PROJEKTAICO

PROJEKTO PAVADINIMAS:	**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 10, NORIŪNŲ K., NORIŪNŲ SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**
STATINIO ADRESAS:	MELIORATORIŲ G. 10 NORIŪNŲ K., NORIŪNŲ SEN., KUPIŠKIO R.SAV.
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS:	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS
STATINIO PASKIRTIS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAS
PROJEKTO UŽSAKOVAS:	UAB„KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI DALIS
PROJEKTO NUMERIS:	7506-01-TDP
BYLOS ŽYMUO:	BD
BYLOS LAIDA:	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA:	2020-03

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Tomas Gudaitis		
Projekto vadovas	Elvyra Klimavičienė	A100	

ISO 9001 BUREAU VERITAS Certification

ISO 14001 BUREAU VERITAS Certification

OHSAS 18001 BUREAU VERITAS Certification

JURBARKAS

“Projektai ir Co“, UAB
DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE

UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA, WWW.PROJEKTAI.CO
TEL. +370 447 70120 / +370 698 51552, ***FAKS.*** +370 447 70128, PROJEKTAVIMAS@ZILINSKIS.COM
KODAI 304317225 / LT100010333417

TURINYS

1 BENDRI DUOMENYS 5
1.1 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 5
1.2 PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS 5
1.2.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS 5
1.2.2 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS 5
1.2.3 PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS 6
1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS 6
2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI 3
3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS 5
3.1 BENDRIEJI DUOMENYS 5
3.2 ESAMA PADĖTIS 6
3.2.1 KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS 6
3.2.2 PASTATO FIZINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS 6
3.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI 7
3.3.1 PASTATO ENERGETINIS EFEKTYVUMAS 7
3.3.2 STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI 7
3.3.3 GAISRINĖ SAUGA 12
3.3.4 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI 18
3.3.5 ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI 19
3.3.6 ŠILUMOS TIEKIMO SPRENDINIAI 21
3.3.7 ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI 22
4 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS 4
4.1 BENDROSIOS NUOSTATOS 4
4.2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ 4
4.3 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI 5
4.4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA 5
4.5 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI 7
4.6 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ. 7

1 BENDRI DUOMENYS

1.1 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	**7506-01-TDP-BD**	**0**	**Bendroji dalis**	
2.	7506-01-TDP-SAK	0	Architektūrinė ir konstrukcijų dalis	
3.	7506-01-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
4.	7506-01-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
5.	7506-01-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
6.	7506-01-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
7.	7506-01-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

1.2 PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.2.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7506-01-TDP-BD.BD	3	0	Bendrieji duomenys	
2.	7506-01-TDP-BD.BSR	1	0	Bendrie statinio rodikliai	
3.	7506-01-TDP-BD.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
4.	7506-01-TDP-BD. TS	5	0	Techninės specifikacijos	

1.2.2 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7506-01-TDP-SP.B-01	1	1	0	Situacijos schema. Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	
2.	7506-01-TDP-SA_SK.B-01	1	1	0	Rūsio planas M1:100	
3.	7506-01-TDP- SA_SK.B-02	1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
4.	7506-01-TDP- SA_SK.B-03	1	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
5.	7506-01-TDP- SA_SK.B-04	1	1	0	Trečio aukšto planas M1:100	

6.	7506-01-TDP- SA_SK.B-05	1	1	0	Ketvirto aukšto planas M1:100	
7.	7506-01-TDP- SA_SK.B-06	1	1	0	Stogo planas M 1:100	
8.	7506-01-TDP- SA_SK.B-07	1	1	0	Fasadas 1-12 M 1:100	
9.	7506-01-TDP- SA_SK.B-08	1	1	0	Fasadas 12-1 M 1:100	
10.	7506-01-TDP- SA_SK.B-09	1	1	0	Fasadas A-E M 1:100	
11.	7506-01-TDP- VN.B-09	1	1	0	Nuotekų ir vandentiekio stovų principinės schemos	
12.	7506-01-TDP- ŠVOK.B-06	1	1	0	Šildymo sistemos funkcinė schema	
13.	7506-01-TDP- ŠT.B-01	1	1	0	Šilumos punkto planas	

1.2.3 PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis	
2.		AB „Panevėžio energija“ išduotos techninės sąlygos	
3.		Investicinis projektas	
4.		Derinimų sąrašas	
5.		Gyventojų susirinkimo protokolas	
6.		Statytojo pritarimas	
7.		Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos surikimas laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu	
8.		Energetino nuadingumo vertinimo ataskaita	
9.		Topografinis planas	

1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statinio projekto bendroji dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d.	
2.		Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas	
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
9.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	

10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”	
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
19.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
20.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
21.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
22.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
23.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
27.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
28.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.	
29.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
30.	Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo depatramento Direktoriaus Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
31.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.	
32.	HN 35-2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.	
33.	HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
34.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.	

		Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
35.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
37.	(ES) Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas	
38.	(ES) Nr. 1253/2014	Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1253/2014	
39.	LST EN 15316-4-3:2007	Pastatų šildymo sistemos. Sistemos energijos poreikio ir našumo skaičiavimo metodas. Šilumos gamybos sistemos, Saulės šiluminės energijos sistemos	
40.	LST EN 14336-4-3:2004	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti	
41.	LST EN 12828:2012 +A1:2014	„Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas“.	
42.	LST EN 10217-1:2003/A1:2005	Suvirintiniai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai	
43.	LST EN 13480-1:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai	
44.	LST EN 13480-2:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos	
45.	LST EN 13480-3:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas	
46.	LST EN 13480-4:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai 4 dalis. Gamyba ir montavimas	
47.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai	
48.	LST EN 13480	Metaliniai pramoniniai vamzdynai	
49.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
50.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos	
51.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
52.	2017 07 19,įsak.1-196	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės	
53.	2009 05 22 Įsak.Nr1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
54.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
55.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	
56.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės	
57.	349	Dėl slėginės įrangos techninio reglamento (suvestinė redakcija nuo 2016-07-19)	
58.	403	Dėl Slėginių indų naudojimo taisyklių DT 12-02 patvirtinimo	
59.		Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
60.		Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
61.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
62.		Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-	

63.		Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
64.		Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
65.		Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	
66.		Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	
67.		Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	
68.		Kiti	

2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš modernizavimą	Po modernizavimo	
I SKYRIUS SKLYPAS	Sklypas nesuformuotas			
II SKYRIUS PASTATAI				
1.Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas	**Pastato unik.Nr. 5797-6003-2013**			
1.1.Butų skaičius pastate:	Vnt.	20	20	
1.1.1.Vieno kambario butų	Vnt.	4	4	
1.1.2.Dviejų ir daugiau kambarių butų	Vnt.	16	16	
1.2.Pastato bendrasis plotas*	m^2	1332,69	1406,73	Balkonų plotas 74,04 m²
1.3.Pastato naudingasis plotas*	m^2	1050,74	1124,78	Balkonų plotas 74,04 m²
1.4.Pastato tūris*	m^3	5253	5529	Pastatas šiltinamas
1.5.Pastato aukštų skaičius	vnt.	4	4	
1.6.Pastato aukštis*	m	12,20	12,20	
1.7.Energinio naudingumo klasė		F	B	
1.8.Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1. Buitinių nuotekų tinklai				
1.1. Ilgis	m	20	20	
1.2.Vamzdžio skersmuo	mm	-	110	
2. Lietaus nuotekų tinklai				

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš modernizavimą	Po modernizavimo	
2.1. Ilgis	m	-	3	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

3 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio vieta** – Melioratorių g.10, Noriūnų k., Noriūnų sen., Kupiškio r. sav**.**
- **Pastato paskirtis** – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas;
- **Unikalus nr**. 5797-6003-2013;
- **Statybos metai:** 1976 m.;
- **Paskirtis:** gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai;
- **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys;
- **Statinio statybos rūšis** – statinio paprastasis remontas;
- **Projektuotojas** - Projektą parengė UAB "Projektai ir Co", m. k. 304317225;
- **Statytojas/Užsakovas** – UAB „ Kupiškio komunalininkas";
- **Projektavimo etapas (stadija):** Techninis darbo projektas;
- **Pastato energinio naudingumo sertifikato** Nr. GV-0565-00206, išdavimo data – 2018-08-23, nustatyta energinio naudingumo klasė.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Projektas parengtas pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą techninę projektavimo užduotį, vadovaujantis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, VĮ registrų centras išrašu bei namo kadastrinių matavimų byla.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;

3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;

5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;

6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

3.2 ESAMA PADĖTIS

3.2.1 KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Noriūnuose, Kupiškio r. sav.
Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra- +6°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – 34,3°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -36,4°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis - 600 mm.

3.2.2 PASTATO FIZINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Pastato pamatai yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų iš išorės tinkuoti, veikiami drėgmės. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų tinkas vietomis suskilęs, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Pastato išorinės sienos – Laikančiosios pastato konstrukcijos keraminių ir silikatinių plytų mūras. Vakarinis fasadas padengtas pelėsio. Keraminės plytos dėl drėgmės ir šalčio labai apirusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis nukritęs. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų. Būtina šiltinti.

Tarpaukštinės perdangos iš g/b plokščių. Rūsys nešildomas. Perdanga virš rūsio gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės be papildomo apšiltinimo, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Stogas - sutapdintas plokščias su prilydomąja hidroizoliacine danga. Hidroizoliacinė danga suaižėjusi, ardoma augmenijos, vietomis yra pūslių. Ventiliacijos kanalai be hidroizoliacijos, veikiami drėgmės , plytų mūras dėl drėgmės ir šalčio apiręs. Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, įlaja užkišta sąnašomis. Parapetų ir prieglaudų apskardinimas paveiktas korozijos. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šilumos perdavimo koeficientas U=0.85 W/m2K netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Lietaus vandens nuvedimo sistema- vidinė, susidėvėjusi

Didžioji dalis **langų ir balkonų durų** butuose pakeisti plastikiniais, su vienkameriniais stiklo paketais. Jų būklė gera. Likusieji langai butuose likę seni mediniai (dviejų stiklų suporintais mediniais rėmais, orlaidėmis, nesandarūs, didelė išorinio oro infiltracija. Senų medinių langų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos. Balkonų laikanti konstrukcija-gelžbetoninės monolitinės plokštės, susidėvėjusios, kai kur suiręs betono sluoksnis, Balkonų aptvėrimai susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis balkonų įstiklinta. Dėl neįstiklintų balkonų laikančiosios konstrukcijos nuolat drėkta. Blogas balkonų estetinis vaizdas. Piliastrų keraminės plytos apirusios, iš siūlių išplautas skiedinys, vietomis likęs 120 mm storio suaižėjusio mūro. Piliastrų esama būklė netenkina STR .2.01.01 (1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose. Pastato laiptinių ir rūsio langai seni mediniai, sudvejinto rėmo. Laiptinės lauko , tambūrų ir rūsio durys-senos medinės. Langų ir durų savybės ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Įėjimo aikštelė į laiptinę ir laiptas yra iš šaligatvio plytelių

Šilumos inžinerinės sistemos. Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos. Jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas nemodenizuotas, funkciškai ir fiziškai nusidėvėjęs.

Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynai pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų

Vandentiekio inžinerinės sistemos. Geriamas vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdynai seni, tikėtina, užkalkėję, sumažėjęs jų skersmuo. Magistralinis vamzdynas neapsaugotas nuo rasojimo.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Buitinių nuotekų sistema-centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Atskiros vamzdyno atkarpos pakeistos PVC vamzdžiais. Ketiniai vamzdžiai pažeisti korozijos.

Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kanalai netvarkingi dėl to dalyje butų prastai veikia ventiliacija. Ventiliacijos kanalai be hidroizoliacijos.

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvi prieinama, įranga dalinai atnaujinta, likusi-susidėvėjusi, morališkai pasenusi.

3.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.3.1 PASTATO PRIEINAMUMAS

Patekimas į pastatą numatomas esamais takais, įėjimais. Esama įėjimo aikštelė modernizavimo projekto metu remontuojama suformuojant leistiną nuolydį ne didesnį kaip 1:20. Kadangi suformuojamas bekliūtis patekimas, įspėjamųjų paviršių įrengti nereikia.

Patekimo į pastatą durų varčia ne siauresnė kaip 850mm, su ne didesniu kaip 20 mm slenksčiu.

3.3.2 PASTATO ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

Pastatas tenkina B energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė - 0,397;
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė - 0,567;
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai – 816,74 W/K;
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti – 76,38 kWh/(m²·metai);
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – 0 kWh/(m²·metai);
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti – 57,02 kWh/(m²·metai);
Suminės elektros energijos sąnaudos - 20,55 kWh/(m²·metai);
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui - 4,05 kWh/(m²·metai).

3.3.3 STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Numatomos energinį naudingumą didinančios priemonės:

1.Pamatai. Prieš pradedant šiltinti pastato cokolio požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Cokolio sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato cokolinio požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1.2 m, šiltinama, EPS100N (λ_{proj} = 0,031*W/mK*) storis t=180 mm plokštėmis iki nuogrindos viršaus, pastato dalyje kur yra rūsys. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos.

Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama EPS100N (λ_{proj} = 0,031*W/mK*) storis t=180 mm plokštėmis polistireniniu putplasčiu Klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio dvigubas armavimas, smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją, apdaila –klinkerio plytelės, kurių spalva nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose. Rangovas parinkęs konkretų gaminį privalo jį suderinti su Užsakovu.

Rūsio langų angokraščiai šiltinami polistireniniu putplasčiu EPS100N (λ_{proj} = 0,031*W/mK*) storis t=30 mm, įrengiant tinkuojamą fasadą. Apdailai naudojamosklinkerio plytelės.

Naudoti medžiagas turinčias Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą U≤0,22 W/m^{2}K.

2. Fasadas. Pastato fasadai apšiltinami akmens vata, įrengiant vėdinamą fasadą. Apdaila- fibrocementinės plokštės.

Iš išorės šiltinamos daugiabučio gyvenamojo namo sienos. Pirmiausiai atliekami sienų remonto darbai. Pavieniai ištrupėjimai ir didesni plyšiai, bei įtrūkimai užtaisomi klijais. Darbai atliekami vertinant realią situaciją pagal faktą. Esant būtinybei, iki fasado apšiltinimo darbų, atliekamas sienų tvirtinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo cokolio sienų paviršiai po spaudimu nuplaunami su vandeniu ir fungicidais nuo kerpių, grybelių ir pelėsių.

Remontuojamo pastato sienų paviršiai su aukšto slėgio aparatu po spaudimu nuplaunami su vandeniu ir priešgrybelinėmis medžiagomis, ir fungicidais nuo kerpių, grybelių ir pelėsių.

Paruoštos tolimesniems darbams ir išdžiūvusios sienos apdirbamos giluminiu gruntu.

Sienos šiltinamos 180 mm storio mineralinės vatos plokšte ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą.Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinųpaslankiosios ir fiksuotosios dalies nerūdijančio plieno savisriegiais, pagal detalią schemą.

Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos fibrocementinės plokštės ant aliuminio profilių karkaso.

Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm. storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštės sluoksniu. Šių langų angų apdaila- fibrocementinės plokštės, kurių spalva nurodyta spalvinės gamos lentelėje. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išklotines.

Fasadų apdailai naudojamos fibrocementinės plokštės.

Pirmo aukšto balkonų perdangos plokštės šiltinamos EPS100N (λd = 0,031 W/mK) plokštėmis, kurių storis t=180 mm armavimas, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti atnaujinamo (modernizuojamo) pastato išorės sienų šilumos perdavimo koeficientą U≤0,18 kW/m2K. Pastatas bus apšiltinamas įrengiant išorinę ventiliuojamo fasado sistemą ir tinkuojamą termoizoliacinę sistemą. Pastato apšiltinimui bus naudojamos medžiagos turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos.

3.Fasado sienų šiltinimas balkonų viduje. Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70N ($\lambda_D = 0{,}032$ *W/mK*), jų storis yra 50 mm.

Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila –spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

Fasadų spalvinis sprendimas nurodytas fasadų brėžiniuose ir spalvų gamos lentelėje.

Visi langų angokraščiai apšiltinti ne plonesniu, kaip 30 mm storio EPS70N ($\lambda_D = 0{,}032$ *W/mK*), polistireninio putplasčio plokštėmis. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas. Apdaila – silikoninis tinkas. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Balkonų aptvarinių plokščių šiltinimas iš lauko daugiasluoksne 200 mm plokšte Apdaila-fibrocementinės plokštės

4.Stogas. Stogo apšiltinimas, sutvarkymas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, apsauginėstvorelės įrengimas, išlipimo ant stogo liuko didinimas

Sutapdinto daugiabučio gyvenamojo namo stogas yra neapšiltintas. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės. Ventiliacijos kanalų angos turi būti sutvarkytos, išvalytos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradedant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepečiais (ežiais). Naudojami šepečiai gali būti polipropileniniai, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus gramdymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepečio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai turi būti išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienučių. Ventiliacijos kanalų grotelės turi būti keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Esamo sutapdinto stogo konstrukcijai, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas šiltinamas polistireninio putplasčio EPS80 ir akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokštėmis. Polistireninio putplasčio plokščių storis 180 mm, o akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiago sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji - MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinė – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 - 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienučių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

Ventiliacijos angos uždengiamos metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių.

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir uždedamos apsauginės kepurėlės

Parapeto skardinimas turi būti apsaugotas nuo paukščių patekimo po juo.

Statinio stogas turi tenkinti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Apšiltinamos pirmo aukšto balkonų apatinės plokštės, polistireniniu putplasčiu EPS 70N (λ_{proj} = 0,032 *W/mK)* 180 mm storio plokštėmis, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus numatoma pasiekti remontuojamo pastato stogo šilumos perdavimo koeficientą U≤0,15 W/m^{2}K.

5. Balkonai.

Įrengiami balkonų atitvarai .

Balkonų apsauginiai atitvarai apšiltinami daugiasluoksne plokštė, t = 200 mm. Apdaila-fibrocementinės plokštės. Pirmo aukšto balkonų perdangos šiltinimas polistireniniu putplasčiu ESP100N t=0,18 m.(λ=0,031) apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą. PVC konstrukcijomis su 1 kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvaro iki viršaus.

Balkonų stiklinimui naudojami plastiko rėmai su stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip U≤1,4 W/(m² K).Balkonų durys iš dviejų dalių:viršutinė dalis-iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis-baltos spalvos (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu, atidaromos, atverčiamos (mikroventiliacija) ir su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius)

Tarp įstiklinto balkono PVC profilių stiklinimo sistemos ir balkono aptvaro iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

PVC profilių langų spalva nurodyta brėžiniuose.

Montuojamos išorinės palangės iš balkono pusės PVC. Vidaus palangės įrengiamos iš PVC, atsparios drėgmei.

Bendro naudojimo balkonai stiklinami PVC profiliu, kad pastatas atitiktų vieningo fasado reikalavimus. Suderinti su rajono vyr. architektu balkonų stiklinimai paliekami kaip esami ir atitinkantys reikalavimus.

6. Butų, kitų patalpų langai Seni mediniai butų langai keičiami naujais plastikiniais langais (U≤1,3 W/m^{2}K), su stiklo paketu ir vienu selektyviu stiklu. Langai gaminami iš PVC profilio, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.

Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš PVC. Atliekama visų naujai įstatytų langų ir durų angokraščių apdaila. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

Rūsio langai keičiami naujais iš PVC rėmo (U≤1,6 W/m^{2}K), su stiklo paketu vienu selektyviniu ir vienu armuotu stiklu, langai varstomi - atverčiami.

Bendro naudojimo patalpų langai su smūgiams atspariu stiklo paketu.

Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu

7. Durys. Montuojamos naujos PVC apšiltintos tambūro durys.Durų šilumos perdavimo koeficientas būti < 1,9 W(m²K) .Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;Išimami seni blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Durys stiklinamos ne mažiau 0,6 m^2 ploto vienos kameros stiklo paketu,vienas iš stiklų su selektyvine danga, durys turi turėti atraminę kojelę bei pritraukėją (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). Atliekama angokraščių apdaila.

Keičiamos įėjimo durys (Uw < 1,6 W/(m2K)**.** Numatomos durys mechanine spyna) ir tris raktus. Rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0.2 m. Durys turi atraminę kojelę, pritraukimo mechanizmą (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų)

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Pastato įėjimai bus gerai apžvelgiami bet kuriuo paros metu, o tamsiu paros metu apšviesti automatiškai įsijungiančiu apšvietimu. Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki antro aukšto langų apačios turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti, apdaila turi atitikti I kategorijos atsparumo smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.

Fasadų spalvinis sprendimas: Projekte pateikiamas fasadų spalvinis sprendimas, kurį iš kelių pasiūlytų variantų pasirinko Kupiškio rajono savivaldybės administracijos vyr. architektas bei namo gyventojai.Detalius brėžinius žiūrėti

Piliastrų remontas: Prieš remontuojant piliastrus apriboti žmonių patekimą į avarinės būklės balkonus ir į po jais esančiais. Po pirmo aukšto balkonais ištiesti apsaugines įspėjamąsias juostas

Remontuojant piliastrus išramstyti mediniais ramsčiais balkonus, kurių plokštės bus likti kabėti, kai bus demontuojama dalis piliastro mūro. Piliastrai bus permūrijami naujomis pilnavidurėmis keraminėmis plytomis, numatant papildomą piliastrų armavimą.

Piliastrai, kurie nėra dar avarinės būklės, bet mūras gerokai suyręs, bus remontuojama. Sutrupėjusios plytos pašalinamos ir permūrijamos naujomis.

Vietos kurios yra mažai suyrusios bus reprofiliuoti remontiniu garui laidžiu polimercementiniu skiediniu „SAKRET“ RS (arba kitai analogiškai medžiagai).

Darbai bus atliekami su technologinėmis pertraukomis, kad tinkamai sudžiūtu mūras.

Nuogrindos atstatymas ir įėjimo į laiptinę aikštelės atnaujinimas: Atlikus pastato cokolio požeminės dalies sienų šiltinimo darbus, tranšėja užpilama smėliu ar kitokiu atitinkamu užpildu. Gruntas pastato perimetru sutankinamas, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas iš smėlio- žvyro mišinio nuogrindos įrengimui. Visu pastato perimetru į paruoštą tranšėją paklojamas betono sluoksnis, į kurį yra sumontuojami vejos borteliai. Nuogrinda įrengiam iš betoninių plytelių 0,5 m pločio visu pastato perimetru. Nuolydis formuojamas nuo pastato sienos į grunto pusę. Tarpai tarp plytelių ir sienos užpildomi sauso smėlio-cemento mišiniu, sumontuotas šaligatvio bortelis neturi būti aukščiau šaligatvio plytelių.

Sutvarkomos įėjimo aikštelės.

Vejos atstatymas: atlikus remonto darbus turi būti atstatomi pažeistieji plotai ne blogesnių savybių už buvusias iki darbų pradžios.

Kiti darbai: Prieš fasadų šiltinimo darbus nuo pastato fasadų nuimti naudojami įrenginiai (komunikacijųnužymėjimo ženklai, namo numeris, TV antenas gyventojai nusiima patys) turi būti sumontuoti į buvusias vietas (sunkiai skaitomus komunikacijų žymėjimo ženklus pakeisti naujais). Rekomenduojama įrengti naują lentelę su gatvės pavadinimu ir namo numerį. Namo numeris (lentelė 250x250 mm) bei gatvės pavadinimas (lentelė 150x600 mm) gaminami iš 1 mm storio cinkuotos skardos, padengtos baltu ar šviesiu atspindinčiu fonu ir juodos spalvos užrašu. Ant fasado šalia namo numerio reikia rengti vėliavos laikiklį.

Atitraukti nuo fasado esamą dujotiekio vamzdį. Vykdant dujotiekio vamzdžio permontavimo darbus, griežtai laikytis statybos normų, taisyklių, skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių reikalavimų. Po permontavimo atlikti dujotiekio išbandymą sandarumui. Vamzdis perdažomas. Statybos darbų metu susidariusios šiukšlės turi būti sutvarkomos (išvežamos į sąvartynus arba perdirbimo įmones). Šie ir kiti darbai, reikalavimai medžiagoms aprašyti techninėse specifikacijose.

Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, taupo energiją ir šilumą, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

3.3.4 GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Statinio grupė –P.1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

Gaisrinės saugos aprašymas įrengiamas remiantis statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbų apimtimi.

Atnaujinamo (modernizavimo) techninio darbo projekto sprendiniai ***nepablogina esamos priešgaisrinės situacijos.*** Gyvenamojo namo išoriniai matmenys nekeičiami , jie kinta tik nežymiai, tiek kiek įrengiamas fasadų sienų apšiltinamasis sluoksnis, neturint įtakos esamiems atstumams tarp greta esančių pastatų. Esami atstumai tarp pastatų išlaikomi nepakitę.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio: Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių pravažiavimo plotis priimamas atsižvelgiant kompaktinių kelių, inžinerinių tinklų išdėstymu ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie bet kurios statinio pusės. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Vandens kiekis gaisro gesinimui skaičiuojamas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisykles“ IV skyriaus „Vandens gaisrams gesinti sąnaudos“ 2 lentelę „ Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus„ , kurioje nurodyta, kad poreikis išorinio gaisro gesinimui yra reikalingas 15l/s.

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V <1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F =0,01	10	10	15	20	25	30
6 ≤ F < 36	10	15	15	20	30	30

Šiuo projektu dėl numatomų atlikti atnaujinimo (modernizavimo) numatytų projektinių sprendinių, po atliktų statybos rangos darbų poreikis išoriniam gaisro gesinimui lieka nepakitę 15 l/s. kadangi nekeičiami

pagrindiniai pastato išoriniai parametrai ir atliekamas paprastasis remontas. Po atliktų statybos remonto darbų, esamas gaisrų gesinimui skirtas hidrantas naudojamas pagal tiesioginę paskirtį. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie atnaujinamo (modernizuojamo) pastato gali patekti iš Melioratorių gatvės. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Evakuacijos keliai

Patalpų perplanavimas šiuoprojektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė nekeičiama ir nepabloginama. Evakuacijos keliai iš butų -esami, per laiptinę. Evakuacija iš rūsio numatoma per esančius išėjimus. Rūsio langų kiekis yra esamas, langai, esamose angose keičiami į varstomus su orlaidėmis. Rūsio aukšte nėra nuolat būnančių žmonių. Rūsio patalpose nenumatoma daugiau kaip 5 žmonių vienu metu. Vadovaujantis “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“p. 117, kai pro duris evakuojasi ne daugiau 15 žmonių, leidžiama įrengti durų varčios plotį nemažesnį, kaip 0,8 m.

Per laiptinės įrengiamas naujas duris (esamos senos, keičiamos naujomis) evakuosis iki 50 žmonių Naujai projektuojamos durys montuojamos esamose angose, nemažinant esamų išmatavimų. Dvivėrių durų plačiosios varčios plotis 1 m. Visas durų plotis 1.30 m Keičiamos durys nėra siauresnės nei laiptų plotis.

Laiptinėje esančio viršutinio laiptinės aukšto lango plotas 2,24 m².Jis projektuojamas varstomas ir montuojamas į esamą lango angą

I atsparumo ugniai laipsnio P 1.3 grupės pastato, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 17 m išorinės sienos šiltinamos B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais. Sienos padengiamos iki 6 mm, langų angokraščiai iki 10 mm ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Rūsio patalpose šilumos punkte esamos durys turi būti nedegios, tai yra apskardintos arba metalinės durys. Daugiabučio namo butų savininkams, laikantis priešgaisrinės saugos reikalavimų, butuose rekomenduojama įsirengti autonominius dūmų signalizatorius. Rūsio patalpoms vėdinti (arba dūmams pašalinti) kiekvienos laiptinės rūsio patalpose, priešingose sienose sumontuojami ne mažiau kaip du varstomi langai.

Atliekant sutapdinto stogo šiltinimo ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimą naudojamas polistireninis putplastis EPS 80 ir kieta akmens vata, kurios degumo klasė A1. Naudojamos prilydomos polimerinės bituminės dangos. Atlikus sutapdinto stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, stogas turi atitikti Broof (t1) klasės keliamus reikalavimus.

Gaisro apkrovos kategorija:

Šiame techniniame darbo projekte statiniui gaisrinė apkrova neskaičiuojama ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ VI skyriaus 35 punktą laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos.

Gaisro apkrovą būtina apskaičiuoti I atsparumo ugniai laipsnio statiniams, taip pat kitais teisės aktais numatytais atvejais [10.2, 10.4, 10.13]. Neskaičiuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos.

Gyvenamosios paskirties pastatai pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami. Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 1 lentelėje.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	I	REI 180(1)	R 120(2)	EI 30 (o↔i)(3)	REI 90(1)	RE 30(4)	REI120	R 60(5)

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 ^{o}C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakiams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio gaisrinių skyrių plotai:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto Fg nustatymas. Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto Fg gaisrinio skyriaus ploto (pastatą sudaro vienas gaisrinis skyrius).

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H)$;

$F_g = 5000 \cdot 1 \cdot \cos\left(90 \cdot \frac{9.60}{56}\right) = 4820\ m^2$;

Fs – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, **KH =H/Habs**;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

Habs – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

G = G1+…+G8, jeigu yra įvertinamas G1 koeficientas;

G = 1+(G2+…+G8), jeigu G1 koeficientas neįvertinamas;

čia: G1…G8 – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių.

Gyvenamoji P.1.3 paskirtis:				
Fg [m2]	*Fs*	*G*	*H*	*Habs*
4820	5000	1,00	9.60	56

Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate: Inžinerinių šachtų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės atitvaros su atitinkamais užpildais jose.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą I atsparumo ugniai laipsniui, 1 gaisro apkrovos kategorijai. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Fasadų šiltinimui privaloma naudoti tik sertifikuotą sistemą. Tvarkomo stogo mazgai turi tenkinti BROOF (t1) klasės stogams keliamus reikalavimus.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai, (2)(3)(5)(6)**	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai**	**Konvejerio sistemų sąranko**	**Langai**
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI_2 15	EW 20

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai, (2)(3)(5)(6)**	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai**	**Konvejerio sistemų sąranko**	**Langai**
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI_2 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI_2 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI_2 30	EW 30
60	EI_2 30–C3	EI 60	EI 60	EI_2 45	EI_2 30

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys, vartai, liukai(2) (3) (4)**	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų**	**Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos**	**Langai**
90	EI_2 60–C5	EI 90	EI 90	EI_2 60	EI_2 60

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų: Projektuojamo pastato patalpos neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti (atstatymui), degumo klasės

Patalpos	*Konstrukcijos*	*Statinio, statinio gaisrinio skyriausatsparumougniai laipsnis*
		I
		statybosproduktų degumoklasės
Evakavimo(si)keliai (koridoriai,laiptinės, kitos patalposirpan.)vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienosirlubos	B–s1, d0(2)
	grindys	BFL–s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienosirlubos	C–s1, d0
	grindys	DFL–
Patalpos, kuriose gali būti Nuo 15 iki50 žmonių	sienosirlubos	B–s1, d0(2)
	grindys	BFL–s1
Gyvenamosiospatalpos	sienosirlubos	B–s1, d0(2)
	grindys	RN
Technin	sienosirlubos	B–s1, d0

ės nišos, šachtos,taip Pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis	grindys	A2FL–s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienosirlubos	B–s1, d0
	grindys	DFL–
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2FL–s1

(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

Pastate numatytas patekimas ant stogo per 0,8x0,6 m liuką pritvirtintomis metalinėmis kopėčiomis.

Ant stogo įrengiama ne žemesnio kaip 0,6 m aukščio apsauginė tvorelė. (žr. Parapeto šiltinimo mazgas) Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Ugniai atsparių statybos produktų, naudojamų statybos produktų gaisriniam pavojingumui sumažinti, atitiktis normatyviniams reikalavimams privalo būti įvertinta bandymais, skirtais statybos produktų gaisrinio pavojingumo grupėms nustatyti pagal atitinkamą standartą. Statinio remontavimui naudojami statybos produktai privalo atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose privaloma nurodyti jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, privaloma nedelsiant keisti arba atnaujinti. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės:

Patekimas ant stogo su stacionariomis metalinėmis kopėčiomis pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Dūmų šalinimas:

Dūmai šalinami natūralios traukos sistemomis (per išorinėse atitvarose esančias angas – langus ir duris bei natūralios oro traukos kanalus). Langai montuojami esamų langų angose.

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos:

Statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas. Atskiros sandėliavimo ir techninės patalpos priskiriamos Dg gaisro pavojingumo kategorijai.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės:

Šiame projektavimo darbų etape pastato pirminės gaisro gesinimo priemonės neprojektuojamos.

Statinių vidaus gaisrinis vandentiekis:

Šiame projektavimo darbų etape pastato vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Statinių žaibosauga:

Šiame projektavimo darbų etape pastato apsauga nuo žaibo neprojektuojama.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai:

Statinio vidaus perdangoms keliami REI 90, nelaikančioms vidaus sienoms - EI 30, laikančioms konstrukcijoms - R 120, laiptinių vidinėms sienoms - REI 120, laiptatakiams ir aikštelėms - R 60 atsparumo ugniai reikalavimai.

Langai išorinose sienose, laukinės bei vidaus laiptinių durys nenormuojamos gaisrinės saugos atžvilgiu. Sienų šiltinimo sistemos degumo klasė turi būti ne žemesnė kaip B-s3, d0

Naujai įrengiami el. kabeliai tenkina LST EN 50575:2015 „Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimus“ numatytus reikalavimus. Parinkta kabeliu degumo klasė $C_{ca\ s1,d1,a1}$.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas):
Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

3.3.5 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Gyvenamajam namui Melioratorių g.10, Noriūnuose atliekami atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Projektavimo darbai atliekami remiantis namo atnaujinimo investiciniu planu, projektavimo užduotimi. Apšiltinamas fasadas, keičiami langai, durys, remontuojamas stogas, pertvarkoma šildymo sistema, keičiami šalto, karšto vandens, buitinių nuotekų vamzdynai. Karštas vanduo ruošiamas namo šiluminiame punkte. Esami šalto, karšto, cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai susidėvėję, surūdiję, viduje užkalkėję, todėl juos numatoma keisti naujais. Keičiami magistraliniai šalto, karšto, cirkuliacinio vandens vamzdynai rūsyje bei stovai ir sujungiami su esamais vamzdynais butuose. Ranksluosčių džiovintuvai nekeičiami.

Vandentiekis.Šalto vandentiekio įvadas esamas su skaitikliu d32, įrengtas rūsio R-23 patalpoje. Esami plieniniai vandentiekio vamzdynai demontuojami. Vandeniui tiekti numatomi daugiasluoksniai vandentiekio vamzdžiai, t.y. PE vamzdis padengtas lazeriu sutvirtintu aliumino apvalkalu. Fasoninės dalys gali būti iš žalvario ar PPSU plastiko.Ant vamzdynų rūsyje numatoma atjungimo armatūra, tinklų ištuštinimo ventiliai. Ant cirkuliacinio vamzdyno įrengiami termostatiniai temperatūros reguliatoriai, kurie palaiko užduotą temperatūrą. Magistraliniai vamzdynai rūsio patalpose klojami atvirai palubėje su nuolydžiu 0,002 link tinklo ištuštinimo vietos. Numatoma, pakeitus vamzdynus, sienų apdailą atstatyti į pirmykštę padėtį.

Vamzdynai tvirtinami prie pastato konstrukcijų, izoliuojami šalto vandens antikondensaciniais, karšto - termoizoliaciniais vamzdiniais kevalais. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienomis, pertvaromis ar perdenginiais) reikia jį pravesti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Perėjime per statybines konstrukcijas į kitus aukštus įrengti dėklus, angas užtaisyti priešgaisrine mastika. Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą. Montavimo eigoje vamzdynų vietą galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą padėtį.

Nuotekos. Atnaujinamo pastato esami buitinių nuotekų vamzdynai susidėvėję, viduje užakę, dažnai įvyksta avarijos dėl trūkinėjančių , lašančių vamzdžių.Buitinių nuotekų sistema renovuojama iki pirmo kiemo

šulinių, keičiant išvadus. Nuotekų vamzdynai projektuojami iš PVC nuotekų vamzdžių. Vamzdynų valymui įrengiamos pravalos, stovuose įrengiamos revizijos 1,0m nuo grindų viršutiname ir pirmame aukštuose. Priėjimui prie revizijų palikti atidaromus liukus su durelėmis. Ant stovų perėjime į kitą aukštą prie lubų numatomos priešgaisrinės movos

Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis. Montavimo eigoje vamzdynų vietą galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą padėtį. Rūsyje, šilumos punkto, vandens įvado patalpoje numatomas trapas su mechaniniu uždarymo vožtuvu, kur vožtuvas laikomas uždarymo padėtyje ir atidaromas išleidžiant vandenį iš sistemos. Esamų kiemo šulinių gylį ir vietą tikslinti vietoje. Esami stovai ir vamzdynai rūsyje demontuojami.

Lietaus nuvedimas nuo pastato stogo – vidinis. Seni ketiniai stovai ir vamzdynai demontuojami ir keičiami naujais PVC vamzdžiais. Projektuojami PVC spaudiminiai lietaus nuotekų stovai d110 esamos sienų vagose su antikondensacine izoliacija. Tinklų valymui įrengiamos revizijos 1,0 nuo grindų. Lauko lietaus tinklų nėra, lietaus nuotekos buvo išleidžiamos ant žalios vejos.Numatoma išvesti išlaidus per pastato sieną, ir pabetonuoti latakus nutekėjimui nuo pastato nuogrindos**.** Įrengiamas sifonas/uždoris 100mm apsaugai nuo išvado apledėjimo.

Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavertėmis, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose, susiderinus su Užsakovu.

Karšto vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50ºC ir ne aukštesnė kaip 60ºC. Legioneliozių prevencijai turi būti sudaroma galimybė padidinti vandens temperatūrą iki 66ºC, vartotojų čiaupuose iki 60ºC.

3.3.6 ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

ŠILDYMO SISTEMA

Gyvenamajam namui Melioratorių g. 10, Noriūnai šiluma pastatui tiekiama centralizuotai iš AB „Panevėžio energija“ Kupiškio miesto ŠTR centralizuotų šilumos tinklų. Šilumos punktas yra rūsyje, R-16 patalpoje.

Esami magistraliniai šilumos tiekimo vamzdynai, einantys perimetru, rūsyje paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi, nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovai pajungti į paskirstymo vamzdyną be šilumnešio srautų balansavimo.

Šiame projekte, pagal projektavimo užduotį, magistraliniai vamzdynai ir radiatoriai keičiami naujais, stovai paliekami esami. Demontuojama rūsyje esanti šildymo sistemos magistralė. Esantis asbesto – cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „darbo su asbestu nuostatų“).

Tikslesniam temperatūros reguliavimui, pagal techninę užduotį, butuose atskirose patalpose prie šildymo prietaisų numatyti termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis. Šilumos kiekius atskirų patalpų šildymui žiūrėti planuose su šildymo įrenginiais.

Kiekvienoje šildymo sistemos stovų grupėje, šilumnešio srautų automatiniam balansavimui, ir avarijos atveju – uždarymui, suprojektuoti automatiniai balansiniai ventiliai ir temperatūriniai jutikliai, užtikrinantys hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinių ventilių reguliavimo. Sumontavus balansavimo ir uždaromąją armatūrą, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas, hidraulinis ir šiluminis bandymas, bei sistemos balansavimą.

Prie radiatorių projektuojami mažo pasipriešinimo (didelio pralaidumo) su termostatinėmis galvomis (16-28°C). Laiptinėse termostatinės galvos numatomos su apsauga nuo vagysčių ir padidintu korpuso atsparumo (antivandalinės).

Prieš izoliuojant magistralinį vamzdyną, jie turi būti nuvalomi, nugruntuoti du kartus ir nudažyti korozijai atspariais dažais. Seno tipo radiatoriai keičiami į naujus šoninio pajungimo. Šildymo prietaisų paviršiaus plotas numatytas pakankamas šilumos poreikiams patenkinti. Tikslesniam temperatūros reguliavimui atskirose patalpose prie šildymo prietaisų numatyti termostatai. Šilumos kiekius atskirų patalpų šildymui žiūrėti planuose su šildymo įrenginiais.

Sumontavus balansinius ventilius, jie nustatomi atsižvelgiant į sekančia lentelę:

Stovo nr.	Projektinis srautas, kg/h	Diametras	Nustatymas: Automatinis balansinis ventilis	Stovo galia, kW
1.	232,0	DN15	3,7	5396,3
2.	168,5	DN15	2,4	3919,3
3.	264,8	DN15	4,4	6159,2
4.	206,9	DN15	3,1	4812,5
5.	183,4	DN15	2,7	4265,9
6.	84,0	DN10	5,4	1953,8
7.	131,8	DN15	1,7	3065,7
8.	188,0	DN15	2,8	4372,9
9.	81,2	DN10	5,1	1888,7
10.	214,5	DN15	3,3	4989,3
11.	217,5	DN15	3,4	5059,1
12.	81,2	DN10	5,1	1888,7
13.	286,2	DN15	4,8	6657,0
				54,2

Kiekvienoje stovų grupėje suprojektuoti drenažiniai ventiliai ir uždaromoji armatūra. Suprojektuota armatūra stovuose izoliuojama šiluminė izoliacija.

Pagrindiniai projekto dalies techniniai rodikliai:

1.	Šildomas pastato plotas, m^2	1050,74	
2.	Skaičiuotina lauko oro temperatūra ^0C	-25	
3.	Pastato šildymo galia prieš modernizavimą, kW	114,0	
4.	Pastato šildymo galia po modernizavimo, kW	54,2	
5.	Šiluminės energijos sąnaudos prieš renovacija, MWh /metus	244,13	
6.	Šiluminės energijos sąnaudos po renovacijos, MWh /metus	116,1	
7.	Projektinė šilumnešio temperatūra šildymo sistemai ^0C, po renovacijos	65/45	

Projektuojamos šildymo sistemos darbinis slėgis 2,5 bar. Darbinė temperatūra 65^oC.

Didžiausias eksploatacinius slėgis 3 bar. Didžiausia eksploatacinė temperatūra 80^oC.

Rekomendacija pastato šildymo sistemą prižiūrinčios tarnybos atstovui. Būtina susirinkimų metu aptarti su gyventojais, kad esant techniniams nesklandumams, būtina užtikrinti galimybę patekti į jų sandėliukus, kuriuose įrengti šildymo stovai su reguliavimo ir uždaromąja armatūra. Reikalinga aptarti su tarnybos atstovu galimybę kaip tai padaryti.

VĖDINIMO SPRENDINIAI

Esamas vėdinimas – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, duris, oro ištraukimas pro vertikalius kanalus. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigręžtų. Virš

stoginių vėdinimo šachtų įrengiami prapučiami stogeliai. Kanalo pakėlimas ir stogeliai numatyti statybinių konstrukcijų dalyje.

Kad vyktų natūralus vėdinimas, į patalpas turi patekti oras. Pakeitus susidėvėjusius langus naujais, sandariais, patalpoje atsiranda drėgmė. Norint to išvengti, numatyti sąlygas lauko orui įeiti. **Gyventojai turi patys užtikrinti lauko oro pritekėjimą, periodiškai vėdinti patalpas. Oro šalinimas iš gyvenamųjų patalpų vyks per natūralios ventiliacijos šachtas.**

Daugiabučių namų vėdinimo kanalų valymo eiga:

1. Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepečiais.

2. Dulkėms iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminė ištraukimo įranga: dulkės ir šiukšlės nešamos oro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai.

3. Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtų sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsio, virusų, bakterijų, alergenų).

Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priedą, oro kiekiai gyvenamosiose patalpose.

Kategorija	Patalpos pavadinimas	Mato vnt.	Padavimas	Ištraukimas	Pastabos
B	Virtuvė	m^3/h patalpai	-	36	Ištraukimas per natūralaus vėdinimo kanalus
B	Tualetas, vonia	m^3/h patalpai	-	28,8	Ištraukimas per natūralaus vėdinimo kanalus
B	Gyvenamosios patalpos	m^3/h butui	64,8	-	Oras patenka per varstomus langus

Kad vyktų natūralus vėdinimas, į patalpas turi patekti oras namo gyventojai turi patys užtikrinti lauko oro pritekėjimą, periodiškai vėdinant gyvenamąsias patalpas. Infiltruojamas oro kiekis į patalpą priklauso nuo vartotojų ir jų įpročių.

Pastaba: vėdinimą, kuris pilnai atitiktų normatyvinius reikalavimus, užtikrinti varstomų langų pagalba neįmanoma. Turi būti oras paduodamas į patalpas tik periodiškai pravėrus langus.

Esant poreikiui vėdinti patalpas nuolat, oro patekimui projektuojamos orlaidės ar montuojami minirekuperatoriai. Tai turi būti sprendžiama atskiru vėdinimo projektu, suderinus su daugiabučio namo gyventojais.

Vėdinimo sistemų rekomendacija dėl viso rūsio ir rūsyje įrengtų patalpų (sandėliukų) vėdinimo.

Rekomenduojama užsakovui, kad būtina įvertinti esamą pastato rūsio vėdinimo būklę. Ji turi atitikti reikalavimus nurodytus RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklėse“ p.9.2.5. (dėl viso rūsio ir rūsyje įrengtų patalpų (sandėliukų) vėdinimo).

3.3.7 ŠILUMOS TIEKIMO SPRENDINIAI

ŠILUMOS PUNKTAS

Šilumos punkto patalpa yra rūsyje (pat. Nr. 23), į patalpą patenkama iš lauko per bendro naudojimo koridorių. Patalpoje paliekamas esamas natūralus vėdinimas per atidaromą langą, užtikrinantis patalpos 0,5 h-1 oro kaitą. Patalpoje projektuojama naujas trapas, VN projekto dalyje.

Šilumos šaltinis pastatui – miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo sistema prie miesto šilumos tiekimo tinklų jungiama pagal priklausomą schemą, o karšto vandens ruošimo sistema - pagal nepriklausomą schemą per plokštelinį šilumokaitį, karšto vandens ruošimo – vieno laipsnio. Esamas šilumos punktas demontuojamas, šilumos skaitiklį gražinant AB „Panevėžio energija“.

Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje: šildymo, karšto vandens ruošimo, reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai.

Šilumos punkte suprojektuota įvadinė šilumos kiekio apskaita su galimybe distanciniam duomenų nuskaitymui. Suprojektuotas įvadinis ultragarsinis šilumos skaitiklis su srauto jutikliu grįžtamo iš miesto šilumos tinklų linijoje, skaitiklį pateikia AB „Panevėžio energija“. Taip pat suprojektuoti temperatūros jutikliai tiekiamojoje ir grįžtamojoje linijose. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas suprojektuotas termofikaciniu vandeniu iš grįžtamo vamzdžio per karšto vandens skaitiklį, su galimybe distanciniam duomenų nuskaitymui. Šalto vandens apskaitai, skirto karšto vandens ruošimui, suprojektuotas šalto vandens skaitiklis, su galimybe distanciniam duomenų nuskaitymui.

Armatūra ir įrengimai šilumos punkte padengiami šilumine izoliacija. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

REIKALAVIMAI ŠILUMOS PUNKTO PATALPAI

Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, turi būti ne silpnesnis kaip 150 liuksų. Šilumos punkte turi būti įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija (numatyta VN dalyje), o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas. Durys iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorės pusę. Vidaus temperatūra turi būti nemažesnė kaip 10ºC. Vamzdynų sujungimai neleidžiami sienose, pertvarose grindyse ir lubose. Vamzdynai negali būti įmontuoti plytų mūriniuose, betone ar tinke. Kur vamzdynai kerta sienas, grindis ar lubas turi būti įrengtos įvorės.

Šilumos punkto vėdinimas turi atitikti „Šilumos punkto įrengimo taisykles“. Vėdinimas numatomas per atveriamą langą su mikroventiliacijos funkcija.

ŠILUMOS PUNKTO AUTOMATIKA

Daugiabučio, naujai renovuojamam punkte projektuojama komplektinė automatika.

Šildymas (1 kontūras):

Paprastai srauto temperatūra reguliuojama pagal poreikius. Srauto temperatūros jutiklis yra pats svarbiausias jutiklis. Norimą srauto temperatūrą ECL reguliatorius apskaičiuoja remdamasis lauko temperatūra. Kuo žemesnė lauko temperatūra, tuo aukštesnė bus norima srauto temperatūra. Naudojant savaitės grafiką šildymo kontūras gali veikti komforto arba taupymo režimu (du temperatūros lygiai).

Reguliuojantis vožtuvas su pavara (M1) atidaromas laipsniškai, kai srauto75 temperatūra yra žemesnė, nei norima srauto temperatūra, ir atvirkščiai.

Grąžinamo srauto temperatūra centralizuoto šildymo tiekimo sistemose neturėtų būti per aukšta.

Jei taip atsitinka, tai norimą srauto temperatūrą galima sureguliuoti (paprastai sumažinti), tuo tikslu laipsniškai uždarant reguliuojantį vožtuvą su pavara.

Šildymo kontūruose su šildymo punktu grąžinamo srauto temperatūra neturi būti per žema. Be to, grąžinamo srauto temperatūros apribojimas gali priklausyti nuo lauko temperatūros. Paprastai kuo žemesnė lauko temperatūra, tuo didesnė bus priimtina grąžinamo srauto temperatūra.

Cirkuliacinis siurblys įjungtas, jei reikalingas šildymas arba apsauga nuo užšalimo. Šildymas gali būti išjungtas, jei lauko temperatūra aukštesnė už pasirenkamą reikšmę.

Karšto vandens (2 kontūras):

Jei išmatuota karšto vandens temperatūra yra žemesnė nei norima temperatūra, reguliuojantis vožtuvas su pavara (M2) palaipsniui atidaromas, ir atvirkščiai. Grąžinamo srauto temperatūrą galima apriboti nustatant fiksuotą reikšmę. Naudojant savaitės grafiką karšto vandens kontūras gali veikti komforto arba taupymo režimu (du temperatūros lygiai). Antibakterinę funkciją galima įjungti pasirinktomis savaitės dienomis. Jei norimos karšto vandens temperatūros pasiekti nepavyksta, šildymo kontūras gali būti palaipsniui uždaromas, kad daugiau energijos tektų karšto vandens kontūrui.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50^{0}C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65^{0}C.

3.3.8 ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Bendri nurodymai

Elektrotechnikos dalies projektas modernizuojamam Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., sav., paruoštas remiantis projektavimo užduotimi, prietaisų instrukcijomis, EĮĮBT, galiojančiais įstatymais ir techniniais reglamentais.

Visi projekte numatyti elektros tinklų instaliavimo darbai turi būti atlikti laikantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių (EĮĮBT, Vilnius, 2012), ir kitų galiojančių norminių dokumentų (žr. Privalomųjų dokumentų sąrašą).

Įžeminimas, apsauga nuo žaibo

Įžeminimo kontūro varža turi būti R≤10Ω. Įžeminimo kontūrą numatoma įrengti panaudojant giliųjų įžemintuvų technologijas. Vienas giluminis įžemiklis turi būti sudarytas iš 4 įžeminimo elementų kurių kiekvieno ilgis 1.5m. Bendras įžemiklio ilgis l=6m. Numatoma įžeminimo kontūro padėtis 0.7m nuo žemės paviršiaus. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki įžemiklio vidurio h_v=(6+0.7)/2=3.35m Įžeminimo kontūro įrengimo vietoje gruntas yra drėgnas priemolis. Savitoji grunto varža ρ=40Ωm. Strypinio įžemiklio diametras d=20mm. Vieno strypinio įžemiklio varža: 7.3 Ω

Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtys statomos ant įžeminimo laidininkų ne aukščiau kaip 1m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Matavimo jungtys kontrolinėse dėžėse pažymėtose įžeminimo simboliu.

Visi metaliniai kabelių kanalai, kabelinės kopėčios, visi kiti metaliniai vamzdžiai, ortakiai, skirstymo skydai bei kitos pasyvios metalinės dalys privalo būti įžemintos.

Žaibosauga turi atitikti STR 2.01.06 :2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Pastatui turi įrengiama III kategorijos apsauga nuo žaibo (žr. skaičiavimus).

Numatomas aktyvus žaibolaidis. Žaibolaidžius statyti ant aukščiausio pastato taško. Žaibolaidis turi atitikti STR 2.01.06:2009 reikalavimus, komplektuojamas pagal gamintojo pateiktas specifikacijas. Turi būti pateikiami gamintojo protokolai, turi būti sertifikuotas Lietuvoje. Jonizacijos laikas 22µs. Aktyvusis žaibolaidis - tai dinasfera, kurioje sumontuota elektroninė įranga. Dinasfera tvirtinama ant stiebo taip, kad 2m būtų aukščiau už aukščiausią stogo elementą. Žaibolaidis montuojamas ant pastato stogo pritvirtinant 4m aukščio stiebą. Stiebas tvirtinamas prie stogo konstrukcijų. Tvirtinimo prie stogo vietos turi būti hermetizuotos.

Parinkto aktyviojo žaibolaidžio apsaugos spindulys - 53m.

Žaibolaidis sujungiamas su įžemikliais per srovės nuleidiklius iš cinkuotos vielos ∅8mm.

Srovės nuvedikliai prie statinio sienų tvirtinami laikikliais kas 1m. Srovės nuvedikliai turi būti išdėstyti ne arčiau kaip 3m nuo įėjimų, arba taip, kad žmonės negalėtų jų paliesti. Srovės nuvedikliai iki 2m aukščio nuo žemės lygio, bei ten kur prie jų gali prisiliesti žmonės turi būti apsaugoti A1, A2 degumo klasės vamzdžiais.

Montuojant ir eksploatuojant suprojektuotus elektros įrenginius būtina laikytis Elektros įrenginių įrengimo taisyklių, Saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius, Priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų, technologinių įrenginių gamyklinių instrukcijų nurodymų.

Elektros Įrenginių Įžeminimą atlikti pagal EĮĮBT reikalavimus, pagal TN-S el. tinklo posistemę. Visi elektros įrenginių, šviestuvų, elektros skydų metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildomą PE elektros tinklo laidą, kuris įvadiniuose paskirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutrale.

4 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

4.1 BENDROSIOS NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda savivaldybės administracija.
- Vykdant montavimo darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

4.2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ".

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas" nustatyta tvarka.

Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklausę saugumo technikos instruktažą. Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999). Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

4.3 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

Techninio projekto keitimo galimybės.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

4.4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;

- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE" ženklu.

Nenaudotinos medžiagos.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliniu transportu. Statybvietėje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

Statybos produktų kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4.5 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

Būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statinių statybos eiliškumas.

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

4.6 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ".

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami tokie tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimo;
- Iš aplinkos sklindančio triukšmo tyrimai;
- Mikroklimato ir apšvietos matavimai.

Šiuo tyrimus turi atlikti atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti projekte arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

Melioratorių g. 10, Noriūnai, Kupiški r.
Projektavimo užduotis

2019 m. rugsėjo 25 d.

SIENŲ ŠILTINIMO DARBAI

Pastato plotai tikslinami projektavimo metu. Šiltinama derinant vėdinamą fasadą su tinkuojamu.

Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas). Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis/akmens masės plytelėmis (plokščių/plytelių dydį ir spalvą derinti su miesto architektu ir namo gyventojais projekto pristatymo metu). Sienų šiltinimui panaudoti sertifikuotą termoizoliacinę sistemą, apdailinant silikoniniu tinku, kurių dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Pirmų 3 metrų aukštyje atsparumas smūgiams turi atitikti I/II kategorijas. Termoizoliacinės apdailos šilumos perdavimo koeficientas – 0,20 W/(m²·K). Angokraščių šiltinimas. Įvertinti balkonų konstrukcijų būklę, esant poreikiui suprojektuoti balkonų konstrukcijų stiprinimą ir tvirtinimą. Balkonų aptvėrimo plokščių ir kitokių konstrukcijų demontavimas, metalinio karkaso konstrukcijos įrengimas (pirmas aukšas). Balkonų atitvarų apšiltinimas ir aptaisymas apdailinėmis plokštėmis su gamyklišku spalvos padengimu arba dekoratyviniu tinku (pirmas aukšas). Balkonų vidaus paviršių apdaila, lubų dažymas. Parapetų, lauko palangių ir stogelių skardinimas spalvota, plastizoliu dengta arba lygiaverte skarda. Vėliavos laikiklių, namo numerio (namo numeris turi atitikti savivaldybės patvirtintą formą), šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Dujų vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimą, nudažymą. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų, įvedimą į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimą. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo/antro aukšto butų balkonų grindų plokštės. Atnaujinamos laiptinės balkonų grindys, įrengiant hidroizoliaciją, remontuojami balkonų atitvarai, plokščių apatinė dalis ir kraštai.

Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (kompleksas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

COKOLIO ŠILTINIMO DARBAI

Cokolio plotai tikslinami projektavimo metu.

Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤ 0,20 W/(m²K). Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos". Cokolio išorinių paviršių įvertinimas. Hidroizoliacijos įrengimas (teptinė dvigubas sluoksnis). Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, uždengiant tarmoizoliacinių gaminių „tabletėmis". Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas armuojant II sluoksnių tinklelį. Papildomas langų angokraščių armavimas. Apdailinio sluoksnio iki nuogrindos įrengimas aptaisant apdailinėmis plokštėmis/plytelėmis. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant cokolio įvedimas į laidadėžes. Ant/prie cokolio sumontuotų įrenginių nuėmimas ar perkėlimas nuo cokolio ir, esant reikalui, atstatymas. Dujų vamzdyno ir alsuoklių nuo cokolio perkėlimas. Numatyti įėjimo į laiptinę aikštelės ir laiptų apdailą iš betono trinkelių/plytelių. Laiptų

aikštelės privalo atitikti žmonių su negalia poreikius. Suprojektuoti įėjimo į laiptinę aikštelėje batų valymo groteles su vandens nuvedimu.

Pamato apšiltinimas ne mažiau 1,2 m. gylyje. Naują nuogrindą iš betoninių trinkelių, iš išorės aprėminant šaligatvio bortais, prieš tai suformavus reikiamus nuolydžius. Nuogrindos plotis iki borto 0,5 m. Atstatomos/įrengiamos šviesduobės. Teritorijos tvarkymui numatyti grunto užvežimą ir vejos atstatymą. Prie įėjimo aikštelės įrengiamas pandusas su turėklais.

STOGŲ REKONSTRAVIMO DARBAI

Stogo plotas tikslinamas projektavimo metu.

Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti U≤0,16W/(m^{2}K). Stogo konstrukcijos turi atitikti BROOF (t1) degumo klasę. Įvertinti senos dangos nuardymą/remontą, nuolydžio formavimą. Dviejų sluoksnių prilydomos stogo hidroizoliacinės dangos įrengimą, viršutinių aukštų balkonų stogelių remontą ir apšiltinimą. Stogo viršutinio sluoksnio hidroizoliacinės dangos storis ne mažiau 4,2 mm. Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimą. Parapetų pakėlimą. Įlajų įrengiama naujai per viršutinio aukšto denginį. Įrengiamų įlajų apsauginis gaubtas turi būti tvirtinamas varžtais. Vėdinimo kanalų, nuotekų tinklų alsuoklių pakėlimą iki reikiamo aukščio, apskardinimą. Patekimo ant stogo liuko (gamyklinis) ir kopėčių pakeitimą naujais. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Televizijos kabelių išvadų iš laiptinės ant stogo įrengimą. Kabelių esančių ant stogo pakėlimą ir tvirtinimą laikikliuose. Neveikiančių kabelių ir laidų atjungimą ir utilizavimą. Ventiliacijos kanalų apskardinimą spalvota plastizoliu dengta arba lygiaverte skarda, ventiliacijos angų uždengimą metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių. Vėdinimo kanalai iki norminio aukščio aukštinami mūru. Įėjimo į rūsį ir laiptinę stogelių remontą, apšiltinimą iš abiejų pusių, apdengimą hidroizoliacinėmis dangomis ir apdaila, apskardinimą su vandens nuvedimu. Žaibosaugos įrengimą. Apsauginės tvorelės įrengimą.

PASTATO LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMO SISTEMOS KEITIMAS

Pastato lietaus nuotekų (išvadų) keitimas

Gauti visus leidimus ir suderinimus žemės kasimo darbams. Seno nuotakyno vamzdynų demontavimas ir utilizavimas. Naujų plastikinių (storasienių) vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. Žemės darbai. Hidraulinis bandymas. Toponuotraukos ir išpildomosios parengimas. Pilnas teritorijos, pažeistų dangų atstatymas.

Pastato lietaus nuotekų rūsio vamzdynų keitimas

Lietaus nuotekų sistemos senų rūsio vamzdynų išardymas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. Montuojama nauja stovo pravala. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose. Hidraulinis bandymas. Pilnas pažeistų dangų atstatymas.

Pastato lietaus nuotekų stovų keitimas

Seno lietaus nuotekų stovų demontavimas, angų iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. Įlajos montavimas. Hidraulinis bandymas.

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ IR BALKONŲ DURŲ KEITIMAS

Šilumos perdavimo koeficientas turi būti U ≤1,3 W(m^{2}K). Langai ir durys iš PVC profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas. Langai ir balkonų durys turi būti pagaminti su langų/durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija"). Naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas. Išorės (balkonuose) ir vidaus palangės iš PVC.. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą.

Keičiami langai su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga (orinio laidžio klasė – 4). Balkonų durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo saugaus stiklo paketo, kuriame vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis – baltos spalvos (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Buto savininkui pageidaujant balkono durys gali būti įrengiamos iš permatono stiklo paketo (derinti su kiekvieno buto savininku renovacijos metu). Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.

LAIPTINĖS IR RŪSIO LANGŲ KEITIMAS

Laiptinės langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U $\leq$1,3 W(m^2K). Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti U $\leq$1,6 W(m^2K). Langai iš PVC profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis (orinio laidžio klasė – 4).

Senų langų demontavimas. Naujų langų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą. Langų keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas.

ESAMŲ DURŲ KEITIMAS

Laiptinių lauko, rūsio durų keitimą naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su švieslangiu, pritraukėju, fiksatoriumi ir rankenomis. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti U $\leq$1,6 W/(m2K). Angokraščių apdailą.

Tambūro durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio su pritraukėju, fiksatoriumi. Tambūro durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo armuoto stiklo paketo, apatinė dalis – (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu. Durų spalvą, sudalinimą ir užpildus derinti su namo gyventojais projekto pristatymo metu. Angokraščių apdailą.

BALKONŲ STIKLINIMAS

Būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.

Balkonams įrengiama nauja įstiklinimo konstrukcija pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio blokais. Stiklinimo konstrukciją per visą balkono aukštį (išskyrus pirmo aukšto balkonus). Apatinė bloko dalis – su matiniu stiklu. Pirmo aukšto balkonuose nepermatomas apšiltintas atitvaras iki 1,1 m aukščio, o viršutinė dalis įstiklinama PVC profilio blokais.

Įstiklinimo suskirstymą derinti su daugiabučio namo gyventojais, po to su Kupiškio rajono savivaldybės architektu. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. Palangių įrengimas ir tvirtinimas. Angokraščių apdaila. Viršutinių aukštų balkonų stogelių šiltinimas, antro aukšto balkono plokštės apšiltinimas iš apačios.

NATŪRALIOS VENTILIACIJOS SISTEMOS SUTVARKYMAS

Vėdinimo kanalų išvalymas, suremontavimas, sandarinimas, dezinfekavimas. Ventiliacijos angų ertmių butuose valymas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas, esant reikalui.

Įvertinti detalią sistemos būklę ir esant būtinybei tikslinti sprendimus užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

ŠILDYMO SISTEMOS PERTVARKYMAS

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas

Reikalavimai automatiniam balansiniam ventiliui:

1. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilį sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio reguliatorius su membrana.
2. Ventilį turėtų būti galima naudoti kaip automatį srauto ribotuvą.
3. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 20% maksimalaus srauto.
4. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras - 30 l/val.
5. Jei uždarymo funkcija yra su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32 atskiros uždarymo armatūros ant stovo nereikia, jei nėra reikia, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio geba turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti.
6. Diametrams DN10-32 turi būti numatyta galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui.
7. Šildymo stovų reguliavimas pagal grįžtamą temperatūrą. Temperatūros reguliuojamos automatiškai valdikliu. Elektroninis reguliatorius su pavaromis, kurios montuojamos ant automatinių balansinių ventilių, ir davikliais, kurie montuojami ant grįžtamo stovo, skirtas reguliuoti stovų temperatūrą. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN 10-20- 16 kPa, DN25-32-20 kPa ir DN40-250 - 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėt matavimo taškus srautui patikrinti ir cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti.
8. Vamzdynų ir armatūros izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas

Uždarymo ventilių sumontavimą. Numatyti ventilius magistralinių šildymo sistemos vamzdynų plovimui. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Uždaromosios armatūros stovams keitimas

Uždarymo armatūros sumontavimą. Drenažo ventilių su akle sumontavimą. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo vamzdžio, virš uždaromos armatūros. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Magistralinių vamzdynų keitimas

Senų vamzdynų demontavimą, senos izoliacijos nuėmimą, utilizavimą. Naujų vamzdynų sumontavimą. Vamzdžių nudažymą korozijai atspariais dažais. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą. Numatyti magistralinių vamzdynų praplovimą, hidraulinį išbandymą.

Magistralinių vamzdynų izoliavimas

Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimą. Vamzdynų izoliacija turi būti temperatūrą izoliuojantys kevalai, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Šildymo prietaisų keitimas

Senų šildymo prietaisų demontavimą. Sienos apdailos darbus su nudažymu baltai nuimto radiatoriaus zonoje. Naujų šildymo prietaisų sumontavimą butuose ir laiptinėse. Sistemos praplovimą, hidraulinį išbandymą. Įvertinti butuose jau pakeistų radiatorių atitikimą projektui.

Reikalavimai radiatoriams: plieno storis 1,25 mm (atitinka standartą EN 442), darbinis slėgis – 10 bar., šiluminė galia atitinka EN 442 standartą, spalva - balta (RAL 9016), tvirtinami baltu plastiku dengtais laikikliais.

Termostatinių ventilių įrengimas šildymo prietaisams

Reikalavimai termostatiniams ventiliams:
1. Pastate prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojami apvado rybotuvai ir termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliniu nustatymu 16-28°C. Termostatinis elementas su fiksuotu maks. temperatūriniu apribojimu su dujų užpildu.
2. Termostatiniai ventiliai, sumontuoti prie laiptinių šildymo prietaisų, neapribojami minimalia nustatymo riba, bet su antivandaline apsauga.

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas

Reikalavimai sistamai:
1. Pastate montuojama įranga: šilumos dalikliai, duomenų koncentratoriai (aukšto antenos), duomenų valdiklis (mini serveris) su nuotolinio nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo funkcijomis ir rodmenų nuskaitymo-apdorojimo programine įranga.
2. Šilumos dalikliai dviejų temperatūros daviklių: vienas aplinkos temperatūros, kitas – radiatoriaus paviršiaus temperatūros matavimui.
3. Dalikliai su numatytomis apsaugomis (su laiko žyme) nuo nesankcionuotų veiksmų (nuėmimo, apšildymo, uždengimo ir pan.).
4. Daliklio atmintyje turi būti fiksuojami: paskutinių 12 mėnesių daliklių rodmenys, kiekvieno šildymo sezono mėnesio minimali, vidutinė bei mažiausia užfiksuota radiatoriaus temperatūra.
5. Daugiabučio šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris).
6. Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys (iš daliklių, įvadinių šilumos bei šilumos punkto reguliatoriaus) perduodami į pastatą administruojančios įmonės (UAB "Kupiškio komunalininkas") esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose

Esamų karštojo vandens magistralinių vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Vamzdynų izoliacija turi būti temperatūrą izoliuojantys kevalai, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas

Esamų karštojo vandens stovų demontavimas. Naujų karštojo vandens ir cirkuliacinių stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas. Sumontuotų vamzdynų, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Angų iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Šilumos punkto modernizavimas

Seno šilumos punkto demontavimas. Naujo šilumos mazgo atitinkančio pasikeitusius šiluminės energijos poreikius įrengimas. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas, senos izoliacijos utilizavimas.

Pastato šilumos įrenginių projektavimo sąlygas iš AB „Panevėžio energija" gauna rangovas. Projektuojamas šilumos punktas prijungiamas prie rajono šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkte suprojektuojamas naujas įvadinis paskirstymo skydelis. Šildymo sistemos valdiklis turi užtikrinti galimybes įgaliotam šildymo sistemų prižiūrėtojui nuotoliniu būdu vykdyti prievoles pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo reikalavimus:

1. Šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko (ų) arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
2. Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams;
3. Šilumos punkto valdiklio veikimo priežiūra, gedimų automatinis fiksavimas, informavimas apie nukrypimą nuo nustatytų dydžių;
4. Elektroninio šilumos punkto priežiūros žurnalo pildymas.

Šilumos punkto nuotoliniam valdymui bei kontrolei pastate turi būti įrengtas namo duomenų kaupiklis su GPRS/3G ryšio įrenginiu nuotoliniam duomenų perdavimui į pastatą administruojančios įmonės UAB "Kupiškio komunalininkas" esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Šildymo sistemos cirkuliacijai naudoti vienfazį aukšto efektyvumo siurblį su pastovaus slėgio palaikymo funkcija. Šildymo sistemos specializuotos pavaros turi būti apskaičiuotos ne mažiau 400000 atidarymo-uždarymo ciklų. Šildymo optimizavimas pagal lauko oro temperatūros daviklį. Grąžinamos temperatūros reguliavimas pagal tiekiamos temperatūros priklausomybę šildymui. Grąžinama temperatūra kinta priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Slėgio skirtumo reguliatorius. Apsauginis vožtuvas. Šilumokaitis šildymui. Išsiplėtimo indas. Šildymo sistemos užpildymas-papildymas su apskaita panaudojant šilumos tinklų šilumnešį. Automatinis papildymo vožtuvas. Valdiklis turi turėti galimybę signalizuoti apie nukrypimą nuo nustatytų dydžių. Turi būti galimybė nustatyti daugiau nei keturis lūžio taškus šildymo kreivėje bei apriboti mažiausią ir didžiausią tiekiamą temperatūrą. Turi būti galimybė valdiklyje nustatyti komfortinės ir sumažintos temperatūros periodus kiekvienai dienai individualiai. Vartotojas turi galimybę pasirinkti taupymo periodus paroje. Šildymo pavaros mankštinimo funkcija vasaros metu. Šildymo siurblio pramankštinimo vasaros metu funkcija. Šildymui naudojamos lėtos pavaros. Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau.

Karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas

Numatyti karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo prijungimas prie šilumos tiekimo vamzdyno, šaltojo vandens vamzdyno, karštojo vandens tiekimo ir cirkuliacinio vamzdyno.

Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas

Pakeisti visus senus butinių nuotekų magistralinius vamzdžius rūsyje. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus.
Nuotekų sistemos senų rusio vamzdynų išardymas ir utilizavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado iš namo įmovos rūsyje ir iki įmovos stovo

pravalai (revizijai) prijungti. Montuojama nauja stovo pravala Grindų ir kitų dangų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūsio atitvarų pamatuose. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas

Pakeisti senus butinių nuotekų magistralinius vamzdžius nuo išvado iš namo iki šulinio. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus.
Gauti visus leidimus ir suderinimus žemės kasimo darbams. Nuotekų sistemos senų vamzdynų išardymas ir utilizavimas. Naujų plastikinių (storasienių) vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo pirmo nuotekų šulinio lauke iki išvado įmovos rūsyje. Žemės darbai, dangų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas

Seno nuotakyno stovų demontavimas ir utilizavimas. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. Angų perdangose, sienose iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas

Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas

Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Pilnas pažeistų paviršių, konstrukcijų, dangų atstatymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas

Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų šaltojo vandens tinklų butuose, uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Angų perdangose, sienose iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas

Laiptinių sienų, lubų, grindų ir laiptų turėklų dažymas.
Užtaisomos išmušos, atstatomas pažeistas tinkas, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi. Netinkami turėklų porankiai pakeičiami naujais. Spalviniai sprendimai derinami projekto pristatymo gyventojams metu.

Vyr. inžinierius S D

AB "Panevėžio energija"
147248313, Senamiesčio g. Nr.113, LT-35114, tel.Nr. 501039

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2020-01-24 Nr. KU-177

Panevėžys

Projektavimo sąlygos galioja iki 2025-01-24 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos **daugiabučio gyvenamojo namo Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Kupiškio r. sav. šilumos punkto atnaujinimui** ir galioja tik paraiškoje nurodytam objektui.

Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	114	114*	114*
2	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-	-
3	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	-	-
4	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-	-	-
5	Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:	°C	-		
5.1	Šildymui	°C	81(±3) ÷ 46(+2)		
5.2	Vėdinimui	°C	-		
5.3	Karštam vandeniui	°C	65-25		
6	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	kPa	370±30		
7	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	kPa	230±20		
8	Prisijungimo taškas		-		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1	Šildymo įrenginių	priklausoma	privaloma	privaloma
2	Vėdinimo įrenginių	-	-	-
3	Karšto vandens įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai:

1. Atlikti šilumos punkto remonto projektą, daugiabučiam gyvenamajam namui Melioratorių g. 10 Noriūnų k., Kupiškio r. sav., numatant įrenginį karšto vandens ruošimui, perspektyvoje panaikinus Noriūnų k. grupinę boilerinę.
2. Šilumos apskaitos prietaiso srauto jutiklį projekte numatyti ant paduodamos linijos.
3. Šilumos apskaitos prietaisas turi turėti galimybę perduoti duomenis nuotoliniu būdu ir turi būti suprojektuotas apskaitos prietaiso prijungimas prie šilumos tiekėjo nuotolinio duomenų perdavimo sistemos.
4. Šilumos punkto projektą derinti su šildymo sistemos prižiūrėtoju, pastato valdytoju bei AB „Panevėžio energija" Kupiškio - Pasvalio ŠTR (tel. 8 451 51 726).

* tikslinama projektavimo metu

Projektavimo sąlygas užpildė: TS viršininkas D M

Projektavimo sąlygas išdavė: Technikos direktorius R K

ekspertika
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
Kodas 135840360, Baranausko g.19, LT-50239 Kaunas. Tel./ faks. (8~37) 38 01 00. El.p.info@ekspertika.lt
A.s. LT 11 40100 4250 2938 132 AB DNB bankas, kodas 40100
Kvalif. atestatas 3262, išduotas 2013-07-25

Dėl balkonų piliastrų ir išorinės sienos mūro konstrukcijų gyvenamo pastato 1A4p (unikalus Nr. 5797-6003-2013) Kupiškio r. sav., Noriūnų k., Melioratorių g. 10 dalinės ekspertizės

DALINĖS KONSTRUKCIJŲ EKSPERTIZĖS AKTAS

2014-08-01 Nr. 14-07/41-02

Kaunas

1. Balkonų piliastrų ir išorinės sienos mūro konstrukcijų gyvenamo pastato 1A4p (unikalus Nr. 5797-6003-2013) Kupiškio r. sav., Noriūnų k., Melioratorių g. 10 dalinė ekspertizė atlikta vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė" bei STR 1.04.01:2005 „Esamų statinių tyrimai" nuostatomis. Tam kad nustatyti esamos pastato konstrukcijos tenkina LR Statybos įstatymo 4-me straipsnyje nustatytą Esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas", STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga".
2. Ekspertizės užduotis įvertinti balkonų piliastrų ir išorinės sienos mūro konstrukcijų mechaninį atsparumą ir pastovumą.
3. Ekspertizė atlikta savivaldybės UAB „Kupiškio komunalininkas" užsakymu.
4. Atliekant ekspertizę, susipažinta su Nekilnojamo turto registro dokumentais, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta fotofiksacija.
5. Trumpas statinio aprašymas ir bendrieji statinių duomenys:
   5.1. Gyvenamasis namas mūrinis, keturių aukštų su rūsiu. Statytas 1976 metais. Pamatai juostiniai, betoniniai. Sienos plytų mūro. Perdangos iš surenkamų gelžbetoninių kiaurymėtų plokščių. Laiptų maršai ir aikštelės g/b surenkamos konstrukcijos. Stogas sutapdintos konstrukcijos su rulonine danga.
   5.2. Bendrieji duomenys:
   Pastato bendras plotas: 1332,69 m2.
   Pastato naudingas plotas: 1050,74 m2.
   Pastato gyvenamasis plotas: 693,05 m2.

Pastato tūris: 5253 m3.

Pastato konstrukcijų fotofiksacija pateikta priede Nr.1.

5. Apžiūrėjus esamas konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

5.1. Balkonų piliastrų mūro storis 380 mm ir 510 mm. Pastato balkonų plokštės galais remiasi ant raudonų plytų mūro piliastrų. Piliastrų viršutinė dalis, ypač vakarų ir šiaurės fasaduose (centrinės dalies viduriniai balkonai), paveiktos drėgmės, iš siūlių išplautas skiedinys, suaižėjusios ir ištrupėjusios iki plytos storio (nuotr. Nr. 1-6), vietomis likę apie 120 mm. storio sueižėjusio mūro storio. Piliastrų konstrukcijos netenkina STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas" reikalavimų. Piliastrų būklė yra avarinė, gresia jų griūtis. Suyręs mūras vietomis užtinkuotas, tačiau tinko sluoksnis neužtikrina pakankamos apsaugos nuo atmosferinio ir šalčio poveikio, plytų mūras yra toliau ardomas.

5.2. Vakarų ir šiauriniame fasaduose lauko sienų viršutinės dalies ir parapetų mūro išorinis apdailinių keraminių plytų sluoksnis pažeistas klimatinių šalčio ir drėgmės poveikių, plytos suirę iki 1/3 plytos storio.

5.3. Esamos lauko atitvarų šilumos izoliacinės savybės netenkina STR 2.01.01(6):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" reikalavimus.

6. Privalomosios pastabos:

6.1. Būtina apriboti žmonių patekimą į avarinės būklės balkonus ir į po jais esančius. Po pirmo aukšto balkonais ištiesti apsaugines įspėjamąsias juostas.

6.2. Remontuojant piliastrus išramstyti ramsčiais visų aukštų balkonus nuo žemės ir permurinti piliastrus naujai, numatant papildomą piliastrų armavimą, viršutinių aukštų balkonų plokštes demontuoti remonto metu. Žemesnių auštų piliastrus galima reprofilioti remontiniu garui laidžiu polimercementiniu skiediniu, arba pašalinti sutrupėjusias plytas ir naujai apmurinti, kur reikalinga piliastrų mūras gali būti sutvirtinimas plieniniais profiliuočiais taip jog perimtų balkonų plokščių apkrovą ir apibetonuojama pagal parengta projektą.

6.3. Pastato lauko sienų viršutinės dalies ir parapetų nutrupėjusias vietas nuvalyti, reprofilioti remontiniu garui laidžiu polimercementiniu skiediniu arba pašalinti sutrupėjusias plytas ir naujai apmurinti.

6.4. Parengti pastato renovacijos projektą, pastato sienas ir denginį papildomai apšiltinti, įrengti naują stogo dangą, apskardinimus ir vandens nuvedimo sistemą.

EKSPERTIZĖS IŠVADA

7.1. Pastato 1A4p (unikalus Nr. 5797-6003-2013) Kupiškio r. sav., Noriūnų k., Melioratorių g. 10 pagrindinės statybinės konstrukcijos pamatai, laikančios sienos tenkina (išskyrus

piliastrus) LR Statybos įstatymo 4-me straipsnyje nustatyto Esminio statinio reikalavimo STR 2.01.01(1): 2005 "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" reikalavimus.

7.2. Piliastrų esama būklė netenkina STR 2.0101(1);2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas" ir STR 2.01.01(4):2008 „Naudojimo sauga", gresia piliastrų griūtimi ir kelia pavojų žmonėms. Įvykdyti visas priemones nurodytas šio akto 6-ame punkte.

PRIDEDAMA:

1. Balkono konstrukcijų fotofiksacija (6 pav.) - 3 lapai;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas - 2 lapai.

Dalinės projekto ekspertizės vadovas, dr. N. A.
(kvalifikacijos atestato Nr.)

LIETUVOS RESPUBLIKA Uždaroji akcinė bendrovė EKSPERTIKA KAUNO MIESTAS

Tyrėjas V. R

PRIEDAS NR. 1 – FOTOFIKSACIJA

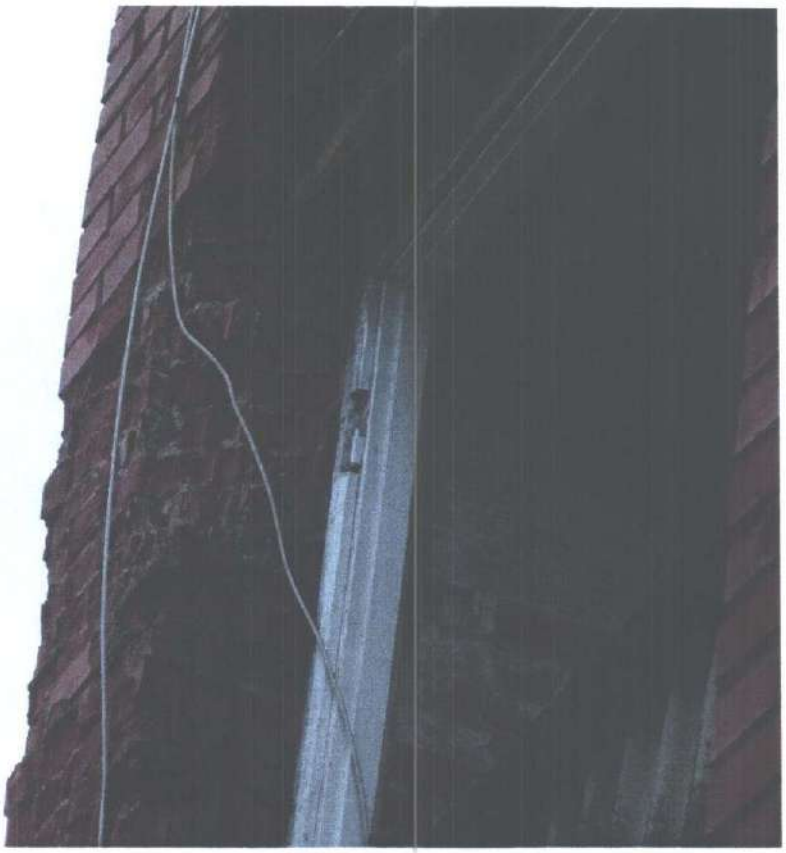
Pav. 1

Pav. 2

Pav. 3

Pav. 4

Pav. 5



Pav. 6

PRIEDAS NR. 2 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, LT-03105 Vilnius-9, tel. (5) 2688 257, faks. (5) 2688 311

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2009-08-06 13:20:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/38066**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-03-26**
Versija: **5 (2009-08-05)**
Adresas: **Kupiškio r. sav. Noriūnų k. Melioratorių g. 10**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus Nr.: **5797-6003-2013**
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A4p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Miesto vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Miesto kanalizacija**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1332.69 kv.m**
Naudingas plotas: **1050.74 kv.m**
Gyvenamasis plotas: **693.05 kv.m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **281.95 kv.m**
Užstatytas plotas: **391.98 kv.m**
Tūris: **5253 kub.m**
Gyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **20**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1 Lt**
Atkuriamoji vertė: **1 Lt**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1992-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-03-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialios naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: **57/3869**

13. Informacija apie išduotas galiojančias Pažymas sandoriui: įrašų nėra

2009-08-06 13:20:24

Dokumentą atspausdino:registratorė

LIETUVOS RESPUBLIKA Valstybės įmonė Registrų centras 2030/02

K

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“
Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818

DAUGIABUČIO NAMO MELIORATORIŲ G. 10, NORIŪNAI ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018 m. rugpjūčio 24 d.
NORIŪNAI

Investicijų plano rengimo vadovas: Ž A , atestatas Nr. , išduotas 2016 02 1
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Ž. A , atestatas Nr. (, išduotas 2016
R A , diplomo Nr. 1 , išduotas 1989-06-
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB „Kupiškio komunalininkas“
(Juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, rizikio asmens veiklos pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (*jei užsakovas kitas asmuo*):
..... Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Suderinta: Kupiškio rajono savivaldybės administracija
.....

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra
..... 2019-02-14
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Proj. Nr. UTJS6026 II variantas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas". Investicijų planas parengtas pagal 2018-08-20 Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2018-858.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas" įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)". Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (*pagal sienų medžiagas*) keraminių ir silikatinių plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius 4 ;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: 1976 m.;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. GV-0565-00206, išdavimo data 2018-08-23;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m^2): nėra duomenų;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (*pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis*): nėra duomenų;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	**bendrieji rodikliai**			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m^2	1050,74	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	--	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m^2	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m^2	1050,74	
2.2.	**sienos** (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas	m^2	1318,19	Keraminių ir silikatinių plytų mūras (atėmus langų ir kitų angų plotą)
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m^2	99,44	Antžeminė dalis (atėmus angų plotą)
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	2,69	
2.3.	**stogas** (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m^2	402,24	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	0,85	
2.4.	**butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys**			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	37	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m^2	167,76	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m^2	94,23	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	20	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	10	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m^2	48,80	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m^2	24,40	
2.5.	**bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:**			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	39	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	--	

2.5.2	langų plotas, iš jų:	m^2	35,53	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m^2.	--	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	6	Lauko durys-2; Rūsio durys-2; Tambūro durys-2.
2.5.4.	lauko durų plotas	m^2	16,38	
2.6	**rūsys**			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m^2	317,44	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m^2K	2,04	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisykles negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Keraminių ir silikatinių plytų mūro sienos. Vakarinis fasadas padengtas pelėsio. Keraminės plytos dėl drėgmės ir šalčio labai apirusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis nukritęs. Nuogrinda sukritusi. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera".
3.2.	pamatai	3	Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės. Yra mikroįtrūkių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimų.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera".
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Hidroizoliacinė danga suaižėjusi, ardoma augmenijos, vietomis yra pūslių. Ventiliacijos kanalai be hidroizoliacijos, veikiami drėgmės. Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas" ir STR	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera".

			2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Dalis butų balkonų įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos ir piliastrai prie jų veikiami atmosferos kritulių. Piliastrų keraminės plytos apirusios, iš siūlių išplautas skiedinys, vietomis likę apie 120 mm storio suaižėjusio mūro. Piliastrų esama būklė netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.	2014-08-01 Dalinės ekspertizės aktas Nr. 14-07/41-02. 2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Pastato laiptinių ir rūsio langai seni mediniai, sudvejinto rėmo. Laiptinės lauko, tambūrų ir rūsio durys – senos medinės. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas nemodernizuotas.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	1	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynai pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Magistralinis vamzdynas neapsaugotas nuo rasojimo.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato

				vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Atskiros vamzdyno atkarpos pakeistos PVC vamzdžiais. Ketiniai vamzdžiai pažeisti korozijos.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalai be hidroizoliacijos.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvai prieinama, įranga dalinai atnaujinta, likusi – susidėvėjusi, morališkai pasenusi.	2018-07-16 d. Gyvenamojo namo apžiūros aktas Nr. 1401; 2018-08-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)	-	Nėra.	-
3.15.	kita	-	-	-

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namo esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m^2/metus	262485 249,81	
4.1.2.	Namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m^2/metus	157329 149,73	Perskaičiavus norminiams metams
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3290	Dienolaipsniai vertinti pagal Biržų meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	47,82	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 106,55 kWh/m^2/metus, langus – 42,26 kWh/m^2/metus, stogą – 27,94 kWh/m^2/metus, grindis virš nešildomų rūsių – 18,09 kWh/m^2/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2, m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	**Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.**			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų sutvirtinimą ir defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą. Sienos šiltinamos, įrengiant tinkuojamą fasadą. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Pirmo aukšto apšiltinamos tinkuojamos sienos papildomai armuojamos nuo mechaninių pažeidimų. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama ir tinkuojama dekoratyviniu tinku. Cokolio antžeminė dalis papildomai armuojama nuo mechaninių pažeidimų. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo aukšto butų balkonų grindų plokštės. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelių nuogrinda, įėjimo aikštelės, atitraukiami suskystintų dujų tiekimo vamzdžiai. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti	$\leq 0,20 W/m^2K$	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~1318,19 m^2; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 240,73 m^2.

		suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.		
5.1.2.	**Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje**			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema, ventiliacijos kanalai, pakeliami parapetai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga, keičiamas stogo liukas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Parapetai, ventiliacijos kanalai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogeliai virš įėjimų į laiptines bei viršutinio aukšto butų balkonų stogeliai remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0{,}16 W/m^2K$	~ 402,24 m^2
5.1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietaus nuotekų vamzdyno stovai ir horizontalieji vamzdynai, remontuojami išvadai.		~ 70 m
5.1.3.	**Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus**			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1{,}3 W/m^2K$	~ 97,93 m^2
5.1.4.	**Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)**			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	Seni rūsio ir laiptinių langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1{,}3 W/m^2K$ (laiptinės) $\leq 1{,}6 W/m^2K$ (rūsio)	~ 35,53 m^2
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Laiptinių tambūrų durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis, laiptinių lauko ir rūsio durys – metalinėmis apšiltintomis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.	$\leq 1{,}6 W/m^2K$	Laiptinių lauko ir rūsio durys – 10,66 m^2; Tambūrų durys – 5,72 m^2.
5.1.4.3	Pandusų įrengimas	Įrengiami pandusai su turėklais, nuolydis - 1:12.		~ 7,80 m^2
5.1.5.	**Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą**			

5.1.5.1	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio blokais. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį. Apatinė bloko dalis su nepermatomu užpildu arba matiniu stiklu. Piliastrų esama būklė netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas", būtina sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.		~ 136,96 m^2
5.1.6.	**Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas**			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga." ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	20 butų
5.1.7.	**Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):**			
5.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	~ 17 vnt.
	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaromoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 220 m
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą.	Termoregulia torius	~ 70 kompl.
5.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Karšto vandens sistemos	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaromoji	Vamzdynų ilgis	~ 120 m

	magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto modernizavimas	Šilumos punktas modernizuojamas pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 180 kW
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų ir horizontaliųjų vamzdynų rūsyje keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie išvado įmovos bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Rūsio vamzdynų ilgis – 75 m, stovų ilgis – 150 m. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūsio grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdyno ilgis	~ 225 m
5.2.1.2	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Esamų šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždaromosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas, naujų vamzdynų, įskaitant atšakas į butus (iki skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Horizontalaus vamzdyno ilgis ~ 75 m, stovų	Vamzdynų ilgis	~ 211 m

		sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

*** II variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones**

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m², m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, derinant vėdinamą fasadą su tinkuojamu. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių ir išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailinių plokščių tvirtinimas; termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio silikoninio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama ir aptaisoma apdailinėmis plokštėmis/plytelėmis. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo aukšto butų balkonų grindų plokštės. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelių nuogrinda, įėjimo aikštelės, atitraukiami suskystintų dujų tiekimo vamzdžiai. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno	≤0,20W/m²K	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~1318,19 m²; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 240,73 m².

		atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.		
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema, ventiliacijos kanalai, pakeliami parapetai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga, keičiamas stogo liukas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Parapetai, ventiliacijos kanalai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogeliai virš įėjimų į laiptines bei viršutinio aukšto butų balkonų stogeliai remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0{,}16 W/m^2K$	~ 402,24 m^2
5.1.2.2	Lietaus nuvedimo sistemos keitimas	Keičiami lietaus nuotekų vamzdyno stovai ir horizontalieji vamzdynai, remontuojami išvadai.		~ 70 m
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkono durys keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais (orinio laidžio klasė - 4), užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1{,}3 W/m^2K$	~ 101,38 m^2
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	Seni rūsio ir laiptinių langai keičiami naujais PVC langais su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1{,}3 W/m^2K$ (laiptinės) $\leq 1{,}6 W/m^2K$ (rūsio)	~ 35,53 m^2
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Laiptinių tambūrų durys keičiamos naujomis PVC profilio durimis, laiptinių lauko ir rūsio	$\leq 1{,}6 W/m^2K$	Laiptinių lauko ir rūsio

		durys – metalinėmis apšiltintomis durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.		durys – 10,66 m^2; Tambūrų durys – 5,72 m^2.
5.1.4.3	Pandusų įrengimas	Įrengiami pandusai su turėklais, nuolydis - 1:12.		~ 7,80 m^2
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio blokais. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį (išskyrus pirmo aukšto balkonus). Apatinė bloko dalis - su matiniu stiklu. Pirmo aukšto balkonuose įrengiamas iki 1,1 m aukščio nepermatomas apšiltintas atitvaras, o viršutinė dalis įstiklinama PVC profilio blokais. Piliastrų esama būklė netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas", būtina sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.		~ 136,96 m^2
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga." ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	20 butų
5.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	~ 17 vnt.
	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaromoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos. Paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 220 m

		Radiatorių keitimas. Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Kai kuriose patalpose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~ 72 kW
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis, kuris leidžia reguliuoti šildymo prietaiso temperatūrą. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoregulia torius Šilumos daliklių sistema	~ 70 kompl. 1 kompl.
5.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaromoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos. Paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 120 m
	Karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas	Esamų karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas. Atliekamas esamų stovų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant atjungiamąją ir vandens išleidimo armatūrą, vamzdynų gruntavimas. Vamzdžių, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Stovų ilgis	~ 270 m
5.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto modernizavimas	Šilumos punktas modernizuojamas pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 180 kW

5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų, horizontaliųjų vamzdynų rūsyje ir išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėginiinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei butų sistemos. Rūsio vamzdynų ir išvadų ilgis – 95 m, stovų ilgis – 150 m. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūsio grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdyno ilgis	~ 245 m
5.2.1.2	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Esamų šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždaromosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas, naujų vamzdynų, įskaitant atšakas į butus (iki skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Horizontalaus vamzdyno ilgis ~ 75 m, stovų (įskaitant atšakas) ~ 136 m. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 211 m
5.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas			
5.2.2.1	Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas	Laiptinių sienų, lubų, grindų ir laiptų, turėklų dažymas. Užtaisomos išmušos, atstatomas pažeistas tinkas, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi. Netinkami turėklų porankiai pakeičiami naujais. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos, apimtys patikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.		Sienos ~345,0 m^2; Lubos ~131,0 m^2; Grindys ~171,0 m^2; Turėklai ~51,0 m^2.

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m-2K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

(*Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu*).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m²/metus	262485 249,81	54638 52,00	71471 68,02
6.2.1. 6.2.2. 6.2.3. 6.2.4. 6.2.5. 6.2.6. 6.2.7.	patalpų langų keitimas, išorinių sienų (cokolio) šiltinimas, stogo šiltinimas, patalpų išorinių durų keitimas, perdangos virš nešildomo rūsio šiltinimas, šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas, atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		42,26 106,55 27,94 1,21 18,09 -- --	14,34 8,22 2,66 0,47 18,09 - 1,73 --	14,34 8,22 2,66 0,47 18,09 - 1,73 --
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	79	73
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	35,9	45,7
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	**Energijos efektyvumą didinančios priemonės, išviso**	**270,57**	**257,48**	**328,8**	**312,91**
	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	152,32	144,96	180,39	171,68
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	36,38	34,62	36,38	34,62
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	16,68	15,87	17,27	16,44
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	12,56	11,95	12,56	11,95
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	22,08	21,01	22,08	21,01
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2,2	2,09	2,2	2,09
7.1.7.	**Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):**				
7.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas				
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	4,28	4,07	4,28	4,07
	šildymo sistemos vamzdynų keitimas ir izoliavimas	5,02	4,78	5,02	4,78
	radiatorių keitimas	0	0,00	7,26	6,91
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	6,71	6,39	16,8	15,99
7.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	3,42	3,25	15,64	14,88
7.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat				

Projektą parengusio skyriaus specialistas

	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
	Šilumos punkto modernizavimas	8,92	8,49	8,92	8,49
7.2.	**Kitos priemonės, išviso**	**16,56**	**15,76**	**24,42**	**23,23**
	iš jų:				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas				
7.2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	8,82	8,39	8,82	8,39
7.2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	7,74	7,37	8,61	8,19
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas		0	6,99	6,65
	Iš viso	**287,13**	**273,24**	**353,22**	**336,14**
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,77		6,91	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m^2
1	2	3	4	5	6
8.1.	**Statybos darbai, iš viso:**	**287,13**	**273,24**	**353,22**	**336,14**
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	270,57	257,48	328,80	312,91
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,10	19,13	24,73	23,54
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,74	5,46	7,06	6,72
8.4.	Projekto administravimas	3,62	3,45	3,62	3,45
	Iš viso:	**316,59**	**301,30**	**388,63**	**369,86**

R. Š.
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė 1 var.	Rodiklio reikšmė 2 var.
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	28,1	37,5
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,1	24,1
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	24,0	31,7
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	16,6	21,8

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Panevėžio energija" nuo 2018 m. rugpjūčio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,43 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	TDP parengimas	2019 03	2019 08	
10.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	2019 09	2021 08	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 09	2021 08	
10.3	Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais	2019 09	2021 08	
10.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 09	2021 08	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 09	2021 08	
10.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 09	2021 08	
10.7	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	2019 09	2020 09	
10.8	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas	2019 09	2020 09	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	**Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu**					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	**287,13**	90,69%	**353,22**	90,89%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	29,46	9,31%	35,41	9,11%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
	Iš viso:	**316,59**	**100%**	**388,63**	**100%**	
11.2.	**Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:**					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20,10	100%	24,73	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,74	100%	7,06	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,62	100%	3,62	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	81,17	30%	98,64	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1,99	10%	4,23	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

R. Š.
Projektų įgyvendinimo skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m^2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	79,68	17083,75	3500,69	1255,78	21840,22	6324,81	15515,41	1,08	
Butas Nr. 2	46,93	10062,00	1267,98	739,63	12069,61	3487,56	8582,05	1,01	
Butas Nr. 3	79,9	17130,92	3500,69	1259,25	21890,86	6339,24	15551,61	1,08	
Butas Nr. 4	50,12	10745,95	1267,98	789,91	12803,84	3696,81	9107,03	1,01	
Butas Nr. 5	79,81	17111,62	4088,43	1257,83	22457,88	6509,66	15948,22	1,11	
Butas Nr. 6	50,12	10745,95	1267,98	789,91	12803,84	3696,81	9107,03	1,01	
Butas Nr. 7	79,9	17130,92	1459,78	1259,25	19849,95	5726,97	14122,98	0,98	
Butas Nr. 8	46,93	10062,00	1267,98	739,63	12069,61	3487,56	8582,05	1,01	
Butas Nr. 9	47,31	10143,48	1293,78	745,62	12182,88	3520,23	8662,65	1,02	
Butas Nr. 10	29,17	6254,18	2865,69	459,73	9579,60	2792,31	6787,29	1,29	
Butas Nr. 11	57,57	12343,27	1389,68	907,32	14640,27	4231,60	10408,67	1,00	
Butas Nr. 12	48,21	10336,44	3007,60	759,81	14103,84	4093,41	10010,43	1,15	
Butas Nr. 13	29,17	6254,18	2865,69	459,73	9579,60	2792,31	6787,29	1,29	
Butas Nr. 14	57,57	12343,27	1389,68	907,32	14640,27	4231,60	10408,67	1,00	
Butas Nr. 15	47,56	10197,08	2419,85	749,56	13366,49	3874,45	9492,04	1,11	
Butas Nr. 16	29,17	6254,18	2066,70	459,73	8780,61	2552,61	6227,99	1,18	
Butas Nr. 17	57,57	12343,27	2188,66	907,32	15439,25	4471,29	10967,95	1,06	
Butas Nr. 18	47,31	10143,48	3007,60	745,62	13896,70	4034,38	9862,32	1,16	
Butas Nr. 19	29,17	6254,18	1739,61	459,73	8453,52	2454,49	5999,03	1,14	
Butas Nr. 20	57,57	12343,27	3430,59	907,32	16681,18	4843,87	11837,30	1,14	
Iš viso	**1050,74**	**225283,36**	**45286,64**	**16560,00**	**287130,00**	**83162,00**	**203968,00**		

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m^2	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m^2	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	79,68	20191,99	4725,24	1851,82	26769,05	7792,03	18977,02	1,32	
Butas Nr. 2	46,93	11892,70	2002,71	1090,69	14986,10	4356,57	10629,53	1,26	
Butas Nr. 3	79,9	20247,74	4725,24	1856,94	26829,92	7809,30	19020,62	1,32	
Butas Nr. 4	50,12	12701,09	2002,71	1164,83	15868,62	4606,97	11261,66	1,25	
Butas Nr. 5	79,81	20224,93	5312,98	1854,85	27392,76	7978,56	19414,20	1,35	
Butas Nr. 6	50,12	12701,09	2002,71	1164,83	15868,62	4606,97	11261,66	1,25	
Butas Nr. 7	79,9	20247,74	2684,33	1856,94	24789,01	7197,03	17591,98	1,22	
Butas Nr. 8	46,93	11892,70	2002,71	1090,69	14986,10	4356,57	10629,53	1,26	
Butas Nr. 9	47,31	11988,99	2028,51	1099,52	15117,02	4394,14	10722,89	1,26	
Butas Nr. 10	29,17	7392,07	3355,51	677,93	11425,52	3344,34	8081,17	1,54	
Butas Nr. 11	57,57	14589,02	2369,32	1337,97	18296,31	5325,73	12970,57	1,25	
Butas Nr. 12	48,21	12217,07	3742,33	1120,44	17079,83	4978,93	12100,90	1,39	
Butas Nr. 13	29,17	7392,07	3355,51	677,93	11425,52	3344,34	8081,17	1,54	
Butas Nr. 14	57,57	14589,02	2369,32	1337,97	18296,31	5325,73	12970,57	1,25	
Butas Nr. 15	47,56	12052,35	3742,33	1105,33	16900,01	4927,91	11972,10	1,40	
Butas Nr. 16	29,17	7392,07	2556,52	677,93	10626,53	3104,65	7521,88	1,43	
Butas Nr. 17	57,57	14589,02	3168,30	1337,97	19095,29	5565,43	13529,86	1,30	
Butas Nr. 18	47,31	11988,99	3742,33	1099,52	16830,84	4908,28	11922,56	1,40	
Butas Nr. 19	29,17	7392,07	2229,43	677,93	10299,44	3006,52	7292,92	1,39	
Butas Nr. 20	57,57	14589,02	4410,23	1337,97	20337,22	5938,01	14399,21	1,39	
Iš viso	**1050,74**	**266271,73**	**62528,27**	**24420,00**	**353220,00**	**102868,00**	**250352,00**		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant I-ąjį priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,04 Eur/m^2/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant II-ąjį priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,87 Eur/m^2/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS PAGRINDIMAS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
	Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m^2	97,61	1318,19	702,19	B-18-009
	Sienų šiltinimas (vėdinamas fasadas)	m^2	120,83		616	B-18-009
	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (aptaisant plytelėmis)		138,42		99,44	B-18-009
1.1.2	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (tinkuojamas)	m^2	107,46	99,44	99,44	B-18-009
1.1.3	Cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m^2	91,76	141,29	141,29	B-18-009
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Stogo šiltinimas keičiant esamą dangą	m^2	83,23	402,24	402,24	B-18-009
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas	m^2	41,49	70	70	B-18-009
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m^2	170,36	97,93	101,38	B-18-009
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	m^2	170,36	35,53	35,53	B-18-009
1.4.2	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (metalinės)	m^2	335,14	10,66	10,66	B-18-009
	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (PVC ar kt.)	m^2	312,16	5,72	5,72	B-18-009
	Panduso įrengimas	m^2	147,03	7,8	7,8	B-18-009
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m^2				B-18-009
	Balkonų atnaujinimas, įstiklinant PVC blokais	m^2	161,23	136,96	136,96	B-18-009
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Butai	109,86	20	20	B-18-009
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):					
1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas					
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	252,01	17	17	B-18-009
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	21,67	220	220	B-18-009
	Uždaromoji armatūra	vnt.	62,26	4	4	B-18-009
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose					B-18-009

	termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	95,9	70	70	B-18-009
	individualios šilumos apskaitos prietaisų įrengimas	kompl.	144,07		70	B-18-009
	Radiatorių keitimas	vnt.	100,84		72	B-18-009
1.7.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					B-18-009
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	28,51	120	120	B-18-009
	Karšto vandens stovų keitimas ir izoliavimas	m	45,24		270	B-18-009
1.7.4	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					B-18-009
1.7.4.1	Šilumos punkto modernizavimas	kW	49,57	180	180	B-18-009
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas					
2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	30,2	75	75	B-18-009
	Šalto vandens stovų keitimas	m	48,19	136	136	B-18-009
2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas	m	43,74	75	95	B-18-009
	Buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	29,72	150	150	B-18-009
2.2	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas					B-18-009
	Sienų dažymas	m2	9,89		345	B-18-009
	Lubų dažymas	m2	11,99		131,00	B-18-009
	Grindys	m2	9,98		171,00	B-18-009
	Turėklai	m2	5,91		51	B-18-009

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

1 variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose , EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	79,68	2040,91	980,28	0,00	479,5	3500,69
Butas Nr. 2	46,93	0,00	980,28	0,00	287,7	1267,98
Butas Nr. 3	79,9	2040,91	980,28	0,00	479,5	3500,69
Butas Nr. 4	50,12	0,00	980,28	0,00	287,7	1267,98
Butas Nr. 5	79,81	2628,65	980,28	0,00	479,5	4088,43
Butas Nr. 6	50,12	0,00	980,28	0,00	287,7	1267,98
Butas Nr. 7	79,9	0,00	980,28	0,00	479,5	1459,78
Butas Nr. 8	46,93	0,00	980,28	0,00	287,7	1267,98
Butas Nr. 9	47,31	0,00	1006,08	0,00	287,7	1293,78
Butas Nr. 10	29,17	1126,08	1547,81	0,00	191,8	2865,69
Butas Nr. 11	57,57	0,00	1006,08	0,00	383,6	1389,68
Butas Nr. 12	48,21	1713,82	1006,08	0,00	287,7	3007,60
Butas Nr. 13	29,17	1126,08	1547,81	0,00	191,8	2865,69
Butas Nr. 14	57,57	0,00	1006,08	0,00	383,6	1389,68
Butas Nr. 15	47,56	1126,08	1006,08	0,00	287,7	2419,85
Butas Nr. 16	29,17	327,09	1547,81	0,00	191,8	2066,70
Butas Nr. 17	57,57	798,99	1006,08	0,00	383,6	2188,66
Butas Nr. 18	47,31	1713,82	1006,08	0,00	287,7	3007,60
Butas Nr. 19	29,17	0,00	1547,81	0,00	191,8	1739,61
Butas Nr. 20	57,57	2040,91	1006,08	0,00	383,6	3430,59
	1050,74	**16683,35**	**22082,06**	**0**	**6521,2**	**45286,64**

2 variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas , EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	79,68	2040,91	980,28	504,20	1199,85	4725,24
Butas Nr. 2	46,93	0,00	980,28	302,52	719,91	2002,71
Butas Nr. 3	79,90	2040,91	980,28	504,20	1199,85	4725,24
Butas Nr. 4	50,12	0,00	980,28	302,52	719,91	2002,71
Butas Nr. 5	79,81	2628,65	980,28	504,20	1199,85	5312,98
Butas Nr. 6	50,12	0,00	980,28	302,52	719,91	2002,71
Butas Nr. 7	79,90	0,00	980,28	504,20	1199,85	2684,33
Butas Nr. 8	46,93	0,00	980,28	302,52	719,91	2002,71
Butas Nr. 9	47,31	0,00	1006,08	302,52	719,91	2028,51
Butas Nr. 10	29,17	1126,08	1547,81	201,68	479,94	3355,51
Butas Nr. 11	57,57	0,00	1006,08	403,36	959,88	2369,32
Butas Nr. 12	48,21	1713,82	1006,08	302,52	719,91	3742,33
Butas Nr. 13	29,17	1126,08	1547,81	201,68	479,94	3355,51
Butas Nr. 14	57,57	0,00	1006,08	403,36	959,88	2369,32
Butas Nr. 15	47,56	1713,82	1006,08	302,52	719,91	3742,33
Butas Nr. 16	29,17	327,09	1547,81	201,68	479,94	2556,52
Butas Nr. 17	57,57	798,99	1006,08	403,36	959,88	3168,30
Butas Nr. 18	47,31	1713,82	1006,08	302,52	719,91	3742,33
Butas Nr. 19	29,17	0,00	1547,81	201,68	479,94	2229,43
Butas Nr. 20	57,57	2040,91	1006,08	403,36	959,88	4410,23
	1050,74	**17271,1**	**22082,06**	**6857,12**	**16317,96**	**62528,27**

Rekomenduojama papildomos valstybės paramos, kompensuojant 10 procentų investicijų, išskaidymo lentelė

KOPIJA

Investicijos nurodomos tik gyventojų patvirtintam investicijų plano variantui

Daugiabučio namo adresas / Priemonės	Aukštaičių a. 9, Subačius	Kantinės g. 6, Kupiškis	Krantinės g. 20, Kupiškis	Krantinės g. 22, Kupiškis	Vytauto g. 10A, Kupiškis	Vytauto g. 36, Kupiškis	Melioratorių g. 10, Noriūnai	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. I)									
Investicijos tenkančios atskiro šilumos punkto įrengimui ar esamo neautomatizuoto šilumos punkto modernizavimui (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemos prijungimo darbus)	8600	15150	8390	8190	8430	15560	8920		
Investicijos tenkančios balansinių ventilių ant stovų įrengimui	6800	6800	3280	3280	4030	5290	4280		
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	1540	2195	1167	1147	1246	2085	1320	0	0
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. II)									
Šildymo sistemos keitimas arba pertvarkymas, butuose ir kt. patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius , iš jų:									
Investicijos tenkančios šildymo sistemos pertvarkymui ar keitimui (įskaitant radiatorių apvadų įrengimą), *iš jų:*	31090	13920	24450	24040	20380	32510	12280		
šildymo sistemos vamzdynų keitimas ir izoliavimas	20000		16480	16480	13830	21520	5020		
Radiatorių keitimas	11090	13920	7970	7560	6550	10990	7260		
(įrašyti priemonę)									
Investicijos tenkančios individualios šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) daliklių sistemos įrengimui *(pabraukti pasirinktą priemonę)*	17840	19510	10890	10320	9220	15120	10090		
Investicijos tenkančios termostatinių ventilių įrengimui	8250	13230	7380	7000	6140	10260	6710		
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	5718	4666	4272	4136	3574	5789	2908	0	0
Investicijos karšto vandens sistemos pertvarkymui, atnaujinimui, vamzdynų keitimui ir (ar) izoliavimui ***(papildoma parama neteikiama)***	*10990*	*28320*	*16450*	*16450*	*19350*	*21060*	*15640*		

Investicinio plano rengėjas: _____ (parašas) Ž. A. (vardas, pavardė)

Paraiškos teikėjas: _____ (parašas) _____ (vardas, pavardė, pareigos)

Uždarojo akcinės bendrovės „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

Direktorius R. A.

TIKRA

2019-01-16

Direktorius R. A.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

KOPIJ

Nr. GV-0565-00206

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-6003-2013

Pastato adresas: Melioratorių 10, Noriūnai, Kupiškio r. sav.

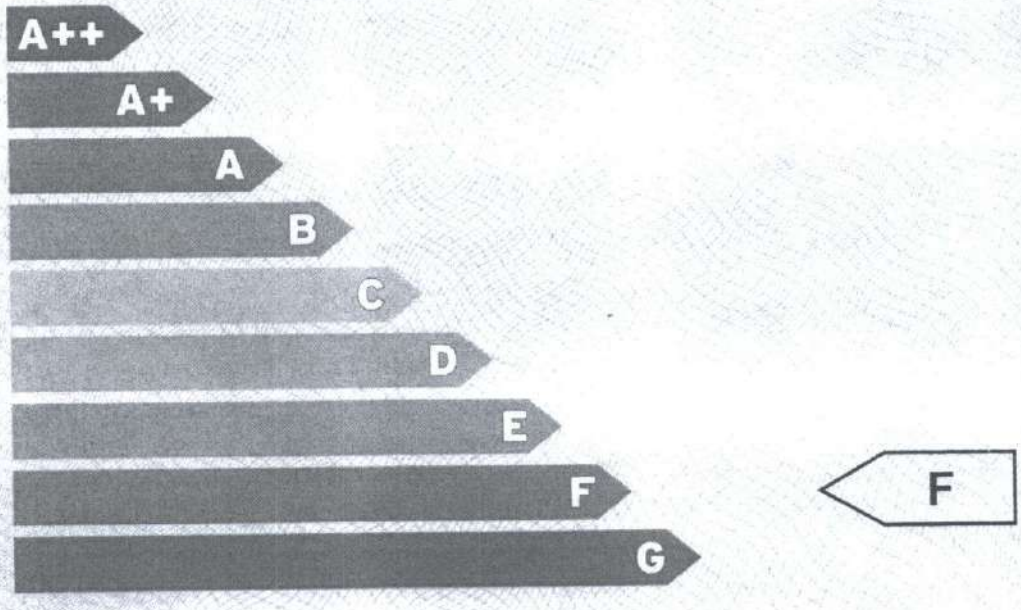
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1159,99

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1159,99

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	363,41
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	176,56
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,47
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	249,81
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	2,10
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	118,03
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,75
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	9,00
Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis, kgCO_2/(m²·metai):	71,30

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2018-08-23 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-08-23

176041

Sertifikatą išdavė ekspertas Ž. A. Atestato Nr.

UAB Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

TIKRA

2019-01-16

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS
Nr. GV-0565-00206

KOPIJA

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-6003-2013

Pastato adresas: Melioratorių 10, Noriūnai, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1159,99

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1159,99

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:	
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	212,94
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	272,06
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	363,41
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	176,56
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,47

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	107,89	126,64	207,34
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	119,91
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	82,99	105,53	249,81
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2,10
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	2,10
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	49,06	89,42	97,96
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	56,65
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	37,74	58,44	118,03
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	56,00	56,00	58,10
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,00	20,00	20,75
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	9,00	9,00	9,00

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1159,99

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1159,99

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis ($kgCO_2/(m^2 \cdot metai)$):	71,30
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	6,94
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:	www.betait.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 201[illegible]

Sertifikato galiojimo terminas: 2028-08-23

Sertifikatą išdavė ekspertas

Atestato Nr.(

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS" KUPIŠKIS

TIKRA

2019-01-16

Direktorius R. A[illegible]

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

KOPIJA

1 priedas prie sertifikato Nr. GV-0565-00206

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	106,55
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	27,94
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	18,09
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	42,26
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,21
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	19,78
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	33,97
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	9,22
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53,13
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	67,42
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	91,60
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,75
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	9,00
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	118,03
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	249,81
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	2,10

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

A

Atestato Nr.

Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

TI

2019-01-16

Direktorius

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

KOPIJA

2 priedas prie sertifikato Nr. GV-0565-00206

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	93,37	0,37
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	23,81	0,10
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūsio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	12,55	0,05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	17,03	0,07
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,52	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	80,29	0,32
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	29,98	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	166,82	0,67

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

A

Atestato Nr.(

Uždarojo akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

TIKRA

2019-01-16

Direktorius
R. A.

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. GV-0565-00206
(neprivalomas)

K O P I J A

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
Nenurodyta	0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Z A

Atestato Nr.

Uždarojo akcinės bendrovės „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

T I K R A

2019 01 16

Direktorius
R A

KOPIJA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-14 15:47:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/38066**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-03-26**
Adresas: **Kupiškio r. sav., Noriūnų sen., Noriūnų k., Melioratorių g. 10**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**

Unikalus daikto numeris: **5797-6003-2013**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Pažymėjimas plane: **1A4p**
Statybos pradžios metai: **1976**
Statybos pabaigos metai: **1976**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **1332.69 kv. m**
Naudingas plotas: **1050.74 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **692.80 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **281.95 kv. m**
Tūris: **5253 kub. m**
Užstatytas plotas: **391.98 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **20**
Kambarių skaičius: **48**
Koordinatė X: **6185749**
Koordinatė Y: **555934**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1992-03-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-03-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-06-14 15:47:38

Dokumentą atspausdino registratorius

V. R.

Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

2019-01-16

Direktorius

	vamzdynai	nepajungti į tinklus, vamzdynai pažeisti korozijos	
20	Elektros instaliacija	Defektų nepastebėta	
21	Elektros skydinės spinta rūsyje	Nėra medinio trapo	Įrengti medinį trapą
22	Elektros paskirstymo skydai laiptinėse	Defektų nepastebėta	

Tarnybos vadovas A V

Vadybininkas Š J
Atestato Nr.

Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

TIKRA

2019-01-16

Direktorius
R A

KOPIJA

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2018-08-20 Nr. 08/02

Kupiškis

Statinio adresas: Melioratorių g. 10, Noriūnai, Kupiškio r. sav.

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**
Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Ž. A
Investicijų plano rengėjas: Ž A), R A

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	**ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS**			
1.	*Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.*	m²	1318,19	1318,19
2.	*Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą*	m²	240,73	240,73
3.	*Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai*	m²	402,24	402,24
4.	*Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus*	m²	216,56	101,38
5.	*Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą*	m²	136,96	136,96
6.	*Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	m²	16,38	16,38
7.	*Rūsio perdangos šiltinimas*	m²	317,44	-
8.	*Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas*	Vnt.	20	20
9.	*Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:*	Butai/ negyvenamosios paskirties patalpos	20	20

9.1	*šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	vnt	1	1
9.2	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	vnt	17	17
9.3	*vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	220	220
9.4	*šildymo prietaisų keitimas*	kW	72	72
9.5	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	vnt	70	70
9.6	*karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas*	m	390	390
10.	*Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	vnt	-	-
11	*Elektros bendrosios inžinerinės sistemos*	laiptinė	2	-
II.	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**			
12.	*Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas*	m	245	245
13	*Šalto vandentiekio sistemos keitimas*	m	211	211

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas Ž A

Projekto rengėja F A

TIKRA

Uždarojo akcinės bendrovės „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

2019-01-16
Direktorius
P sA

9.1	*šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas*	vnt	1	1
9.2	*balansinių ventilių ant stovų įrengimas*	vnt	17	17
9.3	*vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas*	m	220	220
9.4	*šildymo prietaisų keitimas*	kW	72	72
9.5	*individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose*	vnt	70	70
9.6	*karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas*	m	390	390
10.	*Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgaliųjų poreikiams*	vnt	-	-
11	*Elektros bendrosios inžinerinės sistemos*	laiptinė	2	-
II.	**KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS**			
12.	*Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas*	m	245	245
13	*Šalto vandentiekio sistemos keitimas*	m	211	211

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas Ž A

Projekto rengėja R A

Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

TIKRA

2019-01-16 Direktorius R A

KOPIJA

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ G. 10, NORIŪNŲ K. KUPIŠKIO r. sav.

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2018-08-20
Kupiškis

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai
1	Sienos	Keraminių ir silikatinių plytų mūro sienos. Vakarinis fasadas padengtas pelėsio. Keraminės plytos dėl drėgmės ir šalčio labai apirusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis nukritęs. Nuogrinda sukritusi.
2	Pamatai	Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės. Yra mikroįtrūkių.
3	Stogas	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Hidroizoliacinė danga suaižėjusi, ardoma augmenijos, vietomis yra pūslių. Ventiliacijos kanalai be hidroizoliacijos, veikiami drėgmės. Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi.
4	Langai ir durys	Didžioji dalis butų medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Pastato laiptinių ir rūsio langai seni mediniai, sudvejinto rėmo. Laiptinės lauko, tambūrų ir rūsio durys – senos medinės.
5	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Dalis butų balkonų įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos ir piliastrai prie jų veikiami atmosferos kritulių. Piliastrų keraminės plytos apirusios iš siūlių išplautas skiedinys, vietomis likę apie 120 mm storio suaižėjusio mūro. Piliastrų esama būklė netenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
6	Šildymo sistema	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas nemodernizuotas.
7	Kitos inžinerinės sistemos	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Magistralinis vamzdynas neapsaugotas nuo rasojimo. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynai pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Atskiros vamzdyno atkarpos pakeistos PVC vamzdžiais. Ketiniai vamzdžiai pažeisti korozijos. Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides. Ventiliacijos kanalai be hidroizoliacijos.
8	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvai prieinama, įranga dalinai atnaujinta, likusi – susidėvėjusi, morališkai pasenusi.

Apžiūrą atliko:
UAB „Grosaltera“ ekspertas Ž A

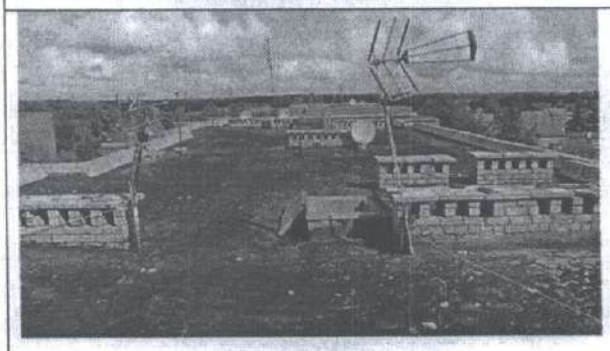
Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas“ KUPIŠKIS

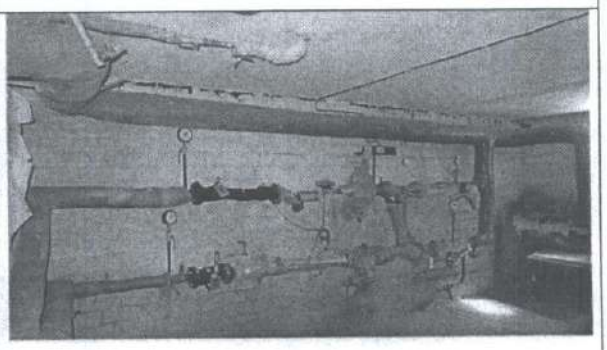
TIKRA

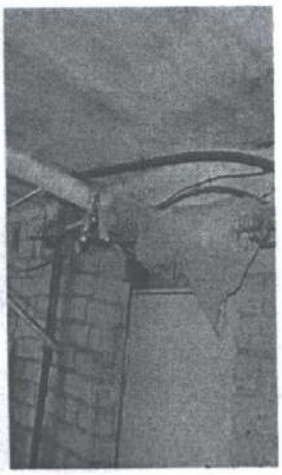
2019-01-16
Direktorius
R A

MELIORATORIŲ G. 10, NORIŪNŲ K. KUPIŠKIO r. sav. – FOTOFIKSACIJA

KOPIJ







Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

TIKRA

2019-01-18

Direktorius

KOPIJA

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2018-06-14 15:54:02

Pastato unikalus numeris: 5797-6003-2013
Žymėjimas plane: 1A4p
Pastato bendras plotas: 1332.69 kv. m
Pastato adresas: Kupiškio r. sav. Noriūnų k. Melioratorių g. 10
Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 20
Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	**5797-6003-2013:0019**	Gyvenamoji (butų)	1		1 / 1	79.68	79.68
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
2	**5797-6003-2013:0017**	Gyvenamoji (butų)	2	/	1 / 1	46.93	46.93
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
3	**5797-6003-2013:0011**	Gyvenamoji (butų)	3	KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, j.k. 111100818	1 / 1	79.90	79.90
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
4	**5797-6003-2013:0008**	Gyvenamoji (butų)	4		1 / 1	50.12	50.12
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 7.39 kv. m*					
5	**5797-6003-2013:0012**	Gyvenamoji (butų)	5		1 / 1	79.81	79.81
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
6	**5797-6003-2013:0007**	Gyvenamoji (butų)	6		1 / 1	50.12	50.12
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*				78,81	
7	**5797-6003-2013:0001**	Gyvenamoji (butų)	7		1 / 1	79.90	79.90
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*				46,53	
8	**5797-6003-2013:0005**	Gyvenamoji (butų)	8		1 / 1	46.93	46.93
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
9	**5797-6003-2013:0013**	Gyvenamoji (butų)	9		1 / 1	47.31	47.31
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
10	**5797-6003-2013:0004**	Gyvenamoji (butų)	10		1 / 1	29.17	29.17
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	**5797-6003-2013:0018**	Gyvenamoji (butų)	11		1 / 4	57.57	57.57
			11		3 / 4		
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
12	**5797-6003-2013:0020**	Gyvenamoji (butų)	12	KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, j.k. 111100818	1 / 1	48.21	48.21
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
13	**5797-6003-2013:0010**	Gyvenamoji (butų)	13		1 / 1	29.17	29.17
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
14	**5797-6003-2013:0016**	Gyvenamoji (butų)	14		1 / 1	57.57	57.57
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
15	**5797-6003-2013:0015**	Gyvenamoji (butų)	15		1 / 1	47.56	47.56
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
16	**5797-6003-2013:0006**	Gyvenamoji (butų)	16		1 / 1	29.17	29.17
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
17	**5797-6003-2013:0014**	Gyvenamoji (butų)	17		1 / 1	57.57	57.57
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
18	**5797-6003-2013:0003**	Gyvenamoji (butų)	18		1 / 1	47.31	47.31
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
19	**5797-6003-2013:0009**	Gyvenamoji (butų)	19		1 / 1	29.17	29.17
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu*					
20	**5797-6003-2013:0002**	Gyvenamoji (butų)	20		1 / 1	57.57	57.57
Pastabos:		*Butas; Su rūsiu 7,33 kv.m*					

Dokumentą parengė: registratorius VALDAS RAMANAUSKAS

Uždarojo akcinės bendrovės „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

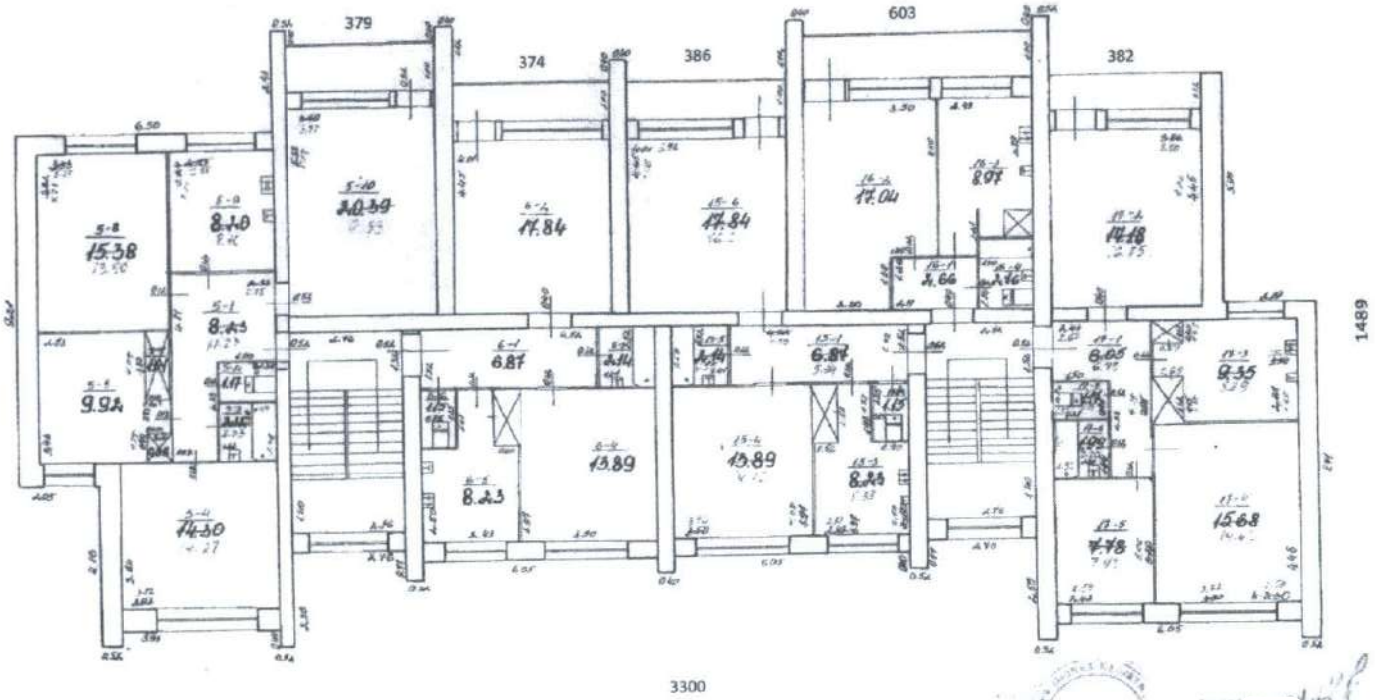
TIKRA

2019-01-10

KOPIJA

MELIORATORIŲ G. 10, NORIŪNAI, KUPIŠKIO R.SAV.

TIPINIO AUKŠTO PLANAS



ARCHYVAS

Kadastriniu matavimų bylos duomenys

Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

2019-01-16

TIKRA

Direktorius

Daugiabučio namo Melioratorių g. 10, Noriūnai, Kupiško raj. sav. butų ir kitų patalpų savininkų viešo aptarimo susirinkimo protokolas Nr. R-09/11

2018 m. rugsėjo 11 d.
Susirinkimas įvyko 2018-09-11 d. 19:30 val

KOPIJA

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Melioratorių g. 10, Noriūnai, Kupiškio raj. sav. (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas", kodas 164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 20.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 12 (dvylika) patalpų savininkai, turintys 11 (vienuolika) balsus, ir tai sudaro 55 (penkiasdešimt penkis)% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusiu.

2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) S D

3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė A J , UAB „Grosaltera atstovai R A bei Ž A

4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2018 m. rugpjūčio 31 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo A J pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti S D
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti A J

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	11	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	11	0

NUSPRĘSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti S D

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti A J

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:
1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
11	0

NUSPRĘSTA:
Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:
1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

S D Pristatė dalyvaujančius susirinkime asmenis ir trumpai papasakojo, kas bus sprendžiama šiame susirinkime.

Buvo paprašyta R A pristatyti priemones, kurias galima traukti į ruošiamą investicinį planą renovacijai.

R A supažindino namo gyventojus su siūlomomis priemonėmis. Buvo paaiškinta kokias priemones kompensuoja, o kurias -nekompensuoja. Taip pat buvo gyventojai informuoti, kad jei darbai bus baigti iki 2019 metų pabaigos, tai parama bus suteikta 30 proc. Baigus rangos darbus po 2020 metų sausio 1 d., parama sumažėja iki 25 procentų.

A J Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovuotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

S. D. Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

R. A. Išvardino visas priemones.

G. P. Dėl vamzdynų keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

N. M. Stovų nesutinkame keisti.

A. L. Namas jau senas, siūlau visus vamzdynus, t. y. stovus pakeisti. Kai po renovacijos pradės trūkinėti, bus gaila viską ardyti.

R. M. Sutinkame.

R. A. Turite nuspręsti, kaip norite apšlidinti fasadą.

A. L. Mes norėtume fibrocementine plokšte apšiltinti, cokolis klijuotas klinkerio plytelėmis, nuogrinda trinkelėmis klota.

R. A. Dar dėl lietaus nuotekų vamzdynų pakeitimo, šalto vandens vamzdynų keitimo ir elektros instaliacijos. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos.

G. P. Siūlau atnaujinti lietaus kanalizaciją, Taip pat buitinių nuotekų ir šalto vandens stovus keisti, bei magistralinius keisti.

R. A. Ką ruošiatės daryti su ventiliacija. Kas nori, gali įsirengti rekuperatorius. Vieno buto rekuperatorių įrengimui reikia apie 2500 Eurų. Tai individualios išlaidos. Kas norės, tegul užrašo į sąrašą pas administratorių. Tas pats ir su langais. Kieno langai yra mediniai, tiems bus keičiama į plastikinius. Gal yra žmonių, kurie norės pasikeisti senus plastikinius langus į naujus. Taip pat informuokite administratorių šią savaitę. Taip pat turite dėl balkonų stiklinimo apsispręsti. Yra siūloma pirmo aukšto balkonus iki pusės stiklinti- nuo plokštės.

N. M. Sutinkame pirmo aukšto balkonus stiklinti nuo pusės, o kitus balkonus per visą aukštį ir stiklas, stiklas- apačia tonuota.

R. M. Paliekama vienvamzdė sistema, bet stovai keičiami. Reikia dar karšto vandens magistrales pakeisti.

Z. D. Laiptinę išdažyti renovacijos metu siūlau. Po to nerasime kas dažo.

Dar Algimanta Jablonskienė supažindino su finansavimo naujovėmis, kaip bus teikiama parama, kam priklauso kompensacijos ir kaip bus dengiamas kreditas ir palūkanos. Buvo atsakyta į gyventojų klausimus.

S. D. Dabar siūlau balsuoti dėl priemonių.

BALSUOTA

1. Dėl priemonių:

1. Sienų apšiltinimui – tinkuojamas ir ventiliuojamas.

2. Cokolis klinkerio plytelėmis klijuojamas.

3. Nuogrinda trinkelėmis klota.

4. Lauko ir tambūro duris pakeisti.

5. Lietaus nuotekų stovus pakeisti.

6. 15 buto plasikinį langą pakeisti.

7. Visus stovus pakeisti.

8. Bendro naudojimo elektros instaliacijos nekeisti.

9. Laiptinę išdažyti renovacijos metu.

10. Pakeisti šildymo prietaisus ir įrengti termoventilius bei daliklius, bei pilnai renovuoti šiluminį mazgą.

11. Pirmo aukšto balkonai stiklinami nuo pusės, kitų aukšų per visą(stiklas stiklas, apačia - tonuota).

12. Rekuperatorių nereikia , tik išvalyti vėdinimo šachtas.

13. Vienvamzdė sistema paliekama.

	„Už“	„Prieš“
	11	0
	11	0

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

NUSPRĘSTA

1. Dėl priemonių:

   1. Sienų apšiltinimui – daugiasluoksnė termoizoliacinė apdailos plokštė.

   2. Cokolis klinkerio plytelėmis klijuojamas.

   3. Nuogrinda trinkelėmis klota.

   4. Lauko ir tambūro duris pakeisti.

   5. Lietaus nuotekų stovus pakeisti.

   6. 15 buto plasikinį langą pakeisti.

   7. Visus stovus pakeisti.

   8. Bendro naudojimo elektros instaliacijos nekeisti.

9. Laiptinę išdažyti renovacijos metu.

10. Pakeisti šildymo prietaisus ir įrengti termoventilius bei daliklius, bei pilnai renovuoti šiluminį mazgą.

11. Pirmo aukšto balkonai stiklinami nuo pusės, kitų aukšų per visą(stiklas stiklas, apačia - tonuota).

12. Rekuperatorių nereikia , tik išvalyti vėdinimo šachtas.

13. Vienvamzdė sistema paliekama.

VI. Pridedama:

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
3 priedas. Balsavimo sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas _____ S D
(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____ A. J
(parašas)

Uždaroji akcinė bendrovė „Kupiškio komunalininkas" KUPIŠKIS

TIKRA

2019-01-10

Direktorius
R A

K O P I J A

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495

NAUJA REDAKCIJA nuo 2013 08 11
(Žin., 2013, Nr. 87-4350)

KEISTA:
1. 2014 08 29 įsakymu Nr. D1-722 (nuo 2014 09 16)
(TAR, 2014, Nr. 2014-12292)
2. 2015 01 13 įsakymu Nr. D1-28 (nuo 2015 01 15)
(TAR, 2015, Nr. 2015-00629)
3. 2016 08 12 įsakymu Nr. D1-555 (nuo 2016 08 13)
(TAR, 2016, Nr. 2016-22314)
4. 2017 10 02 įsakymu Nr. D1-806 (nuo 2017 11 01)
(TAR, 2017, Nr. 2017-15564)

Daugiabučio namo, Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Kupiškio r. Sav., butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas

2018 m. spalio 25 d. Nr. 10/25.

Susirinkimas įvyko 2018m. spalio 25 d. 18:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Kupiškio raj. sav., kurio unikalus Nr. 5797-6003-2013 (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas", kodas
164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 20.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: 20.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 12(dvylika) patalpų savininkai, turintys 12 (dvylika) balsų, ir tai sudaro 60,00 (šešiasdešimt) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusiu.
2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) A J
3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Š ; J
Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2018 m. spalio 09 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo S D pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti A J
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Š J

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	12	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	12	0

NUSPRĘSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti A J

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Š j

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ AR BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:
1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo .
BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
12	0

NUSPRĘSTA:
Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo

A. J. Pristatė visas priemones, kurios turi būti įgyvendintos pagal atskirus investicinio plano variantus. Jis paaiškino, kad 2 variante yra pateiktos priemonės, kurias įgyvendinus bus pasiekta B energinio efektyvumo klasė. Bet šis variantas yra brangesnis.

A J Antro varianto bendra investicijų suma 388630,00 Eur., suteikiamas kreditas - 353220,00 Eur. Reikės balsuoti raštu, t. y. pasirašyti vardinio balsavimo biuletenyje. Jame taip pat nurodyta, kad už renovacijos projekto administravimą bus mokama 0,10 Eur/ kv. m. be PVM, o vėliau administratorius, t. y. UAB „Kupiškio komunalininkas' už renovacijos kredito administravimą ims 0,05 Eur/ kv. m. be PVM. Taip pat perspėju, kad nedalyvaujantieji susirinkime skaitomi, kad jie pasirašo „prieš". Jiems nebus suteikiama kompensacija už šildymą. Taip pat kreditas imamas 20 metų su 3 proc. metinėm palūkanom. Keičiasi palūkanų ir kredito apmokėjimo mechanizmas. Bet tai dar paaiškės ateityje.

Š. J. Klauskite kas jums neaišku.

R M Kaip bus balkonai ir piliastrai tvarkomi?

Š. J Bus suremontuoti, sustiprinti, stiklinami per visą, apačia tonuojama, piliastrai atstatomi.

Z D Tai kada prasidės renovacija?

A J Geriausiu atveju, jei patvirtins paraišką, po pusantrų metų. Dar keičiasi projekto rengimo tvarka. Dabar pirmiausia skelbsime konkursą projektui paruošti. Kai parengs projektą ir Jūs pritarsite, tik tada rinksime rangovą. Tai užtruks ilgiau.

G. P. O kaip dėl sienų fasado šiltinimo? Mes norime, kad būtų šiltinama daugiasluoksne plokšte. Nenorime tinkuojamo, nei ventiliuojamo fasado.

Š. J. Aš siūlau įrašyti į protokolą ir kad tai įrašytų į investicinį planą.

R M Sutinkame.

A J Taip pat Jums keis karšto vandens, šalto ir nuotekų stovus. Jūs dar norėjote renovacijos metu išdažyti laiptinę. Tai taip pat priskaičiuota.

A J. Jei daugiau klausimų neturite, siūlau balsuoti.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane, įrašant prie fasado šiltinimo, **kad naudojama daugiasluoksnė plokštė.**

BALSUOTA:

Variantas	„Už"
1	0
2	12

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už" surinkęs variantas.)

NUSPRĘSTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu 2 variantu pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (*pagal pasirinktą variantą*) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo

sąlygų (***Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu)***

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti **trys šimtai aštuoniasdešimt aštuoni tūkstančiai šeši šimtai trisdešimt eurų (388 630,00)** Eur,

iš jų kredito suma **trys šimtai penkiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai dvidešimt (353 220,00)** Eur;

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas **UAB „Kupiškio komunalininkas"**

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) projekto administratorius kreipiasi į finansinius tarpininkus, siekdamas sužinoti svarbiausias lengvatinio kredito sutarties sąlygas ne didesnei kaip **353220,00** Eur sumai ir ne ilgesniam kaip **240** mėnesių laikotarpiui, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas ir iki kito patalpų savininkų balsavimo supažindina patalpų savininkus su esminėmis finansinių tarpininkų kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, palūkanos, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnį kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo" (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą **2,85** Eur/kv. m. (be PVM) daugiabučio namo naudingojo ploto. Namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-6003-2013	
Pastato adresas: Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Kupiškio r. sav.	
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1149,01	
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1149,01	

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16 ÷ 5.3.23 p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,397
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,567
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	816,74
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m²·metai):	76,38
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m²·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m²·metai):	57,02
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	20,55
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):	4,05

Skaičiavimą atliko: Ž G

Skaičiavimo data: 2020-06-22

Pažymėjimas: Nr.

Pastato energinio naudingumo skaičiavimo duomenys

Statytojas
UAB "Kupiškio komunalininkas"

Ekspertas/Projektuotojas
Ž. G
pažymėjimas: Nr...
tel.:
@gmail.com
individuali veikla

Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r. sav., atnaujinimo modernizavimo projektas
Pastato pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas
Unikalus Nr.:	5797-6003-2013
Adresas:	Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Kupiškio r. sav.
Projektuotojas:	PROJEKTAI CO
Energinio naudingumo klasė:	B

Pastato duomenys

PASTABA: ši duomenų suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 5.4.2.0; licencija: NRG-01030) iš duomenų failo: *Gyvenamosios_paskirties_(trijų_ir_daugiau_butų_(daugiabučiai))_pastato_Melioratorių_g._10,_Noriūnuose,_Kupiškio_r._sav.,_atnaujinimo_modernizavimo_projektas.nrgp5 [2020-06-22 11:41:54]*.
Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Patalpų temperatūra:	Θ_{iH} = 20,0 (°C)
Skaičiavimas taikomas:	☑ visam pastatui / ☐ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	A_p = 1149,01 (m²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	A_p = 1149,01 (m²)	Ilgis:	L_B = 33,42 (m)
Patalpų tūris:	V_p = 2987,43 (m³)	Plotis:	B_B = 13,32 (m)
Aukštis:	h = 12,27 (m)	Šildomų aukštų sk.:	n_f = 4

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	n_{50} = 1,50 (h^{-1})	← panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	n = 0,63	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	n_{50} = 0,73 (h^{-1})	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	n = 0,67	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:	k_{d2} = 0,50
Durų tipas:	2 durys su tambūru tarp patalpų ir išorės + abiejų d. mechan.uždarymo įtaisai

Karšto vandens ruošimo sistema

Karšto vandens ruošimo sistema:	YRA
K.v.r. sistemos cirkuliacinis kontūras:	YRA
Tie patys vamzdynai k.v.r. ir šildymo sistemoms:	TAIP

Masyvumas

Lauko sienos:	Mūrinės arba betoninės
Pertvaros:	Betoninės ir/arba mūrinės
Pertvaros:	Mūrinės arba betoninės
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	C_p = 425133700 (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Labai masyvus pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_01	52,94	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	V	90	
Siena_02	11,68	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	P	90	
Siena_03	52,72	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	Š	90	
Siena_04	16,60	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	V	90	
Siena_05	100,71	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	Š	90	
Siena_06	64,11	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	R	90	
Siena_07	29,93	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	P	90	
Siena_08	111,79	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	R	90	
Siena_09	8,46	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	P	90	
Siena_10	20,32	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	Š	90	
Siena_11	46,60	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	R	90	
Siena_12	47,19	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	P	90	
Siena_13	16,36	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	R	90	
Siena_14	107,27	0,176	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☑	P	90	
Siena_15	7,14	0,354	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	Š	90	
Siena_16	9,39	0,354	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	Š	90	
Siena_17	15,53	0,155	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	R	90	
Siena_18	13,48	0,155	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	R	90	
Siena_19	45,81	0,193	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	☐	V	90	
Siena_20	9,89	0,193	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	☐	Š	90	
Siena_21	52,49	0,193	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	☐	V	90	
Siena_22	9,89	0,193	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	☐	P	90	
Siena_23	57,99	0,193	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	☐	V	90	
Siena_24	9,89	0,193	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	☐	Š	90	
Siena_25	33,49	0,193	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	☐	V	90	
Siena_26	3,50	2,486	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų	0,75	☐	Š	90	
Siena_27	8,12	1,262	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų	0,75	☐	Š	90	
Viso:	963,29							

Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas_1	403,99	0,147	Tarp patalpų ir išorės	1,00	☐	H	0	
Viso:	403,99							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Langas_01	13,80	9,88	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90	
Langas_02	9,00	6,76	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90	
Langas_03	7,80	5,20	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	V	90	

Langas_04	6,90	4,94	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_05	6,90	5,20	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_06	4,50	3,12	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_07	4,50	3,38	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_08	10,80	6,93	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_09	10,80	6,93	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_10	9,00	6,76	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_11	9,00	6,24	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_12	20,70	14,82	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_13	6,90	5,20	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_14	13,80	9,88	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_15	7,80	5,72	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	R	90	
Langas_16	9,00	6,76	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	3	0,50	V	90	
Langas_17	9,00	6,76	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	3	0,50	V	90	
Langas_18	9,00	6,76	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	3	0,50	V	90	
Langas_19	9,00	6,76	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	3	0,50	V	90	
Langas_20	9,00	6,76	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	3	0,50	V	90	
Langas_21	9,00	6,24	1,300	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp šildomų patalpų ir įstiklinto balkono arba įstiklintų galerijų	0,85	3	0,50	V	90	
Liukas_22	0,49	0,36	1,500	[pagal projektą]	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,54	Š	90	
Viso:	196,69										

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{fin.k}$	$g_{fin.k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin.d}$	$g_{fin.d}$	Žaliuzės	Judriosios	$\alpha_{žal}$	$g_{žal}$
Langas_01	✓	16	0,00	✓	22	0,00	✓	33	0,00				
Langas_02	✓	16	0,00	✓	36	0,00	✓	63	0,00				
Langas_03	✓	16	0,00	✓	85	0,00	✓	36	0,00				
Langas_04	✓	16	0,00	✓	22	0,00	✓	22	0,00				
Langas_05	✓	16	0,00	✓	22	0,00	✓	22	0,00				
Langas_06	✓	16	0,00	✓	32	0,00	✓	32	0,00				
Langas_07	✓	16	0,00	✓	32	0,00	✓	32	0,00				
Langas_08	✓	15	0,00	✓	71	0,00	✓	50	0,00				
Langas_09	✓	15	0,00	✓	49	0,00	✓	69	0,00				
Langas_10	✓	16	0,00	✓	32	0,00	✓	32	0,00				
Langas_11	✓	16	0,00	✓	32	0,00	✓	32	0,00				
Langas_12	✓	16	0,00	✓	22	0,00	✓	22	0,00				
Langas_13	✓	16	0,00	✓	22	0,00	✓	22	0,00				
Langas_14	✓	16	0,00	✓	22	0,00	✓	22	0,00				
Langas_15	✓	16	0,00	✓	84	0,00	✓	32	0,00				
Langas_16	✓	41	0,00	✓	39	0,00	✓	31	0,00				
Langas_17	✓	41	0,00	✓	51	0,00	✓	44	0,00				
Langas_18	✓	41	0,00	✓	45	0,00	✓	47	0,00				
Langas_19	✓	41	0,00	✓	31	0,00	✓	26	0,00				
Langas_20	✓	41	0,00	✓	48	0,00	✓	43	0,00				
Langas_21	✓	41	0,00	✓	30	0,00	✓	52	0,00				
Liukas_22													

Išorinės durys ir vartai:

Atitvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G		γ°	NAP
Durys_01	5,72	1,300	Vienerios durys be tambūro	Tarp šildomų ir nešildomų patalpų	0,80	3	R	90	
Durys_02	39,60	1,300	Vienerios durys be tambūro	Tarp šildomų patalpų ir įstiklintų galerijų ir pan.	0,85	3	V	90	
Viso:	45,32								

Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūsio atitvaros

NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pogrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūsių

Atitvara	A	P	w	R_f	h_{gf}	U_w	z_{bf}	R_{bw}	R_{bf}	n_{air}	V_b	NAP
Grunto att.(virš nešildomų vėdinamų rūsių)_01	291,91	95,92	0,68	2,040	1,00	0,208	1,00	7,299	0,000	0,30	583,82	
Viso:	291,91											

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L_ψ	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil.tiltelis_1	105,17	0,150	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiekia	
Ilg.šil.tiltelis_2	105,17	0,050	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_3	44,96	0,150	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. vidinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_4	401,40	0,200	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	
Ilg.šil.tiltelis_5	120,00	0,200	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	
Ilg.šil.tiltelis_6	14,00	0,200	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	
Ilg.šil.tiltelis_7	124,00	0,200	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	
Ilg.šil.tiltelis_8	2,80	0,200	Stog/švies-langių, kt.sk.atitvarų. angokraščiai	Tarp rėmo ir plytų ar blokelių mūro	
Ilg.šil.tiltelis_9	4,84	0,300	Balkonų grindų ir sienos sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė apšiltinta iš visų pusių	
Ilg.šil.tiltelis_10	21,54	0,450	Balkonų grindų ir sienos sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių	
Ilg.šil.tiltelis_11	64,62	0,450	Balkonų grindų ir sienos sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių	
Ilg.šil.tiltelis_12	21,54	0,450	Balkonų grindų ir sienos sandūra	Grindų g/b plokštė kerta išor.sieną. Grindų g/b plokštė neapšiltinta arba apšiltinta ne iš visų pusių	
Ilg.šil.tiltelis_13	126,61	0,000	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_14	61,65	0,050	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	
Ilg.šil.tiltelis_16	92,08	0,050	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	
Viso:	1310,38				

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 31.1p. arba 31.3p. sąlygas

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η_E
Apšvietimo_sistema_1	1149,01	Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (tame tarpe "taupiomis") lempomis	50
Viso:	1149,01		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_V	Ilgis L_V žinomas	Patalpos šildomos
Vamzdynai, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd.	0,47	61,24	☐	☐

Paskirstymo stovai

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_S	Ilgis L_S žinomas
Vamzdynai patalpose, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd.	0,47	207,56	☐

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_{SL}	Ilgis L_{SL} žinomas
Vamzdynai patalpose, apšiltinti po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd.	0,34	133,55	☐

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai

Pavadinimas	Tipas	I/II	$P_{1/2}$	$t°_{min}$	τ	η_2,%	ŠLD	KVR	VDN
Šil.šaltinis_1	Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	1	∞	0,00	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	1,000	☑	☑	☐

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	f_{PRn}	f_{PRr}	M_{CO2}
Šil.šaltinis_1	Šiluma iš šilumos tinklų (Lietuvos vidurkis)	0,62	0,63	0,10

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.šaltinis_1	-	☑	☑	☐

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw.eq}$
Šil.šaltinis_1	Automatinis su k.v. pastovios temperatūros palaikymu	0,93%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
NĖRA šildymo sistemos reguliavimo įtaisų	0,88

Vandens talpos

NENURODYTA

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	SHR	$\eta_{H.air}$	Šil.šaltinis
Vėdinimo_sistema_1	1149,01	Natūrali	0,00	0,00	☐	0,00	-
Viso:	1149,01						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	η_{EER}
Nevėsinamas plotas	1149,01	(vėsinimo nėra)	2,80
Viso:	1149,01		

ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

NENURODYTA

Horizontalios ašies vėjo elektrinės

NENURODYTA

Vertikalios ašies vėjo elektrinės

NENURODYTA

Hidroelektrinės

NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai

NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

NENURODYTA

PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

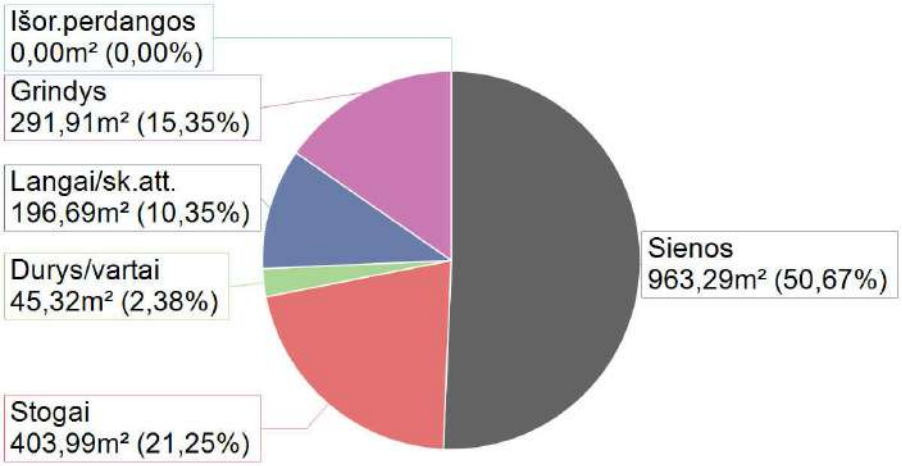
Sutartinis žymėjimas

A_p – šildomų patalpų plotas (m²)
$V_{p.n50}$ – šildomų patalpų tūris (m³)
L_B – didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
B_B – didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
h – pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūsio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
n_f – šildomų aukštų skaičius (vnt.)
A – plotas (m²)
U – atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m²·K))
k – atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
VA – vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama ☑, nevėdinama ☐)
🧭 – atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š, ŠR, R, PR, P, PV, V, ŠV)
γ° – atitvaros išorinio paviršiaus pasvyrimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais (°)
G – langų/durų atitvarų oro skverbtis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui (m³/(m²·h)
A_g – skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas (m²)
g – skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
g_{ov}, $_{gfin.k}$, $g_{fin.d}$, g_{zal} – apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
α_{ov}, α_{zal} – skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas (°)
$\beta_{fin.k}$, $\beta_{fin.d}$ – skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas (°)
P – grindų ant grunto perimetras (m)
w – grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
R_f – grindų ant grunto plokštės šiluminė varža (m²·K/W)
D_h – grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
D_v – grindų vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h.ins}$, $d_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h.ins}$, $\lambda_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas (W/(m·K))
$R_{h.ins}$, $R_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir vertikalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža (m²·K/W)
R_f – grindų virš nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio suminė varža (m²·K/W)
h_{gf} – nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
U_w – vėdinamo rūsio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m²·K))
z_{bf} – rūsio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
R_g – vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža (m²·K/W)
e_{vent} – vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m²/m)
R_{bw} – rūsio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža (m²·K/W)
R_{bf} – rūsio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža (m²·K/W)
n_{air} – oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
V_b – nešildomo rūsio patalpų tūris (m³)
L_ψ – ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
Ψ – ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m·K))
η_E – patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
$U'_{hw.avg}$ – atitinkamų karšto vandens vamzdynų vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas (W/(m·K))
L_V, L_S, L_{SL} – atitinkamų vamzdynų ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdynų (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
η_1 – pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
τ – šildymo sistemos šilumos šaltinio darbo laiko koeficientas (priklauso nuo parinktų pirmojo ir antrojo (I/II) šilumos šaltinių)
$P_{1/2}$ – pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šaltinio galia (W)
η_2 – pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\eta_{hw.eq}$ – karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
V – karšto vandens talpos tūris (m³)
n – analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
K_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta (kWh/para)
θ_{hwSW} – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra (°C), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$\theta_{i.SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra (°C), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
K_{SW50} – šilumos nuostoliai karšto vandens talpose (kWh/para), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW}, θ_{hwSW} ir $\theta_{i.SW}$ arba pagal empirinę formulę.
G_{vent} – mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m³ oro debitui (Wh/m³)
η_{re} – vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas
SHR – vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
$\eta_{H.air}$ – vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas
η_{EER} – orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis koeficientui EER)
a_1 – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas (W/(m²·K))
IAM – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas
K_{fvSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m²)
f_{fvSK} – fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
h_{HWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
A_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m²)
$\eta_{1,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas
$\eta_{2,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas
R_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
h_{VWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$v_{wind.VWEds}$ – vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
P_{VWE} – vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, P_{VWE}=0)
P_{HE} – hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, P_{HE}=0) (W)
ŠLD – paskirties požymis – pastato šildymui
KVR – paskirties požymis – karšto vandens ruošimui
VDN – paskirties požymis – pastato vėdinimui
ELP – paskirties požymis – elektros prietaisams
NAP – nešildomą apšiltintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: ▣ - riboja NAP iš šiltosios pusės; ▪ - riboja NAP iš šaltosios pusės

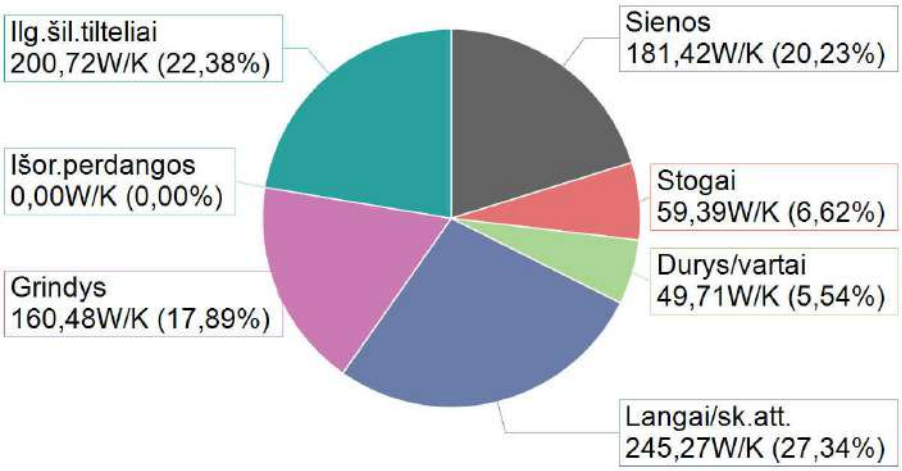
Grafinė informacija

Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r. sav., atnaujinimo modernizavimo projektas
Adresas:	Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Kupiškio r. sav.
Pastato pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas
Šildomų patalpų plotas:	Ap = 1149,01 (m²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)
P.E.N. klasė:	B

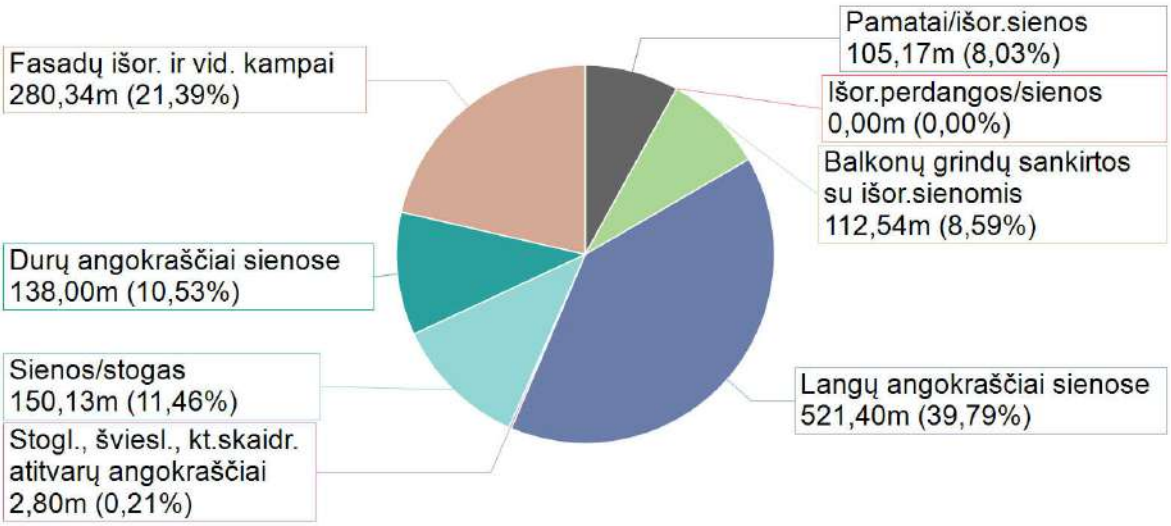
Atitvarų plotai



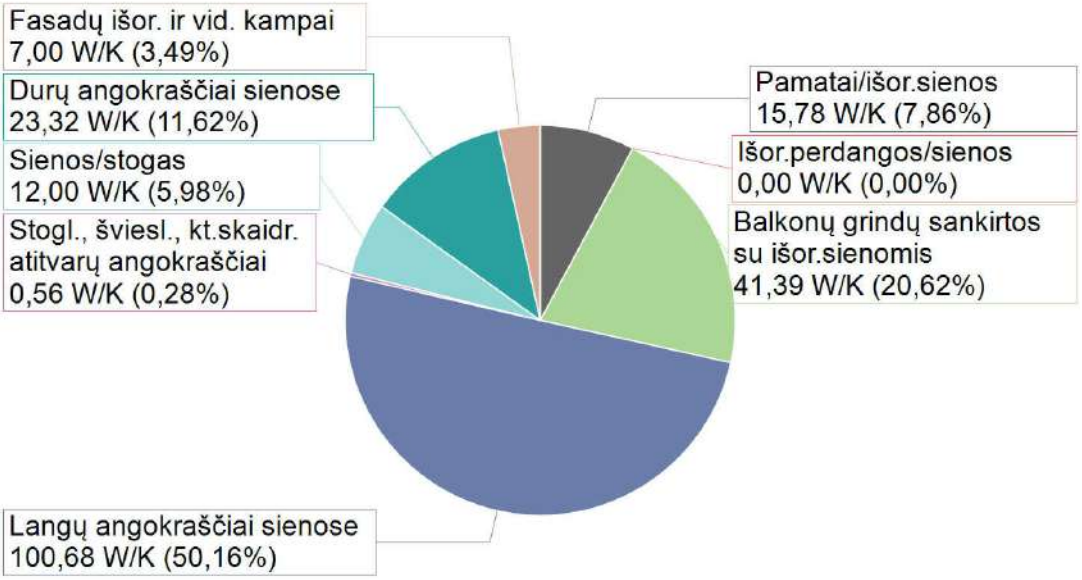
Savitieji nuostoliai per atitvaras



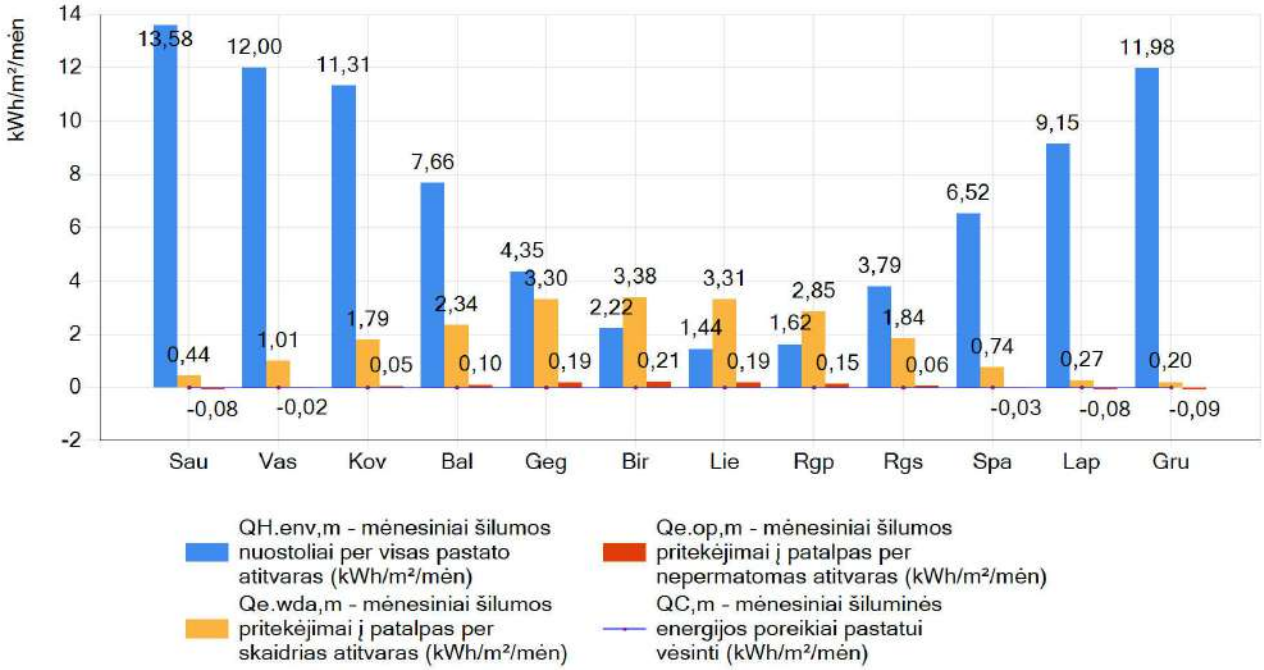
Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai



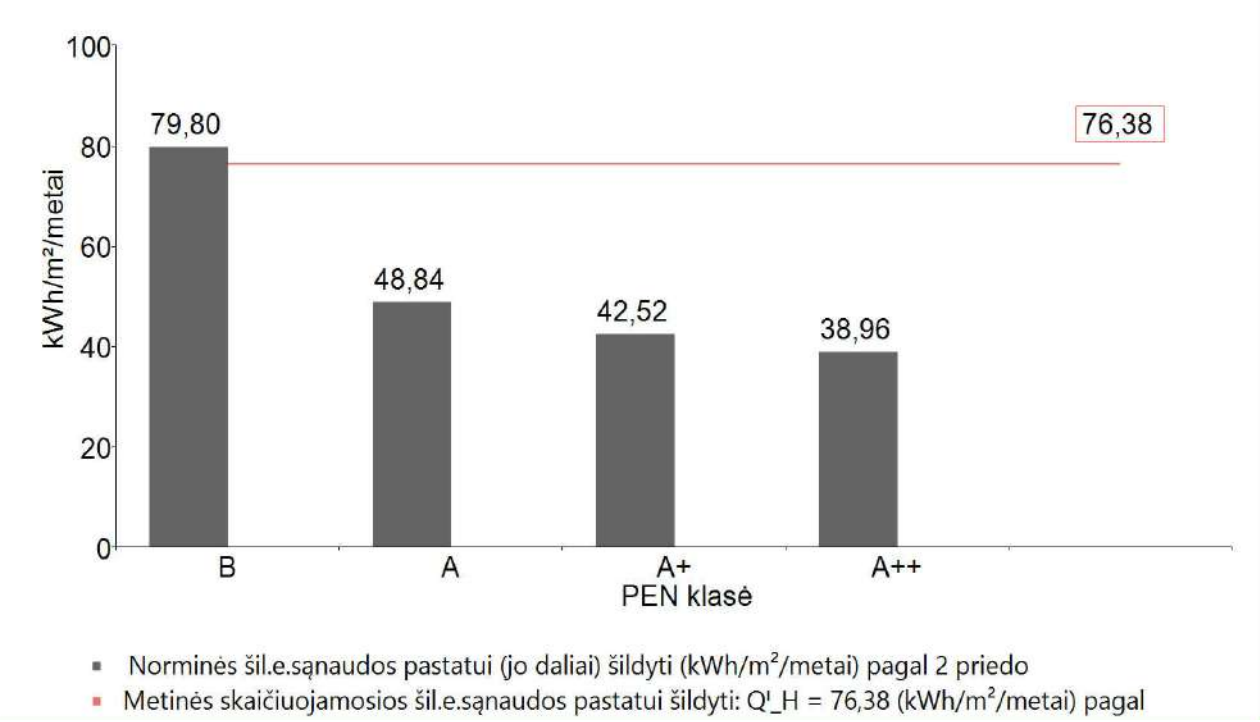
Savitieji nuostoliai per ilginius tiltelius



Mėnesiniai šilumos nuostoliai ir pritekėjimai per išorines atitvaras



Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (B, A, A+, A++ klasėms)



PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Gyvenamosiospaskirties(trijų irdaugiau butų (daugiabučiai) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Noriūnų sen. Kupiškio r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

	Suderiniusios organizacijos pavadinimas	**Data**	**Derinusios organizacijos pastaba**
1.	Gyventojai (gyventojų susirinkimo protokolas)	2019-01-07	Pritarta
2.	Kupiškio savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas	2020-03-23	Pritarta el.laišku
3.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius	2020-05-05	Sutikimas
4.	UAB „Kupiškio komunalininkas“	2020-05-13	Pritarta
5.	UAB „Panevėžio energija“, Kupiškio – Pasvalio ŠTR	2020-07-08	Suderinta
6.	UAB „Kupiškio vandenys“	2020-07-20	Suderinta

Daugiabučio namo, Melioratorių g. 10, Noriūnai, Kupiškio raj. sav.,
(adresas)
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas
(susirinkimo ar balsavimo raštu)

2020 m. sausio 07 d. Nr. 01/07/1

Susirinkimas įvyko **2020 m. sausio 07 d. 17:30 val**
(data)

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Kupiškio raj. sav.,** kurio unikalus Nr. **5797-6003-2013** (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas", kodas

164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: **20.**

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: **20.**

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

1) 12 (dvylika) patalpų savininkai), turintys 12 (dvylika) balsų, ir tai sudaro 60,00 (šešiasdešimt proc.)% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusiu.
2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys
3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: A J bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir UAB „Projektai ir Co" atstovė G D
4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2019 m. gruodžio 16 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo S D pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti S D
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti A J

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	12	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	12	0

NUSPRĘSTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti S D

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti A J

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl pritarimo techniniam darbo projektui.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
12	0

NUSPRĘSTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. **Dėl renovacijos techninio darbo projekto svarstymo ir pritarimo jam.**

S D Pristatė dalyvaujančius ir suteikė žodį projektuotojų UAB „Projektai ir Co“ atstovei G D

G D Pristatė projektinius sprendimus dėl statybinės dalies: papasakojo kaip bus cokolis šiltinamas, kas daroma su balkonais, spalvinius namo sprendimus. Kaip bus atnaujintas stogas, sutvarkyti balkonai. Dėl balkonų stiklinimo. Siūloma vienus balkonus iš keturių dalių – viduriniai lanagi darinėjasi ir iš šešių dalių – nuo krašto antri varstomi. Apatinė balkono dalis matinė.

A L Mes pritariame.

G D Dar neaptartas fasado spalvos klausimas. Siūlau

jums šiuos variantus, kurie jau suderinti su miesto architektu. Fasadui siūlome iš HPL ir homogeninių plokščių. Kurią Jūs renkatės?

S K . Mes norėtume, kad būtų homogeninė plokštė

R M. Gal renkamės 4 variantą.

O A V Spalvos šios geros. Norėtume, kad pagrindinė būtų šviesi, o intarpai tamsiai rudi.

Ž D O kada ta renovacija prasidės?

A J. Geriausiu atveju prasidės vasaros pradžioje. Nes projekto tvirtinimas infostatyboje, ekspertizė ir statybos leidimo išėmimas užtrunka. Kai turėsime statybos leidimą galėsime skelbti konkursą statybos darbams per CPO.

S D Jei daugiau neturite klausimų, siūlau balsuoti dėl pritarimo techniniam darbo projektui ir minėtiems jo sprendiniams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti 4 variantą.
2. Balkonai iš 4 ir 6 dalių. Darinėjasi du viduriniai ir kas antras nuo kraštų. Apatinė balkono dalis matinė.
3. Fasadui naudoti homogeninę plokštę.
5. Virš stogelių laiptinėse lango nebebus.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pritarti paruoštam projektui ir jo pakeitimams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti 4 variantą.
2. Balkonai iš 4 ir 6 dalių. Darinėjasi du viduriniai ir kas antras nuo kraštų. Apatinė balkono dalis matinė.
3. Fasadui naudoti homogeninę plokštę.
5. Virš stogelių laiptinėse lango nebebus.

BALSUOTA:

„Už“	„prieš“
12	0

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPRĘSTA:

Pritarti paruoštam projektui ir jo pakeitimams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti 4 variantą.
2. Balkonai iš 4 ir 6 dalių. Darinėjasi du viduriniai ir kas antras nuo kraštų. Apatinė balkono dalis matinė.
3. Fasadui naudoti homogeninę plokštę.
5. Virš stogelių laiptinėse lango nebebus.

VI. Pridedama:

1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
3 priedas. Balsavimo sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas _____ S D
(parašas)

Susirinkimo sekretorius _____ A J
(parašas)

NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KUPIŠKIO SKYRIUS

SUTIKIMAS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO MELIORATORIŲ G. 10, NORIŪNŲ KAIME, KUPŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) METU

2020 m. birželio 5 d. Nr. 22ST-32 -(14.22.5.)
Kupiškis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 7 dalies 6 punktu, 8 dalies 7 punktu, 9 dalies 6 punktu ir atsižvelgdamas į UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2020 m. gegužės 15 d. gautą prašymą, Kupiškio rajono savivaldybės administracijos 2020 m. birželio 4 d. raštą Nr. S1-1100 (4.20 E) „Dėl pritarimo valstybinės žemės suteikimui laikinam naudojimui“, neprieštarauja dėl laikino pasinaudojimo 0,1200 ha valstybinės žemės plotu prie daugiabučio namo, esančio Melioratorių g. 10, Noriūnų kaime, Kupiškio rajono savivaldybėje.

Pagal šį sutikimą asmuo turi daugiabučio namo, kurio adresas Melioratorių g. 10, Noriūnų kaime, Kupiškio rajono savivaldybė, atnaujinimo (modernizavimo) metu naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamoje schemoje. Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki 2022 m. birželio 5 d., bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokestį.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrių.

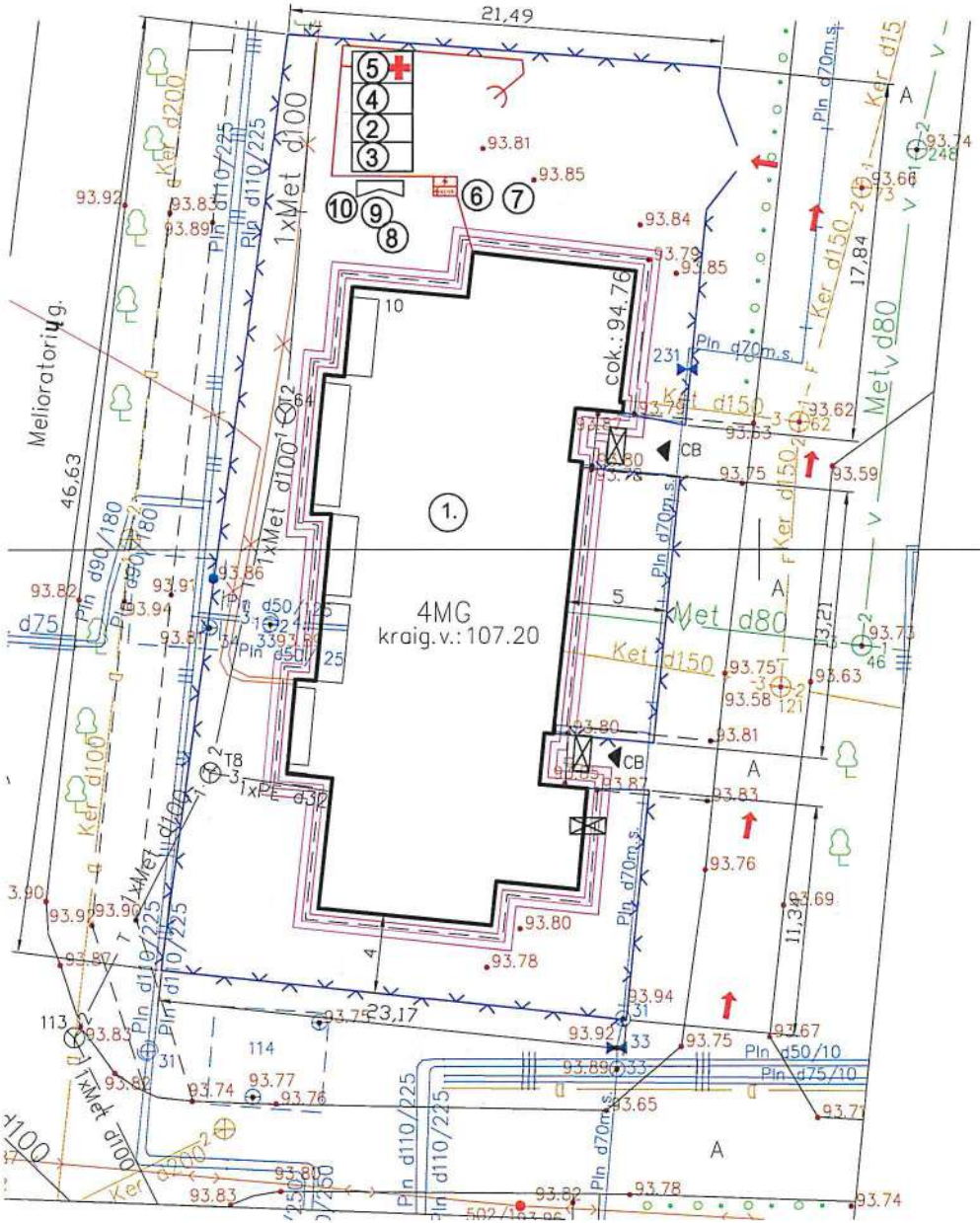
Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Skyriaus vedėja (A. V.) A U

V. B , tel. , el. p. @nzt.lt

STATYBVIETĖS PLANAS M1:500



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kupiškio skyriaus
2020 m. birželio 5 d.
sutikimo Nr. 22-51-32-11422-5
priedas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kupiškio skyriaus
vedėja

A U

Sutartiniai žymėjimai

	Statybos aikštelės aptvėrimas, tvarkomos teritorijos riba, 2 m aukščio tvora, kuri nužymima įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais
	Remontuojamas pastatas
	Atviri sandėliai
	Statybinio autotransporto kryptis
	Statybininkų patekimas į pastatą
	Pastoliai, su apsauginiu audeklu
	Atliekų ir pavojingų medžiagų saugojimo vieta
	Pavojingų etliekų saugojimo vieta
	Buitinių etliekų saugojimo vieta
E1/2	Laikinas elektros tinklo linija
	Laikinas elektros įvadas
apsk.	Laikina elektros apskaitos spinta
	Priešgaisrinis skydas
	Medpunkto patalpa, pirmosios pagalbos rinkinys
	Apsauginiai stogeliai ties įėimais į rekonstruojamus/ statomus pastatus
	Darbuotojų buvimo vieta statinio avarijos metu

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas
2	Atviri sandėliai
3	Uždari sandėliai
4	Laikinosios buitinės statybinkų patalpos
5	Statybos vadovo kabinetas
6	Laikinas WC (bio tualetas)
7	Rūkimo vieta
8	Statybinių atliekų laikymo vieta
9	Pavojingų atliekų saugojimo aikštelė
10	Buitinių atliekų konteineriai
11	Kiti pastatai

LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) PASTATO, Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Noriūnų sen. Kupiškio r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Statybvietės planas M1:500 — LAIDA 0
24639	SO PDV	Jonas Morkūnas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SO.B-01 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą

A3

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“

Energetikų g. 4, LT-40134 Kupiškis, tel. (8 459) 35241, el. p. info@kupkom.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164702526

"Projektai ir co" UAB

2020 m. gegužės 13 d. Nr. IS-(05)-062

DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

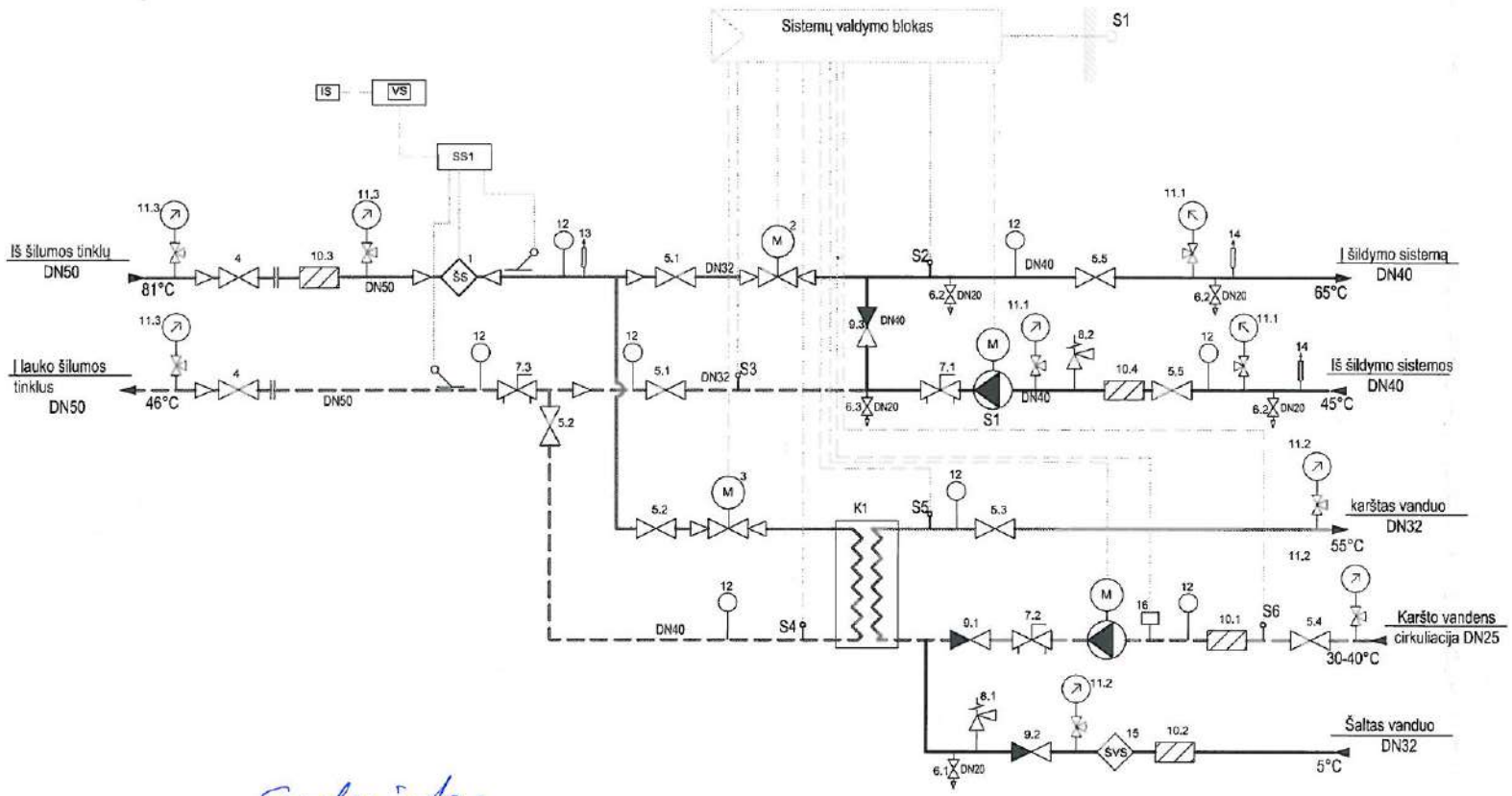
Gyvenamojo namo Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Kupiškio r. gyventojai supažindinti su „Projektai ir co“ UAB parengtu techninio darbo projektu Nr. 7506-01-TDP „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnų k. Kupiškio r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas“. Remiantis projekto pristatymo protokolu Nr. 01/07/1, 2020 m. sausio 7 d., pritariame projekto sprendiniams.

Direktorius V Š

S D , tel.
El. paštas @kupkom.lt
Dokumento originalas nebus siunčiamas

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklendė vožtuvas
- Atbulinis vožtuvas
- Filtras
- Flanšinis sujungimas
- Automotinis nuorinimo vožtuvas
- Balansinis vožtuvas
- Spyruoklinis apsaugos vožtuvas
- Manometras
- Termometras
- Temperatūros impulso paėmimo daviklis
- Siurblys su elektrine pavara
- Drenažinis vožtuvas
- ŠVS Šalto vandens skaitiklis
- ŠS Šilumos skaitiklis
- Tiekiamas iš miesto šilumos tinklų termofikacinins vanduo t=1-85°C
- Grįžtamas į miesto šilumos tinklus termofikacinins vanduo t=2-40°C
- Karštas vanduo vartotojams
- Cirkuliacinis karštas vanduo
- Šaltas vanduo



Suderinta:
Kupiškio-Pasvalio ŠTR
Meistras
-- -V K
2020 07. 08

PASTABOS

1. Žymėjimo skaičiais reikšmes žiūrėti žiniaraštyje.
2. Įvadinius manometrus montuoti viename lygyje.
3. Žemiausiose sistemos vietose montuoti vandens išleidimo ventilius, aukščiausiose -automatinius oro išleidimo ventilius

ŠILUMOS APSKAITOS PARINKIMAS

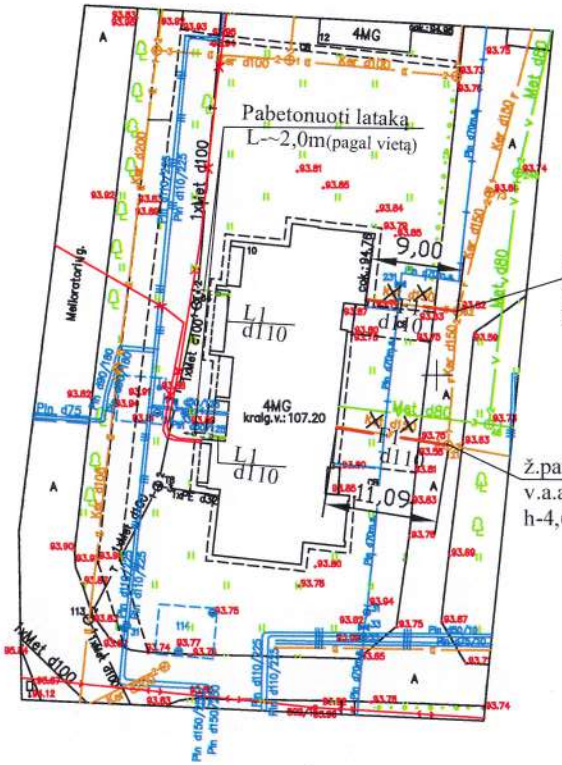
ŠILUMOS APKROVA, kW				TERMOFIACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h			
Qšild.	Qvėd.	Qk.v.	Q	Gšild.	Gvėd.	Gk.v.	ΣG
54,2	-	118,0	172,2	1,33	-	2,54	3,87

TEMPERATŪRU SKIRTUMAS °C			SLĖGIAI ĮVADE, kPa		PATAISOS KOEFICIENTAS PARENKAT SKAITIKLĮ
Tšild.	Tvėd.	Tk.v.	Ppad.	Pgrįž.	
81/46	-	65/25	370±20	230±20	3,87x1,0

PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS (DN20)				ŠILDYMO SISTEMOS		KARŠTO VANDENS TIEKIMAS	
SLĖGIO NUOSTOLIAI	TEKMĖS SRAUTAS, m³/h			Gšild. rad.	t1/t2 šild. rad.	G_{kv}^{rad}	t1/t2
<0,0094MPa	qmax	qnom	qmin	m³/h	°C	m³/h	°C
	5,0	2,5	0,01	2,33	65/45	2,03	55/5

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	PROJEKTAI CO			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 10, NORIŪNŲ K., NORIŪNŲ SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A 100	PV	Elvyra Klimavičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
18586	PDV	Donatas Matulionis		UN NR. 5797-6003-2013 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
				Šilumos punkto schema / 0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
	UAB "Kupiškio komunalininkas"			7506-01-TDP-ŠT.B-01 / 1 / 1

ŠIAURĖ



ž.pav.a.93,62
v.a.a.~89,20
h-4,42m (tikslinti vietoje)

ž.pav.a.93,60
v.a.a.~89,0
h-4,60m (tikslinti vietoje)

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

F1-projektuojami buitinių nuotekų tinklai PVC d110

L1- projektuojami lietaus nuotekų tinklai PVC d110

SUDERINTA
UAB „KUPIŠKIO VANDENYS"
2020 liepos 20
Vyr. inžinierius

555950
6185700

0	2020.01	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: PROJEKTAI CO

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g.10 Noriūnai Kupiškio r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas

A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	
4099	VN PDV	Regina Podėnienė	
	VN PDV	Saulius Lapėnas	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas su projektuojamais nuotekų tinklais M1:500

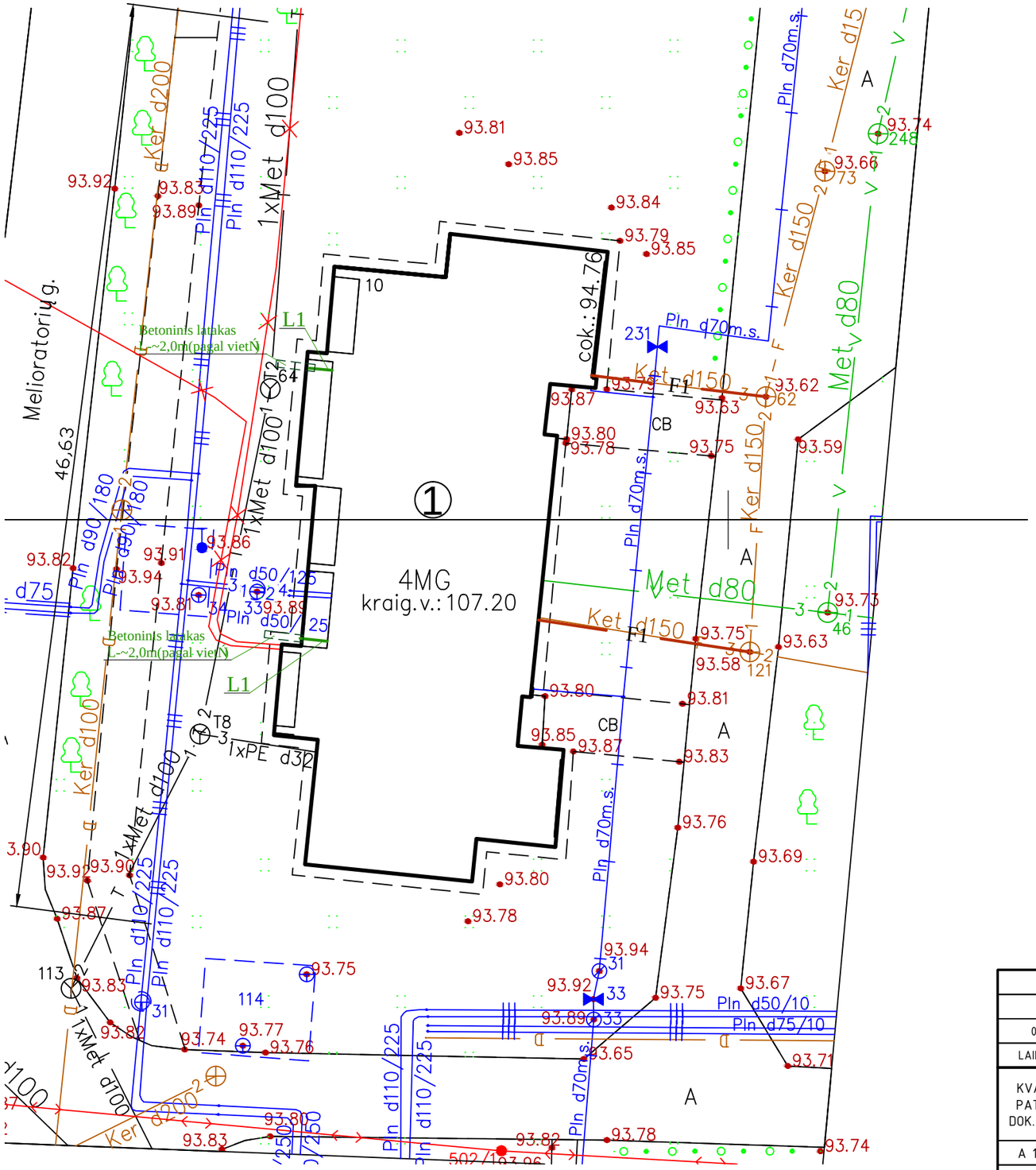
LAIDA: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"

DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP- LVN.01

LT

LAPAS	LAPŲ
1	1



Situacijos schema

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas

Sutartiniai ženklai

	Remontuojamas pastatas
▲	ĮĖjimas DĖastatŇ
	BetoniniÔtrinkeliÔnuogrinda
F1	Projektuojami buitiniÔnuotekÔtinklai F1, d110
L1	Projektuojami lietaus nuotekÔtinklai L1, d110

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: **PROJEKTAI CO**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastato, Melioratorių g. 10, Noriūnų k., Noriūnų sen. Kupiškio r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schema. Sklypo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500

LAIDA: 0

LT

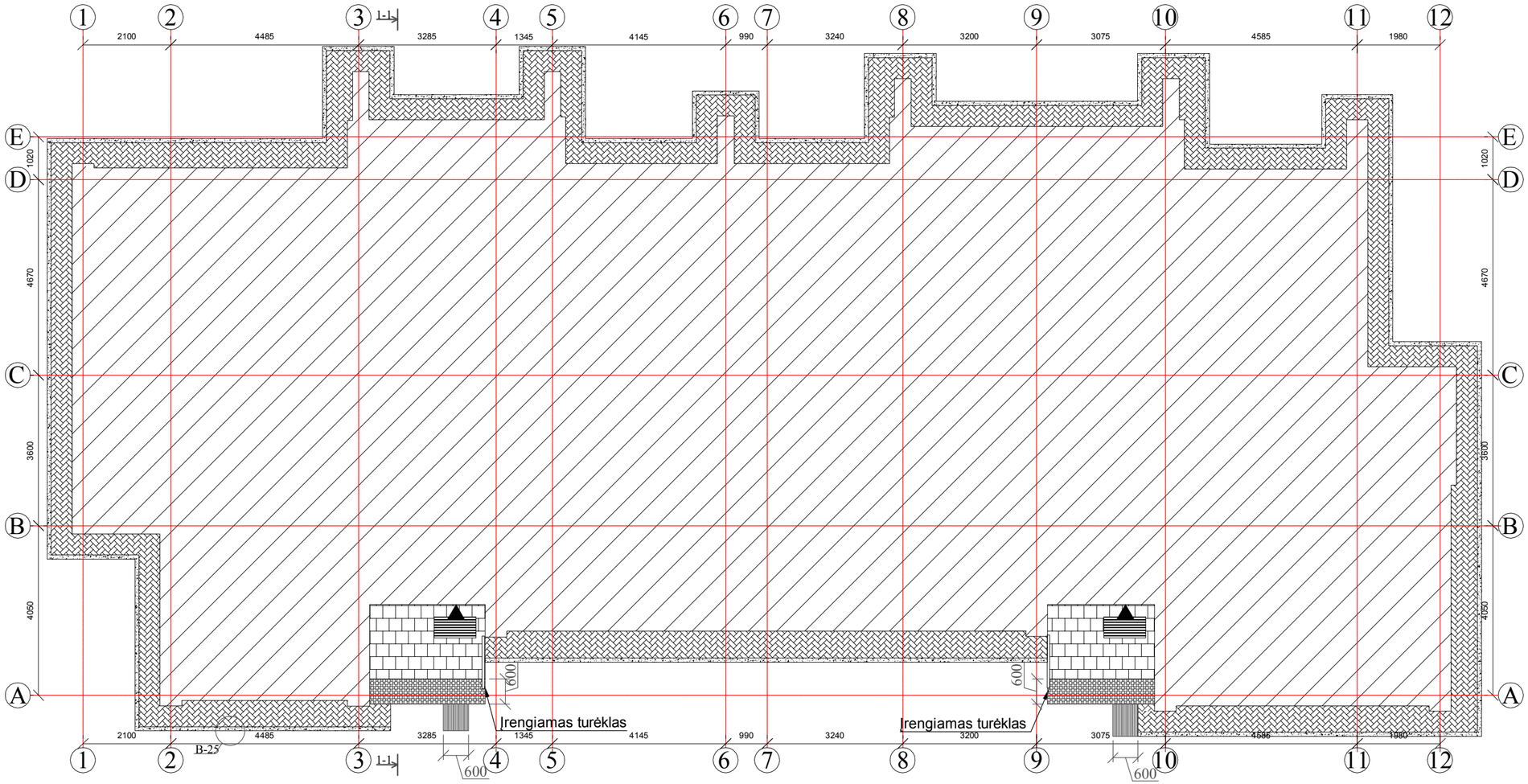
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"

DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SP.B-01

LAPAS: 1 LAPŲ: 1

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą

A3



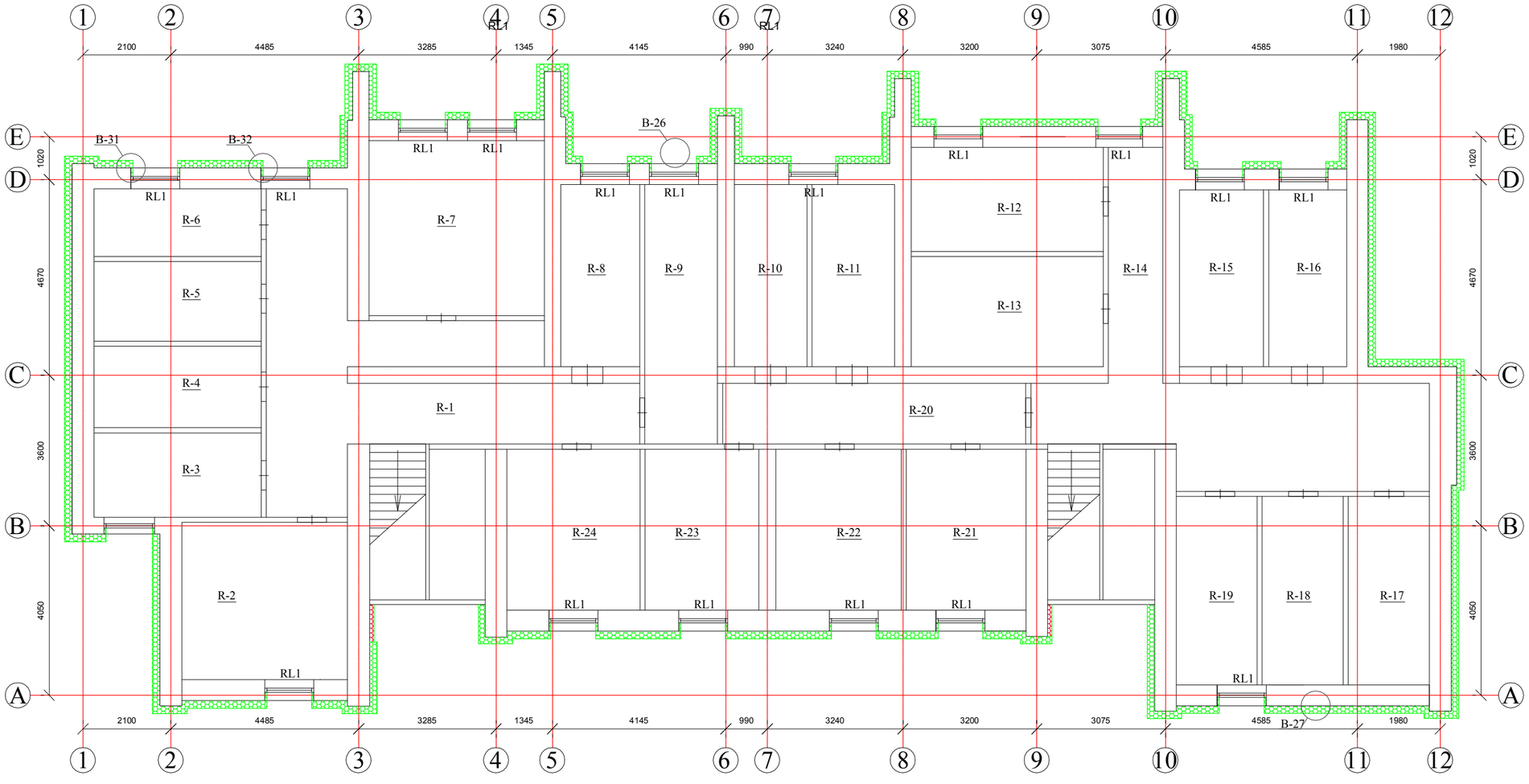
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Pastatas.
- Įrengiama nuogrinda iš betoninių grindinio trinkelių.
- Batų valymo grotelės.
- Betoninis bortelis.
- Įrengiama betoninių plytelių danga, h = 30 mm.
- Įėjimas į pastatą.
- ŽN vedimo sistema.
- ŽN įspėjamasis paviršius.

PASTABOS :

- Betoninė įėjimo aikštelė sutvarkoma, aptaisoma betoninėmis grindinio plytelėmis, h = 30 mm.
- Sukeliamas gruntas, siekiant įrengti bekliūtinį patekimą į pastatą nuo lauko aikštelės (viename lygmenyje) .
- Po apšiltinimo įrengiama nuogrinda iš betoninių grindinio trinkelių ir borteliais viso namo perimetru.
- Įrengiamos beslenkstės įėjimo durys.
- Įrengiamos naujos batų valymo grotelės.

0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Nuogrindos planas M:100	Laida
30544	K PDV	Renata Skemundrienė			0
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 1	Lapas / Lapų: 1 / 1



Rūsys		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Koridorius	31.15
2	Pagalbinė patalpa	14.78
3	Pagalbinė patalpa	7.39
4	Pagalbinė patalpa	7.39
5	Pagalbinė patalpa	7.39
6	Pagalbinė patalpa	7.43
7	Pagalbinė patalpa	14.25
8	Pagalbinė patalpa	10.63
9	Pagalbinė patalpa	8.38
10	Pagalbinė patalpa	9.26
11	Pagalbinė patalpa	9.30
12	Pagalbinė patalpa	12.18
13	Pagalbinė patalpa	12.18
14	Koridorius	22.38
15	Pagalbinė patalpa	8.32
16	Pagalbinė patalpa	8.32
17	Pagalbinė patalpa	10.92
18	Pagalbinė patalpa	10.92
19	Pagalbinė patalpa	10.86
20	Koridorius	11.44
21	Pagalbinė patalpa	11.63
22	Pagalbinė patalpa	11.91
23	Pagalbinė patalpa	10.92
24	Pagalbinė patalpa	12.62
	Viso rūsyje:	281.95

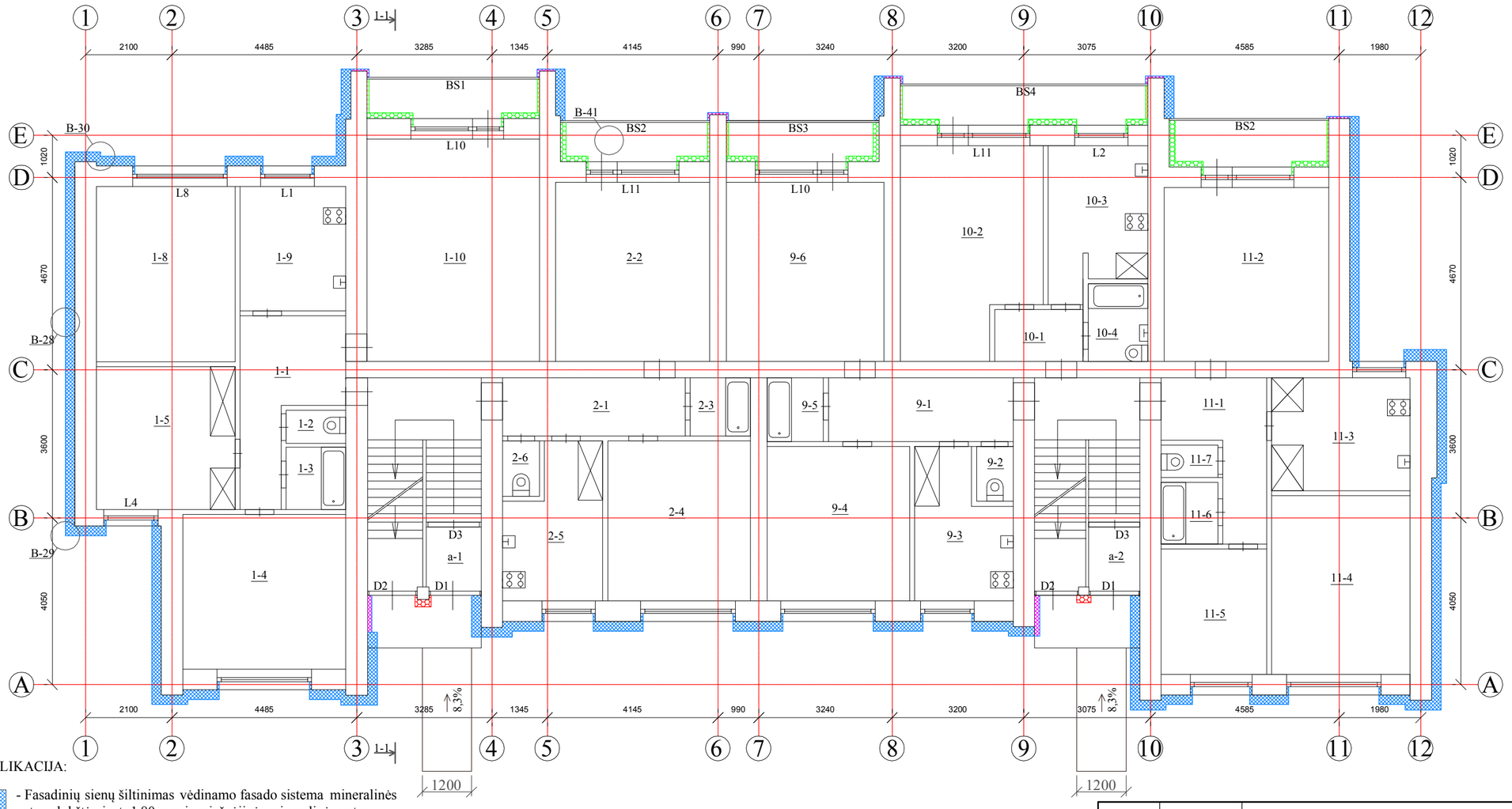
EKSPLIKACIJA:

- Cokolio sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS 100N, t=180 mm, kai λ=0,031 W/mK.

- Cokolio sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS 100N, t=100 mm, kai λ=0,031 W/mK.

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrukimai.
- Rūsio sienų atžeminė dalis apšiltinima polistireniniu putplasčiu EPS 100N, t =180 mm, kai λ=0,031 W/mK. Apdaila - klinkerio plytelės.
- Cokololis įgilinanamas 1,20 m. Šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 100N, t =180 mm, kai λ=0,031 W/mK.
- Rūsio seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais. Montuojami angokraščio krašte, prieš šiltinamąjį sluoksnį.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rūsio planas M:100 — Laida
30544	K PDV	Renata Skemundrienė	0
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 2 — Lapas 1 — Lapų 1



Pirmas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
a	1	Tambūras	1.85
	2	Tambūras	1.85
1	1	Koridorius	11.23
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.03
	4	Kambarys	14.27
	5	Kambarys	9.58
	8	Kambarys	14.27
	9	Virtuvė	8.36
	10	Kambarys	19.53
2	1	Koridorius	6.57
	2	Kambarys	16.39
	3	Vonia	2.12
	4	Kambarys	12.64
	5	Virtuvė	8.17
	6	WC	1.04
9	1	Koridorius	5.94
	2	WC	1.15
	3	Virtuvė	8.33
	4	Kambarys	14.12
	5	Vonia	1.55
	6	Kambarys	16.47
10	1	Koridorius	2.66
	2	Kambarys	15.51
	3	Virtuvė	8.13
	4	WC + Vonia	2.87
11	1	Koridorius	6.75
	2	Kambarys	16.85
	3	Virtuvė	8.29
	4	Kambarys	14.42
	5	Kambarys	7.93
	6	Vonia	2.20
	7	WC	1.13
Viso pirmame aukšte:			265.37

EKSPLIKACIJA:

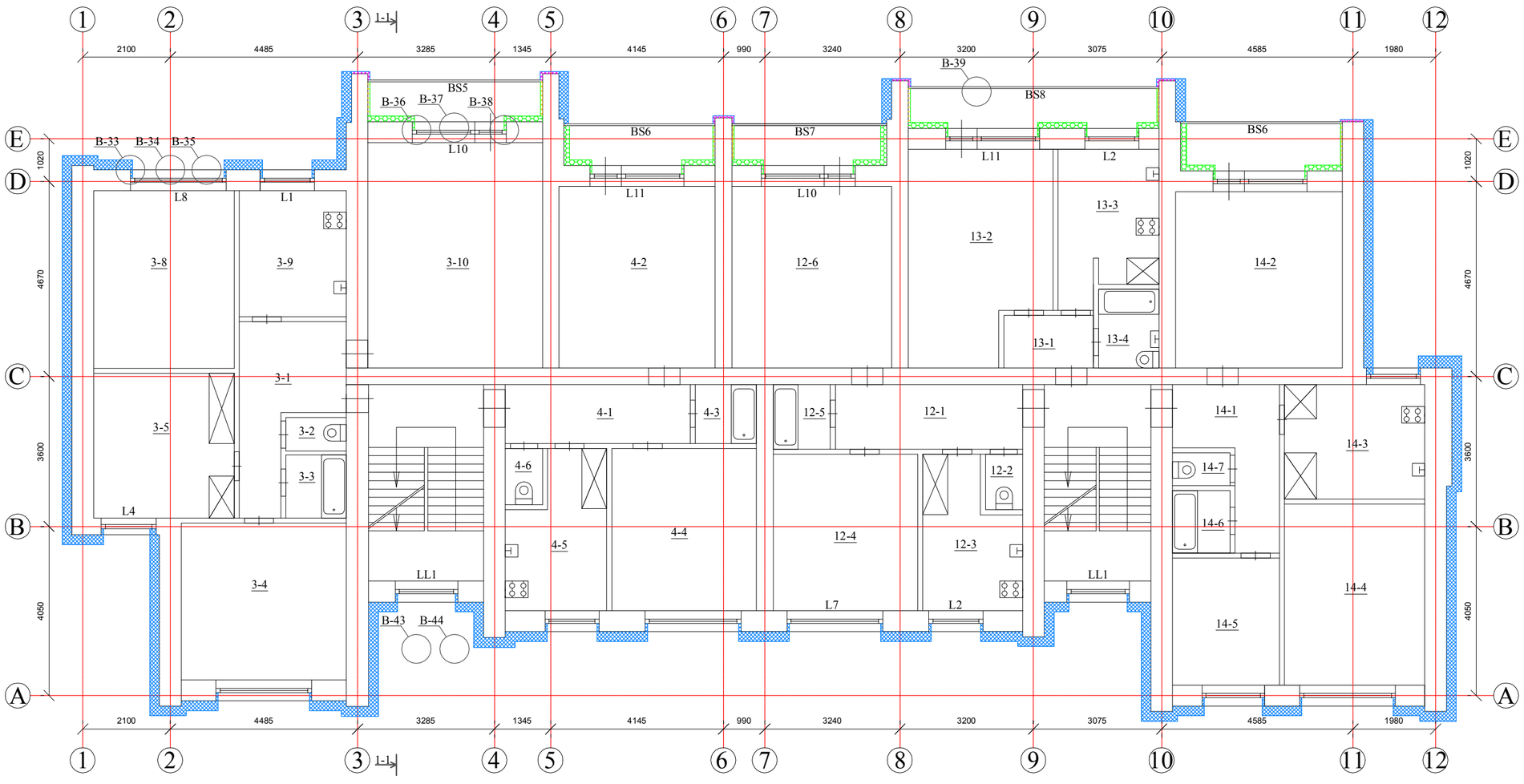
- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema mineralinės vatos plokštėmis, t=1 80 mm ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema mineralinės vatos plokštėmis, t= 50 mm ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t =140 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t =50 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Fasadinių sienų ties įėjimu į pastata šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 100N, t=180 mm.

PASTABOS:

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Fasado sienos šiltinimos įrengiant vėdinamą fasadą mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai ʎ=0,034 W/mK., priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai ʎ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - fibrocementinės plokštės.
- Fasado sienos angokraščiai šiltinimi įrengiant vėdinamą fasadą priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai ʎ=0,033 W/mK. Angokraščių apdaila - fibrocementinės.
- Balkono fasado sienos šiltinamos polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis t =140/50 mm, kai ʎ=0,032 W/mK. Fasado apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Balkono langų angokraščiai šiltinimi polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis t =50 mm, kai ʎ=0,032 W/mK. Fasado apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M:100 — Laida: 0
30544	K PDV	Renata Skemundrienė	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 3 — Lapas: 1; Lapų: 1



Antras aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3	1	Koridorius	11.23
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.03
	4	Kambarys	14.27
	5	Kambarys	9.58
	8	Kambarys	14.27
	9	Virtuvė	8.10
	10	Kambarys	19.53
4	1	Koridorius	6.87
	2	Kambarys	17.84
	3	Vonia	2.14
	4	Kambarys	13.89
	5	Virtuvė	8.23
	6	WC	1.15
12	1	Koridorius	6.17
	2	WC	1.15
	3	Virtuvė	8.48
	4	Kambarys	13.84
	5	Vonia	2.14
	6	Kambarys	16.43
13	1	Koridorius	2.66
	2	Kambarys	15.51
	3	Virtuvė	8.13
	4	WC + Vonia	2.80
14	1	Koridorius	6.75
	2	Kambarys	16.85
	3	Virtuvė	8.29
	4	Kambarys	14.42
	5	Kambarys	7.93
	6	Vonia	2.20
	7	WC	1.13
		Viso antrame aukšte:	265.18

EKSPLIKACIJA:

- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema mineralinės vatos plokštėmis, t=1 80 mm ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t =140 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t =50 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.

PASTABOS:

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Fasado sienos šiltinimos įrengiant vėdinamą fasadą mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai ʎ=0,034 W/mK., priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai ʎ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - fibrocementinės plokštės.
- Fasado sienos angokraščiai šiltinimi įrengiant vėdinamą fasadą priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai ʎ=0,033 W/mK. Angokraščių apdaila - fibrocementinės plokštės.
- Balkono fasado sienos šiltinamos polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis t =140/50 mm, kai ʎ=0,032 W/mK. Fasado apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Balkono langų angokraščiai šiltinimi polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis t =50 mm, kai ʎ=0,032 W/mK. Fasado apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

PROJEKTAI CO

KVAL. PATV. DOK. NR.			
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	
30544	K PDV	Renata Skemundrienė	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Antro aukšto planas M:100

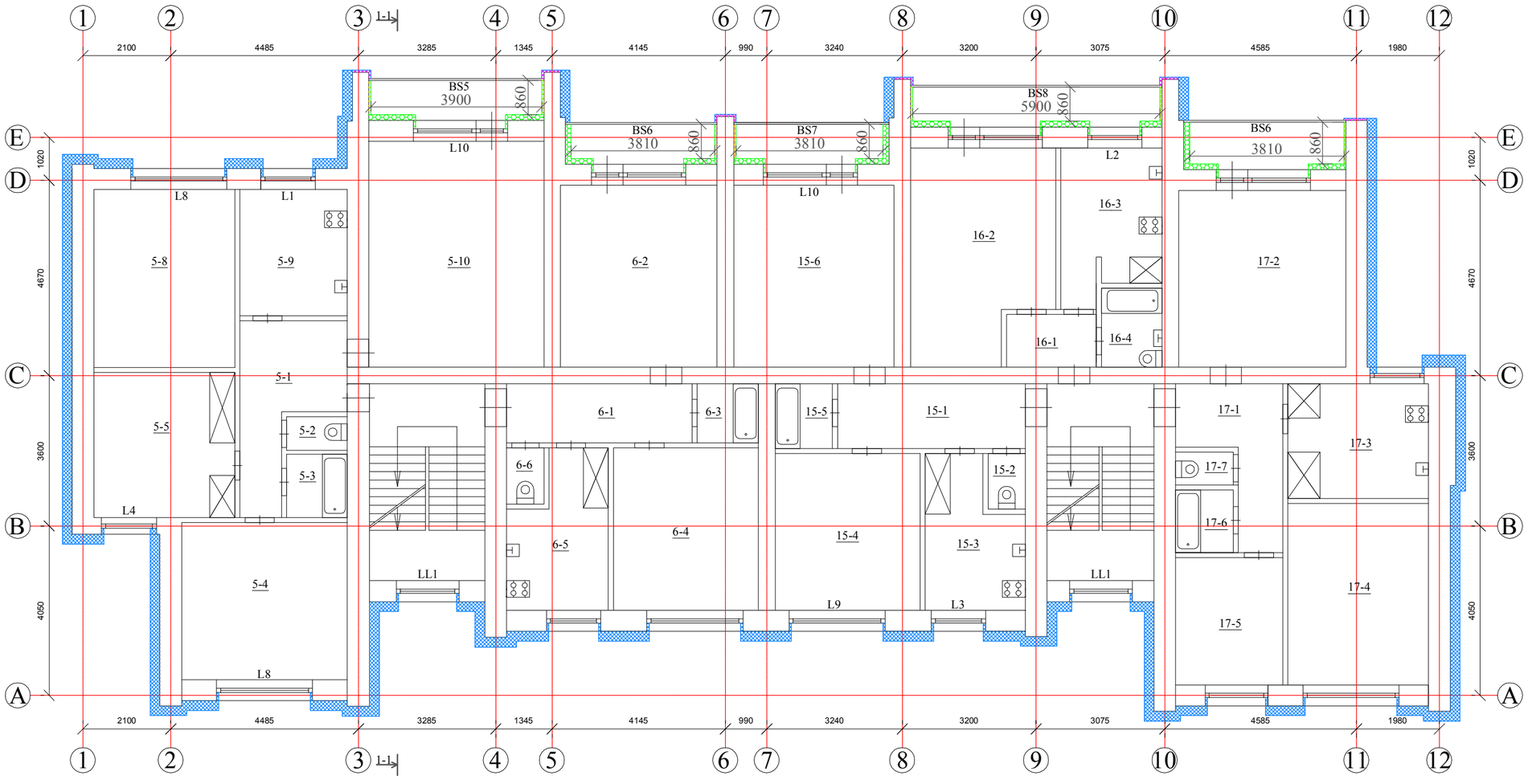
Laida: 0

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"

LT

DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 4

Lapas	Lapų
1	1



Trečias aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
5	1	Koridorius	11.23
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.03
	4	Kambarys	14.27
	5	Kambarys	9.58
	8	Kambarys	14.27
	9	Virtuvė	8.10
	10	Kambarys	19.53
6	1	Koridorius	6.87
	2	Kambarys	17.84
	3	Vonia	2.14
	4	Kambarys	13.89
	5	Virtuvė	8.23
	6	WC	1.15
15	1	Koridorius	5.94
	2	WC	1.15
	3	Virtuvė	8.33
	4	Kambarys	14.12
	5	Vonia	1.55
	6	Kambarys	16.47
16	1	Koridorius	2.66
	2	Kambarys	17.04
	3	Virtuvė	8.97
	4	WC + Vonia	2.76
17	1	Koridorius	6.75
	2	Kambarys	16.85
	3	Virtuvė	8.29
	4	Kambarys	14.42
	5	Kambarys	7.93
	6	Vonia	2.20
	7	WC	1.13
Viso trečiame aukšte:			266.86

EKSPLIKACIJA:

- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema mineralinės vatos plokštėmis, t=1 80 mm ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t =140 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t =50 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.

PASTABOS:

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Fasado sienos šiltinimos įrengiant vėdinamą fasadą mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai λ=0,034 W/mK., priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - fibrocementinės plokštės.
- Fasado sienos angokraščiai šiltinimi įrengiant vėdinamą fasadą priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai λ=0,033 W/mK. Angokraščių apdaila - fibrocementinės plokštės.
- Balkono fasado sienos šiltinamos polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis t =140/50 mm, kai λ=0,032 W/mK. Fasado apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Balkono langų angokraščiai šiltinimi polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis t =50 mm, kai λ=0,032 W/mK. Fasado apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

PROJEKTAI CO

KVAL. PATV. DOK. NR.			
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	
30544	K PDV	Renata Skemundrienė	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas M:100

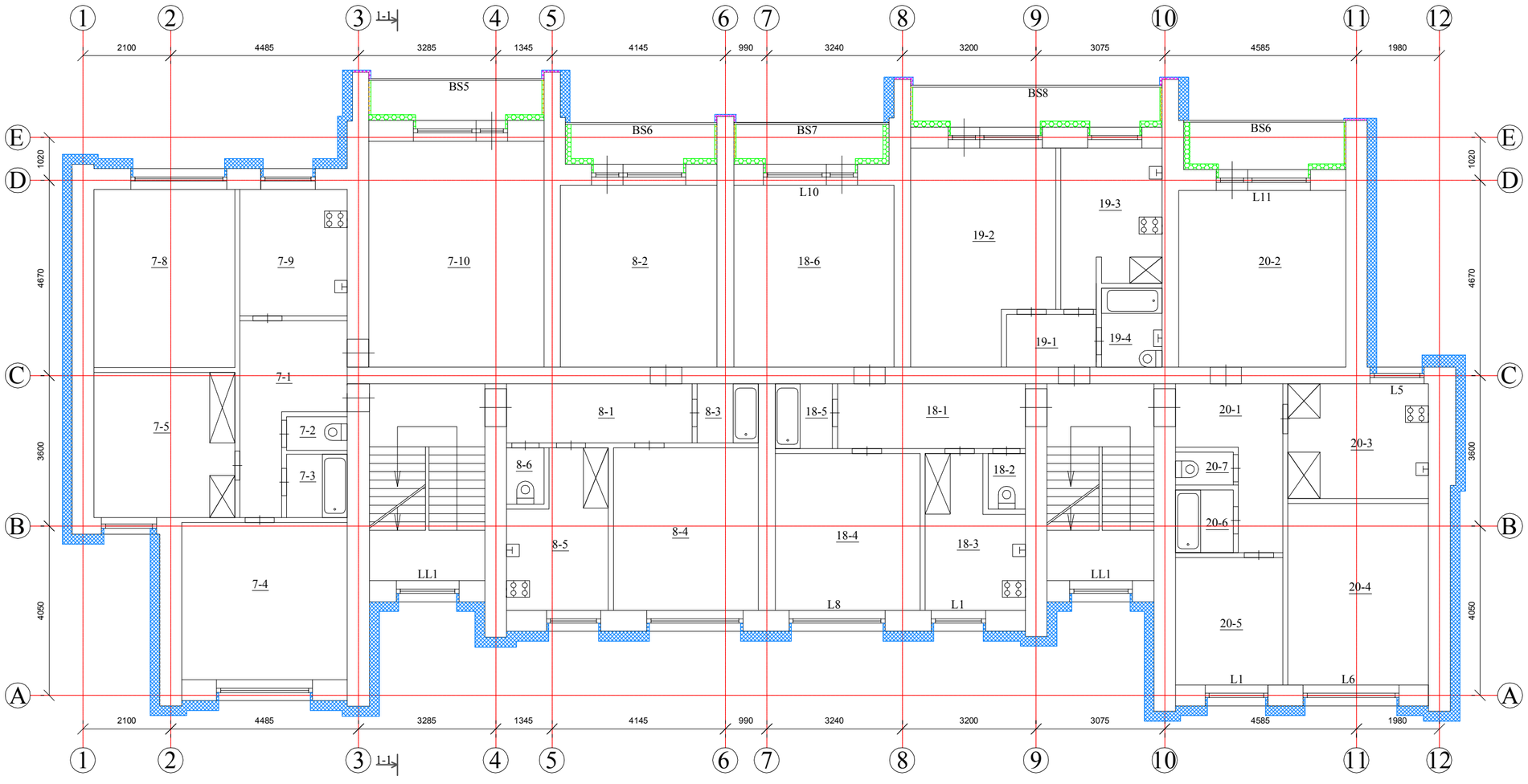
Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"

DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 5

Lapas	Lapų
1	1



Ketvirtas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
7	1	Koridorius	11.23
	2	WC	1.17
	3	Vonia	2.03
	4	Kambarys	14.27
	5	Kambarys	9.58
	8	Kambarys	14.27
	9	Virtuvė	8.10
	10	Kambarys	19.53
8	1	Koridorius	6.57
	2	Kambarys	16.39
	3	Vonia	2.12
	4	Kambarys	12.64
	5	Virtuvė	8.17
	6	WC	1.04
18	1	Koridorius	5.94
	2	WC	1.15
	3	Virtuvė	8.33
	4	Kambarys	14.12
	5	Vonia	1.55
	6	Kambarys	16.47
19	1	Koridorius	2.66
	2	Kambarys	17.04
	3	Virtuvė	8.97
	4	WC + Vonia	2.76
20	1	Koridorius	6.75
	2	Kambarys	16.85
	3	Virtuvė	8.29
	4	Kambarys	14.42
	5	Kambarys	7.93
	6	Vonia	2.20
	7	WC	1.13
Viso ketvirtame aukšte:			263.67

EKSPLIKACIJA:

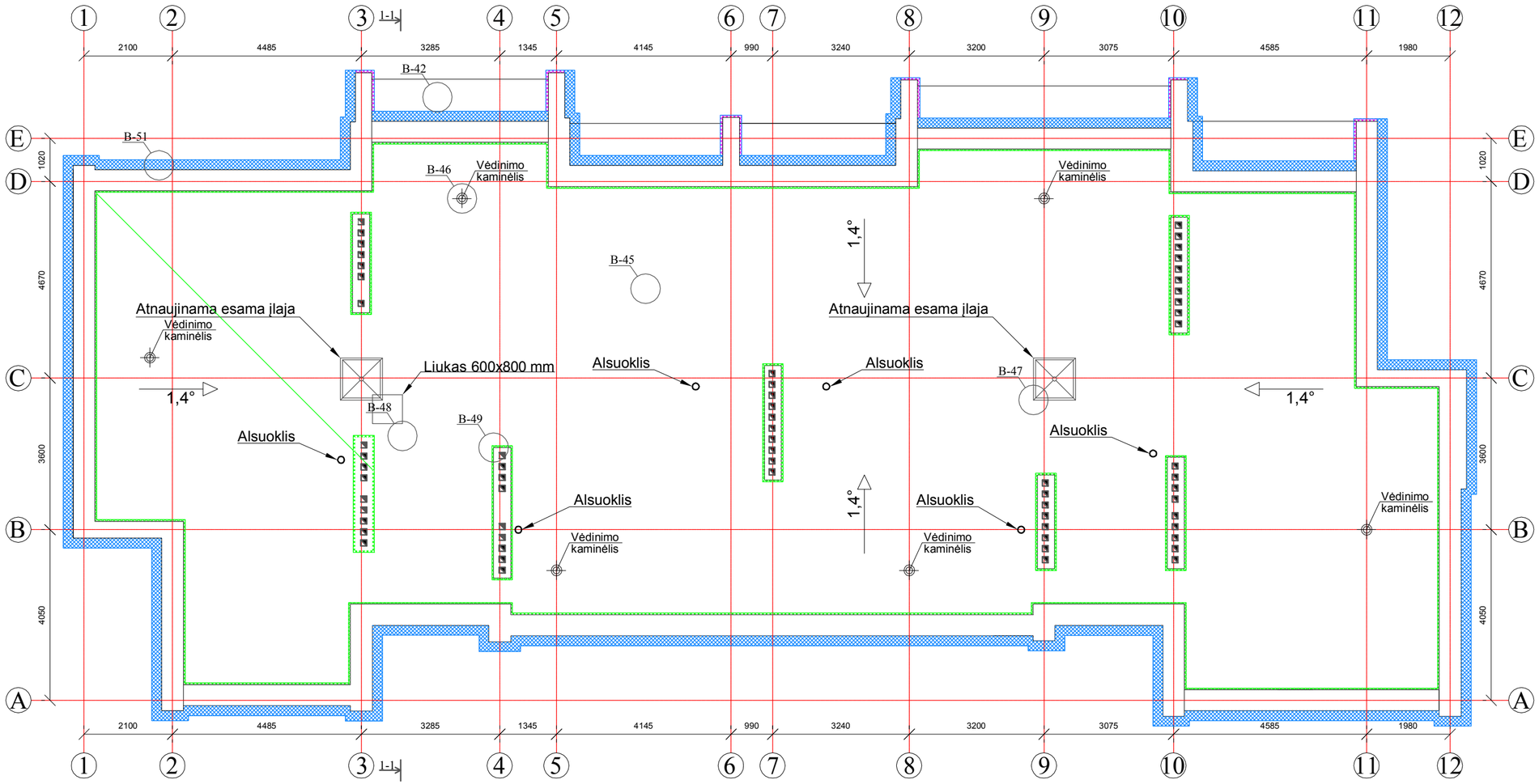
- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema mineralinės vatos plokštėmis, t=1 80 mm ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t =140 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Fasadinių sienų balkonų viduje šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t =50 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.

PASTABOS:

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
- Fasado sienos šiltinimos įrengiant vėdinamą fasadą mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai ʎ=0,034 W/mK., priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai ʎ=0,033 W/mK. Fasado apdaila - fibrocementinės plokštės.
- Fasado sienos angokraščiai šiltinimi įrengiant vėdinamą fasadą priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai ʎ=0,033 W/mK. Angokraščių apdaila - fibrocementinės plokštės.
- Balkono fasado sienos šiltinamos polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis t =140/50 mm, kai ʎ=0,032 W/mK. Fasado apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Balkono langų angokraščiai šiltinimi polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis t =50 mm, kai ʎ=0,032 W/mK. Fasado apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ketvirto aukšto planas M:100 — Laida 0
30544	K PDV	Renata Skemundrienė	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 6 — Lapas 1 — Lapų 1



EKSPLIKACIJA:

- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema mineralinės vatos plokštėmis, t=1 80 mm ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Parapetų, ventiliacijos kanalų šiltinimas pakietinta akmens vata, t=40 mm, kai λ=0,038 W/mK.

Pastabos:

- Stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūslės.
- Išmontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji, kurių aukštis turi būti ne žemesnis kaip 400 mm virš apšiltinto stogo parapeto.
- 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Seni patekimo ant stogo kopečios ir liukas išmontuojami, keičiami naujomis.
- Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios akmens vatos plokštės, t=40mm, kai λ=0,038 W/mK, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80, t=180 mm, kai λ =0,037 W/mK.
- Parapetas paaukštinamas mūrijant, kad išsikištų virš apšiltinto stogo 100 mm. Įrengiama metaline apsauginė tvorelė visu stogo perimetru.
- Ventiliacijos kanalai paaukštinami mūrijant, kad šachtos įšvadas būtų išsikišęs virš parapeto 300 mm.
- Parapetai, ventiliacijos kanalai šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai λ =0,038 W/mK, t=40mm ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Skardos storis ≥0,6 mm.
- Įlaja keičiama naujai. Parapete įrengiama papildoma avarinio lietaus nubėgimo įlaja.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: PROJEKTAI CO

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	
30544	K PDV	Renata Skemundrienė	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"

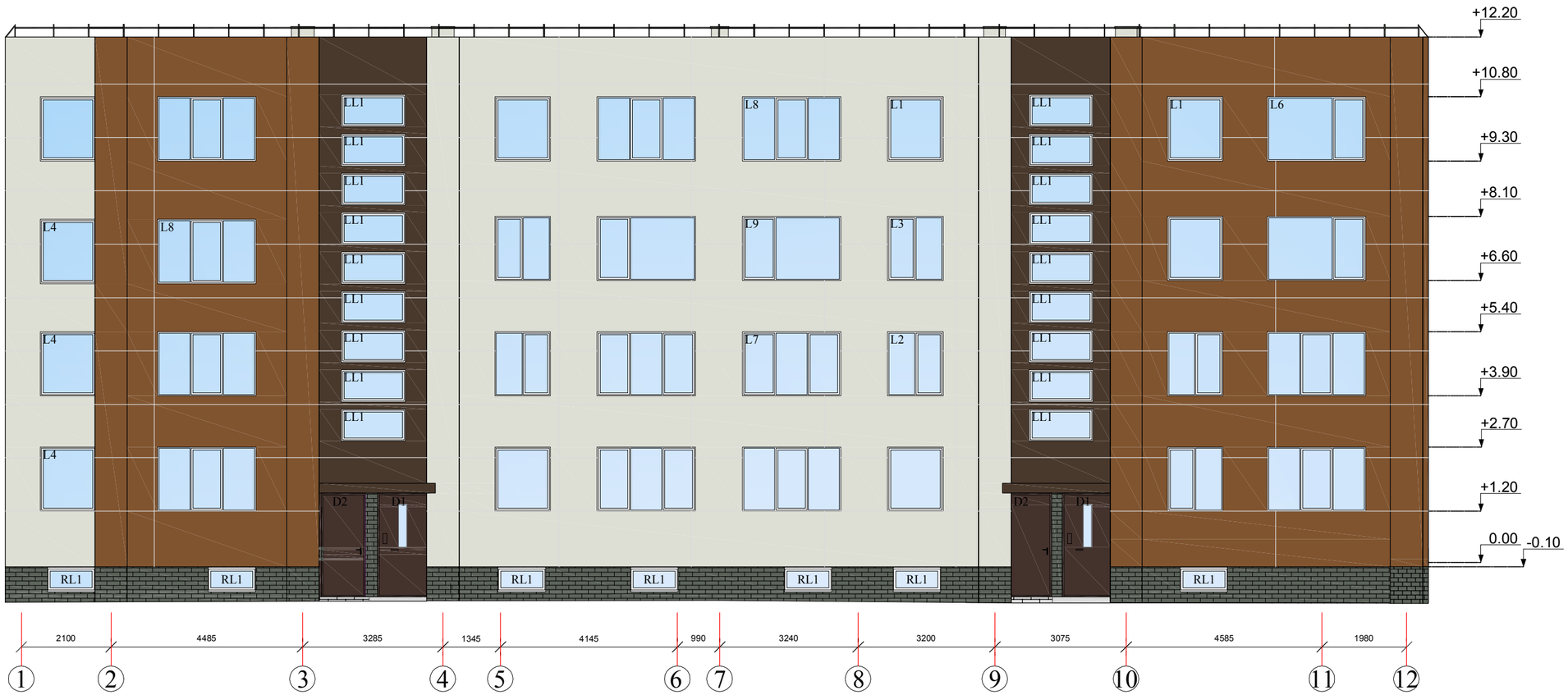
LT

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1:100

Laida: 0

DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 7

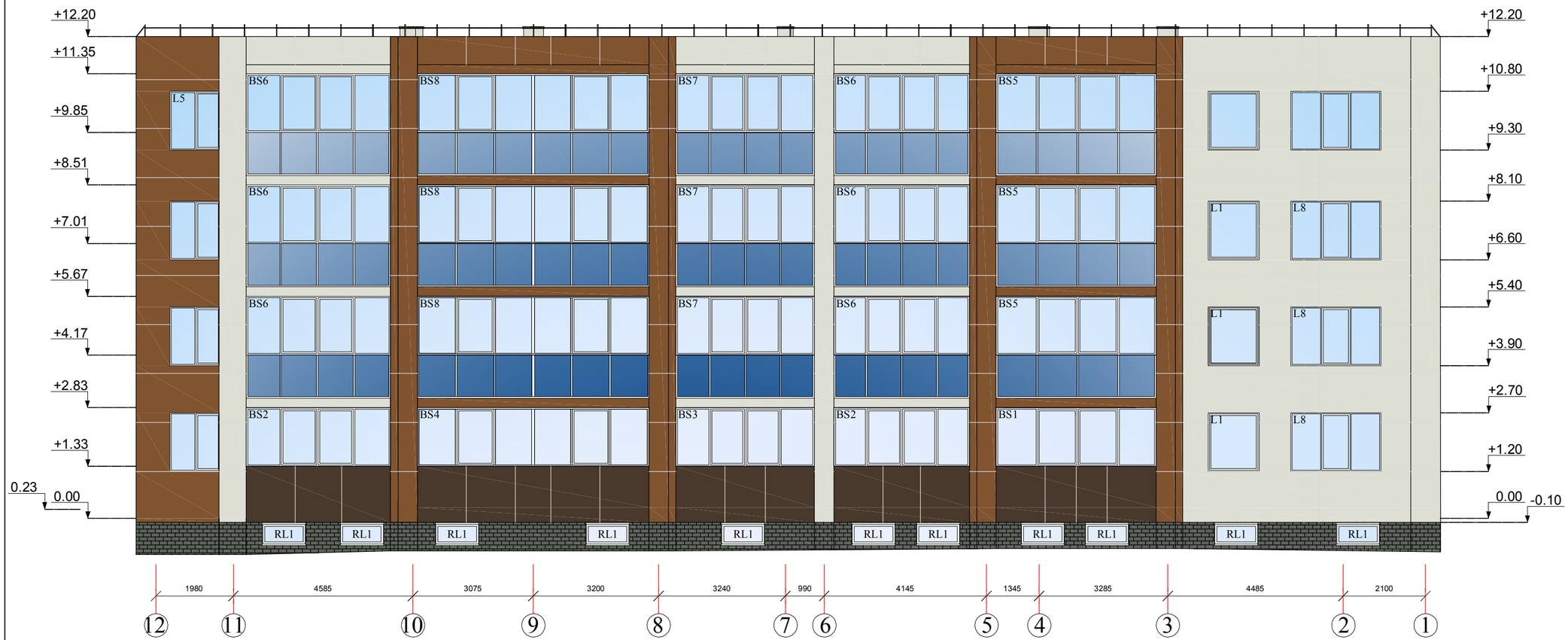
Lapas	Lapų
1	1



EKSPLIKACIJA:

Fasadinės sienos Eternit TE10 (arba analogas) fibrocementinės plokštės	Cokolis RAL 7009 (klinkerio plytelės) analogas gretimo namo cokoliui
Fasadinės sienos Eternit NU359 (arba analogas) fibrocementinės plokštės	Palangės RAL 9002 arba analogas
Fasadinės sienos Eternit PG342 (arba analogas) fibrocementinės plokštės	Stogo elementų skarda RAL 9002 arba analogas
Sienos įstiklintuose balkonuose RAL 9002 (arba analogas) apdailos tinkas	Įėjimo į pastatą durys RAL 8017 arba analogas

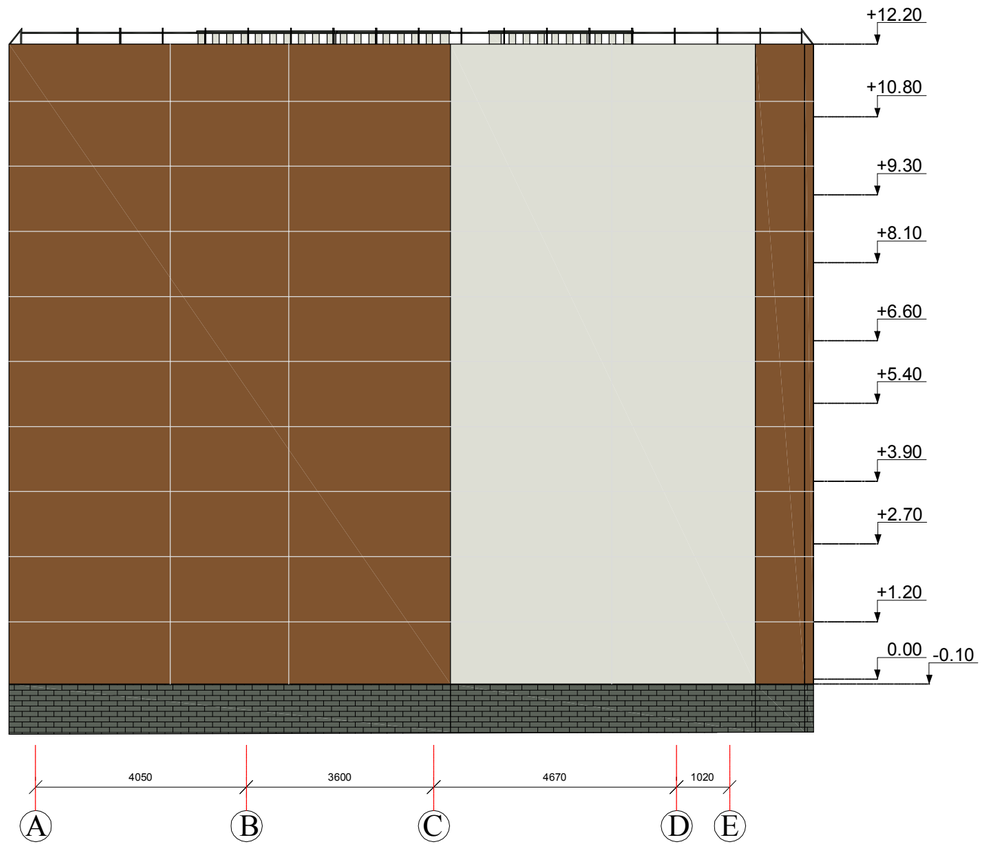
0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 1-12 M:100 — Laida 0
30544	K PDV	Renata Skemundrienė	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 8 — Lapas 1 — Lapų 1

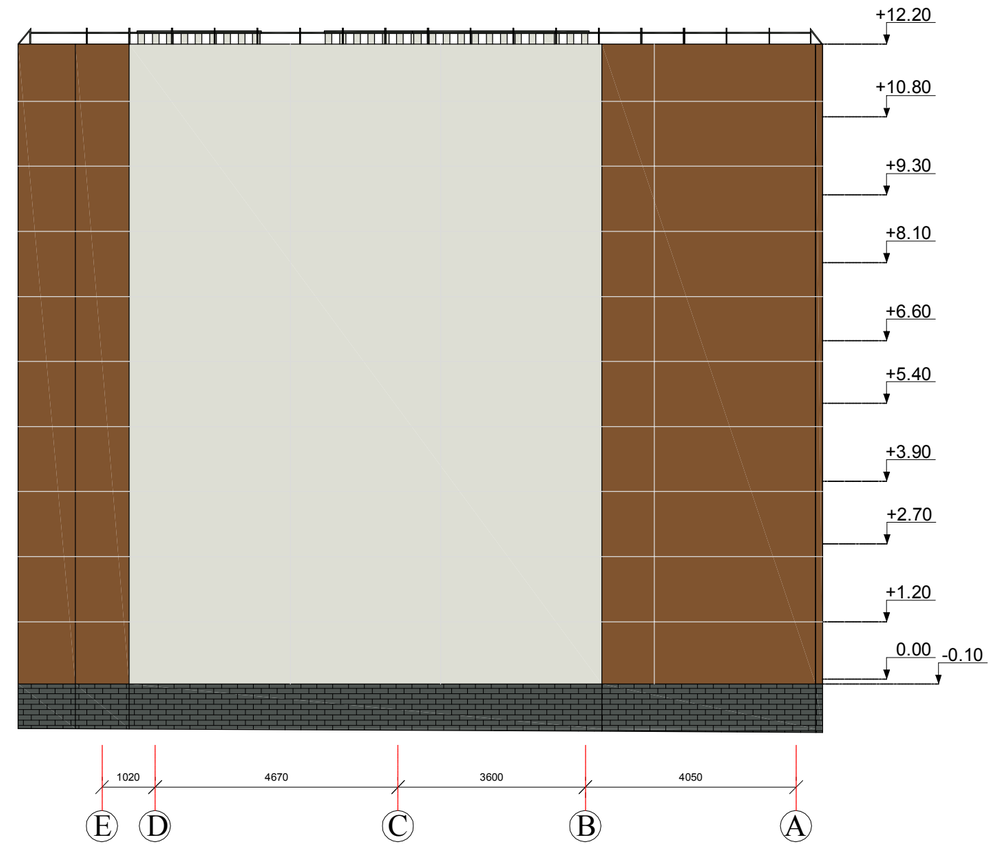


EKSPLIKACIJA:

- Fasadinės sienos Eternit TE10 (arba analogas) fibrocementinės plokštės
- Fasadinės sienos Eternit NU359 (arba analogas) fibrocementinės plokštės
- Fasadinės sienos Eternit PG342 (arba analogas) fibrocementinės plokštės
- Sienos įstiklintuose balkonuose RAL 9002 (arba analogas) apdailos tinkas
- Cokolis RAL 7009 (klinkerio plytelės) analogas gretimo namo cokoliui
- Palangės RAL 9002 arba analogas
- Stogo elementų skarda RAL 9002 arba analogas
- Įėjimo į pastatą durys RAL 8017 arba analogas

0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 12-1 M:100 — Laida
30544	K PDV	Renata Skemundrienė	0
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 9 — Lapas 1 — Lapų 1





EKSPLIKACIJA:

- Fasadinės sienos Eternit TE10 (arba analogas) fibrocementinės plokštės
- Fasadinės sienos Eternit NU359 (arba analogas) fibrocementinės plokštės
- Fasadinės sienos Eternit PG342 (arba analogas) fibrocementinės plokštės
- Sienos įstiklintuose balkonuose RAL 9002 (arba analogas) apdailos tinkas
- Cokolis RAL 7009 (klinkerio plytelės) analogas gretimo namo cokoliui
- Palangės RAL 9002 arba analogas
- Stogo elementų skarda RAL 9002 arba analogas
- Įėjimo į pastatą durys RAL 8017 arba analogas

0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

KVAL. PATV. DOK. NR.: PROJEKTAI CO

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	
30544	K PDV	Renata Skemundrienė	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas A-E M:100

Laida: 0

LT

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"

DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 10

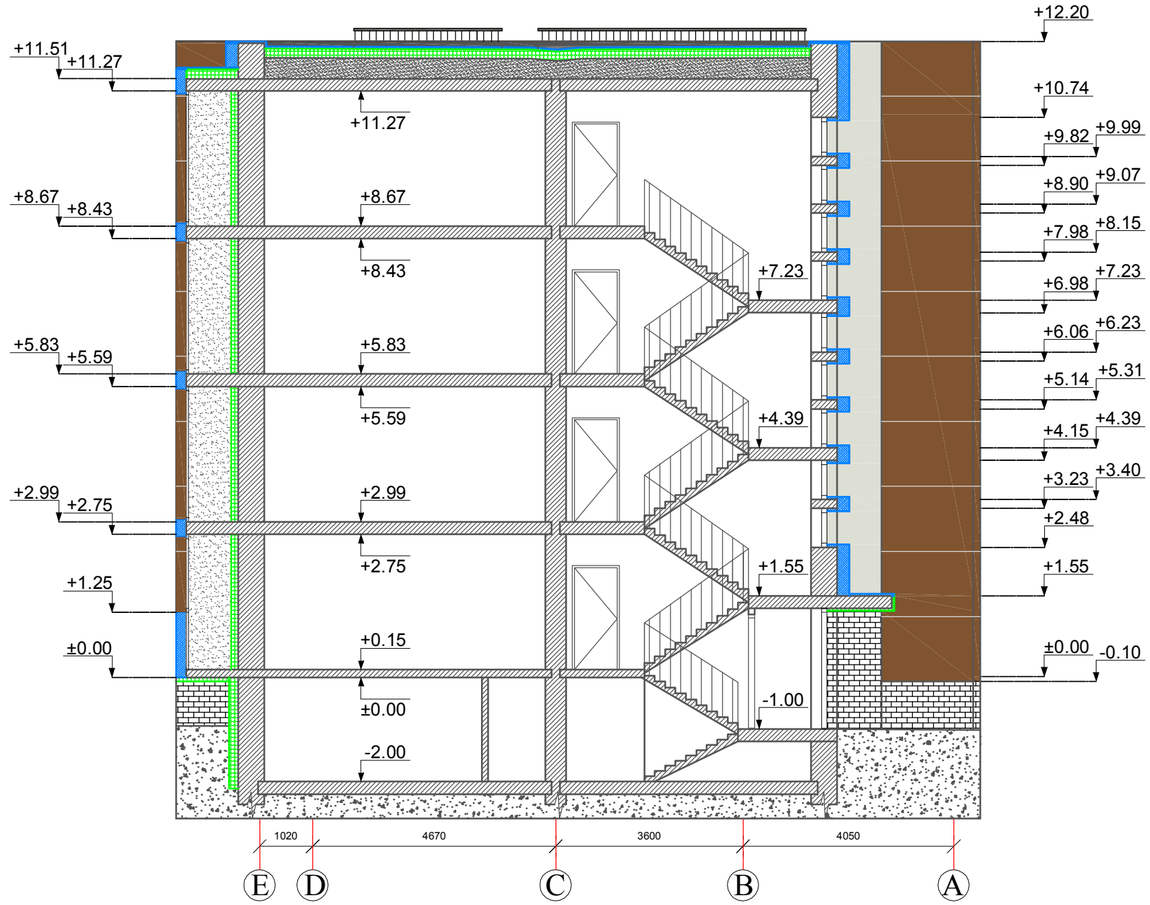
Lapas	Lapų
1	1

EKSPLIKACIJA:

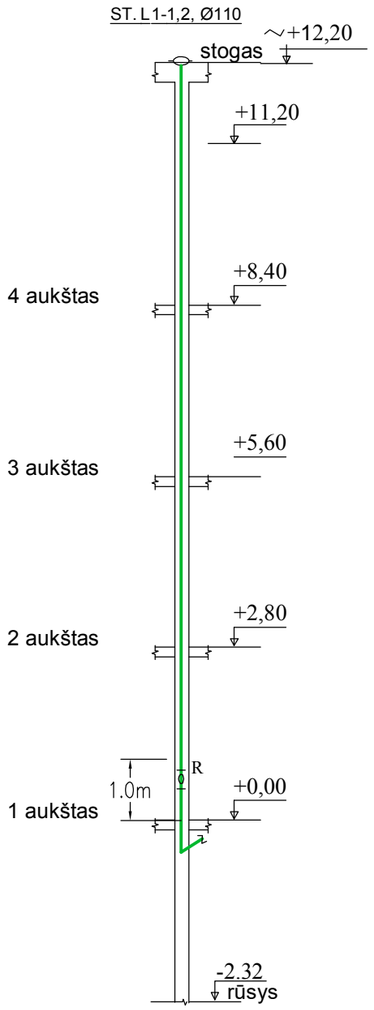
Fasadinės sienos Eternit TE10 (arba analogas) fibrocementinės plokštės	Cokolis RAL 7009 (klinkerio plytelės) analogas gretimo namo cokoliui
Fasadinės sienos Eternit NU359 (arba analogas) fibrocementinės plokštės	Palangės RAL 9002 arba analogas
Fasadinės sienos Eternit PG342 (arba analogas) fibrocementinės plokštės	Stogo elementų skarda RAL 9002 arba analogas
Sienos įstiklintuose balkonuose RAL 9002 (arba analogas) apdailos tinkas	Įėjimo į pastatą durys RAL 8017 arba analogas

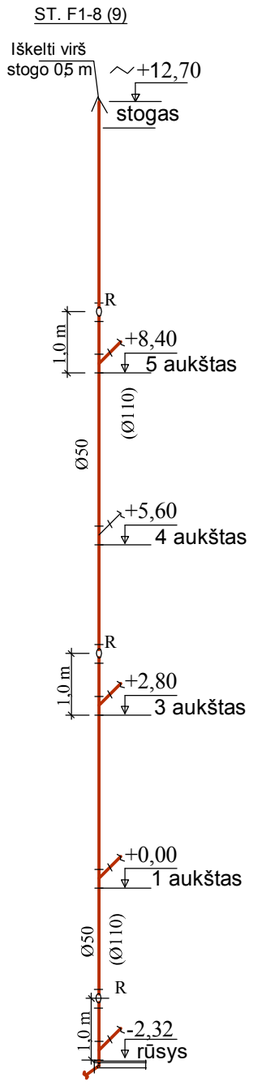
0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

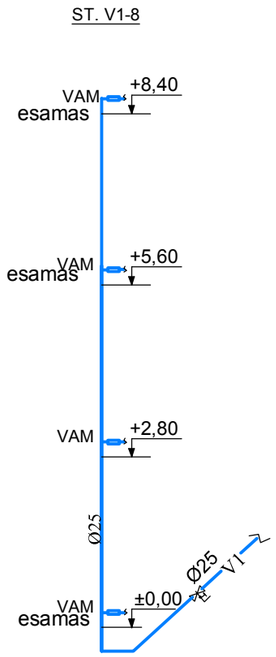
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 12-1 su keičiamais langais M:100	Laida
30544	K PDV	Renata Skemundrienė		0
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 11	Lapas 1 / Lapų 1

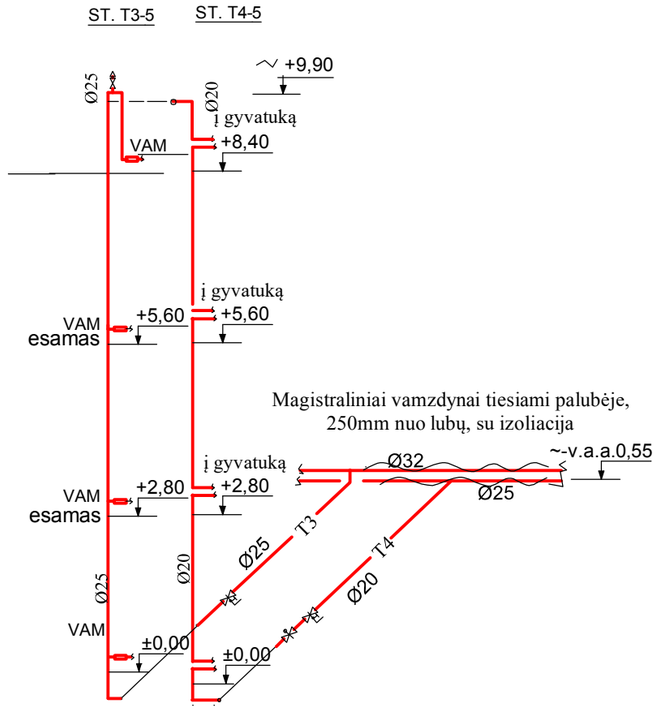


0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Melioratorių g. 10, Noriūnuose, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pastato pjūvis 1-1 M:100 — Laida: 0
30544	K PDV	Renata Skemundrienė	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7506-01-TDP-SAK.B- 12 — Lapas: 1; Lapų: 1









SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- F1 — BUITINĖS NUOTEKOS
- L1 — LIETAUS NUOTEKOS
- R — REVIZIJA
- ST. F1 — BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI
- ST. L1 — LIETAUS NUOTEKŲ STOVAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

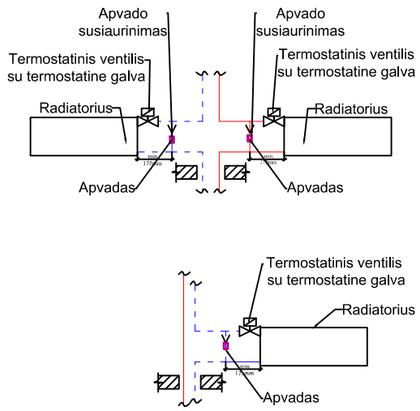
- T3 — KARŠTAS VANDENTIEKIS
- T4 — CIRKULIACINIS VANDENTIEKIS
- UŽDAROMASIS VENTILIS SU VANDENS IŠLEIDIMU
- TERMOSTATINIS TEMPERATŪROS REGULIATORIUS.
- ST.T3 — KARŠTO VANDENTIEKIO STOVAS
- ST.T4 — CIRKULIACINIO VANDENTIEKIO STOVAS
- NUORINTOJAS

PASTABOS:

1. VISAS SISTEMOS LINIJAS IR STOVUS TVIRTINTI LAIKANTIS GAMINTOJŲ PATVIRTINTOMIS REKOMENDACIJOMIS.
2. ANT F1, L1 NUOTEKŲ STOVŲ 1,0 M AUKŠTYJE ĮRENGIAMOS REVIZIJOS, KURIŲ APTARNAVIMUI STOVUOSE BŪTINA PALIKTI ANGAS SU LIUKELIAIS.
3. F1, L1 NUOTEKŲ VAMZDŽIUS KLOTI SU NUOLYDŽIAIS NE MAŽESNIAIS KAIP DN110 - 0,02; DN50 - 0,03 STOVŲ AR IŠVADŲ PUSĖN.
4. F1 BUITINIŲ NUOTEKŲ STOVAI GALI BŪTI IŠ PP STORASIENIŲ NUOTEKŲ VAMZDYNŲ.
6. LIETAUS SISTEMA MONTUOJAMA IŠ SLĖGINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ VAMZDŽIŲ SU ANTIKONDENSACINE IZOLIACIJA
7. VAMZDŽIAMS KERTANT PERDANGAS TURI BŪTI MONTUOJAMOS PRIEŠGAISRINĖS MOVOS.
8. BUITINIŲ NOTEKŲ STOVAI IŠKELIAMI 0,5 M VIRŠ STOGO.
9. ŠALTO VANDENTIEKIO MAGISTRALES IZOLIUOTI 20 mm IZOLIACIJA NUO RASOJIMO, KARŠTO VANDENTIEKIO MAGISTRALES IZOLIUOTI 30mm ŠILUMINE IZOLIACIJA;
10. ANT ATSIŠAKOJIMŲ NUMATYTA UŽDAROMOJI ARMATŪRA SU VANDENS IŠLEIDIMU IŠ STOVŲ.
11. KIEKVIENAME CIRKULIACINIAME STOVE NE TOLIAU KAIP 1 m. NUO CIRKULIACINIO KONTŪRO MAGISTRALĖS SUPROJEKTUOTI TERMOSTATINIAI TEMPERATŪROS REGULIATORIAI.
12. VANDENTIEKIO TINKLUS KLOTI SU NUOLYDŽIU i=0,002 Į IŠLEIDIMO PUSĘ.
13. IZOLIUOTOS VANDENTIEKIO MAGISTRALĖS PO LYGAUS PAVIRŠIAUS LUBOMIS KLOJAMOS 250 MM ATSTUMU NUO LUBŲ IKI VAMZDŽIO AŠIES.
14. ALTITUDES TIKSLINTI STATYBOS VIETOJE.

0	2019. 11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Krantinės g. 6, Kupiškyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Nuotekų ir vandentiekio stovų principinės schemos		LAIDA
4099	PDV	Regina Podėnienė			1
	PDV	Saulius lapėnas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7500-01-TDP-VN.09	LAPAS 1	LAPŲ 1

Radiatoriaus aprišimo mazgai



Sutartiniai žymėjimai:

- automatinis balansinis vožtuvas (TA-COMPACT-P arba analogas);
- vandens nuleidimo ventilis;
- termostatinis ventilis su termostatine galva;
- rutulinis ventilis;
- T11 - izoliuotas šildymo sistemos paduodamo vandens plieninis vamzdis (magistralė);
- T12 - izoliuotas šildymo sistemos grįžtamas vandens plieninis vamzdis (magistralė);
- šoninio pajungimo radiatorius
- šilumos daliklis;
- Antena - antena (imtuvas);
- duomenų kaupiklis;

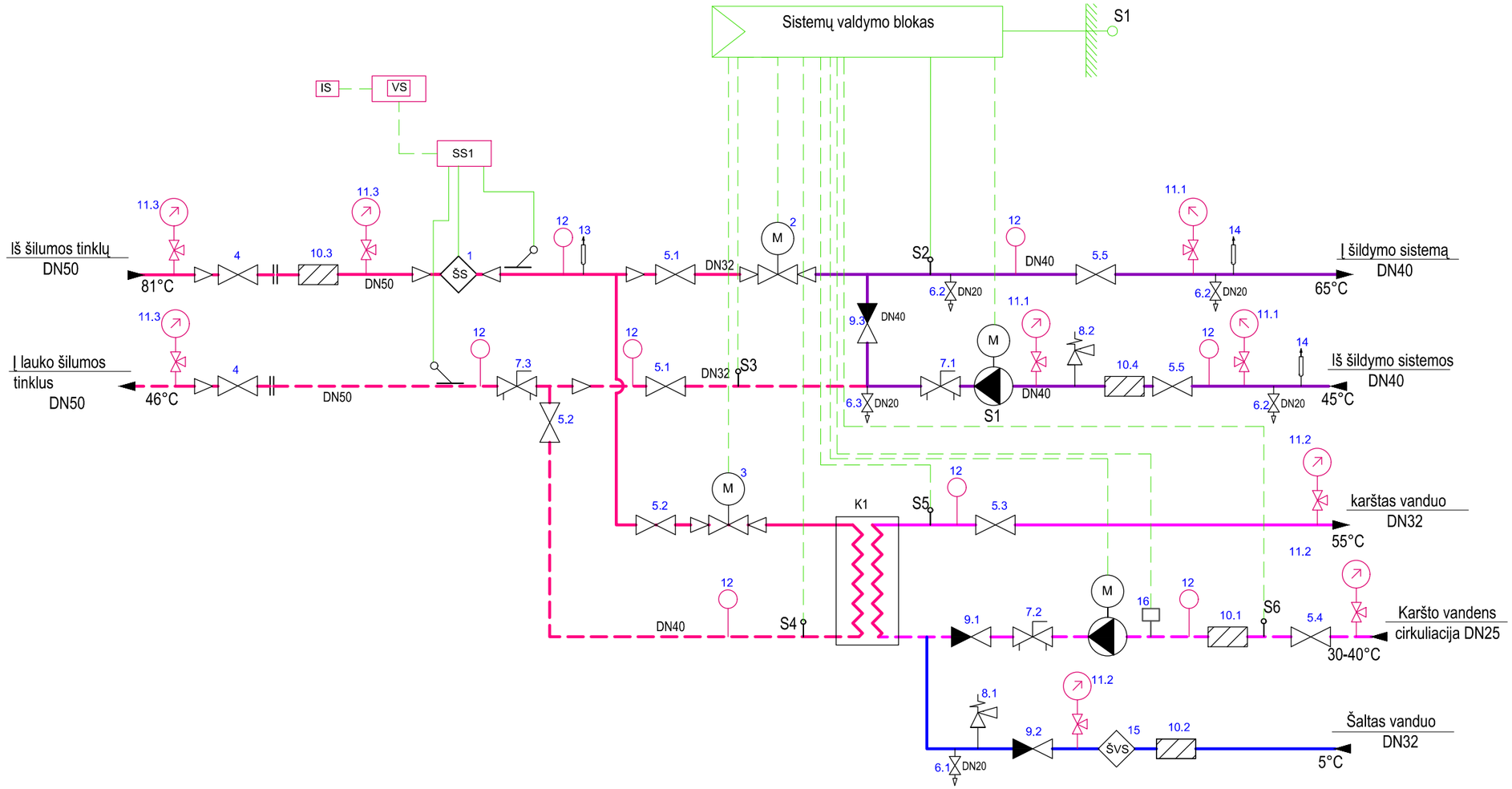
Pastabos:
1. Renovuojamos šildymo sistemų galingumas: 54,2kW;
2. Renovuojamos šildymo sistemų slėgio nuostoliai : 2,80 m.v.st;
3. Šilumnešio temperatūra perskaičiuota 65/45°C.
4. Magistraliniai vamzdynai rūsyje, nekeičiami.
5. Nuimama sena izoliacija, vamzdžiai nuvalomi, gruntuojami ir padengiami antikoroziniu laku.
6. Plieniniai šildymo sistemų vamzdžiai izoliuojami 40mm storio akmens vatos kevalais su aliuminio folija.
7. Radiatoriaus apvadas turi būti vienu skersmeniu mažesnis negu radiatoriaus pajungimas.
8. Sumontavus šildymo sistemą, turi būti atliktas sistemos išbandymas ir sureguliavimas.

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 10, NORIŪNŲ K., NORIŪNŲ SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A100	PV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS UN NR. 5797-6003-2013 GYVENAMASIS NAMAS
25356	PDV	Rūta Urbonavičienė	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Šildymo sistemos funkcinė schema. Šildymo sistemos apskaitos automatizavimo funkcinė schema. — LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KUPIŠKIO KOMUNALININKAS"		DOKUMENTO ŽYMUO 7506-01-TDP-ŠVOK.BR-06 — LAPAS 1 — LAPŲ 1

Data	
Parašas	
Pavardė	
Proj. dalis	

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklendė vožtuvas
- Atbulinis vožtuvas
- Filtras
- Flanšinis sujungimas
- Automotinis nuorinimo vožtuvas
- Balansinis vožtuvas
- Spyruoklinis apsaugos vožtuvas
- Manometras
- Termometras
- Temperatūros impulso paėmimo daviklis
- Siurblys su elektrine pavara
- Drenažinis vožtuvas
- ŠVS Šalto vandens skaitiklis
- ŠS Šilumos skaitiklis
- Tiekiamas iš miesto šilumos tinklų termofikacinins vanduo t=1-85°C
- Grįžtamas į miesto šilumos tinklus termofikacinins vanduo t=2-40°C
- Karštas vanduo vartotojams
- Cirkuliacinis karštas vanduo
- Šaltas vanduo



PASTABOS

1. Žymėjimo skaičiais reikšmes žiūrėti žiniaraštyje.
2. Įvadinius manometrus montuoti viename lygyje.
3. Žemiausiose sistemos vietose montuoti vandens išleidimo ventilius, aukščiausiose -automatinius oro išleidimo ventilius

ŠILUMOS APSKAITOS PARINKIMAS

ŠILUMOS APKROVA, kW				TERMOFIACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h			
Qšild.	Qvėd.	Qk.v.	Q	Gšild.	Gvėd.	Gk.v.	∑G
54,2	-	118,0	172,2	1,33	-	2,54	3,87

TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAS °C			SLĖGIAI ĮVADE, kPa		PATAISOS KOEFICIENTAS PARENKAT SKAITIKLĮ
Tšild.	Tvėd.	Tk.v.	Ppad.	Pgrįž.	
81/46	-	65/25	370±20	230±20	3,87x1,0

PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS (DN20)				ŠILDYMO SISTEMOS		KARŠTO VANDENS TIEKIMAS	
SLĖGIO NUOSTOLIAI	TEKMĖS SRAUTAS, m³/h			Gšild. rad.	t1/t2 šild. rad.	G_{KV}^{max}	t1/t2
<0,0094MPa	qmax	qnom	qmin	m³/h	°C	m³/h	°C
	5,0	2,5	0,01	2,33	65/45	2,03	55/5

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	PROJEKTAI CO			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 10, NORIŪNŲ K., NORIŪNŲ SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A 100	PV	Elvyra Klimavičienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
18586	PDV	Donatas Matulionis		UN NR. 5797-6003-2013 GYVENAMASIS NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
				Šilumos punkto schema / 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO / LAPAS / LAPŲ
	UAB "Kupiškio komunalininkas"			7506-01-TDP-ŠT.B- 01 / 1 / 1