

PROJEKTO PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

STATINIO ADRESAS: **LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K. KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R.SAV.**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS STATINYS**

STATYBOS RŪŠIS: **STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS**

STATINIO PASKIRTIS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAS**

PROJEKTO UŽSAKOVAS: **UAB„KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“**

PROJEKTO ETAPAS: **TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

PROJEKTO DALIS: **BENDROJI DALIS**

PROJEKTO NUMERIS: **7501-01-TDP**

BYLOS ŽYMUO: **BD**

BYLOS LAIDA: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2020-03**

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Tomas Gudaitis		
Projekto vadovas	Elvyra Klimavičienė	A100	

**JURBARKAS****“Projektai ir Co“, UAB****DUOMENYS APIE JURIDINĮ ASMENĮ KAUPIAMI IR SAUGOMI LR JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRE****UŽTVANKOS G. 17, DAINIŲ K. LT-74202, JURBARKO R., LIETUVA, WWW.PROJEKTAI.CO****TEL. +370 447 70120 / +370 698 51552, FAKS. +370 447 70128, PROJEKTAVIMAS@ZILINSKIS.COM****KODAI 304317225 / LT100010333417**

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	--	--

TURINYS

1	BENDRI DUOMENYS	3
1.1	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
1.2	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	3
1.2.1	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	3
1.2.2	BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	3
1.2.3	PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	4
1.3	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	4
2	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI.....	7
3	BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	8
3.1	BENDRIEJI DUOMENYS	8
3.2	ESAMA PADĖTIS	9
3.3	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
3.3.1	STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI.....	11
3.3.2	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI	23
3.3.3	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI	24
3.3.4	ŠILUMOS TIEKIMO SPRENDINIAI	26
3.3.5	ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI.....	27
4	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	29

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

1 BENDRI DUOMENYS

1.1 PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7501-01-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	7501-01-TDP-SAK	0	Architektūrinė ir konstrukcijų dalis	
3.	7501-01-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
4.	7501-01-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
5.	7501-01-TDP-ŠT	0	Šilumos gamybos ir tiekimo dalis	
6.	7501-01-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
7.	7501-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
8.	7501-01-TDP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

1.2 PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.2.1 TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7500-01-TDP-BD.BD	3	0	Bendrieji duomenys	
2.	7500-01-TDP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	7500-01-TDP-BD.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	
4.	7500-01-TDP-BD.TS	5	0	Techninės specifikacijos	

1.2.2 BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7501-01-TDP-SA_S0.B-01	1	1	0	Sklypoplanas M1:500	
2.	7501-01-TDP-SA_S0.B-01	1	1	0	Statybvietės planas M1:500	
3.	7501-01-TDP-SA.B-01	1	1	0	Rūsio planas M1:100	
4.	7501-01-TDP- SA.B-02	1	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
5.	7501-01-TDP- SA.B-03	1	1	0	Antro aukšto planas M1:100	

0	2020-03	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTAI CO				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A100	PV	Elvyra Klimavičienė		Bendrieji duomenys	Laida
					0
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“			7500-01-TDP-BD.BD	Lapas
					Lapų
					1
					4

PROJEKTAICO		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
6.	7501-01-TDP- SA_SK.B-06	1	1	0	Stogo planas M 1:100
7.	7501-01-TDP- SA_SK.B-07	1	1	0	Fasadas A-G M 1:100
8.	7501-01-TDP- SA_SK.B-08	1	1	0	Fasadas 1-5 M 1:100
9.	7501-01-TDP- SA_SK.B-08	1	1	0	Fasadas E-C M 1:100
10.	7501-01-TDP- SA_SK.B-09	1	1	0	Fasadas 5-1 M 1:100

1.2.3 PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis	
2.		AB „Panevėžio energija“ išduotos techninės sąlygos	
3.		Investicinis projektas	
4.		Gyventojų susirinkimo protokolai	
5.		Suderintas sklypo planas su inžineriniais tinklais	

1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statinio projekto bendroji dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d.	
2.		Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas	
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
9.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir	

7500-01-TDP- BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

		šilumos išsaugojimas.	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
19.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	
20.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
21.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
22.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
25.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
26.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
27.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.	
28.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
29.	Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento Direktorius Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
30.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.	
31.	HN 35-2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.	
32.	HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
33.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
34.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
35.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
36.	(ES) Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas	
37.	(ES) Nr. 1253/2014	Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1253/2014	
38.	LST EN 15316-4-3:2007	Pastatų šildymo sistemos. Sistemos energijos poreikio ir našumo skaičiavimo metodas. Šilumos gamybos sistemos, Saulės šiluminės energijos sistemos	
39.	LST EN 14336-4-3:2004	Pastatų šildymo sistemos. Vandeningų šildymo	

7500-01-TDP- BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

		sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti	
40.	LST EN 12828:2012 +A1:2014	„Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas“.	
41.	LST EN 10217-1:2003/A1:2005	Suvirintiniai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai	
42.	LST EN 13480-1:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai	
43.	LST EN 13480-2:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos	
44.	LST EN 13480-3:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas	
45.	LST EN 13480-4:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai 4 dalis. Gamyba ir montavimas	
46.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai	
47.	LST EN 13480	Metaliniai pramoniniai vamzdynai	
48.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
49.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos	
50.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
51.	2017 07 19, įsak.1-196	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės	
52.	2009 05 22 Įsak.Nr1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
53.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
54.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	
55.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės	
56.	349	Dėl slėginės įrangos techninio reglamento (suvestinė redakcija nuo 2016-07-19)	
57.	403	Dėl Slėginių indų naudojimo taisyklių DT 12-02 patvirtinimo	
58.		Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
59.		Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
60.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
61.		Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-	
62.		Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
63.		Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
64.		Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	
65.		Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	
66.		Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	
67.		Kiti	

7500-01-TDP- BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

2 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš modernizavimą	Po modernizavimo	
I SKYRIUS SKLYPAS	Sklypas nesuformuotas			
1. sklypo plotas	m ²	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas				
1.1. Butų skaičius pastate:	Vnt.	8	8	
1.1.1. Vieno kambario butų	Vnt.	-	-	
1.1.2. Dviejų kambarių	Vnt.	6	6	
1.1.3. Trijų kambarių	Vnt.	2	2	
1.2. Pastato bendrasis plotas	m ²	476,96	536,96	Balkonų plotas 60,00 m ²
1.3. Pastato naudingasis plotas	m ²	400,56	460,56	Balkonų plotas 60,00 m ²
1.4. Pastato tūris	m ³	1946	2106	Pastatas šiltinamas
1.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	2	2	
1.6. Pastato aukštis	m	7,45	7,60	
1.7. Energinio naudingumo klasė		F	B	
1.8. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
1.9. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karšam vandeniui ruošti	kWh/ metus	131 376	41 979	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus

0	2020-03	Statybos leidimui ir konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAICO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A100	PV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAIDA
				BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB„KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“		7501-01-TDP-BD.BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	--	--

kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.BD	2	2	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

3 BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato.

Projekto tikslas – padidinti gyvenamosios paskirties pastato **Liepų g. 8, Šepetos k., Kupiškio sen., Kupiškio r.sav.**, energijos vartojimo efektyvumą.

Šiame techniniame darbo projekte numatomas pastato stogo, sienų ir cokolio šiltinimas, nuogrindos aplink pastatą atstatymas po rūsio sienų apšiltinimo, balkonų remontas, laiptinių lauko durų ir rūsio durų keitimas, balkonų atitvarų šiltinimas, langų keitimas, įėjimo aikštelės, pakopų, grotelių ir kt. sutvarkymas ŽN spėjamųjų ir vedamųjų paviršių įrengimas, energinio naudingumo klasės reikalavimų netenkinančių langų pakeitimas į energetiškai efektyvesnius. Šis projektas atliekamas siekiant padidinti daugiabučio gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumą, užtikrinti esminius statinio reikalavimus, pagerinti vidaus patalpų mikroklimatą, prailginti pastato eksploatacijos trukmę. Projektas parengtas pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą techninę projektavimo užduotį, vadovaujantis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, RC išrašu bei namo kadastrinių matavimų byla. Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Projektas parengtas remiantis Aplinkos ministerijos patvirtintais tipiniais renovacijos statini projektais. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Visi darbai vyks pastate arba šalia pastato.

- **Pastato paskirtis** – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatas;
- **Unikalus nr.** 5797-5004-8010;
- **Statybos metai:** 1975m.
- **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys;
- **Statinio statybos rūšis** – statinio paprastas remontas;
- **Statinio vieta** – Liepų g. 8, Šepetos k., Kupiškio sen., Kupiškio r.sav.;
- **Projektuotojas** - Projektą parengė UAB “Projektai ir Co”, m. k. 304317225;
- **Statytojas/ Užsakovas** – UAB „Kupiškio komunalininkas“;
- **Projektavimo etapas (stadija):** Techninis darbo projektas;
- **Projekto finansavimo šaltinis:** ES struktūrinių fondų lėšos / privačios lėšos. Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Projektas parengtas pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą techninę projektavimo užduotį,

0	2020-03	Statybos leidimui ir konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAICO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A100	PV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“			DOKUMENTO ŽYMUO 7501-01-TDP-BD.AR
				LAPAS
				LAPŲ
				2
				20

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	---	--

vadovaujantis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, VĮ registrų centras išrašo bei namo kadastrinių matavimų bylą.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

3.2 ESAMA PADĖTIS

3.2.1 KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Krantinės g.6, Kupiškio m. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra- +6,2°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – +33,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,1°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis - 569 mm.

3.2.2 PASTATO FIZINĖS BŪKLĖS VERTINIMAS

Pastato pamatai yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų iš išorės tinkuoti, veikiami drėgmės. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų tinkas vietomis suskilęs, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Pastato išorinės sienos – Laikančiosios pastato konstrukcijos plytų mūras. Sienose yra įtrūkių. Sienos drėksta, peršąla, patiriami dideli šilumos nuostoliai. Piliastrų plytos vietomis aptrupėję. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, padengtas pelėsiu ir sąmanomis. Tinkas atšokęs, daug kur nutrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio, vietomis jos nėra. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų. Būtina šiltinti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	3	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	---	--

Tarpaukštinės perdangos iš g/b plokščių. Rūsysis nešildomas. Perdanga virš rūšio gelžbetoninės kiaurymėtos plokštės be papildomo apšiltinimo, pavojingų įtrūkimų bei įlinkių nepastebėta. Termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas. Perdangos šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Stogas - sutapdintas plokščias su prilydomąja hidroizoliacine danga. Stogo būklė patenkinama, didelių trūkumų nepastebėta. Dangoje yra pūslių. Ventiliacijos kanalai ir kaminai neapskardinti, plytų mūras dėl drėgmės ir šalčio apiręs. Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, įlaja užkišta sąnašomis. Parapetų ir prieglaudų apskardinimas paveiktas korozijos. Laiptinės įėjimo stogelio hidroizoliacija patenkinamos būklės. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šilumos perdavimo koeficientas $U=0.85 \text{ W/m}^2\text{K}$ netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Lietaus vandens nuvedimo sistema- vidinė.

Didžioji dalis **langų ir balkonų durų** butuose pakeisti plastikiniais, su vienkameriniais stiklo paketais. Jų būklė gera. Likusieji langai butuose likę seni mediniai (dviejų stiklų suporintais mediniais rėmais, orlaidėmis, nesandarūs, didelė išorinio oro infiltracija. Senų medinių langų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos. Balkonų laikanti konstrukcija-gelžbetoninės monolitinės plokštės, susidėvėjusios, kai kur suiręs betono sluoksnis, Balkonų aptvėrimai susidėvėję, pažeisti drėgmės, tvirtinimo elementai aprūdiję. Dalis balkonų įstiklinta. Pavojingų įlinkių nepastebėta. Dėl neįstiklintų balkonų laikančiosios konstrukcijos nuolat drėkta. Blogas balkonų estetiškas vaizdas.

Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose Visi laiptinės langai nauji, pakeisti, rūšio langai - seni, mediniais rėmais. Laiptinės lauko ir rūšio durys-metalinės, Nepakeistų langų savybės ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

Įėjimo aikštelė į laiptinę ir laiptas yra iš šaligatvio plytelių

Šilumos inžinerinės sistemos. Priklausoma dvivamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdiniai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas nemordenizuotas, funkciškai ir fiziškai nusidėvėjęs.

Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karštas vanduo ruošiamas individualiai elektriniais ir kombinuotais turbiniais šildytuvais. Šildytuvai yra šildomose patalpose, apšiltinti.

Vandentiekio inžinerinės sistemos. Geriamas vanduo tiekiamas iš miesto centralizuotų tinklų. Šalto vandentiekio sistemos magistraliniai vamzdiniai seni, tikėtina, užkalkėję, sumažėję jų skersmuo.

Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Buitinių nuotekų sistema-centrinė, nuotekos šalinamos į miesto nuotekų tinklą. Dalis sistemos elementų susidėvėję.

Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus. Vėdinimo kanalai netvarkingi dėl to dalyje butų prastai veikia ventiliacija.

Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė pastate patenkinama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	4	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	---	--

3.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.3.1 STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI IR KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Numatomos energinį naudingumą didinančios priemonės:

1.Pamatai. Prieš pradedant šiltinti pastato cokolio požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Cokolio sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato cokolinio požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 0.6 m pastato dalyje, kur nėra rūšio ir 1.2 m, šiltinama, EPS100N ($\lambda_{proj} = 0,031 W/mK$) storis $t=180$ mm plokštėmis iki nuogrindos viršaus, pastato dalyje kur yra rūšys. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos.

Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama EPS100N ($\lambda_{proj} = 0,031 W/mK$) storis $t=180$ mm plokštėmis polistireniniu putplasčiu Klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio dvigubas armavimas, smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją, apdaila –klinkerio plytelės, kurių spalva nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose. Rangovas parinkęs konkretų gaminį privalo jį suderinti su Užsakovu.

Rūsio langų angokraščiai šiltinami polistireniniu putplasčiu EPS100N ($\lambda_{proj} = 0,031 W/mK$) storis $t=30$ mm, įrengiant tinkuojamą fasadą. Apdailai naudojamos klinkerio plytelės.

Naudoti medžiagas turinčias Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,22 W/m^2K$.

2. Fasadas.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ETĮ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTĮ, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklu ženklintus statybos produktus;

Pastato fasadai apšiltinami akmens vata, įrengiant vėdinamą fasadą su keraminių plytelių apdaila;

Iš išorės šiltinamos daugiabučio gyvenamojo namo sienos. Pirmiausiai atliekami sienų remonto darbai. Pavieniai ištrupėjimai ir didesni plyšiai, bei įtrūkimai užtaisomi klizais. Darbai atliekami vertinant realią situaciją pagal faktą. Esant būtinybei, iki fasado apšiltinimo darbų, atliekamas sienų tvirtinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo cokolio sienų paviršiai po spaudimu nuplaunami su vandeniu ir fungicidais nuo kerpių, grybelių ir pelėsių

Remontuojamo pastato sienų paviršiai su aukšto slėgio aparatu po spaudimu nuplaunami su vandeniu ir priešgrybelinėmis medžiagomis, ir fungicidais nuo kerpių, grybelių ir pelėsių.

Paruoštos tolimesniems darbams ir išdžiūvusios sienos apdirbamos giluminiu gruntu.

Sienos šiltinamos 180 mm storio mineralinės vatos plokšte ir 30 mm storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą. Vertikalus karkasas montuojamas iš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	5	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų paslankiosios ir fiksuotosios dalies nerūdijančio plieno savisriegiais, pagal detalią schemą.

Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos fasadinės mažo įmirkiosauso presavimo keraminės („akmens masės“) plytelės ant aliuminio profilių karkaso.

Langų ir durų angokraščiai šiltinami 30 mm. storio priešvėjinės mineralinės vatos plokštės sluoksniu. Šių langų angos apdailinamos skarda, kurių spalva nurodyta spalvinės gamos lentelėje. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išklotines.

Fasadų apdailai naudojamos fasadinės mažo įmirkiosauso presavimo keraminės („akmens masės“) plytelės

Pirmo aukšto balkonų perdangos plokštės šiltinamos EPS100N ($\lambda_d = 0,031 \text{ W/mK}$) plokštėmis, kurių storis $t=180 \text{ mm}$ armavimas, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti atnaujinamo (modernizuojamo) pastato išorės sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,18 \text{ kW/m}^2\text{K}$. Pastatas bus apšiltinamas įrengiant išorinę ventiliuojamo fasado sistemą ir tinkuojamą termoizoliacinę sistemą. Pastato apšiltinimui bus naudojamos medžiagos turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos.

3.Fasado sienų šiltinimas balkonų viduje. Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose polistireninio putplasčio plokštėmis EPS70N ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$), Jų storis yra 50 mm.

Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

Fasadų spalvinis sprendimas nurodytas fasadų brėžiniuose ir spalvų gamos lentelėje.

Visi langų angokraščiai apšiltinti ne plonesniu, kaip 30 mm storio EPS70N ($\lambda_D = 0,032 \text{ W/mK}$), polistireninio putplasčio plokštėmis. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas. Apdaila – silikoninis tinkas. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

Balkonų aptvarinių plokščių šiltinimas iš lauko mineraline vata $t=0,18\text{m}(\lambda=0,034)$ ir priešvėjinė vata $t=0,03\text{m}(\lambda=0,033 \text{ cortex})$. Apdaila- mažo įmirkio sauso presavimo keraminės („akmens masės“) plytelės

4.Stogas. Stogo apšiltinimas, sutvarkymas ir naujos hidroizoliacinės dangos įrengimas, apsauginė stovėlė įrengimas, išlipimo ant stogo liuko didinimas

Sutapdinto daugiabučio gyvenamojo namo stogas yra neapšiltintas. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės. Ventiliacijos kanalų angos turi būti sutvarkytos, išvalytos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	6	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	---	--

pradedant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepečiais (ežiais). Naudojami šepečiai gali būti polipropileniniai, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus grandymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepečio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai turi būti išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienelių. Ventiliacijos kanalų grotelės turi būti keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Esamo sutapdinto stogo konstrukcijai, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas šiltinamas polistireninio putplasčio EPS80 ir akmens vatos DachrockMax (arba analogas) plokštėmis. Polistireninio putplasčio plokščių storis 180 mm, o akmens vatos DachrockMax (arba analogas) plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji - MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 - 1,5 m atstumo nuo parapeto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos akmens vatos DachrockMax (arba analogas) plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienelių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

Ventiliacijos angos uždengiamos metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių.

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir uždedamos apsauginės kepurėlės

Parapeto skardinimas turi būti apsaugotas nuo paukščių patekimo po juo.

Statinio stogas turi tenkinti B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus.

Apšiltinamos pirmo aukšto balkonų apatinės plokštės, polistireniniu putplasciu EPS 70N ($\lambda_{proj} = 0,032 \text{ W/mK}$) 190 mm storio plokštėmis, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus numatoma pasiekti remontuojamo pastato stogo šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

5. Balkonai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	7	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	---	--

Esami balkonų atitvarai .

Balkonų apsauginiai atitvarai apšiltinamiiš lauko mineraline vata $t=0,18m(\lambda=0,034)$ ir priešvėjinė vata $t=0,03m.(\lambda=0,033 \text{ cortex})$.Apdaila- apdailos plokštėmis mažos įgerties keramikinės plytelės. Pirmo aukšto balkonų perdangos šiltinimas polistireniniu putplasčiu ESP100N $t=0,18 \text{ m.}(\lambda=0,031)$ apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas.

Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą. PVC konstrukcijomis su 1 kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekte, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. Stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono aptvaro iki viršaus.

Balkonų stiklinimui naudojami plastiko rėmai su stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,4 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$.Balkonų durys iš dviejų dalių:viršutinė dalis-iš permatomo stiklo paketo, apatinė dalis-baltos spalvos (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu, atidaromos, atverčiamos (mikroventiliacija) ir su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius)

Tarp įstiklinto balkono PVC profilių stiklinimo sistemos ir balkono aptvaro iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

PVC profilių langų spalva nurodyta brėžiniuose.

Montuojamos išorinės palangės iš balkono pusės PVC. Vidaus palangės įrengiamos iš PVC, atsparios drėgmei.

Bendro naudojimo balkonai stiklinami PVC profiliu, kad pastatas atitiktų vieningo fasado reikalavimus. Suderinti su rajono vyr. architektu balkonų stiklinimai paliekami kaip esami ir atitinkantys reikalavimus.

6. Butų, kitų patalpų langai Seni mediniai butų langai keičiami naujais plastikiniais langais ($U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), su stiklo paketu ir vienu selektyviu stiklu. Langai gaminami iš PVC profilio, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.

Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš PVC. Atliekama visų naujai įstatytų langų ir durų angokraščių apdaila. Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

Rūsio langai keičiami naujais iš PVC rėmo ($U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$), su stiklo paketu vienu selektyviniu ir vienu armuotu stiklu, langai varstomi - atverčiami.

Bendro naudojimo patalpų langai su smūgiams atspariu stiklo paketu.

Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir suderinti su Užsakovu

7. Durys. Montuojamos naujos PVC apšiltintos tambūro durys.Durų šilumos perdavimo koeficientas būti $< 1,9 \text{ W/(m}^2 \text{ K)}$).Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;Išimami seni blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Durys stiklinamos ne mažiau $0,6 \text{ m}^2$ ploto vienos kameros stiklo paketu,vienas iš stiklų su selektyvine danga, durys turi turėti atraminę kojėlę bei pritraukėją (pritraukimo mechanizmų atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). Atliekama angokraščių apdaila.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	8	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	---	--

Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Pastato įėjimai bus gerai apžvelgiami bet kuriuo paros metu, o tamsiu paros metu apšviesti automatiškai įsijungiančiu apšvietimu. Fasado sienos (įskaitant ir cokolį) nuo žemės paviršiaus iki antro aukšto langų apačios turi būti su patvaria apsauga nuo grafiti, apdaila turi atitikti I kategorijos atsparumo smūgiams. Apdailos medžiagos privalo turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatą bei būti pirmos rūšies.

Fasadų spalvinis sprendimas: Projekte pateikiamas fasadų spalvinis sprendimas, kurį iš kelių pasiūlytų variantų pasirinko Kupiškio rajono savivaldybės administracijos vyr. architektas bei namo gyventojai.

Nuogrindos atstatymas ir įėjimo į laiptinę aikštelės atnaujinimas : Atlikus pastato cokolio požeminės dalies sienų šiltinimo darbus, tranšėja užpilama smėliu ar kitokiu atitinkamu užpildu. Gruntas pastato perimetru sutankinamas, jei reikia yra laistomas. Ant sutankinto grunto ruošiamas pagrindas iš smėlio- žvyro mišinio nuogrindos įrengimui. Visu pastato perimetru į paruoštą tranšėją paklojamas betono sluoksnis, į kurį yra sumontuojami vejos borteliai. Nuogrinda įrengiam iš betoninių plytelių 0,5 m pločio visu pastato perimetru. Nuolydis formuojamas nuo pastato sienos į grunto pusę. Tarpai tarp plytelių ir sienos užpildomi sauso smėlio-cemento mišiniu, sumontuotas šaligatviobortelis neturi būti aukščiau šaligatvio plytelių .

Sutvarkomos įėjimo aikštelės.

Vejos atstatymas: atlikus remonto darbus turi būti atstatomi pažeistieji plotai ne blogesnių savybių už buvusias iki darbų pradžios.

Kiti darbai: Prieš fasadų šiltinimo darbus nuo pastato fasadų nuimti naudojami įrenginiai (komunikacijų žymėjimo ženklai, namo numeris, TV antenas gyventojai nusiima patys) turi būti sumontuoti į buvusias vietas (sunkiai skaitomus komunikacijų žymėjimo ženklus pakeisti naujais). Rekomenduojama įrengti naują lentelę su gatvės pavadinimu ir namo numerį. Namo numeris (lentelė 250x250 mm) bei gatvės pavadinimas (lentelė 150x600 mm) gaminami iš 1 mm storio cinkuotos skardos, padengtos baltu ar šviesiu atspindinčiu fonu ir juodos spalvos užrašu. Ant fasado šalia namo numerio reikia rengti vėliavos laikiklį.

Atitraukti nuo fasado esamą dujotiekio vamzdį. Vykdam dujotiekio vamzdžio permontavimo darbus, griežtai laikytis statybos normų, taisyklių, skirstomųjų plieninių dujotiekių įrengimo taisyklių reikalavimų. Po permontavimo atlikti dujotiekio išbandymą sandarumui. Vamzdis perdažomas. Statybos darbų metu susidariusios šiukšlės turi būti sutvarkomos (išvežamos į sąvartynus arba perdirbimo įmones). Šie ir kiti darbai, reikalavimai medžiagoms aprašyti techninėse specifikacijose. Visos statybos ir apdailos medžiagos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinės saugos ir higienos reikalavimus bei turėti Europos techninį liudijimą ir CE sertifikatus.

Projekto sprendimai yra tausoiantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, taupo energiją ir šilumą, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

GAISRINĖ SAUGA

Statinio grupė –P.1.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	9	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

Gaisrinės saugos aprašymas įrengiamas remiantis statinio atnaujinimo (modernizavimo) darbų apimtimi.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie statinio: Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių pravažiavimo plotis priimamas atsižvelgiant kompaktinių kelių, inžinerinių tinklų išdėstymu ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti prie bet kurios statinio pusės. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Vandens kiekis gaisro gesinimui skaičiuojamas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ IV skyriaus „Vandens gaisrams gesinti sąnaudos“ 2 lentelę „Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus“, kurioje nurodyta, kad poreikis išorinio gaisro gesinimui yra reikalingas 15l/s.

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	$1 \leq V < 5$	$5 \leq V < 25$	$25 \leq V < 50$	$50 \leq V < 150$	$V \geq 150$
Vienbučiai–dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
$5 \leq F < 36$	10	15	15	20	30	30

Šiuo projektu dėl numatomų atlikti atnaujinimo (modernizavimo) numatytų projektinių sprendinių, po atliktų statybos rangos darbų poreikis išoriniam gaisro gesinimui lieka nepakitę 15 l/s. kadangi nekeičiami pagrindiniai pastato išoriniai parametrai ir atliekamas paprastas remontas.

Po atliktų statybos remonto darbų, esamas gaisrų gesinimui skirtas hidrantas naudojamas pagal tiesioginę paskirtį.

Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie atnaujinamo (modernizuojamo) pastato gali patekti iš Liepų gatvės. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja.

Statinio ugniai atsparumo laipsnis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pagal statinių grupę priklauso P.1.3 grupei, pastato ugniai atsparumo laipsnis – **II**.

Gaisro apkrovos kategorija: Remontuojamas pastatas II atsparumo ugniai laipsnio, gaisro apkrova neskaičiuojama.

Gaisrinio pavojeingumo klasė: Statinio gaisrinio pavojeingumo klasė C2.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	10	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	RN	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i)	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statinio gaisrinių skyrių plotai:

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas. Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g gaisrinio skyriaus ploto (**pastatą sudaro vienas gaisrinis skyrius**).

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H);$$

$$F_g = 2000 \cdot 1 \cdot \cos\left(90 \cdot \frac{3.90}{10}\right) = 1636 \text{ m}^2;$$

F_s –sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv.m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H –aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo priepastato

Žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina,– nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	11	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

Habs–skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G– pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Gyvenamoji P.1.3 paskirtis:				
$F_g[m^2]$	F_s	G	H	$Habs$
1636	2000	1,00	3.90	10

Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate: Inžinerinių šachtų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės atitvaros su atitinkamais užpildais jose.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, (2)(3)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąranko	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

⁽⁵⁾ Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S₂₀₀ klasės.

⁽⁶⁾ Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	12	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

Visos techninės patalpos, turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 tipo perdangomis bei EW 30-C5 priešgaisrinėmis durimis.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų: Projektuojamo pastato patalpos neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Evakuacijoskeliai iš statinio

Patalpų perplanavimas šiuo projektu nenumatomas, projektu esamų evakuacijoskelių kokybėnekeičiama ir nepabloginama. Remontuojamas vienos sekcijos 2 aukštų daugiabutis namas, kurio aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus yra 3.90 m., vienos sekcijos aukšto plotas iki 500 kv. m., evakuacija numatoma užtikrinti vienu keliu per L1 tipo laiptinę, kuri pirmame aukšte turi išėjimą tiesiai į lauką. Evakuacijos keliai esami, ilgiai patalpose užtikrinami ne didesni kaip 15 m. Laiptų plotis esamas, ne mažesnis nei 1,05 m., nuolydis esamas ne didesnis nei 1:1,75. Rūsio laiptai esami ne siauresni nei 0,90m. nuolydis ne didesnis nei 1:1,25. Išėjimai iš laiptinių esami, nepabloginami. Laiptinės lauko durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų varčios plotis 1,05 m, aukštis 2,05 m.

Dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Evakuotis skirtų laiptinės lauko durų varčia 1,05 m, ji atitinka laiptų pločiui keliamus reikalavimus. Pro keičiamas evakuacines lauko duris evakuosis mažiau kaip 50 žmonių, duryse numatomi užraktai arba uždarymo mechanizmai, atidaromi iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

5 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1,d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2,d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	13	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitiniams reikmėms	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

RN –reikalavimai nekeliami.

Gyvenamųjų pastatų sekcijas ir butus atskiriančių priešgaisrinių užtvarų atsparumas ugniai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Pastato sekcijas skiriančios priešgaisrinės užtvaros		Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros	
	siena	pertvara	siena	pertvara
II	REI30	EI30	REI15	EI15

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas:

Visi aplinkui esantys statiniai nutolę daugiau kaip 10 m. todėl reikalavimai gaisro plitimo ribojimui į gretimus pastatus išlaikomi.

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai:

Lauko sienų (su angokraščiais) fasadų šiltinimo sistemos iš lauko projektuojamos ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės šiltinimo sistemų. Pastato stogas BROOF(t1) degumo klasės.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės:

Patekimas ant stogo su stacionariomis metalinėmis kopėčiomis pagamintomis iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų

Dūmų šalinimas:

Dūmai šalinami natūralios traukos sistemomis (per išorinėse atitvarose esančias angas – langus ir duris bei natūralios oro traukos kanalus) Laiptinėse yra esami varstomi langai, kurių varstomas plotas ne mažesnis kaip 1,2 m² ploto.

Rūsio patalpose projektuojami visi langai atverčiami, skirti dūmų išleidimui, angos nedidinamos, langai montuojami esamos angose, kurios nedidinamos atsižvelgiant į statybos rūšį-paprastasis remontas

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	14	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	---	--

Statinsys pagal sprogo ir gaisro pavojų neklasifikuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės:

Šiame projektavimo darbų etape pastato pirminės gaisro gesinimo priemonės neprojektuojamos

Statinių vidaus gaisrinis vandentiekis:

Šiame projektavimo darbų etape pastato vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Statinių žaibosauga:

Pastato apsauga nuo žaibo numatoma aktyvinė

Stacionari gaisrų gesinimo sistema:

Projektuojamame pastate vienu metu nebus 5000 žmonių, SGGS neprojektuojama.

Evakuacinis apšvietimas:

Šiuo projektu evakuacinis apšvietimas nesprendžiamas.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju (avarijų likvidavimo planas):

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos, viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pėsčiųjų takai yra esami ir ŽN gali saugiai ir laisvai judėti. Šaligatvio plytelių dangos turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm.

Atsiradus realiam poreikiui pastatą pritaikyti ŽN poreikiams, sprendimą priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl būsto pritaikymo neįgaliajam, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo neįgaliesiems tvarka.

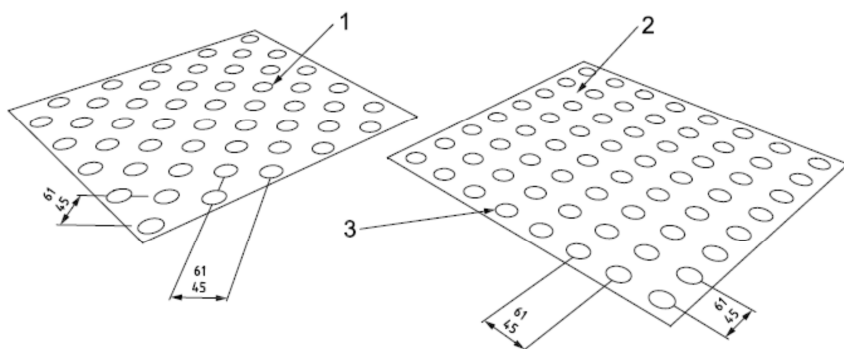
Už daugiabučio namo bendrojo namo naudojimo objektų pritaikymą neįgalųjų specialiesiems poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.

Ties pagrindinio įėjimo į pastatą pandusas neįrengiamas, nes nėra poreikio, įėjimas į pastatą bekliūtis.

Prieš lauko įėjimo duris įrengiamas įspėjamasis paviršius. Įspėjamasis paviršius yra durų pločio bei 600 mm ilgio ŽN pritaikytų įėjimo dangų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Įspėjamasis paviršius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	15	21	0



1 Kauburėliai išdėstyti šachmatais

2 Kauburėliai išdėstyti lygiagrečiomis linijomis

3 Kauburėliai – aukštis nuo 4 iki 5mm, pagrindo skersmuo nuo 25 iki 35mm.

Pastaba. Atstumų tarp centrų diapazone, didžiausias tarpas pagerina pastebimumą užmynus koja, o mažiausiais tarpas pagerina pastebimumą liečiant vedimo lazdele, naudojamą neregijų.

Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 0,02 m. Durų angos beklūtis plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,85 m. Durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos - ne aukščiau kaip 1100 mm nuo grindų.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie įgilinami taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

3.3.2 VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO SPRENDINIAI

Modernizuojamam pastatui atliekamas tipinis šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemų projektas. Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai, magistraliniai vamzdynai keičiami naujais vamzdynais. Karšto vandens ruošimui bus naudojamas esamas šalto vandentiekio įvadas. Karšto vandens paruošimą žiūrėti projekto ŠT dalyje. Ant šalto vandens atšakos į šilumos punktą numatoma apskaita DN25 (Ø25mm vandens skaitiklis, $Q_{max} = 3,50 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{max} = 7.0 \text{ m}^3/\text{d}$) ir vandens minkštinimo filtras (parinkti tik atlikus vandens kokybės tyrimus).

Įvadinis vandens apskaitos mazgas rekonstruojamas (kiekvienam namui atskirai būtina išsiimti technines sąlygas iš eksploatuojančios organizacijos). Vandens įvado patalpoje numatomas grubaus valymo tinklinis filtras „Metron“. Apskaitos mazgo rekonstravimas ir įvadinio skaitiklio DN20 (Ø20 mm vandens skaitiklis, $Q_n = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$) keitimas galimas tik gavus eksploatuojančios organizacijos leidimą. Magistraliniai vamzdynai bei stovai suprojektuoti iš vandens dujų plieninių vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai suprojektuoti rekonstruojamo pastato rūsio palubėje, stovai vedami esančių stovų vietoje. Plieniniai vamzdžiai projektuojami su izoliacija, - izoliacijos parametrai nurodyti TS (techninėse specifikacijose). Stovų apačioje, rūsio patalpų palubėje, suprojektuota uždarojoji armatūra.

Kiekvienam butui suprojektuotas atskiras šalto ir karšto vandens skaitiklis (Ø15mm vandens skaitiklis, $Q_{max}=1,50 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{max}=3,0 \text{ m}^3/\text{d}$).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	16	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

Karšto vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C. **Legioneliozų prevencijai turi būti sudaroma galimybė padidinti vandens temperatūrą iki 66°C, vartotojų čiaupuose iki 60°C.**

Modernizuojamo pastato esami buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynai susidėvėję, viduje užakę, dažnai įvyksta avarijos dėl trūkinėjančių vamzdžių. Esama buitinių ir lietaus nuotekų sistema neatitinka šiuo metu galiojančių norminių reglamentų, todėl jas nuspręsta keisti naujomis.

Magistraliniai vamzdynai klojami grindų konstrukcijoje, arba rūsio, palubėje. Nuotakynui valyti stovuose, 1,0m virš grindų, bet ne mažiau kaip 0.15m virš tame aukšte prijungtos įlajos viršaus, įrengiamos revizijos. Stovuose revizijos būtinos: apatiniame ir viršutiniame aukšte, aukštuose virš atotraukų, o penkiaaukščiuose ir aukštesniuose pastatuose reikia įrengti papildomas revizijas kas trys aukštai.

Išvaduose įrengiamos pravalos. Jos montuojamos ties posūkiais arba ilguose ruožuose, kai išvado skersmuo 100-150mm- kas 8-12m.

Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis.

Pastate yra įrengtas vienas lietaus nuotekų stovas, šiame projekte jis keičiamas naujais slėginiais nuotekų vamzdžiais. Pirmajame ir antrame aukšte, 1,0m virš grindų stovuose numatomos revizijos. Didžiausias atstumas išvaduose tarp pravalų gali būti 15m, o tarp revizijų 20-25m. Įlajų keitimas numatytas konstrukcinėje dalyje

Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavertėmis, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose, susiderinus su užsakovu.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Vamzdynai tvirtinami prie pastato konstrukcijų, izoliuojami šalto vandens antikondensaciniais, karšto - termoizoliaciniais vamzdiniais kevalais. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienomis, pertvaromis ar perdenginiais) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Perėjime per statybines konstrukcijas į kitus aukštus angas užtaisyti priešgaisrine mastika. Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą. Montavimo eigoje vamzdynų vietą galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą padėtį.

3.3.3 ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SPRENDINIAI

Esama situacija

Daugiabučiame gyvenamajame name šiluma tiekama centralizuotai iš miesto centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Šilumos punktas įrengtas pastato rūsyje, vamzdynai pažeisti korozijos, dalis jų izoliacijos blogos būklės. Šildymo sistema vienvamzdė šoninio paskirstymo, stovai be balansavimo armatūros. Vamzdynai stovuose ir pajungimo atvamzdžiai nekeisti nuo šildymo sistemos eksploatacijos pradžios (nuo pastatymo), radiatoriai butuose ir laiptinėse seni ketiniai, per laiką užsinešę.

Projekte numatyti sprendiniai:

- demontuojami vienvamzdės šildymo sistemos stovai, magistralės;
- projektuojama dvivamzdė šildymo sistema;
- demontuojami seni (esantys rūsyje) šildymo magistraliniai vamzdynai, įrengiami nauji magistraliniai vamzdynai, jų uždarojoji armatūra, kt. būtini įrengimai;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	17	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	---	--

- seni šildymo sistemos stovai keičiami naujais su uždaromąja armatūra, kt. buitinais įrenginiais;
- numatoma vėdinimo kanalų išvalymas ir dezinfekavimas;
- vėdinimo kanaluose traukai pagerinti pašalinamos atsiradusios kliūtys, ventiliacijos kanalų išvadai pakeliami į norminį aukštį.
- Pastato 1,8 butuose projektuojama decentralizuota vėdinimo sistema-atskiruose butuose projektuojami buitiniai mini rekuperatoriai.
- Automatiniai balansiniai ventiliai montuojami, kad užtikrinti hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo.
- Laiptinėje, ant šildymo prietaiso, sumontuotas antivandalinis termostatinis ventilis.
- Pastato rūsyje, šildymo stovų su reguliavimo ir uždaromąja armatūra, esančių individualiuose sandėliukuose aptarnavimui, pastatą prižiūrinti organizacija turi užtikrinti galimybę šilumos sistemas aptarnaujančiam personalui patekti į patalpas.
- Nuoroda užsakovui. Būtina įvertinti esamą pastato rūsio vėdinimo būklę, turinčią atitikti reikalavimus nurodytus RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklėse“ p.9.2.5. (dėl viso rūsio ir rūsyje įrengtų patalpų (sandėliukų) vėdinimo).

Šildymo sistema

Projektuojama pastato šildymo sistema - dvivamzdė apatinio paskirstymo, apatinio pajungimo šakotinė su vertikaliais stovais. Projektuojami šildymo prietaisai - plieniniai šampuoti radiatoriai su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis, sistemos vamzdynai - plieniniai. Vonių patalpose statomi rankšluoščių džiovintuvai jungiami prie šildymo sistemos. Ne šildymo sezono metu gyventojai planuoja naudoti savo lėšomis įsigytais elektriniais rankšluoščių džiovintuvais. (Pastato modernizacijos projekte rozečių įrengimas neprojektuojamas, pastaba yra rekomendacinio pobūdžio). Stovai, skirstomasis šilumnešio vamzdynas projektuojami prisitaikant prie esamų stovų vietų ir esamojo skirstomojo vamzdžio; taip maksimaliai sumažinant angų atitvarose padarymo ir jų užtaisymo statybinius darbus. Ant stovų projektuojami automatiniai balansiniai ventiliai, kad užtikrinti hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Be to automatiniai balansiniai ventiliai pagerins termostatinų ventilių darbo sąlygas (energijos taupymas).. Suprojektuoti plieniniai, plieniniai cinkuoti vamzdžiai. Vamzdynams kertant sienas ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse. Šildymo sistemos pagrindinė magistralė nuo šilumos mazgo, esančio pastato rūsyje, vedama rūsio palubėje, kur išsiskirsto į stovus bei atšakas. Sistemos magistraliniai vamzdynai projektuojami iš plieninių vamzdžių su šilumine izoliacija. Izoliacijos šilumos laidumo koeficientas ne mažiau 0,04 W/mK, tankis 80kg/m³. Visi magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai montuojami su nuolydžiu ne mažesniu kaip 0,002 šilumos mazgo link. Aukščiausiuose sistemos taškuose ir prie radiatorių numatytas oro išleidimas naudojant nuorintojus. Žemiausiuose sistemos taškuose - vandens išleidimas. Vamzdynams kertant sienas ir kitas statybines konstrukcijas, jie montuojami gilzėse. Sumontavus sistemą, atliekamas vamzdynų praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis bandymai. Šilumnešio skaičiuotinos temperatūros T11/T21 – 80/60°C.

Projektuojama šilumos apskaita

Pastato bendras šilumos suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2010.10.25.) Pastate projektuojama kontrolinė šilumos apskaitos sistema atskirai kiekvienam butui - radiatorių šilumos dalikliai su duomenų kaupikliais.

Namo bendrija turi galimybę pasirinkti atsiskaitymo už suvartotą šilumą būdą:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	18	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

1. Pastato įvadinio šilumos apskaitos prietaiso parodymus ir suvartotos šilumos paskirstymą butui proporcingai šildomam plotui.

2. Pastato įvadinio apskaitos prietaiso parodymus ir šilumos mokesčių apskaitos sistemą atskirai kiekvienam butui su radiatorių šilumos dalikliais ir duomenų kaupikliu.

Pasirenkant antrąjį atsiskaitymo už suvartotą šilumą variantą, projektuojama šilumos mokesčių apskaitos sistema.

Siūlomas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2005 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. O3- 86 šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodas Nr.6 B variantas.

Prie kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptinių šildymo prietaisus) montuojamas šilumos daliklis, iš kurio sukaupta informacija radijo bangomis perduodama duomenų kaupikliams – antenoms, įrengiamiems pastato laiptinėse (kaupiklio veikimo spindulys - apie 20m nuo tolimiausiai esančio šilumos daliklio). Kaupikliai antenos užmaitinami baterijomis. Duomenys iš kaupiklių koncentruojami antenoje, statomoje šilumos punkto patalpoje. Jos užmaitinimas - 220V elektros tinklas. Šalia antenos turi būti sumontuotas duomenų perdavimo skydas, kurio pagalba per GPRS tinklą šilumos vartotojai per kompiuterius (su individualiu vartotojo vardu ir slaptažodžiu) gali peržiūrėti, analizuoti surinktus duomenis.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

3.3.4 ŠILUMOS TIEKIMO SPRENDINIAI

Esama situacija

Daugiabučiui 2-ių aukštų 8-ų butų gyvenamam pastatui atliekama šilumos punkto renovacija dėl pastato architektūrinės - konstruktorinės dalies modernizavimo darbų. (išorinių sienų su cokoline dalimi, stogo šiltinimas, langų ir išorinių durų keitimas) bei šildymo sistemos modernizavimo. Pastatui projektuojamas naujas šilumos punktas, pagal išduotas sąlygas (priklausomas).

Projekte numatyti sprendiniai:

- Projektuojamas naujas šilumos punktas;
- Šilumos punkte numatyta šilumos kiekio apskaita ant paduodamos linijos.
- Elektroninis reguliatorius kontroliuos vandens temperatūrą vietinėje šildymo sistemoje priklausomai nuo lauko temperatūros ir šilumos poreikio.
- Įvadinė armatūra šilumos punkte numatyta privirinami plieniniai rutuliniai vožtuvai ir flanšai mazgo atjungimo remonto atveju.
- Tiekimo linijoje po įvadinės armatūros, numatytas tūrinis filtras-purvo gaudytuvas. Leidžiami slėgio nuostoliai filtre 0,05MPa
- Ant grįžtamojo vamzdžio būtina pastatyti apsauginį vožtuvą, sureguliuotą pagal sistemos statinį slėgį.
- Šildymo sistemai cirkuliacinis siurblys renkamas elektroninis.
- Reguliavimo armatūros nesandarumas neturi būti didesnis kaip 0,05 %xKv. Ji turi būti atspari dalelių, mažesnių kaip 1mm, kurių nebesulaiko filtras poveikiui.

Šilumos mazgo montažo metu reikalinga mazgą prijungti prie: šilumos tinklų, šildymo sistemos, elektros tinklo, duomenų nuskaitymo prietaiso. Šilumos mazgas pilnai automatizuotas ir vykdo šias funkcijas:

- šildymui tiekiamo vandens temperatūros reguliavimas priklausomai nuo išorės temperatūros;
- siurblio valdymas priklausomai nuo poreikio;
- savaitės laiko programos šildymui;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	19	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	---	--

— šilumos apskaitai numatyti ultragarsinis šilumos skaitiklis su srauto jutikliu.

Atlikus šilumos punkto montavimo darbus, atlikti punkto plovimą ir centrinį šilumos punktą išbandyti 12,5 bar. slėgiu. Prisijungimą į esamus tinklus nudažyti gruntu dažais karšties paviršiams. Po to vamzdžius izoliuoti akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Aukščiausiuose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiuose – vandens išleidėjai.

Šilumos punktas

Projektuojamas naujas šilumos punktas. Šildymo sistema projektuojama pagal priklausomą schemą. Termofikacinio vandens įvade, paduodamame vamzdyne projektuojamas ultragarsinis šilumos apskaitos prietaisas. Termofikacinio vandens srautas reguliuojamas dvieigiais vožtuvais su pavaromis, kurias valdo elektroninis valdiklis, pagal išorės ir vidaus užduotus sistemų temperatūrinius režimus.

Šildymo sistemai numatytas cirkuliacinis siurblys.

Šilumos mazgo vamzdžiai plieniniai, elektra virinti, vandens - dujiniai, juodi ir cinkuoti. Prieš izoliuojant, vamzdžius nuvalyti nuo rūdžių, padengti antikoroazine danga. Vamzdžiai izoliuojami akmens vatos šilumos izoliacijos kevalais. Izoliacijos storis $\delta=30\div60\text{mm}$, šilumos laidumo koeficientas $\lambda=0,037\div0,041$. Aukščiausiuose sistemų taškuose numatyti oro pašalinimo armatūrą, žemiausiuose - vandens drenavimo armatūrą. Šilumos punkto patalpa turi atitikti "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės" reikalavimus.

Reikalavimai šilumos punkto patalpai

Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, turi būti ne silpnesnis kaip 150 liuksų. Šilumos punkte turi būti įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija (numatyta VN dalyje), o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas. Duryš iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorės pusę. Vidaus temperatūra turi būti nemažesnė kaip 10°C. Vamzdynų sujungimai neleidžiami sienose, pertvarose grindyse ir lubose. Vamzdynai negali būti įmontuoti plytų mūriniuose, betone ar tinke. Kur vamzdynai kerta sienas, grindis ar lubas turi būti įrengtos įvorės.

Šilumos punkto vėdinimas turi atitikti „Šilumos punkto įrengimo taisyklės“. Vėdinimas numatomas per atveriamą langą su mikroventiliacijos funkcija.

3.3.5 ELEKTROTECHNIKOS SPRENDINIAI

Bendri nurodymai

Elektrotechnikos dalies projektas modernizuojamam daugiabučiui Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., paruoštas remiantis projektavimo užduotimi, prietaisų instrukcijomis, EİİBT, galiojančiais įstatymais ir techniniais reglamentais.

Visi projekte numatyti elektros tinklų instaliavimo darbai turi būti atlikti laikantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių (EİİBT, Vilnius, 2012), ir kitų galiojančių norminių dokumentų.

Įžeminimas, apsauga nuo žaibo

Įžeminimo kontūro varža turi būti $R\leq 10\Omega$. Įžeminimo kontūrą numatoma įrengti panaudojant giliųjų įžemintuvų technologijas. Vienas giluminis įžemiklis turi būti sudarytas iš 4 įžeminimo elementų kurių kiekvieno ilgis 1.5m. Bendras įžemiklio ilgis $l=6\text{m}$. Numatoma įžeminimo kontūro padėtis 0.7m nuo žemės paviršiaus. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki įžemiklio vidurio $h_v=(6+0.7)/2=3.35\text{m}$. Įžeminimo kontūro įrengimo vietoje gruntas yra drėgnas priemolis. Savitoji grunto varža $\rho=40\Omega\text{m}$. Strypinio įžemiklio diametras $d=20\text{mm}$. Vieno strypinio įžemiklio varža: 7.3 Ω

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	20	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtys statomos ant įžeminimo laidininkų ne aukščiau kaip 1m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Matavimo jungtys kontrolinėse dėžėse pažymėtose įžeminimo simboliu.

Visi metaliniai kabelių kanalai, kabelinės kopėčios, visi kiti metaliniai vamzdžiai, ortakiai, skirstymo skydai bei kitos pasyvios metalinės dalys privalo būti įžemintos.

Žaibosauga turi atitikti STR 2.01.06 :2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Pastatui turi įrengiama III kategorijos apsauga nuo žaibo (žr. skaičiavimus).

Numatomas aktyvus žaibolaidis. Žaibolaidžius statyti ant aukščiausio pastato taško. Žaibolaidis turi atitikti STR 2.01.06:2009 reikalavimus, komplektuojamas pagal gamintojo pateiktas specifikacijas. Turi būti pateikiami gamintojo protokolai, turi būti sertifikuotas Lietuvoje. Jonizacijos laikas 22μs. Aktyvusis žaibolaidis - tai dinasfera, kurioje sumontuota elektroninė įranga. Dinasfera tvirtinama ant stiebo taip, kad 2m būtų aukščiau už aukščiausią stogo elementą. Žaibolaidis montuojamas ant pastato stogo pritvirtinant 4m aukščio stiebą. Stiebas tvirtinamas prie stogo konstrukcijų. Tvirtinimo prie stogo vietos turi būti hermetizuotos.

Parinkto aktyviojo žaibolaidžio apsaugos spindulys - 60m.

Žaibolaidis sujungiamas su įžemikliais per srovės nuleidiklius iš cinkuotos vielos Ø8mm.

Srovės nuvedikliai prie statinio sienų tvirtinami laikikliais kas 1m. Srovės nuvedikliai turi būti išdėstyti ne arčiau kaip 3m nuo įėjimų, arba taip, kad žmonės negalėtų jų paliesti. Srovės nuvedikliai iki 2m aukščio nuo žemės lygio, bei ten kur prie jų gali prisiliesti žmonės turi būti apsaugoti A1, A2 degumo klasės vamzdžiais.

Montuojant ir eksploatuojant suprojektuotus elektros įrenginius būtina laikytis Elektros įrenginių įrengimo taisyklių, Saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius, Priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų, technologinių įrenginių gamyklinių instrukcijų nurodymų.

Elektros įrenginių įžeminimą atlikti pagal EITBT reikalavimus, pagal TN-S el. tinklo sistemę. Visi elektros įrenginių, šviestuvų, elektros skydų metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildomą PE elektros tinklo laidą, kuris įvadiniuose skirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutrale.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.AR	21	21	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

4 TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

4.1 BENDROSIOS NUOSTATOS

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Jei užsakovas pareikalauja darbo projektas rengiamas, vadovaujantis techninio projekto sprendiniais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda savivaldybės administracija.
- Vykdamontavimodarus, nuokrypiaiuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

4.2 BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas“ nustatyta tvarka.

Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.

0	2019-09	Statybos leidimui ir konkursui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAICO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A100	PV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA
				0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB„KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“		DOKUMENTO ŽYMUO 7501-01-TDP-BD.TS	LAPAS 1
				LAPŲ 5

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai. Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas. Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą. Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999). Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietyje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

4.3 NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

Techninio projekto keitimo galimybės.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikinčias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

4.4 BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.TS	2	5	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
--------------------	---

- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darnųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinėti „CE“ ženklu.

Nenaudotinos medžiagos.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliniu transportu. Statybvietyje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

Statybos produktų kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniame suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas prieėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.TS	3	5	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
---------------------------	--	--

4.5 NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Statybos darbų rangovas statybvietyje privalo patikrinti oficialias koordinatas ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietyje, juos pažymint statybvietyje plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietyje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietyje keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

Būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statinių statybos eiliškumas.

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

4.6 STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas “.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiro darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.TS	4	5	0

PROJEKTAICO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO, LIEPŲ G. 8, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
--------------------	---	--

Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami tokie tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimo;
- Iš aplinkos sklindančio triukšmo tyrimai;
- Mikroklimato ir apšvietos matavimai.

Šiuo tyrimus turi atlikti atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais instaliavimo darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų eksploatavimui, turi būti privalomi atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti projekte arba apibūdinti šiame dokumente ar ne.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7501-01-TDP-BD.TS	5	5	0

Liepų g. 8, Šepeta, Kupiškio rajonas Projektavimo užduotis

2019 m. rugsėjo 20 d.

SIENŲ ŠILTINIMO DARBAI

Pastato plotai tikslinami projektavimo metu. Šiltinama derinant vėdinamą fasadą su tinkuojamu.

Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas). Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis/akmens masės plytelėmis (plokščių/plytelių dydį ir spalvą derinti su miesto architektu ir namo gyventojais projekto pristatymo metu). Sienų šiltinimui panaudoti sertifikuotą termoizoliacinę sistemą, apdailinant silikoniniu tinku, kurių dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Pirmų 3 metrų aukštyje atsparumas smūgiams turi atitikti I/II kategorijas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Angokraščių šiltinimas. Parapeto skardos, palangių nuėmimas. Įvertinti balkonų konstrukcijų būklę, esant poreikiui suprojektuoti balkonų konstrukcijų stiprinimą ir tvirtinimą. Balkonų aptvėrimo plokščių ir kitokių konstrukcijų demontavimas, metalinio karkaso konstrukcijos įrengimas. Balkonų atitvarų apšiltinimas ir apdaila iš vidaus gamykliškai dažytais plokštėmis ir iš lauko fasadinėmis homogeninėmis plokštėmis su gamyklišku spalvos padengimu. Balkonų vidaus paviršių apdaila, lubų dažymas. Turėklų aukštis turi atitikti STR reikalavimus. Iš išorės apšiltinamos ir tinkuojamos pirmo aukšto butų balkonų grindų plokštės. Parapetų, lauko palangių ir stogelių skardinimas spalvota, poliesteriu dengta arba lygiaverte skarda. Vėliavos laikiklių, namo numerio (namo numeris turi atitikti savivaldybės patvirtintą formą), šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų, įvedimą į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimą.

Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (kompleksas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

COKOLIO ŠILTINIMO DARBAI

Cokolio plotai tikslinami projektavimo metu.

Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Cokolio išorinių paviršių įvertinimas. Hidroizoliacijos įrengimas (teptinė dvigubas sluoksnis). Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, uždengiant termoizoliacinių gaminių „tabletėmis“. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas armuojant II sluoksnių tinklelį. Papildomas langų angokraščių armavimas. Apdailinio sluoksnio iki nuogrindos įrengimas apklijuojant klinkerio plytelėmis. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant cokolio įvedimas į laidadėžes. Ant/prie cokolio sumontuotų įrenginių nuėmimas ar perkėlimas nuo cokolio ir, esant reikalui, atstatymas. Alsuklių nuo cokolio perkėlimas. Prie laiptinės aikštelės suprojektuoti nerūdijančio

plieno turėklą. Numatyti įėjimo į laiptinę ir rūšį aikštelės apdailą iš betono trinkelio/plytelių. Laiptų aikštelė, turėklai privalo atitikti žmonių su negalia poreikius. Suprojektuoti įėjimo į laiptinę ir į rūšį aikštelėje batų valymo groteles su vandens nuvedimu.

Pamato apšiltinimas ne mažiau 1,2 m. gylyje. Naują nuogrindą iš betoninių trinkelio, iš išorės aprėminant šaligatvio bortais, prieš tai suformavus reikiamus nuolydžius. Nuogrindos plotis iki borto 0,5 m. Teritorijos tvarkymui numatyti grunto užvežimą ir vejos atstatymą.

STOGŲ REKONSTRAVIMO DARBAI

Stogo plotas tikslinamas projektavimo metu.

Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Stogo konstrukcijos turi atitikti BROOF (t1) degumo klasę. Įvertinti senos dangos nuardymą/remontą, nuolydžio formavimą. Dviejų sluoksnių prilydomos stogo hidroizoliacinės dangos įrengimą, viršutinių aukštų balkonų, įėjimo į rūšį ir laiptinę stogelio apšiltinimą. Stogo viršutinio sluoksnio hidroizoliacinės dangos storis ne mažiau 4,2 mm. Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimą. Įlajos įrengiama naujai per antro aukšto denginį. Įrengiamų įlajų apsauginis gaubtas turi būti tvirtinamas varžtais. Parapetų, vėdinimo kanalų, nuotekų tinklų alsuoklių pakėlimą iki reikiamo aukščio, apskardinimą. Patekimo ant stogo liuko (gamyklinis) ir kopėčių pakeitimą naujais. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Televizijos kabelių išvadų iš laiptinės ant stogo įrengimą. Kabelių esančių ant stogo pakėlimą ir tvirtinimą laikikliuose. Neveikiančių kabelių ir laidų atjungimą ir utilizavimą. Ventiliacijos kanalų apskardinimą spalvota poliesteriu dengta arba lygiaverte skarda, ventiliacijos angų uždengimą metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių. Parapetai ir vėdinimo kanalai iki norminio aukščio aukštinami mūru. Įėjimo į rūšį ir laiptinę stogelio remontą, apšiltinimą iš abiejų pusių, apdengimą hidroizoliacinėmis dangomis ir apdailą, apskardinimą su vandens nuvedimu. Suprojektavus įėjimo stogelio apšiltinimą įvertinti laiptinės lango esančio virš stogelio atitikimą statybos techniniams reikalavimams. Viršutinių balkonų stogelių apšiltinimą, apdengimą hidroizoliacinėmis dangomis, apskardinimą su vandens nuvedimu. Žaibosaugos įrengimą. Apsauginės tvorelės įrengimą.

PASTATO LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMO SISTEMOS KEITIMAS

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas

Gauti visus leidimus ir suderinimus žemės kasimo darbams. Seno nuotakyno vamzdynų demontavimas ir utilizavimas. Naujų plastikinių (storasienių) vamzdynų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. Žemės darbai. Hidraulinis bandymas. Toponuotraukos ir išpildomosios parengimas. Pilnas teritorijos, pažeistų dangų atstatymas.

Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas

Lietaus nuotekų sistemos senų rūšio vamzdynų išardymas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. Montuojama nauja stovo pravala. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose. Hidraulinis bandymas. Pilnas pažeistų dangų atstatymas.

Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas

Seno nuotakyno stovų demontavimas, angų iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. Įlajos montavimas. Hidraulinis bandymas.

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ IR BALKONŲ DURŲ KEITIMAS

Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Langai ir durys iš PVC

profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas. Langai ir balkonų durys turi būti pagaminti su langų/durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).

Senų langų – balkonų durų blokų demontavimas. Palangių išėmimas. Naujų langų – balkono durų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas. Naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas. Išorės (balkonuose) ir vidaus palanges iš PVC. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą. Langų keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas.

Keičiami langai su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga (orinio laidžio klasė – 4). Balkonų durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo saugaus stiklo paketo, kuriame vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis – baltos spalvos (nepermatoma) su apšildintu plastiko užpildu su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Buto savininkui pageidaujant balkono durys gali būti įrengiamos iš permatono stiklo paketo (derinti su kiekvieno buto savininku renovacijos metu). Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.

LAIPTINĖS IR RŪSIO LANGŲ KEITIMAS

Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Langai iš PVC profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas.

Senų langų demontavimas. Naujų langų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą. Langų keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas.

ESAMŲ DURŲ KEITIMAS

Tambūro durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio su pritraukėju ir fiksumais. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Tambūro durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo armuoto stiklo paketo, apatinė dalis – (nepermatoma) su apšildintu plastiko užpildu. Durų spalvą, sudalinimą ir užpildus derinti su namo gyventojais projekto pristatymo metu. Angokraščių apdailą, keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas..

BALKONŲ STIKLINIMAS

Būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.

Balkonams įrengiama nauja įstiklinimo konstrukcija pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio blokais. Stiklinimo konstrukciją projektuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo atitvaro iki perdangos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Atitvaro šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Senų konstrukcijų demontavimas. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. Palangių įrengimas ir tvirtinimas.

Įstiklinimo suskirstymą derinti su daugiabučio namo gyventojais, po to su Kupiškio rajono savivaldybės architektu.

NATŪRALIOS VENTILIACIJOS SISTEMOS SUTVARKYMAS

Vėdinimo kanalų išvalymas, suremontavimas, sandarinimas, dezinfekavimas. Ventiliacijos angų ertmių butuose valymas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas, esant reikalui.

Įvertinti detalią sistemos būklę ir esant būtinybei tikslinti sprendimus užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperaciją)

Butuose Nr. 1 ir Nr. 8 projektuojami minirekuperatoriai.

Specifiniai reikalavimai

1. Mini rekuperatorius energijos efektyvumo klasė ne žemesnė kaip A. 2. Žemiausia darbinė temperatūra minus 15 laipsnių ir žemesnė temperatūra. 3. Šilumos atgavimo efektyvumas maksimaliu darbo režimu ne mažiau 80 %. 4. Vieno kambario butuose ir kur nėra galimybės užtikrinti sinchronizuoto mini rekuperatorių veikimo montuojami mini rekuperatoriai prasilenkiančių srautų. 5. Ištraukiamo ir paduodamo oro filtrai. 5. Montuojant mini rekuperatorius neprasilenkiančių srautų privaloma užtikrinti jų sinchronizuotą darbą.

Angos per išorinę sieną išgręžimas. Angos apdailos įrengimas ir įrengimo metu sugadintų ar pažeistų kitų paviršių apdailos atstatymas. Elektros įtampos privedimas užtikrinti mini rekuperatoriaus darbui.

ŠILDYMO SISTEMOS PERTVARKYMAS

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas

Reikalavimai automatiniam balansiniam ventiliui:

1. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio reguliatorius su membrana.
2. Ventilių turėtų būti galima naudoti kaip automatų srauto ribotuva.
3. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 20% maksimalaus srauto.
4. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras - 30 l/val.
5. Jei uždarymo funkcija yra su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32 atskiros uždarymo armatūros ant stovo nereikia, jei nėra reikia, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio geba turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti.
6. Diametrams DN10-32 turi būti numatyta galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui.
7. Šildymo stovų reguliavimas pagal grįžtamą temperatūrą. Temperatūros reguliuojamos automatiškai valdikliu. Elektroninis reguliatorius su pavaromis, kurios montuojamos ant automatinio balansinio ventilių, ir davikliais, kurie montuojami ant grįžtamo stovo, skirtas reguliuoti stovų temperatūrą. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN 10-20- 16 kPa, DN25-32-20 kPa ir DN40-250 - 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ir cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti.
8. Vamzdynų ir armatūros izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas

Uždarymo ventilių sumontavimą. Numatyti ventilius magistralinių šildymo sistemos vamzdynų plovimui. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Uždarnosios armatūros stovams keitimas

Uždarymo armatūros sumontavimą. Drenažo ventilių su akle sumontavimą. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo vamzdžio, virš uždarnosios armatūros. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Magistralinių vamzdynų keitimas

Senų vamzdynų demontavimą, senos izoliacijos nuėmimą, utilizavimą. Naujų vamzdynų sumontavimą. Vamzdžių nudažymą korozijai atspariais dažais. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą. Numatyti magistralinių vamzdynų praplovimą, hidraulinį išbandymą.

Magistralinių vamzdynų izoliavimas

Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimą. Vamzdynų izoliacija turi būti temperatūrą izoliuojantys kevalai, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Stovų vamzdynų keitimas

Esama šildymo sistema perdirbama į dvivamzdę šildymo sistemą.

Senų vamzdynų demontavimą, senos izoliacijos nuėmimą, utilizavimą. Naujų stovų iš presuojamų vamzdžių vamzdyno nuo magistralių iki šildymo prietaisų montavimą. Šildymo prietaisų prijungimą prie naujai sumontuotų stovų. Numatyti stovų ir šildymo prietaisų praplovimą, hidraulinį išbandymą. Stovų iki perdangos izoliavimą. Angų perdangose padarymą ir sutvarkymą, apdailos įrengimą.

Šildymo prietaisų keitimas

Senų šildymo prietaisų demontavimą. Sienos apdailos darbus su nudažymu baltai nuimto radiatoriaus zonoje. Naujų šildymo prietaisų sumontavimą butuose ir laiptinėje. Sistemos praplovimas, hidraulinis išbandymas. Įvertinti butuose jau pakeistų radiatorių atitikimą projektui.

Reikalavimai radiatoriams: plieno storis 1,25 mm (atitinka standartą EN 442), darbinis slėgis – 10 bar., šiluminė galia atitinka EN 442 standartą, spalva - balta (RAL 9016), tvirtinami baltu plastikumu dengtais laikikliais.

Termostatinų ventilių įrengimas šildymo prietaisams

Reikalavimai termostatinėms ventiliams:

1. Pastate prie kiekvieno radiatoriaus montuojami termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliniu nustatymu 16-28°C (2-5 nustatymo skalė). Termostatinis elementas su fiksuotu maks. temperatūriniu apribojimu su dujų užpildu.
2. Termostatiniai ventiliai, sumontuoti prie laiptinių šildymo prietaisų, neapribojami minimalia nustatymo riba, bet su antivandaline apsauga.

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas

Reikalavimai sistemai:

1. Pastate montuojama įranga: šilumos dalikliai, duomenų koncentratoriai (aukšto antenos), duomenų valdiklis (mini serveris) su nuotolinio nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo funkcijomis ir rodmenų nuskaitymo-apdorojimo programine įranga.
2. Šilumos dalikliai dviejų temperatūros daviklių: vienas aplinkos temperatūros, kitas – radiatoriaus paviršiaus temperatūros matavimui.
3. Dalikliai su numatytomis apsaugomis (su laiko žyme) nuo nesankcionuotų veiksmų (nuėmimo, apšildymo, uždengimo ir pan.).
4. Daliklio atmintyje turi būti fiksuojami: paskutinių 12 mėnesių daliklių rodmenys, kiekvieno šildymo sezono mėnesio minimali, vidutinė bei mažiausia užfiksuota radiatoriaus temperatūra.
5. Daugiabučio šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris).

6. Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys (iš daliklių, įvadinių šilumos bei šilumos punkto reguliatoriaus) perduodami į pastatą administruojančios įmonės (UAB "Kupiškio komunalininkas") esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Šilumos punkto modernizavimas

Seno šilumos punkto demontavimas. Naujo šilumos mazgo atitinkančio pasikeitusius šiluminės energijos poreikius įrengimas. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šilumos punkte esančių vamzdinių valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas, senos izoliacijos utilizavimas.

Pastato šilumos įrenginių projektavimo sąlygas iš AB „Panevėžio energija“ gauna rangovas. Projektuojamas šilumos punktas prijungiamas prie rajono šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkte suprojektuojamas naujas įvadinis paskirstymo skydelis. Šildymo sistemos valdiklis turi užtikrinti galimybes įgaliotam šildymo sistemų priežiūretojui nuotoliniu būdu vykdyti prievoles pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo reikalavimus:

1. Šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko (ų) arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
2. Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypams;
3. Šilumos punkto valdiklio veikimo priežiūra, gedimų automatinis fiksavimas, informavimas apie nukrypimą nuo nustatytų dydžių;
4. Elektroninio šilumos punkto priežiūros žurnalo pildymas.

Šilumos punkto nuotoliniam valdymui bei kontrolei pastate turi būti įrengtas namo duomenų kaupiklis su GPRS/3G ryšio įrenginiu nuotoliniam duomenų perdavimui į pastatą administruojančios įmonės UAB "Kupiškio komunalininkas" esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Šildymo sistemos cirkuliacijai naudoti vienfazį aukšto efektyvumo siurblių su pastovaus slėgio palaikymo funkcija. Šildymo sistemos specializuotos pavaros turi būti apskaičiuotos ne mažiau 400000 atidarymo-uždarymo ciklų. Šildymo optimizavimas pagal lauko oro temperatūros daviklį. Grąžinamos temperatūros reguliavimas pagal tiekiamos temperatūros priklausomybę šildymui. Grąžinama temperatūra kinta priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Slėgio skirtumo reguliatorius. Apsauginis vožtuvas. Šilumokaitis šildymui. Išsiplėtimo indas. Šildymo sistemos užpildymas-papildymas su apskaita panaudojant šilumos tinklų šilumnešį. Automatinis papildymo vožtuvas. Valdiklis turi turėti galimybę signalizuoti apie nukrypimą nuo nustatytų dydžių. Turi būti galimybė nustatyti daugiau nei keturis lūžio taškus šildymo kreivėje bei apriboti mažiausią ir didžiausią tiekiamą temperatūrą. Turi būti galimybė valdiklyje nustatyti komfortinės ir sumažintos temperatūros periodus kiekvienai dienai individualiai. Vartotojas turi galimybę pasirinkti taupymo periodus paroje. Šildymo pavaros mankštinimo funkcija vasaros metu. Šildymo siurblio pramankštinimo vasaros metu funkcija. Šildymui naudojamos lėtos pavaros. Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau.

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas

Pakeisti visus senus buitinių nuotekų magistralinius vamzdžius rūsyje. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Nuotekų sistemos senų rūšio vamzdinių išardymas ir utilizavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado iš namo įmovo rūsyje ir iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. Montuojama nauja stovo pravalą Grindų ir kitų dangų ardymas ir

atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas

Pakeisti senus buitinių nuotekų magistralinius vamzdžius nuo išvado iš namo iki šulinio. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Gauti visus leidimus ir suderinimus žemės kasimo darbams. Nuotekų sistemos senų vamzdynų išardymas ir utilizavimas. Naujų plastikinių (storasienių) vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo pirmo nuotekų šulinio lauke iki išvado įmovos rūsyje. Žemės darbai, dangų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas

Seno nuotakyno stovų demontavimas ir utilizavimas. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. Angų perdangose, sienose iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas

Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas

Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Pilnas pažeistų paviršių, konstrukcijų, dangų atstatymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas

Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų šaltojo vandens tinklų butuose, uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Angų perdangose, sienose iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas

Laiptinių sienų, lubų, grindų ir laiptų turėklų dažymas.

Užtaisomos išmušos, atstatomas pažeistas tinkas, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi. Netinkami turėklų porankiai pakeičiami naujais. Spalviniai sprendimai derinami projekto pristatymo gyventojams metu.

Vyr. inžinierius



Sigitas Dulksnys



AB „PANEVĖŽIO ENERGIJA“

UAB „PANPROJEKTAS“
Respublikos g. 44
35173, Panevėžys

2020-01-29 Nr. S20-010-0118
I 2020-01-20 prašymą

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Atsakant į Jūsų prašymą parengėme sąlygas daugiabučio gyvenamojo namo, Liepų g. 8, Šepetos k., Kupiškio r. sav., šilumos punkto atnaujinimui.

PRIDEDAMA:

1. Pastato (sekcijos, bloko, buto, patalpų) šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atjungimo, rekonstravimo, remonto) sąlygos Nr. KU-178 – 1 lapas.

Technikos direktorius

Robertas Kerežis

Edgaras Sekmokas, 8-45 501048

PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2020-01-24 Nr. KU-178

Panevėžys

Projektavimo sąlygos galioja iki 2025-01-24 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos **daugiabučio gyvenamojo namo Liepų g. 8, Šepetos k., Kupiškio r. sav. šilumos punkto atnaujinimui** ir galioja tik paraiškoje nurodytam objektui.

Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	25	25*	25*
2	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-	-
3	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	-	-	-
4	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-	-	-
5	Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:	°C	-		
5.1	Šildymui	°C	$67(\pm 3) \div 46(+2)$		
5.2	Vėdinimui	°C	-		
5.3	Karštam vandeniui	°C	-		
6	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	kPa	290±30		
7	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	kPa	190±20		
8	Prisijungimo taškas		-		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1	Šildymo įrenginių	priklausoma	privaloma	privaloma
2	Vėdinimo įrenginių	-	-	-
3	Karšto vandens įrenginių	-	-	-

Kiti reikalavimai:

- Suprojektuoti automatizuotą šilumos punktą šildymui, daugiabučiam gyvenamajam namui Liepų g. 8, Šepetos k., Kupiškio r. sav. (karšto vandens ruošimui numatyti elektrinį boilerį).
- Šilumos apskaitos prietaiso srauto jutiklį projekte numatyti ant paduodamos linijos.
- Šilumos apskaitos prietaisas turi turėti galimybę perduoti duomenis nuotoliniu būdu ir turi būti suprojektuotas apskaitos prietaiso prijungimas prie šilumos tiekėjo nuotolinio duomenų perdavimo sistemos.
- Šilumos punkto projektą derinti su šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoju, pastato valdytoju bei AB „Panevėžio energija“ Kupiškio - Pasvalio ŠTR (tel. 8 451 51 726).

* tikslinama projektavimo metu

Projektavimo sąlygas užpildė: TS viršininkas

Donatas Morkus

Projektavimo sąlygas išdavė: Technikos direktorius

Robertas Kerežis



**DAUGIABUČIO NAMO LIEPŲ G. 8, ŠEPETA, KUPIŠKIO R. SAV. ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018 m. gruodžio 10 d.
ŠEPETA

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18
Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Kupiškio komunalininkas“
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo parašas, vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta: Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Regina Šilinskienė
Būsto energijos taupymo agentūra

(atsiovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Proj. M. U1756029

II variantas

2019-02-14

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2018-12-05 d. Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2018-883.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2018-2020 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Abu variantai įgalintų pasiekti B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras;
 1.2. aukštų skaičius 2;
 1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: 1975 m.;
 1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0565-00267, išdavimo data 2018-12-10;
 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nėra duomenų;
 1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): nėra duomenų;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

I lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	400,56	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	—	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	400,56	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	615,90	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	69,49	Antžeminė dalis (atėmus angų plotą)
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,69	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	306,47	Sutapdintas
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	33	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	25	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	56,35	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	33,85	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	13,44	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	6,72	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	8	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	—	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	6,00	

2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	3	Laiptinės lauko durys-1; Tambūro durys-1; Rūsio durys-1.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	7,46	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	236,95	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,04	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Plytų mūro sienos. Sienose yra įtrūkių. Plytų mūras įdrėkęs, kai kur padengtas pelėsio. Piliastrų plytos vietomis atrupėjusios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, padengtas pelėsiu ir samanomis. Tinkas atšokęs, daug kur nutrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio, vietomis jos nėra. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-05 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1385; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2	pamatai	2	Pamatai gelžbetoninių blokų, veikiami drėgmės. Yra įtrūkių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-05 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1385; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	1	Pastato stogas sutapdintas, neapšiltintas, dengtas rulonine stogo danga. Dangoje yra pūslių. Ventilacijos kanalai ir kaminai neapskardinti, plytų mūras dėl drėgmės ir šalčio apiręs. Lietaus nuvedimo sistema susidėvėjusi, įlaja užkimšta sąnašomis. Parapetų ir prieglaudų	2018-07-05 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1385; 2018-12-06 d. pastato vizualinė

			apskardinimas paveiktas korozijos. Laiptinės įėjimo stogelio hidroizoliacija patenkinamos būklės. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	2	Dalis medinių butų langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Senų medinių langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-05 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1385; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Dalis balkonų įstiklinti. Neįstiklintų balkonų plokštės veikiamos drėgmės. Balkonų plokštės padegtos pelėsiu, apsauginis betono sluoksnis aptrupėjęs, apskardinimas paveiktas korozijos.	2018-07-05 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1385; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.6.	rūsio perdanga	2	Perdanga virš rūsio neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-07-05 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1385; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinės langai - seni mediniai. Laiptinės lauko, tambūro ir rūsio durys - medinės. Medinių durų ir langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Įėjimo laiptų nėra.	2018-07-05 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1385; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma dvivamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas nemodernizuotas, funkciškai ir fiziškai nusidėvėjęs.	2018-07-05 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1385; 2018-12-06 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	3	Karštas vanduo ruošiamas individualiai elektriniais ir kombinuotais tūriniais šildytuvais. Šildytuvai yra šildomose patalpose, apšiltinti.	2018-07-05 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1385; 2018-12-06 d.

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	119483 298,29	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	70832 176,83	Perskaičiavus norminiams metams
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3290	Dienolaipsniai vertinti pagal Biržų meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	21,53	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 112,24 kWh/m²/metus, langus – 39,20 kWh/m²/metus, stogą – 59,23 kWh/m²/metus, perdangą virš rūšio – 33,29 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbo kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietausvzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų sutvirtinimą ir defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, įrengiant vėdinamą fasadą. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis mineralinės vatos plokštėmis ir aptaisomos apdailos plokštėmis arba akmens masės plytelėmis. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių	$\leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 615,90 m ² ; Cokolio (įskaitant požeminę

		plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailos plokščių/akmens masės plytelių tvirtinimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Remontuojamos balkonų grindys, įrengiant hidroizoliaciją. Apšiltinamos ir tinkuojamos/aptaisomos balkonų grindų plokštės. Įrengiami nauji balkonų aptvarai pagal vieningą projektą. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, įėjimo aikštelė, techninė įranga. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.	dalį) ~ 166,21 m²; Balkonų plotas ~ 59,50 m².
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema, ventiliacijos kanalai, kaminai, pakeliami parapetai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga, keičiamas stogo liukas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Parapetai, ventiliacijos kanalai, kaminai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogelis virš	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ ~ 306,47 m²

		įėjimo į laiptinę ir antro aukšto balkonų stogeliai remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.2.2	Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas	Keičiamas lietaus nuotekų vamzdyno stovas, horizontalieji vamzdynai, įrengiami išvadai.		~ 35 m
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.	$\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	~ 29,22 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės langų keitimas naujais	Seni laiptinės ir rūšio langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laiptinės) $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rūšio)	~ 6,00 m ²
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Laiptinės lauko ir rūšio durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis, tambūro durys keičiamos PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Laiptinės lauko ir rūšio durys ~ 4,99 m ² ; Tambūro durys ~ 2,46 m ² .
5.1.5.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.5.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos/sandarinamos ventiliacijos šachtos. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	8 butai
5.1.6.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.6.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			

	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: atliekamas sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 175 m
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėje prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis - slėgio reguliatorius su termostatinio elementu, kuris leidžia nustatyti patalpos temperatūrą. Laiptinėje montuojamas antivandalinis termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu.	Termoreguliatorius	~ 35 kompl.
5.1.6.2	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto modernizavimas	Modernizuojamas pastato šilumos punktas: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomo šildymo mazgo montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo sistemos. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 35 kW
5.2.	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždarnosios armatūros demontavimas, naujų vamzdynų ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdyno ilgis	~ 30 m
5.2.1.2	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdyno keitimas	Pastato buitinio nuotakyno išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei išvado įmovos rūsyje, žemės darbai. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūšio	Vamzdynų ilgis	~ 20 m

		grindys vamzdžių klojimo vietose, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
--	--	--	--	--

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*** II variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones**

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbo kiekis (m^2 , m , vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, derinant vėdinamą fasadą su tinkuojamu. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių ir išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailinių plokščių/akmens masės plytelių tvirtinimas; termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio silikoninio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Butų balkonų atitvarai sutvirtinami ir apšiltinami, aptaisomi apdailos plokštėmis. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelio nuogrinda, įėjimo aikštelė, techninė įranga. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių	$\leq 0,20 W/m^2K$	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 615,90 m^2 ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~ 166,21 m^2 ; Balkonų atitvarai ~ 57,12 m^2 .

		atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.		
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdanga pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas stogo apšiltinimas. Sutvarkoma, išlyginama, nuvaloma esama hidroizoliacinė danga. Suformuojami nuolydžiai. Remontuojama lietaus vandens nuvedimo sistema, ventiliacijos kanalai, kaminai, pakeliami parapetai. Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai. Ant esamo hidroizoliacinio sluoksnio klojamos termoizoliacinės plokštės, įrengiama nauja hidroizoliacinė danga. Atstatoma žaibosauga, antenos, kita techninė įranga, keičiamas stogo liukas. Įrengiama apsauginė tvorelė. Parapetai, ventiliacijos kanalai, kaminai apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda. Stogelis virš įėjimo į laiptinę ir antro aukšto balkonų stogeliai remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 306,47 \text{ m}^2$
5.1.2.2	Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas	Keičiamas lietaus nuotekų vamzdyno stovas, horizontalieji vamzdynai, įrengiami išvada.		$\sim 35 \text{ m}$
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni ir defektiniai butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti	$\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 41,65 \text{ m}^2$

		energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.		
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės langų keitimas naujais	Seni rūšio langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	$\sim 1,40 \text{ m}^2$
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Tambūro durys keičiamos PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.	$\leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	Tambūro durys $\sim 2,46 \text{ m}^2$
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio langais. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo atitvaro iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiamas apšiltintas atitvaras. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	PVC profilis Langų- $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; Atitvaro- $U \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.	$\sim 76,16 \text{ m}^2$
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Ventiliacijos sistemos atnaujinimas, įrengiant energijos atstatymo įrenginius (rekuperatorius). Išvalomos, dezinfekuojamos ir sandarinamos butų ir kitų patalpų ventiliacijos šachtos, keičiamos grotelės. Butuose Nr. 1 ir Nr. 8 įrengiami minirekuperatoriai. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta Rekuperatoriai	8 butai 2 butai
5.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaromoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: atliekamas sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir	Vamzdynų ilgis	$\sim 175 \text{ m}$

		sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
		Šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovus. Demontuojami seni šildymo sistemos stovų vamzdynai, montuojami nauji stovai ir prijungiamieji vamzdynai, prijungiami šildymo prietaisai. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 220 m
		Radiatorių keitimas. Butuose ir laiptinėje keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Kai kuriose patalpose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~ 36 kW
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėje prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis - slėgio reguliatorius su termostatinio elementu, kuris leidžia nustatyti patalpos temperatūrą. Laiptinėje montuojamas antivandalinis termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoreguliatorius Šilumos daliklių sistema	~ 35 kompl. 1 kompl.
5.1.7.2	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto modernizavimas	Modernizuojamas pastato šilumos punktas: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomo šildymo mazgo montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo sistemos. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 35 kW
5.2.	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Esamų šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždarnosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas, naujų vamzdynų, įskaitant atšakas į butus (iki skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas,	Vamzdynų ilgis	~ 65 m

		dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Magistralinio vamzdyno ilgis ~ 30 m, stovų (įskaitant atšakas) ~ 35 m. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.2.1.2	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų ir išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vedinti. Išvadų ilgis – 20 m, stovų ilgis – 35 m. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdyno ilgis	~ 55 m
5.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas			
5.2.2.1	Bendrojo naudojimo laiptinių dažymas	Laiptinių sienų, lubų, grindų ir laiptų, turėklų dažymas. Užtaisomos išmušos, atstatomas pažeistas tinkas, pašalinami seni dažai, paviršiai gruntuojami, glaistomi, dažomi. Netinkami turėklų porankiai pakeičiami naujais. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos, apimtys patikslinamos techninio darbo projekto rengimo metu.		Sienos ~120,00 m²; Lubos ~45,00 m²; Grindys ~55,00 m²; Turėklai ~12,0 m².

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas
(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama I variantas	Planuojama II variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, <i>Iš jų patalpų šildymui</i> iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	131376 327,98 298,29	43417 108,39 84,76	41979 104,80 82,59
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		39,20	19,53	18,55
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		112,24	11,73	11,73
6.2.3.	stogo šiltinimas,		59,23	7,70	7,70
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		1,62	0,81	0,81
6.2.5.	perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas,		33,29	33,29	33,29
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,		—	-7,53	-7,53
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		—	—	—
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis <i>Iš jų patalpų šildymui</i>	procentais	—	67 72	68 72
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	—	18,1	17,9
PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) plota	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) plota
1	2	3	4	5	6
	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso	155,41	387,99	172,11	429,67
7.1.	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	102,74	256,49	92,79	231,65
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	33,05	82,51	33,05	82,51
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	4,98	12,43	7,1	17,73
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	3,46	8,64	1,01	2,52
7.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	0	0,00	12,16	30,36
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	0,88	2,20	2,18	5,44
7.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
7.1.7.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas				
	šildymo sistemos vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	4,04	10,09	8,89	22,19
	radiatorių keitimas	0	0,00	3,63	9,06
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	3,36	8,39	8,4	20,97
7.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	0	0,00	0	0,00
7.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				

	Šilumos punkto modernizavimas	2,9	7,24	2,9	7,24
7.2.	Kitos priemonės, iš viso	2,06	5,14	7,13	17,81
	iš jų:				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas				
7.2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	0,91	2,27	2,59	6,47
7.2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	1,15	2,87	2,19	5,47
7.2.2.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas		0	2,35	5,87
	Iš viso	157,47	393,13	179,24	447,48
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,31		3,98	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	157,47	393,13	179,24	447,48
	iš jų:				
8.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	155,41	387,99	172,11	429,67
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12,60	31,46	14,34	35,80
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3,15	7,86	3,58	8,94
8.4.	Projekto administravimas	1,38	3,45	1,38	3,45
	Iš viso:	174,60	435,89	198,54	495,66

Regina Štinskienė
Proj. įgyvendinimo
skyriaus specialistė




9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė (I var.)	Rodiklio reikšmė (II var.)
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	32,1	35,9
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	20,3	22,7
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	28,6	31,2
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	19,9	21,4

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Panevėžio energija“ nuo 2018 m. gruodžio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 6,18 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	TDP parengimas	2019 04	2019 10	
10.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	2019 11	2021 10	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	2019 11	2021 10	
10.3	Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais	2019 11	2021 10	
10.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 11	2021 10	
10.5	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 11	2021 10	
10.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	2019 11	2021 10	
10.7	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas	2019 11	2021 10	

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	157,47	90,19%	179,24	90,28%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	17,13	9,81%	19,30	9,72%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
Iš viso:		174,60	100%	198,54	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12,60	100%	14,34	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3,15	100%	3,58	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1,38	100%	1,38	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	46,62	30%	51,63	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	1,03	10%	2,38	10%	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,29	10%	0,29	10%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	0,74	10%	2,09	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Regina Šilinskienė
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė I variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	48,08	16685,98	1412,00	247,27	18345,25	5552,25	12793,00	1,48	
Butas Nr. 2	58,76	20392,44	1490,76	302,19	22185,39	6716,17	15469,21	1,46	
Butas Nr. 3	46,83	16252,18	2456,31	240,84	18949,32	5733,20	13216,12	1,57	
Butas Nr. 4	46,48	16130,71	2796,92	239,04	19166,67	5798,33	13368,33	1,60	
Butas Nr. 5	47,89	16620,04	1454,59	246,29	18320,92	5544,91	12776,01	1,48	
Butas Nr. 6	58,71	20375,08	2535,07	301,93	23212,09	7024,17	16187,92	1,53	
Butas Nr. 7	46,45	16120,30	2814,06	238,88	19173,24	5800,30	13372,94	1,60	
Butas Nr. 8	47,36	16436,11	1437,45	243,56	18117,12	5483,66	12633,46	1,48	
Iš viso	400,56	139012,84	16397,16	2060,00	157470,00	47653,00	109817,00		

II variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	48,08	16057,01	4369,38	855,83	21282,22	6411,89	14870,33	1,72	
Butas Nr. 2	58,76	19623,75	3979,04	1045,93	24648,72	7430,56	17218,16	1,63	
Butas Nr. 3	46,83	15639,55	4721,10	833,58	21194,23	6387,28	14806,95	1,75	
Butas Nr. 4	46,48	15522,67	5040,30	827,35	21390,31	6446,60	14943,71	1,78	
Butas Nr. 5	47,89	15993,56	4434,89	852,45	21280,89	6411,76	14869,13	1,72	
Butas Nr. 6	58,71	19607,05	5023,35	1045,04	25675,44	7738,65	17936,80	1,70	
Butas Nr. 7	46,45	15512,65	5078,85	826,81	21418,31	6455,05	14963,26	1,79	
Butas Nr. 8	47,36	15816,56	5690,30	843,01	22349,87	6733,21	15616,66	1,83	
Viso	400,56	133772,79	38337,21	7130,00	179240,00	54015,00	125225,00		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant I-ąjį priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,58 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant II-ąjį priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,62 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS PAGRINDIMAS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
	Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m ²	97,61		307,95	B-18-009
	Sienų šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)	m ²	123,54	615,9	307,95	B-18-009
1.1.2	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (aptaisant plytelėmis)		138,42	69,49	69,49	B-18-009
1.1.2	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (tinkuojamas)	m ²	107,46			B-18-009
1.1.3	Cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m ²	91,76	96,72	96,72	B-18-009
	Balkonų atitvarų sutvarkymas		108,46		57,12	B-18-009
1.1.4	Balkonų remontas, keičiant turėklus (be stiklinimo)	m ²	137,12	59,5		B-18-009
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Stogo šiltinimas keičiant esamą dangą	m ²	101,14	306,47	306,47	B-18-009
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas	m ²	58,61	35	35	B-18-009
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	170,36	29,22	41,65	B-18-009
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	m ²	170,36	6	1,4	B-18-009
1.4.2	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (metalinės)	m ²	335,14	4,99		B-18-009
1.4.3	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (PVC ar kt.)	m ²	312,16	2,46	2,46	B-18-009
1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²				B-18-009
	Balkonų stiklinimas	m ²	159,65		76,16	B-18-009
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Butai	109,86	8	8	B-18-009
	Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant rekuperaciją (1-2 kambarių butui)	Vnt.	650		2	B-18-009
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):					
1.7.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas					
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas	m	21,67	175	175	B-18-009
	Uždaromoji armatūra	kompl.	62,26	4	4	B-18-009
	Šildymo sistemos stovų keitimas ir izoliavimas	m				B-18-009

	Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas	m	22,02		220	B-18-009
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose					B-18-009
	termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	95,9	35	35	B-18-009
	individualios šilumos apskaitos prietaisų įrengimas	kompl.	144,07		35	B-18-009
	Radiatorių keitimas	kW	100,84		36	B-18-009
1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					B-18-009
1.7.3.1	Šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	2900	2900	B-18-009
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas					
2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Šalto vandens magistralinių vamzdžių keitimas izoliavimas	m	30,2	30	30	B-18-009
	Šalto vandens stovų keitimas	m	48,19		35	B-18-009
2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Buitinio nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas	m	57,35	20	20	B-18-009
	Buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	29,72		35	B-18-009
2.2	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas					B-18-009
	Sienų dažymas	m2	9,89		120	B-18-009
	Lubų dažymas	m2	11,99		45,00	B-18-009
	Grindys	m2	9,98		55,00	B-18-009
	Turėklai	m2	5,91		12	B-18-009

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 d. Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

I variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvarkymas	Radiatorių keitimas, Eur	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose, EUR	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas (rekuperacija)	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	48,08	0,00	0,00	1028,40	0,00	383,6		1412,00
Butas Nr. 2	58,76	0,00	0,00	1011,26	0,00	479,5		1490,76
Butas Nr. 3	46,83	1044,31	0,00	1028,40	0,00	383,6		2456,31
Butas Nr. 4	46,48	1402,06	0,00	1011,26	0,00	383,6		2796,92
Butas Nr. 5	47,89	42,59	0,00	1028,40	0,00	383,6		1454,59
Butas Nr. 6	58,71	1044,31	0,00	1011,26	0,00	479,5		2535,07
Butas Nr. 7	46,45	1402,06	0,00	1028,40	0,00	383,6		2814,06
Butas Nr. 8	47,36	42,59	0,00	1011,26	0,00	383,6		1437,45
Viso	400,56	4977,92	0,00	8158,64	0	3260,6	0	16397,16

2 variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvarkymas	Radiatorių keitimas, Eur	Individualios šilumos apskaitos sistemos/ įrenginių įrengimas, EUR	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas (rekuperacija)	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	48,08	42,59	1532,64	780,91	403,36	959,88	650	4369,38
Butas Nr. 2	58,76	0,00	1507,10	767,90	504,20	1199,85		3979,04
Butas Nr. 3	46,83	1044,31	1532,64	780,91	403,36	959,88		4721,10
Butas Nr. 4	46,48	1402,06	1507,10	767,90	403,36	959,88		5040,30
Butas Nr. 5	47,89	758,10	1532,64	780,91	403,36	959,88		4434,89
Butas Nr. 6	58,71	1044,31	1507,10	767,90	504,20	1199,85		5023,35
Butas Nr. 7	46,45	1402,06	1532,64	780,91	403,36	959,88		5078,85
Butas Nr. 8	47,36	1402,06	1507,10	767,90	403,36	959,88	650	5690,30
Viso	400,56	7095,49	12158,94	6195,235	3428,56	8158,98	1300	38337,21

Rekomenduojama papildoma valstybės paramos, kompensuojant 10 procentų investicijų, išskaidymo lentelė

Investicijos nurodomos tik gyventojų patvirtintam investicijų plano variantui

Priemonės	Daugiabučio namo adresas	Liepų g. 7, Šepeta	Liepų g. 8, Šepeta	Gedimino g. 38, Kupiškis	Vytauto g. 57, Kupiškis	Vytauto g. 61, Kupiškis	(įrašyti namo adresą)	(įrašyti namo adresą)
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. I)								
Investicijos tenkančios atskiro šilumos punkto įrengimui ar esamo neautomatizuoto šilumos punkto modernizavimui (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemos prijungimo darbus)	2900	2900	2900	10640	7370	4500		
Investicijos tenkančios balansinių ventilių ant stovų įrengimui				5800	4280	3020		
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	290	290	290	1644	1165	752	0	0
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. II)								
Šildymo sistemos keitimas arba pertvarkymas, butuose ir kt. patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinus ventilius, iš jų:								
Investicijos tenkančios šildymo sistemos pertvarkymui ar keitimui (įskaitant radiatorių apvadų įrengimą), iš jų:	9720	12520	34200	22420	15740			
šildymo sistemos vamzdynų keitimas ir izoliavimas	6800	8890	23510	15160	11200			
Radiatorių keitimas	2920	3630	10690	7260	4540			
(įrašyti priemonę)								
Investicijos tenkančios individualios šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) daliklių sistemos įrengimui (papildomi apskaitiniai prietaisai)	4270	5040	17382	9900	6360			
Investicijos tenkančios termostatinų ventilių įrengimui	2690	3360	6358	6710	2330			
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	1668	2092	5794	3903	2443	0	0	0
Investicijos karšto vandens sistemos pertvarkymui, atnaujinimui, vamzdynų keitimui ir (ar) izoliavimui (papildoma parama neteikiama)								

Investicinio plano rengėjas:

Žilvinas Aukštikalnis
(vardas, pavardė)

Direktorius
Rimantas Adomauskas

Paraiškos teikėjas:

(parašas)

(parašas)

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

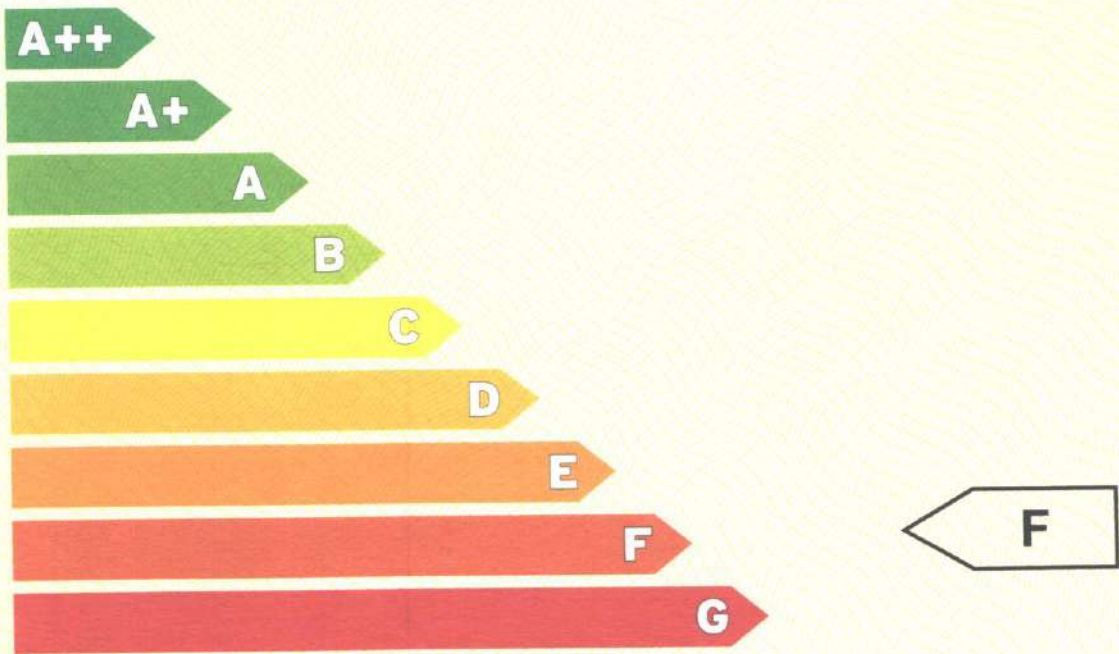
Nr. KG-0565-00267

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-5004-8010
Pastato adresas: Liepų g. 8, Šepetos k., Kupiškio r. sav.
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 438,34
Viso pastato šildomas plotas, m²: 438,34

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	497,86
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	143,18
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,51
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	298,29
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	29,69
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	59,69
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	101,36

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-12-10 Sertifikato galiojimo terminas: 2028-12-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas

 Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565

181732

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00267

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-5004-8010

Pastato adresas: Liepų g. 8, Šepetos k., Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 438,34

Viso pastato šildomas plotas, m²: 438,34

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	273,98
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	389,28
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	497,86
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	143,18
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,51

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	120,94	172,67	247,58
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	143,18
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	93,03	131,81	298,29

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	69,04	132,61	83,14
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	53,11	86,11	29,69

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	84,00	84,00	167,14
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00	59,69
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50	13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	438,34

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------------	----------------------------------

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
--------------------------	----------------------------------

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:	Šildomi plotai, m ² :
---	----------------------------------

Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas	438,34
---	--------

Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):	101,36
---	--------

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:	5,86
---	------

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-12-10

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-12-10

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00267

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skačiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	112,24
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	59,23
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	15,88
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	17,41
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	39,20
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,62
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	22,62
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	30,09
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	3,96
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	39,81
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	36,56
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	64,96
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	59,69
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	29,69
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	298,29
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

 Žilvinas Aukštikalnis

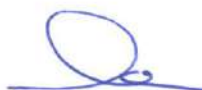
Atestato
Nr.0565

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00267

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	98,81	0,33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	50,76	0,17
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	8,70	0,03
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikalčiai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	13,15	0,04
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	16,54	0,06
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,72	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	6,63	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	205,25	0,69

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

 Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00267
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

n/d

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

0,00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

 Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų
sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495

*NAUJA REDAKCIJA nuo 2013 08 11
(Žin., 2013, Nr. 87-4350)*

KEISTA:

- 1. 2014 08 29 įsakymu Nr. D1-722 (nuo 2014 09 16)
(TAR, 2014, Nr. 2014-12292)*
- 2. 2015 01 13 įsakymu Nr. D1-28 (nuo 2015 01 15)
(TAR, 2015, Nr. 2015-00629)*
- 3. 2016 08 12 įsakymu Nr. D1-555 (nuo 2016 08 13)
(TAR, 2016, Nr. 2016-22314)*
- 4. 2017 10 02 įsakymu Nr. D1-806 (nuo 2017 11 01)
(TAR, 2017, Nr. 2017-15564)*

Daugiabučio namo, Liepų g. 8, Šepetos k., Kupiškio raj. sav.,
(adresas)
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas
(susirinkimo ar balsavimo raštu)

2019 m. gruodžio 19 d. Nr. 12/19/1

Susirinkimas įvyko **2019 m. gruodžio 19 d. 17:30 val**
(data)

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **Liepų g. 8, Šepetos k., Kupiškio raj. sav.**, kurio unikalus Nr. **5797-5004-8010** (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“, kodas

164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: **8**.

Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius: **8**.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 6 (šeši) patalpų savininkai), turintys 6 (šešis) balsų, ir tai sudaro 75,00 (septyniasdešimt penkis proc.)% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys

- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir UAB „Projektai ir Co“ atstovė Sonata Šleivienė.
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2019 m. gruodžio 05 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigitas Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Sigitą Dulksnį.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskienę

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	6	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	6	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Sigitą Dulksnį,
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimantą Jablonskienę.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl pritarimo techniniam darbo projektui.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
6	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl renovacijos techninio darbo projekto svarstymo ir pritarimo jam.

SIGITAS DULKSNYS Pristatė dalyvaujančius ir suteikė žodį projektuotojų UAB „Projektai ir Co“ atstovei Sonata Šleovienė.

SONATA ŠLEIVIENĖ Pristatė projektinius sprendimus dėl statybinės dalies: papasakojo kaip bus cokolis šiltinamas, kas daroma su balkonais, spalvinius namo sprendimus. Kaip bus atnaujintas stogas, sutvarkyti balkonai. Dėl balkonų stiklinimo. Siūlau iš 7 dalių. Kas antras langas bus darinėjamas.

ALGIMANTAS SKARŽAUSKAS Mes pritariame.

SONATA ŠLEIVIENĖ Dar neaptartas fasado spalvos klausimas. Siūlau jums šiuos variantus, kurie jau suderinti su miesto architektu. Kurį Jūs renkatės?

AUDRONĖ IVANOVA. Mes norėtume, kad būtų dominuojanti šviesi spalva.

SIGITAS DULKSNYS Jei architektas leis, gal INTERO MAT (BEIGE) ir INTERO RED.

JUOZAS CANDERIS Spalvos šios geros. Norėtume, kad pagrindinė būtų šviesi, o intarpai raudoni.

SIGITAS DULKSNYS Ką manote dėl panduso. Ar jo Jums reikia?

ROBERTINA DAMBRAUSKIENĖ Man atrodo, kad reikia.

AUDRONĖ IVANOVA Mes norėtume dar langą pasikeisti renovacijos metu.

SIGITAS DULKSNYS Jei nebuvote užsirašę anksčiau, tai jei kas nors buvo užsirašęs ir nesidės langų, galėsite Jūs susidėti. Bet viršyti kas numatyta investiciniame plane, negalėsite.

ALGIMANTAS SKARŽAUSKAS Dėl laiptinės remonto. Gal galima grindis išklajuoti plytelėmis?

SIGITAS DULKSNYS Siūlau suprojektuoti, kad būtų klijuojama plytelėmis, žinoma jei išsiteks sąmatoje.

JUOZAS CANDERIS Ar keis tambūro duris?

SIGITAS DULKSNYS Taip. Tai numatyta.

SIGITA KULIEŠIENĖ O kada ta renovacija prasidės?

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Geriausiu atveju prasidės vasaros pradžioje. Nes projekto tvirtinimas infostatyboje, ekspertizė ir statybos leidimo išėmimas užtrunka. Kai turėsime statybos leidimą galėsime skelbti konkursą statybos darbams per CPO.

SIGITAS DULKSNYS Jei daugiau neturite klausimų, siūlau balsuoti dėl pritarimo techniniam darbo projektui ir minėtiems jo sprendiniams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti INTERO MAT (BEIGE) ir INTERO RED. Pagrindinė spalva šviesi.
2. Balkonai iš 7 dalių- darinėjasi kas antras langas.
3. Jei sąmata leis, laiptinės grindis išklajuoti plytelėmis.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pritarti paruoštam projektui ir jo pakeitimams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti INTERO MAT (BEIGE) ir INTERO RED. Pagrindinė spalva šviesi.

2. Balkonai iš 7 dalių- darinėjasi kas antras langas.
3. Jei sąmata leis, laiptinės grindis išklijuoti plytelėmis.

BALSUOTA:

„Už“	„prieš“
6	0

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPREŠTA:

Pritarti paruoštam projektui ir jo pakeitimams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti INTERO MAT (BEIGE) ir INTERO RED. Pagrindinė spalva šviesi.
2. Balkonai iš 7 dalių- darinėjasi kas antras langas.
3. Jei sąmata leis, laiptinės grindis išklijuoti plytelėmis.

VI. Priedama:

- 1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
- 2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
- 3 priedas. Balsavimo sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas _____


(parašas)

Sigitas Dulksnys

Susirinkimo sekretorius _____


(parašas)

Algimanta Jablonskienė



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“**

Energetikų g. 4, LT-40134 Kupiškis, tel. (8 459) 35241, el. p. info@kupkom.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164702526

"Projektai ir co" UAB

2020 m. gegužės 13 d. Nr. IS-(05)-061

DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Gyvenamojo namo Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r. gyventojai supažindinti su „Projektai ir co“ UAB parengtu techninio darbo projektu Nr. 7501-01-TDP „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Liepų g. 8, Šepetos m. Kupiškio r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas“. Remiantis projekto pristatymo protokolu Nr. 12/19/1, 2019 m. gruodžio 19 d., pritariame projekto sprendiniams.

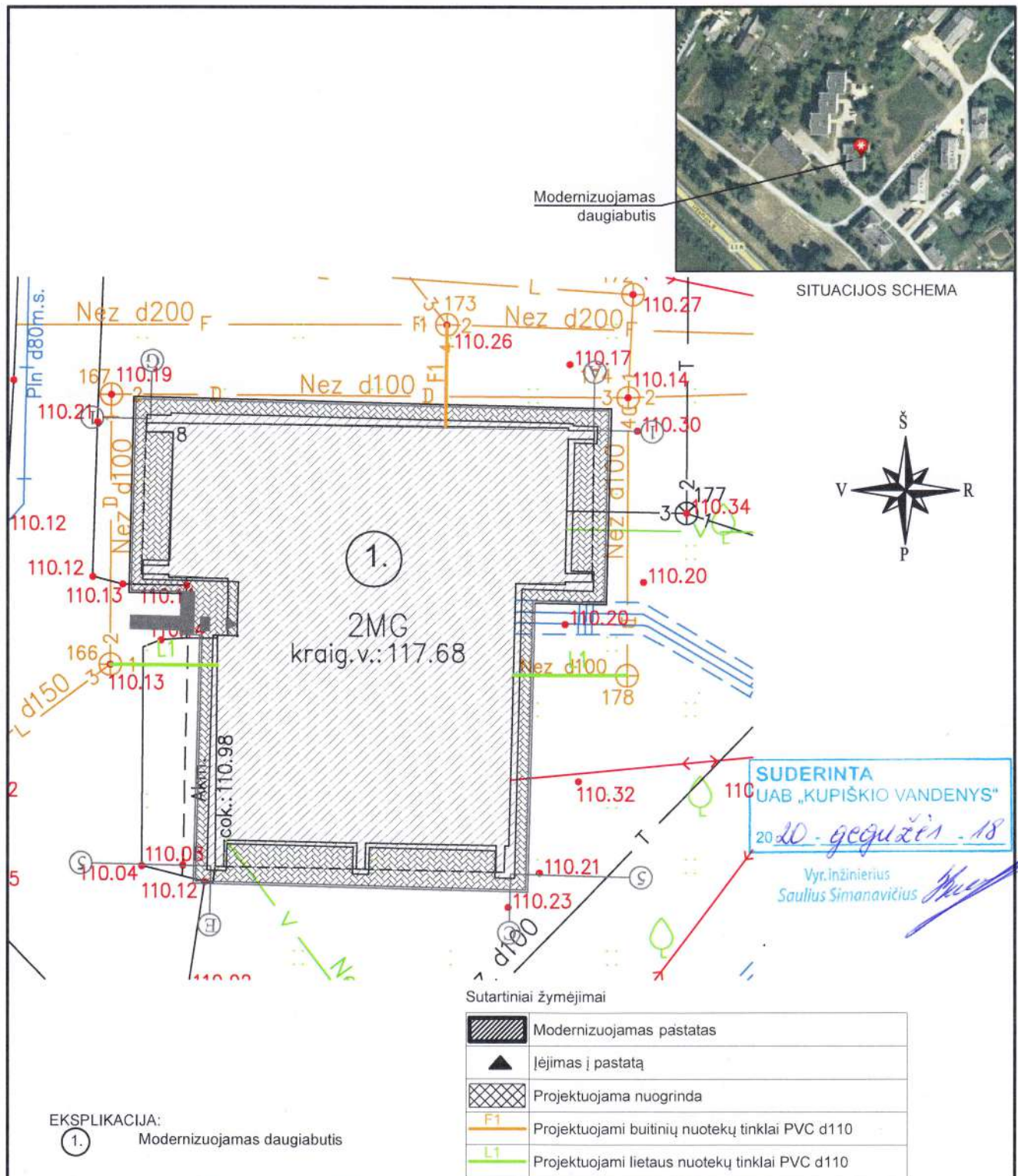
Direktorius

Vingaudas Šarmaitis

Sigitas Dulksnys, tel. 8 698 08210
El. paštas sigitas@kupkom.lt
Dokumento originalas nebus siunčiamas

STATINIO PROJEKTO TARPUSAVIO DERINIMAI

PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	PROJEKTO DALIES VADOVO VARDAS PAVARDĖ, AT. NR.	PARAŠAS
Bendroji dalis	Elvyra Klimavičienė, At. Nr. A 100	
Statinio architektūros konstrukcijų dalis	Elvyra Klimavičienė, At. Nr. A 100 Renata Skemundrienė, At. Nr. 30544	 
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Regina Podėnienė, At. Nr. 4099	
Elektrotechnikos dalis	Gailius Vanagas, At. Nr. 24654	
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Jonas Morkūnas, At. Nr. 24639	
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Ona Grigorjevienė, At. Nr. 32076	



0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Leipų g. 8, Šepetoje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas. Sklypo planas su inžineriniais tinklais M1:250 Situacijos schema	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovienė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-BD.B-01	LAPAS
					LAPŲ
				1	1
Projekta pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą					A4

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-10 14:03:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/92388**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1989-04-14**
Adresas: **Kupiškio r. sav., Kupiškio sen., Šepetos k., Liepų g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: **5797-5004-8010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pradžios metai: **1975**
Statybos pabaigos metai: **1975**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **476.96 kv. m**
Naudingas plotas: **400.56 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **265.02 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **74.37 kv. m**
Tūris: **1946 kub. m**
Užstatytas plotas: **283.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **18**
Koordinatė X: **6186325.27**
Koordinatė Y: **564878.91**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **0 Eur**
Atkuriamoji vertė: **0 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-04-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-14**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **298.29 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

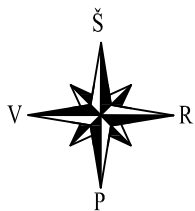
Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 5797-5004-8010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-12-10 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0565-00267/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-12-10**
Terminas: **Nuo 2018-12-10 iki 2028-12-10**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

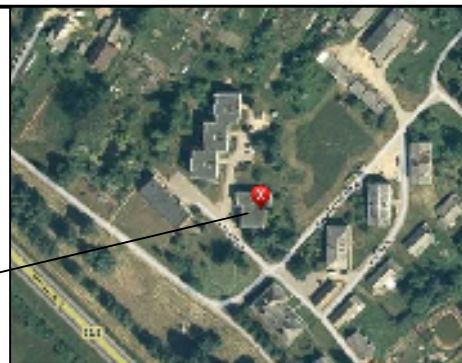
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

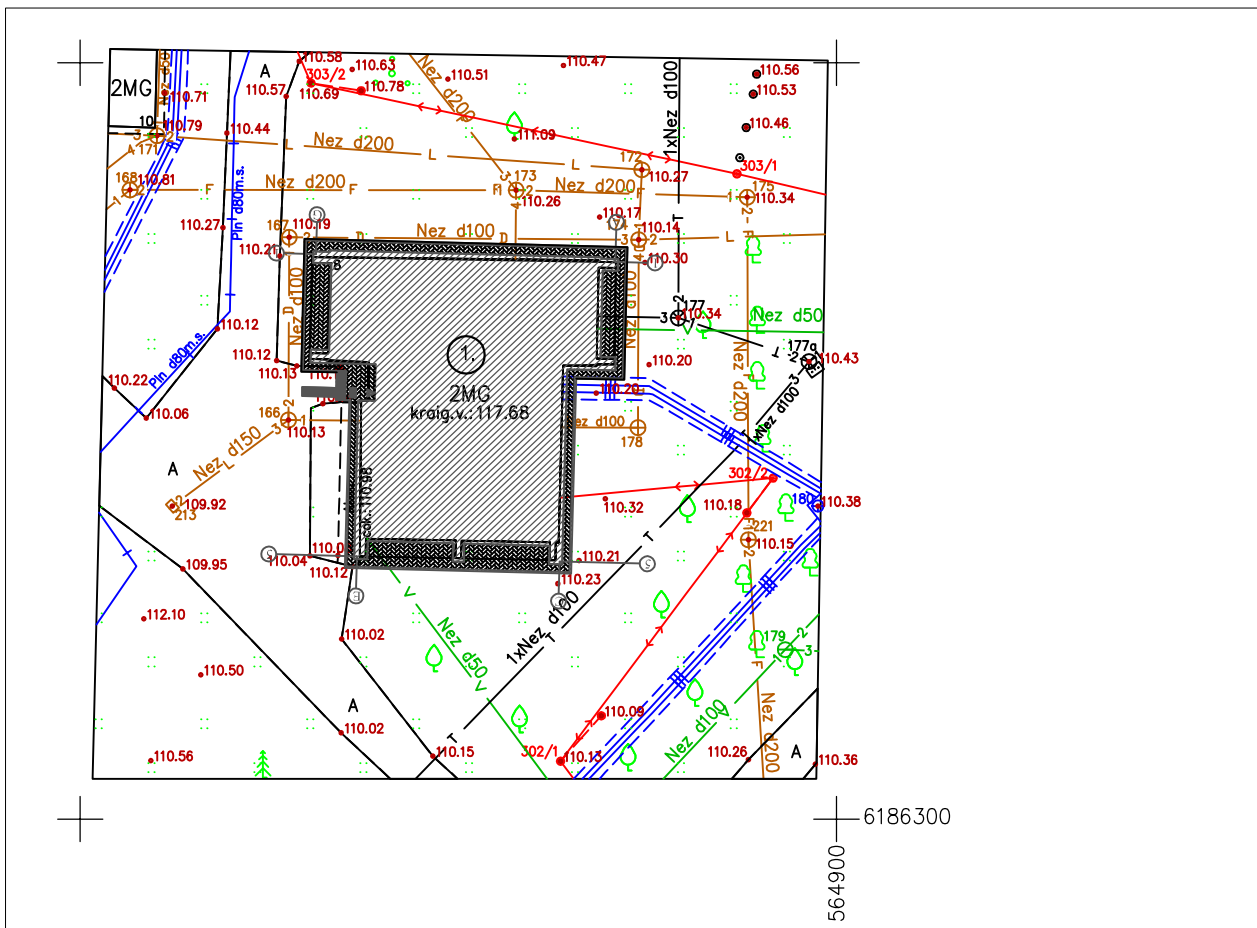
2020-02-10 14:03:40



Modernizuojamas
daugiabutis



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

EKSPLIKACIJA:

1.

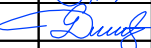
Modernizuojamas daugiabutis

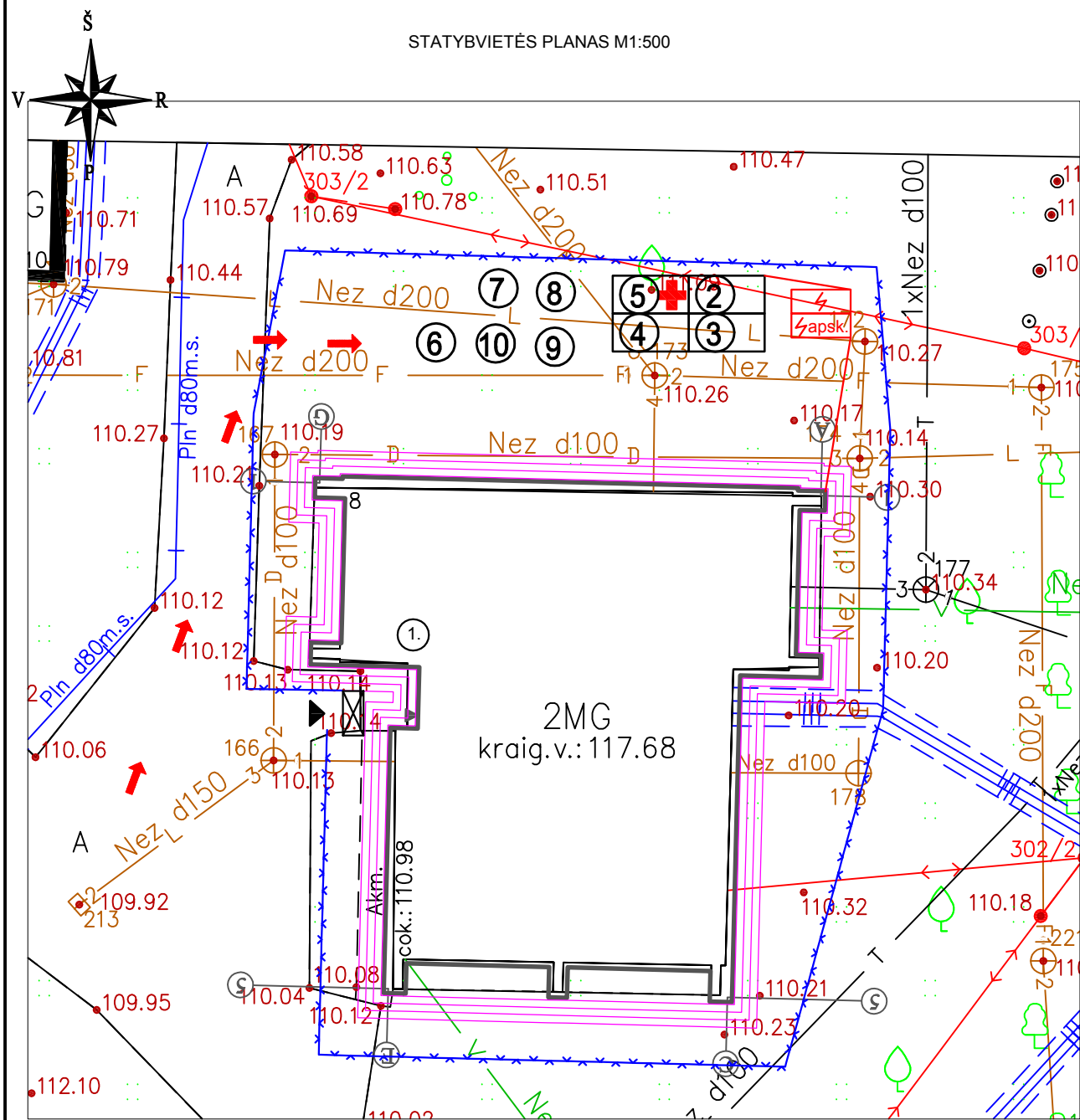


- įėjimas pastatą;



- nuogrinda

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Leipų g. 8, Šepetoje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo planas, M1:500 Situacijos schema	LAIDA	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1
Projekta pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą						A4



Modernizuojamas
daugiabutis

SITUACIJOS SCHEMA

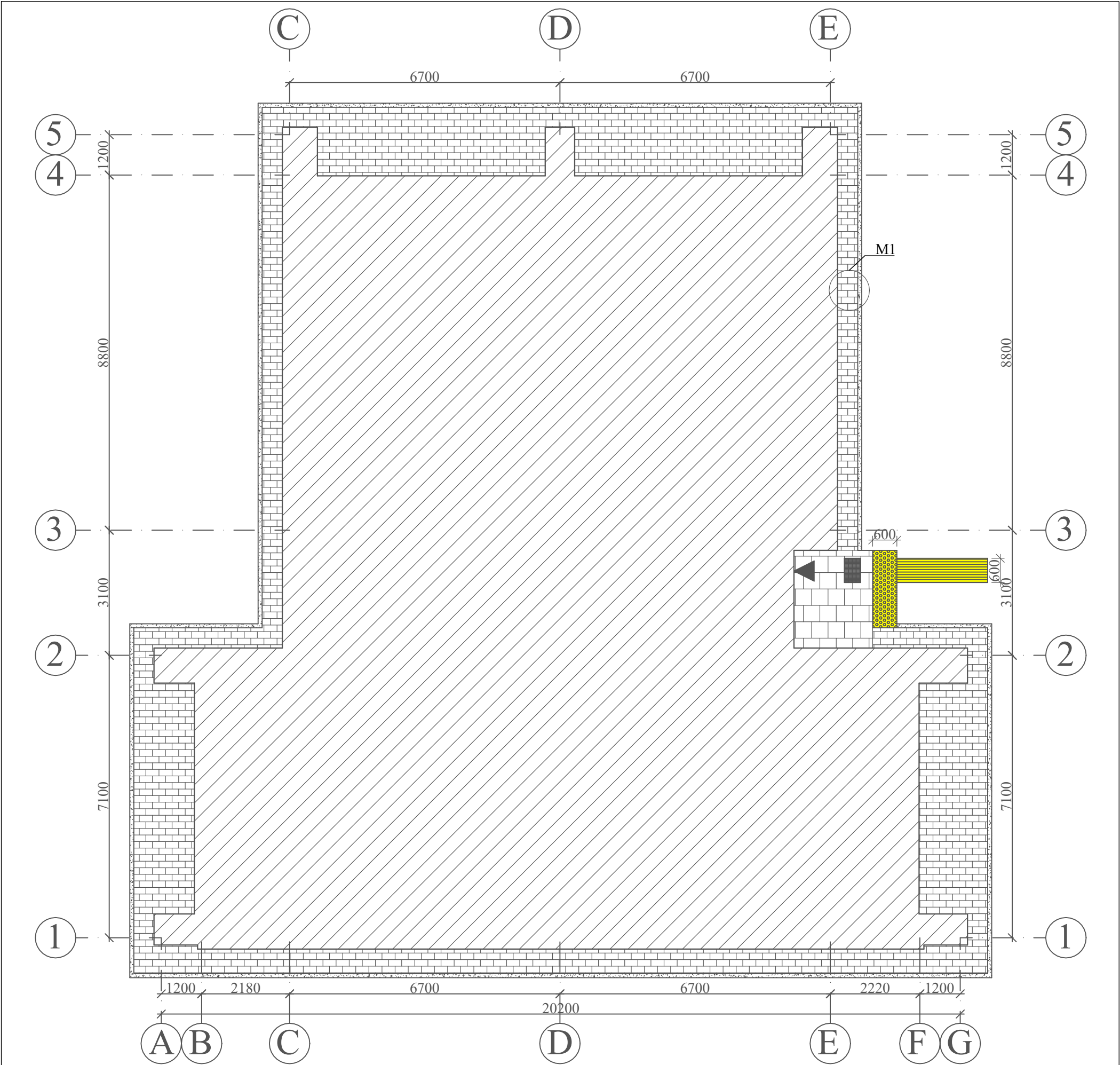
Sutartiniai žymėjimai

	Statybos aikštelės aptvėrimas, tvarkomos teritorijos riba, 2 m aukščio tvora, kuri nužymima įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais
	Remontuojamas pastatas
	Atviri sandėliai
	Statybinio autotransporto kryptis
	Statybinių patekimas į pastatą
	Pastoliai, su apsauginiu audeklu
	Atliekų ir pavojingų medžiagų saugojimo vieta
	Pavojingų atliekų saugojimo vieta
	Buitinių atliekų saugojimo vieta
	Laikinas elektros tinklo linija
	Laikinas elektros įvadas
	Laikina elektros apskaitos spinta
	Priešgaisrinis skydas
	Medpunktas patalpa, pirmosios pagalbos rinkinys
	Apsauginiai stogeliai ties įėjimais į rekonstruojamus/ statomus pastatus
	Darbuotojų buvimo vieta statinio avarijos metu

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas
1	Remontuojamas pastatas
2	Atviri sandėliai
3	Uždari sandėliai
4	Laikinosios buitinės statybinių patalpos
5	Statybos vadovo kabinetas
6	Laikinas WC (bio tualetas)
7	Rūkymo vieta
8	Statybinių atliekų laikymo vieta
9	Pavojingų atliekų saugojimo aikštelė
10	Buitinių atliekų konteineriai
11	Kiti pastatai

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Liepų g. 8, Šepetoje, Kupiškio r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė		Statybvietės planas, M1:500	0
24639	PDV	Jonas Morkūnas			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-S0.B-01	LAPAS 1 LAPŲ 1



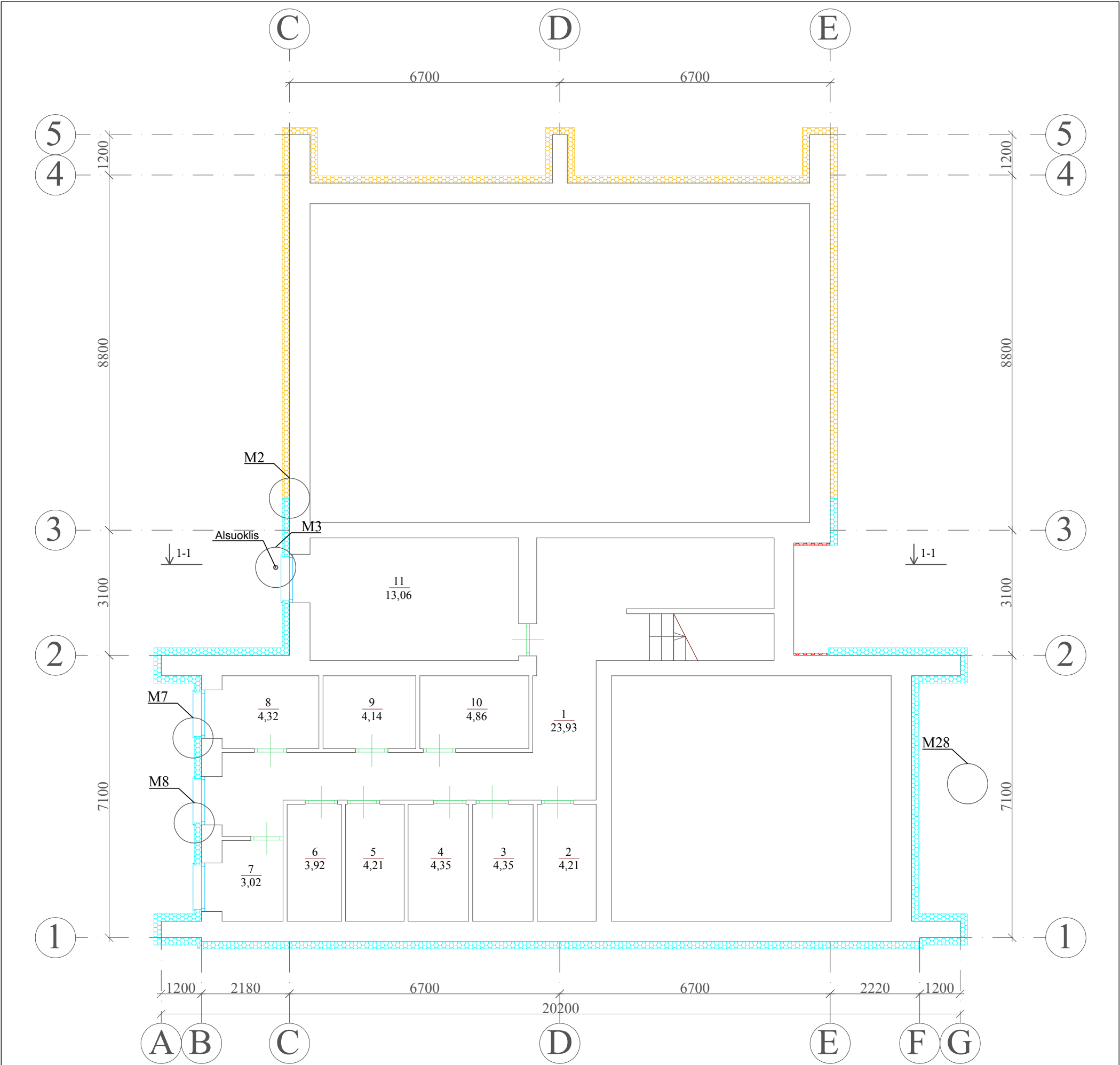
PASTABOS :

- Betoninė įėjimo aikštelė išardoma.
- Įrengiama nauja įėjimo aikštelė iš betoninių grindinio plytelių, sukeliamas gruntas, siekiant įrengti beklūtinį patekimą į pastatą nuo lauko aikštelės (viename lygmenyje), kai nėra laiptelio.
- Kadangi prieš patekimą į pastatą nėra laiptelių, todėl pandusas neįrengiamas.
- Po apšiltinimo įrengiama nuogrinda iš betoninių grindinio trinkelų ir borteliais viso namo perimetru.
- Įrengiamos beslenkstės įėjimo durys.
- Įrengiamos naujos batų valymo grotelės.
- Įrengiamas įspėjamasis paviršius prieš įėjimą į pastatą.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Pastatas.
- Įėjimo aikštelė aptaisoma betoninėmis plytelėmis.
- Įrengiama nuogrinda iš betoninių grindinio trinkelų.
- Betoninis bortelis.
- Batų valymo grotelės.
- Apsisprendimo mazgas - įspėjamasis paviršius.
- Neregų vedimo sistema.
- Įėjimas į pastatą.

0	2019.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-SA-1
		LAIDA
		0
		LAPAS
		1
		LAPŲ
		1

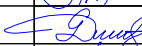


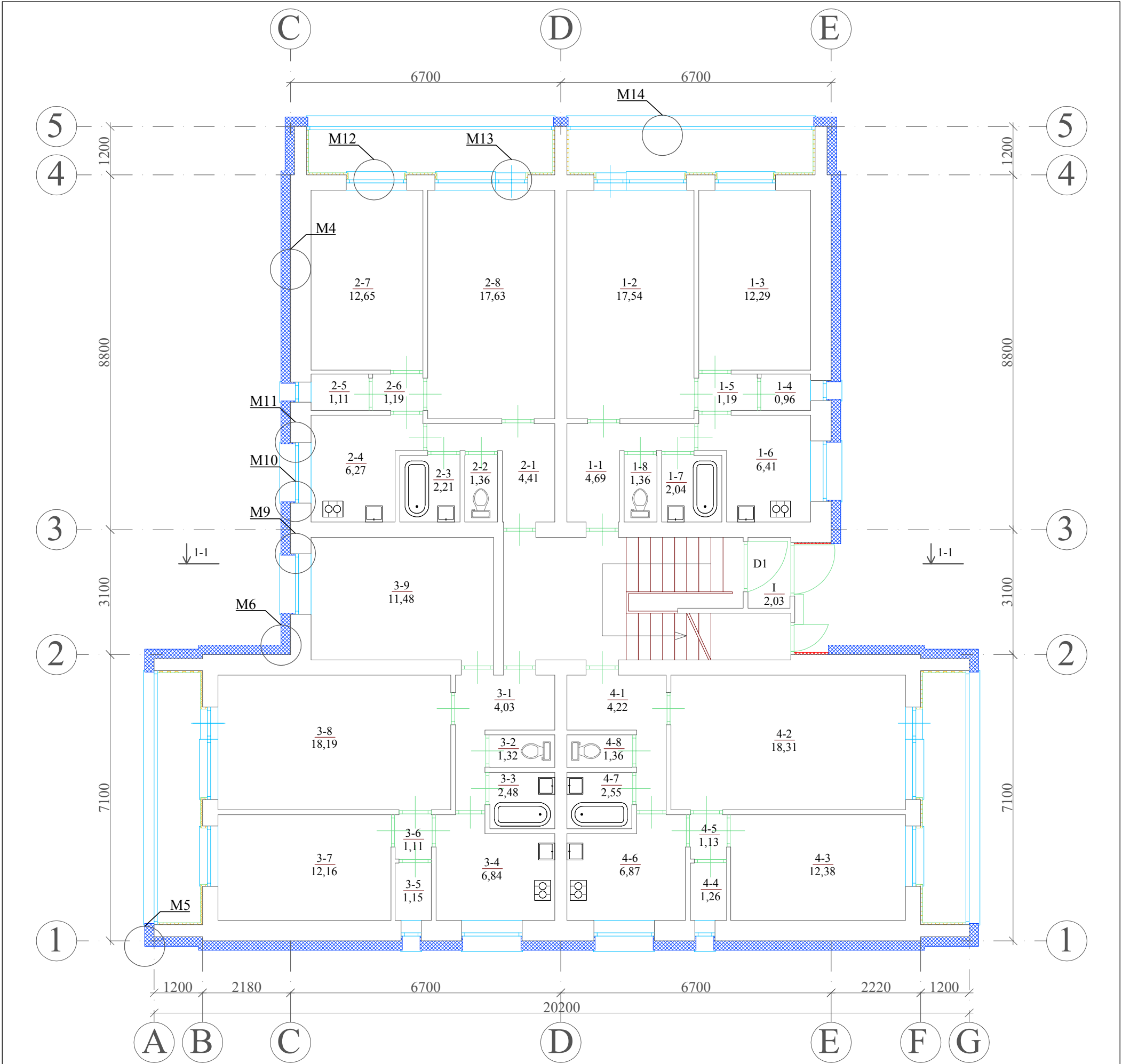
EKSPLIKACIJA:

- Cokolio sienų šiltinimas, įgilinant 1,20 m.
- Cokolio sienų šiltinimas, įgilinant 0,60 m.
- Cokolio sienų šiltinimas polistireniniu putplasčiu EPS 100N, t=50 mm.

- Prieš pradedant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Rūsio sienų atžeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 100N, t =180 mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK. Apdaila - klinkerio plytelės.
- Cokololis įgilinamas 0,6 m., ten, kur nėra rūsio patalpų ir 1,20 m., ten, kur yra rūsio patalpos. Šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 100N, t=180 mm, kai $\lambda=0,031$ W/mK.
- Rūsio seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilio langais. Montuojami angokraščio krašte, prieš šiltinamąjį sluoksnį.
- Sienų apšiltinimui naudoti tik gamintojo patvirtintą sistemą. Iš atskirų tiekėjų ir gamintojų komplektuoti nesertifikuotą sistemą draudžiama.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Rūsys		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	Koridorius	23,93
2	Pagalbinė patalpa	4,21
3	Pagalbinė patalpa	4,35
4	Pagalbinė patalpa	4,35
5	Pagalbinė patalpa	4,21
6	Pagalbinė patalpa	3,92
7	Pagalbinė patalpa	3,02
8	Pagalbinė patalpa	4,32
9	Pagalbinė patalpa	4,14
10	Pagalbinė patalpa	4,86
11	Šilumos mazgas	13,06
Viso rūsyje:		74,37

0	2019.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubroviniė		Rūsio planas M1:100	0
30544	K PDV	Renata Skemundrienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-SA-2	LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



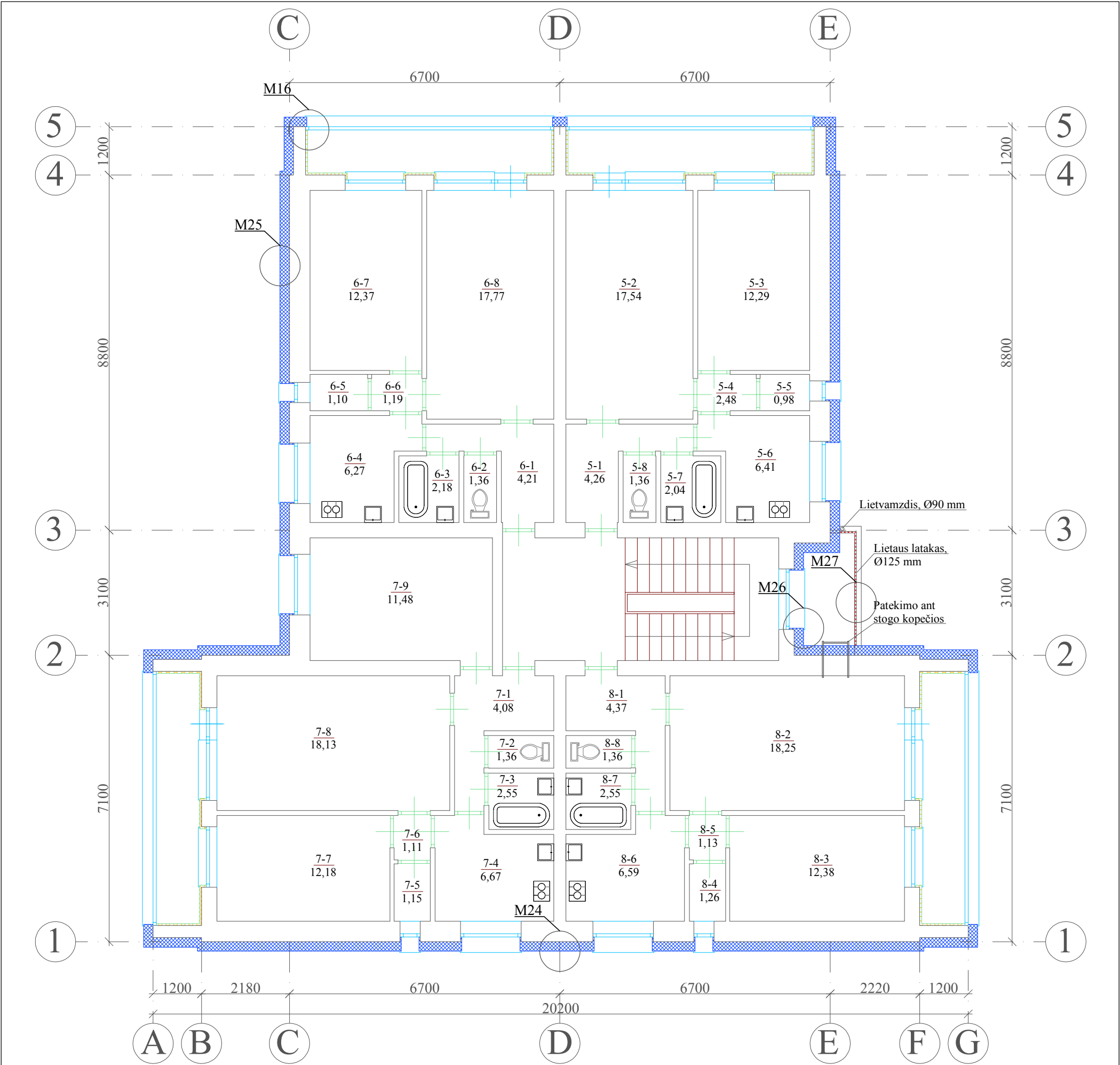
- EKSPLIKACIJA:**

 - Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
 - Fasadinių sienų balkonų viduje, angokraščių šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm. Apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
 - Fasadinių sienų ties įėjimu į pastatą šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 100N, t=180 mm.
 - Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- PASTABOS:**

 - Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
 - Fasado sienos šiltinimos įrengiant vėdinamą fasadą mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK., priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
 - Fasado sienos angokraščiai šiltinimi įrengiant vėdinamą fasadą priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Angokraščių apdaila - skardos lankstinys.
 - Balkono fasado sienos ir angokraščiai šiltinimi polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis t=50 mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK. Fasado apdaila - silikoninis dekoratyvinis tinkas.
 - Sienų apšiltinimui naudoti tik gamintojo patvirtintą sistemą. Iš atskirų tiekėjų ir gamintojų komplektuoti nesertifikuotą sistemą draudžiama.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Pirmas aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
I	1	Tambūras	2.03
1	1	Koridorius	4.69
	2	Kambarys	17.54
	3	Kambarys	12.29
	4	Pagalbinė patalpa	0.96
	5	Koridorius	1.19
	6	Virtuvė	6.41
	7	Vonia	2.04
	8	WC	1.36
2	1	Koridorius	4.41
	2	WC	1.36
	3	Vonia	2.21
	4	Virtuvė	6.27
	5	Pagalbinė patalpa	1.11
	6	Koridorius	1.19
	7	Kambarys	12.65
	8	Kambarys	17.63

0	2019.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene		I a. planas M1:100	0		
30544	K PDV	Renata Skemundrienė					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				7501-01-TDP-SA-3		1	1



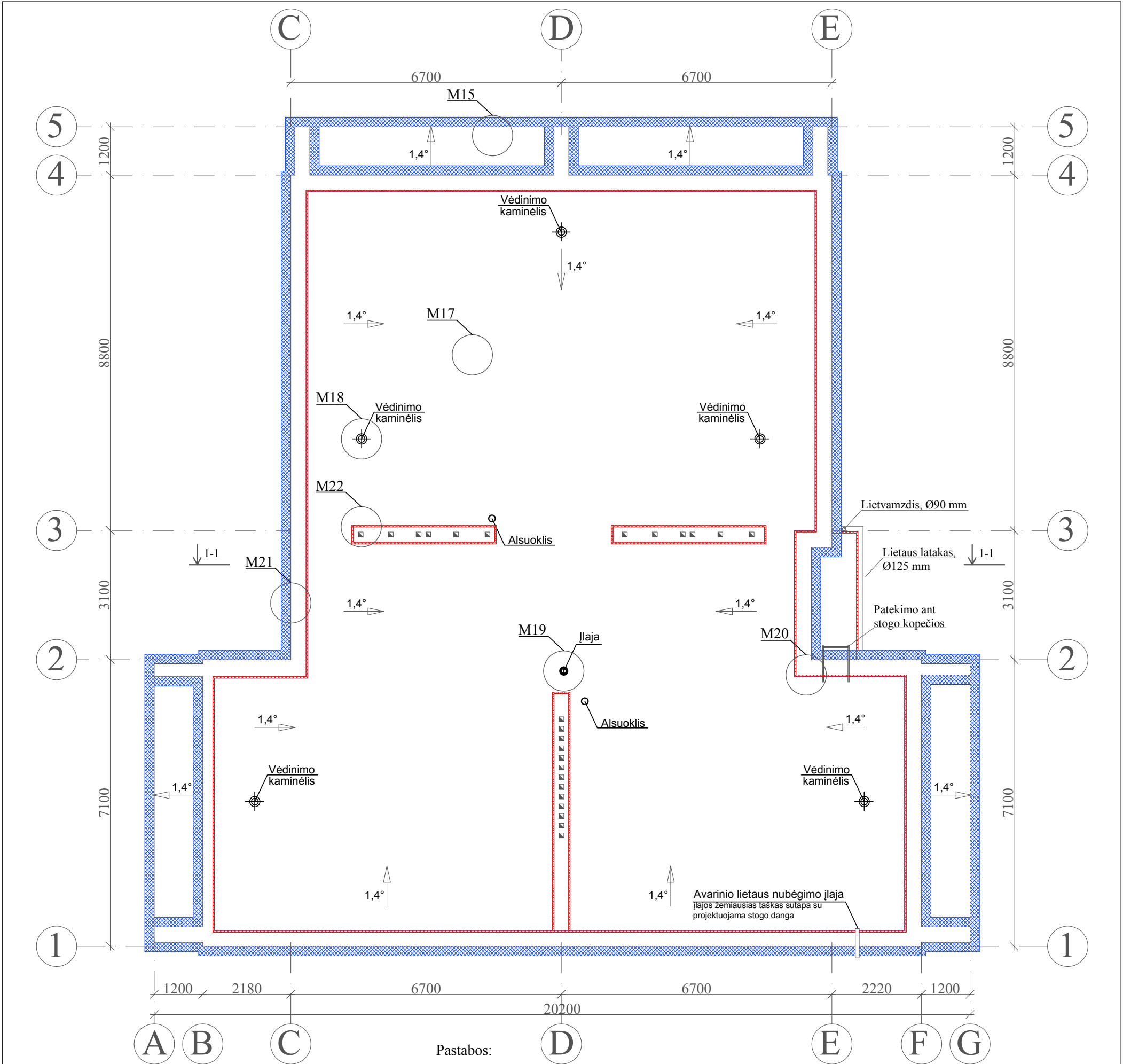
- EKSPLIKACIJA:**

 - Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
 - Fasadinių sienų balkonų viduje, angokraščių šiltinimas tinkuojamo fasado sistema polistireninio puplasčio plokštėmis EPS 70N, t=50 mm. Apdaila - silikininis dekoratyvinis tinkas.
- PASTABOS:**

 - Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai, pažeistas mūras atnaujinamas.
 - Fasado sienos šiltinimos įrengiant vėdinamą fasadą mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK., priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Fasado apdaila - akmens masės plytelės.
 - Fasado sienos angokraščiai šiltinimi įrengiant vėdinamą fasadą priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Angokraščių apdaila - skardos lankstinys.
 - Balkono fasado sienos ir angokraščiai šiltinimi polistireninio putplasčio EPS 70N plokštėmis t=50 mm, kai $\lambda=0,032$ W/mK. Fasado apdaila - silikininis dekoratyvinis tinkas.
 - Sienų apšiltinimui naudoti tik gamintojo patvirtintą sistemą. Iš atskirų tiekėjų ir gamintojų komplektuoti nesertifikuotą sistemą draudžiama.
 - Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

Antras aukštas			
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
5	1	Koridorius	4.26
	2	Kambarys	17.54
	3	Kambarys	12.29
	4	Koridorius	2.48
	5	Pagalbinė patalpa	0.98
	6	Virtuvė	6.41
	7	Vonia	2.04
	8	WC	1.36
6	1	Koridorius	4.21
	2	WC	1.36
	3	Vonia	2.18
	4	Virtuvė	6.27
	5	Pagalbinė patalpa	1.10
	6	Koridorius	1.19
	7	Kambarys	12.37
	8	Kambarys	17.77

0	2019.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene
30544	K PDV	Renata Skemundrienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-SA-4
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA:

- Fasadinių sienų šiltinimas vėdinamo fasado sistema mineralinės vatos plokštėmis, t=180 mm ir priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis, t=30 mm.
- Parapetų, ventiliacijos kanalų šiltinimas pakietinta akmens vata, t=40 mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK.

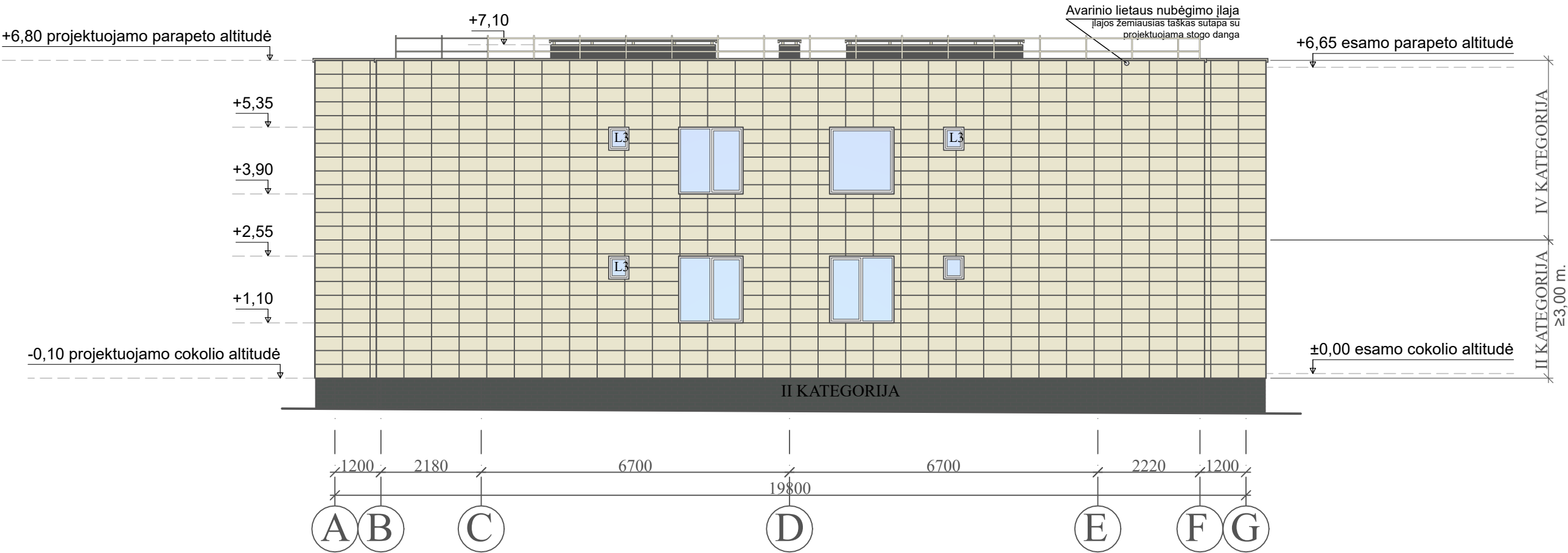
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Ventiliacijos kanalai;
- Vėdinimo kaminėlis;
- Alsuoklis;
- Įlaja.

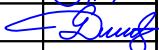
Pastabos:

- Stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūslės.
- Išmontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji, kurių aukštis turi būti ne žemesnis kaip 600 mm virš apšiltinto stogo dangos.
- 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
- Senos patekimo ant stogo kopečios išmontuojamos, keičiamos naujomis.
- Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - stangrios akmens vatos plokštės, t=40mm, kai $\lambda=0,038$ W/mK, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80, t=180 mm, kai $\lambda=0,037$ W/mK.
- Parapetai, ventiliacijos kanalai šiltinami akmens vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,038$ W/mK, t=40mm ir apskardinami skarda, dengta poliesteriu. Skardos storis $\geq 0,6$ mm.
- Įlaja keičiama naujai. Parapete įrengiama papildoma avarinio lietaus nubėgimo įlaja.
- Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2019.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	PV asist.	Giedrė Dubrovienė		Stogo. planas M1:100	
30544	K PDV	Renata Skemundrienė		LAIDA	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
LT	UAB "Kupiškio komunalininkas"			7501-01-TDP-SA-5	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



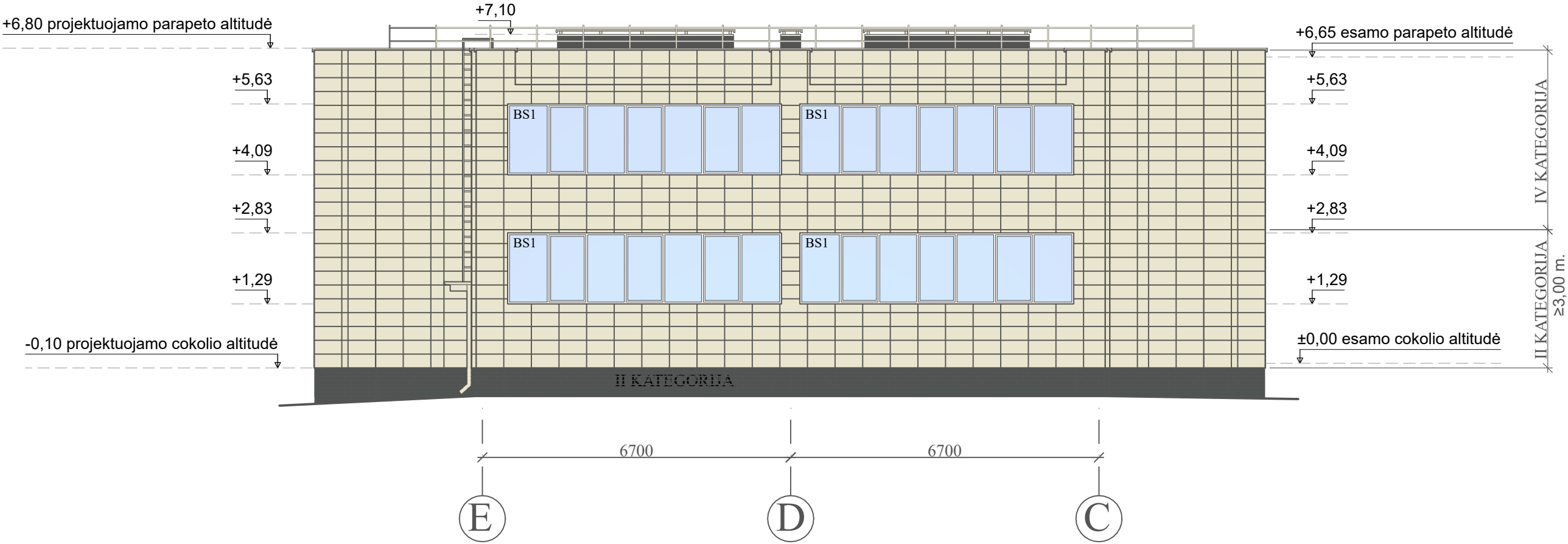
- Fasadinės sienos RAL 1013 (Arkesia Satin Bianco akmens masės plytelės) arba analogas
- Palangės RAL 1013 arba analogas
- Fasadinės sienos RAL 8025 (Arkesia Satin Brown akmens masės plytelės) arba analogas
- Stogo elementų skarda RAL 1013 arba analogas
- Cokolis RAL 7031 (klinkerio plytelės) arba analogas
- Įėjimo į pastatą durys RAL 8017 arba analogas
- Sienos įstiklintuose balkonuose RAL 1013 (arba analogas) apdailos tinkas

0	2019.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė		Fasadas A-G M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-SA-6	LAPAS 1 LAPŲ 1



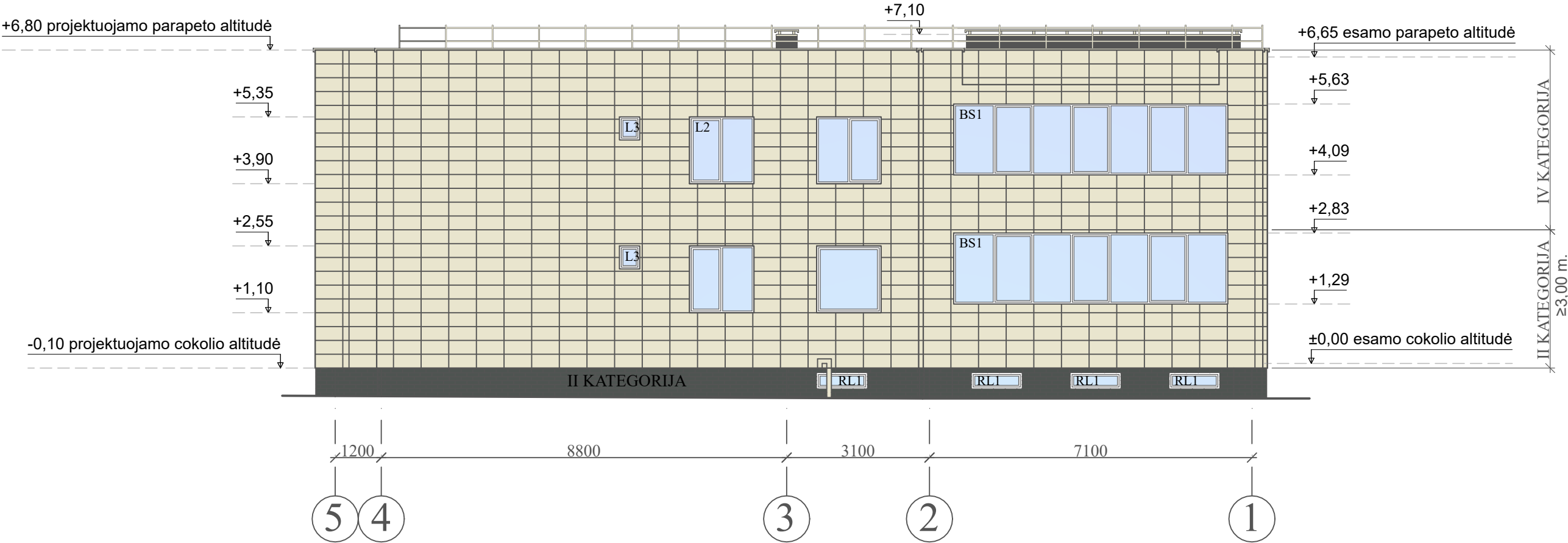
- Fasadinės sienos RAL 1013 (Arkesia Satin Bianco akmens masės plytelės) arba analogas
- Palangės RAL 1013 arba analogas
- Fasadinės sienos RAL 8025 (Arkesia Satin Brown akmens masės plytelės) arba analogas
- Stogo elementų skarda RAL 1013 arba analogas
- Cokolis RAL 7031 (klinkerio plytelės) arba analogas
- Įėjimo į pastatą durys RAL 8017 arba analogas
- Sienos įstiklintuose balkonuose RAL 1013 (arba analogas) apdailos tinkas

0	2019.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 1-5 M1:100	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-SA-7		LAPAS 1
					LAPŲ 1



- Fasadinės sienos RAL 1013 (Arkesia Satin Bianco akmens masės plytelės) arba analogas
- Fasadinės sienos RAL 8025 (Arkesia Satin Brown akmens masės plytelės) arba analogas
- Cokolis RAL 7031 (klinkerio plytelės) arba analogas
- Sienos įstiklintuose balkonuose RAL 1013 (arba analogas) apdailos tinkas
- Palangės RAL 1013 arba analogas
- Stogo elementų skarda RAL 1013 arba analogas
- Įėjimo į pastatą durys RAL 8017 arba analogas

0	2019.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastato, Liepu g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
	PV asist.	Giedrė Dubroviniene		Fasadas E-C M1:100		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-SA-8		LAPAS	LAPŲ
						1	1



- Fasadinės sienos RAL 1013 (Arkesia Satin Bianco akmens masės plytelės) arba analogas
- Fasadinės sienos RAL 8025 (Arkesia Satin Brown akmens masės plytelės) arba analogas
- Cokolis RAL 7031 (klinkerio plytelės) arba analogas
- Sienos įstiklintuose balkonuose RAL 1013 (arba analogas) apdailos tinkas
- Palangės RAL 1013 arba analogas
- Stogo elementų skarda RAL 1013 arba analogas
- Įėjimo į pastatą durys RAL 8017 arba analogas

0	2019.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 5-1 M1:100	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė			0
				DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-SA-9	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"				LAPŲ 1 1



- Fasadinės sienos RAL 1013 (Arkesia Satin Bianco akmens masės plytelės) arba analogas
- Palangės RAL 1013 arba analogas
- Fasadinės sienos RAL 8025 (Arkesia Satin Brown akmens masės plytelės) arba analogas
- Stogo elementų skarda RAL 1013 arba analogas
- Cokolis RAL 7031 (klinkerio plytelės) arba analogas
- Iėjimo į pastatą durys RAL 8017 arba analogas
- Sienos įstiklintuose balkonuose RAL 1013 (arba analogas) apdailos tinkas

0	2019.11	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato, Liepų g. 8, Šepetos m., Kupiškio r., sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadas 1-5 (su keičiamais langais) M1:100	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė			0
				DOKUMENTO ŽYMUO: 7501-01-TDP-SA-10	LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"				LAPŲ 1 1