveju.
- Tiekimo linijoje po įvadinės armatūros, numatytas tūrinis filtras-purvo gaudytuvas. Leidžiami slėgio nuostoliai filtre 0,05Mpa
- Ant grįžtamojo vamzdžio būtina pastatyti apsauginį vožtuvą, sureguliuotą pagal sistemos statinį slėgį.
- Šildymo sistemai cirkuliacinis siurblys renkamas elektroninis.
- Reguliavimo armatūros nesandarumas neturi būti didesnis kaip 0,05 %xKv. Ji turi būti atspari dalelių, mažesnių kaip 1mm, kurių nebesulaiko filtras poveikiui.

Šilumos mazgo montavimo metu reikalinga mazgą prijungti prie: šilumos tinklų, šildymo sistemos, elektros tinklo, duomenų nuskaitymo prietaiso. Šilumos mazgas pilnai automatizuotas ir vykdo šias funkcijas:

- šildymui tiekiamo vandens temperatūros reguliavimas priklausomai nuo išorės temperatūros;
- siurblio valdymas priklausomai nuo poreikio;
- savaitės laiko programos šildymui;
- Šilumos apskaitai numatyti ultragarsinis šilumos skaitiklis su srauto jutikliu.

Atlikus šilumos punkto montavimo darbus, atlikti punkto plovimą ir centrinį šilumos punktą išbandyti 12,5 bar. slėgiu. Prisijungimą į esamus tinklus nudažyti gruntu dažais karšties paviršiams. Po to vamzdžius izoliuoti akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Šilumos punktas

Projektuojamas naujas šilumos punktas. Šildymo sistema projektuojama pagal priklausomą schemą. Karšto vandens ruošimui projektuojamas lituotas vienos pakopos šilumokaitis. Termofikacinio vandens įvade, paduodamame vamzdyne projektuojamas ultragarsinis šilumos apskaitos prietaisas. Termofikacinio vandens srautas reguliuojamas dviegiais vožtuvais su pavaromis, kurias valdo elektroninis valdiklis, pagal išorės ir vidaus užduotus sistemų temperatūrinius režimus. Šildymo sistemai numatytas cirkuliacinis siurblys. Šilumos mazgo vamzdžiai:

- Įvadinio kontūro- plieniniai, elektra virinti.
- Šildymo kontūro - vandens- dujiniai- juodi.
- Karšto vandens kontūro- vandens- dujiniai- cinkuoti.

Prieš izoliuojant, vamzdžius nuvalyti nuo rūdžių, padengti antikorozine danga. Vamzdžiai izoliuojami akmens vatos šilumos izoliacijos kevalais. Izoliacijos storis $\delta=30\div 60\text{mm}$, šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,037\div 0,041$. Aukščiausiuose sistemų taškuose numatyti oro pašalinimo armatūrą, žemiausiuose - vandens drenavimo armatūrą. Šilumos punkto patalpa turi atitikti "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės" reikalavimus.

Šilumos punkto valdymo modernizavimo projektiniai sprendimai

Siekiant užtikrinti operatyvų bei efektyvų pastatui tiekiamos šilumos valdymą bei kontrolę pagal gyventojų poreikius numatyta modernizuoti esamą šilumos punktą pakeičiant esamą šilumos punkto valdiklį bei įrengiant nuotolinio valdymo bei darbo parametrų monitoringo galimybę. Šildymo sistemų prižiūrėtojai nuotoliniu būdu vykdo prievoles pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo reikalavimus:

- Šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko (ų) arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
- Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens

temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams;

— Šilumos punkto valdiklio veikimo priežiūra, gedimų automatinis fiksavimas.

Rangovas turi pateikti bei įrengti naują šilumos punkto valdiklį, o taip pat visus reikalingus temperatūros daviklius bei pavaras jeigu esami yra nesuderinami su tiekiamu valdikliu. Šildymo kontūro šilumnešio temperatūra turi būti reguliuojama automatiškai pagal lauko oro temperatūrą ir/ar vartotojo užduotą programą (pageidaujamą temperatūrą būtų galima užprogramuoti kiekvienai dienai, nakties valandai).

Šilumos punkto nuotoliniam valdymui bei kontrolei pastate turi būti įrengtas namo duomenų kaupiklis su GPRS/3G ryšio įrenginiu nuotoliniam duomenų perdavimui į pastatą administruojančios įmonės UAB "Kupiškio komunalininkas" esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Reikalavimai šilumos punkto patalpai

Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, turi būti ne silpnesnis kaip 150 liuksų. Šilumos punkte turi būti įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija, o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas. Jeigu tokių galimybių nėra, vandeniui surinkti turi būti įrengta ne mažesnė kaip 0,5x0,5x0,8m matmenų duobė. Vandeniui pašalinti iš duobės į lietaus ar fekalinę kanalizaciją turi būti įrengtas drenažinis siurblys arba numatyta vieta jam įrengti. Dūrys iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorės pusę. Vidaus temperatūra turi būti nemažesnė kaip 10°C.

3.3.6.ELEKTROTECHNIKA

Bendri nurodymai

Elektrotechnikos dalies projektas modernizuojamam daugiabučiui Krantinės g. 20, Kupiškio m., Kupiškio r., sav., paruoštas remiantis projektavimo užduotimi, prietaisų instrukcijomis, EİİBT, galiojančiais įstatymais ir techniniais reglamentais.

Projekte sprendžiama: Apsauga nuo žaibo.

Visi projekte numatyti elektros tinklų instaliavimo darbai turi būti atlikti laikantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių (EİİBT, Vilnius, 2012), ir kitų galiojančių norminių dokumentų (žr. Privalomųjų dokumentų sąrašą).

Įžeminimas, apsauga nuo žaibo

Įžeminimo kontūro varža turi būti $R \leq 10 \Omega$. Įžeminimo kontūrą numatoma įrengti panaudojant giliųjų įžemintuvų technologijas. Vienas giluminis įžemiklis turi būti sudarytas iš 4 įžeminimo elementų kurių kiekvieno ilgis 1.5m. Bendras įžemiklio ilgis $l=6m$. Numatoma įžeminimo kontūro padėtis 0.7m nuo žemės paviršiaus. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki įžemiklio vidurio $h_v=(6+0.7)/2=3.35m$. Įžeminimo kontūro įrengimo vietoje gruntas yra drėgnas priemolis. Savitoji grunto varža $\rho=40 \Omega m$. Strypinio įžemiklio diametras $d=20mm$. Vieno strypinio įžemiklio varža: 7.3 Ω

Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtys statomos ant įžeminimo laidininkų ne aukščiau kaip 1m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Matavimo jungtys kontrolinėse dėžėse pažymėtose įžeminimo simboliu.

Visi metaliniai kabelių kanalai, kabelinės kopėčios, visi kiti metaliniai vamzdžiai, ortakiai, skirstymo skydai bei kitos pasyvios metalinės dalys privalo būti įžemintos.

Žaibosauga turi atitikti STR 2.01.06 :2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Pastatui turi įrengiama III kategorijos apsauga nuo žaibo (žr. skaičiavimus).

Numatomas aktyvus žaibolaidis. Žaibolaidžius statyti ant aukščiausio pastato taško. Žaibolaidis turi atitikti STR 2.01.06:2009 reikalavimus, komplektuojamas pagal gamintojo pateiktas specifikacijas. Turi būti pateikiami gamintojo protokolai, turi būti sertifikuotas Lietuvoje. Jonizacijos laikas 22μs. Aktyvusis žaibolaidis - tai dinasfera, kurioje sumontuota elektroninė įranga. Dinasfera tvirtinama ant stiebo taip, kad 2m būtų aukščiau už aukščiausią stogo elementą. Žaibolaidis montuojamas ant pastato stogo pritvirtinant 4m aukščio stiebą. Stiebas tvirtinamas prie stogo konstrukcijų. Tvirtinimo prie stogo vietos turi būti hermetizuotos.

Parinkto aktyviojo žaibolaidžio apsaugos spindulys - 53m.

Žaibolaidis sujungiamas su įžemikliais per srovės nuleidiklius iš cinkuotos vielos Ø8mm.

Srovės nuvedikliai prie statinio sienų tvirtinami laikikliais kas 1m. Srovės nuvedikliai turi būti išdėstyti ne arčiau kaip 3m nuo įėjimų, arba taip, kad žmonės negalėtų jų paliesti. Srovės nuvedikliai iki 2m aukščio nuo žemės lygio, bei ten kur prie jų gali prisiliesti žmonės turi būti apsaugoti A1, A2 degumo klasės vamzdžiais.

Montuojant ir eksploatuojant suprojektuotus elektros įrenginius būtina laikytis Elektros įrenginių įrengimo taisyklių, Saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius, Priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų, technologinių įrenginių gamyklinių instrukcijų nurodymų.

Elektros Įrenginių Įžeminimą atlikti pagal EITBT reikalavimus, pagal TN-S el. tinklo posistemę. Visi elektros įrenginių, šviestuvų, elektros skydų metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildomą PE elektros tinklo laidą, kuris įvadiniuose paskirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutrale.

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendrosios nuostatos

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda savivaldybės administracija.
- Vykdamontavimodarbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

1. Būtinų Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

a. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTAI CO		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A100	PV	Elvyra Klimavičienė	Techninės specifikacijos	Laida
				0
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“		7503-01-TDP-BD.TS	Lapas
				Lapų
				1
				7

b.Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

c.Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas" nustatyta tvarka.

d.Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

e.Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

2.Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

a.Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinio projekto bendroji ekspertizė būtina.

b.Techninio darbo projekto keitimo galimybės.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

c.Projekto vykdymo priežiūra

Statinio projekto vykdymo priežiūra vykdoma pagal reikalingumą.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

a.Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

7503-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

b.Nenaudotinos medžiagos.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

c.Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliniu transportu. Statybvietėje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

d.Statybos produktų kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

e.Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

f.Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

g.Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4.Nurodymai statybos sklypo paruošimui

a.Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

b.Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

5.Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statinių statybos eiliškumas.

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai. Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami tokie tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimo;
- Iš aplinkos sklindančio triukšmo tyrimai;
- Stacionarių triukšmo šaltinių skleidžiančio triukšmo tyrimai;
- Mikroklimato ir apšvietos matavimai.

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO KRANTINĖS G.20, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------	---	--

Šiuo tyrimus turi atlikti atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

7503-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

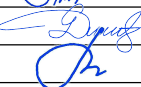


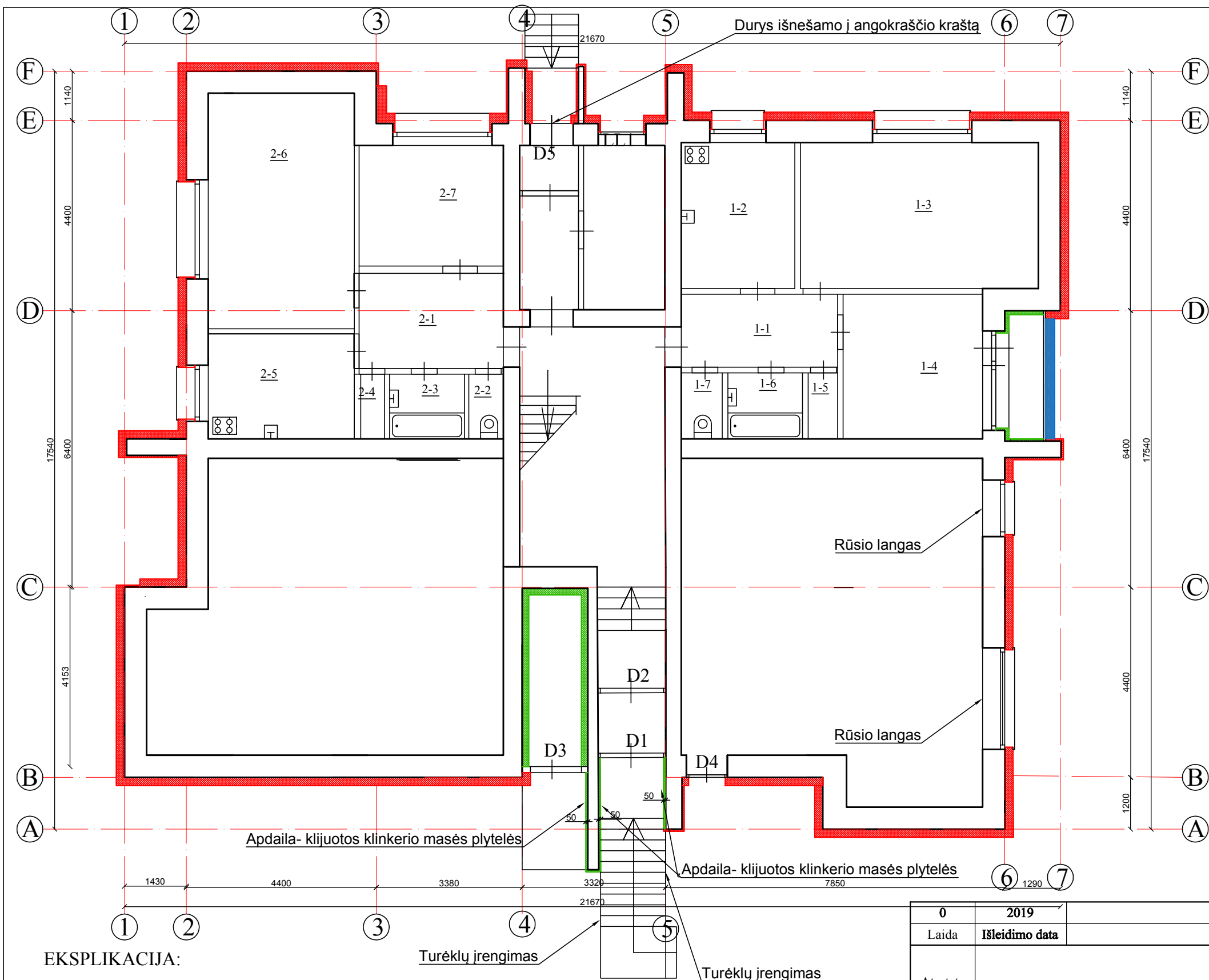
Modernizuojamas
daugiabutis

Nr.	Pavadinimas
1	Modernizuojamas pastatas

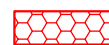
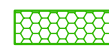
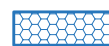
	Modernizuojamas pastatas
	Iėjimas į pastatą
	Projektuojama nuogrinda
	Ispėjamasis paviršius
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai PVC d110
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai PVC d110

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB "Kupiškio komunalininkas"	7503-01-TDP-BD.B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai								
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)								
Atestato Nr.					Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Krantinės g. 20 Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Krantinės g. 20 , Kupiškis.					
A 100					PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		2019 12	Brėžinys: Rūsio planas M1:100	Laida
					PV asist.	Giedrė Dubroviniene		2019 12		0
30544					K PDV	Renata Skemundrienė		2019 12		
Stadija	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo: 7503-01-TDP-SAK/B-1	Lapas	Lapų			
TDP	UAB "Kupiškio komunalininkas"					1	1			



EKSPLIKACIJA:

-  Įrengiama ventiliuojama šiltinimo sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK. ir priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Įstiklintuose balkonuose apšiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą (polistireninis putplastis EPS 70 N $t=100$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK). Apdaila- silikoninis dekoratyvinis tinkas.
-  Balkonų atitvarai šiltinami ventiliuojama sistema mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK. ir priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - fibrocementinė plokštė.

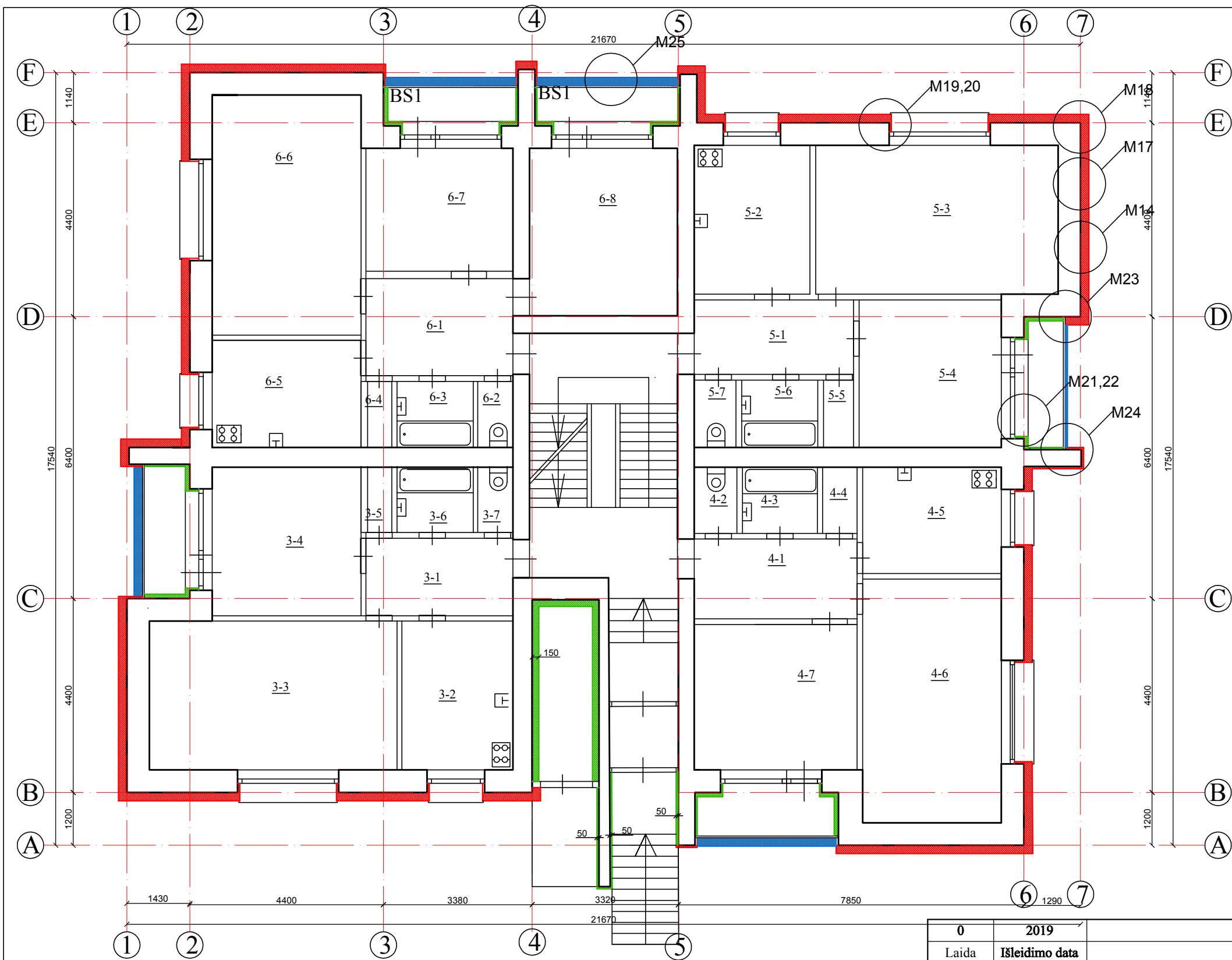
EKSPLIKACIJA

AUKŠTAS	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
Cokolinis	1	1-1	Koridorius	6.44
		1-2	Virtuvė	8.00
		1-3	Kambarys	18.24
		1-4	Kambarys	11.62
		1-5	Sandėliukas	1.12
		1-6	Vonia	2.60
		1-7	Tualetas	1.24
		Bendras plotas :		49.26
	2	2-1	Koridorius	5.92
		2-2	Tualetas	1.19
		2-3	Vonia	2.46
		2-4	Sandėliukas	0.97
		2-5	Virtuvė	8.25
		2-6	Kambarys	17.92
		2-7	Kambarys	11.42
		Bendras plotas :		48.13

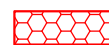
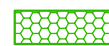
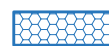
PASTABOS:

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Pastato išoriniai langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - poliesterio skarda.
- Pastato išoriniai piliastrai šiltinami priešvėjinės vatos plokštėmis $t=50$ mm, kai $\lambda=0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai balkono viduje šiltinami polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis, kai $\lambda=0,032$ W/mK, $t=30$ mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Techninės patalpos sienos šiltinamos EPS 70N plokštėmis, kai $\lambda=0,032$ W/mK, $t=150$ mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Įėjimo aikštelės sienos šiltinamos EPS 100N $t=50$ mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK. Apdaila- klijuotos klinkerio plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (trių ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Krantinės g. 20 Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas
				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Krantinės g. 20, Kupiškis.
				Brėžinys: Cokolinis aukšto planas M1:100
				Laida 0
Stadija	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo: 7503-01-TDP-SAK/B -2
TDP	UAB "Kupiškio komunalininkas"			Lapas 1



EKSPLIKACIJA:

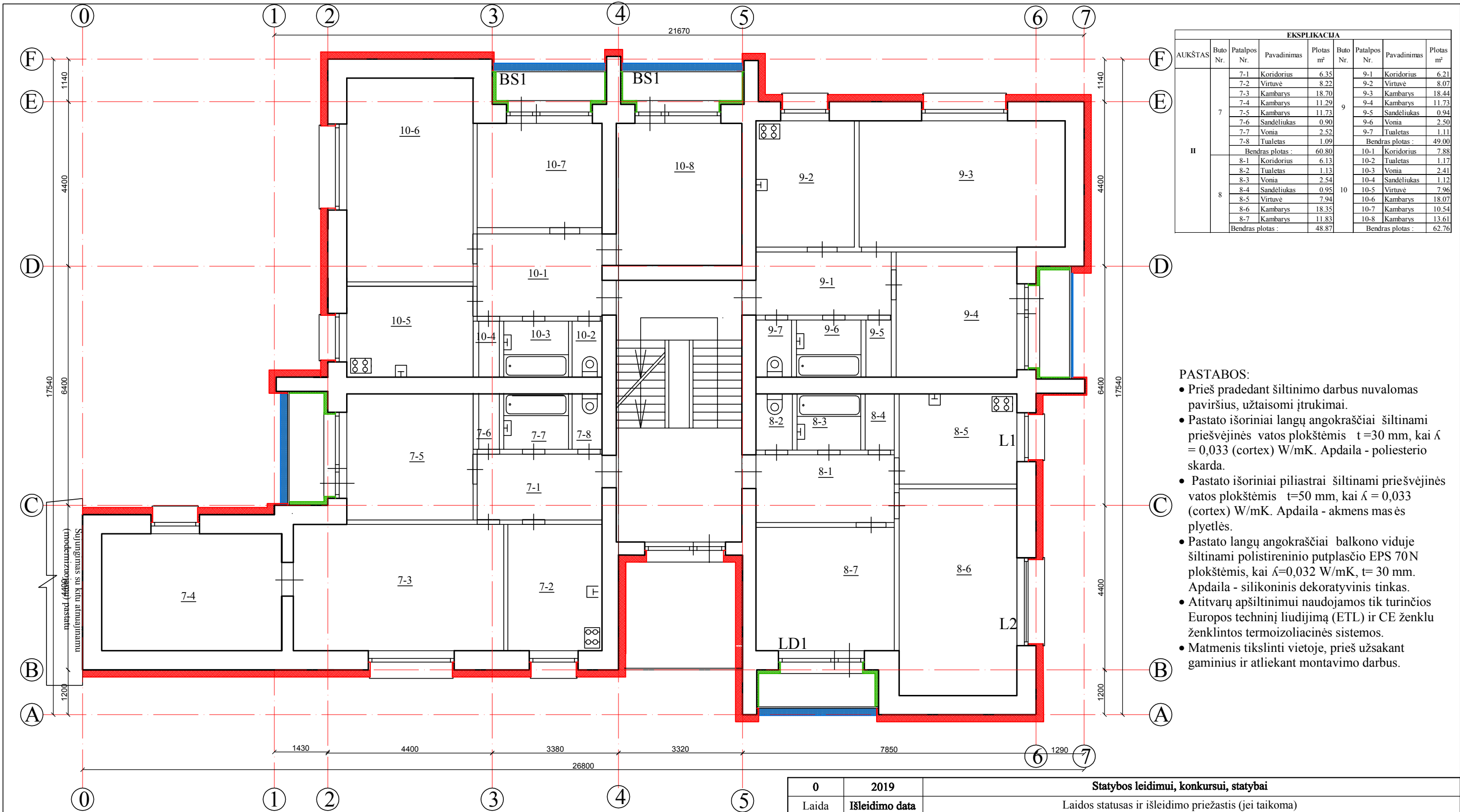
-  Įrengiama ventiliuojama šiltinimo sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda = 0,034$ W/mK. ir priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Įstiklintuose balkonuose apšiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą (polistireninis putplastis EPS 70 N $t=100$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK). Apdaila- silikoninis dekoratyvinis tinkas.
-  Balkonų atitvarai šiltinami ventiliuojama sistema mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda = 0,034$ W/mK. ir priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - fibrocementinė plokštė.

EKSPLIKACIJA								
AUKŠTAS	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
I	3	3-1	Koridorius	6.18	5	5-1	Koridorius	6.42
		3-2	Virtuvė	8.02		5-2	Virtuvė	8.03
		3-3	Kambarys	18.80		5-3	Kambarys	18.27
		3-4	Kambarys	11.35		5-4	Kambarys	11.27
		3-5	Sandėliukas	1.04		5-5	Sandėliukas	1.04
		3-6	Vonia	2.62		5-6	Vonia	2.55
		3-7	Tualetas	1.27		5-7	Tualetas	1.12
		Bendras plotas :		49.28		Bendras plotas :		48.70
	4	4-1	Koridorius	6.11	6	6-1	Koridorius	7.85
		4-2	Tualetas	1.27		6-2	Tualetas	2.37
		4-3	Vonia	2.65		6-3	Vonia	2.42
		4-4	Sandėliukas	1.23		6-4	Sandėliukas	1.15
		4-5	Virtuvė	7.94		6-5	Virtuvė	7.81
		4-6	Kambarys	18.35		6-6	Kambarys	18.49
		4-7	Kambarys	7.50		6-7	Kambarys	9.72
		Bendras plotas :		45.05		6-8	Kambarys	13.21
						Bendras plotas :		63.02

PASTABOS:

- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Pastato išoriniai langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - poliesterio skarda.
- Pastato išoriniai piliastrai šiltinami priešvėjinės vatos plokštėmis $t=50$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai balkono viduje šiltinami polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis, kai $\lambda=0,032$ W/mK, $t=30$ mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Techninės patalpos sienos šiltinamos EPS 70N plokštėmis, kai $\lambda=0,032$ W/mK, $t=150$ mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Įėjimo aikštelės sienos šiltinamos EPS 100N $t=50$ mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK. Apdaila- klijuotos klinkerio plytelės.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinčios termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0		2019		Statybos leidimui, konkursui, statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)									
Atestato Nr.	PROJEKTAI CO				Kompleksas:		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Krantinės g. 20 Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
					Objektas:		Daugiabutis gyvenamas namas Krantinės g. 20 , Kupiškis.				
					A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		2019 12	Brėžinys:	
						PV asist.	Giedrė Dubroviniėnė		2019 12		
30544	K PDV	Renata Skemundrienė		2019 12							
					Pirmo aukšto planas M1:100		Laida	0			
Stadija	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:		Lapas	Lapų			
TDP	UAB "Kupiškio komunalininkas"						7503-01-TDP-SAK/B -3	1	1		



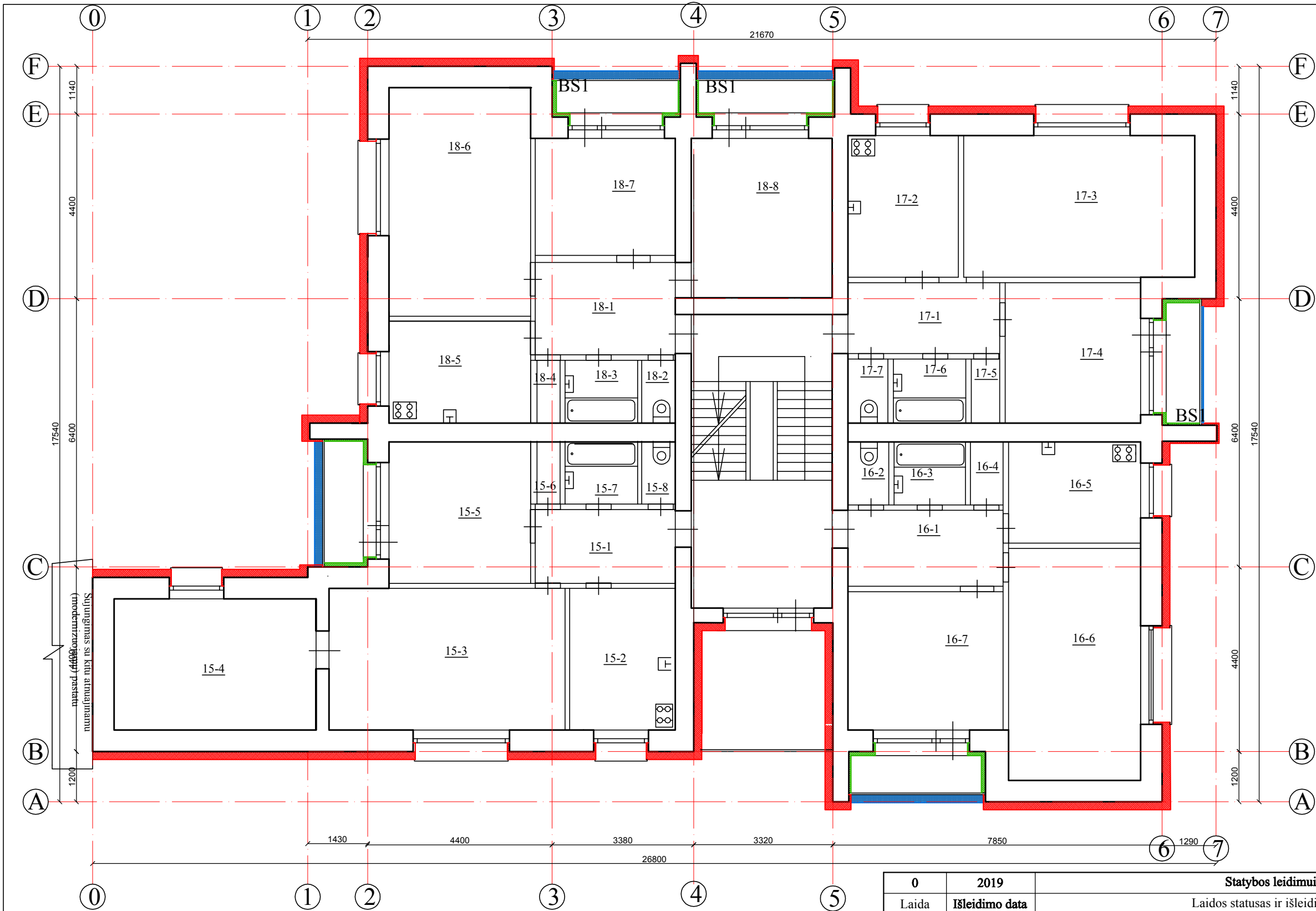
EKSPLIKACIJA								
AUKŠTAS	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
II	7	7-1	Koridorius	6.35	9	9-1	Koridorius	6.21
		7-2	Virtuvė	8.22		9-2	Virtuvė	8.07
		7-3	Kambarys	18.70		9-3	Kambarys	18.44
		7-4	Kambarys	11.29		9-4	Kambarys	11.73
		7-5	Kambarys	11.73		9-5	Sandėliukas	0.94
		7-6	Sandėliukas	0.90		9-6	Vonia	2.50
		7-7	Vonia	2.52		9-7	Tualetas	1.11
		7-8	Tualetas	1.09		Bendras plotas :		
	Bendras plotas :				60.80	10-1	Koridorius	7.88
	8	8-1	Koridorius	6.13	10-2	Tualetas	1.17	
		8-2	Tualetas	1.13	10-3	Vonia	2.41	
		8-3	Vonia	2.54	10-4	Sandėliukas	1.12	
		8-4	Sandėliukas	0.95	10-5	Virtuvė	7.96	
		8-5	Virtuvė	7.94	10-6	Kambarys	18.07	
		8-6	Kambarys	18.35	10-7	Kambarys	10.54	
		8-7	Kambarys	11.83	10-8	Kambarys	13.61	
	Bendras plotas :				48.87	Bendras plotas :		

- PASTABOS:
- Prieš pradėdant šiltninimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
 - Pastato išoriniai langų angokraščiai šiltninami priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - poliesterio skarda.
 - Pastato išoriniai piliastrai šiltninami priešvėjinės vatos plokštėmis $t=50$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
 - Pastato langų angokraščiai balkono viduje šiltninami polistireninio putplasčio EPS 70 N plokštėmis, kai $\lambda=0,032$ W/mK, $t=30$ mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
 - Atitvarų apšiltninimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklinotos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

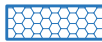
EKSPLIKACIJA:

-  Įrengiama ventiliuojama šiltninimo sistema, šiltninama mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda = 0,034$ W/mK. ir priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Įstiklintuose balkonuose apšiltninimas, įrengiant tinkuojamą sistemą (polistireninis putplastis EPS 70 N $t=100$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK). Apdaila- silikoninis dekoratyvinis tinkas.
-  Balkonų atitvarai šiltninami ventiliuojama sistema mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda = 0,034$ W/mK. ir priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - fibrocementinė plokštė.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	PROJEKTAI CO				Kompleksas:			
					Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Krantinės g. 20 Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					Objektas:			
					Daugiabutis gyvenamas namas Krantinės g. 20 , Kupiškis.			
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		2019 12	Brėžinys: Antro aukšto planas M1:100		Laida	
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene		2019 12				0
30544	K PDV	Renata Skemundrienė		2019 12				
Stadija	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
TDP	UAB "Kupiškio komunalininkas"							
					7503-01-TDP-SAK/B -4	1	1	

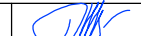


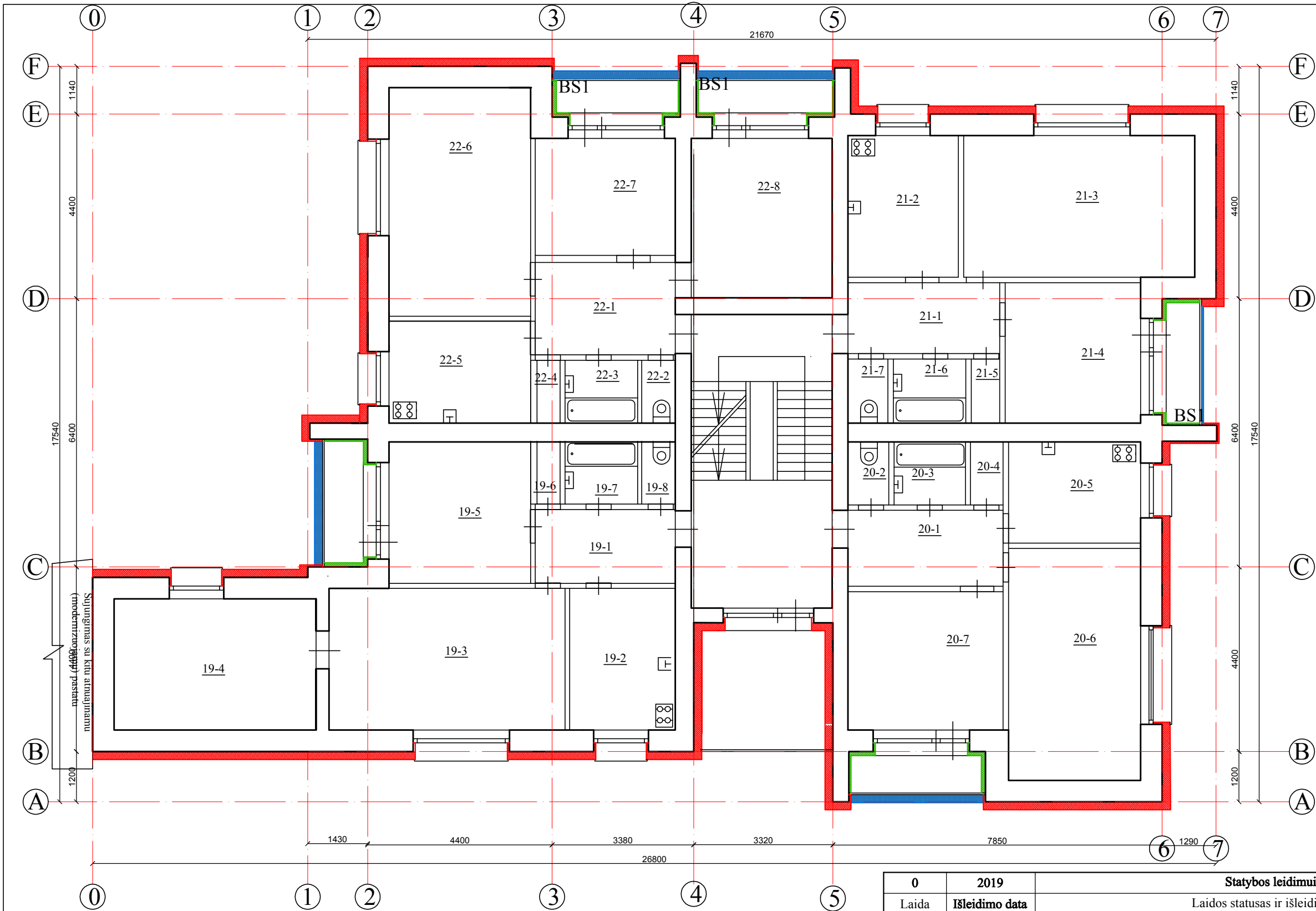
EKSPLIKACIJA:

-  Įrengiama ventiliuojama šiltinimo sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda = 0,034$ W/mK. ir priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - akmenis masės plytelės.
-  Įstiklintuose balkonuose apšiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą (polistireninis putplastis EPS 70 N $t=100$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK). Apdaila- silikoninis dekoratyvinis tinkas.
-  Balkonų atitvarai šiltinami ventiliuojama sistema mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda = 0,034$ W/mK. ir priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila -fibrocementinė plokštė.

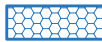
EKSPLIKACIJA									
AUKŠTAS	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	
IV	15	15-1	Koridorius	6.32	17	17-1	Koridorius	6.30	
		15-2	Virtuvė	8.12		17-2	Virtuvė	8.00	
		15-3	Kambarys	18.46		17-3	Kambarys	18.36	
		15-4	Kambarys	11.36		17-4	Kambarys	11.62	
		15-5	Kambarys	11.69		17-5	Sandėliukas	1.05	
		15-6	Sandėliukas	1.04		17-6	Vonia	2.60	
		15-7	Vonia	2.50		17-7	Tualetas	1.12	
		15-8	Tualetas	1.22		Bendras plotas :		49.05	
	16	Bendras plotas :			60.71	18	18-1	Koridorius	7.21
		16-1	Koridorius	6.18	18-2		Tualetas	1.19	
		16-2	Tualetas	1.22	18-3		Vonia	2.65	
		16-3	Vonia	2.52	18-4		Sandėliukas	1.14	
		16-4	Sandėliukas	1.03	18-5		Virtuvė	7.94	
		16-5	Virtuvė	8.08	18-6		Kambarys	18.18	
		16-6	Kambarys	18.49	18-7		Kambarys	10.43	
		16-7	Kambarys	11.73	18-8		Kambarys	13.47	
	Bendras plotas :				49.25	Bendras plotas :			62.21

- PASTABOS:
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
 - Pastato išoriniai langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - poliesterio skarda.
 - Pastato išoriniai piliastrai šiltinami priešvėjinės vatos plokštėmis $t=50$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - akmenis masės plytelės.
 - Pastato langų angokraščiai balkono viduje šiltinami polistireninio putplasčio EPS 70 N plokštėmis, kai $\lambda=0,032$ W/mK, $t= 30$ mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
 - Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos termoizoliacinės sistemos.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	PROJEKTAI CO				Kompleksas:			
					Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Krantinės g. 20 Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		2019 12	Daugiabutis gyvenamas namas Krantinės g. 20 , Kupiškis.			
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene		2019 12				
30544	K PDV	Renata Skemundrienė		2019 12	Brėžinys:	Ketvirto aukšto planas M1:100	Laida	
								0
Stadija	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo:	Lapas	Lapų	
TDP	UAB "Kupiškio komunalininkas"							7503-01-TDP-SAK/B -6



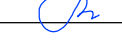
EKSPLIKACIJA:

-  Įrengiama ventiliuojama šiltinimo sistema, šiltinama mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda = 0,034$ W/mK. ir priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
-  Įstiklintuose balkonuose apšiltinimas, įrengiant tinkuojamą sistemą (polistireninis putplastis EPS 70 N $t=100$ mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK). Apdaila- silikoninis dekoratyvinis tinkas.
-  Balkonų atitvarai šiltinami ventiliuojama sistema mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda = 0,034$ W/mK. ir priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - fibrocementinė plokštė.

EKSPLIKACIJA									
AUKŠTAS	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	
v	19	19-1	Koridorius	6.34	21	21-1	Koridorius	6.35	
		19-2	Virtuvė	8.16		21-2	Virtuvė	8.13	
		19-3	Kambarys	18.49		21-3	Kambarys	18.46	
		19-4	Kambarys	11.35		21-4	Kambarys	11.52	
		19-5	Kambarys	11.73		21-5	Sandėliukas	1.15	
		19-6	Sandėliukas	1.04		21-6	Vonia	2.63	
		19-7	Vonia	2.54		21-7	Tualetas	1.21	
		19-8	Tualetas	1.22		Bendras plotas :		49.45	
		Bendras plotas :		60.87		22-1	Koridorius	7.79	
		20-1	Koridorius	6.16	22	22-2	Tualetas	1.19	
		20-2	Tualetas	1.29		22-3	Vonia	2.44	
		20-3	Vonia	2.53		22-4	Sandėliukas	1.15	
		20-4	Sandėliukas	0.89		22-5	Virtuvė	8.03	
		20-5	Virtuvė	8.29		22-6	Kambarys	18.15	
		20-6	Kambarys	18.37		22-7	Kambarys	10.61	
		20-7	Kambarys	11.97		22-8	Kambarys	13.61	
		Bendras plotas :		49.50		Bendras plotas :		62.97	

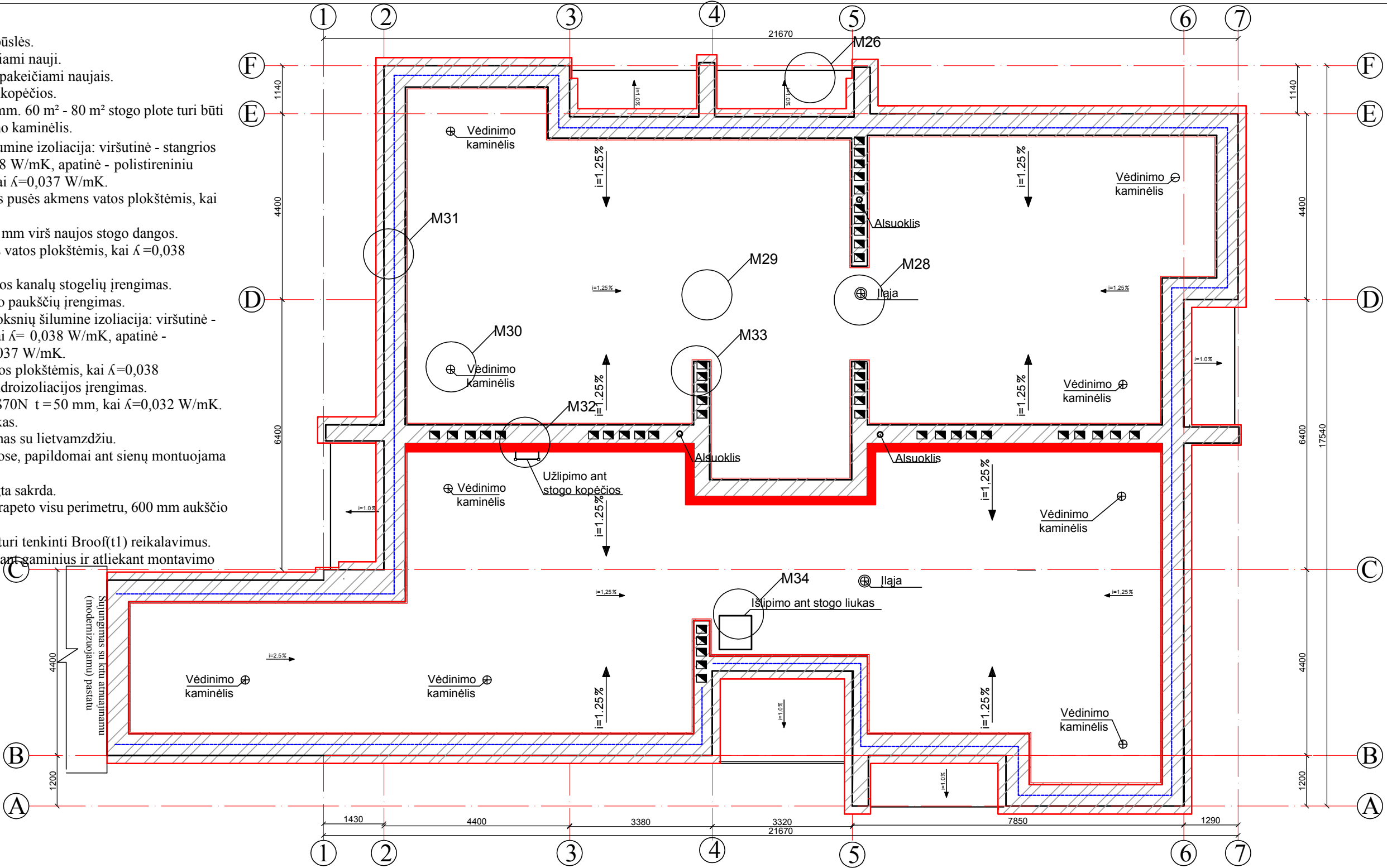
PASTABOS:

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Pastato išoriniai langų angokraščiai šiltinami priešvėjinės vatos plokštėmis $t=30$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - poliesterio skarda.
- Pastato išoriniai piliastrai šiltinami priešvėjinės vatos plokštėmis $t=50$ mm, kai $\lambda = 0,033$ (cortex) W/mK. Apdaila - akmens masės plytelės.
- Pastato langų angokraščiai balkono viduje šiltinami polistireninio putplasčio EPS 70 N plokštėmis, kai $\lambda=0,032$ W/mK, $t=30$ mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)							
Atestato Nr.	PROJEKTAI CO				Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Krantinės g. 20 Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Krantinės g. 20 , Kupiškis.				
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		2019 12	Brėžinys: Penkto aukšto planas M1:100			Laida	
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene		2019 12				0	
30544	K PDV	Renata Skemundrienė		2019 12					
					Žymuo: 7503-01-TDP-SAK/B -7			Lapas	Lapų
								1	1
Stadija	Statytojas/Užsakovas:				UAB "Kupiškio komunalininkas"				
TDP									

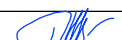
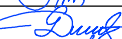
PASTABOS:

- Stogo danga nuvaloma, pašalinamos pūslės.
- Demontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
- Patekimo ant stogo liukas ir kopėčios pakeičiami naujais.
- Įrengiamos naujos užlipimo ant stogo kopėčios.
- Numatomi liuko matmenys 600x800mm. 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Šiltinamas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios vatos plokštės t = 40 mm, kai $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, apatinė - polistireninis putplasčiu EPS80 vata, t=180 mm, kai $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$.
- Parapetai šiltinami iš viršaus ir vidinės pusės akmens vatos plokštėmis, kai $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, t=40 mm.
- Ventiliacijos kanalų aukštinimas 600 mm virš naujos stogo dangos.
- Ventiliacijos kanalai šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, t=40 mm, h=40 mm.
- Poliesterių dengtos skardos ventiliacijos kanalų stogelių įrengimas.
- Ant ventiliacijos kanalų, apsaugos nuo paukščių įrengimas.
- Balkonų stogeliai šiltinami dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios vatos plokštės t = 40 mm, kai $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, apatinė - mineralinė vata, t=180 mm, kai $\lambda = 0,037 \text{ W/mK}$.
- Įėjimo stogelis šiltinamas akmens vatos plokštėmis, kai $\lambda = 0,038 \text{ W/mK}$, t=40 mm. Skardinimas, 2 sl hidroizoliacijos įrengimas.
- Įėjimo stogelio apačios šiltinimas EPS70N t = 50 mm, kai $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$. Apdaila- silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Aplink įėjimo stogelį lietvio įrengimas su lietvamzdžiu.
- Balkonų stogelių sąlyčio su siena vietose, papildomai ant sienų montuojama ruloninė danga, h=30 cm.
- Parapeto skardinimas poliesterių dengta sakrda.
- Apsauginės tvorėlės įrengimas ant parapeto visu perimetru, 600 mm aukščio nuo naujos stogo dangos.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos termoizoliacinės sistemos.



EKSPLIKACIJA:

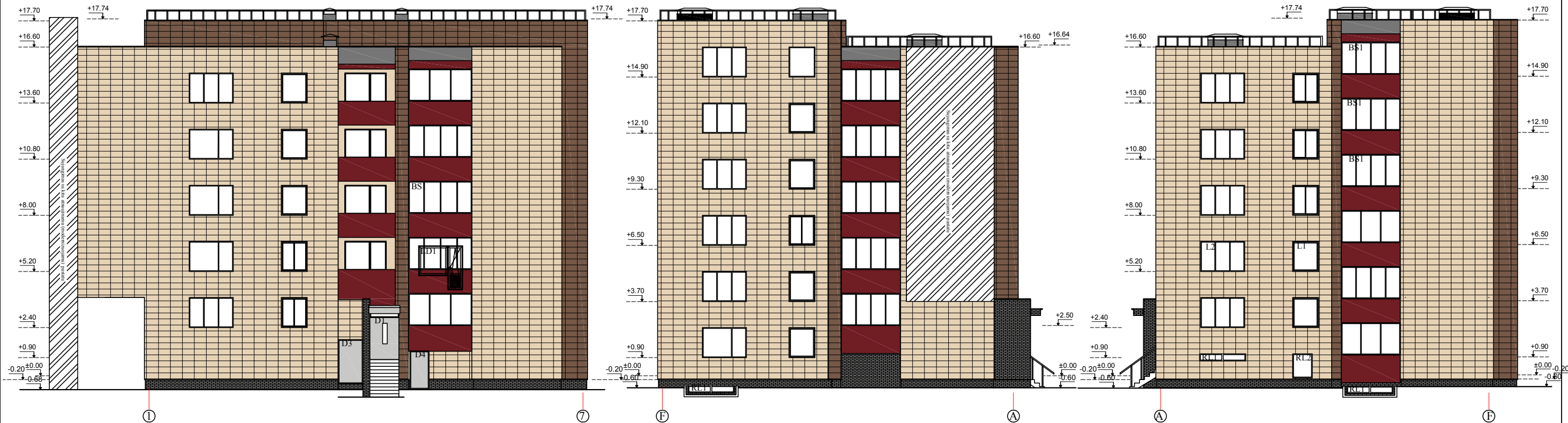
- Vėdinamų kanalų kaminynas.
- Vėdinimo kaminėlis.
- Apsauginė tvorėlė.
- Alsuoklis.
- Parapeto skardinimas
- Fasado arba parapeto šiltinimo sluoksnis

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato Nr.	PROJEKTAI CO				Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Krantinės g. 20 Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Krantinės g. 20 , Kupiškis.			
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		2019 12	Brėžinys: Stogo planas M1:100		Laida	
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene		2019 12				0
30544	K PDV	Renata Skemundrienė		2019 12				
Stadija	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo: 7503-01-TDP-SAK/B -8	Lapas	Lapų	
TDP	UAB "Kupiškio komunalininkas"					1	1	

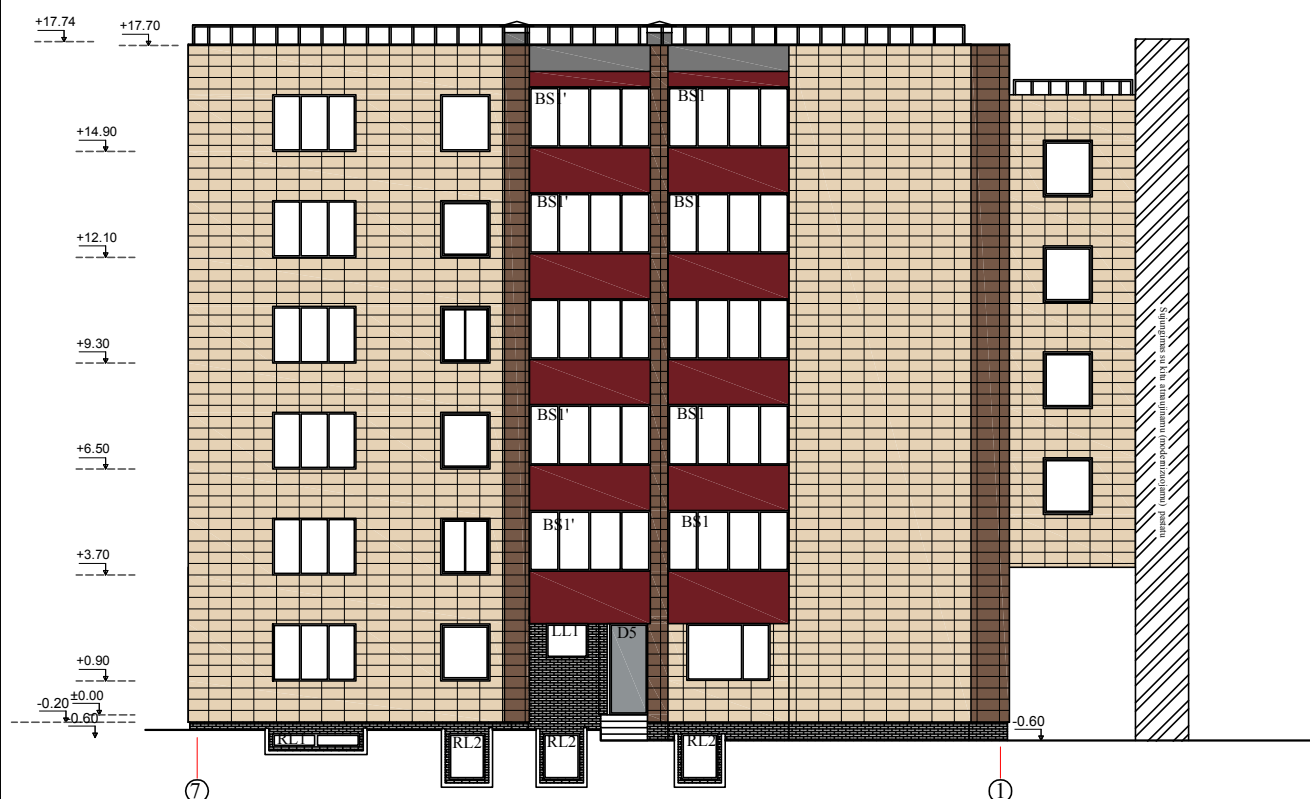
Fasadas 1-7
M1:200

Fasadas F-A
M1:200

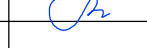
Fasadas A-F
M1:200



Fasadas 7-1
M1:200



- Išorinių sienų apdaila - akmens masės plytelės, spalva RAL 1015 arba analogas (PARADYZ ARKESIA SATIN MOCCA)
 - Išorinių sienų apdaila - akmens masės plytelės, spalva RAL 8025 arba analogas (PARADYZ ARKESIA SATIN BIANCO)
 - Balkonų vidaus sienos apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas, spalva - RAL 1015 arba analogas
 - Cokolis- klijuotos klinkerio plytelės (30x60), spalva. RAL 7047 arba anlogas .
 - Įėjimo durų spalva. RAL 7045
- L1, L2, BS1, LD1, RL1, RL2 ir t.t- nurodomi keičiami langai , balkono stiklinimai, keičiamos durys.

0	2019	Statybos leidimui, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	PROJEKTAI CO				Kompleksas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Krantinės g. 20 Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas Krantinės g. 20 , Kupiškis.		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		2019 12			
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene		2019 12			
30544	K PDV	Renata Skemundrienė		2019 12	Brėžinys: Fasadai M1:200		Laida
							0
Stadija	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo: 7503-01-TDP-SAK/B -9.1	Lapas	Lapų
TDP	UAB "Kupiškio komunalininkas"					1	1

Krantinės g. 20, Kupiškis Projektavimo užduotis

2019 m. rugsėjo 23 d.

SIENŲ ŠILTINIMO DARBAI

Pastato plotai tikslinami projektavimo metu. Šiltinama derinant vėdinamą fasadą su tinkuojamu.

Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas). Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis/akmens masės plytelėmis (plokščių/plytelių dydį ir spalvą derinti su miesto architektu ir namo gyventojais projekto pristatymo metu). Sienų šiltinimui panaudoti sertifikuotą termoizoliacinę sistemą, apdailinant silikoniniu tinku, kurių dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Pirmų 3 metrų aukštyje atsparumas smūgiams turi atitikti I/II kategorijas. Termoizoliacinės apdailos šilumos perdavimo koeficientas – $0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Angokraščių šiltinimas. Įvertinti balkonų konstrukcijų būklę, esant poreikiui suprojektuoti balkonų konstrukcijų stiprinimą ir tvirtinimą. Balkonų aptvėrimo plokščių ir kitokių konstrukcijų demontavimas, metalinio karkaso konstrukcijos įrengimas. Balkonų atitvarų apšiltinimas ir aptaisymas apdailinėmis plokštėmis su gamyklišku spalvos padengimu arba dekoratyviniu tinku. Balkonų vidaus paviršių apdaila, lubų dažymas. Turėklų aukštis turi atitikti STR reikalavimus. Parapetų, lauko palangių ir stogelių skardinimas spalvota, plastizoliu dengta arba lygiaverte skarda. Vėliavos laikiklių, namo numerio (namo numeris turi atitikti savivaldybės patvirtintą formą), šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Dujų vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimą, nudažymą. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų, įvedimą į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimą. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo/antro aukšto butų balkonų grindų plokštės. Atnaujinamos laiptinės balkonų grindys, įrengiant hidroizoliaciją, remontuojami balkonų atitvarai, plokščių apatinė dalis ir kraštai.

Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (kompleksas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus.

COKOLIO ŠILTINIMO DARBAI

Cokolio plotai tikslinami projektavimo metu.

Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Cokolio išorinių paviršių įvertinimas. Hidroizoliacijos įrengimas (teptinė dvigubas sluoksnis). Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, uždengiant termoizoliacinių gaminių „tabletėmis“. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas armuojant II sluoksnių tinklelį. Papildomas langų angokraščių armavimas. Apdailinio sluoksnio iki nuogrindos įrengimas aptaisant klinkerio plytelėmis. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant cokolio įvedimas į laidadėžes. Ant/prie cokolio sumontuotų įrenginių nuėmimas ar perkėlimas nuo cokolio ir, esant reikalui, atstatymas. Dujų

vamzdyno ir alsuoklių nuo cokolio perkėlimas. Numatyti įėjimo į laiptinę aikštelės ir laiptų apdailą iš betono trinkelų/plytelių. Laiptų aikštelės privalo atitikti žmonių su negalia poreikius. Suprojektuoti įėjimo į laiptinę aikštelėje batų valymo groteles su vandens nuvedimu.

Pamato apšiltinimas ne mažiau 1,2 m. gylyje. Naują nuogrindą iš betoninių trinkelų, iš išorės aprėminant šaligatvio bortais, prieš tai suformavus reikiamus nuolydžius. Nuogrindos plotis iki borto 0,5 m. Atstatomos/įrengiamos šviesduobės. Teritorijos tvarkymui numatyti grunto užvežimą ir vejų atstatymą. Prie įėjimo aikštelės įrengiamas pandusas su turėklais.

STOGŲ REKONSTRAVIMO DARBAI

Stogo plotas tikslinamas projektavimo metu.

Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Stogo konstrukcijos turi atitikti BROOF (t1) degumo klasę. Įvertinti senos dangos nuardymą/remontą, nuolydžio formavimą. Dviejų sluoksnių prilydomos stogo hidroizoliacinės dangos įrengimą, viršutinių aukštų balkonų stogelių remontą ir apšiltinimą. Stogo viršutinio sluoksnio hidroizoliacinės dangos storis ne mažiau 4,2 mm. Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimą. Parapetų pakėlimą. Įlajų įrengiama naujai per viršutinio aukšto denginį. Įrengiamų įlajų apsauginis gaubtas turi būti tvirtinamas varžtais. Vėdinimo kanalų, nuotekų tinklų alsuoklių pakėlimą iki reikiamo aukščio, apskardinimą. Patekimo ant stogo liuko (gamyklinis) ir kopėčių pakeitimą naujais. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Televizijos kabelių išvadų iš laiptinės ant stogo įrengimą. Kabelių esančių ant stogo pakėlimą ir tvirtinimą laikikliuose. Neveikiančių kabelių ir laidų atjungimą ir utilizavimą. Ventilacijos kanalų apskardinimą spalvota plastizoliu dengta arba lygiaverte skarda, ventilacijos angų uždengimą metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių. Vėdinimo kanalai iki norminio aukščio aukštinami mūru. Įėjimo į rūšį ir laiptinę stogelių remontą, apšiltinimą iš abiejų pusių, apdengimą hidroizoliacinėmis dangomis ir apdaila, apskardinimą su vandens nuvedimu. Žaibosaugos įrengimą. Apsauginės tvorelės įrengimą.

PASTATO LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMO SISTEMOS KEITIMAS

Pastato lietaus nuotekų (išvadų) keitimas

Gauti visus leidimus ir suderinimus žemės kasimo darbams. Seno nuotakyno vamzdynų demontavimas ir utilizavimas. Naujų plastikinių (storasienių) vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. Žemės darbai. Hidraulinis bandymas. Toponuotraukos ir išpildomosios parengimas. Pilnas teritorijos, pažeistų dangų atstatymas.

Pastato lietaus nuotekų rūšio vamzdynų keitimas

Lietaus nuotekų sistemos senų rūšio vamzdynų išardymas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. Montuojama nauja stovo pravala. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose. Hidraulinis bandymas. Pilnas pažeistų dangų atstatymas.

Pastato lietaus nuotekų stovų keitimas

Seno lietaus nuotekų stovų demontavimas, angų iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. Įlajos montavimas. Hidraulinis bandymas.

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ IR BALKONŲ DURŲ KEITIMAS

Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Langai ir durys iš PVC profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas. Langai ir balkonų durys turi būti pagaminti su

langu/durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas. Išorės (balkonuose) ir vidaus palangės iš PVC.. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą.

Keičiami langai su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga (orinio laidžio klasė – 4). Balkonų durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo saugaus stiklo paketo, kuriame vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis – baltos spalvos (nepermatoma) su apšildintu plastiko užpildu su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Buto savininkui pageidaujant balkono durys gali būti įrengiamos iš permatomo stiklo paketo (derinti su kiekvieno buto savininku renovacijos metu). Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.

LAIPTINĖS IR RŪSIO LANGŲ KEITIMAS

Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Langai iš PVC profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas.

Senų langų demontavimas. Naujų langų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą. Langų keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas.

ESAMŲ DURŲ KEITIMAS

Laiptinių lauko, rūšio durų keitimą naujomis metalinėmis apšildintomis durimis su švieslangu, pritraukėju, fiksumi ir rankenomis. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Angokraščių apdailą.

Techninės patalpos durų keitimą naujomis metalinėmis apšildintomis durimis, kurių šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Angokraščių apdailą.

Tambūro durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio su pritraukėju, fiksumi. Tambūro durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo armuoto stiklo paketo, apatinė dalis – (nepermatoma) su apšildintu plastiko užpildu. Durų spalvą, sudalinimą ir užpildus derinti su namo gyventojais projekto pristatymo metu. Angokraščių apdailą.

BALKONŲ STIKLINIMAS

Būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.

Balkonams įrengiama nauja įstiklinimo konstrukcija pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio blokais. Stiklinimo konstrukciją projektuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo atitvaro iki perdangos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Atitvaro šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Įstiklinimo suskirstymą derinti su daugiabučio namo gyventojais, po to su Kupiškio rajono savivaldybės architektu. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. Palangių įrengimas ir tvirtinimas. Angokraščių apdaila. Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas, antro aukšto balkono plokštės apšiltinimas iš apačios.

NATŪRALIOS VENTILIACIJOS SISTEMOS SUTVARKYMAS

Vėdinimo kanalų išvalymas, suremontavimas, sandarinimas, dezinfekavimas. Ventiliacijos angų ertmių butuose valymas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas, esant reikalui.

Įvertinti detalią sistemos būklę ir esant būtinybei tikslinti sprendimus užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

ŠILDYMO SISTEMOS PERTVARKYMAS

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas

Reikalavimai automatiniam balansiniam ventiliui:

1. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio reguliatorius su membrana.
2. Ventilių turėtų būti galima naudoti kaip automatų srauto ribotuvą.
3. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 20% maksimalaus srauto.
4. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras - 30 l/val.
5. Jei uždarymo funkcija yra su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32 atskiros uždarymo armatūros ant stovo nereikia, jei nėra reikia, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio geba turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti.
6. Diametrams DN10-32 turi būti numatyta galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui.
7. Šildymo stovų reguliavimas pagal grįžtamą temperatūrą. Temperatūros reguliuojamos automatiškai valdikliu. Elektroninis reguliatorius su pavaromis, kurios montuojamos ant automatinų balansinių ventilių, ir davikliais, kurie montuojami ant grįžtamo stovo, skirtas reguliuoti stovų temperatūrą. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN 10-20- 16 kPa, DN25-32-20 kPa ir DN40-250 - 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ir cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti.
8. Vamzdynų ir armatūros izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas

Uždarymo ventilių sumontavimą. Numatyti ventilius magistralinių šildymo sistemos vamzdynų plovimui. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Uždaromosios armatūros stovams keitimas

Uždarymo armatūros sumontavimą. Drenažo ventilių su akle sumontavimą. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo vamzdžio, virš uždaromos armatūros. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Magistralinių vamzdynų keitimas

Senų vamzdynų demontavimą, senos izoliacijos nuėmimą, utilizavimą. Naujų vamzdynų sumontavimą. Vamzdžių nudažymą korozijai atspariais dažais. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą. Numatyti magistralinių vamzdynų praplovimą, hidraulinių išbandymą.

Magistralinių vamzdynų izoliavimas

Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimą. Vamzdynų izoliacija turi būti temperatūrą izoliuojantys kevalai, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Stovų vamzdynų keitimas

Esama šildymo sistema perdirbama į dvivamzdę šildymo sistemą.

Senų vamzdynų demontavimą, senos izoliacijos nuėmimą, utilizavimą. Naujų stovų iš presuojamų vamzdžių vamzdyno nuo magistralių iki šildymo prietaisų montavimą. Šildymo prietaisų prijungimą prie naujai sumontuotų stovų. Numatyti stovų ir šildymo prietaisų praplovimą, hidraulinį išbandymą. Stovų iki perdangos izoliavimą. Angų perdangose padarymą ir sutvarkymą, apdailos įrengimą.

Šildymo prietaisų keitimas

Senų šildymo prietaisų demontavimą. Sienos apdailos darbus su nudažymu baltai nuimto radiatoriaus zonoje. Naujų šildymo prietaisų sumontavimą butuose ir laiptinėse. Sistemos praplovimą, hidraulinį išbandymą. Įvertinti butuose jau pakeistų radiatorių atitikimą projektui.

Reikalavimai radiatoriams: plieno storis 1,25 mm (atitinka standartą EN 442), darbinis slėgis – 10 bar., šiluminė galia atitinka EN 442 standartą, spalva - balta (RAL 9016), tvirtinami baltu plastikų dengtais laikikliais.

Termostatinų ventilių įrengimas šildymo prietaisams

Reikalavimai termostatinėms ventiliams:

1. Pastate prie kiekvieno radiatoriaus montuojami termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliniu nustatymu 16-28°C (2-5 nustatymo skalė). Termostatinis elementas su fiksuotu maks. temperatūriniu apribojimu su dujų užpildu.
2. Termostatiniai ventiliai, sumontuoti prie laiptinių šildymo prietaisų, neapribojami minimalia nustatymo riba, bet su antivandaline apsauga.

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas

Reikalavimai sistemai:

1. Pastate montuojama įranga: šilumos dalikliai, duomenų koncentраторiai (aukšto antenos), duomenų valdiklis (mini serveris) su nuotolinio nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo funkcijomis ir rodmenų nuskaitymo-apdorojimo programine įranga.
2. Šilumos dalikliai dviejų temperatūros daviklių: vienas aplinkos temperatūros, kitas – radiatoriaus paviršiaus temperatūros matavimui.
3. Dalikliai su numatytomis apsaugomis (su laiko žyme) nuo nesankcionuotų veiksmų (nuėmimo, apšildymo, uždengimo ir pan.).
4. Daliklio atmintyje turi būti fiksuojami: paskutinių 12 mėnesių daliklių rodmenys, kiekvieno šildymo sezono mėnesio minimali, vidutinė bei mažiausia užfiksuota radiatoriaus temperatūra.
5. Daugiabučio šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris).
6. Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys (iš daliklių, įvadinių šilumos bei šilumos punkto regulatoriaus) perduodami į pastatą administruojančios įmonės (UAB "Kupiškio komunalininkas") esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose

Esamų karštojo vandens magistralinių vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Sumontuotų vamzdynų praplovimas,

dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Vamzdynų izoliacija turi būti temperatūrą izoliuojantys kevalai, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas

Esamų karštojo vandens stovų demontavimas. Naujų karštojo vandens ir cirkuliacinių stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas. Sumontuotų vamzdynų, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Angų iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Šilumos punkto modernizavimas

Seno šilumos punkto demontavimas. Naujo šilumos mazgo atitinkančio pasikeitusius šiluminės energijos poreikius įrengimas. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas, senos izoliacijos utilizavimas.

Pastato šilumos įrenginių projektavimo sąlygas iš AB „Panevėžio energija“ gauna rangovas. Projektuojamas šilumos punktas prijungiamas prie rajono šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkte suprojektuojamas naujas įvadinis paskirstymo skydelis. Šildymo sistemos valdiklis turi užtikrinti galimybes įgaliotam šildymo sistemų priežiūretojui nuotoliniu būdu vykdyti prievoles pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo reikalavimus:

1. Šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko (u) arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
2. Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams;
3. Šilumos punkto valdiklio veikimo priežiūra, gedimų automatinis fiksavimas, informavimas apie nukrypimą nuo nustatytų dydžių;
4. Elektroninio šilumos punkto priežiūros žurnalo pildymas.

Šilumos punkto nuotoliniam valdymui bei kontrolei pastate turi būti įrengtas namo duomenų kaupiklis su GPRS/3G ryšio įrenginiu nuotoliniam duomenų perdavimui į pastatą administruojančios įmonės UAB "Kupiškio komunalininkas" esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Šildymo sistemos cirkuliacijai naudoti vienfazį aukšto efektyvumo siurbį su pastovaus slėgio palaikymo funkcija. Šildymo sistemos specializuotos pavaros turi būti apskaičiuotos ne mažiau 400000 atidarymo-uždarymo ciklų. Šildymo optimizavimas pagal lauko oro temperatūros daviklį. Grąžinamos temperatūros reguliavimas pagal tiekiamos temperatūros priklausomybę šildymui. Grąžinama temperatūra kinta priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Slėgio skirtumo reguliatorius. Apsauginis vožtuvas. Šilumokaitis šildymui. Išsiplėtimo indas. Šildymo sistemos užpildymas-papildymas su apskaita panaudojant šilumos tinklų šilumnešį. Automatinis papildymo vožtuvas. Valdiklis turi turėti galimybę signalizuoti apie nukrypimą nuo nustatytų dydžių. Turi būti galimybė nustatyti daugiau nei keturis lūžio taškus šildymo kreivėje bei apriboti mažiausią ir didžiausią tiekiamą temperatūrą. Turi būti galimybė valdiklyje nustatyti komfortinės ir sumažintos temperatūros periodus kiekvienai dienai individualiai. Vartotojas turi galimybę pasirinkti taupymo periodus paroje. Šildymo pavaros mankštinimo funkcija vasaros metu. Šildymo siurblio

pramankštinimo vasaros metu funkcija. Šildymui naudojamos lėtos pavaros. Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau.

Karšto vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas

Karšto vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo montavimas. Mazgo prijungimas prie šilumos tiekimo vamzdyno, šaltojo vandens vamzdyno, karšto vandens tiekimo ir cirkuliacinio vamzdyno. Uždarymo, reguliavimo, vandens ir oro išleidimo armatūros įrengimas. Kontrolės ir matavimo prietaisų įrengimas.

Sumontuotų vamzdinių ir kitos armatūros izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sumontuoto įrenginio praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Specifiniai reikalavimai:

1. Pastato šilumos įrenginių projektavimo sąlygas iš AB „Panevėžio energija“ gauna rangovas.
2. Karšto vandens ruošimo cirkuliacijai naudoti vienfazį aukšto efektyvumo siurbį su pastovaus slėgio palaikymo funkcija.
3. Karšto vandens ruošimo sistemos specializuotos pavaros turi būti apskaičiuotos ne mažiau 400000 atidarymo-uždarymo ciklų.
4. Daugiafunkcinių termostatinų balansinių ventilių su termometru ir dezinfekcijos moduliu vienodai karšto vandens temperatūrai stovuose palaikyti įrengimas.
5. Apsauginis vožtuvas karštam vandeniui.
6. Šilumokaitis.
7. Karšto vandens ruošimui naudojamos greitos pavaros. Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~40 (s) ir mažiau.
8. Nuorinimo vožtuvų aukščiausioje vietoje įrengimas.

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas

Pakeisti visus senus buitinių nuotekų magistralinius vamzdžius rūsyje. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus.

Nuotekų sistemos senų rūšio vamzdinių išardymas ir utilizavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado iš namo įmovos rūsyje ir iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. Montuojama nauja stovo pravala Grindų ir kitų dangų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas

Pakeisti senus buitinių nuotekų magistralinius vamzdžius nuo išvado iš namo iki šulinio. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus.

Gauti visus leidimus ir suderinimus žemės kasimo darbams. Nuotekų sistemos senų vamzdinių išardymas ir utilizavimas. Naujų plastikinių (storasienių) vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo pirmo nuotekų šulinio lauke iki išvado įmovos rūsyje. Žemės darbai, dangų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas

Seno nuotakyno stovų demontavimas ir utilizavimas. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. Angų perdangoje, sienose iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.

Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas

Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Pilnas pažeistų paviršių, konstrukcijų, dangų atstatymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas

Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų šaltojo vandens tinklų butuose, uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Angų perdangose, sienose iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas

Laiptinių sienų, lubų, grindų ir laiptų turėklų dažymas.

Užtaisomos išmušos, atstatomas pažeistas tinkas, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi. Netinkami turėklų porankiai pakeičiami naujais. Spalviniai sprendimai derinami projekto pristatymo gyventojams metu.

Vyr. inžinierius



S. D.

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2020-01-24 Nr. KU-180

Panevėžys

Projektavimo sąlygos galioja iki 2025-01-24 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos **daugiabučio gyvenamojo namo Krantinės g. 20, Kupiškyje šilumos punkto atnaujinimui** ir galioja tik paraiškoje nurodytam objektui.

Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	122	122*	122*
2	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-	-
3	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	102	102*	102*
4	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-	-	-
5	Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:	°C	-		
5.1	Šildymui	°C	$85(\pm 3) \div 40(+2)$		
5.2	Vėdinimui	°C	-		
5.3	Karštam vandeniui	°C	65-25		
6	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	kPa	460±30		
7	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	kPa	190±20		
8	Prisijungimo taškas		-		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1	Šildymo įrenginių	priklausoma	privaloma	privaloma
2	Vėdinimo įrenginių	-	-	-
3	Karšto vandens įrenginių	uždara	privaloma	privaloma

Kiti reikalavimai:

- Atlikti šilumos punkto remonto projektą daugiabučiam gyvenamajam namui Krantinės g. 20, Kupiškyje.
- Šilumos apskaitos prietaiso srauto jutiklį projekte numatyti ant paduodamos linijos.
- Šilumos apskaitos prietaisas ir punkte esantis šalto vandens skaitiklis, prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį, turi turėti galimybę perduoti duomenis nuotoliniu būdu ir turi būti suprojektuotas apskaitos prietaisų prijungimas prie šilumos tiekėjo nuotolinio duomenų perdavimo sistemos.
- Šilumos punkto projektą derinti su šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoju, pastato valdytoju bei AB „Panevėžio energija“ Kupiškio - Pasvalio ŠTR (tel. 8 451 51 726).

* tikslinama projektavimo metu

Projektavimo sąlygas užpildė: TS viršininkas

D. [] M. []

Projektavimo sąlygas išdavė: Technikos direktorius

R. [] K. []

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818



**DAUGIABUČIO NAMO KRANTINĖS G. 20, KUPIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018 m. spalio 9 d.
KUPIŠKIS

Investicijų plano rengimo vadovas: Ž. A , atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengejai: Ž. A , atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18
R A , diplomo Nr. 170493, išduotas 1989 06 30
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB „Kupiškio komunalininkas“ „Kupiškio
komunalinio ūkio akcinė bendrovė“
(fizinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo)
Kupiškio komunalininkas
Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

Suderinta: Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistas
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data) 2019-02-14

Proj. Nr. UTJS 6024 II variantas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2018-08-20 Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2018-858.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VI Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagą) keraminių plytų mūras;
 1.2. aukštų skaičius 6;
 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: 1984 m.;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0565-00228, išdavimo data 2018-10-08 d.;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nėra duomenų;
 1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): nėra duomenų;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	22	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1192,10	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	—	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	—	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1192,10	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukcija)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas	m ²	1385,27	Keraminių plytų mūras (atėmus langų ir kitų angų plotą)
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	58,78	Antžeminė dalis (atėmus angų plotą)
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,69	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukcija)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	348,06	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	75	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	74	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	188,55	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	186,30	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	26	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	25	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	45,76	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	44,00	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	16	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	9	

2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	24,22	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	18,48	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	6	Laiptinės durys-2; Rūsio durys-1; Tambūro durys-2; Techninės patalpos – 1.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	17,64	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	269,00	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,04	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamojo daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Keraminių skylėtų plytų mūro sienos. Plytos vietomis įdrėkę, dėl drėgmės ir šalčio apirusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, padengtas pelėsio. Nuogrinda vietomis sukritusi, nepakankamo nuolydžio. Viena šviesduobė be grotelių. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2.	pamatai	3	Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutaptintas, dengtas rulonine stogo danga. Dangoje yra pūslių. Ventiliacijos kanalų ir parapetų apskardinimai paveikti korozijos. Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, viena įlaja be grotelių. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

			išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	Seni mediniai langai ir balkonų durys (išskyrus vieno buto) yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Nepakeistų senų medinių langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Plokščių kraštai ir atitvarai padengti pelėsio. Dalis butų balkonų įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos ir piliastrai prie jų veikiami atmosferos kritulių.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Pastato laiptinių langai pakeisti PVC langais su stiklo paketu, rūsio langai - seni mediniai, sudvejinto rėmo. Laiptinės vienos lauko durys pakeistos metalinėmis apšiltintomis durimis, kitos lauko, tambūrų ir rūsio durys – medinės. Senų medinių langų ir durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	3	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas nemodernizuotas.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Yra karšto vandens cirkuliacinis kontūras. Vamzdynai pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	2	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Magistralinis vamzdynas pažeistas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato

				vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, vietomis pažeisti korozijos.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalų apskardinimai paveikti korozijos.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvai prieinama, įranga dalinai atnaujinta, likusi – susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra.	-
3.15.	kita	4	Laiptinių sienų, lubų ir grindų apdailos būklė gera.	2018-06-25 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1353; 2018-09-18 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	215293 180,60	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	152823 128,20	Perskaičiavus norminiams metams
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3290	Dienolaipsniai vertinti pagal Biržų meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	46,45	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 86,11 kWh/m²/metus, langus – 27,08

kWh/m²/metus, stogą – 17,62 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 12,71 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, įrengiant vėdinamą fasadą. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis mineralinės vatos plokštėmis ir aptaisomos apdailinėmis plokštėmis. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailinių plokščių tvirtinimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Butų balkonų atitvarai sutvirtinami ir apšiltinami, aptaisomi apdailinėmis plokštėmis. Atnaujinamos laiptinės balkonų grindys, įrengiant hidroizoliaciją, remontuojami balkonų atitvarai, plokščių apatinė dalis ir kraštai. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama ir aptaisoma apdailos plokštėmis/plytelėmis. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo/antro aukšto butų balkonų grindų plokštės. Atstatoma/įrengiama nuogrinda, įėjimo aikštelės, šviesduobės, atitraukiami suskystintų dujų tiekimo vamzdžiai, atstatoma techninė įranga. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar	≤0,20W/m ² K	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~1385,27 m ² ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 177,87 m ² ; Balkonų atitvarai ~ 100,32 m ² .

		pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.		
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema, ventiliacijos kanalai, pakeliami parapetai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga, keičiamas stogo liukas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Parapetai, ventiliacijos kanalai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogelis virš įėjimo į laiptinę bei viršutinio aukšto butų balkonų stogeliai remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 348,06 \text{ m}^2$
5.1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietaus nuotekų vamzdžio stovai ir horizontalieji vamzdiniai, remontuojami išvadai.		$\sim 55 \text{ m}$
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniu stiklo paketu (orinio laidžio klasė - 4), užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 4,01 \text{ m}^2$
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	Seni rūsio langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniu stiklo paketu, užpildytu dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 5,74 \text{ m}^2$
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Laiptinės lauko, rūsio ir techninės patalpos durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis, tambūrų durys keičiamos naujomis PVC profilio	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Laiptinės, rūsio ir techninės patalpos

		durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.		durys – 7,96 m ² ; Tambūrų durys – 6,19 m ² .
5.1.4.3	Pandusų įrengimas	Įrengiami pandusai su turėklais, nuolydis - 1:12.		~ 10,92 m ²
5.1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio langais. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo atitvaro iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta pertvara, kur reikia sutvirtinamas atitvaras. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	PVC profilis Langų- $U \leq 2,0$ W/m ² K; Atitvaro- $U \leq 0,50$ W/m ² K.	~ 133,76 m ²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	22 butų
5.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	~ 13 vnt.
	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 170 m

	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėje prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą.	Termoregulatorius	~ 77 kompl.
5.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 85 m
5.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto modernizavimas	Šilumos punktas modernizuojamas pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 205 kW
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	Pastato buitinio nuotakyno horizontalių vamzdynų rūšyje ir išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei stovų revizijos įmovos. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūšio grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdyno ilgis	~ 68 m
5.2.1.2	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždarnosios armatūros demontavimas, naujų vamzdynų ir armatūros montavimas, prijungimas,	Vamzdynų ilgis	~ 45 m

		gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
--	--	---	--	--

● Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*** II variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones**

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, derinant vėdinamą fasadą su tinkuojamu. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių ir išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailinių plokščių/akmens masės plytelių tvirtinimas; termoizoliacinių plokščių klėjimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio silikoninio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Pirmo aukšto apšiltinamos tinkuojamos sienos papildomai armuojamos nuo mechaninių pažeidimų. Butų balkonų atitvarai sutvirtinami ir apšiltinami, aptaisomi apdailinėmis plokštėmis arba dekoratyviniu tinku. Atnaujinamos laiptinės balkonų grindys, įrengiant hidroizoliaciją, remontuojami balkonų atitvarai, plokščių apatinė dalis ir kraštai. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Cokolio antžeminė tinkuojama dalis papildomai	$\leq 0,20 W/m^2K$	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~1385,27 m^2 ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 177,87 m^2 ; Balkonų atitvarai ~ 100,32 m^2 .

		armuojama nuo mechaninių pažeidimų. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo/antro aukšto butų balkonų grindų plokštės. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, įėjimo aikštelės ir laiptai, šviesduobės, atitraukiami suskystintų dujų tiekimo vamzdžiai, atstatoma techninė įranga. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.		
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema, ventiliacijos kanalai, pakeliami parapetai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga, keičiamas stogo liukas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Parapetai, ventiliacijos kanalai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogelis virš įėjimo į laiptinę bei viršutinio aukšto butų balkonų stogeliai remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 348,06 \text{ m}^2$
5.1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietaus nuotekų vamzdžio stovai ir horizontalieji vamzdiniai, remontuojami išvadai.		$\sim 55 \text{ m}$
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į	Seni ir defektiniai butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniu stiklo paketu (orinio laidžio klasė - 4), užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po	$\leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 29,06 \text{ m}^2$

	mažesnio šilumos pralaidumo langus	pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.		
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	Seni rūsio langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniu stiklo paketu, užpildytu dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 5,74 \text{ m}^2$
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Laiptinės lauko, rūsio ir techninės patalpos durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis, tambūrų durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Laiptinės, rūsio ir techninės patalpos durys – $11,45 \text{ m}^2$; Tambūrų durys – $6,19 \text{ m}^2$.
5.1.4.3	Pandusų įrengimas	Įrengiami pandusai su turėklais, nuolydis - 1:12.		$\sim 10,92 \text{ m}^2$
5.1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio langais. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo atitvaro iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiama nepermatoma apšiltinta pertvara, kur reikia sutvirtinamas atitvaras. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	PVC profilis Langų- $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; Atitvaro- $U \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.	$\sim 133,76 \text{ m}^2$
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	22 butų
5.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			

	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	~ 13 vnt.
	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos. Paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 170 m
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovus. Demontuojami seni šildymo sistemos stovų vamzdynai, montuojami nauji stovai ir prijungiamieji vamzdynai, prijungiami šildymo prietaisai, vamzdynai gruntuojami ir dažomi, rūsyje izoliuojami. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 570 m
		Radiatorių keitimas. Butuose ir laiptinėje keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Kai kuriose patalpose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~ 79 kW
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėje prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema	~ 77 kompl. 1 kompl.
5.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos. Paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai	Vamzdynų ilgis	~ 85 m

		tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
	Karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas	Esamų karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas. Atliekamas esamų stovų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant atjungiamąją ir vandens išleidimo armatūrą, vamzdynų gruntavimas. Vamzdžių, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Stovų ilgis	~ 310 m
5.1.7.3	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto modernizavimas	Šilumos punktas modernizuojamas pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozone danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 205 kW
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų, horizontaliųjų vamzdynų rūsyje ir išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Rūsio vamzdynų ir išvadų ilgis – 68 m, stovų ilgis – 160 m. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūsio grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdyno ilgis	~ 228 m
5.2.1.2	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Esamų šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždaromosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas, naujų vamzdynų, įskaitant atšakas į butus (iki	Vamzdynų ilgis	~ 207 m

		skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Magistralinio vamzdyno ilgis ~ 45 m, stovų (įskaitant atšakas) ~ 162 m. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas			
5.2.2.1	Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas	Laiptinės grindų ir laiptų dažymas. Iškertamos pažeistos vietos, užtaisomos išmušos, paviršiai gruntuojami, dažomi. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos, apimtys patikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.		~ 190,0 m ²

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	215293 180,60	51403 43,12	66758 56,00
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		27,08	12,79	12,79
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		86,11	8,39	8,39
6.2.3.	stogo šiltinimas,		17,62	1,67	1,67
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		0,85	0,38	0,38
6.2.5.	perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas,		12,71	12,71	12,71
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,		—	-3,83	-3,83
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		—	—	—
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	—	76	69
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	—	26,5	39,3
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos	procentais			

	sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones				
--	--	--	--	--	--

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso	296,35	248,6	325,54	273,08
	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	202,32	169,72	182,48	153,07
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	36,99	31,03	36,99	31,03
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	0,68	0,57	3,11	2,61
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7,19	6,03	8,35	7,00
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	21,35	17,91	21,35	17,91
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2,42	2,03	2,42	2,03
7.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
7.1.7.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas				
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	3,28	2,75	3,28	2,75
	Šildymo sistemos vamzdžių keitimas ir izoliavimas	3,93	3,30	16,48	13,82
	radiatorių keitimas	0	0,00	7,97	6,69
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	7,38	6,19	18,27	15,33
7.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	2,42	2,03	16,45	13,80
7.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat				

	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
	Šilumos punkto modernizavimas	8,39	7,04	8,39	7,04
7.2.	Kitos priemonės, iš viso	4,33	3,63	18,8	15,76
	iš jų:				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas				
7.2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	1,36	1,14	9,17	7,69
7.2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2,97	2,49	7,73	6,48
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas		0	1,9	1,59
	Iš viso	300,68	252,23	344,34	288,84
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,44		5,46	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	300,68	252,23	344,34	288,84
	iš jų:				
8.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	296,35	248,60	325,54	273,08
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	21,05	17,66	24,10	20,22
8.3.	Statybos techninė priežiūra	6,01	5,04	6,89	5,78
8.4.	Projekto administravimas	4,11	3,45	4,11	3,45
	Iš viso:	331,85	278,37	379,44	318,30

R. Št.
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė 1 var.	Rodiklio reikšmė 2 var.
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	35,7	45,1
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22,6	28,6
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	31,9	38,7
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	22,1	26,4

5

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Panevėžio energija“ nuo 2018 m. spalio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,67 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	TDP parengimas	2019 03	2019 08	
10.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	2019 09	2021 08	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 09	2021 08	
10.3	Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais	2019 09	2021 08	
10.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 09	2021 08	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 09	2021 08	
10.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 09	2021 08	
10.7	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	2019 09	2020 09	
10.8	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas	2019 09	2020 09	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	300,68	90,61%	344,34	90,75%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	31,17	9,39%	35,10	9,25%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
Iš viso:		331,85	100%	379,44	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	21,05	100%	24,10	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6,01	100%	6,89	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4,11	100%	4,11	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	88,91	30%	97,66	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1,91	10%	5,44	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

R. I. Š.
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	49,26	10537,03	1529,05	178,92	12245,01	3697,59	8547,42	0,96	
Butas Nr. 2	48,13	10295,32	287,70	174,82	10757,84	3251,55	7506,29	0,86	
Butas Nr. 3	49,28	10541,31	1529,05	179,00	12249,36	3698,90	8550,46	0,96	
Butas Nr. 4	45,05	9636,49	1649,18	163,63	11449,30	3459,28	7990,02	0,98	
Butas Nr. 5	48,7	10417,25	1529,05	176,89	12123,19	3661,10	8462,09	0,96	
Butas Nr. 6	63,02	13480,39	2986,43	228,90	16695,72	5041,09	11654,63	1,03	
Butas Nr. 7	60,8	13005,52	1624,95	220,84	14851,31	4487,98	10363,33	0,95	
Butas Nr. 8	48,87	10453,61	1649,18	177,51	12280,30	3708,22	8572,08	0,97	
Butas Nr. 9	49	10481,42	1529,05	177,98	12188,45	3680,65	8507,80	0,96	
Butas Nr. 10	62,76	13424,77	2986,43	227,96	16639,16	5024,15	11615,02	1,03	
Butas Nr. 11	60,81	13007,65	2308,10	220,88	15536,63	4693,57	10843,06	0,99	
Butas Nr. 12	49,7	10631,15	1649,18	180,52	12460,86	3762,31	8698,55	0,97	
Butas Nr. 13	49,55	10599,07	1529,05	179,98	12308,10	3716,49	8591,60	0,96	
Butas Nr. 14	63,17	13512,47	2986,43	229,45	16728,35	5050,86	11677,49	1,03	
Butas Nr. 15	60,71	12986,26	1624,95	220,51	14831,73	4482,11	10349,62	0,95	
Butas Nr. 16	49,25	10534,90	1649,18	178,89	12362,96	3732,98	8629,98	0,97	
Butas Nr. 17	49,05	10492,11	1529,05	178,16	12199,33	3683,91	8515,42	0,96	
Butas Nr. 18	62,21	13307,12	2986,43	225,96	16519,52	4988,30	11531,21	1,03	
Butas Nr. 19	60,87	13020,49	1624,95	221,09	14866,53	4492,54	10374,00	0,95	
Butas Nr. 20	49,49	10586,23	1649,18	179,76	12415,17	3748,62	8666,55	0,97	
Butas Nr. 21	49,45	10577,68	1529,05	179,61	12286,34	3709,97	8576,37	0,96	
Butas Nr. 22	62,97	13469,69	2986,43	228,72	16684,85	5037,83	11647,01	1,03	
Iš viso	1192,1	254997,95	41352,05	4330,00	300680,00	90810,00	209870,00		

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	49,26	10816,39	2587,73	776,85	14180,98	4243,63	9937,34	1,12	
Butas Nr. 2	48,13	10568,27	1014,18	759,03	12341,48	3693,66	8647,82	1,00	
Butas Nr. 3	49,28	10820,78	2255,53	777,17	13853,48	4145,35	9708,13	1,09	
Butas Nr. 4	45,05	9891,97	2375,66	710,46	12978,09	3889,76	9088,33	1,12	
Butas Nr. 5	48,7	10693,43	2255,53	768,02	13716,98	4105,37	9611,61	1,09	
Butas Nr. 6	63,02	13837,78	3955,07	993,86	18786,70	5626,22	13160,49	1,16	
Butas Nr. 7	60,8	13350,32	2593,59	958,85	16902,75	5064,72	11838,03	1,08	
Butas Nr. 8	48,87	10730,76	3295,61	770,70	14797,07	4429,11	10367,96	1,18	
Butas Nr. 9	49	10759,30	2255,53	772,75	13787,58	4126,05	9661,54	1,09	
Butas Nr. 10	62,76	13780,69	3955,07	989,76	18725,51	5608,29	13117,22	1,16	
Butas Nr. 11	60,81	13352,51	3276,74	959,00	17588,26	5270,36	12317,90	1,12	
Butas Nr. 12	49,7	10913,01	2375,66	783,79	14072,46	4210,35	9862,11	1,10	
Butas Nr. 13	49,55	10880,07	2255,53	781,43	13917,03	4163,97	9753,06	1,09	
Butas Nr. 14	63,17	13870,72	4875,02	996,22	19741,96	5912,55	13829,41	1,21	
Butas Nr. 15	60,71	13330,55	3181,33	957,43	17469,31	5234,84	12234,47	1,12	
Butas Nr. 16	49,25	10814,20	2375,66	776,70	13966,55	4179,32	9787,23	1,10	
Butas Nr. 17	49,05	10770,28	2255,53	773,54	13799,35	4129,50	9669,86	1,09	
Butas Nr. 18	62,21	13659,92	3955,07	981,08	18596,07	5570,38	13025,70	1,16	
Butas Nr. 19	60,87	13365,69	3181,33	959,95	17506,97	5245,87	12261,10	1,12	
Butas Nr. 20	49,49	10866,89	2375,66	780,48	14023,04	4195,87	9827,16	1,10	
Butas Nr. 21	49,45	10858,11	3175,48	779,85	14813,44	4433,06	10380,38	1,16	
Butas Nr. 22	62,97	13826,80	3955,07	993,07	18774,94	5622,77	13152,17	1,16	
Iš viso	1192,1	261758,42	63781,58	18800,00	344340,00	103101,00	241239,00		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant I-ąją priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,48 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant II-ąją priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,34 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUJAMOSIOS KAINOS PAGRINDIMAS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
	Sienų šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)	m ²	123,54	1385,27		B-18-009
	Sienų šiltinimas (kombinuotas vėdinamas – tinkuojamas fasadas)	m ²	109,22		1385,27	B-18-009
	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (aptaisant plytelėmis)		138,42	58,78	58,78	B-18-009
1.1.2	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (tinkuojamas)	m ²	107,46			B-18-009
1.1.3	Cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m ²	91,76	119,09	119,09	B-18-009
	Balkonų atitvarų sutvarkymas		120,83	100,32	100,32	B-18-009
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Stogo šiltinimas keičiant esamą dangą	m ²	101,14	348,06	348,06	B-18-009
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas (stogo plotui)	m ²	32,56	55	55	B-18-009
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	170,36	4,01	29,06	B-18-009
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	m ²	170,36	5,74	5,74	B-18-009
1.4.2	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (metalinės)	m ²	335,14	7,98	11,45	B-18-009
	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (PVC ar kt.)	m ²	312,16	6,19	6,19	B-18-009
	Panduso įrengimas	m ²	147,03	10,92	10,92	B-18-009
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²				B-18-009
	Balkonų stiklinimas	m ²	159,65	133,76	133,76	B-18-009
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Butai	109,86	22	22	B-18-009
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):					
1.7.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas					
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	252,01	13	13	B-18-009
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas	m	21,67	170	170	B-18-009
	Uždaroji armatūra	vnt.	62,26	4	4	B-18-009
	Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas	m	22,02		570	B-18-009

	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose					B-18-009
	termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	95,9	77	77	B-18-009
	individualios šilumos apskaitos prietaisų įrengimas	kompl.	141,32		77	B-18-009
	Radiatorių keitimas	kW	100,84		79	B-18-009
1.7.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					B-18-009
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	28,51	85	85	B-18-009
	Karšto vandens stovų keitimas ir izoliavimas	m	45,24		310	B-18-009
1.7.4	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					B-18-009
1.7.4.1	Šilumos punkto modernizavimas	kW	40,94	205	205	B-18-009
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas					
2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	30,2	45	45	B-18-009
	Šalto vandens stovų keitimas	m	48,19		162	B-18-009
2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas	m	43,74	68	68	B-18-009
	Buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	29,72		160	B-18-009
2.2	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas					B-18-009
	Grindų dažymas	m ²	9,98		190	B-18-009

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VI Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

1 variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvarkymas	Radiatorių keitimas, Eur	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	49,26	0,00	791,86	449,49	0,00	287,7	1529,05
Butas Nr. 2	48,13	0,00	0,00	0,00	0,00	287,7	287,70
Butas Nr. 3	49,28	0,00	791,86	449,49	0,00	287,7	1529,05
Butas Nr. 4	45,05	0,00	868,50	492,99	0,00	287,7	1649,18
Butas Nr. 5	48,7	0,00	791,86	449,49	0,00	287,7	1529,05
Butas Nr. 6	63,02	0,00	1660,36	942,47	0,00	383,6	2986,43
Butas Nr. 7	60,8	0,00	791,86	449,49	0,00	383,6	1624,95
Butas Nr. 8	48,87	0,00	868,50	492,99	0,00	287,7	1649,18
Butas Nr. 9	49	0,00	791,86	449,49	0,00	287,7	1529,05
Butas Nr. 10	62,76	0,00	1660,36	942,47	0,00	383,6	2986,43
Butas Nr. 11	60,81	683,14	791,86	449,49	0,00	383,6	2308,10
Butas Nr. 12	49,7	0,00	868,50	492,99	0,00	287,7	1649,18
Butas Nr. 13	49,55	0,00	791,86	449,49	0,00	287,7	1529,05
Butas Nr. 14	63,17	0,00	1660,36	942,47	0,00	383,6	2986,43
Butas Nr. 15	60,71	0,00	791,86	449,49	0,00	383,6	1624,95
Butas Nr. 16	49,25	0,00	868,50	492,99	0,00	287,7	1649,18
Butas Nr. 17	49,05	0,00	791,86	449,49	0,00	287,7	1529,05
Butas Nr. 18	62,21	0,00	1660,36	942,47	0,00	383,6	2986,43
Butas Nr. 19	60,87	0,00	791,86	449,49	0,00	383,6	1624,95
Butas Nr. 20	49,49	0,00	868,50	492,99	0,00	287,7	1649,18
Butas Nr. 21	49,45	0,00	791,86	449,49	0,00	287,7	1529,05
Butas Nr. 22	62,97	0,00	1660,36	942,47	0,00	383,6	2986,43
	1192,1	683,14	21354,78	12121,67	0	7192,5	41352,05

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvarkymas, EUR	Radiatorių keitimas, EUR	Individualios šilumos apskaitos sistemos/įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	49,26	332,20	791,86	449,49	302,52	711,66	2587,73
Butas Nr. 2	48,13	0,00	0,00	0,00	302,52	711,66	1014,18
Butas Nr. 3	49,28	0,00	791,86	449,49	302,52	711,66	2255,53
Butas Nr. 4	45,05	0,00	868,50	492,99	302,52	711,66	2375,66
Butas Nr. 5	48,70	0,00	791,86	449,49	302,52	711,66	2255,53
Butas Nr. 6	63,02	0,00	1660,36	942,47	403,36	948,88	3955,07
Butas Nr. 7	60,80	0,00	791,86	449,49	403,36	948,88	2593,59
Butas Nr. 8	48,87	919,94	868,50	492,99	302,52	711,66	3295,61
Butas Nr. 9	49,00	0,00	791,86	449,49	302,52	711,66	2255,53
Butas Nr. 10	62,76	0,00	1660,36	942,47	403,36	948,88	3955,07
Butas Nr. 11	60,81	683,14	791,86	449,49	403,36	948,88	3276,74
Butas Nr. 12	49,70	0,00	868,50	492,99	302,52	711,66	2375,66
Butas Nr. 13	49,55	0,00	791,86	449,49	302,52	711,66	2255,53
Butas Nr. 14	63,17	919,94	1660,36	942,47	403,36	948,88	4875,02
Butas Nr. 15	60,71	587,74	791,86	449,49	403,36	948,88	3181,33
Butas Nr. 16	49,25	0,00	868,50	492,99	302,52	711,66	2375,66
Butas Nr. 17	49,05	0,00	791,86	449,49	302,52	711,66	2255,53
Butas Nr. 18	62,21	0,00	1660,36	942,47	403,36	948,88	3955,07
Butas Nr. 19	60,87	587,74	791,86	449,49	403,36	948,88	3181,33
Butas Nr. 20	49,49	0,00	868,50	492,99	302,52	711,66	2375,66
Butas Nr. 21	49,45	919,94	791,86	449,49	302,52	711,66	3175,48
Butas Nr. 22	62,97	0,00	1660,36	942,47	403,36	948,88	3955,07
	1192,10	4950,66	21354,78	12121,67	7563	17791,5	63781,58

investīcijas nurodamos tik avventoiu patvirintam investīciju plano variantui

Investicijos nurodomos tik gyventojų patvirtintam investicijų plano variantui								
Priemonės	Daugiabučio namo adresas	Aukštųjų a. 9, Subačius, Kupiškio raj. sav.	Kantinės g. 6, Kupiškis	Krantinės g. 20, Kupiškis	Krantinės g. 22, Kupiškis	Vytauto g. 10A, Kupiškis	Vytauto g. 36, Kupiškis	Melioratorių g. 10, Noriūnai, Kupiškio r. Sav.
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. I)								
Investicijos tenkančios atskiro šilumos punkto įrengimui ar esamo neautomatizuoto šilumos punkto modernizavimui (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemos prijungimo darbus)		8600	15150	8390	8190	8430	15560	8920
Investicijos tenkančios balansinių ventilių ant stovų įrengimui		6800	6800	3280	3280	4030	5290	4280
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų		1540	2195	1167	1147	1246	2085	1320
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. II)								
Šildymo sistemos keitimas arba pertvarkymas, butuose ir kt. patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius, iš jų:								
Investicijos tenkančios šildymo sistemos pertvarkymui ar keitimui (įskaitant radiatorių apvadų įrengimą), iš jų:		31090	13920	24450	24040	20380	32510	12280
šildymo sistemos vamzdynų keitimas ir izoliavimas		20000		16480	16480	13830	21520	5020
Radiatorių keitimas		11090	13920	7970	7560	6550	10990	7260
(įrašyti priemonę)								
Investicijos tenkančios individualios šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) daliklių sistemos įrengimui (pabrėžti pasirinktą priemonę)		17840	19510	10890	10320	9220	15120	10090
Investicijos tenkančios termostatinų ventilių įrengimui		8250	13230	7380	7000	6140	10260	6710
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų		5718	4666	4272	4136	3574	5789	2908
Investicijos karšto vandens sistemos pertvarkymui, atnaujinimui, vamzdynų keitimui ir (ar) izoliavimui (papildoma parama neteikiama)		10990	28320	16450	16450	19350	21060	15640

Investicinio plano rengėjas:

Paraiškos teikējas:

(parāšas)

(parašas)

(vargas, pavarde)

Direktorius R. Rinkas // A

Discussion

/2019-07-16/

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00228

1 lapas / 2 lapų

K O P I J A

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5798-4000-6019

Pastato adresas: Krantinės g. 20, Kupiškis, Kupiškio r. sav.

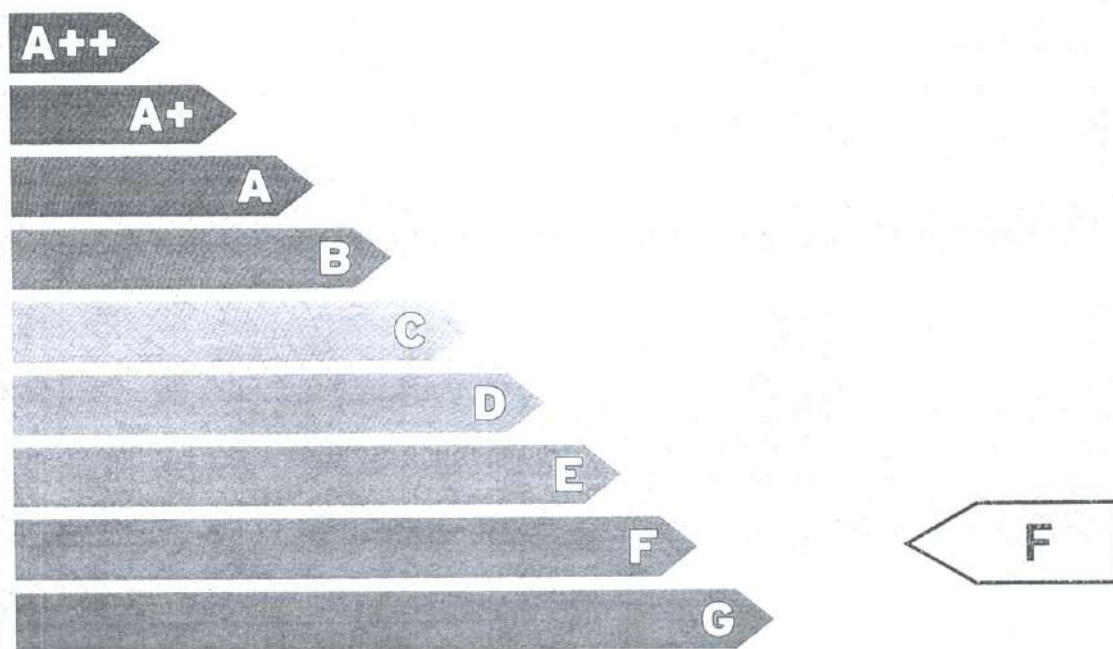
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1318,42

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1318,42

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	339,63
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	146,78
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	180,60
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1,82
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	125,20
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,65
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	67,32

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data:

2018-10-08

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-10-08

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Ž A

Atestato
Nr.0565



TIKRA

2019-01-16

Direktorius
R. J. A.

176063

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00228

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5798-4000-6019

Pastato adresas: Krantinės g. 20, Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1318,42

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1318,42

K O P I J A

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	240,15
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	327,69
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	339,63
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	146,78
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,56

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	95,02	129,38	149,90
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	86,69
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	73,09	98,77	180,60

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1,82
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	1,82

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	61,13	114,30	103,91
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	60,09
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	47,03	74,22	125,20

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	85,82
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	30,65
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

Šildomi plotai, m²:

1318,42

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas

1318,42

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

67,32

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

2,18

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-10-08

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-10-08

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Atestato
Nr.0565



TIKRA

2019-04-16

Direktorius
R. A.

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00228

K O P I J A

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	86,11
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	17,62
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,35
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	12,71
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	27,08
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,85
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	15,60
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	20,27
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,60
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	83,31
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	96,55
13.	Šiluminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,65
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	125,20
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	180,60
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,82

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Ž

A

Atestato
Nr.0565



T I K R

2019-01-16

Direktorius
R. A.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

K O P I J A

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00228

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	73,86	0,41
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	14,71	0,08
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,24	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,95	0,05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	4,11	0,02
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,31	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	78,17	0,43
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	4,01	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	107,51	0,60

T I K R A

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



2019-01-16

Atestato Nr.0565

Direktorius
R. A.

21	Elektros instaliacija	Defektų nepastebėta		
22	Elektros skydinės spinta rūsyje	Defektų nepastebėta		
23	Elektros paskirstymo skydai laiptinėje	Defektų nepastebėta		

Tarnybos vadovas

A. V.

Vadybininkas

Š. J.
Atestato Nr. 37919



T I K R A

2019-01-16

Direktorius
R. A.

K O P I J A

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2018-09-18 Nr. 09/01

Kupiškis

Statinio adresas: Krantinės g. 20, Kupiškis.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamas statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis

Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	1385,27	1385,27
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	177,87	177,87
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	348,06	348,06
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	258,53	34,80
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	133,76	133,76
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	17,64	17,64
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	269,00	—
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	22	22
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	Butai/ negyvena mosios	22	22

		paskirties patalpos		
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt	1	1
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt	13	13
9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	740	740
9.4	šildymo prietaisų keitimas	vnt.	79	79
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt	77	77
9.6	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	m	395	395
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt	—	—
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinė	1	—
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
12.	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	m	228	228
13	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	m	207	207

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Ž. A.

Projekto rengėja



R. A.



2019-01-16
Direktorius
R. A.

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2018-09-18 Nr. 09/01

K O P I J A

Kupiškis

Statinio adresas: Krantinės g. 20, Kupiškis.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis

Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	1385,27	1385,27
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	177,87	177,87
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	348,06	348,06
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	258,53	34,80
5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	133,76	133,76
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	17,64	17,64
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	269,00	—
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	22	22
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	Butai/ negyvena mosios	22	22

		paskirties patalpos		
9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt	1	1
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt	13	13
9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	740	740
9.4	šildymo prietaisų keitimas	vnt.	79	79
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt	77	77
9.6	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	m	395	395
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt	—	—
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinė	1	—
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
12.	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	m	228	228
13	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	m	207	207

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Ž. A.

Projekto rengėja

R. A.



2019-01-16

Direktorius
R. A.

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2018-09-18

Kupiškis

K O P I J A

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai
1	Sienos	Keraminių skylėtų plytų mūro sienos. Plytos vietomis įdrėkę, dėl drėgmės ir šalčio apirusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis nukritęs, padengtas pelėsio. Nuogrinda vietomis sukritusi, nepakankamo nuolydžio. Viena šviesduobė be grotelių.
2	Pamatai	Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės.
3	Stogas	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Dangoje yra pūslių. Ventiliacijos kanalų ir parapetų apskardinimai paveikti korozijos. Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, viena įlaja be grotelių.
4	Langai ir durys	Seni mediniai langai ir balkonų durys (išskyrus vieno buto) yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Nepakeistų senų medinių langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Pastato laiptinių langai pakeisti PVC langais su stiklo paketu, rūšio langai - seni mediniai, sudvejinto rėmo. Laiptinės vienos lauko durys pakeistos metalinėmis apšiltintomis durimis, kitos lauko, tambūrų ir rūšio durys – medinės.
5	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Plokščių kraštai ir atitvarai padengti pelėsio. Dalis butų balkonų įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos ir piliastrai prie jų veikiami atmosferos kritulių.
6	Šildymo sistema	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas nemodernizuotas.
7	Kitos inžinerinės sistemos	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Magistralinis vamzdynas pažeistas korozijos, neapsaugotas nuo rasojimo. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Yra karšto vandens cirkuliacinis kontūras. Vamzdynai pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai, vietomis pažeisti korozijos. Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalų apskardinimai paveikti korozijos.
8	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvai prieinama, įranga dalinai atnaujinta, likusi – susidėvėjusi, morališkai pasenusi.

Apžiūrą atliko:

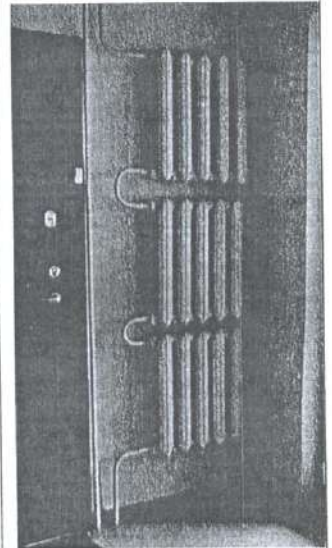
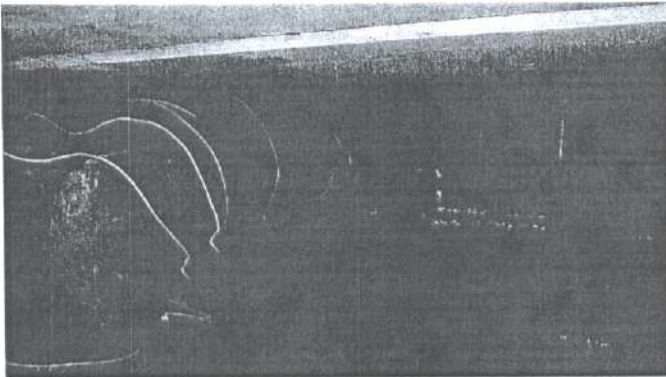
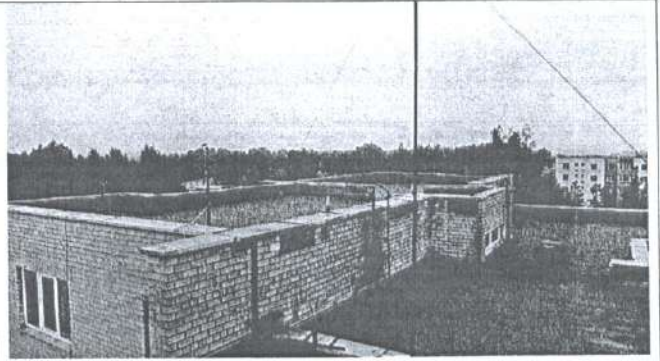
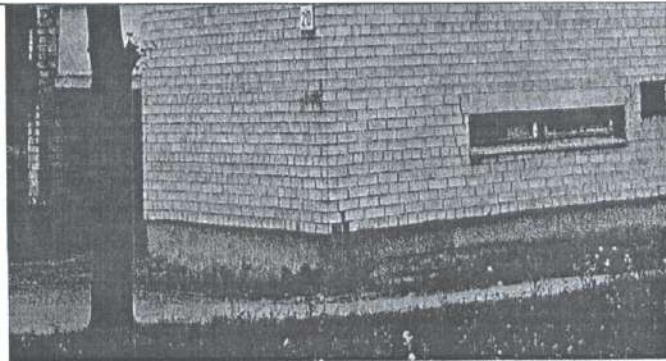
UAB „Grosaltera“ ekspertas Ž. A.



T I K R A

2019-01-16

Direktorius
R. A.



TIKRA

2019-04-16

Direktorius
R. A.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

K O P I J A

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-06 14:14:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/30679
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1986-12-20
Adresas: Kupiškis, Krantinės g. 20
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 5798-4000-6019

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A5p

Statybos pradžios metai: 1983

Statybos pabaigos metai: 1984

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Suskystintos

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 1400.82 kv. m

Naudingas plotas: 1192.10 kv. m

Gyvenamasis plotas: 763.44 kv. m

Rūšių (pusrūšių) plotas: 208.72 kv. m

Tūris: 6078 kub. m

Užstatytas plotas: 326.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 22

Kambarių skaičius: 53

Koordinatė X: 6189683.41

Koordinatė Y: 561591.82

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 22664 Eur

Atkuriamoji vertė: 22664 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1986-12-20

Kadastro duomenų nustatymo data: 1986-12-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorių tikrinimą: įrašų nėra

2018-09-06 14:14:47

Dokumentą atspausdino registratorė



T I K R A

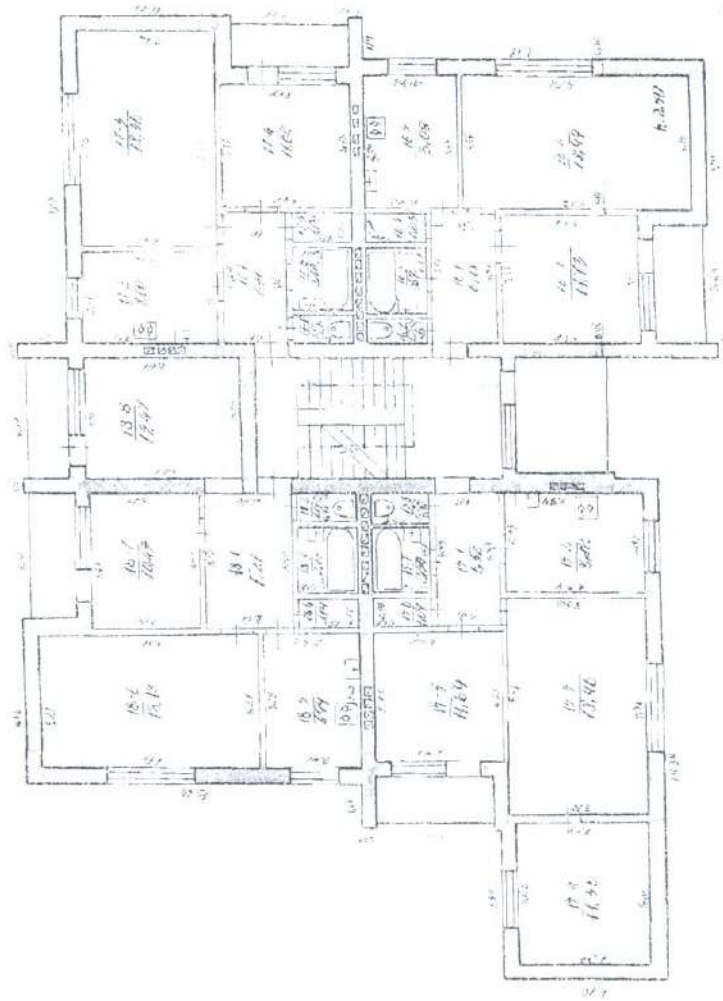
2019-01-16

Direktorius
R. A.

KRANTINĖS G. 20, KUPIŠKIO M.
TIPINIO AUKŠTO PLANAS

K O P I J A

IV BUAŠTOS



TIKRA

2019-01-16

Direktorius
R. A.

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including a date '2019-01-16' and a signature.

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2018-09-06 14:14:20

Pastato unikalus numeris: 5798-4000-6019
 Zymėjimas plane: 1A5p
 Pastato bendras plotas: 1400.82 kv. m
 Pastato adresas: Kupiškis Krantinės g. 20
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)
 Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 22
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5798-4000-6019:0004	Gyvenamoji (butų)	1	R. J.	1 / 2	49.26	49.26
			1	A. J.	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
2	5798-4000-6019:0022	Gyvenamoji (butų)	2	A. N.	1 / 1	48.13	48.13
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
3	5798-4000-6019:0021	Gyvenamoji (butų)	3	A. B.	1 / 1	49.28	49.28
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
4	5798-4000-6019:0020	Gyvenamoji (butų)	4	I. C.	1 / 1	45.05	45.05
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
5	5798-4000-6019:0019	Gyvenamoji (butų)	5	B. M.	1 / 1	48.70	48.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3.72 kv.m					
6	5798-4000-6019:0005	Gyvenamoji (butų)	6	V. Z.	1 / 2	63.02	63.02
			6	G. Z.	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
7	5798-4000-6019:0018	Gyvenamoji (butų)	7	G. M. E. M.	1 / 1	60.80	60.80
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3.92 kv.m.					
8	5798-4000-6019:0006	Gyvenamoji (butų)	8	P. R. J. R.	1 / 1	48.87	48.87
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
9	5798-4000-6019:0003	Gyvenamoji (butų)	9	Z. M. L. M.	1 / 1	49.00	49.00
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3.34 kv.m.					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
10	5798-4000-6019:0017	Gyvenamoji (butų)	10	A. S M.	1 / 1	62.76	62.76
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
11	5798-4000-6019:0016	Gyvenamoji (butų)	11	R. P.	1 / 1	60.81	60.81
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
12	5798-4000-6019:0002	Gyvenamoji (butų)	12	V. J.	1 / 4	49.70	49.70
			12	L. J. J.	3 / 4		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
13	5798-4000-6019:0015	Gyvenamoji (butų)	13	G. K.	1 / 1	49.55	49.55
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
14	5798-4000-6019:0014	Gyvenamoji (butų)	14	J. P.	1 / 1	63.17	63.17
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
15	5798-4000-6019:0013	Gyvenamoji (butų)	15	N. K.	1 / 1	60.71	60.71
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
16	5798-4000-6019:0012	Gyvenamoji (butų)	16	B. B.	1 / 1	49.25	49.25
Pastabos:		Butas; Su rūsiu - 3.21 kv.m.					
17	5798-4000-6019:0011	Gyvenamoji (butų)	17	L. K.	1 / 1	49.05	49.05
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 3,63 kv.m.					
18	5798-4000-6019:0010	Gyvenamoji (butų)	18	M. N. K.	1 / 1	62.21	62.21
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
19	5798-4000-6019:0009	Gyvenamoji (butų)	19	R. J.	1 / 2	60.87	60.87
			19	B. J.	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
20	5798-4000-6019:0008	Gyvenamoji (butų)	20	N. M.	1 / 1	49.49	49.49
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
21	5798-4000-6019:0007	Gyvenamoji (butų)	21	R. S.	1 / 1	49.45	49.45
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6.87 kv.m					
22	5798-4000-6019:0001	Gyvenamoji (butų)	22	L. Ž.	1 / 1	62.97	62.97
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Dokumentą parengė: registраторė Z. ... J.



TIKRA

2019-01-16

Direktorius
R. ... A.

psl.2 iš 2

**Daugiabučio namo, Krantinės g. 20, Kupiškis,
butų ir kitų patalpų savininkų
viešo aptarimo susirinkimo protokolas**

K O P I J A

2018 m. spalio 16 d. Nr. R-10/16/1,
Susirinkimas įvyko 2018-10-16 d. 17:30 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Kupiškis Krantinės g. 20, kurio unikalus Nr. 5798-4000-6019, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“ kodas 164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 22.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 18 (aštuoniolika) patalpų savininkai), turintys 18 (aštuoniolika) balsus, ir tai sudaro 81,8 (aštuoniasdešimt vienas proc. ir 8 dešimtosios) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: A. [] J. [] bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir UAB „[]“ atstovai- R. [] A. [] ir Ž. [] A. []
- 4) susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2018 m. spalio 02 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo S. [] D. [] pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Si. [] D. []

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskienę

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	17	1
Dėl susirinkimo sekretoriaus	17	1

NUSPŘSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti S. D.

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti A. J.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
17	0

NUSPŘSTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

S. D. Pristatė dalyvaujančius susirinkime asmenis ir trumpai papasakojo, kas bus sprendžiama šiame susirinkime.

Buvo paprašyta R. A. pristatyti priemones, kurias galima traukti į ruošiamą investicinį planą renovacijai.

R. A. supažindino namo gyventojus su siūlomomis priemonėmis. Buvo paaiškinta kokias priemones kompensuoja, o kurias -nekompensuoja. Taip pat buvo gyventojai informuoti, kad jei darbai bus baigti iki 2019 metų pabaigos, tai parama bus suteikta 30 proc. Baigus rangos darbus po 2020 metų sausio 1 d., parama gali mažėti.

A. B. Jei pasirinksime 1 paketą, ar galima prie jo pridėti priemonių iš 2 paketo?

S. D. Taip, galite.

A J/ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovuotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

S D Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

R A Išvardino visas priemones.

R J Dėl vamzdinių keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

B J Reikia pakeisti šalto vandens ir nuotekų vamzdinius.

R A Norint gaut pirmumo teisę renovuotis, reikia pasiekti B klasę. Jei pasiekti, reikia būtinai keisti karšto vandens stovus arba juos izoliuoti.

R A Turite nuspręsti, kaip norite apšildinti fasadą. Aš siūlau kombinuotą- t. y. ventiliuojamą ir tinkuojamą. Jei per tą laiką galima bus naudoti daugiasluoksni plokštę, projektuojant ją galima bus pasirinkti.

P R Mes sutinkame.

R A Dar dėl lietaus nuotekų vamzdinių pakeitimo, šalto vandens vamzdinių keitimo ir elektros instaliacijos. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos.

R J Siūlau šias priemones įtraukti.

BALSUOTA:

Už pasiūlytas priemones.

	„Už“	„Prieš“
	16	0
	16	0

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

NUSPŪSTA

1. Įtraukti į investicinį planą individualią rekuperaciją- kas pageidaus.
2. Sienų apšiltinimui naudoti kombinuotą apšiltinimą- t. y. ventiliuojamą ir tinkuojamą. Jei bus duotas leidimas, darant techninį darbo projektą apšiltinimui naudoti daugiasluoksni plokštę.
3. Keisti šalto vandens magistralinius vamzdinius ir stovus, nuotekų stovų keitimas.

4. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu, termoregulatoriais ir dalikliais
5. Perdaryti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus.
6. Šiluminį punktą renovuoti.
7. Pakeisti karšto vandens stovus.
8. Cokolis apklijuojamas klinkerio plytelėmis.
9. Įvertinti pamatų būklę- rūsyje yra išvirtęs pamatas.
10. Elektros instaliacija nekeičiama.
11. Laiptinėje laiptai ir bendruosiuose balkonuose grindys sutvarkomos.
12. Pakeisti visas lauko duris ir tambūro.
13. Kas norės, pakeisti senus plastikinius langus į naujus.
14. Atsinaujinančių energijos sistemų nereikia.
15. 1 buto virtuvės langą pakeisti.

VI. Priedama:

- 1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
- 2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
- 3 priedas. Balsavimo sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas _____

(parašas)

S. D.

susirinkimo sekretorius _____

(parašas)

A. J.



2019-01-16
Direktorius
R. A.

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų
sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495

*NAUJA REDAKCIJA nuo 2013 08 11
(Žin., 2013, Nr. 87-4350)*

KEISTA:

- 1. 2014 08 29 įsakymu Nr. D1-722 (nuo 2014 09 16)
(TAR, 2014, Nr. 2014-12292)*
- 2. 2015 01 13 įsakymu Nr. D1-28 (nuo 2015 01 15)
(TAR, 2015, Nr. 2015-00629)*
- 3. 2016 08 12 įsakymu Nr. D1-555 (nuo 2016 08 13)
(TAR, 2016, Nr. 2016-22314)*
- 4. 2017 10 02 įsakymu Nr. D1-806 (nuo 2017 11 01)
(TAR, 2017, Nr. 2017-15564)*

**Daugiabučio namo, Krantinės g. 20, Kupiškis.,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2018 m. lapkričio 21 d. Nr. 11/21.

Susirinkimas įvyko 2018m. lapkričio 21 d. 18:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Kupiškis Krantinės g. 20, kurio unikalus Nr. 5798-4000-6019, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“ kodas 164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 22.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 18(aštuoniolika) patalpų savininkai, turintys 18 (aštuoniolika) balsų, tai sudaro 81,82 (aštuoniasdešimt vienas proc. 82 šimtosios) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) A. V.
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: A. J.
- 4) .
Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas priedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2018 m. lapkričio 06 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Artūras Vapšys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti A. V.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti A. J.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	18	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	18	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti A. V.

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti A. J.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ AR BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
18	0

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo

A. V. Pristatė visas priemones, kurios turi būti įgyvendintos pagal atskirus investicinio plano variantus. Jis paaiškino, kad 2 variante yra pateiktos priemonės, kurias įgyvendinus bus pasiekta B energinio efektyvumo klasė. Bet šis variantas yra brangesnis.

A. J. Antro varianto bendra investicijų suma **379 440,00 Eur.**, suteikiamas kreditas - **344 340,00 Eur.** Reikės balsuoti raštu, t. y. pasirašyti vardinio balsavimo biuletenyje. Jame taip pat nurodyta, kad už renovacijos projekto administravimą bus mokama 0,10 Eur/ kv. m. be PVM, o vėliau administratorius, t. y. UAB „Kupiškio komunalininkas“ už renovacijos kredito administravimą ims 0,05 Eur/ kv. m. be PVM. Po renovacijos bus skaičiuojamas daliklių priežiūros mokestis - iki 0,30 Eur už daliklį. Taip pat perspėju, kad nedalyvaujantieji susirinkime arba nebalsavę išanksto, skaitomi, kad jie pasirašo „prieš“. Jiems nebus suteikiama kompensacija už šildymą. Taip pat kreditas imamas 20 metų su 3 proc. metinėm palūkanom. Keičiasi palūkanų ir kredito apmokėjimo mechanizmas. Bet tai dar paaiškės ateityje.

A. V. Klauskite kas jums neaišku.

A. M. Gal galima balkoną pasikeisti iki renovacijos?

A. V. Jeigu suderinsite su Kupiškio miesto architektu, galite keisti.

B. J. Tai kada prasidės renovacija?

A. J. Geriausiu atveju, jei patvirtins paraišką, po pusantrų metų. Dar keičiasi projekto rengimo tvarka. Dabar pirmiausia skelbsime konkursą projektui paruošti. Kai parengs projektą ir Jūs pritarsite, tik tada rinksime rangovą. Tai užtruks ilgiau. Vienas iš kriterijų, kurie nulemia papulsite ar ne, tai, kad po renovacijos turite pasiekti B energinio efektyvumo klasę. Toks yra 2 variantas.

P. R. Mes norime papildomai langus pasikeisti.

J. P. Mes taip pat norime, kad būtų pakeisti renovacijos metu virtuvės ir svetainės.

A. J. Mes Jūsų pageidavimus perduosime investicinio rengėjams ir įrašysime. Taip pat Jums keis karšto vandens, šalto ir nuotekų stovus. Vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę.

A. B. Man labai nepatinka, kad teks griauti sienas, kad vamzdynus pakeistų. Gal galima to nedaryti?

A. V. Kadangi dauguma nori, teks susitaikyti. Sienų ten labai neišdaužo. Dabar technologijos tokios, kad visų sienų nevers. Na, plyteles teks pasikeisti.

V. Z. Vamzdynai būtinai reikia pasikeisti. Sutinkame su pakeitimu.

A. V. Jei daugiau klausimų neturite, siūlau balsuoti.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane įrašant prie fasado šiltinimo, **kad naudojama daugiasluoksnė plokštė.**

BALSUOTA:

Variantas	„Už“	„Prieš“	
1	0	0	
2	18	0	

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

projekto administravimo mokesčio tarifą 2,85 Eur/kv. m. (be PVM) daugiabučio namo naudingojo ploto. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,05 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime;

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytiną prievolę perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

* BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius“
18	0	0

8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

NUSPREŠTA: pritarti siūlomam sprendimui.

VI. Priedama:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Vardinio balsavimo biuleteniai

Susirinkimo pirmininkas _____ A. _____ V. _____

Susirinkimo sekretorius _____ A. _____ J. _____

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495

*NAUJA REDAKCIJA nuo 2013 08 11
(Žin., 2013, Nr. 87-4350)*

KEISTA:

- 1. 2014 08 29 įsakymu Nr. D1-722 (nuo 2014 09 16)
(TAR, 2014, Nr. 2014-12292)*
- 2. 2015 01 13 įsakymu Nr. D1-28 (nuo 2015 01 15)
(TAR, 2015, Nr. 2015-00629)*
- 3. 2016 08 12 įsakymu Nr. D1-555 (nuo 2016 08 13)
(TAR, 2016, Nr. 2016-22314)*
- 4. 2017 10 02 įsakymu Nr. D1-806 (nuo 2017 11 01)
(TAR, 2017, Nr. 2017-15564)*

**Daugiabučio namo, Krantinės g. 20, Kupiškis.,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2019 m. gruodžio 18 d. Nr. 12/18.

Susirinkimas įvyko 2019 m. gruodžio 18 d. 18:30 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Kupiškis Krantinės g. 20, kurio unikalus Nr. 5798-4000-6019, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“ kodas 164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 22.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 20 (dvidešimt) patalpų savininkai), turintys 19 (devyniolika) balsų, ir tai sudaro 86,36 (aštuoniasdešimt šeši proc. ir 36 šimtosios)% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) S . . . D . . .
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir UAB „Projektai ir Co“ atstovė Renata Skemundrienė.
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2019 m. gruodžio 04 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti S. D.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti A. J.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	19	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	19	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti S. D.

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti A. J.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl pritarimo techniniam darbo projektui.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
19	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl renovacijos techninio darbo projekto svarstymo ir pritarimo jam.

S. D. Pristatė dalyvaujančius ir suteikė žodį projektuotojų UAB „Projektai ir Co“ atstovei Renatai Skemundrienei.

RENATA SKEMUNDRIENĖ Pristatė projektinius sprendimus dėl statybinės dalies: papasakojo kaip bus cokolis šiltinamas, kas daroma su balkonais, spalvinius namo sprendimus. Kaip bus atnaujintas stogas, sutvarkyti balkonai. Dėl balkonų stiklinimo. Siūlau iš keturių dalių. Du viduriniai langai darinėjasi.

B. M. Mes pritariame.

A. B. Dar dėl tų kurie jau įsistiklinę balkonus. Ar galima renovacijos metu nestiklinti?

S. D. Jei turite suderinimą su miesto architektu, tai galima naujai balkono nestiklinti. Jums sumažės individualios išlaidos.

RENATA SKEMUNDRIENĖ Dar neaptartas fasado spalvos klausimas. Siūlau jums 7 variantus, kurie jau suderinti su miesto architektu. Kurį Jūs renkatės?

V. Z. Mes čia apsitarėme ir norėtume pagrindinį II variantą, jei negalima bus, tai atsarginis bus VII variantas.

RENATA SKEMUNDRIENĖ Dėl langų. Siūlome iš trijų dalių – kur vidurinis atsidaro.

B. B. Bus gerai.

S. D. Ką manote dėl panduso. Ar jo Jums reikia?

R. P. Man atrodo, kad reikia.

N. M. Man atrodo, kad nereikia.

A. J. Siūlau balsuoti. Kas už tai kad, nerengti panduso? Matau, kad didžioji dalis (14). Reiškia nutariame, kad panduso nereikia rengti.

S. D. Kas langus įsidėjote iki renovacijos pradžios, tai jums išminusuos langų kainą.

A. B. O kada ta renovacija prasidės?

A. J. Geriausiu atveju prasidės vasaros pradžioje. Nes projekto tvirtinimas infostatyboje, ekspertizė ir statybos leidimo išėmimas užtrunka. Kai turėsime statybos leidimą galėsime skelbti konkursą statybos darbams per CPO.

S. D. Jei daugiau neturite klausimų, siūlau balsuoti dėl pritarimo techniniam darbo projektui ir minėtiems jo sprendiniams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti II variantą, o atsarginiu – VII variantą.

2. Balkonai iš 4 dalių- du viduriniai darinėjasi langai.

3. Langai iš trijų dalių – vidurinis darinėsis.

4. Atsisakyti panduso įrengimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pritarti paruoštam projektui ir jo pakeitimams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti II variantą, o atsarginiu – VII variantą.

2. Balkonai iš 4 dalių- du viduriniai darinėjasi langai.

3. Langai iš trijų dalių – vidurinis darinėsis.

4. Atsisakyti panduso įrengimo.

BALSUOTA:

„Už“	„prieš“
19	0

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPRESTA:

Pritarti paruoštam projektui ir jo pakeitimams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti II variantą, o atsarginiu – VII variantą.
2. Balkonai iš 4 dalių- du viduriniai darinėjasi langai.
3. Langai iš trijų dalių – vidurinis darinėsis.
4. Atsisakyti panduso įrengimo.

VI. Priedama:

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.

2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.

3 priedas. Balsavimo sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas _____ S. D.
(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____ A. J.
(parašas)