

**STATYTOJAS  
(UŽSAKOVAS):**

**UAB „Kupiškio komunalininkas“**  
Energetikų g. 4, Kupiškis

**PROJEKTO  
PAVADINIMAS:**

**Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3),  
Gedimino g. 38, Kupiškis atnaujinimo  
(modernizavimo) projektas**

**STATINYS  
(OBJEKTAS):**

**Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3)**  
Gedimino g. 38, Kupiškis

**STATYBOS  
RŪŠIS:**

**Atnaujinimas (modernizavimas)**  
Paprastojo remonto apimtyje

**STATINIO  
KATEGORIJA:**

**Neypatingasis**

**ETAPAS:**

**Techninis darbo projektas**

**DALIS:**

**Bendroji**

**PROJEKTO Nr.:**

**19-063-TDP-BD**

| PAREIGOS         | KVALIFIKACIJOS<br>ATESTATO NR. | PAVARDĖ, VARDAS | PARAŠAS                                                                               |
|------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DIREKTORIUS      | -                              | V. VIRŠILAS     |  |
| PROJEKTO VADOVAS | 33684                          | V. VIRŠILAS     |  |
|                  |                                |                 |                                                                                       |

**ŠIAULIAI 2019**

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | BYLOS ŽYMUO      | LAIDA | PROJEKTO DALIS                                      | PASTABOS |
|----------|------------------|-------|-----------------------------------------------------|----------|
| 1.       | 19-063-TDP-BD    | 0     | Bendroji                                            |          |
| 2.       | 19-063-TDP-SP    | 0     | Sklypo sutvarkymo                                   |          |
| 3.       | 19-063-TDP-SA/SK | 0     | Architektūrinė / konstrukcinė                       |          |
| 4.       | 19-063-TDP-ŠT    | 0     | Šilumos gamybos ir tiekimo                          |          |
| 5.       | 19-063-TDP-ŠV    | 0     | Šildymas - vėdinimas                                |          |
| 6.       | 19-063-TDP-VN    | 0     | Vandentiekio ir nuotekų šalinimo                    |          |
| 7.       | 19-063-TDP-SO    | 0     | Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo |          |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                                         |                                |            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------|
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                                         |                                |            |
| 0              | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                                                                         |                                |            |
| Laida          | Data                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                                                                         |                                |            |
| KVAL. DOK. NR. |  <b>STRUKTA</b><br>UAB "STRUKTA"<br>įmonės kodas 303363045;<br>tel.: +370 606 10398<br>el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ;<br><a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a> |                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |                                |            |
| 33684          | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V. Viršilas                              |                                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS          | LAIDA      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                                         | Projekto dokumentų žiniaraštis | 0          |
| LT             | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "Kupiškio komunalinis"                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                         | DOKUMENTO ŽYMUO                | LAPAS LAPŲ |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                                         | 19-063-TDP-BD-PDŽ              | 1 1        |

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | BYLOS (TOMO) ŽYMUO | PAVADINIMAS    | PASTABOS |
|----------|--------------------|----------------|----------|
| 1.       | 19-063-TDP-BD      | Bendroji dalis |          |

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO   | PAVADINIMAS                             | LAPŲ SK. | PSL. NR. | PASTABOS |
|----------|-------------------|-----------------------------------------|----------|----------|----------|
| 1        | 19-063-TDP-BD-AL  | Antraštinis lapas                       | 1        | 1        |          |
| 2        | 19-063-TDP-BD-PDŽ | Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis | 1        | 2        |          |
| 3        | 19-063-TDP-BD-BDŽ | Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis    | 2        | 3        |          |
| 4        | 19-063-TDP-BD-SS  | Situacijos schema                       | 1        | 5        |          |
| 5        | 19-063-TDP-BD-BSR | Bendrieji statinio rodikliai            | 2        | 6        |          |
| 6        | 19-063-TDP-BD-ND  | Normatyviniai dokumentai                | 2        | 7        |          |
| 7        | 19-063-TDP-BD-BAR | Bendrasis aiškinamasis raštas           | 14       | 9        |          |
| 8        | 19-063-TDP-BD-BTS | Bendroji techninė specifikacija         | 10       | 21       |          |

## PRIEDAI

|    | PRIEDAI:                                                                                                                                       |    |    |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|--|
| 1. | Techninė užduotis (TU)                                                                                                                         | 7  | 28 |  |
| 2. | Investicinis planas (INV)                                                                                                                      | 52 | 80 |  |
| 3. | Projekto pristatymo gyventojams protokolas Nr.1                                                                                                | 10 | 90 |  |
| 4. | AB „Panevėžio energija“ techninės sąlygos                                                                                                      | 1  | 91 |  |
| 5. | Nekilnojamo turto registrų išrašas - pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ar daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre | 2  | 93 |  |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                    |   |       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| 0              | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                                    |   |       |
| Laida          | Data                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                                    |   |       |
| KVAL. DOK. NR. |  <b>STRUKTA</b><br>UAB "STRUKTA"<br>įmonės kodas 303363045;<br>tel.: +370 606 10398<br>el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ;<br><a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a> |                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                      |   |       |
| 33684          | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V. Viršilas                              | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |   |       |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                              |   | LAIDA |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | Bylos dokumentų žiniaraštis                                                                        |   | 0     |
| LT             | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                    |   | LAPAS |
|                | UAB "Kupiškio komunalinis"                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          | 19-063-TDP-BD-BDŽ                                                                                  |   | LAPŲ  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                    | 1 | 2     |

|     |  |                                                                    |    |     |  |
|-----|--|--------------------------------------------------------------------|----|-----|--|
| 6.  |  | Kadastrinė byla                                                    | 24 | 117 |  |
| 7.  |  | Topografinė nuotrauka                                              | 1  | 118 |  |
| 8.  |  | Igaliojimas projekto vadovui                                       | 1  | 119 |  |
| 9.  |  | Projekto vadovo (PV) ir projekto dalių vadovų (PDV) atestatai      | 5  | 124 |  |
| 10. |  | Projekto dalių vadovų tarpusavio suderinimo raštas                 | 1  | 125 |  |
| 11. |  | Įmonės registravimo pažymėjimas, atestatas                         | 2  | 127 |  |
| 12. |  | Draudimas                                                          | 1  | 128 |  |
| 13. |  | Licenzijuotų programų sąrašas                                      | 1  | 129 |  |
| 14. |  | Energinio naudingumo sertifikatas prieš atnaujinimą(modernizavimą) | 4  | 133 |  |
| 15. |  | NZT sutikimas                                                      | 2  | 135 |  |
| 16. |  | Užsakovo pritarimas projektiniams sprendiniams                     | 4  | 139 |  |
| 17. |  | Energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo(modernizavimo)    | 5  | 147 |  |

## BRĖŽINIŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

| EIL. NR. | DOKUMENTO ŽYMUO       | PAVADINIMAS                       | LAID. | PSL. NR. | PASTABOS |
|----------|-----------------------|-----------------------------------|-------|----------|----------|
| 1.       | 19-063-TDP-BD-BR.01   | Sklypo planas. M1:500             | 0     | 148      |          |
| 2.       | 19-063-TDP-BD-BR.02   | Situacijos schema. M1:1000        | 0     | 149      |          |
| 3.       | 19-063-TDP- BD -BR.03 | Rūsio planas M1:100               | 0     | 150      |          |
| 4.       | 19-063-TDP- BD -BR.04 | Pirmo aukšto planas M1:100        | 0     | 151      |          |
| 5.       | 19-063-TDP- BD -BR.05 | Antro aukšto planas M1:100        | 0     | 152      |          |
| 6.       | 19-063-TDP- BD -BR.06 | Trecio aukšto planas M1:100       | 0     | 153      |          |
| 7.       | 19-063-TDP- BD -BR.07 | Ketvirto aukšto planas M1:100     | 0     | 154      |          |
| 8.       | 19-063-TDP-BD-BR.08   | Penkto aukšto planas M1:100       | 0     | 155      |          |
| 9.       | 19-063-TDP- BD -BR.09 | Stogo planas M1:100               | 0     | 156      |          |
| 10.      | 19-063-TDP- BD -BR.10 | Spalvinis fasadas 17-1 M1:100     | 0     | 157      |          |
| 11.      | 19-063-TDP- BD -BR.11 | Spalvinis fasadas 1-17 M1:100     | 0     | 158      |          |
| 12.      | 19-063-TDP- BD -BR.12 | Spalvinis fasadas T-A; A-T M1:100 | 0     | 159      |          |
| 13.      | 19-063-TDP- BD -BR.13 | Pjūvis A-A M1:75                  | 0     | 160      |          |

Žymuo:

19-063-TDP-BD-BDŽ

Lapas

2

Lapų

2

## SITUACIJOS SCHEMA



Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas:

Gedimino g. 38, LT-40130, Kupiškis

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                     |                                                                                                    |      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                     |                                                                                                    |      |
| 0              | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                             | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                     |                                                                                                    |      |
| Laida          | Data                                                                                                                                                                                                                                                                             | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                     |                                                                                                    |      |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "STRUKTA"<br>įmonės kodas 303363045;<br>tel.: +370 606 10398<br>el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ;<br><a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a> |                                          |                                                                                     | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                      |      |
| 33684          | PV                                                                                                                                                                                                                                                                               | V. Viršilas                              |  | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                     | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                              |      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                     | Situacijos schema                                                                                  |      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                     | Laida                                                                                              |      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                     | 0                                                                                                  |      |
| LT             | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                     | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                    |      |
|                | UAB "Kupiškio komunalinis"                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                     | 19-063-TDP-BD-SS                                                                                   |      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                     | LAPAS                                                                                              | LAPŲ |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                     | 1                                                                                                  | 1    |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| PAVADINIMAS                                                                                            | MATO VIENETAS       | KIEKIS PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ | KIEKIS PO MODERNIZAVIMO |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------------------|
| I. SKLYPAS                                                                                             |                     |                            |                         |
| 1. sklypo plotas                                                                                       | m <sup>2</sup>      | -                          | -                       |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                                                                       | %                   | -                          | -                       |
| II SKYRIUS PASTATAI                                                                                    |                     |                            |                         |
| 1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), neypatingasis statinys |                     |                            |                         |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*                                                                          | m <sup>2</sup>      | 1935,85                    | 1935,85                 |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *                                                                       | m <sup>2</sup>      | 1252,90                    | 1252,90                 |
| 4. Pastato tūris.*                                                                                     | m <sup>3</sup>      | 8068                       | 8438                    |
| 5. Aukštų skaičius.*                                                                                   | vnt.                | 5                          | 5                       |
| 6. Pastato aukštis. *                                                                                  | m                   | 15,40                      | 15,40                   |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                                                           | vnt.                | 24                         | 24                      |
| 7.1. 1 kambario                                                                                        | vnt.                | -                          | -                       |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių                                                                             | vnt.                | -                          | -                       |
| 8. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:                              | vnt.                | 1                          | 1                       |
| 9. Energinio naudingumo klasė                                                                          |                     | F                          | B                       |
| 10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                                                  |                     | C                          | C                       |
| 11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                 |                     | I                          | I                       |
| 12. Kiti papildomi pastato rodikliai                                                                   |                     |                            |                         |
| 12.1. sienų šilumos perdavimo koeficientas                                                             | W/ m <sup>2</sup> K | 1,27                       | 0,178                   |
| 12.2. cokolio šilumos perdavimo koeficientas                                                           | W/ m <sup>2</sup> K | 2,69                       | 0,245                   |
| 12.3. stogo (perdangos) šilumos perdavimo koeficientas                                                 | W/ m <sup>2</sup> K | 0,85                       | 0,160                   |
| 12.4. lauko durų šilumos perdavimo koeficientas                                                        | W/ m <sup>2</sup> K | -                          | 1,60                    |
| 12.5. langų šilumos perdavimo koeficientas                                                             | W/ m <sup>2</sup> K | -                          | 1,1                     |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### TVIRTINU:

Projekto vadovas (PV): **Valdas VIRŠILAS**

k/a.: 33684 2020 - 01

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                                         |      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 0              | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                                                                         |      |
| Laida          | Data                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                                                                         |      |
| KVAL. DOK. NR. |  <b>STRUKTA</b><br>UAB "STRUKTA"<br>įmonės kodas 303363045;<br>tel.: +370 606 10398<br>el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ;<br><a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a> |                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |      |
| 33684          | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V. Viršilas                              | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>Bendrieji statinio rodikliai                                                                               |      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | LAIDA                                                                                                                                   |      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | 0                                                                                                                                       |      |
| LT             | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "Kupiškio komunalinis"                                                                                                                                                                                                                                   |                                          | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>19-063-TDP-BD-BSR                                                                                                |      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | LAPAS                                                                                                                                   | LAPŲ |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          | 1                                                                                                                                       | 1    |

## NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Techninis darbo projektas parengtas bei statybos darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

| EIL. NR.                                                    | DOKUMENTO ŠIFRAS         | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LR įstatymai:                                               |                          |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                             | 2017-01-01, Nr. I-1240   | LR Statybos įstatymas                                                                                                                                                                                    |
|                                                             | 2016 08 01, Nr. VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas                                                                                                                                                                            |
| ES reglamentai:                                             |                          |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                             | 2011-03-09, Nr. 305/2011 | Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas                                                                                                                                                                |
| Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai: |                          |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                             | STR 1.01.02:2016         | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.                                                                                                                                                            |
|                                                             | STR 1.01.08:2002         | Statinio statybos rūšys.                                                                                                                                                                                 |
|                                                             | STR 1.01.03:2017         | Statinių klasifikavimas                                                                                                                                                                                  |
|                                                             | STR 1.04.04:2017         | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė                                                                                                                                                              |
|                                                             | STR 1.12.06:2002         | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė                                                                                                                                                          |
|                                                             | STR 1.05.01:2017         | Statybą leidžiantys dokumentai                                                                                                                                                                           |
|                                                             | STR 1.06.01:2016         | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra                                                                                                                                                             |
|                                                             | STR 1.07.03:2017         | Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka                                                                                           |
|                                                             | STR 1.05.01:2017         | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:        |                          |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                             | STR 2.01.01(1):2005      | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas                                                                                                                                      |
|                                                             | STR 2.01.01(2):1999      | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga                                                                                                                                                           |
|                                                             | STR 2.01.01(3):1999      | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga                                                                                                                                      |
|                                                             | STR 2.01.01(4):2008      | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga                                                                                                                                                          |
|                                                             | STR 2.01.01(5):2008      | Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                     |
|                                                             | STR 2.01.01(6):2008      | Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.                                                                                                                              |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                               |                                                                                                    |       |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                               |                                                                                                    |       |
| 0              | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                               |                                                                                                    |       |
| Laida          | Data                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                               |                                                                                                    |       |
| KVAL. DOK. NR. |  <b>STRUKTA</b><br>UAB "STRUKTA"<br>įmonės kodas 303363045;<br>tel.: +370 606 10398<br>el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ;<br><a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a> |                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |                                                                                                    |       |
| 33684          | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V. Viršilas                              |                               | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |       |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                               | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                              | LAIDA |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                               | Normatyviniai dokumentai                                                                           | 0     |
| LT             | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                               | DOKUMENTO ŽYMUO                                                                                    | LAPAS |
|                | UAB "Kupiškio komunalinis"                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                               | 19-063-TDP-BD-ND                                                                                   | LAPŲ  |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                               | 1                                                                                                  | 2     |

|                                                           |                       |                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | STR 2.01.06:2009      | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo                                                                                                                                      |
|                                                           | STR 2.04.01:2018      | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys                                                                                                                                  |
|                                                           | STR 2.01.07:2003      | Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo                                                                                                                                                       |
|                                                           | STR 2.01.02:2016      | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas                                                                                                                                        |
|                                                           | STR 2.02.01:2004      | Gyvenamieji pastatai                                                                                                                                                                                |
|                                                           | STR 2.05.03:2003      | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.                                                                                                                                                     |
|                                                           | STR 1.01.04:2015      | Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas |
|                                                           | STR 2.05.04:2003      | Poveikiai ir apkrovos                                                                                                                                                                               |
|                                                           | STR 2.05.09:2005      | Mūrinių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                                                  |
|                                                           | STR 2.05.05:2005      | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas                                                                                                                                               |
|                                                           | STR 2.03.01:2019      | Statinių prieinamumas                                                                                                                                                                               |
| Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės: |                       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                           | HN 33:2011            | Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.                                                                              |
|                                                           | HN 42:2009            | Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas                                                                                                                                            |
|                                                           | LST 1516:2015         | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.                                                                                                                                              |
|                                                           | LST EN ISO 15613:2005 | Metallų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal iki gamybinį suvirinto sujungimo bandymą (ISO 15613:2004)                                                                |
|                                                           | RSN 156-94            | Statybinė klimatologija                                                                                                                                                                             |
|                                                           |                       | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.                                                                                                                                                       |
|                                                           | 1-311                 | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.                                                                                                                                               |
|                                                           | 1-338                 | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.                                                                                                                                                  |
|                                                           | D1-637                | Statybos atliekų tvarkymo taisyklės                                                                                                                                                                 |
| Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai:      |                       |                                                                                                                                                                                                     |
|                                                           |                       | Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės                                                                                                                            |
|                                                           |                       | Lietuvos standartai                                                                                                                                                                                 |
|                                                           |                       | Techniniai liudijimai                                                                                                                                                                               |

Taip pat šio TDP brėžiniai, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos ir kt.

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

### 1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- Objektas: daugiabutis gyvenamasis namas;
- Statinio klasifikatorius: 6.3;
- Adresas: Gedimino g. 38, Kupiškis;
- Statybos rūšis: paprastas remontas (atnaujinimas (modernizavimas));
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys;
- Projekto etapas: techninis darbo projektas (TDP);
- Projektą rengia: UAB „Strukta“;
- Projekto vadovas: V. Viršilas, k/a: 33684;

### 1.2. Duomenys apie objektą.

Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas Gedimino g. 38, Kupiškis, (unikalus nr.: 5796-8000-1010):

- Aukštų skaičius: 5;
- Butų skaičius: 24;
- Kitos paskirties: 1;
- Pastato bendrasis plotas: 1935,85 m<sup>2</sup>;
- Pastato naudingasis plotas: 1252,90 m<sup>2</sup>;
- Gyvenamasis plotas: 953,52 m<sup>2</sup>;
- Rūšių (pusrūšių) plotas: 144,72 m<sup>2</sup>;
- Pastato tūris: 8068 m<sup>3</sup>;
- Pastato užimamas plotas: 504,00 m<sup>2</sup>;
- Statybos metai: 1968 m.;
- Esama pastato energinio naudingumo klasė: F.

### 1.3. Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Kupiškyje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +5,9 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 788 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 72 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: P, PR, PV, V, ŠV, Š;

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                         |  |            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                         |  |            |
| 0              | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                             | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                                                                         |  |            |
| Laida          | Data                                                                                                                                                                                                                                                                             | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                                                                         |  |            |
| KVAL. DOK. NR. |  UAB "STRUKTA"<br>įmonės kodas 303363045;<br>tel.: +370 606 10398<br>el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ;<br><a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a> |                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |            |
| 33684          | PV                                                                                                                                                                                                                                                                               | V. Viršilas                              |                                                      |  | Laida      |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                         |  | 0          |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                         |  |            |
| LT             | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "Kupiškio komunalinis"                                                                                                                                                                                                                 |                                          | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>19-063-TDP-BD-AR                                                                                                 |  | LAPAS<br>1 |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                                                                                         |  | LAPŲ<br>14 |

- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ( $H = 10\text{m}$ ), galimas vieną kartą per 50 metų - 21 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kupiškis priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su  $\gamma_Q - 1,3$ ;

## 2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

- Pamatai: Pamatai gelžbetonio bloku, veikiami drėgmės. ( $U = 2,69 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ).
- Sienos: Plytų mūro sienos, dalis iš išorės tinkuotos. Sienų tinkas įdrėkęs, kai kur nukritęs. Vietomis nutrupėjęs karnizao apsauginis betono sluoksnis. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, tinkas atšokęs, vietomis nutrupėjęs. Nuogrinda kai kur sukritusi. ( $U = 1,27 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ).
- Stogas: Pastato stogas sutaptintas, apšiltintas. Dangos būklė gera. Įėjimų į laiptines stogelių dangos būklė gera, tačiau prieglauda nepakankamo aukščio, drėksta siena. Kitos paskirties pirmo aukšto patalpų stogas neapšiltintas, danga pūslėta vietomis sutrūkinėjusi. Latakai ir lietvamzdžiai atnaujinti. ( $U = 0,85 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ ).
- Langai ir durys: Dauguma butų langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Senų medinių langų rėmai deformuojami, nesandarūs. Laiptinių langai yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Laiptinių lauko, tambūrų ir rūšio durys – medinės. Kitos paskirties patalpų durys pakeistos PVC profilio durimis.
- Balkonų laikančiosios konstrukcijos: Gembinės balkonų plokštės neturi hidroizoliacijos, nuolat veikiamos drėgmės. Apsauginis betono sluoksnis nutrupėjęs, armatūra paveikta korozijos. Dalies plokščių būklė kritinė. Balkonų atitvarai aptaisyti asbestcemenčio lakštais, paveikti korozijos.

Pastato inžinerinės sistemos:

- Šildymo sistema: Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalancuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas dalinai modernizuotas;
- Karšto vandens sistema: Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Karšto vandens cirkuliacinis kontūras yra rūsyje. Vamzdynai pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų;
- Vandentiekis: Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Seni vamzdynai pažeisti korozijos. Dalis vamzdynų apsaugoti nuo rasojoimo;
- Nuotekų šalinimo sistema: Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Vamzdynas pažeistas korozijos.;
- Vėdinimo sistema: Vėdinimo sistemos natūrali. Oras pašalinamas per butų sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, į infiltraciją vyksta per langus (mikroventiliaciją), langų orlaides ir angas sienose. Virš stogo ventiliacijos kanalai aptaisyti, geros būklės.
- Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai: Laiptinės elektros instaliacija yra dalinai atnaujinta. Sena įranga yra fiziškai ir funkciškai pasenusi.

### 2.1. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas.

- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė – 0,7459;

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Žymuo:           | Lapas | Lapų |
| 19-063-TDP-BD-AR | 2     | 14   |

- Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė – 0,6846;
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus 52,02 (kWh/(m<sup>2</sup>×metai));
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus 8,46 (kWh/(m<sup>2</sup>×metai));
- Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus 45,92 (kWh/(m<sup>2</sup>×metai));
- Įgyvendinus projektą, bus pasiekama B energinio naudingumo klasė.

| Pastato rodikliai po modernizavimo                     |                     |       |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-------|
| 11.1. sienų šilumos perdavimo koeficientas             | W/ m <sup>2</sup> K | 0,178 |
| 11.2. cokolio šilumos perdavimo koeficientas           | W/ m <sup>2</sup> K | 0,245 |
| 11.3. stogo (perdangos) šilumos perdavimo koeficientas | W/ m <sup>2</sup> K | 0,160 |
| 11.4. lauko durų šilumos perdavimo koeficientas        | W/ m <sup>2</sup> K | 1,60  |
| 11.5. langų šilumos perdavimo koeficientas             | W/ m <sup>2</sup> K | 1,1   |

### 3. PROJEKTO SPRENDINIAI

#### 3.1. Pagrindiniai rengiamo techninio darbo projekto tikslai.

Pastato modernizavimo tikslas – sumažinti eksploataavimo išlaidas taikant energijos taupymo priemones ir užtikrinti, kad būtų tenkinami higienos ir kt. normų reikalavimai keliami šiam pastatui pagal naudojamo paskirtį.

Tikslai:

- Sumažinti šilumos nuostolius (energijos sąnaudas);
- Palengvinti eksploataciją ir prailginti eksploatacijos trukmę;
- Sulaikyti drėgmės skverbimąsi per konstrukcijas;
- Pagerinti aplinkos sąlygas;
- Suteikti namui estetiškos išvaizdos naujumą.

#### 3.2. Sklypo plano dalis.

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinka – įrengti nuogrindą iš šaligatvio plytelių viso pastato perimetru, sutvarkyti laiptinių įėjimo aikšteles ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apires, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink daugiabutį įrengiama 60 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukcija sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 10 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir betoninių plytelių 300x300x60 mm danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento – smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Nauja nuogrinda įrengiama vadovaujantis sąnaudų kiekių žiniaraščiu

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Žymuo:           | Lapas | Lapų |
| 19-063-TDP-BD-AR | 3     | 14   |

Liptinių įėjimo aikštelės apklijuojamos betoninėmis trinkelėmis (prieš tai paruošiamas pagrindas – nuvalomas betono paviršius, užtaisomi nelygumai). Įrengti drenažą vandens ištekėjimui iš batų valymo grotelių ertmės.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

Statybos metu pažeista veja atstatoma, esami gėlynai, krūmai ir medeliai nebus pažeidžiami.

### 3.2. Statinio architektūros dalis.

#### 3.2.1. Langų ir durų keitimas.

3.2.1.1. Langų keitimas. Visus nepakeistus senus medinius butų langus keisti naujais PVC profilio langais su dviem stiklo paketais. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Atlikti lauko ir vidaus angokraščių apdailą (poliesteriu dengtos skardos), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesteriu dengtos skardos, vidaus palangės butuose - PVC. Langų šilumos perdavimo koeficientas  $UN \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Padalinimas papildomai derinamas su užsakovu. Langų spalva – balta. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti.

Langų šilumos perdavimo koeficientas  $UN \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langų spalva – balta. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka utilizuoti.

Komerciniuose patalpose ir daugumoje butų jau pakeisti plastikiniai langai. Remiantis investiciniu planu, jie nėra keičiami. Tačiau daugiabutis gyvenamas namas, po renovacijos galės pasiekti energinio naudingumo klasę, tik turint duomenis apie esamų langų atitikimą B klasės reikalavimui. Nesant įrodančių dokumentų, langai turi būti keičiami arba namo energinio naudingumo klasė gali būti pasiekta –C.

3.2.1.2. Durų keitimas. Keičiamos laukinės (4 vnt), rūšio (3 vnt), tambūrų (4 vnt), durys), bei patekimo ant stogo durys (liukai).

Įėjimo durys metalinės (dažytos miltelinio būdu) su langeliu ( $\leq 0,2 \text{ m}^2$  stiklo paketas, stiklas grūdintas, laminuotas iš abiejų pusių), su pritraukimo mechanizmu, fiksatoriumi ir rankenomis. Spyna su kodu. Durų šilumos perdavimo koeficientas  $Uw \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Rūšio durys metalinės (dažytos miltelinio būdu), su pritraukimo mechanizmu, fiksatoriumi ir rankenomis. Spyna su raktu. Atliekama angokraščių apdaila. Durų šilumos perdavimo koeficientas  $Uw \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ .

Tambūro durys keičiamos naujomis PVC su stiklo langeliu, kurio plotas ne daugiau kaip 20 proc. tų durų ploto, vėdinimo grotelėmis, ritininiu spragtuku ir pritraukėjais. Durų šilumos perdavimo koeficientas  $Uw \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Atliekama angokraščių apdaila. Durų šilumos perdavimo koeficientas  $Uw \leq 1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Atliekama angokraščių apdaila.

#### 3.2.2. Stogo šiltinimas ir dangos keitimas.

Esamas pastato stogas apšiltinamas, numatomas tik pirmo aukšto stogo šiltinimas.

Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūslės užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami (žr. br.: "Stogo planas"). I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B<sub>roof</sub> klasės reikalavimus. Kiekvienoje laiptinėje ant stogo įrengiamas antenų stovas, reikalingas esamoms antenoms sukabinti.

Šiltinamas sutapdintas stogas – dviejų sluoksnių šilumine izoliacija.

Apatinis sluoksnis – polistireninio putplasčio plokštės EPS 80, storis – 190 mm,  $\lambda_{dec} = 0,037 \text{ W/(mK)}$ ), kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 80 kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės „Paroc ROB 60“ iš akmens vatos, kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 60 kPa. Vatos demblių storis – 20 mm,  $\lambda_{dec} = 0,040 \text{ W/(mK)}$ ). Esant dideliems nelygumams įrengti smėlio išlyginamąjį pasluoksnį.

Prieš apšiltinimo sluoksnius sutvarkoma sena danga (nuvaloma, išpjaustomos pūslės, užtaisomi plyšiai ir kt.), kuri tarnauja kaip garo izoliacija. Esant dideliems nelygumams įrengti smėlio išlyginamąjį pasluoksnį.

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Žymuo:           | Lapas | Lapų |
| 19-063-TDP-BD-AR | 4     | 14   |

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga: viršutinė – „MIDA“ Unifleks PV S4b, apatinė – „MIDA“ Unifleks PV S3s (arba analogai).

Esami lietvamzdžiai ir lietloviai demontuojami.

Naujai įrengiama lietaus nuvedimo sistema - latakai (d150 mm) ir lietvamdziai (d100 mm). Visa lietaus nuvedimo sistema, kaminų skardinimas, bei visi kiti skardos gaminiai lankstomi iš cinkuotos, dažytos skardos, ne plonesnės kaip 0,5 mm.

Keičiami patekimui ant stogo liukai, kurie įrengiami su gamykliškai pagamintomis metalinėmis sulankstomis kopčiomis, bei užrakinimo mechanizmu. Liuko matmenys ne mažesni kaip 600x800 mm.

### 3.2.3. Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės. Naujos fasado apdailos įrengimas.

3.2.3.1. Cokolis. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, cokolis turi būti sutvarkomas: rūšio sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai.

Pastato perimetru kasama tranšėja 1,2m, bet ne giliau pamato apačios. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš šiltinant cokolį ant antžeminės ir požeminės cokolio dalies įrengiama hidroizoliacija (teptinė). Apiręs, ištrupėjęs pamato paviršius, išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Cokolio požeminė dalis šiltinama – 160 mm storio ekstruzinio polistireninio putplasčio plokštėmis „Finnfoam f-300 xx“ (frezuotas, su užlaidomis,  $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ). Cokolio antžeminė dalis šiltinama – 170 mm storio polistireno putplasčio plokštėmis „EPS 100“ (frezuotas, su užlaidomis,  $\lambda_{dec} = 0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ). Cokolio atsparumo smūgiams kategorija – II. Cokolis armuojamas naudojant dvigubą tinklą. Cokolio apdaila – klinkerinės plytelės. Angokraščiai šiltinami 30 mm storio polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis (aplink lauko duris, rūšio langus) papildomai armuojant ir įrengiama klinkerinių plyelių apdaila. Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana. Cokolio šiltinimo darbai atliekami, kai lauko paros temperatūra yra ne žemesnė kaip +5 laipsniai.

3.2.3.2. Sienos. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai. Pelėsio pažeistos senos dezinfekuojamos. Visi paviršiai dengiami fungicidais.

Esamo priestato įtrūkusios sienos stirpinamos naudojant spiralinius ankerius.

Įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Fasado išorinės sienos šiltinamos dvisluoksne šilumos izoliacija - 180 mm storio mineralinės vatos plokštėmis „Paroc EXTRA PLIUS“ ( $\lambda_{dec} = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ), prie jos montuojama kieta 30 mm storio mineralinės vatos plokštė „Paroc CORTEX b“ ( $\lambda_{dec} = 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) su vėjo izoliacija. Akmens vatos plokštės „Paroc CORTEX b“ ( $\lambda_{dec} = 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) su vėjo izoliacija sandūros iš išorės klijuojamos Paroc XST 042 juosta, kampai ir išorės angokraščiai sandarinami Paroc XST 041 juosta.

Už šilumos izoliacijos paliekamas mažiausiai 25 mm oro tarpas. Tuomet tarpinių ir profiliuotųjų su kronšteinais pagalba prie sienos montuojamos apdailos plokštės. Fasadų (išorės sienų) apdaila – 9 mm akmens masės plytelės (arba analogas) ir fibrocementinė plokštė ant metalinio (nerūdijančio plieno - aliuminio karkaso) laikiklių (žr.: SA/SK - TS). Fasadinių plokščių dydžiai, montavimo matmenys, tikslus modelis ir rūšis tikslinami statybu eigoje, vietoje tikslinant tikslus matmenis. Po kiekviena nerūdijančio plieno tvirtinimo konstrukcija, būtina įdėti spec. plastikinę tarpinę, kad išvengtų tiesioginio šalčio tilto.

Pastato fasadų angokraščiai šiltinami 30 mm storio šilumos izoliacijos plokšte iš mineralinės vatos ( $\lambda_{dec} = 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ) ir įrengiama apdaila – poliesteriu dengta skarda. Skardos storis 0,5mm. Nesant galimybių įrengti esamiems PVC langams numatyto storio termoizoliacinį sluoksnį, jo ir vėdinamos fasado sistemos konstrukciniai matmenys gali būti mažinami.

Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda. Skardos storis 0,5mm.

Atliekant fasado šiltinimo darbus, esami šviestuvai, reklamos, vėdinimo įranga, nuimama apšiltinus fasadą atkeliama atgal prailginant elektros laidus, kronšteinus, laikiklius.

Naujai įrengiamos visos lauko palangės (būtų, balkonų, laiptinių, rūšio ir kt.), iš cinkuotos dažytos arba poliesteriu dengtos skardos. Skardos storis 0,5 mm. Spalviniai sprendiniai nurodyti spalviniuose fasaduose..

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Žymuo:           | Lapas | Lapų |
| 19-063-TDP-BD-AR | 5     | 14   |

3.2.3.4. Atstatomieji darbai. Atliekama keičiamų langų ir lauko durų vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas.

Vamzdynai ir šildymo prietaisai demontuojami kaip įmanoma mažiau pažeidžiant apdailą. Patalpose esami stovai bus išimti, skylės platinamos, pravedus vamzdynus skylės turi būti užsandarintos.

Keičiant el. instaliacijos įtaisus (skydelius laiptinėse ir kt.) – atstatyti pažeistą apdailą (tinkavimas, glaistymas ir dažymas).

3.2.3.5. Atstatomieji darbai. Pastato laiptinės remontuojamos, įrengiama nauja apdaila tinkuojant, glaistant ir dažant. Esamos rūšio durų angos užmūrijamos ir įrengiamos pašto dėžučių konstrukcijos, pagalbinių patalpų atitvarinės sienos išgriaunamos, įrengiama nauja anga(praėjimas) iš laiptinės tamburo į rūšį ( žr. pirmo aukšto plane).

### 3.3. Šildymo – vėdinimo dalis.

Pagal techninę projektavimo užduotį atliekant šildymo sistemos pertvarkymą esama vienvamzdė viršutinio paskirstymo šildymo sistema keičiama į apatinio paskirstymo dvivamzdę sistemą.

Šildymo sistemos skaičiuojamasis šilumos galingumas priimtas, įvertinus patalpų šilumos nuostolius per atitvaras, ilginius šilumos tiltelius, dėl lauko oro infiltracijos ir natūralaus vėdinimo. Modernizuojant pastatą bus apšiltintos išorinės sienos, pakeisti langai ir išorės durys.

Šildymo sistemos pagrindinė magistralė nuo šilumos punkto, esančio priblokuoto Gedimino g. 38A namo šilumos punkto patalpos, vedama rūšio palubėje, kur išsiskirsto į stovus bei atšakas.

Dalyje pastato (komercinėse patalpose) magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami pirmo aukšto patalpoje esamų vamzdynų vietoje.

Sistemos magistraliniai vamzdynai projektuojami iš plieninių juodų vamzdžių. Vamzdynų diametrai parinkti taip, kad slėgio nuostoliai magistraliniuose vamzdžiuose neviršytų 150 Pa/m. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami akmens vatos izoliacijos kevalais. Izoliacijos šilumos laidumo koeficientas ne mažiau 0,04 W/mK, tankis 80kg/m³. Visi magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,002 į šilumos punkto pusę. Aukščiausiuose sistemos taškuose projektuojamas oro išleidimas naudojant nuorintojus. Žemiausiuose sistemos taškuose - vandens išleidimas. Vamzdynams kertant sienas ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse.

Projekte numatoma pakeisti šildymo sistemos stovus butuose. Stovų vamzdynai projektuojami iš plieninių cinkuotų presuojamų vamzdžių. Ryšium su bendrastatybinių darbų sumažinimu gyvenamosiose patalpose visų esamų stovų vietos yra nekeičiamos, o paliekamos esamos, tik šalia esamos skylės bus padaroma kita antram stovo vamzdžiui.

Gyvenamosiose patalpose projektuojami nauji šoninio pajungimo plieniniai radiatoriai. Šildymo prietaiso pastatymo būdas – atviras. Komercinėse 1-o aukšto patalpose projektuojami šoninio ir apatinio pajungimo radiatoriai. (Dalyje pirmo aukšto patalpų šildymo prietaisai jau pakeisti).

Kiekvienas šildymo prietaisas komplektuojamas su aklėmis ir nuorintojais. Radiatorių pajungimai projektuojami iš plieninių cinkuotų presuojamų vamzdžių.

Ties kiekvienu stovu projektuojami stovo atjungimo ir drenažiniai ventiliai.

|                                |       |      |
|--------------------------------|-------|------|
| Žymuo:<br><br>19-063-TDP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                                | 6     | 14   |

3.3. Vėdinimas. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigrežtų. Virš vėdinimo šachtų įrengiami stogeliai. Kad vyktų natūralus vėdinimas, oras į patalpas turi patekti. Pakeitus susidėvėjusius kiaurus langus naujais, sandariais, patalpoje atsiranda drėgmė. Norint to išvengti, būtina numatyti sąlygas lauko orui įeiti – įrengti orlaides (žiūr. BD dalyje).

#### 3.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.

3.4.1. Vandentiekio sistema. Šalto vandentiekio sistema projektuojami iš geriamo vandens sistemos PPR Ø63÷25 vidaus vandentiekio vamzdžių ir pajungiami prie vandens apskaitos mazgo. Šalto vandentiekio vamzdynai klojami su 0,002 nuolydžiu į vandens įvado patalpą. Magistraliniai šalto vandentiekio sistemos vamzdynai projektuojami rūšio palubėje. Šalto vandentiekio stovams projektuojami atjungimo ir drenavimo ventiliai. Įrengimo apimtys sprendžiamos statybos darbų technologijos projekto dalyje.

Karšto vandens ruošimui numatoma šalto vandens atšaka nuo magistralės PPR Ø63. Butų šalto vandentiekio sistemas prijungiant prie naujai projektuojamų stovų montuojant uždaromąją armatūrą (rutulinį ventili) išlaikyti minimalų atstumą iki esamo apskaitos prietaiso.

3.4.2. Nuotekos. Buitinių nuotekų sistemos išvadai iš pastato projektuojami iš PVC N klasės D160/110 lauko nuotekų vamzdžių ir pajungiami į pirmą šulinį. Išvadai klojami su 0,02 nuolydžiu. Buitinių nuotekų sistemos vidaus vamzdynai ir stovai projektuojami iš PP HT klasės D160/110 vidaus nuotekų vamzdžių.

#### 3.5. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.

3.5.1. Statyb vietės įrengimas. Statyb vietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statyb vietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statyb vietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statyb vietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statyb vietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojaingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Pleno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrimi, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

3.5.2. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas remonto darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Žymuo:           | Lapas | Lapų |
| 19-063-TDP-BD-AR | 7     | 14   |

medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

### 3.6. Projektinių sprendinių atitikimas.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projektavimo dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

## 4. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinant (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

## 5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statins atnaujinamas (modernizuojamas) taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT 5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

## 6. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Gyvenamieji daugiabučiai pastatai priskiriami - P.1.3 statinių grupei (daugiabučiai gyvenamieji pastatai).

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko naudoti tik nežemesnės B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Stogas priskiriamas B<sub>roof(t1)</sub> klasei neatsižvelgiant į I atsparumo ugniai laipsnio pastatų

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Žymuo:           | Lapas | Lapų |
| 19-063-TDP-BD-AR | 8     | 14   |

aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą. Remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, kurie yra patvirtinti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, 167 punktu, ant pastato parapeto atnaujinama 0,6 m aukščio nuo stogo dangos apsauginė tvorelė. Išėjimui ant stogo atnaujinami esami 0,6x0,8 liukai. Kiekviena ne didesnė kaip 500 kv. m gyvenamojo pastato rūšio ar daugiau nei 0,5 m įgilinta cokolinio aukšto ploto dalis (išskyrus slėptuves) privalo turėti ne mažiau kaip dvi angas arba atidaromus langus lauko sienose dūmams išleisti. Įrengiami nemažesnio atidarymo ploto rūšo langai negu esami. Laiptinių viršutiniuose aukštuose, bet ne rečiau kaip kas 5 aukštai, turi būti numatyti ne mažesni kaip 1,2 kv. m atidaromi langai dūmams išleisti. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal Priešgaisrinių užtvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus, atitinkamai durų, pro kurias evakuojasi 200 ir daugiau žmonių, – pagal LST EN 1125 standarto serijos reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Rūsio durys įrengiamos esamose angose, angų platinimas negalimas nes statybos rūšis – paprastasis remontas.

Evakuavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti turi būti naudojami ne mažesnio kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios. Šios kopėčios turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Šilumos punktas, rūšio sandėliukai ir kitos techninės patalpos nuo besiribojančių patalpų atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis. Inžinerinės komunikacijos kertančios šilumos punkto pertvaras neturi sumažinti priešgaisrinės pertvaros atsparumo ugniai.

#### **Priešgaisrinių užtvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai**

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis toliau lentelėje pateikiamus reikalavimus:

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Langai |
|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------|
| 30                                        | EW 20–C3              | EI 30                              | EI 30                                                 | EW 20  |
| 45                                        | EW 30–C3              | EI 45                              | EI 45                                                 | EW 30  |

| Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Langai             |
|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|
| 90                                        | EI <sub>2</sub> 60–C3 | EI 90                              | EI 90                                                 | EI <sub>2</sub> 60 |
| 120                                       | EI <sub>2</sub> 60–C3 | EI 120                             | EI 120                                                | EI <sub>2</sub> 60 |

Pastato butų sekcijas atskiria REI45/EI45 siena, butus atskiriančios REI30/EI30 sienos ar pertvaros. Inžinerinės komunikacijos kertančios butus ar butų sekcijas neturi sumažinti priešgaisrinės pertvaros atsparumo ugniai.

Pastatui maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas sekančiai. Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ KH).$$

Čia:  $F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

$KH$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $KH=H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį grindų altitudės);

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis.

| Gaisrinio skyriaus funkcinė grupė | $F_g$ , m <sup>2</sup> | $F_s$ , m <sup>2</sup> | $G$   | $H$ , m | $H_{abs}$ , m |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|-------|---------|---------------|
| P.1.3                             | 4719                   | 5000                   | 1,00* | 12      | 56            |

\*bendruoju atveju priimamas 1,00.

Pastato gaisrinis skyrius neviršija apskaičiuoto leistino gaisrinio skyriaus ploto, į papildomus gaisrinius skyrius nedalomas.

#### 6.1. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

| Patalpos                                                                                                                                                    | Konstrukcijos   | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                             |                 | I                                                               |
|                                                                                                                                                             |                 | statybos produktų degumo klasės                                 |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių | sienos ir lubos | A2–s1, d0 <sup>(2)</sup>                                        |
|                                                                                                                                                             | grindys         | A2 <sub>FL</sub> –s1                                            |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių                                                                                                                   | sienos ir lubos | C–s1, d0                                                        |
|                                                                                                                                                             | grindys         | D <sub>FL</sub> –s1                                             |
| Gyvenamosios patalpos                                                                                                                                       | sienos ir lubos | B–s1, d0 <sup>(1)</sup>                                         |

|                  |       |      |
|------------------|-------|------|
| Žymuo:           | Lapas | Lapų |
| 19–063–TDP–BD–AR | 10    | 14   |

| Patalpos                                | Konstrukcijos                     | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
|                                         |                                   | I                                                               |
|                                         |                                   | statybos produktų degumo klasės                                 |
|                                         | grindys                           | RN                                                              |
| Techninės nišos, šachtos.               | sienos ir lubos                   | B-s1, d0                                                        |
|                                         | grindys                           | A2 <sub>FL</sub> -s1                                            |
| Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos                   | B-s1, d0                                                        |
|                                         | grindys                           | D <sub>FL</sub> -s1                                             |
|                                         | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 <sub>FL</sub> -s1                                            |

<sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

<sup>(2)</sup> Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Pastatų dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės turi būti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo .

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |             |                                           |                      |               |                            |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------------------------------------|----------------------|---------------|----------------------------|
|                                    |                            | Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                               | Laikančiosios konstrukcijos | Lauko siena | Aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos | Stogai               | Laiptinės     |                            |
|                                    |                            |                                                                                                                                                              |                             |             |                                           |                      | Vidaus sienos | Laiptatakliai ir aikštelės |
| I                                  | 1                          | -                                                                                                                                                            | R 120 <sup>(1)</sup>        | EI 30 (o↔i) | REI 90 <sup>(1)</sup>                     | RE 30 <sup>(2)</sup> | REI 120       | R60                        |

Pastabos:

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

<sup>(2)</sup> Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statinio remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktu degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

|        |                  |       |      |
|--------|------------------|-------|------|
| Žymuo: | 19-063-TDP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|        |                  | 11    | 14   |

## 6.2. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

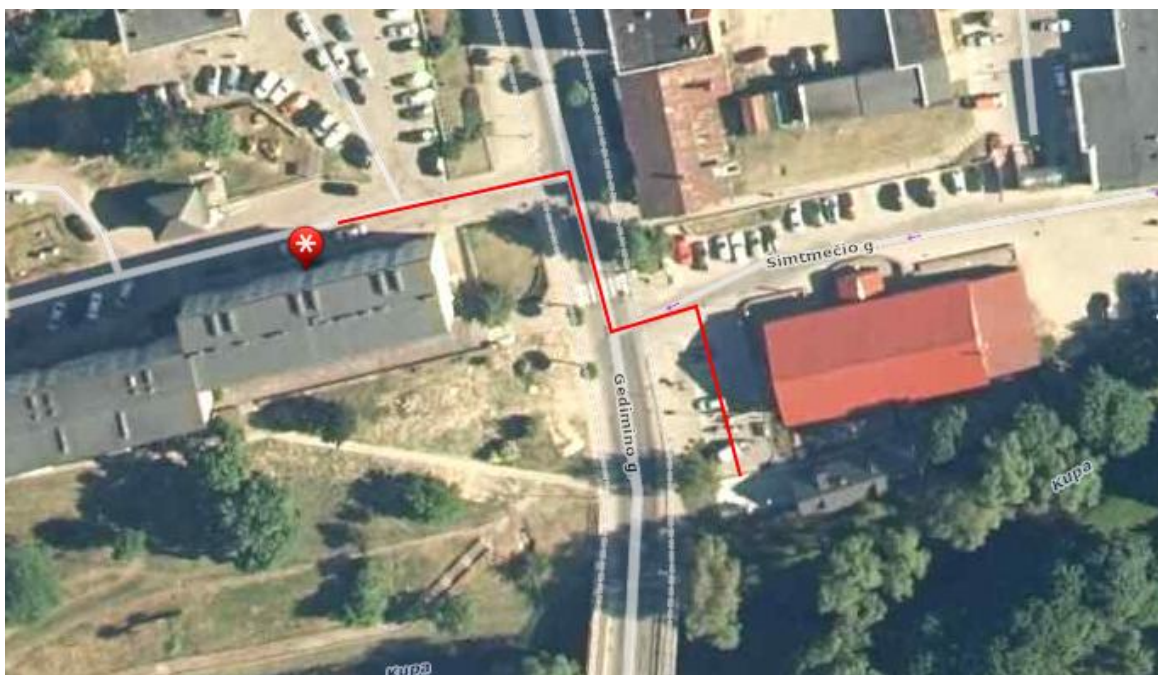
|                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai                                                                          | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | I arba II                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą |
| Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)                                                        | $C_{ca\ s1,d1,a1}$                                                                                                                                                |
| Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių                                                                                              | $D_{ca\ s2,d2,a2}$                                                                                                                                                |
| Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)                                                                                           | $D_{ca\ s2,d2,a2}$                                                                                                                                                |
| Gyvenamosios patalpos (vieno, dviejų butų pastatai )                                                                                    | $E_{ca}$                                                                                                                                                          |
| Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. | $D_{ca\ s2,d2,a2}$                                                                                                                                                |
| Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos                                                                                              | $E_{ca}$                                                                                                                                                          |

## 7. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Gaisro gesinimui iš išorės bus naudojamas esama hidrantas. Atstumas nuo atnaujinamo (modernizuojamo) pastato iki vandens paėmimo vietos yra 105 metrų.



|                            |       |      |
|----------------------------|-------|------|
| Žymuo:<br>19-063-TDP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|                            | 12    | 14   |



Keliai skirti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti yra ne siauresni kaip 3,5 m. Gaisrinių automobilių įvažiavimas yra pakankamas, šalia pastato yra 12x12 m aikštelė, gaisrinės technikos apsisukimui. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbams privažiavimai prie remontuojamo pastato užtikrinami ne didesniu kaip 25 m atstumu naudojant esamus kelius.



## 8. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus,

|        |                  |       |      |
|--------|------------------|-------|------|
| Žymuo: | 19-063-TDP-BD-AR | Lapas | Lapų |
|        |                  | 13    | 14   |

nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio darbo projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus. Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Būtina parengti iki statybos darbų pradžios statybos darbų technologijos projektą.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėmis, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

|                                |       |      |
|--------------------------------|-------|------|
| Žymuo:<br><br>19–063–TDP–BD–AR | Lapas | Lapų |
|                                | 14    | 14   |

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. Bendroji dalis.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

### 2. Taikymo sritis.

2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

2.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

### 3. Įstatymai ir reikalavimai.

3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisykles;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                                         |                                          |                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                                         |                                          |                          |
| 0              | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                                                                         |                                          |                          |
| Laida          | Data                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                                                                         |                                          |                          |
| KVAL. DOK. NR. |  <b>STRUKTA</b><br>UAB "STRUKTA"<br>įmonės kodas 303363045;<br>tel.: +370 606 10398<br>el. paštas: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> ;<br><a href="http://www.strukta.lt">www.strukta.lt</a> |                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |                                          |                          |
| 33684          | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | V. Viršilas                              |                                                      | DOKUMENTO PAVADINIMAS                    | LAIDA                    |
|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                                                                         | Bendroji techninė specifikacija          | 0                        |
| LT             | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br><br>UAB "Kupiškio komunalinis"                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                                                         | DOKUMENTO ŽYMUO<br><br>19-063-TDP-BD-BTS | LAPAS<br>1<br>LAPŲ<br>10 |

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 prieda). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviesti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

### 3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu (aktuali redakcija 2016-06-30);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

### 3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

### 3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

3.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| Žymuo:            | Lapas | Lapų |
| 19-063-TDP-BD-BTS | 2     | 10   |

statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai nevykdomi. Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtinausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170, Žin., 2007. Nr. 69-2720).
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362).
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74).
- DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės (Žin., 2010. Nr.112-5717).
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055).
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Žin., 1998. Nr.70-2240).
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403).
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167).
- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin.,1999. Nr.104-3014).

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| Žymuo:            | Lapas | Lapų |
| 19-063-TDP-BD-BTS | 3     | 10   |

- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr.3-88, Nr.76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882).
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr.41-1350).
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka (Žin., 2005. Nr.53-1817).
- “Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės” Žin. 2005 02 24 Nr. 26-285.

### 3.5. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

### 4. Projektavimo darbų apimtis.

4.1. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradedant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

4.2. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

4.3. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

4.4. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

4.5. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

### 5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.

5.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

5.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

5.3. Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

5.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

### 6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

|        |                   |      |
|--------|-------------------|------|
| Žymuo: | 19-063-TDP-BD-BTS |      |
|        | Lapas             | Lapų |
|        | 4                 | 10   |

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

## 7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

7.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- specifikacija;
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

7.5. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

7.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

7.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

7.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

7.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

## 8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

|                   |       |      |
|-------------------|-------|------|
| Žymuo:            | Lapas | Lapų |
| 19-063-TDP-BD-BTS | 5     | 10   |

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

## 9. Statybos aikštelė.

9.1. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.3. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

## 10. Statybos įranga ir statybos metodai.

10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

### 10.2. Matavimai:

|                                 |       |      |
|---------------------------------|-------|------|
| Žymuo:<br><br>19-063-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų |
|                                 | 6     | 10   |

10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžinius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatčių padėtimi.

10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

### 10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

10.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

### 10.4. Darbų koordinavimas

10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

### 10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai,
- įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

### 10.6. Bandymai

|                                 |       |      |
|---------------------------------|-------|------|
| Žymuo:<br><br>19-063-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų |
|                                 | 7     | 10   |

10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

#### 10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

10.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

#### 10.8. Paslėpti darbai

10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

#### 10.9. Apsauga

10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

10.9.2. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

#### 11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai.

11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

#### 11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija:

11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

|                                 |       |      |
|---------------------------------|-------|------|
| Žymuo:<br><br>19-063-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų |
|                                 | 8     | 10   |

### 11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

#### 11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrenginiams.

11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį.

11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

### 11.4. Priėmimas

11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### 11.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

### 12. Garantija.

12.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;

12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

### 13. Garantinis aptarnavimas.

|                                 |       |      |
|---------------------------------|-------|------|
| Žymuo:<br><br>19-063-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų |
|                                 | 9     | 10   |

13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

#### 14. Techninė dokumentacija.

14.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotauką.

14.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

14.3. Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba

- įrengimų techninę dokumentaciją;
- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

14.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

|                                 |       |      |
|---------------------------------|-------|------|
| Žymuo:<br><br>19-063-TDP-BD-BTS | Lapas | Lapų |
|                                 | 10    | 10   |

# SKLYPO PLANAS M 1:500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tvarkomos teritorijos riba
- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Įėjimas į pastatą
- Nauja nuogrinda (betoninės plytelės, 55 m2, žr.: SP - BR.02)
- Esama veja
- Atstatoma veja (10 m2)
- Esama asfaltbetonio danga
- Esama betono danga
- Tvarkomos įėjimų į laiptines aikštelės (betoninės plytelės, 18 m2)

## PASTABA:

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        |       |      |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        |       |      |
| 0                 | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                    | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                       |                                                                                                                                        |       |      |
| Laida             | Data                                                                                                                                                                                                                                                                    | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                       |                                                                                                                                        |       |      |
| KVAL.<br>DOK. Nr. | <div><div>UAB „STRUKTA“<br/>Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai<br/>Tel.: +370 683 34533<br/>El. p.: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a></div></div> |                                          |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38,<br>KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |       |      |
| 33684             | PV                                                                                                                                                                                                                                                                      | V.Viršilas                               |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>SKLYPO PLANAS                                                                                             | Laida |      |
| 30482             | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                     | V.Viršilas                               |  |                                                                                                                                        | 0     |      |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        |       |      |
| LT                | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS<br><br>UAB „Kupiškio komunalininkas“                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                       | Žymuo:<br><br>19 - 063 - TDP - BD - BR. 01                                                                                             | Lapas | Lapu |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        | 01    | 13   |

SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000

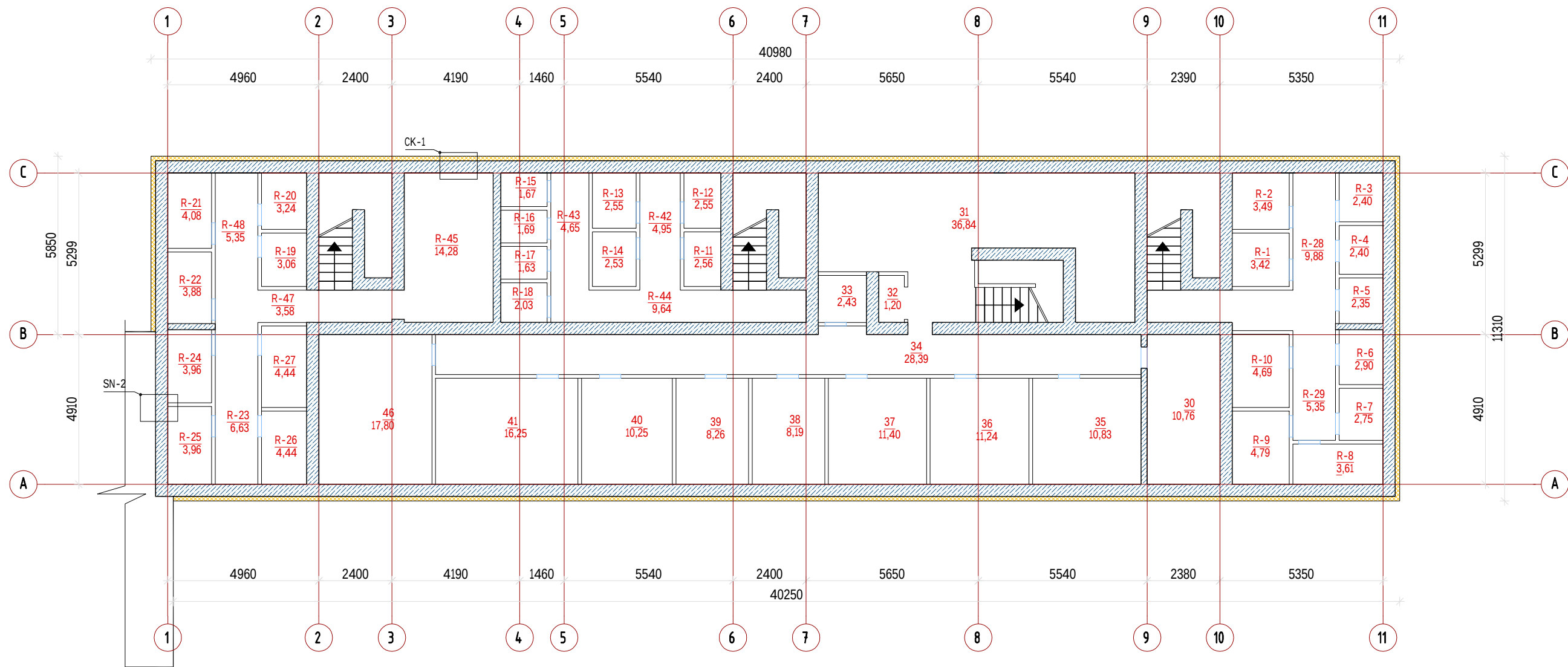


Gedimino g. 38, Kupiškis

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |                           |
| 0                 | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |                           |
| Laida             | Data                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |                           |
| KVAL.<br>DOK. Nr. | <div><div></div><div><div>UAB „STRUKTA“</div><div>Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai</div><div>Tel.: +370 683 34533</div><div>El. p.: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a></div></div></div> |                                          |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38,<br>KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |                           |
| 33684             | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | V.Viršilas                               |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                  |  | Laida                     |
| 30482             | PDV                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | V.Viršilas                               |                                                                                       | SITUACIJOS SCHEMA                                                                                                                      |  | 0                         |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        |  |                           |
| LT                | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS<br>UAB „Kupiškio komunalininkas“                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                       | Žymuo:<br>19 - 063 - TDP - BD - BR. 02                                                                                                 |  | Lapas<br>02<br>Lapų<br>13 |

RŪSIO PLANAS

A1



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinūs cokoli įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis Sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo požeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis "Finfoam F-300 xx" (160 mm) + drenazinė membrana ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo antžeminė cokolio dalis (rūsio siena) šiltinama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS): polistireninis putplastis "EPS 100" (170 mm) + klinkerines plyteles ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Seni mediniai rūsio langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato cokolinės dalies angokraščiai šiltinami 20-50 mm storio polistireninio putplasčio EPS100 plokštelėmis.
- Demontuojama sena ir įrengiama nauja drenuojanti nuogrinda, nuolydis formuojamas nuo pastato.
- Baigus darbus, sutvarkomos ir uždenčiamos priedubės, įrengiami apsauginiai lankai, atstatoma veja ir išardytos dangos.
- Sutvarkomos (nuvalomos, išlyginamos) laiptinių įėjimo aikštelės, įrengiama neslidzių lauko keraminių plytelių danga, R11 klasės, neslidžios.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinei siūlei. Didžiausia leidžiama atstumas tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausia leidžiama sistemos ilgis arba plotis be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuoti statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatytus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkretūs medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesniais savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

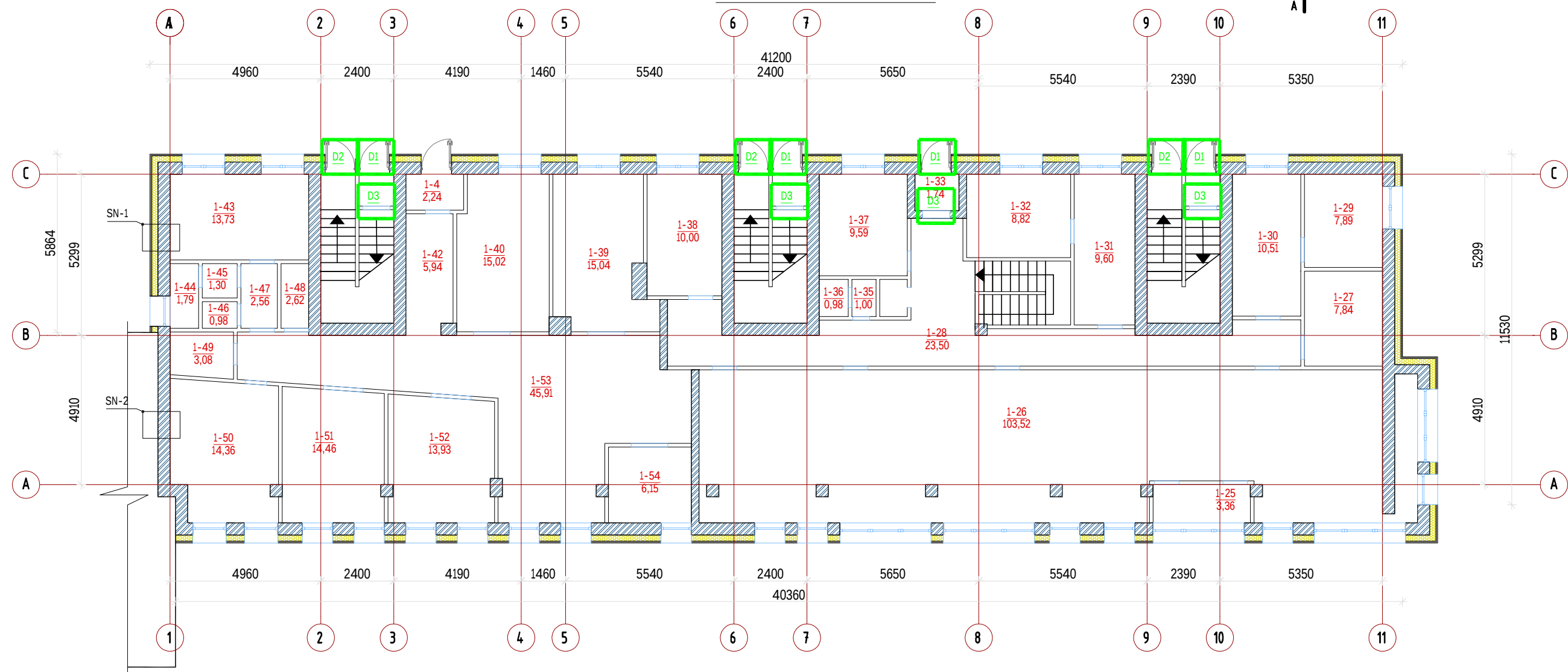
| RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                        |                        |                                   |
|----------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Nr.                        | Patalpos pavadinimas   | Plotas, m <sup>2</sup> |                                   |
| R-1                        | Pagalbinė ūkio patalpa | 3,42                   | R-20 Pagalbinė ūkio patalpa 3,24  |
| R-2                        | Pagalbinė ūkio patalpa | 3,49                   | R-21 Pagalbinė ūkio patalpa 4,08  |
| R-3                        | Pagalbinė ūkio patalpa | 2,40                   | R-22 Pagalbinė ūkio patalpa 3,88  |
| R-4                        | Pagalbinė ūkio patalpa | 2,40                   | R-23 Koridorius 6,63              |
| R-5                        | Pagalbinė ūkio patalpa | 2,35                   | R-24 Pagalbinė ūkio patalpa 3,96  |
| R-6                        | Pagalbinė ūkio patalpa | 2,90                   | R-25 Pagalbinė ūkio patalpa 3,96  |
| R-7                        | Pagalbinė ūkio patalpa | 2,75                   | R-26 Pagalbinė ūkio patalpa 4,44  |
| R-8                        | Pagalbinė ūkio patalpa | 3,61                   | R-27 Pagalbinė ūkio patalpa 4,44  |
| R-9                        | El. skydinė            | 4,79                   | R-28 Koridorius 9,88              |
| R-10                       | Pagalbinė ūkio patalpa | 4,69                   | R-29 Koridorius 5,35              |
| R-11                       | Pagalbinė ūkio patalpa | 2,56                   | R-30 Pagalbinė ūkio patalpa 10,76 |
| R-12                       | Pagalbinė ūkio patalpa | 2,55                   | R-31 Pagalbinė ūkio patalpa 36,84 |
| R-13                       | Pagalbinė ūkio patalpa | 2,55                   | R-32 Pagalbinė ūkio patalpa 1,20  |
| R-14                       | Pagalbinė ūkio patalpa | 2,53                   | R-33 Pagalbinė ūkio patalpa 2,43  |
| R-15                       | Pagalbinė ūkio patalpa | 1,67                   | R-34 Koridorius 28,39             |
| R-16                       | Pagalbinė ūkio patalpa | 1,63                   | R-35 Pagalbinė ūkio patalpa 10,83 |
| R-17                       | Pagalbinė ūkio patalpa | 1,63                   | R-36 Pagalbinė ūkio patalpa 11,24 |
| R-18                       | Pagalbinė ūkio patalpa | 2,03                   | R-37 Pagalbinė ūkio patalpa 11,04 |
| R-19                       | Pagalbinė ūkio patalpa | 3,06                   | R-38 Pagalbinė ūkio patalpa 8,19  |
|                            |                        |                        | R-39 Pagalbinė ūkio patalpa 8,26  |
|                            |                        |                        | R-40 Pagalbinė ūkio patalpa 10,25 |
|                            |                        |                        | R-41 Pagalbinė ūkio patalpa 16,25 |
|                            |                        |                        | R-42 Koridorius 4,95              |
|                            |                        |                        | R-43 Koridorius 4,65              |
|                            |                        |                        | R-44 Koridorius 9,64              |
|                            |                        |                        | R-45 Pagalbinė ūkio patalpa 14,28 |
|                            |                        |                        | R-46 Pagalbinė ūkio patalpa 17,80 |
|                            |                        |                        | R-47 Koridorius 3,58              |
|                            |                        |                        | R-48 Koridorius 5,35              |
|                            |                        |                        | Iš viso: 318,20                   |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos rūsio sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė sudėtinė termoizoliacinė sistema (ITSTS) Antžeminė dalis (polistireninis putplastis EPS 100 (170 mm) + klijuojamos ant dvigubo armuojančio sluoksnio), Požeminė dalis ekstruzinis polistireninis putplastis "Finfoam F-300 xx" (160 mm) + drenazinė membrana.

|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                      |                             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 0              | 2019                                                                                  | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                                                      |                             |
| Laida          | Data                                                                                  | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                                                      |                             |
| KVAL. DOK. Nr. |  |                                          | UAB „STRUKTA“<br>Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai<br>Tel.: +370 683 34533<br>El. p.: info@strukta.lt |                             |
|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                      |                             |
|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                      |                             |
|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                      |                             |
| 33684          | PV                                                                                    | V.Viršilas                               | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                                        |                             |
|                |                                                                                       |                                          | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS                   |                             |
|                |                                                                                       |                                          | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                |                             |
|                |                                                                                       |                                          | RŪSIO PLANAS                                                                                                         |                             |
|                |                                                                                       |                                          | Laida                                                                                                                |                             |
|                |                                                                                       |                                          | 0                                                                                                                    |                             |
| LT             | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS                                                          |                                          | Žymuo:                                                                                                               | 19 - 063- TDP - BD - BR. 03 |
|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                      |                             |
|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                      |                             |
|                | UAB "Kupiškio komunalininkas"                                                         |                                          | Lapas                                                                                                                | Lapų                        |
|                |                                                                                       |                                          | 03                                                                                                                   | 13                          |

I AUKŠTO PLANAS



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + Akmens masės plytelės 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone [pictural]"
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm priešvėjinės izoliacijos plokštėmis.
- Tamūro durys keičiamos į naujas PVC duris. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

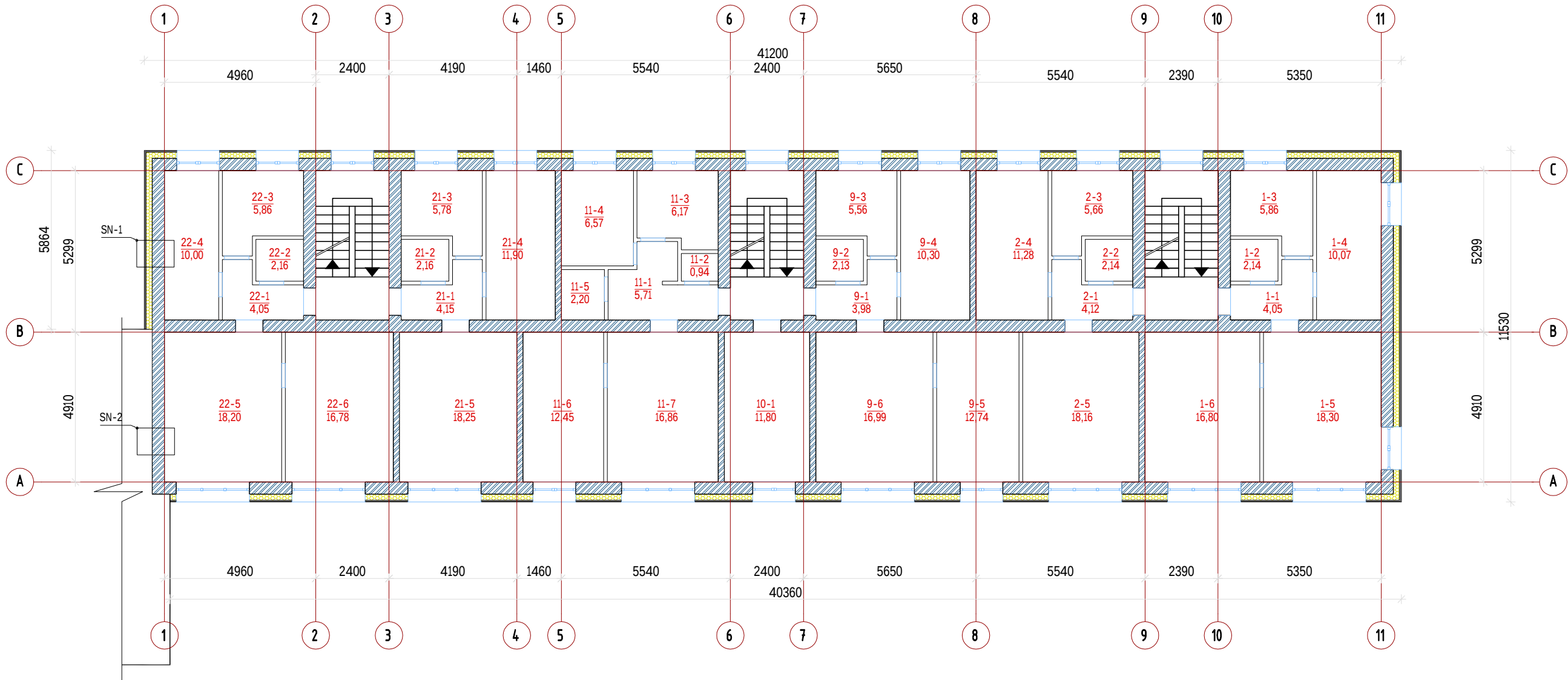
| PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |  |  | 1-42     | Koridorius           | 5,94   |
|-----------------------------------|--|--|----------|----------------------|--------|
|                                   |  |  | 1-43     | Personalo kambarys   | 13,73  |
|                                   |  |  | 1-44     | Tualetas             | 1,79   |
|                                   |  |  | 1-45     | Prausykla            | 1,30   |
|                                   |  |  | 1-46     | Valytojos patalpa    | 0,98   |
|                                   |  |  | 1-47     | Koridorius           | 2,56   |
|                                   |  |  | 1-48     | Sanitarinės patalpos | 2,62   |
|                                   |  |  | 1-49     | Tualetas             | 3,08   |
|                                   |  |  | 1-50     | Kabinetas            | 14,36  |
|                                   |  |  | 1-51     | Kabinetas            | 14,46  |
|                                   |  |  | 1-52     | Kabinetas            | 13,93  |
|                                   |  |  | 1-53     | Koridorius           | 14,91  |
|                                   |  |  | 1-54     | Tambūras             | 6,15   |
|                                   |  |  | Iš viso: |                      | 333,76 |
|                                   |  |  | 1-36     | Tualetas             | 0,98   |
|                                   |  |  | 1-37     | Kabinetas            | 9,59   |
|                                   |  |  | 1-38     | Kabinetas            | 10,00  |
|                                   |  |  | 1-39     | Kabinetas            | 15,04  |
|                                   |  |  | 1-40     | Kabinetas            | 15,02  |
|                                   |  |  | 1-41     | Tambūras             | 2,24   |

- A
- Keičiami durys į naujas;
  - Esamos sienos;
  - Esamos pertvaros;
  - Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + Akmens masės plytelės 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone [pictural]"

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                    |       |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                    |       |
| 0                 | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                       |                                                    |       |
| Laida             | Data                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                       |                                                    |       |
| KVAL.<br>DOK. Nr. | <div><div></div><div><div>UAB „STRUKTA“</div><div>Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai</div><div>Tel.: +370 683 34533</div><div>El. p.: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a></div></div></div> |                                          |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                      |       |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, |       |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       | KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS    |       |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                    |       |
| 33684             | PV                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | V.Viršilas                               |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                              | Laida |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       | PIRMO AUKŠTO PLANAS                                | 0     |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                    |       |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                    |       |
| LT                | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                          |                                                                                       | Žymuo:                                             | Lapas |
|                   | UAB "Kupiškio komunalininkas"                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |                                                                                       |                                                    | Lapų  |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       | 19 - 063- TDP - BD - BR. 04                        | 04    |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                    | 13    |

II AUKŠTO PLANAS

A1



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + Akmens masės plytelės 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone [pictura]"
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm priešvėjinės izoliacijos plokštėmis.
- Tamūro durys keičiamos į naujas PVC duris. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

| ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                        | 10-1     | Kambarys  | 11,80  |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|----------|-----------|--------|
| Nr.                               | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> | 11-1     | Tambūras  | 5,71   |
|                                   |                      |                        | 11-2     | Sanmazgas | 0,94   |
| 1-1                               | Tambūras             | 4,05                   | 11-3     | Virtuvė   | 6,17   |
|                                   |                      |                        | 11-4     | Kambarys  | 6,57   |
| 1-2                               | Vonia                | 2,14                   | 11-5     | Vonia     | 2,20   |
| 1-3                               | Virtuvė              | 5,86                   | 11-6     | Kambarys  | 12,45  |
| 1-4                               | Kambarys             | 10,07                  | 11-7     | Kambarys  | 16,86  |
| 1-5                               | Kambarys             | 18,30                  | 21-1     | Tambūras  | 4,15   |
| 1-6                               | Kambarys             | 16,80                  | 21-2     | Vonia     | 2,16   |
| 2-1                               | Tambūras             | 4,12                   | 21-3     | Virtuvė   | 5,78   |
| 2-2                               | Vonia                | 2,14                   | 21-4     | Kambarys  | 11,90  |
| 2-3                               | Virtuvė              | 5,66                   | 21-5     | Kambarys  | 18,25  |
| 2-4                               | Kambarys             | 11,28                  | 22-1     | Tambūras  | 4,05   |
| 2-5                               | Kambarys             | 18,16                  | 22-2     | Vonia     | 2,16   |
| 9-1                               | Tambūras             | 3,98                   | 22-3     | Virtuvė   | 5,86   |
| 9-2                               | Vonia                | 2,13                   | 22-4     | Kambarys  | 10,00  |
| 9-3                               | Virtuvė              | 5,56                   | 22-5     | Kambarys  | 18,20  |
| 9-4                               | Kambarys             | 13,30                  | 22-6     | Kambarys  | 16,78  |
| 9-5                               | Kambarys             | 12,74                  | Iš viso: |           | 315,27 |
| 9-6                               | Kambarys             | 16,99                  |          |           |        |

- Keičiami mediniai langai į plastikinius;
- Esamos sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + Akmens masės plytelės 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone [pictura]"

|                |                                                                                                                             |                                          |                                                                                                    |       |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 0              | 2019                                                                                                                        | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                                    |       |
| Laida          | Data                                                                                                                        | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                                    |       |
| KVAL. DOK. Nr. | <b>UAB „STRUKTA“</b><br>Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai<br>Tel.: +370 683 34533<br>El. p.: info@strukta.lt |                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS                                                                      |       |
|                |                                                                                                                             |                                          | DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |       |
| 33684          | PV                                                                                                                          | V.Viršilas                               | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                              | Laida |
|                |                                                                                                                             |                                          |                                                                                                    | 0     |
| LT             | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS                                                                                                |                                          | Žymuo:                                                                                             | Lapas |
|                |                                                                                                                             |                                          |                                                                                                    | Lapų  |
|                | UAB "Kupiškio komunalininkas"                                                                                               |                                          | 19 - 063- TDP - BD - BR. 05                                                                        | 05    |
|                |                                                                                                                             |                                          |                                                                                                    | 13    |

$$\vec{A}$$

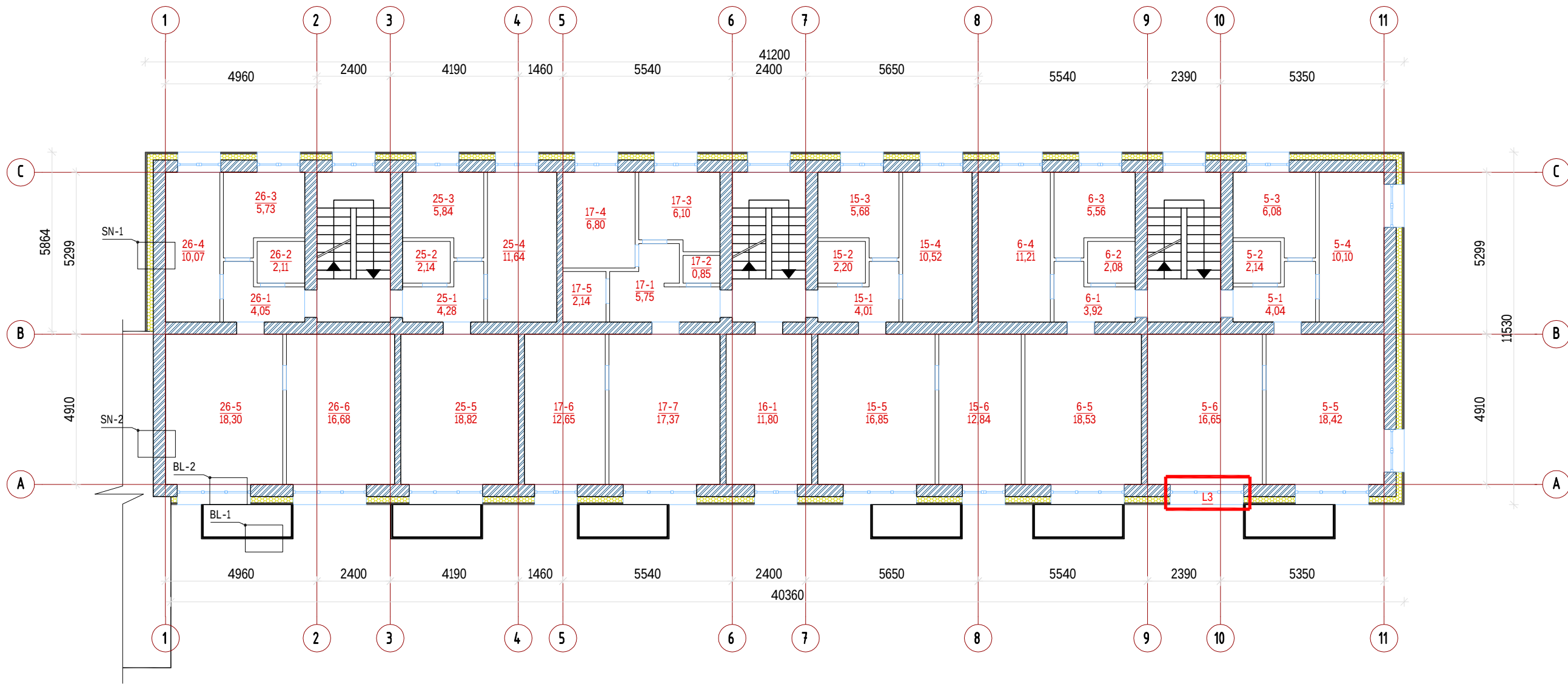

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradendant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): mineralinė vata (180 mm) + priešvejinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + Akmens masės plytelės 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone [pictural]"
4. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm priešvejinės izoliacijos plokštimis.
5. Tamūro durys keičiamos į naujas PVC duris. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
7. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirušimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybės) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatamus statybos būdus ar metodus.
8. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

| TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                        | 13-1 | Kambarys  | 11,61  |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|------|-----------|--------|
|                                    |                      |                        | 12-1 | Tambūras  | 5,65   |
| Nr.                                | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> | 12-2 | Sanmazgas | 0,90   |
|                                    |                      |                        | 12-3 | Virtuvė   | 6,15   |
| 3-1                                | Tambūras             | 4,12                   | 12-4 | Kambarys  | 6,68   |
| 3-2                                | Vonia                | 2,11                   | 12-5 | Vonia     | 2,13   |
| 3-3                                | Virtuvė              | 6,05                   | 12-6 | Kambarys  | 12,43  |
| 3-4                                | Kambarys             | 10,12                  | 12-7 | Kambarys  | 17,10  |
| 3-5                                | Kambarys             | 18,38                  | 23-1 | Tambūras  | 4,31   |
| 3-6                                | Kambarys             | 16,98                  | 23-2 | Vonia     | 2,13   |
| 4-1                                | Tambūras             | 3,95                   | 23-3 | Virtuvė   | 5,90   |
| 4-2                                | Vonia                | 2,12                   | 23-4 | Kambarys  | 11,52  |
| 4-3                                | Virtuvė              | 5,69                   | 23-5 | Kambarys  | 18,53  |
| 4-4                                | Kambarys             | 11,21                  | 24-1 | Tambūras  | 4,11   |
| 4-5                                | Kambarys             | 18,34                  | 24-2 | Vonia     | 2,14   |
| 14-1                               | Tambūras             | 4,11                   | 24-3 | Virtuvė   | 5,81   |
| 14-2                               | Vonia                | 2,23                   | 24-4 | Kambarys  | 9,91   |
| 14-3                               | Virtuvė              | 5,60                   | 24-5 | Kambarys  | 18,25  |
| 14-4                               | Kambarys             | 10,46                  | 24-6 | Kambarys  | 16,65  |
| 14-5                               | Kambarys             | 16,97                  |      |           |        |
| 14-6                               | Kambarys             | 12,89                  |      | Iš viso:  | 313,24 |

- Keičiami mediniai langai į plastikinius;
- Esamos sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + Akmens masės plytelės 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone (pictura)

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                            |  |  |             |            |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|------------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                            |  |  |             |            |
| 0                 | 2019                                                                                                                                                                                                                                            | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                       |                                                                                                                                            |  |  |             |            |
| Laida             | Data                                                                                                                                                                                                                                            | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                       |                                                                                                                                            |  |  |             |            |
| KVAL.<br>DOK. Nr. |  UAB „STRUKTA“<br>Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai<br>Tel.: +370 683 34533<br>El. p.: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> |                                          |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br><br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38,<br>KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |  |  |             |            |
| 33684             | PV                                                                                                                                                                                                                                              | V.Viršilas                               |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br><br>TREČIO AUKŠTO PLANAS                                                                                          |  |  | Laida       |            |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                            |  |  | 0           |            |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                            |  |  |             |            |
| LT                | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS<br><br>UAB "Kupiškio komunalininkas"                                                                                                                                                                               |                                          |                                                                                       | Žymuo:<br><br>19 - 063- TDP - BD - BR. 06                                                                                                  |  |  | Lapas<br>06 | Lapų<br>13 |

IV AUKŠTO PLANAS



PASTABOS:

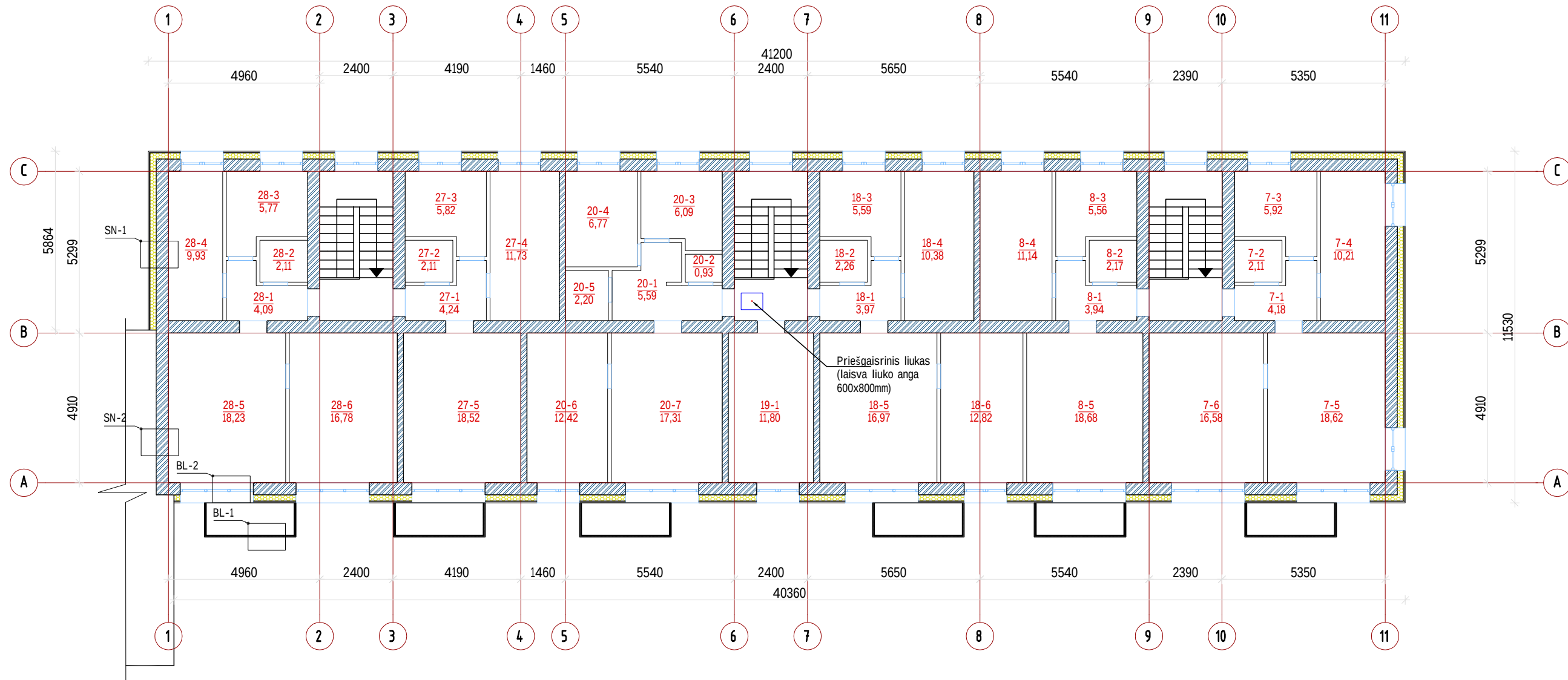
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + Akmens masės plytelės 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone [pictura]"
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm priešvėjinės izoliacijos plokštėmis.
- Tamūro durys keičiamos į naujas PVC duris. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

| KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |            |                 |           |
|--------------------------------------|----------------------|------------|-----------------|-----------|
| Nr.                                  | Patalpos pavadinimas | Plotas, m² |                 |           |
| 5-1                                  | Tambūras             | 4,04       | 17-1            | Tambūras  |
| 5-2                                  | Vonia                | 2,14       | 17-2            | Sanmazgas |
| 5-3                                  | Virtuvė              | 6,08       | 17-3            | Virtuvė   |
| 5-4                                  | Kambarys             | 10,00      | 17-4            | Kambarys  |
| 5-5                                  | Kambarys             | 18,42      | 17-5            | Vonia     |
| 5-6                                  | Kambarys             | 16,65      | 17-6            | Kambarys  |
| 6-1                                  | Tambūras             | 3,92       | 17-7            | Kambarys  |
| 6-2                                  | Vonia                | 2,08       | 25-1            | Tambūras  |
| 6-3                                  | Virtuvė              | 5,56       | 25-2            | Vonia     |
| 6-4                                  | Kambarys             | 11,21      | 25-3            | Virtuvė   |
| 6-5                                  | Kambarys             | 18,53      | 25-4            | Kambarys  |
| 15-1                                 | Tambūras             | 4,01       | 25-5            | Kambarys  |
| 15-2                                 | Vonia                | 2,20       | 26-1            | Tambūras  |
| 15-3                                 | Virtuvė              | 5,68       | 26-2            | Vonia     |
| 15-4                                 | Kambarys             | 10,52      | 26-3            | Virtuvė   |
| 15-5                                 | Kambarys             | 16,85      | 26-4            | Kambarys  |
| 15-6                                 | Kambarys             | 12,84      | 26-5            | Kambarys  |
|                                      |                      |            | 26-6            | Kambarys  |
|                                      |                      |            | Iš viso: 313,85 |           |

- Keičiami mediniai langai į plastikinius;
- Esamos sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + Akmens masės plytelės 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone [pictura]"

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        |       |      |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        |       |      |
| 0                 | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                    | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                       |                                                                                                                                        |       |      |
| Laida             | Data                                                                                                                                                                                                                                                                    | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                       |                                                                                                                                        |       |      |
| KVAL.<br>DOK. Nr. | <div><div>UAB „STRUKTA“<br/>Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai<br/>Tel.: +370 683 34533<br/>El. p.: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a></div></div> |                                          |                                                                                       | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38,<br>KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |       |      |
| 33684             | PV                                                                                                                                                                                                                                                                      | V.Viršilas                               |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS                                                                                                                  | Laida |      |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                       | KETVIRTO AUKŠTO PLANAS                                                                                                                 | 0     |      |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        |       |      |
| LT                | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS<br><br>UAB "Kupiškio komunalininkas"                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                                       | Žymuo:<br><br>19 - 063- TDP - BD - BR. 07                                                                                              | Lapas | Lapų |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                                                                       |                                                                                                                                        | 07    | 13   |

V AUKŠTO PLANAS



PASTABOS:

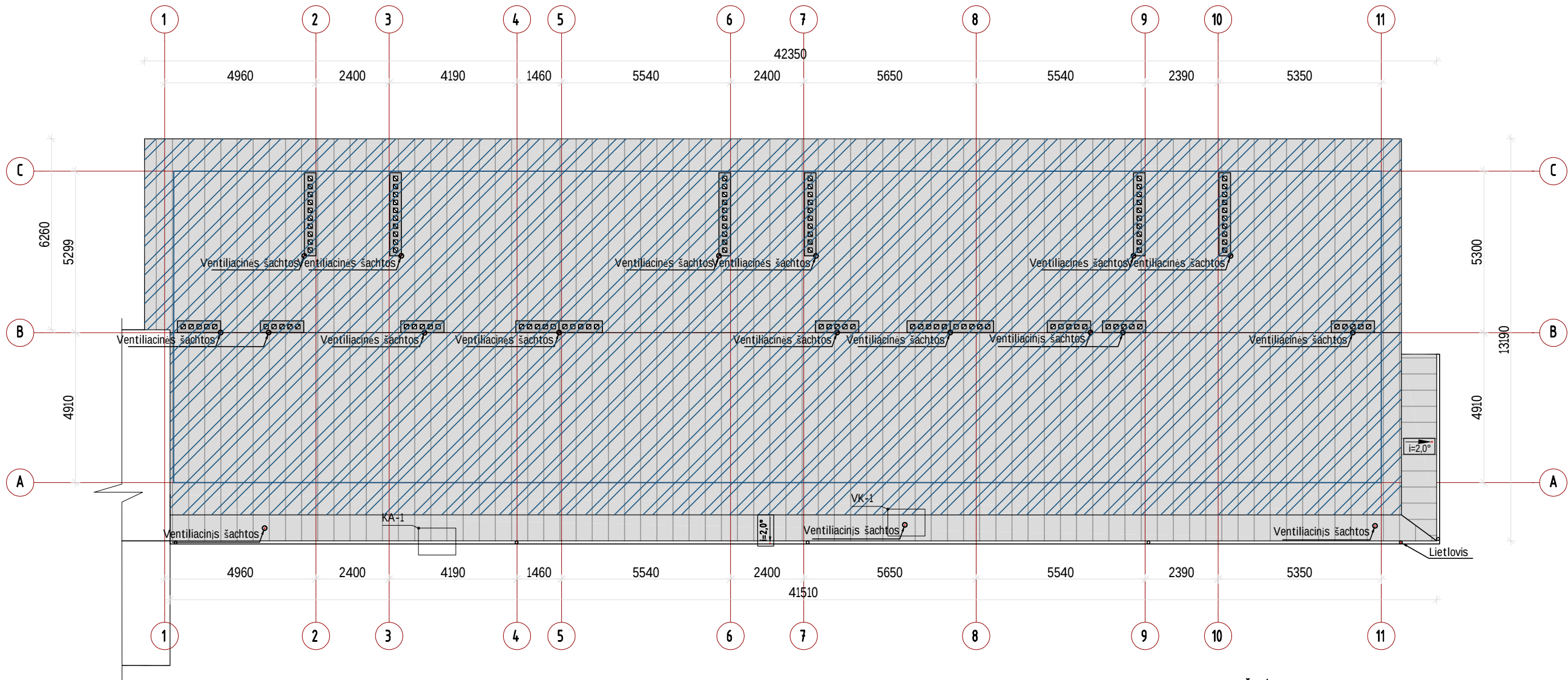
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS): mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + Akmens masės plytelės 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone [pictura]"
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm priešvėjinės izoliacijos plokštėmis.
- Tamūro durys keičiamos į naujas PVC duris. Durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirošimą (darbuotojų kvalifikacija, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

| PENKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                      |                        | 19-1     | Kambarys  | 11,80 |
|------------------------------------|----------------------|------------------------|----------|-----------|-------|
| Nr.                                | Patalpos pavadinimas | Plotas, m <sup>2</sup> | 20-1     | Tambūras  | 5,59  |
|                                    |                      |                        | 20-2     | Sanmazgas | 2,20  |
| 7-1                                | Tambūras             | 4,18                   | 20-3     | Virtuvė   | 6,09  |
|                                    |                      |                        | 20-4     | Kambarys  | 6,77  |
| 7-2                                | Vonia                | 2,11                   | 20-5     | Vonia     | 2,20  |
| 7-3                                | Virtuvė              | 5,92                   | 20-6     | Kambarys  | 12,42 |
| 7-4                                | Kambarys             | 10,21                  | 20-7     | Kambarys  | 17,31 |
| 7-5                                | Kambarys             | 18,62                  | 27-1     | Tambūras  | 4,24  |
| 7-6                                | Kambarys             | 16,58                  | 27-2     | Vonia     | 2,11  |
| 8-1                                | Tambūras             | 3,94                   | 27-3     | Virtuvė   | 5,82  |
| 8-2                                | Vonia                | 2,17                   | 27-4     | Kambarys  | 11,73 |
| 8-3                                | Virtuvė              | 5,56                   | 27-5     | Kambarys  | 18,52 |
| 8-4                                | Kambarys             | 11,14                  | 28-1     | Tambūras  | 4,09  |
| 8-5                                | Kambarys             | 18,68                  | 28-2     | Vonia     | 2,11  |
| 18-1                               | Tambūras             | 3,97                   | 28-3     | Virtuvė   | 5,77  |
| 18-2                               | Vonia                | 2,26                   | 28-4     | Kambarys  | 9,93  |
| 18-3                               | Virtuvė              | 5,59                   | 28-5     | Kambarys  | 18,23 |
| 18-4                               | Kambarys             | 10,38                  | 28-6     | Kambarys  | 16,78 |
| 18-5                               | Kambarys             | 16,97                  | iš viso: |           |       |
| 18-6                               | Kambarys             | 12,82                  |          |           |       |

- Esamos sienos;
- Esamos pertvaros;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + Akmens masės plytelės 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone [pictura]"

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                        |                                                                                       |                                               |       |      |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                        |                                                                                       |                                               |       |      |
| 0                 | 2019                                                                                                                                                                                                                                            | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                                                                        |                                                                                       |                                               |       |      |
| Laida             | Data                                                                                                                                                                                                                                            | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                                                                        |                                                                                       |                                               |       |      |
| KVAL.<br>DOK. Nr. |  UAB „STRUKTA“<br>Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai<br>Tel.: +370 683 34533<br>El. p.: <a href="mailto:info@strukta.lt">info@strukta.lt</a> |                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38,<br>KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |                                                                                       |                                               |       |      |
|                   | 33684                                                                                                                                                                                                                                           | PV                                       | V.Viršilas                                                                                                                             |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>PENKTO AUKŠTO PLANAS | Laida |      |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                        |                                                                                       |                                               | 0     |      |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                        |                                                                                       |                                               |       |      |
| LT                | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"                                                                                                                                                                                   |                                          | Žymuo:<br>19 - 063- TDP - BD - BR. 08                                                                                                  |                                                                                       |                                               | Lapas | Lapų |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                        |                                                                                       |                                               | 08    | 13   |

STOGO PLANAS



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B<sub>ROOF(15)</sub> klasės reikalavimus.
- Prieš pradėdant stogo šiltinimo darbus, stogo dangą paruošiama: išpjaustomos pūsles, nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaustomi, išvalomi, užklijuojami, kt.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo stogas šiltinamas sudėtine termoizoliacine sistema: polistireninis putplastis EPS 80 (190 mm) + kieta akmens vata (20 mm) + 2 sl. ruloninės prilydomosios dangos.
- Sutvarkoma vidinė lietaus vandens nuvedimo sistema - išvalant, prailginant lietvamzdžius (ø100) ir įrengiant įlajas.
- Seni alsuokliai paaukštinami, jiems įrengiamos kepurelės.
- Esami parapetai pakeliami, kad jų aukštis nuo naujos apšiltinto stogo dangos būtų nemažesnis kaip 600 mm. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Parapetai nuo stogo pusės apšiltinami tos pačios rūšies mineraline vata arba polistireninio putplasti, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui.
- Ventiliacijos šachtos pakeliamos mūrijant, kad vėdinimo kanalų išvadų aukštis būtų nemažiau kaip 600 mm nuo naujos stogo dangos.
- 60 - 80 m<sup>2</sup> stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- Demontuojami seni išėjimo ant stogo liukai ir jų vietoje įrengiami nauji, apšiltinti, ne mažesni kaip 0,6 x 0,8m liukai.
- Įrengiama nauja dažytos skardos parapetų, vėdinamo kanalų stogelių, patekimo ant stogo angos, apsauga.
- Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, pastarieji turi būti padengti ne mažiau kaip 30 cm.
- Hydroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
- Atliekant stogo atnaujinimo darbus, būtina apsaugoti visus kanalus, nuo užteršimo.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirušimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ruloninė polimerinė prilydomoji stogo danga (esama, naujai neįrengiama);
- Dažytos skardos apskardinimai;
- Apsauginė stogo tvorelė AT-1
- Paliekami esami sprendiniai, nerenovuojama

|                |                                                                                                                      |                                          |  |                                                                                                                                     |             |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                |                                                                                                                      |                                          |  |                                                                                                                                     |             |
| 0              | 2019                                                                                                                 | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |  |                                                                                                                                     |             |
| Laida          | Data                                                                                                                 | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |  |                                                                                                                                     |             |
| KVAL. DOK. Nr. | UAB „STRUKTA“<br>Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai<br>Tel.: +370 683 34533<br>El. p.: info@strukta.lt |                                          |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |             |
| 33684          | PV                                                                                                                   | V.Viršilas                               |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>STOGO PLANAS                                                                                               | Laida       |
|                |                                                                                                                      |                                          |  |                                                                                                                                     | 0           |
|                |                                                                                                                      |                                          |  |                                                                                                                                     |             |
| LT             | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"                                                        |                                          |  | Žymuo:<br>19 - 063- TDP - BD - BR. 09                                                                                               | Lapas<br>09 |
|                |                                                                                                                      |                                          |  |                                                                                                                                     | Lapų<br>13  |

FASADAS 11-1



PASTABOS PRIŠ PRADEDANT DARBUS:

- Prieš pradedant fasado spalvinimą su spalvų atspalviais supažindinti namo gyventojus ir suderinti su savivaldybės vyriausioju architektu.
- Sprendiniai gali būti keičiami tik suderinus su užsakovu, vyr. architektu ir gyventojais.

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdynai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo cokolis (rūsio siena) (antžeminė dalis) šiltinamas išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstrūzinis polistireninis putplastis "Finfoam F-300 xx (160 mm) + drenazinė membrana ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo cokolis (rūsio siena) (antžeminė dalis) šiltinamas išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 100 (170 mm) + klinkerinė plytelė ant dvigubo armuojančio sluoksnio. Atsparumo smūgiams kategorija II.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vedinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (180 mm) + prieššvejinė izoliacija (30 mm) + vedinamas oro tarpas (25 mm) +
- Įrengiamos naujos balkonų blokštės ir atitvarai.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio polistireninio putplascio plokštėmis.
- Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
- Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
- Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytu numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius

bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.

10. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

11. Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.

12. Esamos lauko įėjimo ir rūšio durys nekeičiamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadinės neglazūruotos akmens masės plytelės NowaGala MONOTEC MT 01 (angokraščių skarda dengta poliesteriu RAL) ar artimas analogas;
- Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE (PICTURA) PG742 ar artimas analogas;
- Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE (PICTURA) PG944 ar artimas analogas;
- Fasadinės neglazūruotos akmens masės plytelės NowaGala MONOTEC MT 14 ar artimas analogas;
- Cokolinis tinkas, spalva RAL 7005, ar artimas analogas.
- Skardinimas (palangės, parapetai, stogeliai ir kt.), spalva RAL 7038, ar artimas analogas;
- Įėjimo į laiptines ir rūšį durys, spalva RAL 7005, ar artimas analogas;
- Įėjimo aikštelių akmens masės plytelės RAL 7005.

|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                                     |             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 0              | 2019                                                                                  | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                                                                     |             |
| Laida          | Data                                                                                  | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                                                                     |             |
| KVAL. DOK. Nr. |  |                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |             |
| 33684          | PV                                                                                    | V.Viršilas                               | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>SPALVINIS FASADAS 11-1 (2 variantas)                                                                       | Laida       |
|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                                     | 0           |
| LT             | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"                         |                                          | Žymuo:<br>19 - 063- TDP - BD - BR. 10                                                                                               | Lapas<br>10 |
|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                                     | Lapų<br>13  |

# FASADAS 1-11



**PASTABOS PRIEŠ PRADEDANT DARBUS:**

1. Prieš pradant fasado spalvinimą su spalvų atspalviais supažindinti namo gyventojus ir suderinti su savivaldybės vyriausiuoju architektu.
2. Sprediniai gali būti keičiami tik suderinus su užsakovu, vyr. architektu ir gyventojais.

PASTABOS:

- PASTABOS:**

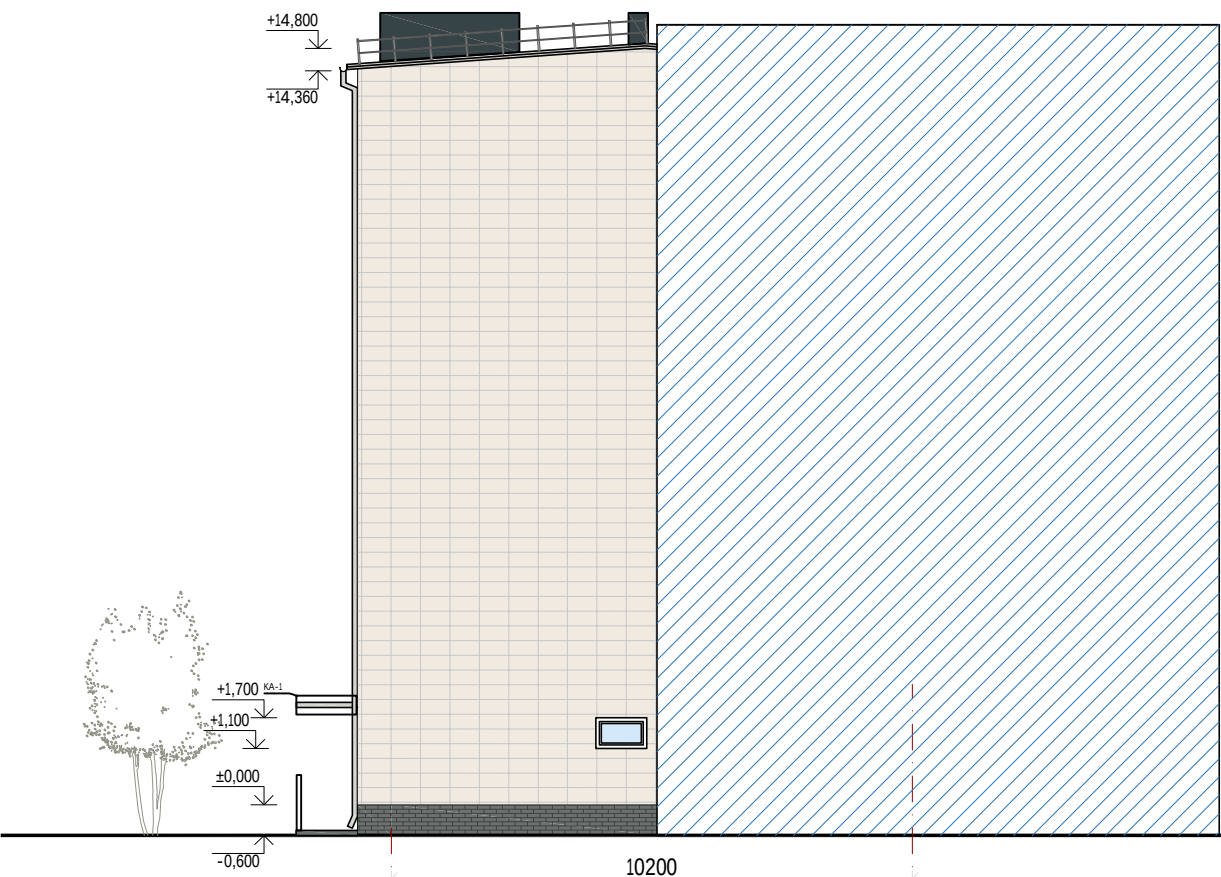
  - Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
  - Prieš pradėdant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis užtaisymo tiekėjo technologinių reikalavimų.
  - Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdiniai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).
  - Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo cokolis (rūsio siena)(požeminė dalis) šiltinamas išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis polistireninis putplastis "Finfoam F-300 xx (160 mm) + drenazinė membrana ant dvigubo armuojančio sluoksnio.
  - Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo cokolis (rūsio siena) (antžeminė dalis) šiltinamas išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 100 (170 mm) + klinkerinė plytelė ant dvigubo armuojančių sluoksnio. Atsparumo smūgiams kategorija II.
  - Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + akmens masės plytelės "Nowa Gala MONOTEC" 9 mm ir fibrocementinės plokštės "Eternit Equitone [pictura] (arba analogas).
  - Įrengiamos naujos balkonų blokštės ir atitvarai
  - Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01.2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02.2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
  - Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio polistireninio putplastio plokštelėmis.
  - Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.
  - Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.
  - Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasirošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsivaivins statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
  - Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesniais savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.
  - Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.
  - Esamos lauko įėjimo ir rūsio durys nekeičiamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- |                                                                                       |                                                                                                                                         |                                                                                       |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | - Fasadinės neglazūruotos akmens masės plytelės NowaGala MONOTEC MT 01 (angokraščių skarda dengta poliesteriu RAL) ar artimas analogas; |  | - Cokolinis tinkas, spalva RAL 7005, ar artimas analogas.                                    |
|  | - Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE (PICTURA) PG742 ar artimas analogas;                                              |  | - Skardinimas (palangės, parapetai, stogeliai ir kt.), spalva RAL 7038, ar artimas analogas; |
|  | - Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE (PICTURA) PG944 ar artimas analogas;                                              |  | - Įėjimo į laiptines ir rūšį durys, spalva RAL 7005, ar artimas analogas;                    |
|  | - Fasadinės neglazūruotos akmens masės plytelės NowaGala MONOTEC MT 14 ar artimas analogas;                                             |  | - Įėjimo aikštelių akmenų masės plytelės RAL 7005.                                           |

[illegible]

FASADAS C-A



FASADAS A-C



PASTABOS PRIŠ PRADEDANT DARBUS:

1. Prieš pradedant fasado spalvinimą su spalvų atspalviais supažindinti namo gyventojus ir suderinti su savivaldybės vyriausiuoju architektu.  
2. Sprediniai gali būti keičiami tik suderinus su užsakovu, vyr. architektu ir gyventojais.

PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.  
2. Prieš pradedant sienų ir cokolio šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.  
3. Dujotiekio įvadas, inžineriniai vamzdynai, įrenginiai, dėžės, laidai ir kt. ant fasadų sumontuoti elementai atitraukiami nuo sienos (atliekami atstatymo, įrengimo darbai).  
4. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo cokolis (rūsio siena)(požeminė dalis) šiltinamas išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstrūzinis polistireninis putplastis "Finfoam F-300 xx (160 mm) + drenazinė membrana ant dvigubo armuojančio sluoksnio.  
5. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo cokolis (rūsio siena) (antžeminė dalis) šiltinamas išorine sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): polistireninis putplastis EPS 100 (170 mm) + klinkerinė plytelė ant dvigubo armuojančio sluoksnio. Atsparumo smūgiams kategorija II.  
6. Atnaujinamo (modernizuojamo) gyvenamojo namo fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (180 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) +
4. Įrengiamos naujos balkonų blokštės ir atitvarai.  
5. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus.  
6. Pastato angokraščiai šiltinami 20-30 mm storio polistireninio putplasčio plokštėmis.  
7. Sutvarkomas, suremontuojamas, sustiprinamas, apšiltinamas įėjimo į laiptines stogelis, apdaila, sutvarkomas lietaus vandens nuvedimas nuo jo.  
8. Jei pastato atitvarose įrengtos deformacinės siūlės, tose pačiose vietose turi būti įrengtos sistemos deformacinės siūlės. Didžiausią leidžiamą atstumą tarp sistemos deformacinių siūlių arba didžiausią leidžiamą sistemos ilgį arba plotį be deformacinių siūlių pateikia gamintojas.  
9. Rekomenduojama, kad išorinių atitvarų apšiltinimo ir kitus atnaujinimo (modernizavimo) darbus vykdytu numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius

- bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.  
10. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.  
11. Palangių skardinimo spalva pagal fasado spalvinius sprendinius.  
12. Esamos lauko įėjimo ir rūsių durys nekeičiamos.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- Fasadinės neglazūruotos akmens masės plytelės NowaGala MONOTEC MT 01 (angokraščių skarda dengta poliesteriu RAL) ar artimas analogas;



- Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE (PICTURA) PG742 ar artimas analogas;



- Fibrocementinės fasadinės plokštės ETERNIT EQUITONE (PICTURA) PG944 ar artimas analogas;



- Fasadinės neglazūruotos akmens masės plytelės NowaGala MONOTEC MT 14 ar artimas analogas;



- Cokolinis tinkas, spalva RAL 7005, ar artimas analogas.



- Skardinimas (palangės, parapetai, stogeliai ir kt.), spalva RAL 7038, ar artimas analogas;



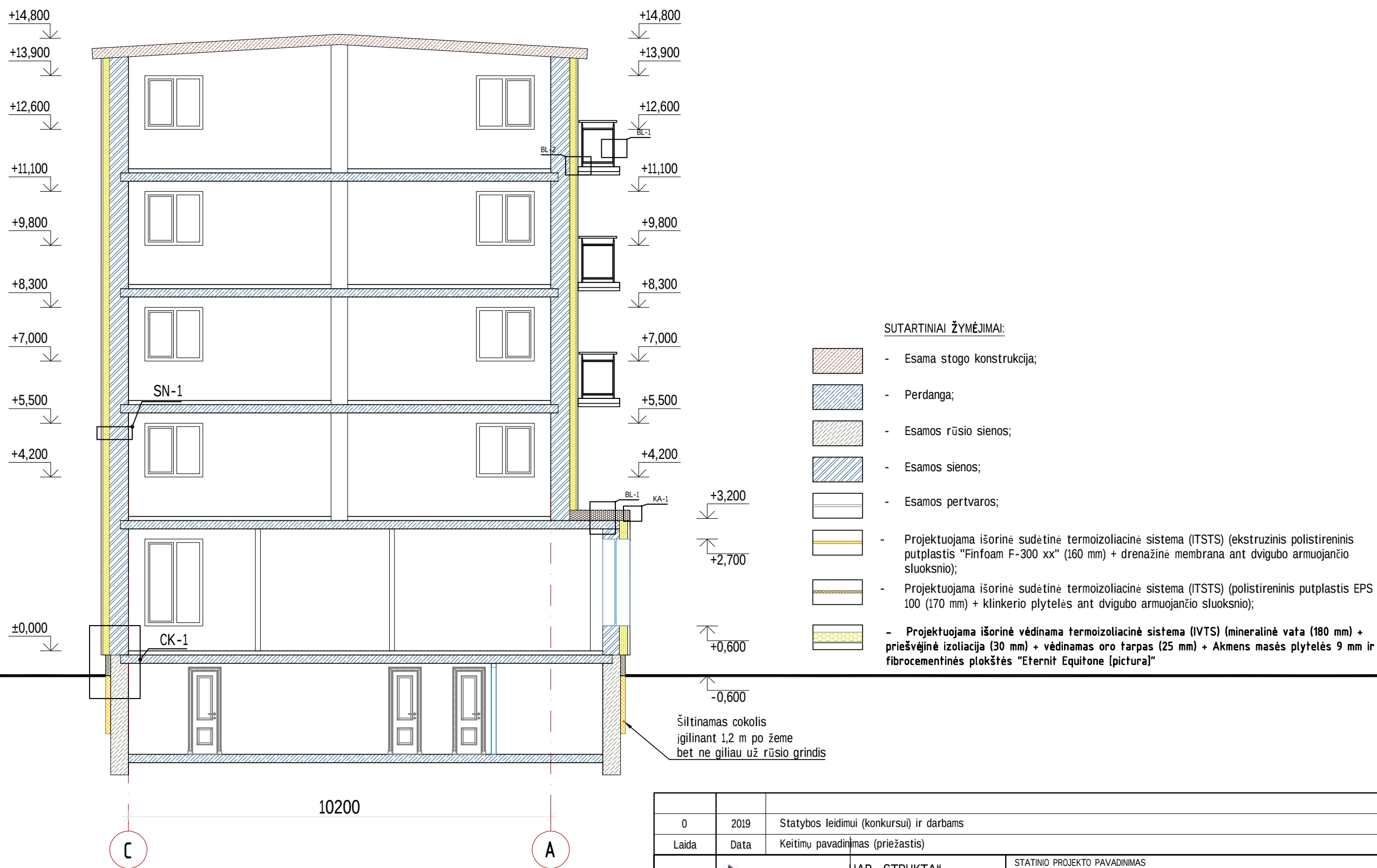
- Įėjimo į laiptines ir rūsių durys, spalva RAL 7005, ar artimas analogas;



- Įėjimo aikštelių akmens masės plytelės RAL 7005.

|                |                                                               |                                                                                                                             |  |                                                                                                                                     |
|----------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0              | 2019                                                          | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams                                                                                    |  |                                                                                                                                     |
| Laida          | Data                                                          | Keitimų pavadinimas (priežastis)                                                                                            |  |                                                                                                                                     |
| KVAL. DOK. Nr. |                                                               | UAB „STRUKTA“<br>Adresas: K. D. Donelaičio g. 6-18, LT - 78334, Šiauliai<br>Tel.: +370 683 34533<br>El. p.: info@strukta.lt |  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |
| 33684          | PV                                                            | V.Viršilas                                                                                                                  |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS<br>FASADAS C-A; A-C (2 variantas)                                                                             |
|                |                                                               |                                                                                                                             |  | Laida<br>0                                                                                                                          |
| LT             | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS<br>UAB "Kupiškio komunalininkas" |                                                                                                                             |  | Žymuo:<br>19 - 063- TDP - BD - BR. 12<br>Lapas<br>12<br>Lapų<br>13                                                                  |

PJŪVIS A-A



PASTABOS:

1. Matmenis pažymėtus žvaigždute (\*) tikslinti vietoje.

|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                                     |             |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 0              | 2019                                                                                  | Statybos leidimui (konkursui) ir darbams |                                                                                                                                     |             |
| Laida          | Data                                                                                  | Keitimų pavadinimas (priežastis)         |                                                                                                                                     |             |
| KVAL. DOK. Nr. |  |                                          | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3), GEDIMINO G. 38, KUPIŠKIS, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS |             |
| 33684          | PV                                                                                    | V.Viršilas                               |                                                | Laida       |
|                |                                                                                       |                                          |                                                                                                                                     | 0           |
| LT             | STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS<br>UAB "Kupiškio komunalininkas"                         |                                          | Žymuo:<br>19 - 063- TDP - BD - BR. 13                                                                                               | Lapas<br>13 |