

PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VYTAUTO G. 57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

STATINIO ADRESAS: VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS: STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) (6.3)

PROJEKTO UŽSAKOVAS: UAB „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“,

PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS: BENDROJI DALIS

PROJEKTO NUMERIS: 7502-01-TDP

BYLOS ŽYMUO: BD

BYLOS LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2019-12

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorius	T. Gudaitis		
Projekto vadovas	E. Klimavičienė	A 100	

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTAI CO

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ
(DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G. 57, KUPIŠKYJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

BENDROJI DALIS

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	3
---------------------	--	---

TURINYS

1. BENDRI DUOMENYS	5
1.1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	5
1.2 STATINIO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS.....	5
1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	6
2. BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	10
2.1. BENDRIEJI DUOMENYS	10
2.2. ESAMA PADĖTIS	12
2.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	13
2.4.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA, KONSTRUKCIJOS	13
2.4.2. PASTATO ENERGETINIS EFEKTYVUMAS	14
2.4.3. VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	15
2.4.4. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDIZIONAVIMAS	15
2.4.5. ŠILUMOS TIEKIMAS	18
2.4.6. ELEKTROTECHNIKA	20
3. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	14
1. BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ	14
A. TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR REIKALINGI LEIDIMAI	14
B. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI STATYBOS RANGOVUI IR SUBRANGOVAMS..	14
C. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ STATYBOS DARBŲ VADOVAMS IR SPECIALISTAMS.....	14
D. DARBO SAUGA STATYBVIETĖJE IR STATINYJE.....	14
E. TREČIŲJŲ ASMENŲ APSAUGA STATYBOS METU.....	15
2. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI	15
A. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS BŪTINUMAS.....	15
B. TECHNINIO PROJEKTO KEITIMO GALIMYBĖS.....	15
3. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), IRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA.....	15
A. NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ ATITIKTIES.....	15
B. NENAUDOTINOS MEDŽIAGOS.....	15
C. STATYBOS PRODUKTŲ GABENIMO, SAUGOJIMO SĄLYGOS.....	16
D. STATYBOS PRODUKTŲ KOKYBĖS KONTROLĖ.....	16
E. STATYBOS PRODUKTŲ PAVYZDŽIAI, JŲ APROBAVIMO TVARKA.....	16
F. PASLĖPTŲ DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA.....	16
G. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ, INŽINERINIŲ SISTEMŲ IŠBANDYMŲ TVARKA.....	16
4. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI	16
A. NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI, DIRVOŽEMIO AUGALINIO SLUOKSNIO NUKASIMAS.....	16
B. BŪTINI LAIKINI PASTATAI IR INŽINERINIAI TINKLAI, KELIAI, REIKALAVIMAI IR LAIKINOS SĄLYGOS JIEMS.....	17
5. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI	17
6. STATYBOS UŽBAIGIMAS AR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ.....	17

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	5
---------------------	--	---

1. BENDRI DUOMENYS

1.1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO „GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS ” SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7502-01-TDP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	7502-01-TDP-SA	0	Statinio architektūros	
3.	7502-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	7502-01-TDP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
5.	7502-01-TDP-ŠT	0	Šilumos tiekimo dalis	
6.	7502-01-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	7502-01-TDP-E	0	Elektrotechnikos dalis	
8.	7502-01-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
9.	7502-01-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

1.2 STATINIO BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.2.1 Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7502-01-TDP-BD.BD	4	0	Bendrieji duomenys	
2.	7502-01-TDP-BD.AR	12	0	Aiškinamasis raštas	
3.	7502-01-TDP-BD.TS	5	0	Techninės specifikacijos	

1.2.2 Brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	7502-01-TDP-SP.B-01		1	0	Situacijos schema. Sklypo sutvarkymop planas. Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:250	
2.	7502-01-TDP-SA.B-01		1	0	Rūsio planas, M1:100	
3.	7502-01-TDP-SA.B-02		1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
4.	7502-01-TDP-SA.B-03		1	0	Antro aukšto planas, M1:100	
5.	7502-01-TDP-SA.B-04		1	0	Trečio aukšto planas, M1:100	
6.	7502-01-TDP-SA.B-05		1	0	Ketvirto aukšto planas, M1:100	
7.	7502-01-TDP-SA.B-06		1	0	Stogo planas, M1:100	
8.	7502-01-TDP-SA.B-08		1	0	Fasadas tarp ašių F-A ir A-F, M1:100	
9.	7502-01-TDP-SA.B-09		1	0	Fasadas tarp ašių 1-11, M1:100	
10.	7502-01-TDP-SA.B-10		1	0	Fasadas tarp ašių 11-1, M1:100	

0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)			
PROJEKTAI CO				GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A100	PV	Elvyra Klimavičienė		Bendrieji duomenys	Laida
					0
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“			7502-01-TDP-BD.BD	
				Lapas	Lapų
				1	4

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	6
---------------------	--	---

1.2.3 Priedamųjų dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Projektavimo užduotis	
2.		AB „Panevėžio energija“ išduotos techninės sąlygos	
3.		Investicinis projektas	
4.		Gyventojų susirinkimo protokolas	

1.3 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO DALIAI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Statinio projekto bendroji dalis parengta pagal šiuos privalomus dokumentus statinio projektui parengti ir pagrindinius normatyvinius statybos dokumentus:

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR Statybos įstatymas. 2017 m. sausio 1 d.	
2.		Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas	
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai	
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	
8.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija	
9.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	
10.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	
12.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	
13.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
14.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.	
15.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.	
16.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.	
17.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo	
19.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas	

7502-01-TDP- BD	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	7
---------------------	--	---

20.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka	
21.	STR 1.12.08:2010	Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas	
22.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos	
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
25.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
26.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	
27.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.	
28.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. išorinė statinių apsauga nuo žaibo	
29.	Priešgaisrinės saugos ir gelbėjimo departamento Direktorius Įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
30.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.	
31.	HN 35-2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.	
32.	HN 33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
33.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	
34.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai	
35.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai	
36.	(ES) Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas	
37.	(ES) Nr. 1253/2014	Europos Komisijos reglamentas (ES) Nr. 1253/2014	
38.	LST EN 15316-4-3:2007	Pastatų šildymo sistemos. Sistemos energijos poreikio ir našumo skaičiavimo metodas. Šilumos gamybos sistemos, Saulės šiluminės energijos sistemos	
39.	LST EN 14336-4-3:2004	Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti	
40.	LST EN 12828:2012 +A1:2014	„Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas“.	
41.	LST EN 10217-1:2003/A1:2005	Suvirintiniai plieno vamzdžiai, tinkami naudoti esant slėgiui. Techninės tiekimo sąlygos. 1 dalis. Kambario temperatūroje nurodytų savybių nelegiruotojo plieno vamzdžiai	
42.	LST EN 13480-1:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai	
43.	LST EN 13480-2:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos	

7502-01-TDP- BD	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	8
---------------------	--	---

44.	LST EN 13480-3:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas	
45.	LST EN 13480-4:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai 4 dalis. Gamyba ir montavimas	
46.	LST EN 13480-5:2017	Metaliniai pramoniniai vamzdynai 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai	
47.	LST EN 13480	Metaliniai pramoniniai vamzdynai	
48.	RSN-156-94	Statybinė klimatologija	
49.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos	
50.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
51.	2017 07 19, įsak.1-196	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės	
52.	2009 05 22 Įsak.Nr1-168	Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės	
53.		Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės	
54.		Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės	
55.		Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės	
56.	349	Dėl slėginės įrangos techninio reglamento (suvestinė redakcija nuo 2016-07-19)	
57.	403	Dėl Slėginių indų naudojimo taisyklių DT 12-02 patvirtinimo	
58.		Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės	
59.		Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės	
60.		Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
61.		Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės (2012-	
62.		Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
63.		Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
64.		Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės	
65.		Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius	
66.		Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	
67.		Kiti	

7502-01-TDP- BD	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	10
---------------------	--	----

2. BENDROSIO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Statinio vieta** – Vytauto g.57, Kupiškyje;
- **Pastato paskirtis** – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas;
- **Unikalus nr.** 5797-3001-9018;
- **Statybos metai:** 1973 m.;
- **Paskirtis:** gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai;
- **Statinio kategorija** – neypatingasis statinys;
- **Statinio statybos rūšis** – statinio paprastas remontas;
- **Projektuotojas** - Projektą parengė UAB “Projektai ir Co”, m. k. 304317225;
- **Statytojas/Užsakovas** – UAB „Kupiškio komunalininkas“;
- **Projektavimo etapas (stadija):** Techninis darbo projektas.

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir normomis. Projektas parengtas pagal Užsakovo (Statytojo) pateiktą techninę projektavimo užduotį, vadovaujantis namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, VĮ registrų centras išrašu bei namo kadastrinių matavimų byla.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTAI CO		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A100	PV	Elvyra Klimavičienė	Aiškinamasis raštas	Laida
				0
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“		7502-01-TDP-BD.AR	Lapas
				1
				Lapų
				12

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	11
---------------------	--	----

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš modernizavimą	Po modernizavimo	
I SKYRIUS SKLYPAS	Sklypas nesuformuotas			
1. sklypo plotas	m ²	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS PASTATAI				
1.Gyvenamasis (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastatas				
1.1.Butų skaičius pastate:	2	20	20	
1.1.1.Vieno kambario butų	Vnt.	4	4	
1.1.2.2 ir daugiau kambarių	Vnt.	16	16	
1.2.Pastato bendrasis plotas	m ²	1227,80	1315,48	Balkonų plotas 87.68m²
1.3.Pastato naudingasis plotas	m ²	960,32	960,32	
1.4.Pastato tūris	m ³	5083	5293	Pastatas šiltinamas
1.5.Pastato aukštų skaičius	vnt.	4	4	
1.6.Pastato aukštis	m	esamas	esamas	
1.7.Energinio naudingumo klasė		F	B	
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				
1.Buitinių nuotekų tinklai				
1.1.Ilgis*	m	-	8,00	
1.2.Vamzdžio skersmuo	mm	-	Ø110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

7502-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	12
---------------------	--	----

2.2. ESAMA PADĖTIS

Klimatologiniai duomenys

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra Kupiškio mieste.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra- +6,2°C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas – 33,7°C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas - -37,1°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas- 80%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis - 596 mm

Pastato fizinės būklės vertinimas

Išorinės sienos

Pastatas iš silikatinių ir keraminių plytų mūro sienų, kurios iš vidaus tinkuotos. Plytos vietomis įdrėkusios. Sienose yra įtrūkių. Keraminės plytos vietomis aptrupėję. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Cokoliotinkas vietomis atšokęs, padengtas palėsiu ir samanomis, vietomis aptrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminio statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir SRT 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pamatai

Pamatai gelžbetoninių blokų, nuolat veikiami drėgmės. Yra įtrūkių.

Stogas

Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio lakštais. Medinė konstrukciją vietomis padengta pelėsio. Pažeista kinivarpu. Perdanga palėpėje neapšiltinta nėra lietaus nuvedimo sistemos. Laiptinių įėjimo stogelių plieninė danga paveikta korozijos.

Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys

Didžioji dalis medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti, nesandarūs.

Balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos

balkonų plokštės be hidroizoliacijos. Dalis butų balkonų įstiklinti. Neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių. Balkonų atitvarai iš asbestcemenčio lakštų, atitvarų laikančiosios konstrukcijos paveiktos korozijos.

Rūsio perdanga

Rūsio perdanga neapšiltinta. Jos techniniai rodikliai neatitinka normatyvinių reikalavimų.

Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys

Laiptinių ir rūsio langai seni, mediniai. Laiptinių lauko durys- metalinės, tambūro ir rūsio-senos medinės. Senų durų ir langų šilumos laidumo koeficientas neatitinka reikalavimų.

7502-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	13
---------------------	--	----

2.3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.4.1. STATINIO ARCHITEKTŪRA, KONSTRUKCIJOS

Numatomi sprendiniai

Pagerinant šilumos energijos išsaugojimo charakteristikas, pakeliant esamą energijos naudingumo klasę nuo **F** iki **B**, įrengiant viso pastato išorės sienų apšiltinimą išoriniai vėdinamo fasado sistemos principu, fasadų atnaujinimą panaudojant šiuolaikines medžiagas, atliekant esamų senų durų bei langų keitimą, atsižvelgiant į šilumos išsaugojimo bei gaisrinės saugos reikalavimus, stoginio denginio (perdangos) naują šiltinimą, stogo dangos pakeitimą, stogo lietaus surinkimo sistemos sutvarkymą. Tambūre įrengiant naujas įėjimo (tambūro) duris

Sienų šiltinimo darbai

Planuojamas pastato *išorės sienų apšiltinimas* iš išorės, taikant vėdinamo fasado konstruktyvų sprendimą su pluoštinio cemento plokščių apdailinėmis medžiagomis (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinis apnašų nuvalymas, kitas remontas). Fasadų sprendimui imamos medžiagos ir spalvos remiantis gamintojo „Eternit“ katalogu. Tinkuotų paviršių spalviniais pavyzdžiais gamintojo „Ceresit“ katalogu, taikomais gamintojo dekoratyviniams tinkams. Spalvinis atitinkmuo gali būti taikomas ir kitų gamintojų atitinkamiems gaminiams, vadovaujantis pateikiamų šiame projekte techninių specifikacijų (TS) reikalavimais.

Fasadų spalviniai sprendimai

Modernizuojamo pastato Fasadais skaidomas spalviškai. Parinktos oranžinės, juodos ir smėlinės spalvos ne homogeninės, natūralaus pilko pluoštinio cemento vidaus, visiškai padegto vandeniniu akrilinių dažų sluoksnio spalva- fasado apdailos plokštės. Kurių apsparumo ugniai klasė: A2,s1-d0. Matmenys: 8x1250x2500 mm.

Fasadas tarp ašių F-A: skaidomas spalviškai. Parinktos oranžinės (pagal gamintojo spalvą PG742), juodos (pagal gamintojo spalvą NU 074), smėlinės (pgl. Gamint. NU 892) spalvų plokštės.

Namo Cokolis apkljuojamas klinkerinėmis pilkos spalvos plytelėmis.

Įstiklintų balkonų tūriai balti su pilkos spalvos apšiltinimą dengiančiomis plokštėmis.

Fasade tarp ašių A-F: dengiamas oranžinės spalvos plokštėmis. Kaip detalė-gaisrinės kopėčios.

Fasadas tarp ašių 1-11: Šoninių sienų dalys dengiamos oranžinės spalvos plokštėmis. Balkonų dalis ir sienos dalis virš balkonų-tinkuojama. Balkonų vidus tinkuojamas.-

Fasadas tarp ašių 11-1: skaidomas spalviškai. Pabrėžiamos laiptinių dalys oranžinėmis juostomis ir plokščiomis. Kraštinių sienų dalis dengiama oranžinėmis plokštėmis, o visa likusi fasado dalis, dengiama smėlio spalvos plokštėmis. Prie įėjimų į laiptinę ir rūšį daromos kojų valymo grotelės su vonelėmis, vandens nuleidimui ir patogiu išvalymu.

Numatomi prie namo vėliavų laikikliai, namo numerio lentelė.

Cokolio šiltinimo darbai

Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal nustatytus STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Apdailinis sluoksnis iki nuogrindos įrengiamas apkljuojant klinkerio plytelėmis. Cokolio apdaila numatoma klinkerio plytelių antracito arba panašios pilkos spalvos. Plytelės apie visą fasado cokolį klijuojamos vienodos..Prie laiptinių aikštelių suprojektuojami nerūdijančio plieno turėklai. Įėjimo į laiptinę ir rūšį aikštelių apdaila daroma iš betoninių trinkelų. Prie įėjimų į rūšį ir laiptinę įrengiamos batų valymo grotelės su vandens nuvedimu.

7502-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

Pastato perimetru įrengiama naują nuogrindą iš betoninių trinkelų (200x100x60mm) su vejos bordiūrais (1000x80x200 mm) ant betono pagrindo. Nuogrindos plotis 50 cm, formuojamas 2,5% nuolydis nuo pastato. Pagrindas nuogrindai (dangai) – 30mm granito atsijų, sutankintos skaldos fr. 0/32 150mm ir 260 mm sutankintas smėlio sluoksnis. Vejos bortas ant betoninio pagrindo įrengiamas tik ten kur nesiribos su esamu šaligatviu. Nuogrinda su nuolydžiu formuojama nuo pastato link gatvės pusės. Keičiama ir cementinė danga (betoninės trinkelės) priešais pagrindinį fasadą ties įėjimais į laiptines, numatant nuožulnaus (pandusinio) tipo užkilimus link patekimo į laiptines durų. Teritorijos tvarkymui numatomas grunto užvežimas ir vejos atstatymas. Prie įėjimo aikštelių-nuovažų įrengimas.

Stogo elementų apskardinimo darbai

Apskardinami stogo ventiliacinių kanalų kaminėliai; įėjimų stogeliai. Balkonų apatiniai kraštai. Naudojamos spalvos renkamos iš Ruukki spalvinio katalogo. Skardos danga (plieninė cinkuota-plastifikuota skarda). Ant stogo įrengiama apsauginė tvorelė $h=600\text{mm}$, taip pat gali būti panaudojama analogiška kito gamintojo medžiaga su neblogesnėmis kokybės bei ilgaamžiškumo savybėmis. Įrengiama apsauginė tvorelė. Įrengiamas sniego gaudytuvas stogo pusėje virš įėjimų.

Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Esami seni pastato mediniai bei keletas plastikinio profilio langų butuose bei rūsiuose numatomi pakeisti į reikalaujamų šiluminio laidumo charakteristikų gaminius (langus) su plastikinio profilio rėmais, įstiklintais stiklo paketais. Langų rėmų spalva-balta.

Balkonų įstiklinimai taip pat keičiami naujais, spalva balta. Vidinės tambūro durys keičiamos naujai, spalva balta.

Rūsio langų ir rūsio techninių patalpų durų keitimas

Rūsio langai keičiami naujais. Rūsio langų lauko angokraščiai tinkuojami pilkos spalvos fasadiniu tinku. Rūsio langų palangės skardinamos.

Rūsio techninių patalpų durys keičiamos naujomis, numatoma spalva balta. Pakeitus angų užpildymo gaminius (elementus), sutvarkomi jų angokraščiai ir atliekama apdaila.

Balkonų įstiklinimas

Balkonai stiklinami PVC profilio blokais pagal vieningą projektą. Stiklinimo konstrukcija projektuojama viršutinėje balkono dalyje, nuo atitvaros iki perdangos. Apatinė dalis dengiama iš juodos spalvos fasadinių plokščių.

Kiti darbai

Apie gyvenamąjį pastatą sutvarkoma nuogrinda, įėjimų takai, įėjimų laipteliai. Pažeisti plotai užsėjami veja.

2.4.2. PASTATO ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

Pastatas tenkina B energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė - 0,426;

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė - 0,687;

Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai - 781,81 W/K;

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti - 73,59 kWh/(m²·metai);

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti - 0,52 kWh/(m²·metai);

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti - 67,03 kWh/(m²·metai);

Suminės elektros energijos sąnaudos - 20,74 kWh/(m²·metai);

7502-01-TDP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
5	12	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	15
---------------------	--	----

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui - 4,05 kWh/(m²·metai).

2.4.3.VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Daugiabučiam pastatui Vytauto g.57, Kupiškyje, atliekami atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Pastate yra įrengta 20 butų. Statinio rodikliai pateikiami bendrųjų duomenų byloje.

Projektavimo darbai atliekami remiantis namo atnaujinimo investiciniu planu, projektavimo užduotimi. Apšiltinamas fasadas, keičiami langai, durys, remontuojamas stogas, pertvarkoma šildymo sistema, keičiami šalto, karšto vandens, buitinių nuotekų vamzdynai. Karštas vanduo ruošiamas namo šiluminiam punkte.

Esami šalto, karšto, cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai susidėvėję, surūdiję, viduje užkalkėję, todėl juos numatoma keisti naujais. Keičiami magistraliniai šalto, karšto, cirkuliacinio vandens vamzdynai bei stovai. Šalto vandentiekio įvadas esamas su skaitikliu d32, įrengtas šiluminio punkto patalpoje. Esami plieniniai vandentiekio vamzdynai demontuojami. Vandeniui tiekti numatomi daugiasluksniai vandentiekio vamzdžiai, t.y. PE vamzdis padengtas lazeriu sutvirtintu aliumino apvalkalu. Fasoninės dalys gali būti iš žalvario ar PPSU plastiko. Ant vamzdynų rūsyje numatoma atjungimo armatūra, tinklų ištuštinimo ventiliai. Ant cirkuliacinio vamzdyno įrengiami termostatiniai temperatūros reguliatoriai, kurie palaiko užduotą temperatūrą. Magistraliniai vamzdynai rūsio patalpose klojami atvirai palubėje su nuolydžiu 0,002 link tinklo ištuštinimo vietos. Stovai butuose yra sumontuoti sienų vagoose, užtinkuojami. Numatoma, pakeitus vamzdynus, sienų apdailą atstatyti į pirmąją padėtį.

Vamzdynai tvirtinami prie pastato konstrukcijų, izoliuojami šalto vandens antikondensaciniais, karšto - termoizoliaciniais vamzdiniais kevalais. Vamzdynui kertantis su statybinėmis konstrukcijomis (sienomis, pertvaromis ar perdenginiais) reikia jį praveisti metaliniame futliare, kurio galai turi sutapti su konstrukcijos storiu. Perėjime per statybines konstrukcijas į kitus aukštus dėklus, angas užtaisyti. Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis. Sumontavus tinklus, būtina atlikti jų hidraulinį išbandymą. Montavimo eigoje vamzdynų vietą galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą padėtį.

Atnaujinamo pastato esami buitinių nuotekų vamzdynai susidėvėję, viduje užkalkę, dažnai įvyksta avarijos dėl trūkinėjančių, lašančių vamzdžių. Buitinių nuotekų sistema renovuojama iki pirmo kiemo šulinių, keičiant išvadus. Nuotekų vamzdynai projektuojami iš PVC nuotekų vamzdžių. Vamzdynų valymui įrengiamos pravalos, stovuose įrengiamos revizijos 1,0m nuo grindų viršutiniame ir pirmame aukštuose. Priėjimui prie revizijų palikti atidaromus liukus su durelėmis. Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis. Montavimo eigoje vamzdynų vietą galima koreguoti, atsižvelgiant į esamą padėtį. Rūsyje, šilumos punkto, vandens įvado patalpoje numatomas trapas su mechaniniu uždarymo vožtuvu, kur vožtuvas laikomas uždarymo padėtyje ir atidaromas išleidžiant vandenį iš sistemos. Esamų kiemo šulinių gylį ir vietą tikslinti vietoje. Esami stovai ir vamzdynai rūsyje demontuojami.

Lietaus nuvedimas nuo pastato stogo – išorinis (dabar nebuvo jokio nuvedimo). Numatomi lietvamzdžiai prie išorinės pastato sienos ir pabetonuojami latakai lietaus nutekėjimui ant žalios vejės. Tai parodoma ir įtraukiama į SA pr. dalies MŽ.

Visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiavertėmis, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose, susiderinus su užsakovu.

2.4.4. ŠILDYMAS, VĖDINIMAS, ORO KONDIZIONAVIMAS

Šildymo sistema

Gyvenamajam namui Vytauto g. 57, Kupiškyje, šiluma pastatui tiekama centralizuotai iš AB „Panevėžio energija“.

7502-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Esami magistraliniai šilumos tiekimo vamzdynai, einantys perimetru, rūsyje paveikti korozijos, izoliacija nusidėvėjusi, nepakankama. Šildymo sistema nesubalansuota, radiatoriai šyla nevienodai. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, stovai pajungti į paskirstymo vamzdyną be šilumnešio srautų balansavimo. Šildymo prietaisai ketiniai radiatoriai.

Šiame projekte, pagal projektavimo užduotį, magistraliniai vamzdynai, radiatoriai ir stovai keičiami naujais. Demontuojama rūsyje esanti šildymo sistemos magistralė. Esantis asbesto – cemento apsauginis sluoksnis ir šiluminė izoliacija turi būti nuimami nuo vamzdžių ir išvežami į toksinių medžiagų sąvartyną (būtina laikytis „darbo su asbestu nuostatų“). Magistralinis keičiamas vamzdynas izoliuojamas termoizoliacine medžiaga. Ant kiekvieno stovo įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai ir slėgio perkryčio reguliatoriai. Esama vienvamzdė sistema, keičiama į dvivamzdę sistemą. Magistraliniai vamzdynai montuojami plieniniai. Šildymo sistemos stovai ir privedimai prie radiatorių – presuoto plieno.

Prie radiatorių projektuojami išankstinio nustatymo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvomis (16-28°C). Laiptinėse termostatinės galvos numatomos su apsauga nuo vagysčių ir padidintu korpuso atsparumo (antivandalinės).

Prieš izoliuojant magistralinį vamzdyną, jie turi būti nuvalomi, nugruntuoti du kartus ir nudažyti korozijai atspariais dažais. Seno tipo radiatoriai keičiami į naujus šoninio pajungimo. Šildymo prietaisų paviršiaus plotas numatytas pakankamas šilumos poreikiams patenkinti. Tiksliesniam temperatūros reguliavimui atskirose patalpose prie šildymo prietaisų numatyti termostatai. Šilumos kiekius atskirų patalpų šildymui žiūrėti planuose su šildymo įrenginiais.

Numatoma įrengti šilumos daliklių sistema. Ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai-indikatoriai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus paviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio - indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento, įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią. Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Dalikliai – indikatoriai perduoda duomenis į duomenų koncentratorių (aukšto antena). Duomenys iš tarpinių duomenų koncentratorių perduodami į duomenų surinkimo įrenginį (valdiklį). Valdiklis turi turėti USB jungtį lokaliai duomenų nuskaitymui, GPRS modemą ir interneto ryšio jungties lizdą RJ45 duomenų perdavimui nuotoliniu būdu.

Iš Valdiklio duomenis perduoti į „Duomenų surinkimo ir matavimo sistemą RIS“ arba komplektuoti duomenų nuskaitymui lokaliu būdu, apdorojimui, peržiūrai nešiojamą kompiuterį su specializuota šilumos išdalavimo programine įranga (tinka bendrijos atveju).

Kiekvienoje šildymo sistemos stovų grupėje, šilumnešio srautų automatiniam balansavimui, ir avarijos atveju – uždarymui, suprojektuoti automatiniai balansiniai ventiliai su slėgio perkryčio reguliatoriais, užtikrinantys hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Sumontavus balansavimo ir uždaromąją armatūrą, atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas, hidraulinis ir šiluminis bandymas, bei sistemos balansavimą.

Kiekvienoje stovų grupėje suprojektuoti drenažiniai ventiliai ir uždaromoji armatūra. Suprojektuota armatūra stovuose izoliuojama šiluminė izoliacija.

Didžiausias eksploatacinis slėgis 3 bar, didžiausia eksploatacinė temperatūra 80oC. Darbinis slėgis 2,5 bar.

Pagrindiniai projekto techniniai rodikliai:

1.	Šildomas pastato plotas, m ²	940,72	
2.	Skaičiuotina lauko oro temperatūra °C	-25	

7502-01-TDP-BD.AR

Lapas	Lapų	Laida
7	12	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	17
---------------------	--	----

3.	Pastato šildymo galia prieš modernizavimą, kW	112,0	
4.	Pastato šildymo galia po modernizavimo, kW	55,9	
5.	Šiluminės energijos sąnaudos prieš renovaciją, MWh/metus	252,6	
6.	Šiluminės energijos sąnaudos po renovacijos, MWh/metus	126,1	
7.	Projektinė šilumnešio temperatūra šildymo sistemai °C, po renovacijos	58 /38	

Projektuojamos šildymo sistemos darbinis slėgis 2,5 bar. Darbinė temperatūra 70°C.

Didžiausias eksploatacinius slėgis 3 bar. Didžiausia eksploatacinė temperatūra 80°C.

Automatizuota pastato šilumos tiekimo ir vartojimo valdymo informacinė sistema

Pastato bendras suvartojimas ir šilumos paskirstymas butams turi būti atliekamas pagal „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisykles“, patvirtintas LR energetikos ministro įsakymu Nr.1-297 (2010.10.25). Efektyviam šilumos taupymui bei suvartotos energijos apskaičiavimui numatyta kiekvienoje patalpoje įrengti kiekvienam šildymo prietaisui reguliuojamą termostatą, kurio pagalba šilumos vartotojas pats palaiko norimą vidaus patalpos temperatūrą.

Nuo patalpos temperatūros ir langų užsandinimo, nuo vartotojo poreikio ir finansinių galimybių priklausys mokėjimo už šilumą suma. Šiam tikslui pasiekti ant kiekvieno šildymo prietaiso (išskyrus laiptines), yra įrengiamas elektroninis šilumos indikatorius – daliklis, kurio parodymų pagrindu apskaičiuojami ir pristatomi mokesčiai už šilumos energiją. Dalikliai-indikatoriai matuoja radiatoriaus ir patalpos oro temperatūrų skirtumą bėgant laikui ir įvertina sąlyginiais vienetais. Indikatoriaus temperatūros jutiklio plotas yra mažas palyginti su radiatoriaus plotu, todėl jis įvertina temperatūrą viename taške. Skirtingų dydžių radiatoriams, esant vienodoms radiatoriaus paviršiaus bei patalpos oro temperatūroms, daliklis skaičiuoja tą patį sąlyginių vienetų skaičių, todėl daliklio-indikatoriaus rodmenys dauginami iš koeficiento, įvertinančio radiatoriaus dydį t.y. tipą, galią. Daliklių energijos šaltinis – baterijos.

Šiame pastate diegiama visiškai automatizuota energetinių resursų apskaitos sistema, kur suvartojimo duomenys nuskaitomi ir radijo bangomis paduodami į duomenų koncentratorius (antenas), o iš ten į pastato kompiuterį. Pastato kompiuteris turi būti sumontuotas duomenų perdavimo skyde, kurio pagalba per GPRS ar Ethernet tinklą daliklinės sistemos duomenys turi būti perduodami į pastatą administruojančios įmonės SĮ „Raseinių butų ūkis“ esamaenergetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą. Kiekvienas gyventojas privalo turėti individualų vardą ir slaptažodį prisijungimui prie informacinės sistemos ir prisijungęs su savo individualiu prisijungimo vardu ir slaptažodžiu privalo matyti tik tai savo buto duomenis. Diegiamas pastato kompiuteris turi turėti galimybes prijungti prie jo pastato įvadinius šilumos ar vandens skaitiklius, dėl rodmenų nuskaitymo, bei prijungti šilumos punktą nuotoliniam valdymui.

Šios informacinės sistemos pagalba šilumos apskaitos duomenys apdorojami, kaupiami sistemos duomenų bazėje, atliekama sistemos įvykių analizė, bei jų vizualizacija. **Prieš diegiant sistemą būtina gauti patvirtintą sutikimą dėl diegiamos pastato šilumos apskaitos sistemos suderinamumo su UAB „Kupiškio komunalininkas“ esamaenergetinių resursų apskaitos ir valdymo informacine sistema.**

Automatizuota šilumos suvartojimo apskaitos sistema kartu su stovų balansinių ventilių ir reguliuojamų termostatų įrengimu pagerins patalpų komforto sąlygas ir leis kiekvienam pastato gyventojui pajusti energijos taupymo ir mokesčių priklausomybės galimybes.

Kad būtų įgyvendintas vartotojams socialiai teisingas šilumos sąnaudų išdalijimo būdas, turi būti įrengtas radiatorių termostatinų galvų užblokavimo įtaisas, neleidžiantis termostatą nustatyti žemesnei nei 16°C patalpos temperatūrai, ir patalpai tenkančio šilumos kiekio skaičiavimuose turi būti įvertintas patalpos koeficientas. Priešingu atveju, patalpoms palaikančioms žemesnę nei 16°C patalpų temperatūrą, identiškų plotų butams (vienam butui esant pastato viduryje, kitam – viršutiniame aukšte, patalpoms virš nešildomo rūšio ar kampinėms pastato patalpoms) išlaidos šildymui ženkliai skirsis, nors viduriniai butai suvartos mažiau šilumos dėl to, jog išoriniai butai kompensuoja jų šilumos nuostolius, sulaiko šilumos sklaidimą į išorę, užstoja šalto oro infiltravimą.

7502-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	18
---------------------	--	----

Namo per ataskaitinį laikotarpį suvartotos šilumos nustatymas ir atsiskaitymas su šilumos tiekėju bus atliekamas pagal įvadinį namo šilumos skaitiklį, o namo suvartotas šilumos kiekis bus paskirstomas individualiems vartotojams pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-185 patvirtintą Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodą Nr. 6.

Turi būti įdiegta priemonė, skirta autorizuotų vartotojų prisijungimui, kurios pagalba (pvz. standartinės interneto naršyklės lange) būtų atliekamos tokios funkcijos:

- asmeninių vykdomų energijos taupymo priemonių efektyvumo vertinimas, analizuojant skirtingų periodų apskaitos duomenis;

- pagal patvirtintą metodiką (Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. birželio 13 d. nutarimu Nr. O3-185 patvirtintą Šilumos šildymui paskirstymo dalikliais metodą Nr. 6), namo išeities bei šilumos daliklių duomenis šiluminės energijos suvartojimo automatiškas paskaičiavimas kiekvienam gyventojui;

- apskaitos duomenų atnaujinimas, vykdomas ne rečiau kaip vieną kartą per dieną, ir automatiškas duomenų perdavimas į namą administruojančios įmonės serverį ir/ar šilumos (vandens) tiekimo įmonės serverį.

Vėdinimo sprendiniai

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, duris, oro ištraukimas pro vertikalius kanalus. Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pašalinimui ir trauka neapsigretų. Virš stoginių vėdinimo šachtų įrengiami prapučiami stogeliai. Kanalo pakėlimas ir stogeliai numatyti statybinių konstrukcijų dalyje.

Kad vyktų natūralus vėdinimas, į patalpas turi patekti oras. Pakeitus susidėvėjusius langus naujais, sandariais, patalpoje atsiranda drėgmė. Norint to išvengti, numatyti sąlygas lauko orui įeiti. Gyventojai turi patys užtikrinti lauko oro pritekėjimą, periodiškai vėdinti patalpas.

Daugiabučių namų vėdinimo kanalų valymo eiga:

1. Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus grandymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepetiais.

2. Dulkėms iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminė ištraukimo įranga: dulės ir šiukšlės nešamos oro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai.

3. Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtų sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsio, virusų, bakterijų, alergenų).

2.4.5. ŠILUMOS TIEKIMAS

Projektuojamas objektas – Gyvenamosios paskirties pastato Vytauto g. 57, Kupiškisatnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas atliktas vadovaujantis pirminės apžiūros ir užsakovo technine užduotimi bei įvertinant Lietuvos respublikoje galiojančių statybos techninių reglamentų ir higienos normų reikalavimus.

Šiame projekte numatomas daugiabučio gyvenamojo namo šildymo sistemų ir šilumos punkto atnaujinimas.

7502-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	19
---------------------	--	----

Pagal projektavimo užduotį, šilumos punktas paliekamas esamas. Jame tik pakeičiami tik cirkuliaciniai siurbliai, karšto vandens ruošimo ir šildymo sistemos šilumokaičiai, dvieigiaji vožtuvai ir šilumos skaitiklis. Šilumos punkto automatika paliekama esama.

Objektui projektuojamos sistemos ir pareikalavimas:

- šildymas, pagal $T=58/38^{\circ}\text{C}$ temperatūrinę grafiką, projektuojamų patalpų radiatorinio šildymo reikmėms. Maksimalus valandiniai šilumos poreikiai $Q_{\text{š}}=55,9 \text{ kW}$.

- karšto vandentiekio projektuojamų patalpų vartotojams ir higienos reikmėms ($T=5/55^{\circ}\text{C}$). maksimalus valandiniai šilumos poreikiai $Q_{\text{š}}=76,0 \text{ kW}$.

Iš šilumos tinklų tiekiamo vandens:

- slėgis - $p_1/p_2 = 0,45/0,23 \text{ MPa}$.

- temperatūra - $t_1/t_2=80/40^{\circ}\text{C}$;

Prenkant ir montuojant šilumokaičius ar kitus įrengimus, reikalinga įvertinti tiekiamo vandens ir šilumnešio sudėtį bei kokybę.

Šilumos punktas

Šilumos punkto patalpa yra rūsyje (pat. Nr. 21), į patalpą patenkama iš lauko per bendro naudojimo koridorių ir laiptinę. Patalpoje paliekamas esamas natūralus vėdinimas, užtikrinantis patalpos $0,5 \text{ h}^{-1}$ oro kaitą. Patalpoje projektuojama naujas trapas, VN projekto dalyje.

Šilumos šaltinis pastatui – miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos prie miesto šilumos tiekimo tinklų jungiamos pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius, karšto vandens ruošimo – vieno laipsnio. Esamas šilumos punktas demontuojamas, šilumos skaitiklį gražinant UAB „Panevėžio energija“.

Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje: šildymo, karšto vandens ruošimo, reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliacijos sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai.

Šilumos punkte suprojektuota įvadinė šilumos kiekio apskaita su galimybe distanciniam duomenų nuskaitymui. Suprojektuotas įvadinis ultragarsinis šilumos skaitiklis su srauto jutikliu grįžtamo iš miesto šilumos tinklų linijoje, skaitiklį pateikia UAB „Panevėžio energija“. Taip pat suprojektuoti temperatūros jutikliai tiekiamojoje ir grįžtamojoje linijose. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas suprojektuotas termofikaciniu vandeniu iš grįžtamo vamzdžio per karšto vandens skaitiklį, su galimybe distanciniam duomenų nuskaitymui. Šalto vandens apskaitai, skirto karšto vandens ruošimui, suprojektuotas šalto vandens skaitiklis, su galimybe distanciniam duomenų nuskaitymui.

Armatūra ir įrengimai šilumos punkte padengiami šilumine izoliacija. Aukščiausiose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiose – vandens išleidėjai.

Aplinkos korozijos klasė pagal LST EN ISO 12944-2:2018 – C1 (labai žema).

Šilumos punkto patalpos reikalavimai:

- ne mažesnė $+10^{\circ}\text{C}$ temperatūra;
- oro apykaita ne mažesnė $0,5 \text{ h}^{-1}$;
- įrengiamas trapas (VN proj. dalyje);
- apšvietimas ne silpnėsnis nei 150 liuksų;
- patalpoje numatomi iki 50V ir 220V arba 380V kištukiniai lizdai.

Šildymas (1 kontūras):

Paprastai srauto temperatūra reguliuojama pagal poreikius. Srauto temperatūros jutiklis yra pats svarbiausias jutiklis. Norimą srauto temperatūrą ECL reguliatorius apskaičiuoja remdamasis lauko temperatūra. Kuo žemesnė lauko temperatūra, tuo aukštesnė bus norima srauto temperatūra. Naudojant savaitės grafiką šildymo kontūras gali veikti komforto arba taupymo režimu (du temperatūros lygiai).

Reguliuojantis vožtuvas su pavara (M1) atidaromas laipsniškai, kai srauto 75°C temperatūra yra

7502-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	20
---------------------	--	----

žemesnė, nei norima srauto temperatūra, ir atvirkščiai.

Grąžinamo srauto temperatūra centralizuoto šildymo tiekimo sistemose neturėtų būti per aukšta. Jei taip atsitinka, tai norimą srauto temperatūrą galima sureguliuoti (paprastai sumažinti), tuo tikslu laipsniškai uždariant reguliuojantį vožtuvą su pavara.

Šildymo kontūruose su šildymo punktu grąžinamo srauto temperatūra neturi būti per žema. Be to, grąžinamo srauto temperatūros apribojimas gali priklausyti nuo lauko temperatūros. Paprastai kuo žemesnė lauko temperatūra, tuo didesnė bus priimtina grąžinamo srauto temperatūra.

Cirkuliacinis siurblys įjungtas, jei reikalingas šildymas arba apsauga nuo užšalimo. Šildymas gali būti išjungtas, jei lauko temperatūra aukštesnė už pasirenkamą reikšmę.

Karšto vandens (2 kontūras):

Jei išmatuota karšto vandens temperatūra yra žemesnė nei norima temperatūra, reguliuojantis vožtuvas su pavara (M2) palaipsniui atidaromas, ir atvirkščiai. Grąžinamo srauto temperatūrą galima apriboti nustatant fiksuotą reikšmę. Naudojant savaitės grafiką karšto vandens kontūras gali veikti komforto arba taupymo režimu (du temperatūros lygiai). Antibakterinę funkciją galima įjungti pasirinktomis savaitės dienomis. Jei norimos karšto vandens temperatūros pasiekti nepavyksta, šildymo kontūras gali būti palaipsniui uždaromas, kad daugiau energijos tektų karšto vandens kontūrai.

Legioneliozų prevencijai pastato karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

2.4.6.ELEKTROTECHNIKA

Bendri nurodymai

Elektrotechnikos dalies projektas modernizuojamam Vytauto g.57, Kupiškio m., Kupiškio r., sav.,paruoštas remiantis projektavimo užduotimi, prietaisų instrukcijomis, EİİBT, galiojančiais įstatymais ir techniniais reglamentais.

Visi projekte numatyti elektros tinklų instaliavimo darbai turi būti atlikti laikantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių (EİİBT, Vilnius, 2012), ir kitų galiojančių norminių dokumentų (žr. Privalomųjų dokumentų sąrašą).

Įžeminimas, apsauga nuo žaibo

Įžeminimo kontūro varža turi būti $R \leq 10 \Omega$. Įžeminimo kontūrą numatoma įrengti panaudojant giliųjų įžemintuvų technologijas. Vienas giluminis įžemiklis turi būti sudarytas iš 4 įžeminimo elementų kurių kiekvieno ilgis 1.5m. Bendras įžemiklio ilgis $l=6m$. Numatoma įžeminimo kontūro padėtis 0.7m nuo žemės paviršiaus. Atstumas nuo žemės paviršiaus iki įžemiklio vidurio $h_v=(6+0.7)/2=3.35m$. Įžeminimo kontūro įrengimo vietoje gruntas yra drėgnas priemolis. Savitoji grunto varža $\rho=40\Omega m$. Strypinio įžemiklio diametras $d=20mm$. Vieno strypinio įžemiklio varža: 7.3 Ω

Kiekvienas įžeminimo laidininkas prie įžeminimo įrenginio turi būti prijungtas jungtimi, kurią galima atjungti, norint išmatuoti įžeminimo įrenginio varžą. Matavimo jungtys statomos ant įžeminimo laidininkų ne aukščiau kaip 1m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Matavimo jungtys kontrolinėse dėžėse pažymėtose įžeminimo simboliu.

Visi metaliniai kabelių kanalai, kabelinės kopėčios, visi kiti metaliniai vamzdžiai, ortakiai, skirstymo skydai bei kitos pasyvios metalinės dalys privalo būti įžemintos.

Žaibosauga turi atitikti STR 2.01.06 :2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. Pastatui turi įrengiama III kategorijos apsauga nuo žaibo (žr. skaičiavimus).

7502-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	21
---------------------	--	----

Numatomas aktyvus žaibolaidis. Žaibolaidžius statyti ant aukščiausio pastato taško. Žaibolaidis turi atitikti STR 2.01.06:2009 reikalavimus, komplektuojamas pagal gamintojo pateiktas specifikacijas. Turi būti pateikiami gamintojo protokolai, turi būti sertifikuotas Lietuvoje. Jonizacijos laikas 22μs. Aktyvusis žaibolaidis - tai dinasfera, kurioje sumontuota elektroninė įranga. Dinasfera tvirtinama ant stiebo taip, kad 2m būtų aukščiau už aukščiausią stogo elementą. Žaibolaidis montuojamas ant pastato stogo pritvirtinant 4m aukščio stiebą. Stiebas tvirtinamas prie stogo konstrukcijų. Tvirtinimo prie stogo vietos turi būti hermetizuotos.

Parinkto aktyviojo žaibolaidžio apsaugos spindulys - 53m.

Žaibolaidis sujungiamas su įžemikliais per srovės nuvediklius iš cinkuotos vielos Ø8mm.

Srovės nuvedikliai prie statinio sienų tvirtinami laikikliais kas 1m. Srovės nuvedikliai turi būti išdėstyti ne arčiau kaip 3m nuo įėjimų, arba taip, kad žmonės negalėtų jų paliesti. Srovės nuvedikliai iki 2m aukščio nuo žemės lygio, bei ten kur prie jų gali prisiliesti žmonės turi būti apsaugoti A1, A2 degumo klasės vamzdžiais.

Montuojant ir eksploatuojant suprojektuotus elektros įrenginius būtina laikytis Elektros įrenginių įrengimo taisyklių, Saugos taisyklių eksploatuojant elektros įrenginius, Priešgaisrinės saugos taisyklių reikalavimų, technologinių įrenginių gamyklinių instrukcijų nurodymų.

Elektros Įrenginių Įžeminimą atlikti pagal EITBT reikalavimus, pagal TN-S el. tinklo posistemę. Visi elektros įrenginių, šviestuvų, elektros skydų metaliniai korpusai bei kištukiniai lizdai įžeminami panaudojant papildomą PE elektros tinklo laidą, kuris įvadiniuose paskirstymo skyduose patikimai sujungiamas su įžeminimo tinklo neutrale.

7502-01-TDP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	14
---------------------	--	----

3.TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Bendrosios nuostatos

- Statybos darbai gali būti atliekami tik pagal techninio darbo projekto brėžinius arba projektuotojo parengtą darbo projektą.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Projektuotojas, jei būtina vykdo projekto vykdymo priežiūrą.
- Projektuotojas turi gauti statybą leidžiantį dokumentą, kurį išduoda savivaldybės administracija.
- Vykdamontavimodarus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytu dydžiu.

1.Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

a.Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statant statinį privalu vadovautis visais Lietuvos respublikoje ir Europos sąjungoje (jei neprieštarauja Lietuvos Respublikos įstatymams) galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais. Parengtas techninis projektas atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytus reikalavimus ir projektui turi būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ”.

b.Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 straipsnio nustatytus reikalavimus.

c.Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Atsižvelgiant į statinio kategoriją, bendriesiems ir specialiesiems statybos darbams, vadovauti gali specialistai, atitinkantys kvalifikacinius reikalavimus, nurodytus Lietuvos

Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.02.06:2012 „Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos ir teritorijų planavimo specialistų atestavimo tvarkos aprašas" nustatyta tvarka.

d.Darbo sauga statybvietėje ir statinyje.

Prieš statybos darbų pradžią statybos rangovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą ir papildomai pasirašo tarpusavio atsakomybės ribų aktą.

Akte turi būti nurodyta darbų pradžia, pabaiga, kaip rangovas pateks į užsakovo teritoriją ir kiti darbų saugos organizaciniai klausimai.

0	2019-12	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis (jei taikoma)		
PROJEKTAI CO		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI)) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A100	PV	Elvyra Klimavičienė		Laida
				0
Techninės specifikacijos				
LT	UAB „Kupiškio komunalininkas“		7502-01-TDP-BD.TS	Lapas
				Lapų
				1
				4

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	15
---------------------	--	----

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi tik užtikrinus saugias darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantys statybos-montavimo darbus, turi būti atestuoti ir išklause saugumo technikos instruktažą.

Statybos metu turi būti pastoviai tikrinama darbuotojų kompetencija ir saugumo technikos žinios.

Statyboje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis (esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga. STR 2.01.01(2):1999).

Draudžiama skirti asmenis, jaunesnius kaip 18 metų, dirbti naktį, poilsio ir švenčių dienomis bei viršvalandžius.

e. Trečiųjų asmenų apsauga statybos metu.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos. Statinio statybos rangovas turi užtikrinti, kad į statybos aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų apsauga.

2. Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

a. Statinio projekto ekspertizės būtinumas.

Statinio projekto bendroji ir dalinė ekspertizė nebūtina.

b. Techninio projekto keitimo galimybės.

Projektą gali koreguoti, tik projektuotojas išskyrus atvejus, kai projektuotojas yra davęs raštišką sutikimą. Projekto pakeitimų nebūtina derinti su savivaldybės administracija, jei projekto pakeitimai nėra susiję su Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytais esminiais statinio projekto sprendiniais (statinio projekto sprendiniai, nustatantys statinio vietą sklype, statinio ar jo dalių paskirtį, statinio laikančiąsias konstrukcijas ir jų išdėstymą, statinio išorės matmenis (aukštį, ilgį, plotį ir pan.) ir įgyvendinantys specialiuosius saugomų teritorijų apsaugos ir (ar) nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės paveldosaugos reikalavimus.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

a. Nurodymai dėl statybos produktų atitikties.

Tiekėjas atsako už tai, kad į statybos aikštelę tiekiami statybos produktai būtų tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitiktų techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos produktų atitiktis turi būti įvertinama bandymais arba kitais būdais. Įvertinimą ar statybos produktai atitinka darniuosius standartus ir Europoje pripažįstamas nacionalines technines specifikacijas bei nacionalines technines specifikacijas atitiktį deklaruoja pats gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas). Kiekvienu atveju turi būti parenkama paprasčiausia produkto saugą užtikrinanti procedūra. Atitikties įvertinimo procedūra turi būti nurodoma techninėse specifikacijose. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Darbų priėmimo ir perdavimo aktu yra patvirtinama, kad statybos darbai ir produktai atitinka keliamus reikalavimus.

Atitiktis įvertinama šiais būdais:

- Tiekėjas (gamintojas) deklaruoja atitiktį;
- Statybos produktai, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinti „CE“ ženklų.

b. Nenaudotinos medžiagos.

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz. neoprene), poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido,

7502-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	16
---------------------	--	----

aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz. gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

c. Statybos produktų gabenimo, saugojimo sąlygos.

Statybos produktai į statybos aikštelę gabenami automobiliniu transportu. Statybvietėje turi būti numatytos statybinių medžiagų sandėliavimo zonos. Tam tikslui gali būti įrengiami laikini statiniai (privažiavimo keliai, pastatai).

d. Statybos produktų kokybės kontrolė.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto, arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

e. Statybos produktų pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

f. Paslėptų darbų priėmimo tvarka.

Paslėpti darbai gali būti priimami tik sėkmingai juos išbandžius. Bandymo darbai pateikti specifikacijoje.

g. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai:

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams,

Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui

a. Nurodymai statybos sklypo paruošimui, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Statybos darbų rangovas statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinatas ir išsaugoti reperius. Taip pat rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus. Turi būti įrengti laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybvietės plane.

Viršutinis grunto sluoksnis turi būti nukastas ir statybvietėje turi būti supiltas tinkamose sąvartose, suderintose su statytoju ir laikantis gamtos apsaugos reikalavimų. Baigus statybą, viršutinis augalinis sluoksnis vėl paskleidžiamas aikštelėje.

Statybos darbų rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, ir grindiniai ir takai būtų visada švarūs ir be kliūčių.

7502-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

PROJEKTAI CO	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G.57, KUPIŠKYJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	17
---------------------	--	----

b.Būtni laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems.

Laikini pastatai (statyboje dirbančių žmonių aptarnavimui) galimi tik statybos aikštelėje arba už jos ribų gavus raštišką sutikimą iš numatomos panaudoti teritorijos savininko ar

naudotojo. Laikini keliai ir inžineriniai tinklai gali praeiti tik projekte numatytoje pastoviai naudojamų kelių ar tinklų vietoje.

5.Statybos darbų organizavimas ir metodai

Statinių statybos eiliškumas.

- Sklypo sutvarkymas ir pasiruošimas naujai statybai;
- Statybos darbų zonos atžymėjimas;
- Saugomų želdinių aptvėrimas;
- Montuojami inžineriniai tinklai;
- Atliekami aplinkos tvarkymo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

6. Statybos užbaigimas ar deklarasimas apie statybos užbaigimą.

Statybos darbų užbaigimo procedūros vykdomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro patvirtinto statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas ”.

Užsakovas, gavęs rangovo pranešimą apie pasirengimą perduoti atliktų darbų rezultatą arba, jeigu tai numatyta sutartyje, apie įvykdytą darbų etapą, privalo nedelsdamas pradėti darbų priėmimą. Darbų perdavimo ir priėmimo sąlygas nustato įstatymai ir šalių sudaryta rangos sutartis.

Darbų priėmimą organizuoja ir atlieka užsakovas savo lėšomis, jeigu statybos rangos sutartis nenustato kitaip. Įstatymų ir normatyvinių statybos dokumentų numatytais atvejais priimant statybos darbų rezultatą dalyvauja atitinkamų valstybės ir savivaldybių institucijų atstovai.

Užsakovui, iš anksto priėmusiam atskiros darbų etapo rezultatą, pereina šio rezultato atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika, išskyrus atvejus, kai tai įvyko dėl rangovo kaltės. Jeigu užsakovas pradeda naudotis statiniu iki jo priėmimo, atsitiktinio žuvimo rizika tenka užsakovui, jei sutartis nenustato kitaip.

Darbų perdavimas ir priėmimas įforminamas aktu, kurį pasirašo dvi šalys. Jeigu viena iš šalių atsisako pasirašyti aktą, jame daroma žyma apie atsisakymą ir aktą pasirašo kita šalis. Vienašalis perdavimo aktas gali būti teismo pripažintas negaliojančiu, jeigu teismas pripažįsta, kad kita šalis atsisakė pasirašyti aktą pagrįstai. Įstatymų ar statybos rangos sutarties numatytais atvejais, taip pat kai to reikalauja darbų pobūdis, prieš priimant darbų rezultatą turi būti atlikti bandymai bei kontroliniai matavimai. Tokiais atvejais darbai gali būti priimami tik esant teigiamiems bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatams.

Užsakovas turi teisę atsisakyti priimti darbų rezultatą, jeigu nustatomi trūkumai dėl kurių jo neįmanoma naudoti pagal statybos rangos sutartyje numatytą paskirtį ir jeigu šių trūkumų rangovas ar užsakovas negali pašalinti.

Statybos užbaigimo metu turi būti atliekami tokie tyrimai:

- Geriamojo vandens kokybės tyrimo;
- Iš aplinkos sklindančio triukšmo tyrimai;
- Mikroklimato ir apšvietos matavimai.

Šiuo tyrimus turi atlikti atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

7502-01-TP-BD.TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Vytauto g. 57, Kupiškis Projektavimo užduotis

2019 m. rugsėjo 23 d.

SIENŲ ŠILTINIMO DARBAI

Pastato plotai tikslinami projektavimo metu. Šiltinama derinant vėdinamą fasadą su tinkuojamu.

Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas). Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis/akmens masės plytelėmis (plokščių/plytelių dydį ir spalvą derinti su miesto architektu ir namo gyventojais projekto pristatymo metu). Sienų šiltinimui panaudoti sertifikuotą termoizoliacinę sistemą, apdailinant silikoniniu tinku, kurių dažų sudėtyje yra priedų, neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Pirmų 3 metrų aukštyje atsparumas smūgiams turi atitikti I/II kategorijas. Termoizoliacinės apdailos šilumos perdavimo koeficientas – $0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Angokraščių šiltinimas. Įvertinti balkonų konstrukcijų būklę, esant poreikiui suprojektuoti balkonų konstrukcijų stiprinimą ir tvirtinimą. Balkonų aptvėrimo plokščių ir kitokių konstrukcijų demontavimas, metalinio karkaso konstrukcijos įrengimas. Balkonų atitvarų apšiltinimas ir apdaila iš vidaus gamykliškai dažytais plokštėmis ir iš lauko fasadinėmis homogeninėmis plokštėmis su gamyklišku spalvos padengimu. Balkonų vidaus paviršių apdaila, lubų dažymas. Turėklų aukštis turi atitikti STR reikalavimus. Parapetų, lauko palangių ir stogelių skardinimas spalvota, plastizoliu dengta arba lygiaverte skarda. Vėliavos laikiklių, namo numerio (namo numeris turi atitikti savivaldybės patvirtintą formą), šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuotų įrenginių nuėmimą ir atstatymą po apšiltinimo. Dujų vamzdyno ant išorinės pastato sienos perkėlimą, nudažymą. Atvirų elektros ir kitų kabelių, paklotų ant sienų, įvedimą į laidadėžes, neveikiančių kabelių pašalinimą.

Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietyje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (kompleksas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.

COKOLIO ŠILTINIMO DARBAI

Cokolio plotai tikslinami projektavimo metu.

Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. Cokolio išorinių paviršių įvertinimas. Hidroizoliacijos įrengimas (teptinė dvigubas sluoksnis). Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, uždengiant termoizoliacinių gaminių „tabletėmis“. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drėnažine membrana. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas armuojant II sluoksnių tinklelį. Papildomas langų angokraščių armavimas. Apdailinio sluoksnio iki nuogrindos įrengimas apkljuojant klinkerio plytelėmis. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant cokolio įvedimas į laidadėžes. Ant/prie cokolio sumontuotų įrenginių nuėmimas ar perkėlimas nuo cokolio ir, esant reikalui, atstatymas. Dujų vamzdyno ir alsuoklių nuo cokolio perkėlimas. Numatyti įėjimo į laiptinę ir rūšį aikštelių apdailą iš betono trinkelų/plytelių, esant reikalui, sužeminant laiptų aikšteles. Laiptų

aiškstelės privalo atitikti žmonių su negalia poreikius. Suprojektuoti įėjimų į laiptines ir rūšį aikštelėse batų valymo groteles su vandens nuvedimu.

Pamato apšiltinimas ne mažiau 1,2 m. gylyje. Naują nuogrindą iš betoninių trinkelų, iš išorės aprėminant šaligatvio bortais, prieš tai suformavus reikiamus nuolydžius. Nuogrindos plotis iki borto 0,5 m. Teritorijos tvarkymui numatyti grunto užvežimą ir vejos atstatymą. Prie įėjimo aikštelių įrengiami pandusai su turėklais.

STOGŲ REKONSTRAVIMO DARBAI

Stogo plotas tikslinamas projektavimo metu.

Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita). Stogo medinės konstrukcijas apdoroti antiseptikais ir antipireniais. Vėjo izoliacijos įrengimas. Stoglangių įrengimas. Naujos stogo dangos įrengimas (pluoštinio cemento (beasbestinė) danga), aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas. Žaibosaugos įrengimą. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas. Televizijos kabelių išvadų iš laiptinės ant stogo įrengimą. Kabelių esančių ant stogo pakėlimą ir tvirtinimą laikikliuose. Neveikiančių kabelių ir laidų atjungimą ir utilizavimą. Ventiliacijos kanalus apskardinti spalvota plastizoliu dengta arba lygiaverte skarda, ventiliacijos angas uždengiant metaliniu vielos tinkleliu nuo paukščių. Apsauginės tvorelės, sniego užtvarų įrengimas. Pastogės ventiliacijos kaminėlių montavimas. Kanalizacijos alsuoklių išvedimas virš stogo. Pravalų įrengimas pastogėje. Patekimo į pastogę angos ir liuko (gamyklinis) ir kopėčių pakeitimą naujais. Pažeisto parapetų mūro palėpėje atstatymas. Perdangos ir parapeto nešildomoje palėpėje apšiltinimas. Stogeliai virš įėjimų remontuojami, apšiltinami ir apskardinami, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Suprojektavus įėjimo stogelio apšiltinimą įvertinti laiptinės lango esančio virš stogelio atitikimą statybos techniniams reikalavimams.

PASTATO LIETAUS NUOTEKŲ NUVEDIMO SISTEMOS KEITIMAS

Naujai suprojektuoti išorinę lietaus surinkimo sistemą. Lietaus nuotekų nuvedimo latakus ir lietvamzdžius iš spalvotos poliesterio dengtos arba lygiavertės skardos. Būtina suprojektuoti latakus ties lietvamzdžiais, t.y. lietaus nuvedimą nuo pastato per nuogrindą.

BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ LANGŲ IR BALKONŲ DURŲ KEITIMAS

Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Langai ir durys iš PVC profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas. Langai ir balkonų durys turi būti pagaminti su langų/durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dviem padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas. Išorės (balkonuose) ir vidaus palangės iš PVC.. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą.

Keičiami langai su 1-kameriniais stiklo paketais, užpildytais dujomis, kuriuose bent vienas iš stiklų su selektyvine danga (orinio laidžio klasė – 4). Balkonų durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo saugaus stiklo paketo, kuriame vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis – baltos spalvos (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Buto savininkui pageidaujant balkono durys gali būti įrengiamos iš permatomo stiklo paketo (derinti su kiekvieno buto savininku renovacijos metu). Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.

LAIPTINĖS IR RŪSIO LANGŲ KEITIMAS

Laiptinės langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Langai iš PVC profilio pagal galiojančius reikalavimus ir normas.

Senų langų demontavimas. Naujų langų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas. Sandūrų tarp lango/durų staktos ir sienų hermetizavimą, naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Angokraščių apdailą. Langų keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas.

ESAMŲ DURŲ KEITIMAS

Rūsio durų keitimą naujomis metalinėmis apšiltintomis durimis su švieslangiu, pritraukėju, fiksatoriumi ir rankenomis. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Angokraščių apdailą.

Tambūro durys iš sustiprinto lauko durims skirto plastikinio profilio su pritraukėju, fiksatoriumi. Tambūro durys iš dviejų dalių: viršutinė dalis – iš permatomo armuoto stiklo paketo, apatinė dalis – (nepermatoma) su apšiltintu plastiko užpildu. Durų spalvą, sudalinimą ir užpildus derinti su namo gyventojais projekto pristatymo metu. Angokraščių apdailą.

BALKONŲ STIKLINIMAS

Būtina įvertinti balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas.

Balkonams įrengiama nauja įstiklinimo konstrukcija pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio blokais. Stiklinimo konstrukciją projektuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo atitvaro iki perdangos. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 2,0 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Atitvaro šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Senų konstrukcijų demontavimas. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas. Palangių įrengimas ir tvirtinimas.

Įstiklinimo suskirstymą derinti su daugiabučio namo gyventojais, po to su Kupiškio rajono savivaldybės architektu.

NATŪRALIOS VENTILIACIJOS SISTEMOS SUTVARKYMAS

Vėdinimo kanalų išvalymas, suremontavimas, sandarinimas, dezinfekavimas. Ventiliacijos angų ertmių butuose valymas. Vėdinimo grotelių keitimas. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas, esant reikalui.

Įvertinti detalią sistemos būklę ir esant būtinybei tikslinti sprendimus užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.

ŠILDYMO SISTEMOS PERTVARKYMAS

Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas

Reikalavimai automatiniam balansiniam ventiliui:

1. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio regulatorius su membrana.
2. Ventilių turėtų būti galima naudoti kaip automatų srauto ribotuva.
3. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 20% maksimalaus srauto.

4. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras - 30 l/val.
5. Jei uždarymo funkcija yra su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32 atskiros uždarymo armatūros ant stovo nereikia, jei nėra reikia, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio geba turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti.
6. Diametrams DN10-32 turi būti numatyta galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui.
7. Šildymo stovų reguliavimas pagal grįžtamą temperatūrą. Temperatūros reguliuojamos automatiškai valdikliu. Elektroninis reguliatorius su pavaromis, kurios montuojamos ant automatinų balansinių ventilių, ir davikliais, kurie montuojami ant grįžtamo stovo, skirtas reguliuoti stovų temperatūrą. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN 10-20- 16 kPa, DN25-32-20 kPa ir DN40-250 - 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ir cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti.
8. Vamzdynų ir armatūros izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Uždaromosios armatūros magistralėms keitimas

Uždarymo ventilių sumontavimą. Numatyti ventilius magistralinių šildymo sistemos vamzdynų plovimui. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Uždaromosios armatūros stovams keitimas

Uždarymo armatūros sumontavimą. Drenažo ventilių su akle sumontavimą. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo vamzdžio, virš uždarnos armatūros. Sumontuotos įrangos izoliavimą.

Magistralinių vamzdynų keitimas

Senų vamzdynų demontavimą, senos izoliacijos nuėmimą, utilizavimą. Naujų vamzdynų sumontavimą. Vamzdžių nudažymą korozijai atspariais dažais. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymą. Numatyti magistralinių vamzdynų praplovimą, hidraulinį išbandymą.

Magistralinių vamzdynų izoliavimas

Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimą. Vamzdynų izoliacija turi būti temperatūrą izoliuojantys kevalai, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Stovų vamzdynų keitimas

Esama šildymo sistema perdirbama į dvivamzdę šildymo sistemą.

Senų vamzdynų demontavimą, senos izoliacijos nuėmimą, utilizavimą. Naujų stovų iš presuojamų vamzdžių vamzdyno nuo magistralių iki šildymo prietaisų montavimą. Šildymo prietaisų prijungimą prie naujai sumontuotų stovų. Numatyti stovų ir šildymo prietaisų praplovimą, hidraulinį išbandymą. Stovų iki perdangos izoliavimą. Angų perdangose padarymą ir sutvarkymą, apdailos įrengimą.

Šildymo prietaisų keitimas

Senų šildymo prietaisų demontavimą. Sienos apdailos darbus su nudažymu baltai nuimto radiatoriaus zonoje. Naujų šildymo prietaisų sumontavimą butuose ir laiptinėse. Sistemos praplovimą, hidraulinį išbandymą. Įvertinti butuose jau pakeistų radiatorių atitikimą projektui.

Reikalavimai radiatoriams: plieno storis 1,25 mm (atitinka standartą EN 442), darbinis slėgis – 10 bar., šiluminė galia atitinka EN 442 standartą, spalva - balta (RAL 9016), tvirtinami baltu plastikiniu dengtais laikikliais.

Termostatinų ventilių įrengimas šildymo prietaisams

Reikalavimai termostatinėms ventiliams:

1. Pastate prie kiekvieno radiatoriaus montuojami termostatiniai ventiliai, skirti dvivamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliniu nustatymu 16-28°C (2-5 nustatymo skalė). Termostatinis elementas su fiksuotu maks. temperatūriniu apribojimu su dujų užpildu.
2. Termostatiniai ventiliai, sumontuoti prie laiptinių šildymo prietaisų, neapribojami minimalia nustatymo riba, bet su antivandaline apsauga.

Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas

Reikalavimai sistemai:

1. Pastate montuojama įranga: šilumos dalikliai, duomenų koncentраторiai (aukšto antenos), duomenų valdiklis (mini serveris) su nuotolinio nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo funkcijomis ir rodmenų nuskaitymo-apdorojimo programine įranga.
2. Šilumos dalikliai dviejų temperatūros daviklių: vienas aplinkos temperatūros, kitas – radiatoriaus paviršiaus temperatūros matavimui.
3. Dalikliai su numatytais apsaugomis (su laiko žyme) nuo nesankcionuotų veiksmų (nuėmimo, apšildymo, uždegimo ir pan.).
4. Daliklio atmintyje turi būti fiksuojami: paskutinių 12 mėnesių daliklių rodmenys, kiekvieno šildymo sezono mėnesio minimali, vidutinė bei mažiausia užfiksuota radiatoriaus temperatūra.
5. Daugiabučio šilumos punkto patalpose montuojamas valdiklis (mini serveris).
6. Mini serveris turi turėti komunikacinius komponentus su GPRS arba Ethernet sąsajomis, kurių pagalba šilumos apskaitos ir valdymo sistemos duomenys (iš daliklių, įvadinių šilumos bei šilumos punkto reguliatoriaus) perduodami į pastatą administruojančios įmonės (UAB "Kupiškio komunalininkas") esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose

Esamų karštojo vandens magistralinių vamzdynų demontavimas. Naujų vamzdynų montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Vamzdynų izoliacija turi būti temperatūrą izoliuojantys kevalai, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti.

Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas

Esamų karštojo vandens stovų demontavimas. Naujų karštojo vandens ir cirkuliacinių stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas. Sumontuotų vamzdynų, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Stovų

prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose, uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Angų iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Šilumos punkto modernizavimas

Seno šilumos punkto demontavimas. Naujo šilumos mazgo atitinkančio pasikeitusius šiluminės energijos poreikius įrengimas. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šilumos punkte esančių vamzdynų valymas, dažymas korozijai atspariais dažais ir izoliavimas, senos izoliacijos utilizavimas.

Pastato šilumos įrenginių projektavimo sąlygas iš AB „Panevėžio energija“ gauna rangovas. Projektuojamas šilumos punktas prijungiamas prie rajono šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Šilumos punkte suprojektuojamas naujas įvadinis paskirstymo skydelis. Šildymo sistemos valdiklis turi užtikrinti galimybes įgaliotam šildymo sistemų prižiūrėtojų nuotoliniu būdu vykdyti prievoles pagal Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo reikalavimus:

1. Šildymo sistemos naudojamos šiluminės galios koregavimas reguliuojant šilumos punkto įrenginius pagal pastato savininko (ų) arba bendrojo naudojimo objektų valdytojo pageidavimus, nepažeidžiant higienos normų;
2. Šilumos punkto veikimo parametrų kontrolė (į šildymo sistemą tiekiamo ir iš jos grąžinamo šilumnešio temperatūros kontrolė ir į patalpas tiekiamo karšto vandens ir recirkuliacinio vandens temperatūrų kontrolė), į šildymo sistemą tiekiamo ir grąžinamo iš jos šilumnešio parametrų atitikimo pastatui patvirtintam temperatūros grafikui kontrolė, jų korekcija esant nuokrypiams;
3. Šilumos punkto valdiklio veikimo priežiūra, gedimų automatinis fiksavimas, informavimas apie nukrypimą nuo nustatytų dydžių;
4. Elektroninio šilumos punkto priežiūros žurnalo pildymas.

Šilumos punkto nuotoliniam valdymui bei kontrolei pastate turi būti įrengtas namo duomenų kaupiklis su GPRS/3G ryšio įrenginiu nuotoliniam duomenų perdavimui į pastatą administruojančios įmonės UAB "Kupiškio komunalininkas" esamą energetinių resursų apskaitos ir valdymo informacinę sistemą.

Šildymo sistemos cirkuliacijai naudoti vienfazį aukšto efektyvumo siurblių su pastovaus slėgio palaikymo funkcija. Šildymo sistemos specializuotos pavaros turi būti apskaičiuotos ne mažiau 400000 atidarymo-uždarymo ciklų. Šildymo optimizavimas pagal lauko oro temperatūros daviklį. Grąžinamos temperatūros reguliavimas pagal tiekiamos temperatūros priklausomybę šildymui. Grąžinama temperatūra kinta priklausomai nuo lauko oro temperatūros. Slėgio skirtumo reguliatorius. Apsauginis vožtuvas. Šilumokaitis šildymui. Išsiplėtimo indas. Šildymo sistemos užpildymas-papildymas su apskaita panaudojant šilumos tinklų šilumnešį. Automatinis papildymo vožtuvas. Valdiklis turi turėti galimybę signalizuoti apie nukrypimą nuo nustatytų dydžių. Turi būti galimybė nustatyti daugiau nei keturis lūžio taškus šildymo kreivėje bei apriboti mažiausią ir didžiausią tiekiamą temperatūrą. Turi būti galimybė valdiklyje nustatyti komfortinės ir sumažintos temperatūros periodus kiekvienai dienai individualiai. Vartotojas turi galimybę pasirinkti taupymo periodus paroje. Šildymo pavaros mankštinimo funkcija vasaros metu. Šildymo siurblio pramankštinimo vasaros metu funkcija. Šildymui naudojamos lėtos pavaros. Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~70 (s) ir ilgiau.

Karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo įrengimas

Karštojo vandens ruošimo automatizuoto šilumos mazgo montavimas. Mazgo prijungimas prie šilumos tiekimo vamzdžio, šaltojo vandens vamzdžio, karštojo vandens tiekimo ir cirkuliacinio vamzdžio. Uždarymo, reguliavimo, vandens ir oro išleidimo armatūros įrengimas. Kontrolės ir matavimo prietaisų įrengimas.

Sumontuotų vamzdinių ir kitos armatūros izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sumontuoto įrenginio praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Specifiniai reikalavimai:

1. Pastato šilumos įrenginių projektavimo sąlygas iš AB „Panevėžio energija“ gauna rangovas.
2. Karšto vandens ruošimo cirkuliacijai naudoti vienfazį aukšto efektyvumo siurbį su pastovaus slėgio palaikymo funkcija.
3. Karšto vandens ruošimo sistemos specializuotos pavaros turi būti apskaičiuotos ne mažiau 400000 atidarymo-uždarymo ciklą.
4. Daugiafunkcinių termostatinų balansinių ventilių su termometru ir dezinfekcijos modulių vienodai karšto vandens temperatūrai stovuose palaikyti įrengimas.
5. Apsauginis vožtuvas karštam vandeniui.
6. Šilumokaitis.
7. Karšto vandens ruošimui naudojamos greitos pavaros. Vožtuvo ir pavaros pilno atsidarymo laikas ~40 (s) ir mažiau.
8. Nuorinimo vožtuvų aukščiausioje vietoje įrengimas.

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas

Pakeisti visus senus butinių nuotekų magistralinius vamzdžius rūsyje. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Nuotekų sistemos senų rūšio vamzdinių išardymas ir utilizavimas. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado iš namo įmovos rūsyje ir iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. Montuojama nauja stovo pravała Grindų ir kitų dangų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas

Pakeisti senus butinių nuotekų magistralinius vamzdžius nuo išvado iš namo iki šulinio. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus. Gauti visus leidimus ir suderinimus žemės kasimo darbams. Nuotekų sistemos senų vamzdinių išardymas ir utilizavimas. Naujų plastikinių (storasienių) vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo pirmo nuotekų šulinio lauke iki išvado įmovos rūsyje. Žemės darbai, dangų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas

Seno nuotakyno stovų demontavimas ir utilizavimas. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. Angų perdangose, sienose iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. Hidraulinis bandymas.

Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdinių keitimas

Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdinių demontavimas. Naujų vamzdinių montavimas. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. Uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Pilnas pažeistų paviršių, konstrukcijų, dangų atstatymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas

Esamų šaltojo vandens stovų demontavimas. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. Stovų prijungimas prie esamų šaltojo vandens tinklų butuose, uždaromosios armatūros montavimas. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais. Angų perdangose, sienose iškirtimas ir sutvarkymas, apdailos įrengimas ir keitimo metu sugadintos kitų paviršių apdailos atstatymas. Sumontuotų vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Vyr. inžinierius



Sigitas Dulksnys

**PASTATO (SEKCIJOS, BLOKO, BUTO, PATALPŲ) ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS)
ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO)
SĄLYGOS**

2020-01-28 Nr. KU-182

Panevėžys

Projektavimo sąlygos galioja iki 2025-01-28 d.

Projektavimo sąlygos išduodamos **daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 57, Kupiškyje šilumos punkto atnaujinimui** ir galioja tik paraiškoje nurodytam objektui.

Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	112	112*	112*
2	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	-	-	-
3	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	93	93*	93*
4	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	-	-	-
5	Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:	°C	-		
5.1	Šildymui	°C	85(±3) ÷ 40(+2)		
5.2	Vėdinimui	°C	-		
5.3	Karštam vandeniui	°C	65-25		
6	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	kPa	450±30		
7	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	kPa	230±20		
8	Prisijungimo taškas		-		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1	Šildymo įrenginių	priklausoma	privaloma	privaloma
2	Vėdinimo įrenginių	-	-	-
3	Karšto vandens įrenginių	uždara	privaloma	privaloma

Kiti reikalavimai:

- Atlikti šilumos punkto remonto projektą daugiabučiam gyvenamajam namui Vytauto g. 57, Kupiškyje.
- Šilumos apskaitos prietaiso srauto jutiklį projekte numatyti ant paduodamos linijos.
- Šilumos apskaitos prietaisas ir punkte esantis šalto vandens skaitiklis, prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį, turi turėti galimybę perduoti duomenis nuotoliniu būdu ir turi būti suprojektuotas apskaitos prietaisų prijungimas prie šilumos tiekėjo nuotolinio duomenų perdavimo sistemos.
- Šilumos punkto projektą derinti su šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoju, pastato valdytoju bei AB „Panevėžio energija“ Kupiškio - Pasvalio ŠTR (tel. 8 451 51 726).

* tikslinama projektavimo metu

Projektavimo sąlygas užpildė: TS viršininkas

Projektavimo sąlygas išdavė: Technikos direktorius



Donatas Morkus

Robertas Kerežis



**DAUGIABUČIO NAMO VYTAUTO G. 57, KUPIŠKIO MIESTE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
INVESTICIJŲ PLANAS**

2018 m. lapkričio 28 d.
KUPIŠKIS

Investicijų plano rengimo vadovas: Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18
Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30
(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas: UAB „Kupiškio komunalininkas“
(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens
veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta: Kupiškio rajono savivaldybės administracija

Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius

Marius Mališauskas

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra

Regina Šilinskienė

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2019-02-15

Proj. Nr. UTJS 6030

II variantas

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal 2018-11-20 Paslaugų teikimo sutartį Nr. 2018-881.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013-2020 metų programą, Kupiškio rajono plėtros iki 2020 metų strateginį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2016-2018 metų strateginį veiklos planą, 2016-05-31/2016-06-27 Partnerystės dėl projekto „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ įgyvendinimo ir bendradarbiavimo rengiant daugiabučių namų investicijų planus bei savivaldybės viešojo pastato investicijų projektą sutartimi Nr. B7-1.1-2016-63/B5-256.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelių šiluminės energijos nuostolių. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, konstrukcijų sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamąjo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. D1-724 „Dėl kvietimo teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti)“. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.



II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

- 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) keraminių ir silikatinių plytų mūras;
1.2. aukštų skaičius 4;
1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.: 1973 m.;
1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data: energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0565-00262, išdavimo data 2018-11-30 d.;
1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²): nėra duomenų;
1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis): 35,9;

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	20	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	960,32	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	—	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	—	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	960,32	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas	m ²	1122,43	Plytų mūras (atėmus langų ir kitų angų plotą)
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	77,28	Antžeminė dalis (atėmus angų plotą)
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,69	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	472,76	Šlaitinis
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	68	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	51	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	196,68	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	146,23	Balkonų durys neįskaičiuotos
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	24	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	17	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	42,24	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	29,92	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūšių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys,:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	26	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	—	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	25,64	



2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ² .	0,00	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	6	Laiptinės lauko durys-2; Rūsio durys-2; Tambūro durys-2.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	12,73	
2.6	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	289,94	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,04	

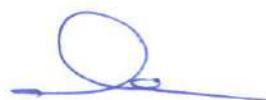
*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Silikatinių ir keraminių plytų mūro sienos, iš vidaus tinkuotos. Sienose yra įtrūkių. Keraminės plytos vietomis aptrupėjusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis atšokęs, padengtas pelėsiu ir samanomis, kai kur aptrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas, neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2.	pamatai	2	Pamatai gelžbetoninių blokų, nuolat veikiami drėgmės. Yra įtrūkių. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio lakštais. Medinė stogo konstrukcija vietomis padengta pelėsio. Perdanga palėpėje neapšiltinta. Nėra lietaus nuvedimo sistemos. Laiptinių įėjimo stogelių plieninė danga paveikta korozijos. Perdangos palėpėje šilumos	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

			perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Didžioji dalis medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų medinių langų ir balkonų durų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų perdangos plokštės be hidroizoliacijos. Dalis butų balkonų įstiklinti, neįstiklintų balkonų perdangos veikiama atmosferos kritulių. Balkonų atitvarai iš asbestcemenčio lakštų, atitvarų laikančios konstrukcijos pažeistos korozijos.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga neapšiltinta, jos šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Laiptinių ir rūsio langai seni mediniai. Laiptinių lauko durys – metalinės, tambūrų ir rūsio – senos medinės. Senų medinių durų ir langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Pastato šilumos punkto įranga funkciškai ir fiziškai nusidėvėjusi.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.



3.10.	vandentiekis	2	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynas paveiktas korozijos, neapsaugotas nuo rasojoimo.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Vamzdžiai pažeisti korozijos. Stovų alsuokliai išvesti į pastogę.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją), langų orlaides. Ventiliacijos kanalų apskardinimas paveiktas korozijos, kai kurie kanalai neišvesti virš stogo.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra dalinai atnaujinta. Sena įranga funkciškai susidėvėjusi.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)	—	Nėra.	
3.15.	kita	4	Laiptinių apdailos būklė gera.	2018-06-08 d. Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1331; 2018-11-28 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2014-2017 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	193159 201,14	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{\text{kWh}}{\text{metus}}$ $\frac{\text{kWh}}{\text{m}^2/\text{metus}}$	116577 121,39	Perskaičiavus norminiams metams
4.1.4.	Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3290	Dienolaipsniai vertinti pagal Biržų meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	35,43	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (nurodyti):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 74,07 kWh/m²/metus, langus – 47,32 kWh/m²/metus, stogą – 18,16 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomų rūšių – 15,67 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių I variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m ² , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, įrengiant vėdinamą fasadą. Sienos šiltinamos termoizoliacinėmis mineralinės vatos plokštėmis ir aptaisomos apdailinėmis plokštėmis. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailinių plokščių tvirtinimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Butų balkonų atitvarai sutvirtinami ir apšiltinami, aptaisomi apdailinėmis plokštėmis. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenažinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, įėjimo aikštelės, atitraukiami dujų tiekimo vamzdžiai, atstatoma techninė įranga. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama	≤0,20W/m ² K	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~1122,43 m ² ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~178,20 m ² ; Balkonų atitvarai ~107,60 m ² .

		sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.		
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdanga pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas pažeistų stogo konstrukcijos elementų keitimas, naujų sutvirtinimui reikalingų elementų įrengimas ir konstrukcijos impregnavimas, perdangos ir parapeto nešildomoje palėpėje apšiltinimas, vėjo izoliacijos įrengimas, dangos keitimas lakštine pluoštinio cemento (beasbeste) danga, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas. Palėpėje atstatomas pažeistas parapetų mūras, keičiama pastogės liuko anga ir liukas. Įrengiami stoglangiai/ švieslangiai. Aptaisomi ventiliacijos kanalai ir išvesti virš stogo buitinių nuotekų alsuokliai, įrengiama žaibosauga, aptvėrimas, atstatomos antenos ir kita techninė įranga. Stogeliai virš įėjimo į laiptines remontuojami ir apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	Stogo danga ~472,76 m ² ; Perdanga ~394,63 m ² .
5.1.2.2	Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas	Įrengiami lietvamzdžiai, latakai ir išvadai.		Latakai~85 m; Lietvamzdžiai ~85 m; Išvadai~70 m.
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni butų langai bei balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	~ 62,77 m ²
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			

5.1.4.1	Laiptinės ir rūšio langų keitimas naujais	Seni rūšio ir laiptinės langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketais, užpildytais dujomis (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laiptinės) $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rūšio)	$\sim 25,64 \text{ m}^2$
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Rūšio durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis, laiptinių tambūrų durys keičiamos PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Rūšio durys – $3,68 \text{ m}^2$; Tambūro durys – $4,49 \text{ m}^2$.
5.1.4.3	Pandusų įrengimas	Įrengiami pandusai su turėklais, nuolydis - 1:12.		$\sim 6,24 \text{ m}^2$
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus butų balkonus pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio langais. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo atitvaro iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiamas apšiltintas atitvaras. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	PVC profilis Langų- $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; Atitvaro- $U \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.	$\sim 172,16 \text{ m}^2$
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos, iškeliami virš stogo dangos ventiliacijos kanalai. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	20 butų
5.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.7.1	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Balansinis ventilis	$\sim 17 \text{ vnt.}$
	Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždarojoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdynų kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: atliekamas sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir	Vamzdynų ilgis	$\sim 180 \text{ m}$

		sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas apvado ribotuvas ir termostatinis ventilis su termostatinio elementu, kuris leidžia nustatyti patalpos temperatūrą. Laiptinėse montuojamas antivandalinis termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu.	Termoregulatorius	~ 70 kompl.
5.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
	Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždaroji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 90 m
5.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto modernizavimas	Šilumos punktas modernizuojamas pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozine danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 180 kW
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	Pastato buitinio nuotakyno horizontalių vamzdynų rūšyje ir išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno ir įmovo stovo pravalai prijungti. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūšio grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdyno ilgis	~ 50 m
5.2.1.2	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Esamų šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždaromosios armatūros demontavimas, naujų vamzdynų ir	Vamzdynų ilgis	~ 45 m

		armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
--	--	---	--	--

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

*** II variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones.**

4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių II variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m^2K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbų kiekis (m^2 , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:			
5.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.			
5.1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatoma atlikti sienų defektų pašalinimą, išorės sienų (cokolio) šiltinimą, derinant vėdinamą fasadą su tinkuojamu. Numatomi darbai: sienų paviršių paruošimas šiltinimui (sutvirtinimas, plyšių, įtrūkimų, siūlių ir išdaužų taisymas, biologinių apnašų valymas, kitas remontas); metalinio karkaso įrengimas; termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; vėjo izoliacijos įrengimas; apdailinių plokščių/akmens masės plytelių tvirtinimas; termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; dekoratyvinio silikoninio tinko įrengimas. Šiltinant sienas aptaisomi angokraščiai, įrengiamos lauko palangės langams. Butų balkonų atitvarai sutvirtinami ir apšiltinami, aptaisomi apdailinėmis plokštėmis. Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenazinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Atstatoma/įrengiama betoninių trinkelų nuogrinda, įėjimo aikštelės, atitraukiami dujų tiekimo vamzdžiai, atstatoma techninė įranga. Rengiant techninį darbo projektą būtina įvertinti sienų, pamatų ir balkonų konstrukcijų stiprinimo ir tvirtinimo poreikį ir numatyti technologijas. Darbams naudojamos	$\leq 0,20 W/m^2K$	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~1122,43 m^2 ; Cokolio (įskaitant požeminę dalį) ~178,20 m^2 ; Balkonų atitvarai ~107,60 m^2 .

		medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.		
5.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje			
5.1.2.1	Stogo šiltinimas ir naujos dangos įrengimas	Numatomas pažeistų stogo konstrukcijos elementų keitimas, naujų sutvirtinimui reikalingų elementų įrengimas ir konstrukcijos impregnavimas, perdangos ir parapeto nešildomoje palėpėje apšiltinimas, vėjo izoliacijos įrengimas, dangos keitimas lakštine pluoštinio cemento (beasbeste) danga, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas. Palėpėje atstatomas pažeistas parapetų mūras, keičiama pastogės liuko anga ir liukas. Įrengiami stoglangiai/ švieslangiai. Aptaisomi ventiliacijos kanalai ir išvesti virš stogo buitinių nuotekų alsuokliai, įrengiama žaibosauga, aptvėrimas, atstatomos antenos ir kita techninė įranga. Stogeliai virš įėjimo į laiptines remontuojami ir apskardinami plastizoliu dengta cinkuota skarda, įrengiama lietaus nuvedimo nuo stogelių sistema. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$\leq 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$	Stogo danga ~472,76 m ² ; Perdanga ~394,63 m ² .
5.1.2.2	Lietaus nuotekų nuvedimo sistemos keitimas	Įrengiami lietvamzdžiai, latakai ir išvadai.		Latakai~85 m; Lietvamzdžiai ~85 m; Išvadai~70 m.
5.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
5.1.3.1	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni ir defektiniai butų langai bei balkono durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketais, užpildytais dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos	$\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	~ 75,50 m ²

		palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Kai kuriose patalpose langai pakeisti naujais, kurių orinio laidžio klasė nežinoma, todėl sprendimas dėl langų keitimo, darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu, siekiant užtikrinti energinio naudingumo B klasę atitinkantį sandarumą.		
5.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
5.1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	Seni rūsio ir laiptinės langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketais, užpildytais dujomis (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (laiptinės) $\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rūsio)	~ 25,64 m ²
5.1.4.2	Lauko durų keitimas naujomis	Rūsio durys keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis, laiptinių tambūrų durys keičiamos PVC profilio durimis. Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai.	$\leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	Rūsio durys – 3,68 m ² ; Tambūro durys – 4,49 m ² .
5.1.4.3	Pandusų įrengimas	Įrengiami pandusai su turėklais, nuolydis - 1:12.		~ 6,24 m ²
5.1.5.	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
5.1.5.1	Balkonų įstiklinimas	Rekomenduojama įstiklinti visus butų balkonų pagal vieningą projektą. Stiklinama PVC profilio langais. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo atitvaro iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiamas apšiltintas atitvaras. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	PVC profilis Langų- $U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$; Atitvaro- $U \leq 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.	~ 172,16 m ²
5.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas			
5.1.6.1	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant rekuperacijos sistemos įrengimą	Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos ventiliacijos šachtos, iškeliami virš stogo dangos ventiliacijos kanalai. Techninio darbo rengimo metu įvertinama detali sistemos būklė ir esant būtinybei tikslinami sprendiniai, užtikrinant STR 2.01.01 (3):1999 „Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“ ir STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus.	Ventiliacinė šachta	20 butų
5.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):			
5.1.7.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	Ant stovų sumontuojami automatiniai balansiniai ventiliai - slėgio reguliatoriai. Šildymo sistema subalansuojama pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius. Darbams naudojama	Balansinis ventilis	~ 17 vnt.

		armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		
Šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas	Šildymo sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždarojoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 180 m	
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovus. Demontuojami seni šildymo sistemos stovų vamzdynai, montuojami nauji stovai ir prijungiamieji vamzdynai, prijungiami šildymo prietaisai, vamzdynai rūsyje izoliuojami. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 500 m	
	Radiatorių keitimas. Butuose ir laiptinėse keičiami šildymo prietaisai (radiatoriai). Paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, hidraulinis bandymas. Kai kuriose patalpose radiatoriai pakeisti naujais, todėl sprendimas dėl jų keitimo, kitų darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Radiatorius	~ 72 kW	
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose ir laiptinėse prie kiekvieno šildymo prietaiso montuojamas termostatinis ventilis su termostatinio elementu, kuris leidžia nustatyti patalpos temperatūrą. Laiptinėse montuojamas antivandalinis termostatinis elementas su apsauginiu gaubtu. Taip pat pastate įrengiama šilumos daliklių sistema, fiksuojanti šiluminės energijos suvartojimą kiekviename bute.	Termoregulatorius Šilumos daliklių sistema	~ 70 vnt. 1 kompl.
5.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
Karšto vandens sistemos magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas.	Karšto vandens magistraliniai vamzdynai keičiami naujais, pakeičiama uždarojoji armatūra, vamzdžiai gruntuojami, dažomi, izoliuojami termoizoliacine medžiaga, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, paruošiama eksploatacijai. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdynų ilgis	~ 90 m	
Karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei	Esamų karštojo vandentiekio tiekiamųjų bei cirkuliacinių stovų keitimas. Atliekamas esamų stovų demontavimas, naujų stovų ir atšakų į butus	Stovų ilgis	~ 150 m	

	cirkuliacinių stovų keitimas ir izoliavimas	(iki skaitiklių) montavimas, įskaitant atjungiamąjį ir vandens išleidimo armatūrą. Vamzdžių, alkūnių, flanšų, ventilių izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
5.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas			
	Šilumos punkto modernizavimas	Šilumos punktas modernizuojamas pagal pasikeitusius šiluminės energijos poreikius: esamo šilumos punkto demontavimas, nepriklausomų šildymo ir karšto vandens ruošimo mazgų montavimas, prijungimas prie šilumos tinklų ir vandens tiekimo sistemų, pastato šildymo, karšto vandens sistemų. Vamzdynų padengimas antikorozyne danga, izoliavimas termoizoliaciniais kevalais. Sistemos hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Šilumos punktas	~ 180 kW
5.2	Kitos priemonės:			
5.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas			
5.2.1.1	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	Pastato buitinio nuotakyno stovų, horizontalių vamzdynų rūsyje ir išvadų keitimas. Vamzdynų demontavimas, naujų plastikinių slėgiminių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas ir prijungimas prie kiemo nuotakyno bei butų sistemos. Stovų išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. Rūsio vamzdynų ir išvadų ilgis – 50 m, stovų ilgis – 95 m. Užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, atstatomos rūsio grindys vamzdžių klojimo vietose. Atlikus darbus, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: atliekamas hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	Vamzdyno ilgis	~ 145 m
5.2.1.2	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	Šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas. Esamų šalto vandentiekio magistralinių vamzdynų, uždarnosios armatūros ir tiekiamųjų stovų demontavimas, naujų vamzdynų, įskaitant atšakas į butus (iki skaitiklių), ir armatūros montavimas, prijungimas, gruntavimas, dažymas. Vamzdynų izoliavimas. Atlikus darbus, užtaisomos vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietos, patalpose atstatoma dalinė apdaila, paruošiama eksploatacijai: sistemos praplovimas,	Vamzdynų ilgis	~ 130 m

		dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Magistralinio vamzdyno ilgis ~ 45 m, stovų (įskaitant atšakas) ~ 85 m. Darbų apimtys ir sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.		
--	--	---	--	--

• Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2K)$) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama I variantas	Planuojama II variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, <i>Iš jų patalpų šildymui</i> iš jų pagal energiją taupančias priemones:	$kWh/metus$ $kWh/m^2/metus$	302021 314,50 <i>201,14</i>	149224 155,39 <i>47,48</i>	107162 111,59 <i>57,53</i>
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		47,32	16,35	16,35
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		74,07	5,89	5,89
6.2.3.	stogo šiltinimas,		18,16	2,14	2,14
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		0,84	0,32	0,32
6.2.5.	perdangos virš nešildomo rūšio šiltinimas,		15,67	15,67	15,67
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliavimo prietaisų įrengimas,		—	-1,58	-1,58
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		—	—	—
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis <i>Iš jų patalpų šildymui</i>	procentais	—	51 76	65 71
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO_2) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	—	24,3	32,9
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*					
6.5.	Pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

7. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		I variantas		II variantas	
		tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto	tūkstančiais Eur	Eur/m ² naudingojo (bendrojo) ploto
1	2	3	4	5	6
7.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso	292,06	304,13	314,63	327,64
	iš jų:				
7.1.1.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	171,62	178,71	157,07	163,56
7.1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje	47,06	49,00	47,06	49,00
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	10,69	11,13	12,86	13,39
7.1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusių apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	7,92	8,25	7,92	8,25
7.1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	27,49	28,63	27,49	28,63
7.1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2,2	2,29	2,2	2,29
7.1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
7.1.7.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas				
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	4,28	4,46	4,28	4,46
	šildymo sistemos vamzdinių keitimas ir izoliavimas	4,15	4,32	15,16	15,79
	radiatorių keitimas	0	0,00	7,26	7,56
	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	6,71	6,99	16,61	17,30
7.1.7.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2,57	2,68	9,35	9,74
7.1.7.3	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat				

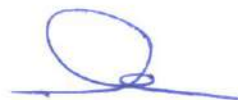
	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
	Šilumos punkto modernizavimas	7,37	7,67	7,37	7,67
7.2.	Kitos priemonės, iš viso	3,55	3,7	10,47	10,91
	iš jų:				
7.2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas				
7.2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas	1,36	1,42	5,46	5,69
7.2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2,19	2,28	5,01	5,22
	Iš viso	295,61	307,83	325,1	338,55
7.3.	Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	1,20		3,22	

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	295,61	307,83	325,1	338,55
	iš jų:				
8.1.1	statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	292,06	304,13	314,63	327,64
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,69	21,54	22,76	23,70
8.3.	Statybos techninė priežiūra	5,91	6,15	6,50	6,77
8.4.	Projekto administravimas	3,31	3,45	3,31	3,45
	Iš viso:	325,52	338,97	357,67	372,45

Regina Šilinskienė
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė 1 var.	Rodiklio reikšmė 2 var.
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	34,5	29,7
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,8	18,8
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	30,9	26,1
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	21,5	17,9

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Panevėžio energija“ nuo 2018 m. gruodžio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 6,18 ct/kWh su 9 proc. PVM.

10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
	TDP parengimas	2019 04	2019 08	
10.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą	2019 09	2021 08	Nurodytas preliminarus darbų pradžios ir pabaigos laikas, kuris bus tikslinamas namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo eigoje
10.2	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019 09	2021 08	
10.3	Senų butų langų ir balkono durų keitimas naujais	2019 09	2021 08	
10.4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	2019 09	2021 08	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	2019 09	2021 08	
10.6	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	2019 09	2021 08	
10.7	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):	2019 09	2020 09	
10.8	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas	2019 09	2020 09	

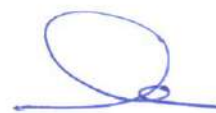
11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	295,61	90,81%	325,10	90,89%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	29,91	9,19%	32,57	9,11%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
Iš viso:		325,52	100%	357,67	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20,69	100%	22,76	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,91	100%	6,50	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,31	100%	3,31	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:					
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	87,62	30%	94,39	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,25	10%	5,07	10%	
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1,17	10%	1,17	10%	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1,09	10%	3,90	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Regina Šilinskienė
Projekto įgyvendinimo
skyriaus specialistė

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

I variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	62,67	15294,13	3414,41	231,67	18940,21	5764,85	13175,35	1,17	
Butas Nr. 2	53,64	13090,43	2509,53	198,29	15798,25	4807,65	10990,59	1,14	
Butas Nr. 3	63,90	15594,30	4104,36	236,22	19934,88	6063,94	13870,94	1,20	
Butas Nr. 4	55,45	13532,14	2509,53	204,98	16246,65	4943,18	11303,47	1,13	
Butas Nr. 5	63,53	15504,00	3414,41	234,85	19153,26	5829,25	13324,02	1,16	
Butas Nr. 6	56,75	13849,40	2509,53	209,79	16568,71	5040,52	11528,19	1,13	
Butas Nr. 7	63,95	15606,50	6400,82	236,40	22243,72	6756,62	15487,10	1,34	
Butas Nr. 8	55,98	13661,48	2509,53	206,94	16377,95	4982,87	11395,09	1,13	
Butas Nr. 9	45,05	10994,10	1755,15	166,54	12915,79	3928,55	8987,24	1,11	
Butas Nr. 10	30,35	7406,68	1659,25	112,19	9178,13	2789,49	6388,64	1,17	
Butas Nr. 11	43,47	10608,52	2413,63	160,69	13182,84	4007,79	9175,05	1,17	
Butas Nr. 12	46,36	11313,80	1755,15	171,38	13240,33	4026,64	9213,69	1,10	
Butas Nr. 13	30,70	7492,10	1659,25	113,49	9264,83	2815,70	6449,14	1,17	
Butas Nr. 14	45,09	11003,86	4319,95	166,68	15490,50	4700,99	10789,51	1,33	
Butas Nr. 15	47,40	11567,60	2753,46	175,22	14496,28	4404,01	10092,28	1,18	
Butas Nr. 16	30,51	7445,73	1659,25	112,79	9217,76	2801,47	6416,29	1,17	
Butas Nr. 17	44,11	10764,70	4319,95	163,06	15247,71	4627,61	10620,11	1,34	
Butas Nr. 18	46,38	11318,68	2663,17	171,45	14153,30	4300,54	9852,76	1,18	
Butas Nr. 19	30,38	7414,00	2957,40	112,31	10483,71	3181,18	7302,53	1,33	
Butas Nr. 20	44,65	10896,49	2413,63	165,06	13475,17	4096,14	9379,03	1,16	
Iš viso	960,32	234358,64	57701,36	3550,00	295610,00	89869,00	205741,00		

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	62,67	15550,89	4625,21	683,27	20859,36	6396,90	14462,46	1,28	
Butas Nr. 2	53,64	13310,19	3478,17	584,82	17373,18	5324,37	12048,80	1,25	
Butas Nr. 3	63,90	15856,10	5315,16	696,68	21867,93	6699,88	15168,06	1,32	
Butas Nr. 4	55,45	13759,32	3868,29	604,55	18232,16	5582,66	12649,50	1,27	
Butas Nr. 5	63,53	15764,29	4625,21	692,64	21082,14	6464,02	14618,12	1,28	
Butas Nr. 6	56,75	14081,90	3478,17	618,72	18178,80	5567,08	12611,72	1,23	
Butas Nr. 7	63,95	15868,50	7611,62	697,22	24177,35	7392,72	16784,63	1,46	
Butas Nr. 8	55,98	13890,83	3478,17	610,33	17979,33	5506,99	12472,35	1,24	
Butas Nr. 9	45,05	11178,67	3479,94	491,16	15149,78	4630,82	10518,95	1,29	
Butas Nr. 10	30,35	7531,03	2143,57	330,89	10005,49	3059,01	6946,48	1,27	
Butas Nr. 11	43,47	10786,61	3140,11	473,94	14400,66	4405,57	9995,09	1,28	
Butas Nr. 12	46,36	11503,74	2481,63	505,45	14490,81	4433,56	10057,25	1,20	
Butas Nr. 13	30,70	7617,87	2143,57	334,71	10096,16	3086,33	7009,83	1,27	
Butas Nr. 14	45,09	11188,60	5046,43	491,60	16726,63	5103,89	11622,73	1,43	
Butas Nr. 15	47,40	11761,80	3479,94	516,78	15758,52	4814,22	10944,31	1,28	
Butas Nr. 16	30,51	7570,73	2533,70	332,64	10437,07	3188,54	7248,53	1,32	
Butas Nr. 17	44,11	10945,42	5046,43	480,91	16472,77	5027,41	11445,35	1,44	
Butas Nr. 18	46,38	11508,70	3389,65	505,66	15404,01	4707,53	10696,48	1,28	
Butas Nr. 19	30,38	7538,47	3441,72	331,22	11311,41	3450,80	7860,61	1,43	
Butas Nr. 20	44,65	11079,42	3530,23	486,80	15096,45	4614,70	10481,75	1,30	
Iš viso	960,32	238293,08	76336,92	10470,00	325100,00	99457,00	225643,00		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant I-ąją priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 1,87 Eur/m²/mėn.;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įgyvendinant II-ąją priemonių paketo variantą ir neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 2,38 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONIŲ SKAIČIUJAMOSIOS KAINOS PAGRINDIMAS

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Matavimo vienetas	Įkainis, Eur	Darbų kiekis		Šaltinis
				I variantas	II variantas	
1	2	3	4	5	6	
1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
1.1	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą					
1.1.1	Sienų (taip pat cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą					
	Sienų šiltinimas (ventiliuojamas fasadas)	m ²	123,54	1122,43	561,21	B-18-009
	Sienų šiltinimas (tinkuojamas fasadas)	m ²	97,61		561,22	B-18-009
	Cokolio šiltinimas virš nuogrindos (aptaisant plytelėmis)		138,42	77,28	78,28	B-18-009
1.1.3	Cokolio šiltinimas žemiau nuogrindos	m ²	91,76	100,92	100,92	B-18-009
	Balkonų atitvarų sutvarkymas		120,83	107,6	107,6	B-18-009
1.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias į pastogę), apšiltinantis jį arba perdangą pastogėje					
1.2.1	Perdangos nešiltintoje pastogėje šiltinimas	m ²	21,02	394,63	394,63	B-18-009
1.2.2	Stogo dangos keitimas	m ²	73,31	472,76	472,76	B-18-009
	Lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymas (išvadai)	m ²	58,61	70	70	B-18-009
1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	170,36	62,77	75,5	B-18-009
1.4.	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas):					
1.4.1	Laiptinės ir rūsio langų keitimas naujais	m ²	170,36	25,64	25,64	B-18-009
1.4.2	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (metalinės)	m ²	335,14	3,68	3,68	B-18-009
	Bendro naudojimo lauko durų keitimas naujomis (PVC ar kt.)	m ²	312,16	4,49	4,49	B-18-009
	Panduso įrengimas	m ²	147,03	6,24	6,24	B-18-009
1.5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²				B-18-009
	Balkonų stiklinimas	m ²	159,65	172,16	172,16	B-18-009
1.6.	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Butai	109,86	20	20	B-18-009
1.7.	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):					
1.7.1	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas					
	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	252,01	17	17	B-18-009
	Šildymo sistemos magistralinių vamzdinių keitimas ir izoliavimas	m	21,67	180	180	B-18-009
	Uždarojoji armatūra	vnt.	62,26	4	4	B-18-009
	Šildymo sistemos stovų keitimas ir izoliavimas	m				B-18-009
	Dvivamzdės šildymo sistemos stovų įrengimas	m	22,02		500	B-18-009

	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose					B-18-009
	termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Kompl.	95,9	70	70	B-18-009
	individualios šilumos apskaitos prietaisų įrengimas	kompl.	141,32		70	B-18-009
	Radiatorių keitimas	kW	100,84		72	B-18-009
1.7.2.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas					B-18-009
	Karšto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	28,51	90	90	B-18-009
	Karšto vandens stovų keitimas ir izoliavimas	m	45,24		150	B-18-009
1.7.4	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas					B-18-009
1.7.4.1	Šilumos punkto modernizavimas	kW	40,94	180	180	B-18-009
2.	Kitos priemonės:					
2.1.	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų atnaujinimas ar keitimas					
2.1.1	Šalto vandens sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas	m	30,2	45	45	B-18-009
	Šalto vandens stovų keitimas	m	48,19		85	B-18-009
2.1.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas					B-18-009
	Buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas	m	43,74	50	50	B-18-009
	Buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	29,72		95	B-18-009

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VĮ Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2018-03-28 Nr. B-18-009 užregistruotomis Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis (pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas) taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

1 variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvarkymas, EUR	Radiatorių keitimas, EUR	Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	62,67	0,00	1992,43	942,47	0,00	479,5	3414,41
Butas Nr. 2	53,64	0,00	1443,24	682,69	0,00	383,6	2509,53
Butas Nr. 3	63,90	689,96	1992,43	942,47	0,00	479,5	4104,36
Butas Nr. 4	55,45	0,00	1443,24	682,69	0,00	383,6	2509,53
Butas Nr. 5	63,53	0,00	1992,43	942,47	0,00	479,5	3414,41
Butas Nr. 6	56,75	0,00	1443,24	682,69	0,00	383,6	2509,53
Butas Nr. 7	63,95	2986,41	1992,43	942,47	0,00	479,5	6400,82
Butas Nr. 8	55,98	0,00	1443,24	682,69	0,00	383,6	2509,53
Butas Nr. 9	45,05	0,00	996,22	471,24	0,00	287,7	1755,15
Butas Nr. 10	30,35	0,00	996,22	471,24	0,00	191,8	1659,25
Butas Nr. 11	43,47	0,00	1443,24	682,69	0,00	287,7	2413,63
Butas Nr. 12	46,36	0,00	996,22	471,24	0,00	287,7	1755,15
Butas Nr. 13	30,70	0,00	996,22	471,24	0,00	191,8	1659,25
Butas Nr. 14	45,09	1906,33	1443,24	682,69	0,00	287,7	4319,95
Butas Nr. 15	47,40	998,31	996,22	471,24	0,00	287,7	2753,46
Butas Nr. 16	30,51	0,00	996,22	471,24	0,00	191,8	1659,25
Butas Nr. 17	44,11	1906,33	1443,24	682,69	0,00	287,7	4319,95
Butas Nr. 18	46,38	908,02	996,22	471,24	0,00	287,7	2663,17
Butas Nr. 19	30,38	1298,14	996,22	471,24	0,00	191,8	2957,40
Butas Nr. 20	44,65	0,00	1443,24	682,69	0,00	287,7	2413,63
	960,32	10693,50	27485,34	13001,31	0	6521,2	57701,36

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

2 variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Balkonų atitvarų sutvarkymas, EUR	Radiatorių keitimas, EUR	Individualios šilumos apskaitos sistemos/įrenginių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR
Butas Nr. 1	62,67	0,00	1992,43	942,47	504,20	1186,1	4625,21
Butas Nr. 2	53,64	0,00	1443,24	682,69	403,36	948,88	3478,17
Butas Nr. 3	63,90	689,96	1992,43	942,47	504,20	1186,1	5315,16
Butas Nr. 4	55,45	390,12	1443,24	682,69	403,36	948,88	3868,29
Butas Nr. 5	63,53	0,00	1992,43	942,47	504,20	1186,1	4625,21
Butas Nr. 6	56,75	0,00	1443,24	682,69	403,36	948,88	3478,17
Butas Nr. 7	63,95	2986,41	1992,43	942,47	504,20	1186,1	7611,62
Butas Nr. 8	55,98	0,00	1443,24	682,69	403,36	948,88	3478,17
Butas Nr. 9	45,05	998,31	996,22	471,24	302,52	711,66	3479,94
Butas Nr. 10	30,35	0,00	996,22	471,24	201,68	474,44	2143,57
Butas Nr. 11	43,47	0,00	1443,24	682,69	302,52	711,66	3140,11
Butas Nr. 12	46,36	0,00	996,22	471,24	302,52	711,66	2481,63
Butas Nr. 13	30,70	0,00	996,22	471,24	201,68	474,44	2143,57
Butas Nr. 14	45,09	1906,33	1443,24	682,69	302,52	711,66	5046,43
Butas Nr. 15	47,40	998,31	996,22	471,24	302,52	711,66	3479,94
Butas Nr. 16	30,51	390,12	996,22	471,24	201,68	474,44	2533,70
Butas Nr. 17	44,11	1906,33	1443,24	682,69	302,52	711,66	5046,43
Butas Nr. 18	46,38	908,02	996,22	471,24	302,52	711,66	3389,65
Butas Nr. 19	30,38	1298,14	996,22	471,24	201,68	474,44	3441,72
Butas Nr. 20	44,65	390,12	1443,24	682,69	302,52	711,66	3530,23
	960,32	12862,18	27485,34	13001,31	6857,12	16130,96	76336,92

Rekomenduojama papildyti valstybės paramos, kompensuojant 10 procentų investicijų, išskaidymo lentelė

K O P I J A

Investicijos nurodomos tik gyventojų patvirtintam investicijų plano variantui

Priemonės	Daugiabučio namo adresas	Liepų g. 7, Šepeta	Liepų g. 8, Šepeta	Gedimino g. 38, Kupiškis	Vytauto g. 57, Kupiškis	Vytauto g. 61, Kupiškis	(rašyti namo adresą)	(rašyti namo adresą)
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. I)								
Investicijos tenkančios atskiro šilumos punkto įrengimui ar esamo neautomatizuoto šilumos punkto modernizavimui (įskaitant šildymo ir karšto vandens sistemos prijungimo darbus)	2900	2900	2900	10640	7370	4500		
Investicijos tenkančios balansinių ventilių ant stovų įrengimui				5800	4280	3020		
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	290	290	290	1644	1165	752	0	0
Papildomos valstybės paramos teikimas (Galimybė Nr. II)								
Šildymo sistemos keitimas arba pertvarkymas, butuose ir kt. patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, iš jų:								
Investicijos tenkančios šildymo sistemos pertvarkymui ar keitimui (įskaitant radiatorių apvadų įrengimą).	9720	12520	34200	22420	15740			
Šildymo sistemos vamzdinių keitimas ir izoliavimas	6800	8890	23510	15160	11200			
Radiatorių keitimas	2920	3630	10690	7260	4540			
Investicijos tenkančios individualios šilumos apskaitos prietaisų ir (ar) daliklių sistemos įrengimui	4270	5040	17382	9900	6360			
Investicijos tenkančios termostatinė ventilių įrengimui	2690	3360	6358	6710	2330			
Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 procentų investicijų	1668	2092	5794	3903	2443		0	0
Investicijos karšto vandens sistemos pertvarkymui, atnaujinimui, vamzdinių keitimui ir (ar) izoliavimui (papildoma parama neteikiama)								
	0	0	20170	9350	9350			

Investicinio plano rengėjas:



2019-01-16

Žilvinas Aukštikalnis

(vardas, pavardė)
Direktorius
Rimantas Adomauskas
(vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

(parašas)

T I K R A

(parašas)
Direktorius
Rimantas Adomauskas

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

K O P I J A

Nr. KG-0565-00262

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-3001-9018

Pastato adresas: Vytauto g. 57, Kupiškis, Kupiškio r. sav.

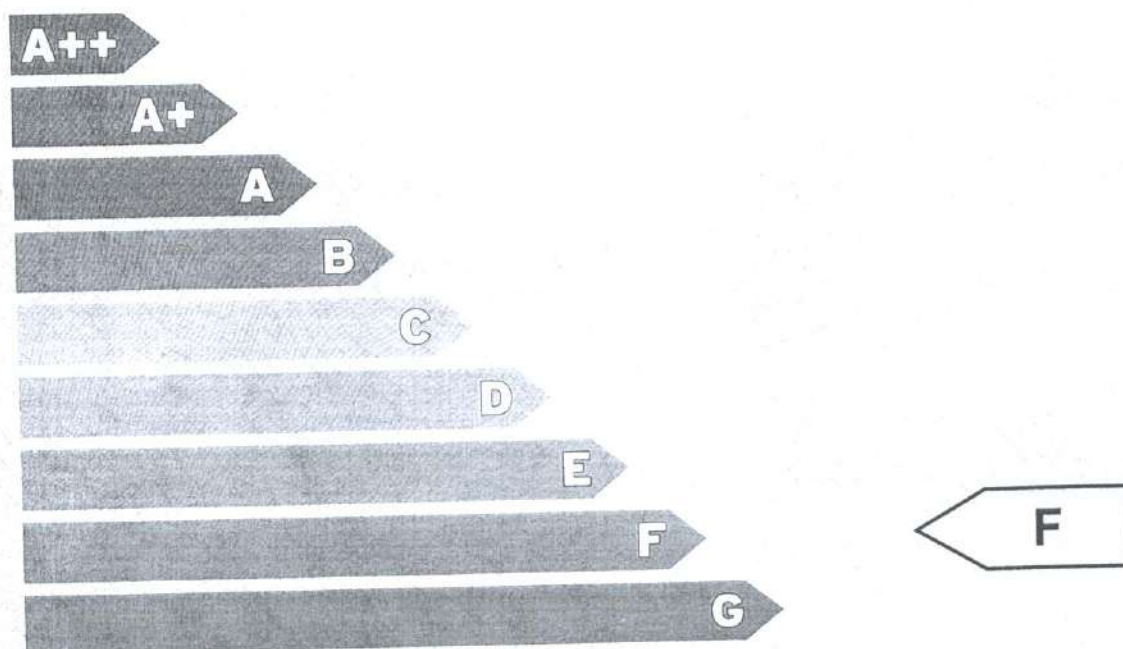
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1051,04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1051,04

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	346,71
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	150,96
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	201,14
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	1,67
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	113,36
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,60
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	68,68

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2018-11-30

Sertifikato galiojimo terminas: 2028-11-30

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Zilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565

2019-01-16

TIKRA

Direktorius
Rimantas Adomauskas

179667

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0565-00262

2 lapas / 2 lapų

K O P I J A

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5797-3001-9018

Pastato adresas: Vytauto g. 57, Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1051,04

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1051,04

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 236,02

Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 330,56

Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 346,71

Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai): 150,96

Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: 0,56

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 93,51 138,31 166,95

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 96,55

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 71,93 105,58 201,14

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 1,67

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 0,00

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 0 0 1,67

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): 58,51 108,25 94,09

Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai): - - 54,41

Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai): 45,01 70,29 113,36

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

Norminės

Atskaitinės

Skaičiuojamosios

Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 84,00 84,00 85,67

Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): - - 0,00

Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai): 30,00 30,00 30,60

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai): 13,50 13,50 13,50

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1051,04

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1051,04

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai): 68,68

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 6,72

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betal.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2018-11-30

Sertifikato galiojimo terminas:

2028-11-30

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565



2019-01-16
Direktorius
Rimantas Adomauskas

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

K O P I J A

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00262

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	74,07
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	18,16
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūsio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	15,67
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	47,32
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,84
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	17,25
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	27,83
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	6,82
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	50,50
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	74,79
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	97,54
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,60
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	13,50
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	113,36
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	201,14
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,67

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

 Žilvinas Aukštikalnis

Atestato
Nr.0565




2019-01-16
Direktorius
Rimantas Adomauskas

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

K O P I J A

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0565-00262

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	64,46	0,32
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	14,50	0,07
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	10,70	0,05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	23,91	0,12
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,34	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	68,35	0,34
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	4,47	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	129,21	0,64

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Žilvinas Aukštikalnis

Atestato Nr.0565

T I K R A
2019-01-16

Direktorius
Rimantas Adomauskas

STATINIO KASMETINĖS APŽIŪROS AKTAS

2018 06 08 Nr. 1331

(data)

Kupiškis
(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas: **Vytauto g. Nr.57**

Apžiūra: namo pagrindinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų

Apžiūros tikslas: nustatyti ar atitinka privalomųjų darbų reikalavimus

Statybos metai: 1973

Eil Nr	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	Nuogrinda	Netinkamas nuolydis, vietomis įdubos	Įrengti nuogrindą naujai
2	Laiptų aikštelės	Defektų nepastebėta	
3	Cokolis	Vietomis nukritęs tinkas, įskilimai	Užtinkuoti
4	Sienos	Viršus sienų pažeista atmosferinių kritulių	Atlikti remontą
5	Balkonai	Metalinės konstrukcijos, apkaltos šiferio lakštais, kurie neatitinka STR reikalavimų	Pakeisti balkonų apkalą
6	Stogas-šlaitinis	Šiferio danga, neatitinka STR reikalavimų	Atlikti stogo dangos remontą
7	Stogloviai, lietvamz- džiai	Nėra	Įrengti stoglovių, lietvamzdžius
8	Stogo karnizas	Lentos pažeistos kpuvinio	Atlikti remontą
9	Ventiliacijos kanalai	Apskardinimas pažeistas korozijos	Pakeisti apskardinimą
10	Laiptinių stogeliai	Apsamanoje, apskardinimas pažeistas korozijos	Atlikti remontą
11	Langai	Mediniai, nesandarūs	Pakeisti naujais
12	Durys	Metalinės pakeistos 2008m. def.ne-ta	
13	Laiptinės	Išdažytos 2003m.	
	Rūsio patalpos		
14	Rūsio langeliai	Mediniai, nesandarūs	Pakeisti naujais
15	Durys rūsio	Medinės, nesandarios	Pakeisti naujomis
16	Šilumos punktas	Renovuotas	
17	Šildymo sistema	Izoliacija vamzdinių susidėvėjusi	Pakeisti izoliaciją
18	Karšto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
19	Šalto vandens vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius
20	Buitinių nuotekų vamzdynai	Pažeisti korozijos	Pakeisti vamzdžius

21	Elektros instaliacija	Rusyje nėra šviesos	Atlikti remontą
22	Elektros skydinės spinta rūsyje Elektros paskirstymo skydai laiptinėse	El. paskirstymo spinta pertvarkyta El. paskirstymo skydai laiptinėse sutvarkyti	

Tarnybos vadovas



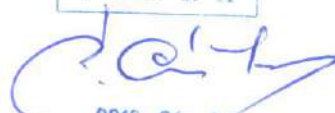
Artūras Vapšys

Vadybininkas



Šarūnas Jablonskas
Atestato Nr. 37919



TIKRA

2019-01-16

Direktorius
Rimantas Adomauskas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-24 16:24:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 35/32849
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1977-08-17
Adresas: Kupiškis, Vytauto g. 57
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 5797-3001-9018
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Pažymėjimas plane: 1A4p
Statybos pradžios metai: 1973
Statybos pabaigos metai: 1973
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 4
Bendras plotas: 1227.80 kv. m
Naudingas plotas: 960.32 kv. m
Gyvenamasis plotas: 650.56 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 267.48 kv. m
Tūris: 5083 kub. m
Užstatytas plotas: 361.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 20
Kambarių skaičius: 48
Koordinatė X: 6189924.18
Koordinatė Y: 561945.24
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 35917 Eur
Atkuriamoji vertė: 35917 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1977-08-17
Kadastro duomenų nustatymo data: 1977-08-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandėliavimo tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-24 16:24:30

Dokumentą atspausdino registras 030/02

ZITA JASIŪNIENĖ



TUKRA
2019-01-16

Direktorius
Rimantas Adamavičius

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2018-11-28 Nr. 11/01

Kupiškis

Statinio adresas: Vytauto g. 57, Kupiškis

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė: Žilvinas Aukštikalnis

Investicijų plano rengėjas: Žilvinas Aukštikalnis, Rima Aukštikalnienė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ²	1122,43	1122,43
2.	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	m ²	178,20	178,20
3.	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai	m ²	472,76	472,76
		m ²	394,63	394,63
4.	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ²	264,56	101,14
5.	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ²	172,16	172,16
6.	Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams	m ²	12,73	8,17
7.	Rūsio perdangos šiltinimas	m ²	289,94	—
8.	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Vnt.	20	20
9.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:	Butai/ negyvena mosios paskirties patalpos	20	20

9.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt	1	1
9.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt	nėra	17
9.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	270	270
9.4	šildymo prietaisų keitimas	kW	86	72
9.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt	nėra	70
9.6	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	m	240	240
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priejimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt	—	—
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinė	2	—
II. KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS				
12.	Buitinio nuotakyno vamzdynų keitimas	m	145	145
13	Šalto vandentiekio sistemos keitimas	m	130	130

Natūrinius matavimus atliko:

Projekto vadovas

Žilvinas Aukštikalnis

Projekto rengėja

Rima Aukštikalnienė



TIKRA
2019-01-16
Direktorius
Rimantas Adomauskas

VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2018-11-28

Kupiškis

K O P I J A

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai
1	Sienos	Silikatinių ir keraminių plytų mūro sienos, iš vidaus tinkuotos. Sienose yra įtrūkių. Keraminės plytos vietomis aptrupėjusios. Sienų ir kitų pastato konstrukcijų sandūros nesandarios. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Cokolio tinkas vietomis atšokęs, padengtas pelėsiu ir samanomis, kai kur aptrupėjęs. Nuogrinda sukritusi, nepakankamo nuolydžio.
2	Pamatai	Pamatai gelžbetoninių blokų, nuolat veikiami drėgmės. Yra įtrūkių.
3	Stogas	Pastato stogas šlaitinis, dengtas asbestcemenčio lakštais. Medinė stogo konstrukcija vietomis padengta pelėsio. Perdanga palėpėje neapšiltinta. Nėra lietaus nuvedimo sistemos. Laiptinių įėjimo stogelių plieninė danga paveikta korozijos.
4	Langai ir durys	Didžioji dalis medinių langų ir balkonų durų yra pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Nepakeistų senų sudvejintų langų ir balkono durų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Laiptinių ir rūšio langai seni mediniai. Laiptinių lauko durys – metalinės, tambūrų ir rūšio – senos medinės.
5	Balkonų laikančiosios konstrukcijos	Balkonų perdangos plokštės be hidroizoliacijos. Dalis butų balkonų įstiklinti, neįstiklintų balkonų perdangos veikiamos atmosferos kritulių. Balkonų atitvarai iš asbestcemenčio lakštų, atitvarų laikančios konstrukcijos pažeistos korozijos.
6	Šildymo sistema	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Pastato šilumos punkto įranga fiziškai ir funkciškai susidėvėjusi.
7	Kitos inžinerinės sistemos	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Vamzdynas paveiktas korozijos, neapsaugotas nuo rasojoimo. Karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte. Yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, jų termoizoliacija nepakankama. Nuotekų šalinimo sistemos vamzdynai ketiniai. Vamzdžiai pažeisti korozijos. Stovų alsuokliai išvesti į pastogę. Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją), langų orlaides. Ventiliacijos kanalų apskardinimas paveiktas korozijos, kai kurie kanalai neišvesti virš stogo.
8	Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra dalinai atnaujinta. Sena įranga funkciškai susidėvėjusi.

Apžiūrą atliko:

UAB „Grosaltera“ ekspertas Žilvinas Aukštikalnis



T I K R A

2019-01-16

Direktorius
Rimantas Adomauskas



TIKRA

2019-01-16

Rimantas Adomauskas
Direktorius
Rimantas Adomauskas

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2018-09-24 16:04:27

Pastato unikalus numeris: 5797-3001-9018
 Žymėjimas plane: 1A4p
 Pastato bendras plotas: 1227.80 kv. m
 Pastato adresas: Kupiškis Vytauto g. 57
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 20
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 0
 Pageidaujamų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	5797-3001-9018:0004	Gyvenamoji (butų)	1	ALBERTAS ŽIUKAS	1 / 1	62.67	62.67
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
2	5797-3001-9018:0005	Gyvenamoji (butų)	2	JUSTINA PUJANAUSKIENĖ; MARIUS PUJANAUSKAS	1 / 1	53.64	53.64
Pastabos:		Butas, Su rūsiu 10,50 kv.m					
3	5797-3001-9018:0006	Gyvenamoji (butų)	3	RIMA SATKEVIČIENĖ	1 / 2	63.90	63.90
			3	ALGIRDAS SATKEVIČIUS	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
4	5797-3001-9018:0007	Gyvenamoji (butų)	4	RAIMONDAS MICKUNAITIS	1 / 1	55.45	55.45
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 6.74kv.m.					
5	5797-3001-9018:0001	Gyvenamoji (butų)	5	REGINA ADOMASKIENĖ	1 / 1	63.53	63.53
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
6	5797-3001-9018:0008	Gyvenamoji (butų)	6	LEOKADIJA REMEIKIENĖ	1 / 1	56.75	56.75
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
7	5797-3001-9018:0009	Gyvenamoji (butų)	7	ANTANAS KAIRYS	1 / 1	63.95	63.95
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
8	5797-3001-9018:0010	Gyvenamoji (butų)	8	VAIDA GRICIŪNIENĖ	1 / 1	55.98	55.98
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 11,73 kv.m.					
9	5797-3001-9018:0011	Gyvenamoji (butų)	9	ŽAVINTA GUDĖNAITĖ	1 / 1	45.05	45.05
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
10	5797-3001-9018:0012	Gyvenamoji (butų)	10	DAIVA MEILIŪNIENĖ	1 / 1	30.35	30.35
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
11	5797-3001-9018:0013	Gyvenamoji (butų)	11	DAIVA MEILIŪNIENĖ	1 / 2	43.47	43.47
			11	VITENIS MEILIŪNAS	1 / 2		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
12	5797-3001-9018:0003	Gyvenamoji (butų)	12	ALOYZAS ČERNIUS; JANINA ČERNIENĖ	1 / 1	46.36	46.36
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
13	5797-3001-9018:0014	Gyvenamoji (butų)	13	ANTANAS BUTKUS	1 / 1	30.70	30.70
Pastabos:		Butas; Su rūsiu-5.30 kv.m.					
14	5797-3001-9018:0015	Gyvenamoji (butų)	14	ŽIEDĖ JANKAUSKIENĖ	1 / 1	45.09	45.09
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
15	5797-3001-9018:0016	Gyvenamoji (butų)	15	JULĖTA BARUOLIENĖ	1 / 1	47.40	47.40
Pastabos:		Butas; Su rūsiu-7.40kv.m					
16	5797-3001-9018:0017	Gyvenamoji (butų)	16	VAIDAS JONUŠYS; KRISTINA JONUŠIENĖ	1 / 1	30.51	30.51
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
17	5797-3001-9018:0002	Gyvenamoji (butų)	17	ALFREDAS VILKONČIUS	1 / 1	44.11	44.11
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
18	5797-3001-9018:0018	Gyvenamoji (butų)	18	KĘSTUTIS MAZGELIS	1 / 1	46.38	46.38
Pastabos:		Butas; Su rūsiu 10.45 kv.m					
19	5797-3001-9018:0019	Gyvenamoji (butų)	19	VYTAUTAS BALTUŠIS	1 / 1	30.38	30.38
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					
20	5797-3001-9018:0020	Gyvenamoji (butų)	20	DONATA KALESNIKAITĖ	3 / 8	44.65	44.65
			20	DANGUOLĖ KALESNIKIENĖ	5 / 8		
Pastabos:		Butas; Su rūsiu					

Dokumentą parengė: registраторė ZITA JASIŪNIENĖ



TIKRA

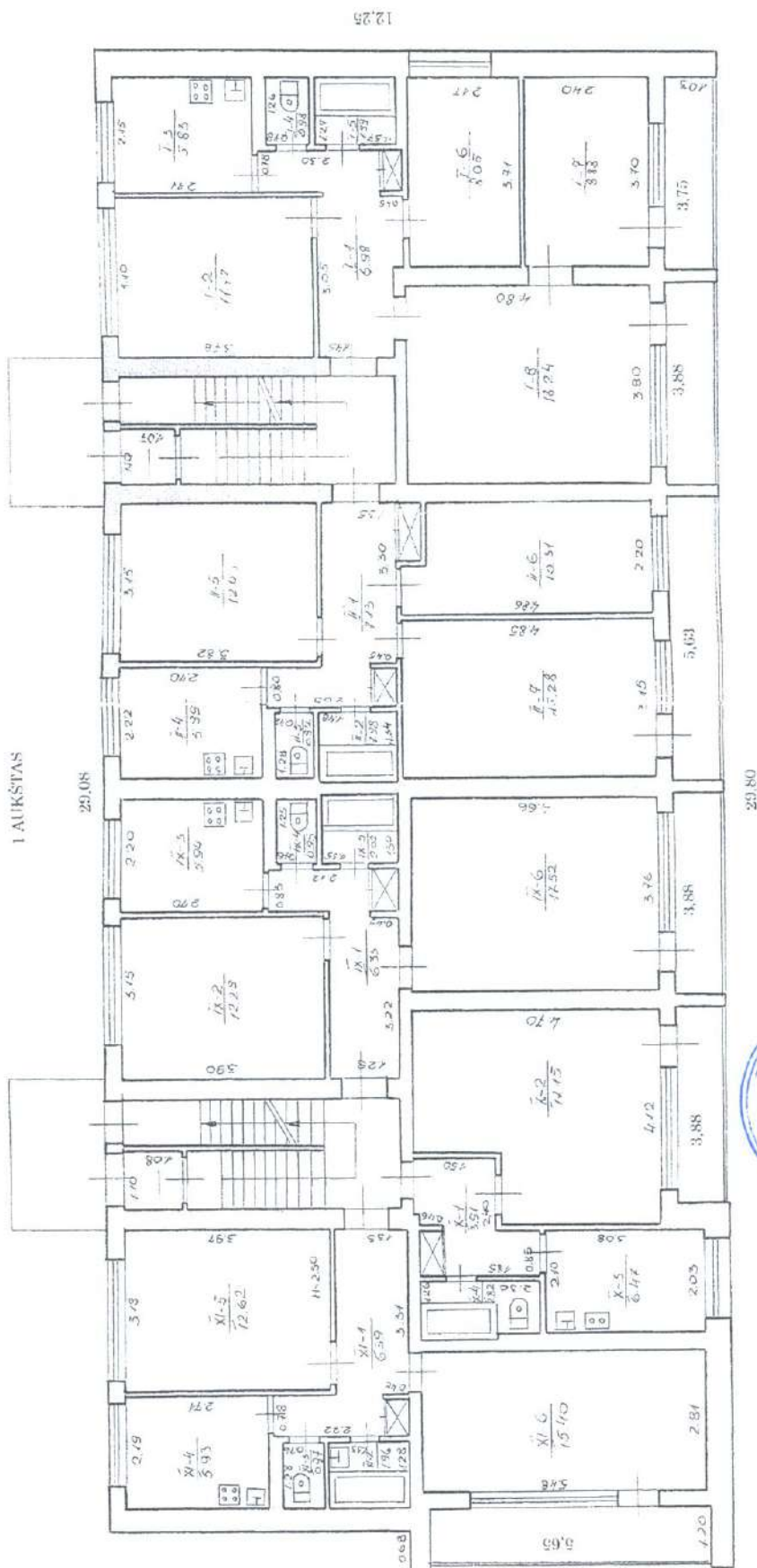
2019-01-16

Direktorius
Rimantas Adomauskas

VYTAUTO G. 57, KUPIŠKIO M., KUPIŠKIO R. SAV., UNIKALUS NR. 5797-3001-9018

TIPINIO AUKŠTO PLANAS

TIPINIO AUKŠTO PLANAS



Kadastrinių matavimų bylos duomenys

T I K R A

2019-07-16

Direktorius

Rimantes Adomauskas



**Daugiabučio namo, Vytauto g. 57, Kupiškis,
butų ir kitų patalpų savininkų
viešojo aptarimo susirinkimo protokolas**

K O P I J A

2018 m. gruodžio 11 d. Nr. R-12/11/2,
Susirinkimas įvyko 2018-12-11 d. 19:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, Kupiškis Vytauto g. 57, kurio unikalus Nr. 5797-3001-9018, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“ kodas 164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4
Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 20.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 15 (penkiolika) patalpų savininkai), turintys 15 (penkiolika) balsus, ir tai sudaro 75,00 (septyniasdešimt penki proc.)% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusi.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Algimanta Jablonskienė
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Šarūnas Jablonskas bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir UAB „Grosaltera“ atstovai- Rima Aukštikalnienė ir Žilvinas Aukštikalnis.
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2018 m. lapkričio 26 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Algimanta Jablonskienė pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskienę.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Šarūnas Jablonskas

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	15	1
Dėl susirinkimo sekretoriaus	15	1

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Algimantą Jablonskienę,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Šarūną Jablonską.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
15	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl daugiabučio namo investicijų plano priemonių pasirinkimo.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Pristatė dalyvaujančius susirinkime asmenis ir trumpai papasakojo, kas bus sprendžiama šiame susirinkime.

Buvo paprašyta Rimos Aukštikalnienės pristatyti priemones, kurias galima traukti į ruošiamą investicinį planą renovacijai.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ supažindino namo gyventojus su siūlomomis priemonėmis. Buvo paaiškinta kokias priemones kompensuoja, o kurias -nekompensuoja. Taip pat buvo gyventojai informuoti, kad jei darbai bus baigti iki 2020 metų pabaigos, tai parama bus suteikta 30 proc. Baigus rangos darbus po 2020 metų sausio 1 d., parama gali mažėti.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Turiu visus perspėti, kad pasirinkus priemonę kuri nedidina energinio efektyvumo, jai nebus suteikta valstybės parama, nors kreditą bankas suteiks. Taip pat, jei atsisakysite renovuotis, padarius investicinį planą, turėsite jį savo lėšomis apmokėti.

Gal vis dėlto pasirinkime priemones, kurių norime, paruošime planą, o tada galėsite spręsti ką toliau daryti.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Išvardino visas priemones.

ALFREDAS VILKONČIUS Dėl vamzdinių keitimo. Aš siūlau keisti stovus naujais ir daryti dvivamzdę šildymo sistemą.

JULETA BARUOLIENĖ Reikia pakeisti šalto vandens ir nuotekų vamzdinius.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Norint gaut pirmumo teisę renovuotis, reikia pasiekti B klasę. Jai pasiekti, reikia būtinai keisti karšto vandens stovus arba juos izoliuoti.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Turite nuspręsti, kaip norite apšildinti fasadą. Galite rinktis iš tinkuojamo, ventiliuojamo ir daugiasluoksnės plokštės

ALOYZAS ČERNIUS Mes renkamės daugiasluoksnę.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Dar dėl lietaus nuotekų vamzdinių pakeitimo, šalto vandens vamzdinių keitimo. Ar norite keisti. Šioms priemonėms bus suteiktas kreditas, bet šios priemonės nekompensuojamos. Elektros instaliacijos keitimas bendrojo naudojimo patalpose yra kompensuojamas. Dėl rekuperatorių turite apsispręsti. Ar jums reikia jų. Pas jus yra ventiliacijos šachtos ir angos. Paprastai jų užtenka.

RAIMONDAS MICKŪNAITIS Gal rekuperatorių nereikia.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Stogo danga bus apšiltinta. Reikia pasirinkti kokią renkatės. Kainos jų panašios.

ALFREDAS VILKONČIUS Gal lakštinę beasbestinę.

RIMA AUKŠTIKALNIENĖ Dėl langų dar. Senus plastikinius galite pasikeisti, tik turite pranešti. Balkonų siūlau stiklinti nuo plokštės. Bet renkatės Jūs. Taip pat pagarvokite dėl elektros instaliacijos ir laiptinių remonto bei laiko ir rūšio durų keitimo.

VITENIS MEILIŪNAS Lauko durų nekeisti, tik rūšio duris pakeisti. Laiptinių neremontuoti. Remontuosime iš sukaupytų lėšų. Elektros instaliacijos nekeisti.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Dar dėl remonto darbų. Pagal naujus reikalavimus UAB „Kupiškio komunalininkas“ yra tik administratoriai bendrojo naudojimo objektų. Norint atlikti einamus remonto darbus (lemputės įsukimas, kanalizacijos tvarkymas, kiti smulkūs darbai) turime skelbti konkursą ir rinkti rangovą. Ar sutinkate, kad tai galėtų atlikti UAB „Kupiškio komunalininkas“, darbuotojai?

DANGUOLĖ KALESNIKIENĖ Aišku, kad pritariame. Užsitęs darbų atlikimo laikas.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Siūlau balsuoti dėl priemonių.

BALSUOTA:

Už pasiūlytas priemones.

	„Už“	„Prieš“
	14	0
	14	0

(pasirenkamas daugiausia balsų surinkęs variantas)

NUSPREŠTA

1. Rekuperatorių nereikia..
2. Sienų apšiltinimui naudoti daugiasluoksnę plokštę.
3. Stogo danga lakštinė beasbestinė.
4. Keisti šalto vandens magistralinius vamzdynus ir stovus, nuotekų stovų keitimas.
5. Pasirenkamas paketas su šildymo prietaisų keitimu, termoregulatoriais ir dalikliais
6. Perdaryti vienvamzdę sistemą į dvivamzdę, pakeičiant stovus.
7. Šiluminį punktą renovuoti.
8. Pakeisti karšto vandens stovus.
9. Cokolis apklijuojamas klinkerio plytelėmis.
10. Elektros instaliacijane keičiama.
11. Laiptinę neremontuoti..
12. Pakeisti rūšio duris ir tambūro. Lauko durų nekeisti.
13. Kas norės, pakeisti senus plastikinius langus į naujus: 5, 16 ir 20 butuose pakeisti virtuvės langus, 9 bute- virtuvės ir didelį langą iš kiemo pusės.
14. Balkonų stiklinti nuo pertvaros.
15. Atsinaujinančių energijos sistemų nereikia.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Sutinkame, kad einamojo remonto darbus atliktų UAB „Kupiškio komunalininkas“.

BALSUOTA

Variantas	„Už“	„Prieš“
	14	0

(pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas)

VI. Priedama:

- 1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
- 2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
- 3 priedas. Balsavimo sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas _____ Algimanta Jablonskienė

Susirinkimo sekretorius _____ Šarūnas Jablonskas
(parašas)



TIKRA

2019-01-16

Direktorius
Rimantas Adomaitis

PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastato Vytauto g.57, Kupiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas

	Suderiniosios organizacijos pavadinimas	Data	Deriniosios organizacijos pastaba
1.	Gyventojai (gyventojų susirinkimo protokolas)	2019-12-19	Pritarta
2.	UAB „Kupiškio vandenys“	2020-05-11	Suderinta
3.	UAB „Kupiškio komunalininkas“	2020-05-13	Pritarta
4.	UAB „Panevėžio energija“, Kupiškio – Pasvalio ŠTR	2020-05-21	Suderinta
5.	Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius	2020-05-05	Sutikimas
6.	Kupiškio savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas	2020-06-09	Suderinta

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų
sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495

NAUJA REDAKCIJA nuo 2013 08 11
(Žin., 2013, Nr. 87-4350)

KEISTA:

1. 2014 08 29 įsakymu Nr. D1-722 (nuo 2014 09 16)
(TAR, 2014, Nr. 2014-12292)
2. 2015 01 13 įsakymu Nr. D1-28 (nuo 2015 01 15)
(TAR, 2015, Nr. 2015-00629)
3. 2016 08 12 įsakymu Nr. D1-555 (nuo 2016 08 13)
(TAR, 2016, Nr. 2016-22314)
4. 2017 10 02 įsakymu Nr. D1-806 (nuo 2017 11 01)
(TAR, 2017, Nr. 2017-15564)

**Daugiabučio namo, Vytauto g. 57, Kupiškis, Kupiškio r. sav.,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2019 m. sausio 9 d. Nr.010/09/2.

Susirinkimas įvyko 2019 m. sausio 09 d. 19:00 val

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **Kupiškis Vytauto g. 57**, kurio unikalus Nr. **5797-3001-9018**, (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“ kodas 164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: 20.

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 18 (aštuoniolika) patalpų savininkai, turintys 18 (aštuoniolika) balsų, ir tai sudaro 90,00 (devyniasdešimt) % visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusiu.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė
Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas pridedamas.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS AR BALSAVIMO RAŠTU SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2018 m. gruodžio 19 d.

Pranešimas apie susirinkimą 2018 m. gruodžio 19 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigita Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Sigitą Dulksnį.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskienę.

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	17	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	17	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Sigitą Dulksnį.

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimantą Jablonskienę..

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ AR BALSAVIMO RAŠTU SVARSTOMI KLAUSIMAI IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo .

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
18	0

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo

SIGITAS DULKSNYS Pristatė visas priemones, kurios turi būti įgyvendintos pagal atskirus investicinio plano variantus. Jis paaiškino, kad 2 variante yra pateiktos priemonės, kurias įgyvendinus bus pasiekta B energinio efektyvumo klasė. Bet šis variantas yra brangesnis.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Antro varianto bendra investicijų suma 357 670,00 Eur., suteikiamas kreditas - 325 100,00 Eur. Reikės balsuoti raštu, t. y. pasirašyti vardinio balsavimo biuletenyje. Jame taip pat nurodyta, kad už renovacijos projekto administravimą bus mokama 0,10 Eur/ kv. m. be PVM, o vėliau administratorius, t. y. UAB „Kupiškio komunalininkas“ už renovacijos kredito administravimą ims 0,05 Eur/ kv. m. be PVM. Taip pat perspėju, kad nedalyvaujantieji susirinkime skaitomi, kad jie pasirašo „prieš“. Jiems nebus suteikiama kompensacija už šildymą. Taip pat kreditas imamas 20 metų su 3 proc. metinėm palūkanom. Keičiasi palūkanų ir kredito apmokėjimo mechanizmas. Bet tai dar paaiškės ateityje.

SIGITAS DULKSNYS Klauskite kas jums neaišku.

Rasa Navikienė Tai kada prasidės renovacija?

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Geriausia atveju, jei patvirtins paraišką, po pusantų metų, Dar keičiasi projekto rengimo tvarka. Dabar pirmiausia skelbsime konkursą projektui paruošti. Kai parengs projektą ir Jūs pritarsite, tik tada rinksime rangovą. Tai užtruks ilgiau.

SIGITAS DULKSNYS Turiu perspėti, kad aplinkos ministras pasirašė sprendimą dėl daugiasluoksnės plokštės naudojimo renovuojamuose namuose. Jos negalima rinktis. Mes siūlome rinktis kombinuotą fasado apšiltinimą, t. y. ventiliuojamą ir tinkuojamą. Piniginė suma nesikeičia.

RIMA SATKEVIČIENĖ Mes sutinkame. Svarbu, kad įtrauktų į šį renovacijos etapą.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Jei daugiau klausimų neturite, siūlau balsuoti.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane

BALSUOTA:

Variantas	„UŽ“
1	0
2	15

(Pasirenkamas daugiausia balsų „UŽ“ surinkęs variantas.)

NUSPĖSTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu 2 variantu pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo (pagal pasirinktą variantą) ir namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų (Sprendimas priimamas vardinio balsavimo būdu)

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą nurodant pasirinktą

variantą ir nustatyti, kad:

1) visa investicijų suma neturi viršyti trys šimtai penkiasdešimt septyni tūkstančiai šeši šimtai septyniasdešimt eurų (357 670,00) Eur,

(skaičiais, žodžiais)

iš jų kredito suma trys šimtai dvidešimt penki tūkstančiai vienas šimtas eurų (325 100,00) Eur;

(skaičiais, žodžiais)

2) visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langų keitimui ir pan.);

3) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB „Kupiškio komunalininkas“

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją, susijusią su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo gavimo dienos.

4) projekto administratorius kreipiasi į finansinius tarpininkus, siekdamas sužinoti svarbiausias lengvatinio kredito sutarties sąlygas ne didesnei kaip 325 100,00 Eur sumai ir ne ilgesniam kaip 240 mėnesių laikotarpiui, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimui ir įgyvendinimui finansuoti pagal Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėse (toliau – Valstybės paramos taisyklės) nustatytas sąlygas ir iki kito patalpų savininkų balsavimo supažindina patalpų savininkus su esminėmis finansinių tarpininkų kreditavimo sutarties sąlygomis (kredito suma, terminai, palūkanos, įmokų dydis, jų grąžinimo mokėjimo tvarka) arba pateikia kreditavimo sutarties projektus. Projekto administratorius turi įsitikinti, kad kreditavimo sutartyje būtų numatyta galimybė paimtą kreditą, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti jį ar jo dalį anksčiau už nustatytą terminą netaikant priešlaikinio kredito grąžinimo mokesčio;

5) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokestis mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 2,85 Eur/kv. m. (be PVM) daugiabučio namo naudingojo ploto. Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba

kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokestis, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokestis 0,05 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 procentų namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime;

6) patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas projektui įgyvendinti, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką Projekto administratoriaus nurodyta tvarka;

7) patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (igijėją) apie Patalpų savininkui tenkančius įsipareigojimus ir įsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra susidarę įsiskolinimai perleidimo metu – Patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, o vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (igijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir Projekto administratorių.

*** BALSUOTA:**

„Pritariu“	„Nepritariu“	Negaliojančių balsavimo raštu ar vardinio balsavimo biuletenių skaičius“
15	0	0

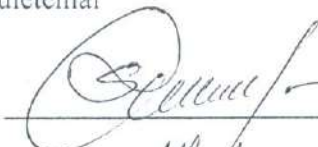
8) gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 procentų, nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 metų šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų (neveikimo) daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

NUSPREŠTA: pritarti siūlomam sprendimui.

VI. Priedama:

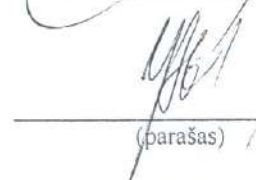
1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas
2. Pranešimo apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą, priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Vardinio balsavimo biuleteniai

Susirinkimo pirmininkas



Sigitas Dulksnys

Susirinkimo sekretorius


(parašas)

Algimanta Jablonskienė



T I K R A



2019-01-16

Direktorius
Rimantas Adomauskas

Pavyzdinė butų ir kitų patalpų savininkų
sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo
(modernizavimo) protokolo forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2013 m. liepos 3 d. įsakymu Nr. D1-495

*NAUJA REDAKCIJA nuo 2013 08 11
(Žin., 2013, Nr. 87-4350)*

KEISTA:

- 1. 2014 08 29 įsakymu Nr. D1-722 (nuo 2014 09 16)
(TAR, 2014, Nr. 2014-12292)*
- 2. 2015 01 13 įsakymu Nr. D1-28 (nuo 2015 01 15)
(TAR, 2015, Nr. 2015-00629)*
- 3. 2016 08 12 įsakymu Nr. D1-555 (nuo 2016 08 13)
(TAR, 2016, Nr. 2016-22314)*
- 4. 2017 10 02 įsakymu Nr. D1-806 (nuo 2017 11 01)
(TAR, 2017, Nr. 2017-15564)*

Daugiabučio namo, Vytauto g. 57, Kupiškis

(adresas)

butų ir kitų patalpų savininkų

susirinkimo protokolas

(susirinkimo ar balsavimo raštu)

2019 m. gruodžio 19 d. Nr. 12/19/1

Susirinkimas įvyko **2019 m. gruodžio 19 d. 18:30 val**

(data)

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **Vytauto g. 57, Kupiškis** kurio unikalus Nr. 5797-3001-9018 (toliau – namas) bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“, kodas

164702526, adresas Kupiškis, Energetikų g. 4

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: **20**

II. DALYVIAI

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) 11 (vienuolika) patalpų savininkai), turintys 11 vienuolika) balsų, ir tai sudaro 55,00 penkiasdešimt penkis proc.)% visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu, (susirinkimo) kvorumas yra, (susirinkimas) laikomas įvykusiu.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo (dalyvaujantis susirinkime) Sigitas Dulksnys

- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: Algimanta Jablonskienė bendrojo naudojimo objektų valdytojo atstovė ir UAB „Projektai ir Co“ atstovė Sonata Šleivienė.
- 4) Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas pridedamas.

I. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMO SKELBIMAS

Pranešimas apie susirinkimą 2019 m. gruodžio 05 d.

paskelbtas namo skelbimų lentoje (2 priedas) ir apie susirinkimą patalpų savininkai buvo informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes, taip pat kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 (Žin., 2011, Nr. 37-1774; 2012, Nr. 129-6494).

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo įgaliotas asmuo Sigita Dulksnys pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Sigitą Dulksnį.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Algimantą Jablonskienę

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	11	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	11	0

NUSPRESTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Sigitą Dulksnį,

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Algimantą Jablonskienę.

V. SUSIRINKIMO DARBOTVARKĖ (SVARSTOMI KLAUSIMAI) IR SPRENDIMAI

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl pritarimo techniniam darbo projektui.

BALSUOTA:

„Už“	„Prieš“
11	0

NUSPRESTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

SVARSTYTA:

1. Dėl renovacijos techninio darbo projekto svarstymo ir pritarimo jam.

SIGITAS DULKSNYS Pristatė dalyvaujančius ir suteikė žodį projektuotojų UAB „Projektai ir Co“ atstovei Sonata Šleivienė.

SONATA ŠLEIVIENĖ Pristatė projektinius sprendimus dėl statybinės dalies: papasakojo kaip bus cokolis šiltinamas, kas daroma su balkonais, spalvinius namo sprendimus. Kaip bus atnaujintas stogas, sutvarkyti balkonai. Dėl balkonų stiklinimo. Siūloma vienus balkonų iš keturių dalių – viduriniai lanagi darinėjasi ir iš šešių dalių – kas antras varstomas. Kas antras langas bus darinėjamas.

JULETA BARUOLIENĖ Mes pritariame.

SONATA ŠLEIVIENĖ Dar neaptartas fasado spalvos klausimas. Siūlau jums šiuos variantus, kurie jau suderinti su miesto architektu. Fasadui siūlome iš didžiųjų plokščių cembrito arba iš homogeninės plokštės. Kurią Jūs renkatės?

ALBERTAS ŽIŪKAS . Mes norėtume, kad būtų homogeninė plokštė

JANINA ČERNIENĖ Gal šviesi, geltona spalva..

SIGITAS DULKSNYS Jei architektas leis, gal PG742 ir tamsiai ruda.

DANGUOLĖ KALESNIKIENĖ Spalvos šios geros. Norėtume, kad pagrindinė būtų šviesi, o tarpaitamsiai rudi.

ALBERTAS ŽIŪKAS Tikrą šią – PG742 (oranžinė) arba PG 892 (pilka).

Šiaip tai turi būti 11.1 dominuojanti spalva geltona.

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Aplinkiniai namai yra su geltona spalva. Architektas greičiausiai tokią ir siūlys.

KRISTINA JONUŠIENĖ O kada ta renovacija prasidės?

ALGIMANTA JABLONSKIENĖ Geriausia atveju prasidės vasaros pradžioje. Nes projekto tvirtinimas infostatyboje, ekspertizė ir statybos leidimo išėmimas užtrunka. Kai turėsime statybos leidimą galėsime skelbti konkursą statybos darbams per CPO.

SIGITAS DULKSNYS Jei daugiau neturite klausimų, siūlau balsuoti dėl pritarimo techniniam darbo projektui ir minėtiems jo sprendiniams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti PG742 ir tamsiai ruda. Dominuojanti geltona spalva.

2. Balkonai iš 4 ir 6 dalių. Darinėjasi du viduriniai ir kas antras. dalių-darinėjasi kas antras langas.

3. Fasadui naudoti homogeninę plokštę.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pritarti paruoštam projektui ir jo pakeitimams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti PG742 ir tamsiai ruda. Dominuojanti geltona spalva.

2. Balkonai iš 4 ir 6 dalių. Darinėjasi du viduriniai ir kas antras. dalių-darinėjasi kas antras langas.

BALSUOTA:

„Už“	„prieš“
11	0

(Pasirenkamas daugiausia balsų „Už“ surinkęs variantas.)

NUSPREŠTA:

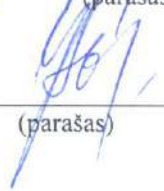
Pritarti paruoštam projektui ir jo pakeitimams:

1. Pagrindiniu spalviniu sprendimu laikyti PG742 ir tamsiai ruda. Dominuojanti geltona spalva.
2. Balkonai iš 4 ir 6 dalių. Darinėjasi du viduriniai ir kas antras. dalių-darinėjasi kas antras langas.

VI. Priedama:

- 1 priedas. Susirinkimo dalyvių registracijos sąrašas.
- 2 priedas. Skelbimo apie susirinkimą kopija.
- 3 priedas. Balsavimo sąrašas.

Susirinkimo pirmininkas  (parašas) Sigitas Dulksnys

Susirinkimo sekretorius  (parašas) Algimanta Jablonskienė



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“**

Energetikų g. 4, LT-40134 Kupiškis, tel. (8 459) 35241, el. p. info@kupkom.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164702526

"Projektai ir co" UAB

2020 m. gegužės 13 d. Nr. IS-(05)-063

DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

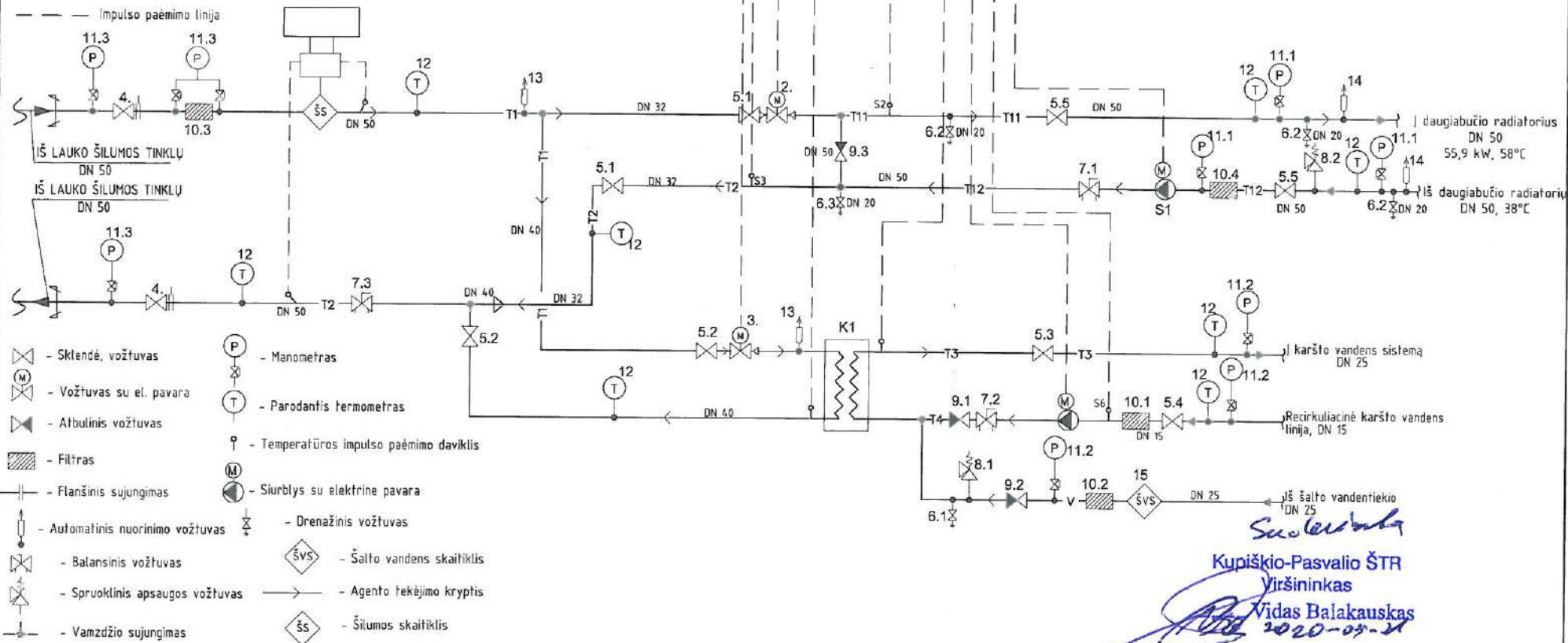
Gyvenamojo namo Vytauto g. 57, Kupiškyje gyventojai supažindinti su „Projektai ir co“ UAB parengtu techninio darbo projektu Nr. 7502-01-TDP „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytauto g. 57, Kupiškyje atnaujinimo (modernizavimo) projektas“. Remiantis projekto pristatymo protokolu Nr. 12/19/1, 2019 m. gruodžio 19 d., pritariame projekto sprendiniams.

Direktorius

Vingaudas Šarmaitis

Sigitas Dulksnys, tel. 8 698 08210
El. paštas sigitas@kupkom.lt
Dokumento originalas nebus siunčiamas

- T1 — Paduodamas iš miesto termofikacinis vanduo t1=85°C
 — T2 — Grįžtamas į miesto termofikacinio vandens tinklus vanduo t2=40°C
 — T11 — Termofikacinis vanduo pagal lauko temperatūrą
 — T12 — Iš sistemų grąžinamas termofikacinis vanduo
 — T3 — Karšto vandens vartotojams
 — T4 — Recirkuliacinis karštas vanduo
 — V — Vandentiekio vanduo
 — — Impulso paėmimo linija



ŠILUMOS APSKAITOS PARINKIMAS

ŠILUMOS APKROVA, kW				TERMOFIKACINIO VANDENS DEBITAS, m³/h			
Qšild.	Qvėd.	Qk.v.	Q	Gšild.	Gvėd.	Gk.v.	ΣG
55,9	-	76,0	131,9	1,07	-	1,45 (žiema) 1,64 (vasara)	2,52 (žiema) 1,64 (vasara)
TEMPERATŲRŲ SKIRTUMAS °C				SLĖGIAI ĮVADE, kPa		PATAISOS KOEFICIENTAS PARENKAT SKAITIKLIJ	
Tšild.	Tvėd.	Tk.v.		Ppad.	Pgrįž.		
85/40	-	65/25	450±20	230±20	2,52x1,2		
PARINKTAS ŠILUMOS SKAITIKLIS (DN20)				ŠILDYMO SISTEMOS		KARŠTO VANDENS TIEKIMAS	
SLĖGIO NUOSTOLIAI				TEKMĖS SRAUTAS, m³/h		Gšild. rad.	
+0,010MPa				qmax	qnom	qmin	t1/t2 šild. rad.
				3,0	1,5	0,015	m³/h °C
							m³/h °C
							2,40 58/38 1,30 55/5

KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ - DAUGIABUČIAI) PASTATO VYTAUTO G. 57, KUPIŠKIS ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A100	PV	Elvyra Klimavičienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
25356	PDV	Rūta Urbonavičienė	UN. NR. 2599-2001-5017 GYVENAMASIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			ŠILUMOS PUNKTO SCHEMA	
			LAIDA	
			0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO 7502-01-TDP-ŠVOK.BR-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KUPIŠKIO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME
DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO VYTAUTO G. 57, KUPIŠKIO MIESTE,
KUPŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) METU**

2020 m. birželio 5 d. Nr. 22ST- 31 -(14.22.5.)
Kupiškis

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 7 dalies 6 punktu, 8 dalies 7 punktu, 9 dalies 6 punktu ir atsižvelgdamas į UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2020 m. gegužės 15 d. gautą prašymą, Kupiškio rajono savivaldybės administracijos 2020 m. birželio 4 d. raštą Nr. S1-1102 (4.20 E) „Dėl pritarimo valstybinės žemės suteikimui laikinam naudojimui“, neprieštarauja dėl laikino pasinaudojimo 0,1100 ha valstybinės žemės plotu prie daugiabučio namo, esančio Vytauto g. 57, Kupiškio mieste, Kupiškio rajono savivaldybėje.

Pagal šį sutikimą asmuo turi daugiabučio namo, kurio adresas Vytauto g. 57, Kupiškis, Kupiškio rajono savivaldybė, atnaujinimo (modernizavimo) metu naudotis tik valstybine žeme, pažymėta pridedamoje schemoje. Schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki 2022 m. birželio 5 d., bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojamąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokesť.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojamąsi valstybine žeme.

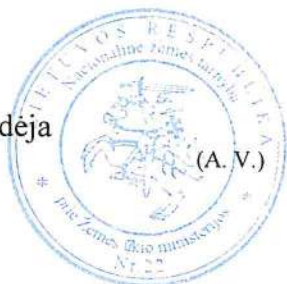
Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrių.

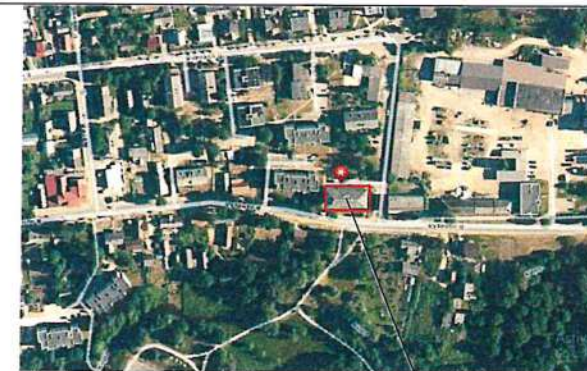
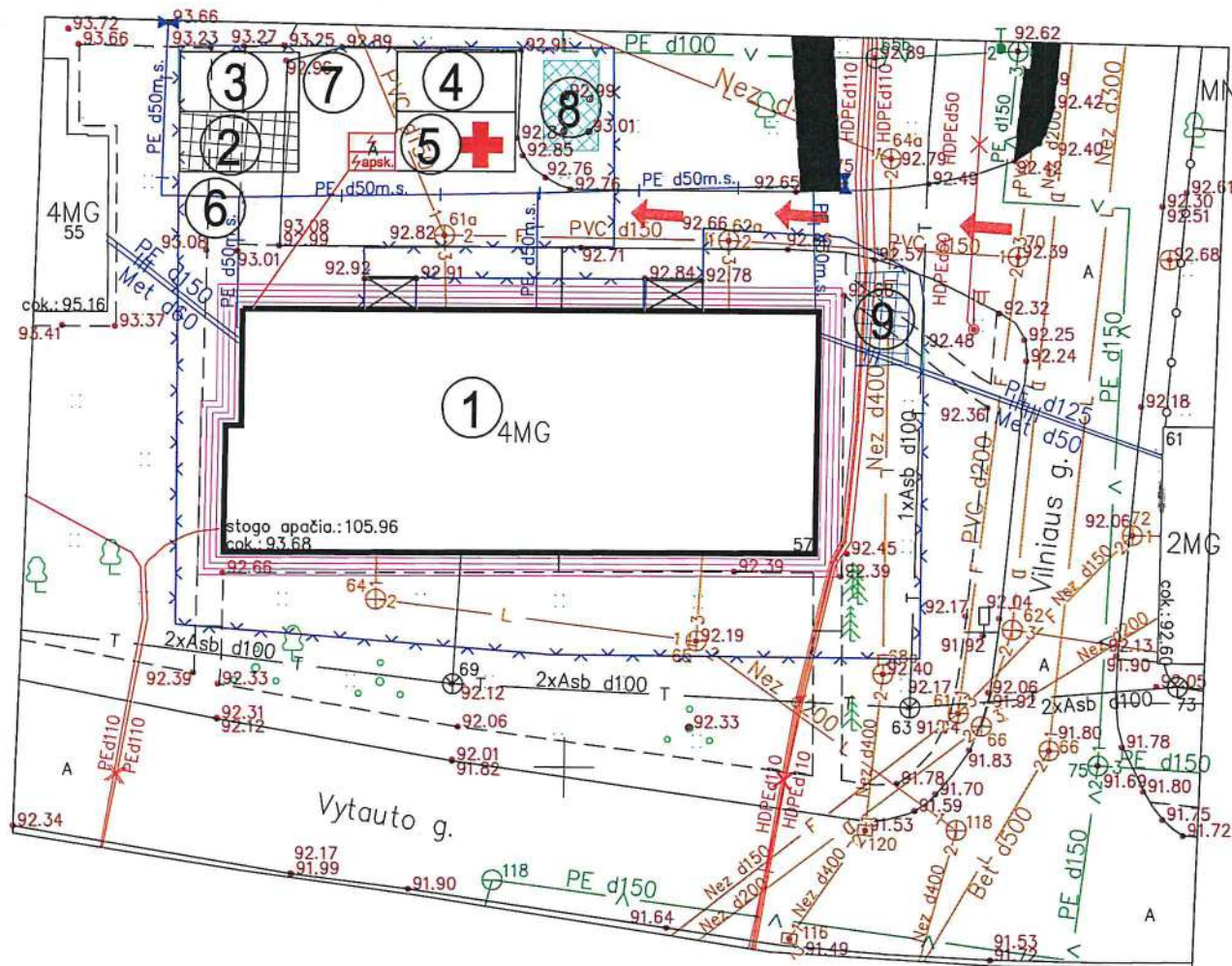
Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Skyriaus vedėja



Aušra Uldukienė



SITUACIJOS SCHEMA

Modernizuojamas daugiabutis

Sutartiniai žymėjimai

	Statybos aikštelės aptvėrimas, tvarkomos teritorijos riba, 2 m aukščio tvora, kuri nužymima įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais
	Modernizuojamas pastatas
	Atviri sandėliai
	Statybinio autotransporto kryptis
	Statybinių pateikimas į pastatą
	Pastoliai, su apsauginiu auksu
	Atliekų ir pavojingų medžiagų saugojimo vieta
	Buitinių atliekų saugojimo vieta
	Laikinas elektros tinklo linija
	Laikinas elektros įvadas
	Laikina elektros apsaugos spinta
	Priešgaisrinis skydas
	Medpunktų patalpa, pirmosios pagalbos rinkinys
	Apsauginiai stogeliai ties įėjimais į remontuojamą pastatą

Eksplikacija

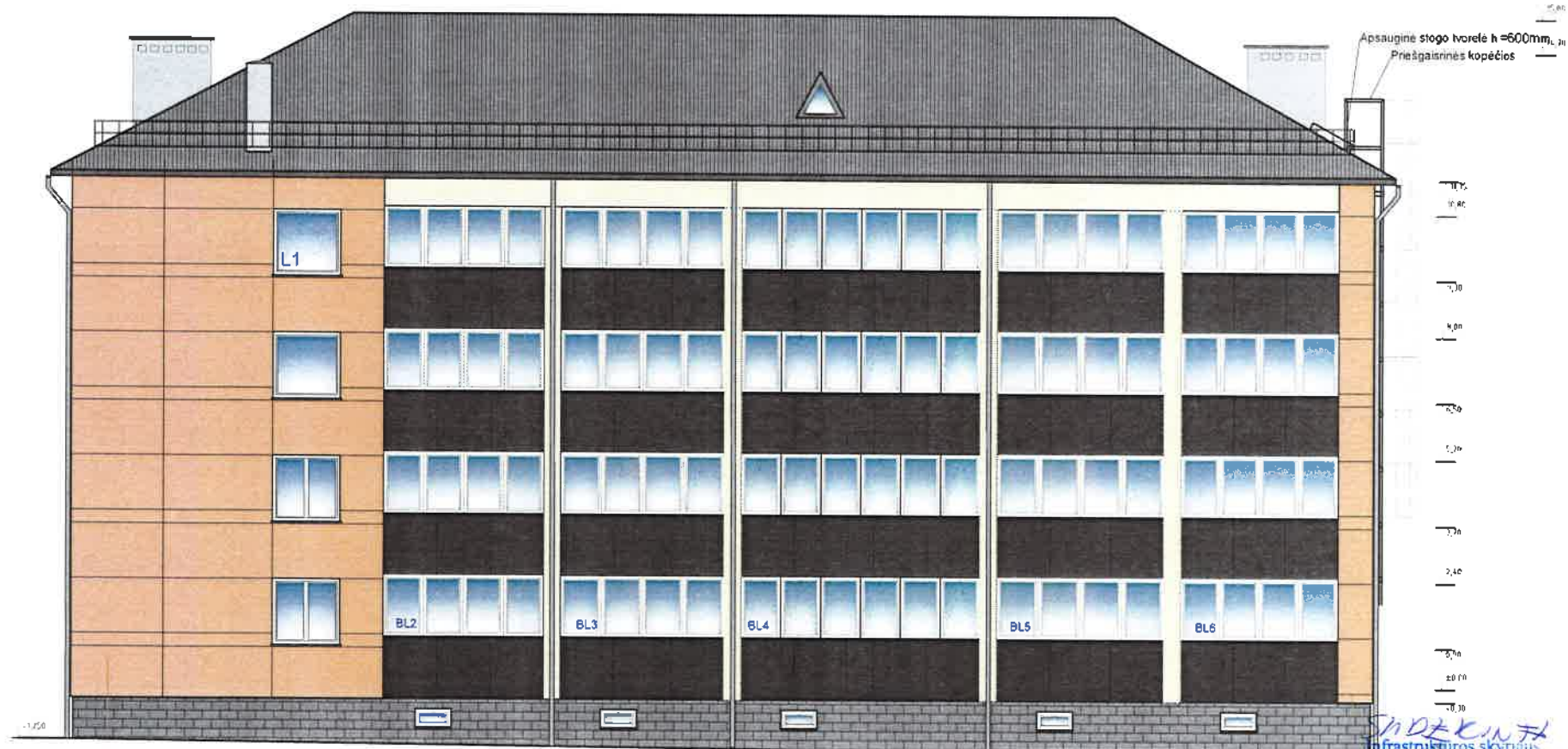
Nr.	Pavadinimas
1	Modernizuojamas pastatas
2	Atviri sandėliai
3	Uždari sandėliai
4	Laikinosios buitinės statybinių patalpos
5	Statybos vadovo kabinetas
6	Laikinas WC (bio tualetas)
7	Rūkimo vieta
8	Statybinių atliekų laikymo vieta
9	Buitinių atliekų konteineriai

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kupiškio skyriaus
2020 m. birželio 5 d.
sutikimo Nr. 2257-31-(14.22.5.)
priedas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kupiškio skyriaus
vedėja

Aušra Uldukienė

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastato Vytauto g.57, Kupiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė
24639	SO PDV	Jonas Morkūnas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
Statybinių planas, M1:250		0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
7502-01-TDP-SO.B-01		1 1



28513

Sutartiniai žymėjimai:

- ETERNIT TE30 Geltona ochra
- ETERNIT TE80 Grafitas
- ETERNIT TE10 Šviesiai smėlinė
- Klinkerio plytelės
- Tinkas Curcuma 25 L77-C82H82, psL37
(Caparol/Fassade A1 CONCEPT, arba lygiavertė)

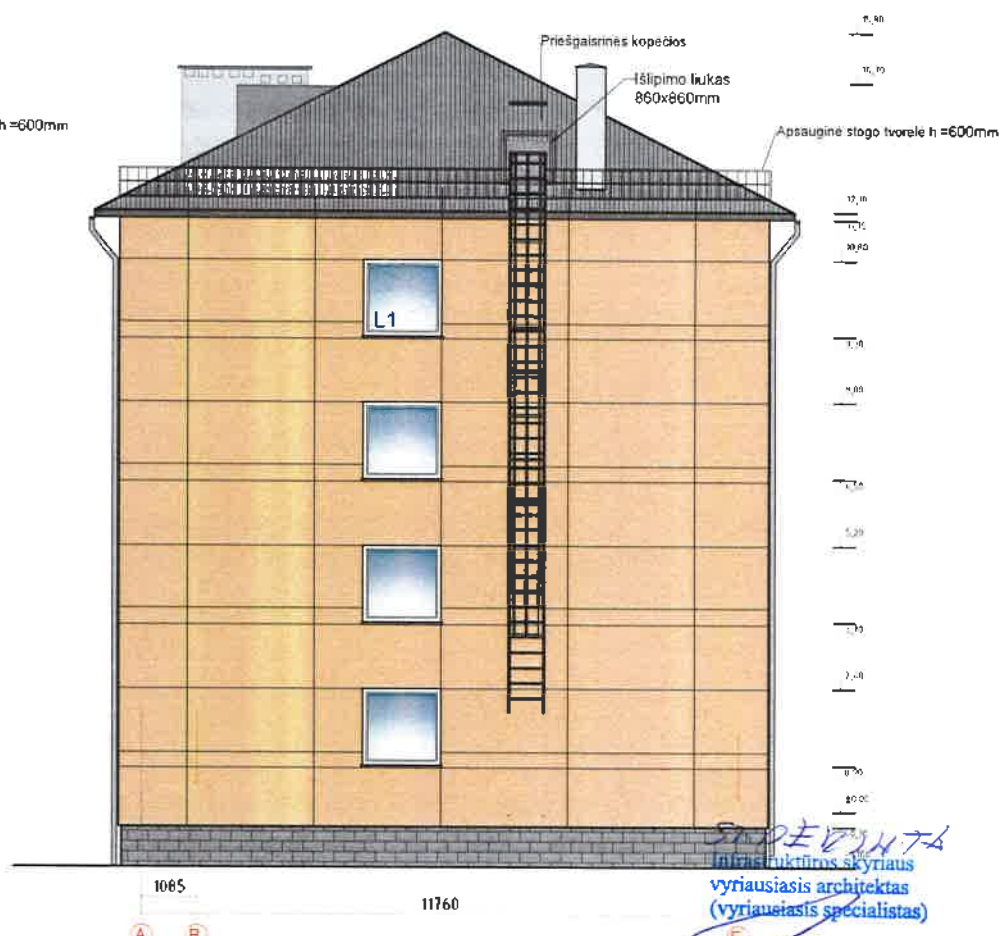
Pastabos:

1. Matmenys pateikiami milimetrais.
2. Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

Sistemu atspindimo smūgiams schema



0	2020	Statybos leidimų, konkursų ir statybų			
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keičimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL PATV DDK NR	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios pastatų (trijų ir daugiau butų (daugiabutis)) pastato Vyttaulo g.57, Kupiškys, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Kinavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	PV asist	Giedrė Dubrovinė	FASADAS TARP AŠIŲ 1-11, M 1100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ		LAPAS LAP
	UAB "Kupiškio komunalkas"		7502-01-TDP-SA B-8		1 1



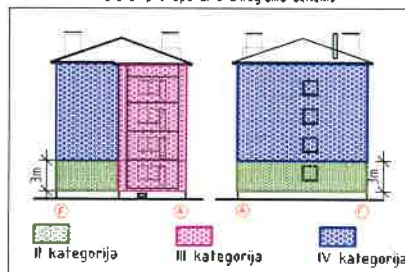
Sutartiniai žymėjimai:

- ETERNIT TE30 Geltona ochra
- ETERNIT TE80 Grafitas
- ETERNIT TE10 Šviesiai smėlinė
- Klinkerio plytelės
- Tinkas Curcuma 25 L77-C0ZH82, psl.37
- Caparol Fassade A1 CONCEPT, arba lygiavertė

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami milimetrais.
2. Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

Sistemos atsparumo smūgams schema



STADIJINIS
 inžinierius skyriaus
 vyriausiasis architektas
 (vyriausiasis specialistas)
Tomas Furmonavičius
 2020-06-09

	0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL PATV DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios pastatų (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytaulio g.51, Kupiškėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAID.
	PV asist	Giedrė Dubrovienė	FASADAS TARP AŠIŲ F-A IR A-F, M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMŲ: 7502-01-TDP-SA B.7		LAPAS 1 LAPŲ 1



28510

11

Sutartiniai žymėjimai:

-  ETERNIT TE30 Geltona ochra
-  ETERNIT TE80 Grafitas
-  ETERNIT TE10 Šviesiai smėlinė
-  Klinkerio plytelės

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami milimetrais.
2. Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

Sistemu atsparumo smūgiams schema



1

SHRPEINTEL
Infrastruktūros
vyriausiasis architektas
(vyriausiasis specialistas)
Tomas Purnonavičius
2020-06-09

0	2020	Statybos leidimų, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL PATV DOK NR	PROJEKTAI CO STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių)) pastato Vytauto g57, Kupiškėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė
	PV asist	Giedrė Dubrovienė
LT	STATYTOJAS NR (ARBA) UŽSAKOVAS	ODOKUMENTO ŽYMŲ
	UAB "Kupiškio komunalininkas"	7502-07-TDP-SA B-9
		LAIDA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1

Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autorių sutikimą

A3

TOPOGRAFINIS PLANAS

M 1:500

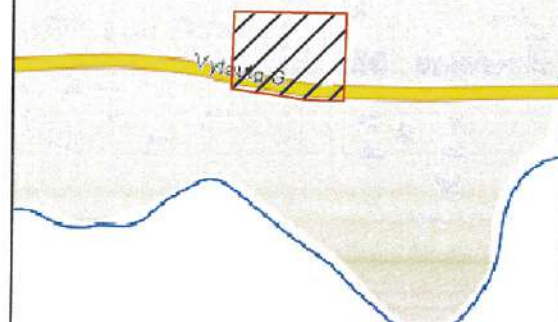
OBJEKTAS: Vytauto g. 57, Kupiškis

UŽSAKOVAS: UAB “Panprojektas”

Direktorius: Tomas Bekeris

2020

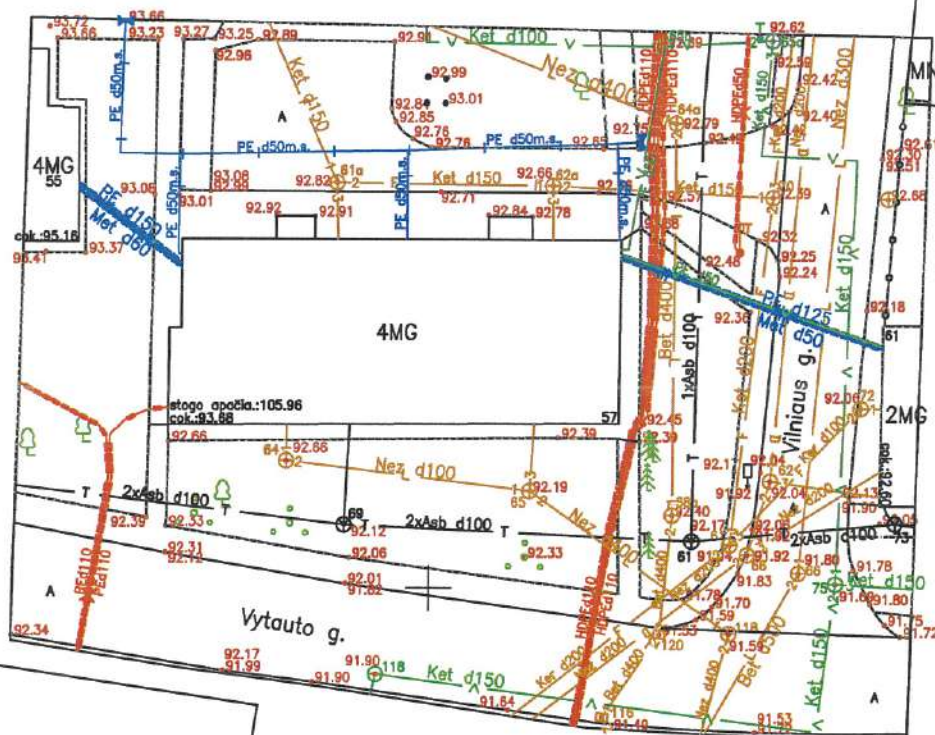
Virnius G.



561950

6189950

572000130039



572000130186

72/57 - 0008

72/57 - 0009

572000130052

TOPD Nr: 57:20:44

Šiaurinis taškas

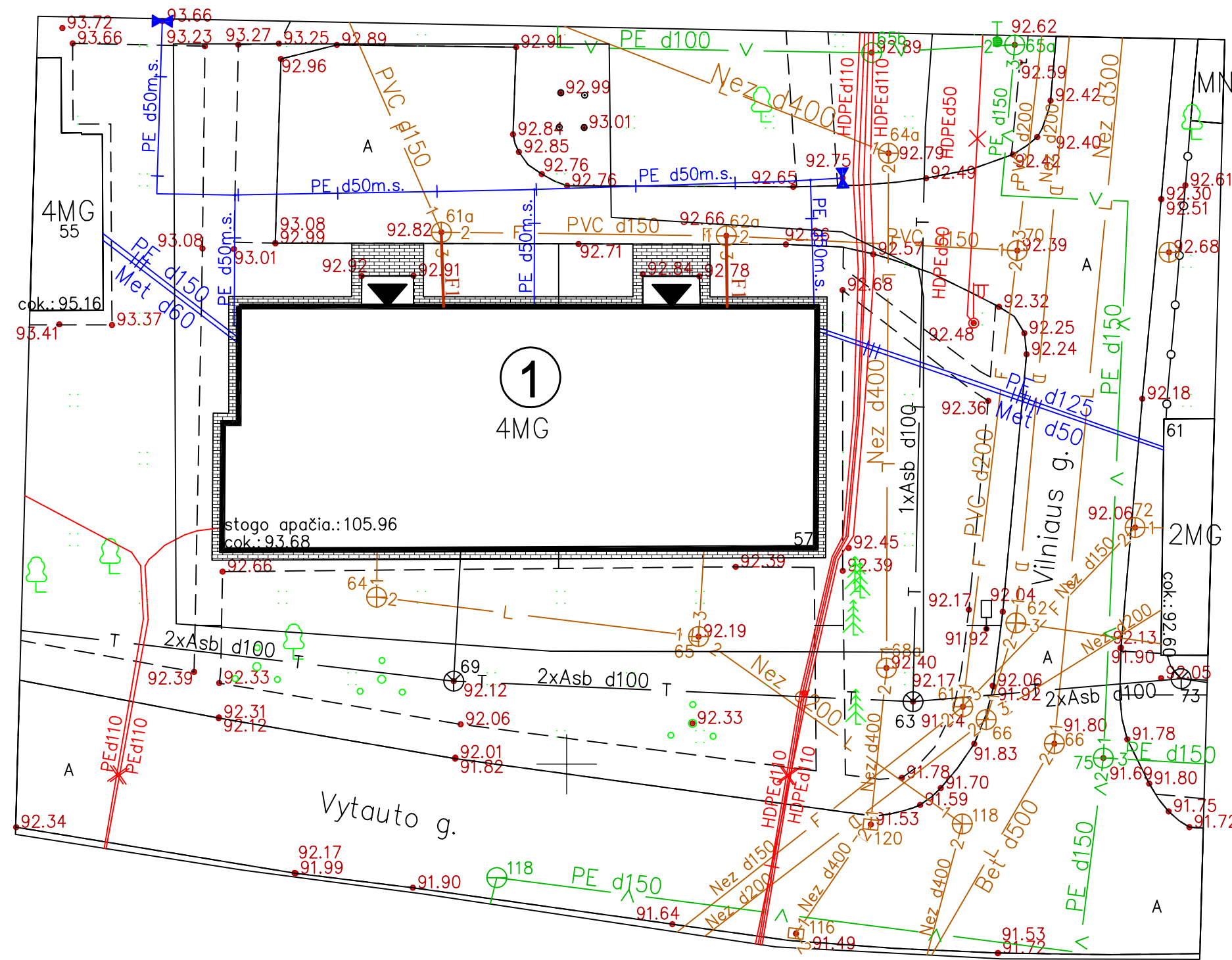
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt
Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt

UAB
„Šiaurinis
taškas“
LTD

UAB "Panprojektas"

PAREIGOS	V. PAVARDE Paž. Nr.	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2020.03.
Geodezininkas	T.Bekeris (1GKV-820)		2020.03.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

Modernizuojamas pastatas

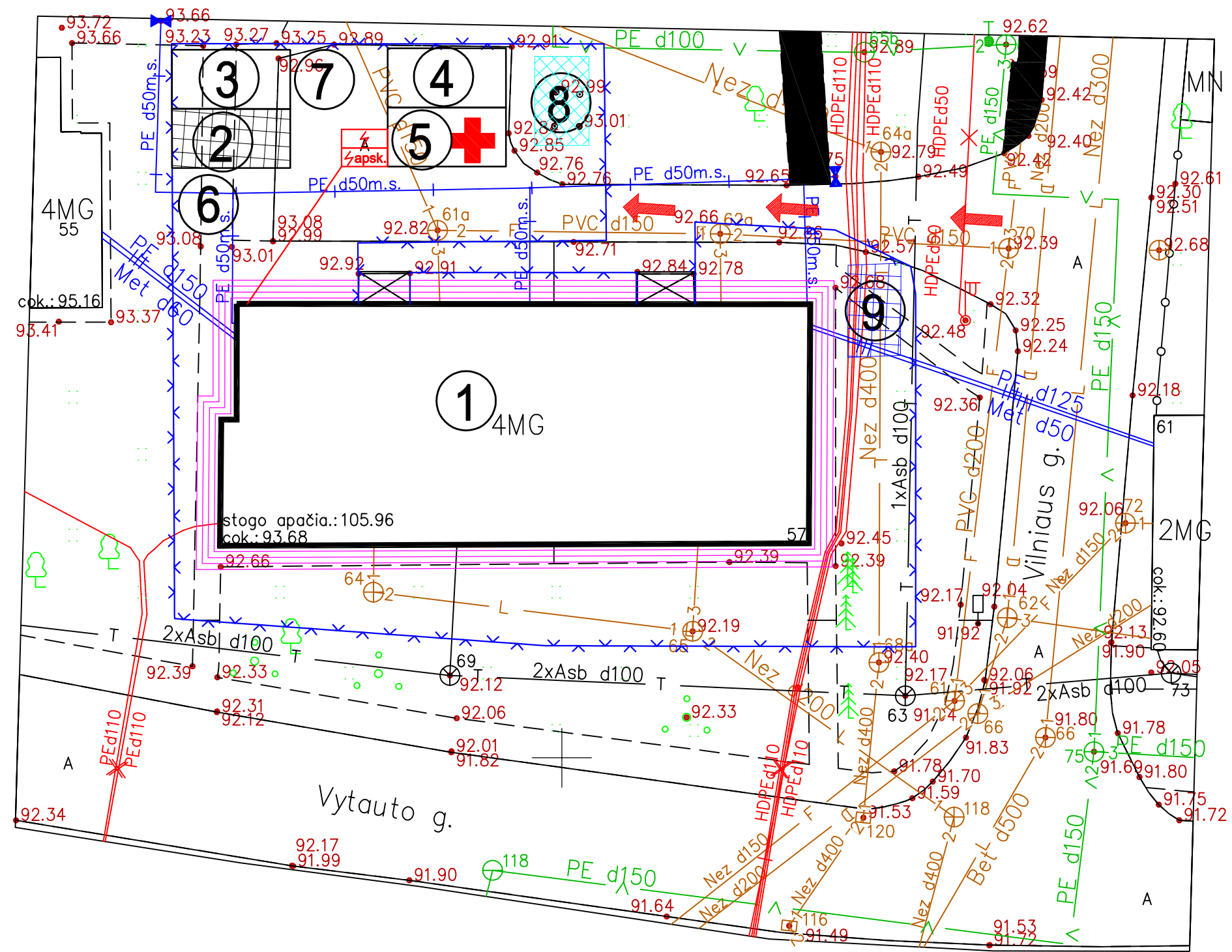
Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas
1	Modernizuojamas pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Modernizuojamas pastatas
	Iėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelų nuogrinda
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai d110

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastato Vytauto g.57, Kupiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Situacijos schmea. Sklypo suvartarkymo planas. Suvestinis inžinerinių tinklų panas. M1:250	LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7502-01-TDP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ
				1	1



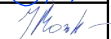
Eksplikacija	
Nr.	Pavadinimas
1	Modernizuojamas pastatas
2	Atviri sandėliai
3	Uždari sandėliai
4	Laikinosios buitinės statybinių patalpos
5	Statybos vadovo kabinetas
6	Laikinas WC (bio tualetas)
7	Rūkymo vieta
8	Statybinių atliekų laikymo vieta
9	Buitinių atliekų konteineriai



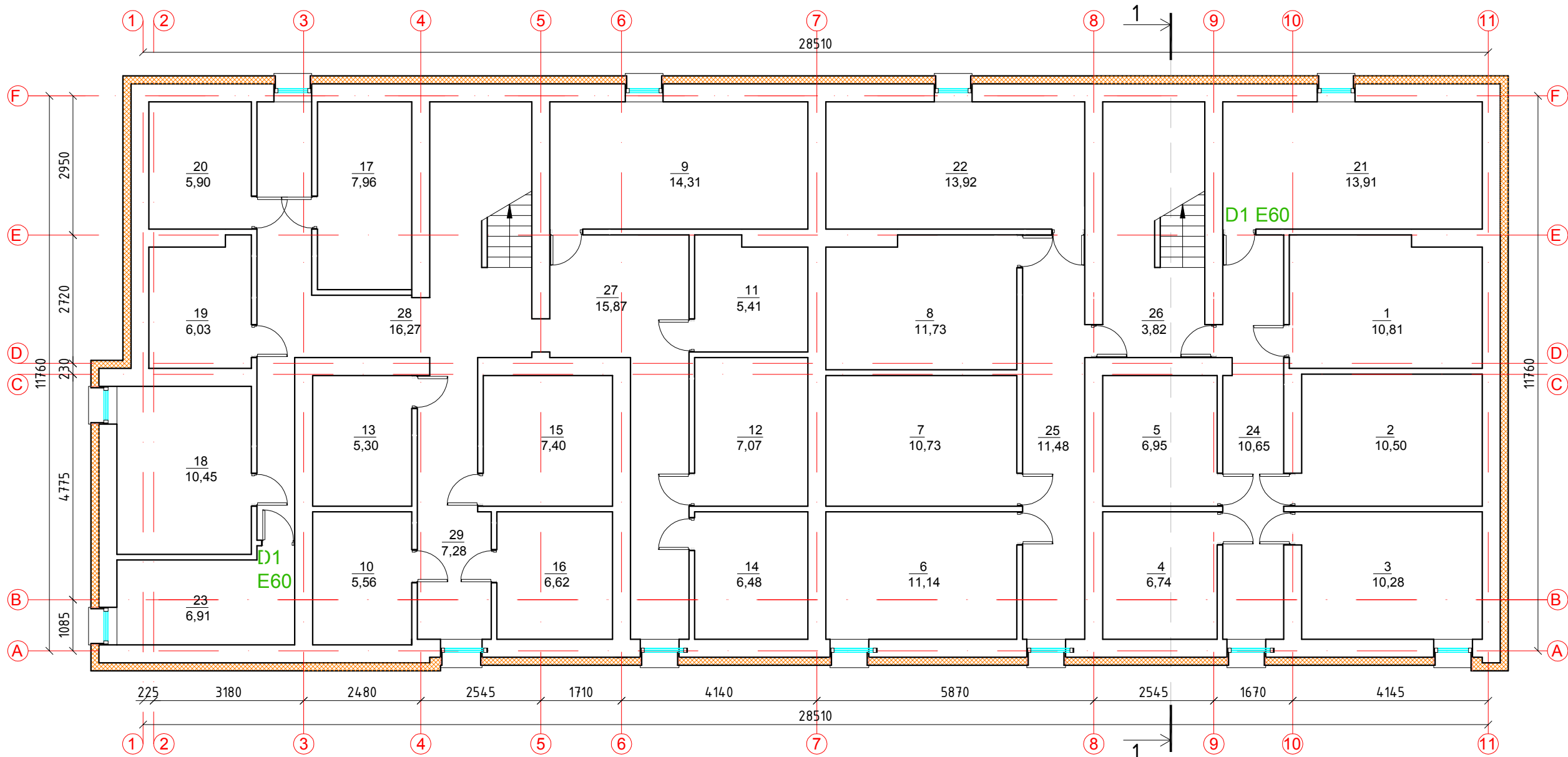
SITUACIJOS SCHEMA

Modernizuojamas
daugiabutis

Sutartiniai žymėjimai	
	Statybos aikštelės aptvėrimas, tvarkomos teritorijos riba, 2 m aukščio tvora, kuri nužymima įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais
	Modernizuojamas pastatas
	Atviri sandėliai
	Statybinio autotransporto kryptis
	Statybinių patekimas į pastatą
	Pastoliai, su apsauginiu audeklu
	Atliekų ir pavojingų medžiagų saugojimo vieta
	Buitinių atliekų saugojimo vieta
	Laikinas elektros tinklo linija
	Laikinas elektros įvadas
	Laikina elektros apskaitos spinta
	Priešgaisrinis skydas
	Medpunkto patalpa, pirmosios pagalbos rinkinys
	Apsauginiai stogeliai ties įėjimais į remontuojamą pastatą

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastato Vytauto g.57, Kupiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
24639	SO PDV	Jonas Morkūnas		Statybvietės planas, M1:250		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7502-01-TDP-SO.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Rūsio planas M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RL1	Keičiami langai;
D1 E 60	Keičiamos durys.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²
Rūsysis	1	Sandėlys	10,81
	2	Sandėlys	10,50
	3	Sandėlys	10,28
	4	Sandėlys	6,74
	5	Sandėlys	6,95
	6	Sandėlys	11,14
	7	Sandėlys	10,73
	8	Sandėlys	11,73
	9	Sandėlys	14,31
	10	Sandėlys	5,56
	11	Sandėlys	5,41
	12	Sandėlys	7,07
	13	Sandėlys	5,30

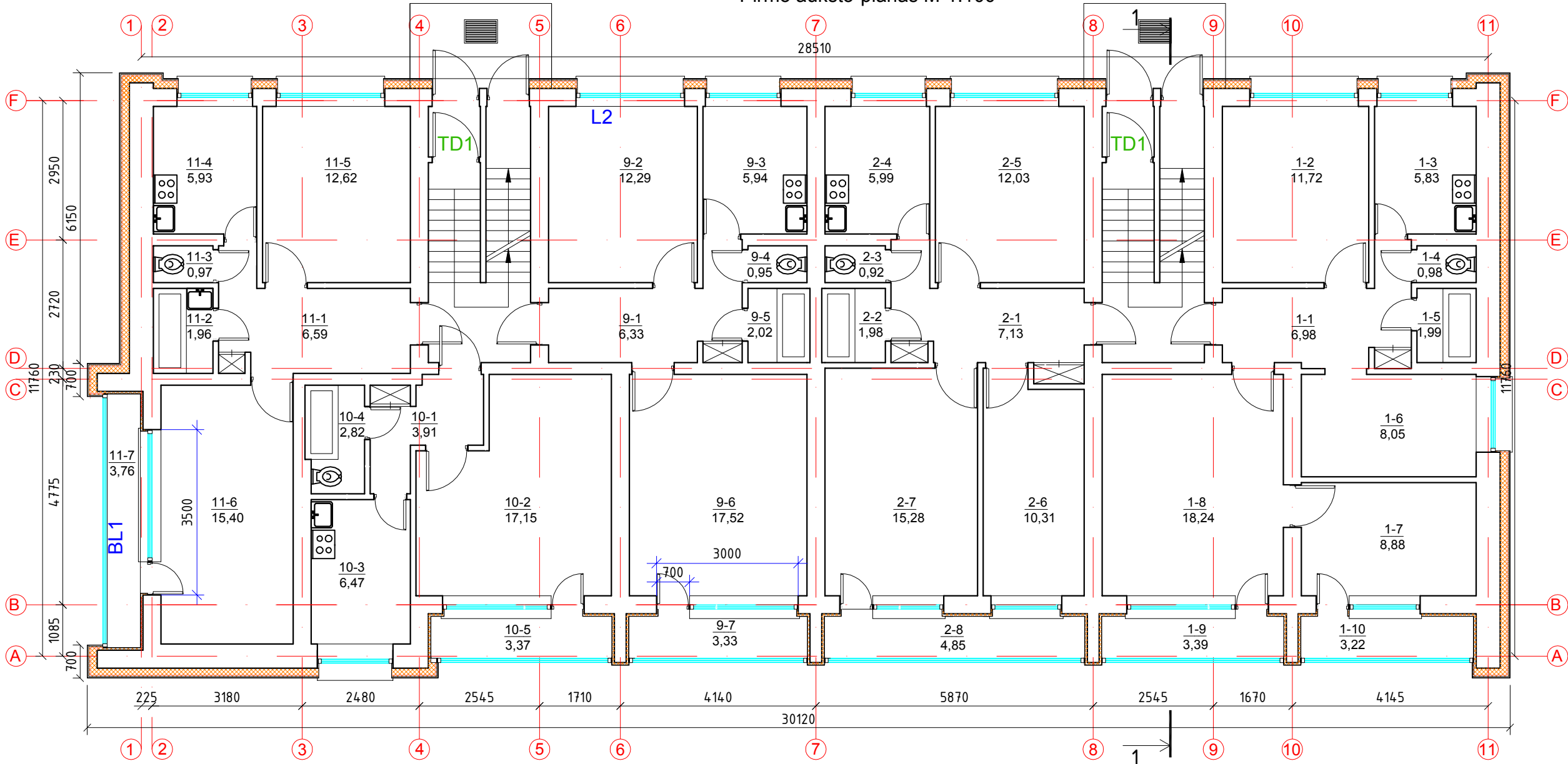
Rūsysis	14	Sandėlys	6,48
	15	Sandėlys	7,40
	16	Sandėlys	6,62
	17	Sandėlys	7,96
	18	Sandėlys	10,45
	19	Sandėlys	6,03
	20	Sandėlys	5,90
	21	Vandens įvadas, šilumos punktas	13,91
	22	Sandėlys	13,92
	23	Elektros skydinė	6,91
	24	Sandėlys	10,65
	25	Sandėlys	11,48
	26	Sandėlys	3,82
	27	Sandėlys	15,87
	28	Sandėlys	16,27
	29	Sandėlys	7,28
Iš viso:			267.48

Pastabos:

- Matmenys pateikiami milimetrais.
- Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytauto g.57, Kupiškėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"	DOKUMENTO ŽYMUO: 7502-01-TDP-SA.B-1
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Pirmo aukšto planas M 1:100

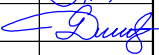


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
L1	Keičiami langai;
BL1	Keičiami balkono langai;
BdL1	Balkono durys ir langas
TD1	Keičiamos durys.

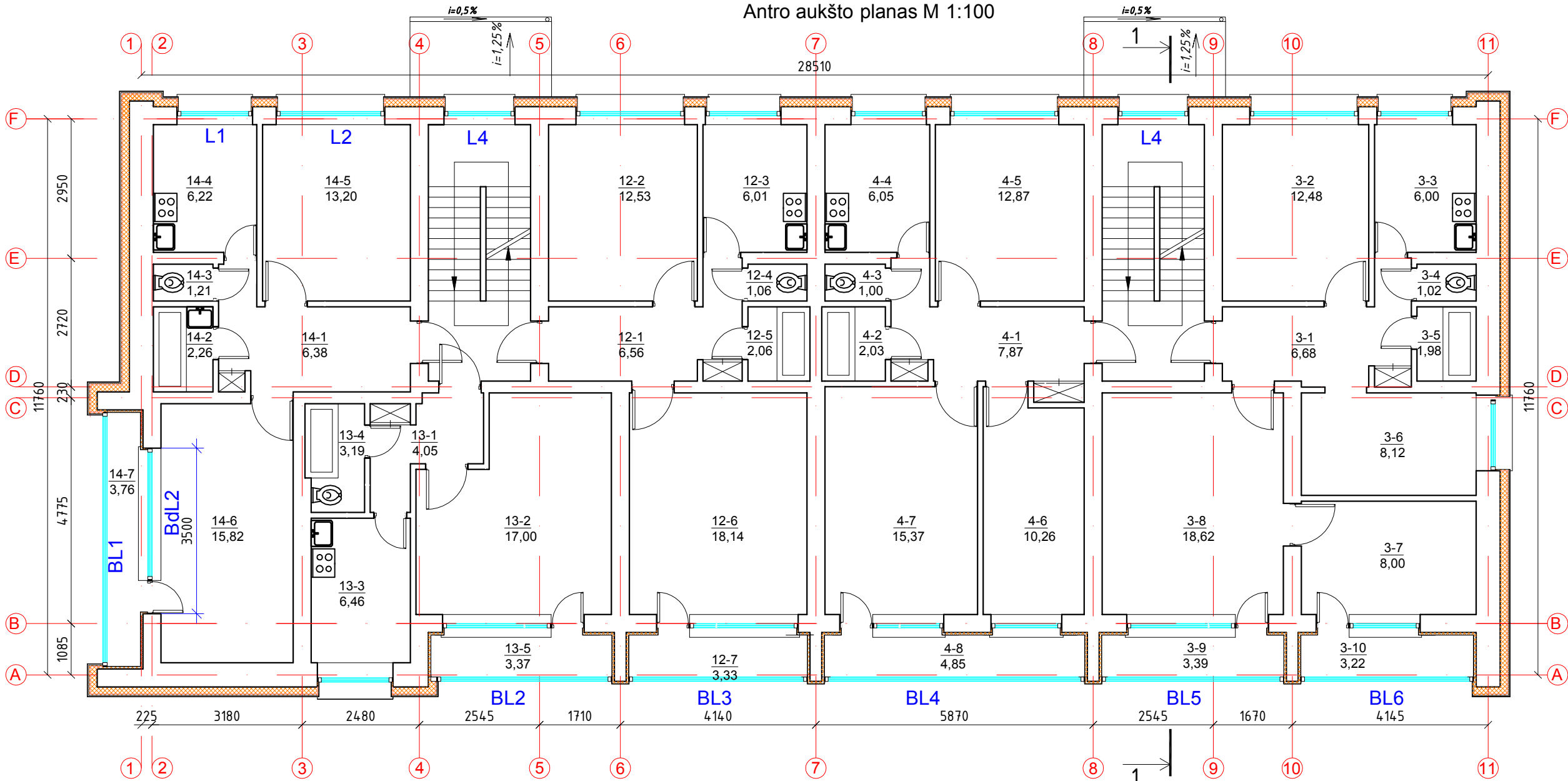
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1	1	Koridorius	6,98
	2	Kambarys	11,72
	3	Virtuvė	5,83
	4	WC	0,98
	5	Vonia	1,99
	6	Kambarys	8,05
	7	Kambarys	8,88
	8	Kambarys	18,24
	9	Balkonas	3,39
	10	Balkonas	3,22
	Iš viso:		69,28
2	1	Koridorius	7,13
	2	Vonia	1,98
	3	WC	0,92
	4	Virtuvė	5,99
	5	Kambarys	12,03
	6	Kambarys	10,31
	7	Kambarys	15,28
	8	Balkonas	4,85
	Iš viso:		58,49

9	1	Koridorius	6,33
	2	Kambarys	12,29
	3	Virtuvė	5,94
	4	WC	0,95
	5	Vonia	2,02
	6	Kambarys	17,52
	7	Balkonas	3,33
	Iš viso:		48,38
10	1	Koridorius	3,91
	2	Kambarys	17,15
	3	Virtuvė	6,47
	4	Vonia / WC	2,82
	5	Balkonas	3,37
	Iš viso:		33,72
11	1	Koridorius	6,59
	2	Vonia	1,96
	3	WC	0,97
	4	Virtuvė	5,93
	5	Kambarys	12,62
	6	Kambarys	15,40
	7	Balkonas	3,76
	Iš viso:		47,23
Viso I aukšte			257,1

- Pastabos:
- Matmenys pateikiami milimetrais.
 - Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytauto g.57, Kupiškyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7502-01-TDP-SA.B-2		LAPAS	LAPŲ
						1	1

Antro aukšto planas M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

L1	Keičiami langai;
BL1	Keičiami balkono langai;
BdL1	Balkono durys ir langas

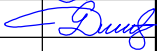
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Buto Nr.	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3	1	Koridorius	6,68
	2	Kambarys	12,48
	3	Virtuvė	6,00
	4	WC	1,02
	5	Vonia	1,98
	6	Kambarys	8,12
	7	Kambarys	8,00
	8	Kambarys	18,62
	9	Balkonas	3,39
	10	Balkonas	3,22
Iš viso:			69,51
4	1	Koridorius	7,87
	2	Vonia	2,03
	3	WC	1,00
	4	Virtuvė	6,05
	5	Kambarys	12,87
	6	Kambarys	10,26
	7	Kambarys	15,37
	8	Balkonas	4,85
Iš viso:			60,30

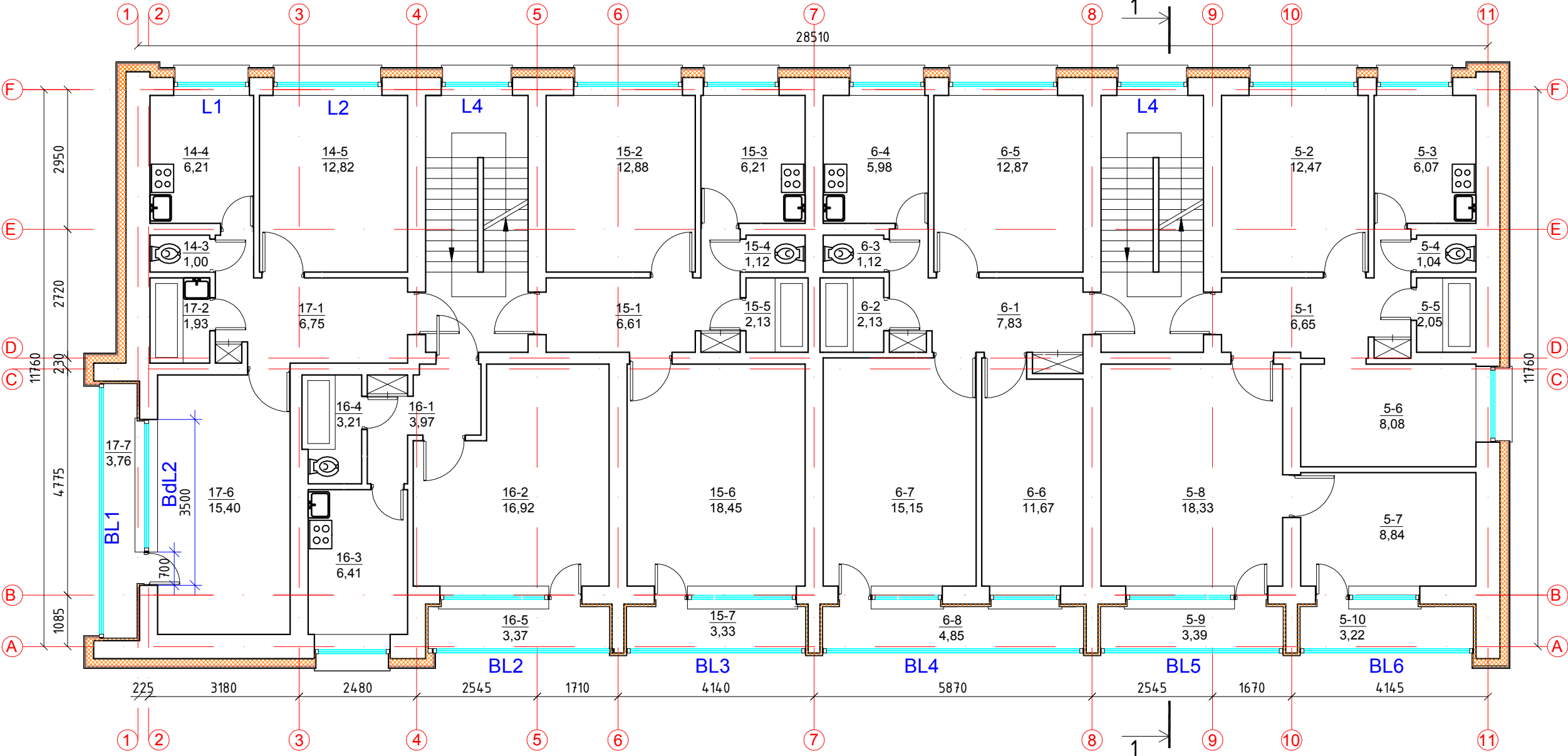
12	1	Koridorius	6,56
	2	Kambarys	12,53
	3	Virtuvė	6,01
	4	WC	1,06
	5	Vonia	2,06
	6	Kambarys	18,14
	7	Balkonas	3,33
Iš viso:			49,69
13	1	Koridorius	4,05
	2	Kambarys	17,00
	3	Virtuvė	6,46
	4	Vonia / WC	3,19
	5	Balkonas	3,37
Iš viso:			34,07
14	1	Koridorius	6,38
	2	Vonia	2,26
	3	WC	1,21
	4	Virtuvė	6,22
	5	Kambarys	13,20
	6	Kambarys	15,82
	7	Balkonas	3,76
Iš viso:			48,85
Viso II aukšte			262,42

Pastabos:

- Sienos šiltinimo detalė SN-1 pateikiama brėžinyje 7502-01-TDP-SK.B-7.
- Matmenys pateikiami milimetrais.
- Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytauto g.57, Kupiškėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė		ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7502-01-TDP-SA.B-3	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

Trečio aukšto planas M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
L1	Keičiami langai;
BL1	Keičiami balkono langai;
BdL1	Balkono durys ir langas

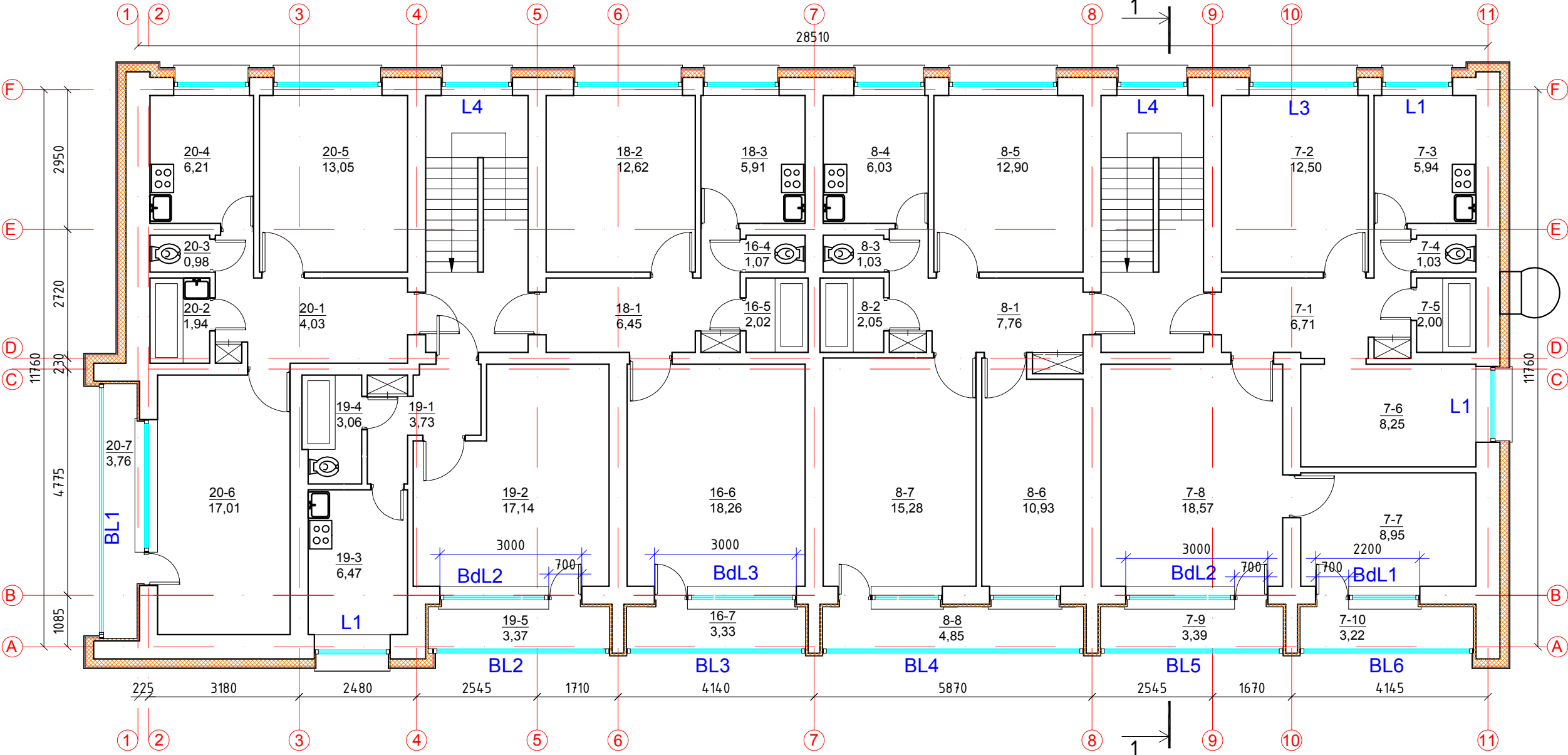
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²
5	1	Koridorius	6,65
	2	Kambarys	12,47
	3	Virtuvė	6,07
	4	WC	1,04
	5	Vonia	2,05
	6	Kambarys	8,08
	7	Kambarys	8,84
	8	Kambarys	18,33
	9	Balkonas	3,39
	10	Balkonas	3,22
Iš viso:			70.14
6	1	Koridorius	7,83
	2	Vonia	2,13
	3	WC	1,12
	4	Virtuvė	5,98
	5	Kambarys	12,87
	6	Kambarys	11,67
	7	Kambarys	15,15
	8	Balkonas	4,85
Iš viso:			61.60

15	1	Koridorius	6,61
	2	Kambarys	12,88
	3	Virtuvė	6,21
	4	WC	1,12
	5	Vonia	2,13
	6	Kambarys	18,45
	7	Balkonas	3,33
Iš viso:			50.73
16	1	Koridorius	3,97
	2	Kambarys	16,92
	3	Virtuvė	6,41
	4	Vonia / WC	3,21
	5	Balkonas	3,37
Iš viso:			33.88
17	1	Koridorius	6,75
	2	Vonia	1,93
	3	WC	1,00
	4	Virtuvė	6,21
	5	Kambarys	12,82
	6	Kambarys	15,40
	7	Balkonas	3,76
Iš viso:			47.87
Viso III aulšte			264.22

- Pastabos:
- Sienos šiltinimo detalė SN-1 pateikiama brėžinyje 7502-01-TDP-SK.B-7.
 - Matmenys pateikiami milimetrais.
 - Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytauto g.57, Kupiškyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7502-01-TDP-SA.B-4
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1

Ketvirto aukšto planas M 1:100



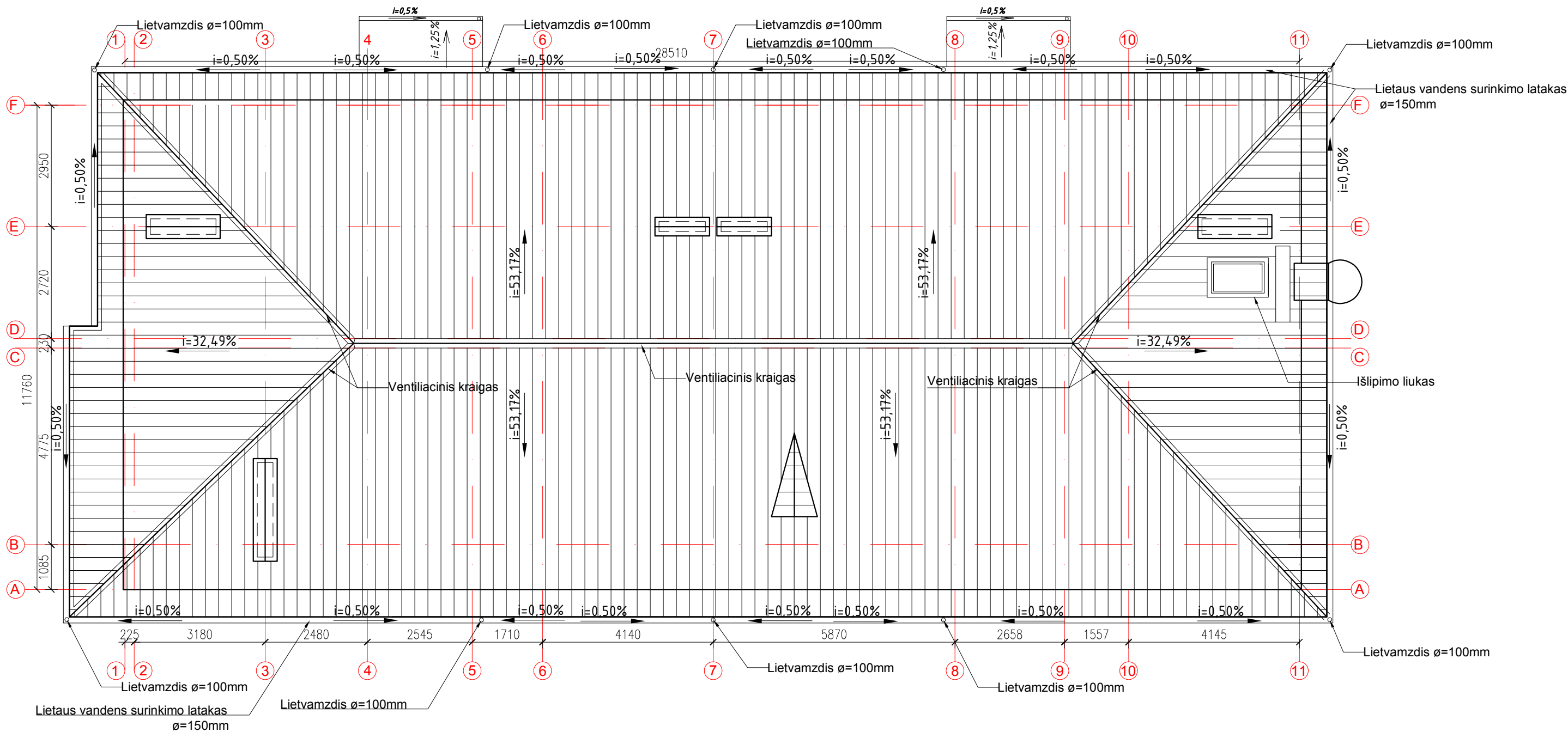
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
L1	Keičiami langai;
BL1	Keičiami balkono langai;
BdL1	Balkono durys ir langas

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Buto Nr.	Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas m²
7	1	Koridorius	6,71
	2	Kambarys	12,50
	3	Virtuvė	5,94
	4	WC	1,03
	5	Vonia	2,00
	6	Kambarys	8,25
	7	Kambarys	8,95
	8	Kambarys	18,57
	9	Balkonas	3,39
	10	Balkonas	3,22
Iš viso:			70,56
8	1	Koridorius	7,71
	2	Vonia	2,05
	3	WC	1,03
	4	Virtuvė	6,03
	5	Kambarys	12,90
	6	Kambarys	10,93
	7	Kambarys	15,28
	8	Balkonas	4,85
Iš viso:			60,78

16	1	Koridorius	6,45
	2	Kambarys	12,62
	3	Virtuvė	5,91
	4	WC	1,07
	5	Vonia	2,02
	6	Kambarys	18,26
	7	Balkonas	3,33
Iš viso:			49,66
19	1	Koridorius	3,73
	2	Kambarys	17,14
	3	Virtuvė	6,47
	4	Vonia / WC	3,06
	5	Balkonas	3,37
Iš viso:			33,77
20	1	Koridorius	4,03
	2	Vonia	1,94
	3	WC	0,98
	4	Virtuvė	6,21
	5	Kambarys	13,05
	6	Kambarys	17,01
	7	Balkonas	3,76
Iš viso:			46,98
Viso IV aukšte			261,75

- Pastabos:
1. Sienos šiltinimo detalė SN-1 pateikiama brėžinyje 7502-01-TDP-SK.B-7.
 2. Matmenys pateikiami milimetrais.
 3. Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

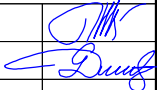
0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytauto g.57, Kupiškyje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7502-01-TDP-SA.B-5	LAPAS 1
					LAPŲ 1

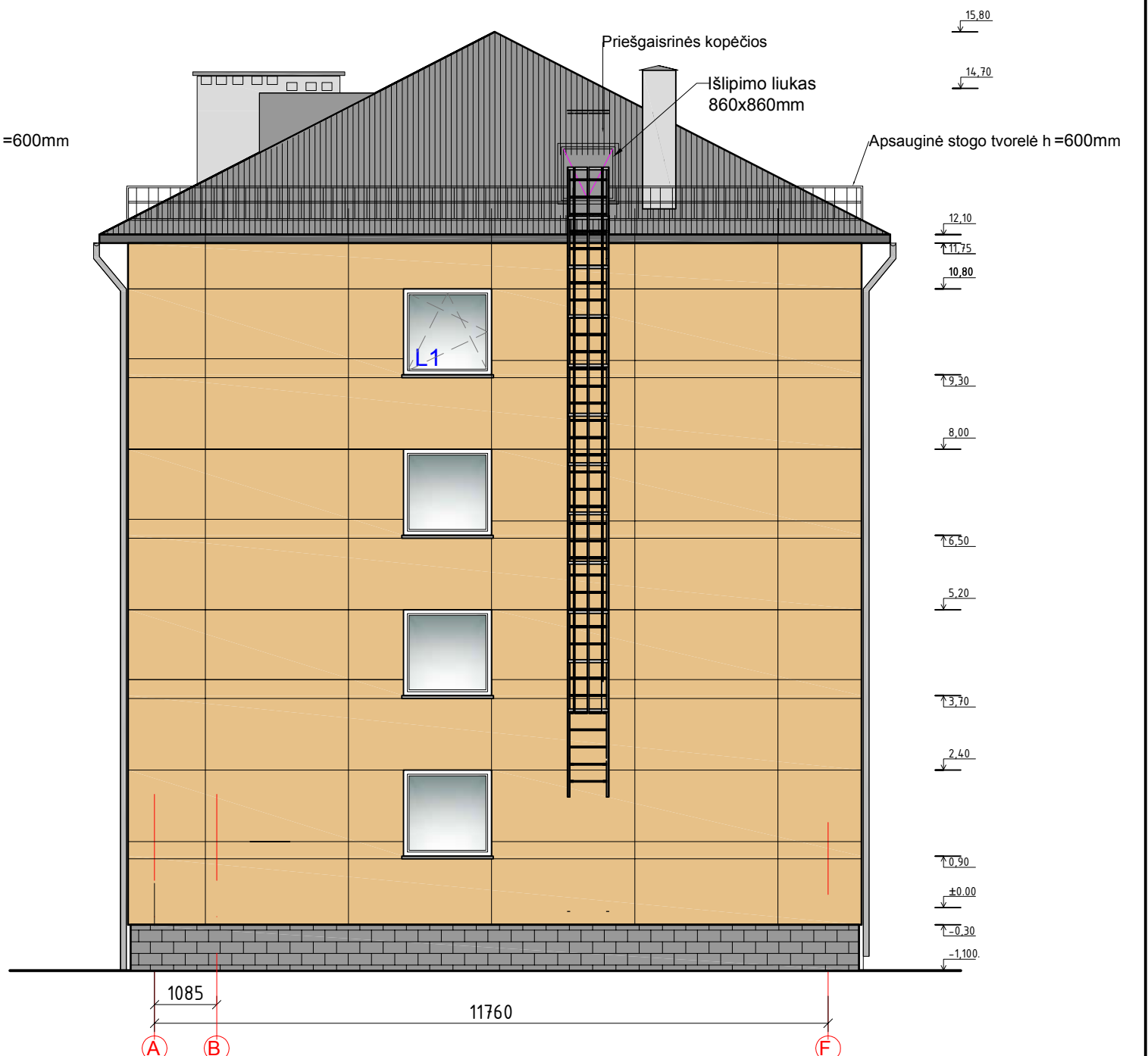


PASTABOS:

- Matmenys tikslinami statybų metu.
- Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus statybos produktus.
- Rekomenduojama, kad darbus vykdytų numatytiems darbams atestuotos statybos įmonės (bendrovės), turinčios patvirtintas Statybos taisykles, kad užtikrinti tinkamą statybos įmonės, jos darbuotojų pasiruošimą (darbuotojų kvalifikaciją, jų įsisavintas statybos technologijas, turimus įrenginius bei mechanizmus, darbų (gamybos) kokybės kontrolės lygį, ir kt.) bei tinkamai vykdyti nustatomus statybos būdus ar metodus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami medinių statybos produktų masinis drėgnis ne didesnis kaip 20% ir ne mažesnis 8%.
- Visa mediena impregnuojama, antiseptikuojama.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga-beasbestinis šiferis
	Kaminai
	Sniego užtvara
	Apsauginė stogo tvorelė h=600mm.

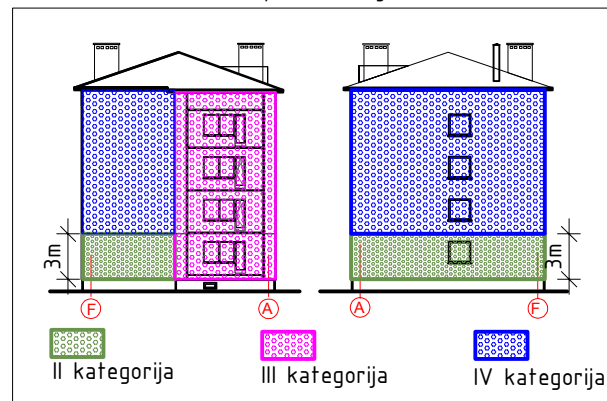
0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytauto g.57, Kupiškėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA	
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"			DOKUMENTO ŽYMUO: 7502-01-TDP-SA.B-6	LAPAS	LAPŲ
					1	1



Sutartiniai žymėjimai:

- ETERNIT TE30 Geltona ochra
- ETERNIT TE80 Grafitas
- ETERNIT TE10 Šviesiai smėlinė
- Klinkerio plytelės
- Tinkas Curcuma 25 L77-C8ŽH82, psl.37
- Caparol Fassade A1 CONCEPT, arba lygiavertė

Sistemų atsparumo smūgiams schema



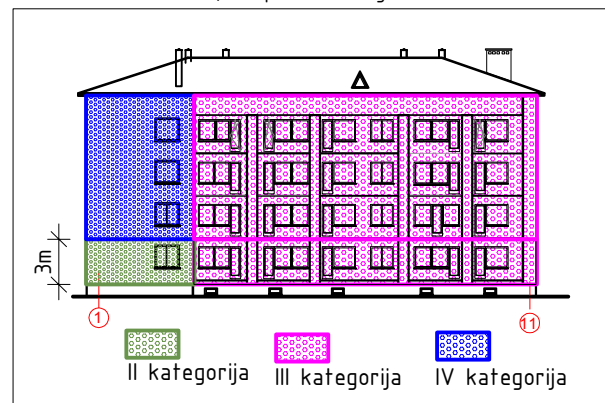
Pastabos:

- Matmenys pateikiami milimetrais.
- Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytauto g.57, Kupiškėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	FASADAS TARP AŠIŲ F-A IR A-F, M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			7502-01-TDP-SA.B-7	1	1



Sistemų atsparumo smūgiams schema



Sutartiniai žymėjimai:

- ETERNIT TE30 Geltona ochra
- ETERNIT TE80 Grafitas
- ETERNIT TE10 Šviesiai smėlinė
- Klinkerio plytelės
- Tinkas Curcuma 25 L77-C8ŽH82, psl.37 (CaparolFassade A1 CONCEPT, arba lygiavertė)

Pastabos:

- Matmenys pateikiami milimetrais.
- Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytauto g.57, Kupiškėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 1-11, M 1:100	LAIDA	0
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO: 7502-01-TDP-SA.B-8	LAPAS	LAPŲ
				1	1



Sistemų atsparumo smūgiams schema



Sutartiniai žymėjimai:

- ETERNIT TE30 Geltona ochra
ETERNIT TE80 Grafitas
ETERNIT TE10 Šviesiai smėlinė
Klinkerio plytelės

Pastabos:

1. Matmenys pateikiami milimetrais.
2. Matmenys tikslinami statybos vietoje prieš atliekant montavimo darbus ir užsakant gaminius.

0	2020	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTAI CO		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastato Vytauto g.57, Kupiškėje, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 100	PV, A PDV	Elvyra Klimavičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	PV asist.	Giedrė Dubrovinienė	FASADAS TARP AŠIŲ 11-1, M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Kupiškio komunalininkas"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			7502-01-TDP-SA.B-9	1	1