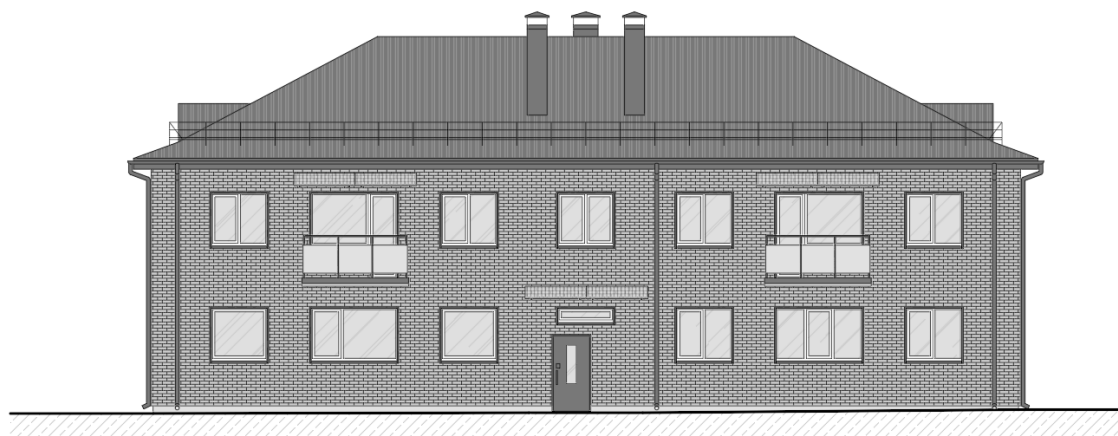


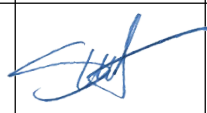
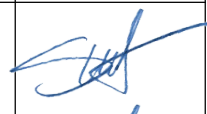
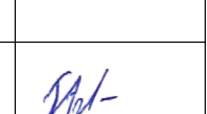
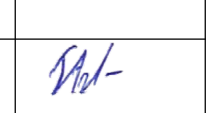
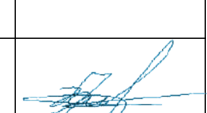
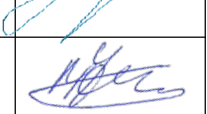
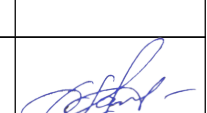
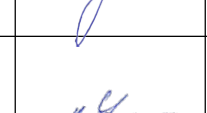
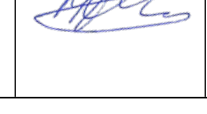


Statytojas / Užsakovas	UAB "KUPIŠKIO KOMUNALININKAS"		
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 7, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN. KUPIŠKIO R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
Statinio kategorija, statybos rūšis	Neypatingas, paprastasis remontas (atnaujinimas (modernizavimas))		
Projekto nr.	CPO130733-19/61		
Projekto etapas	TDP		
Statinys	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3)		
Projekto dalis	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	Byla	SDO
		Laida	0
		Data	2020-01

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atest. nr.	Parašas
 UAB „TILTA“, Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt	Direktorius	RIMANTAS VAITKEVIČIUS		
	Projekto vadovas	SIMONAS TURSKIS	A2052	
	Projekto dalies vadovas	MYKOLAS JARAS	33420	

KLAIPĖDA, 2020

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Numeris	PDV, atest. nr.	Tarpusavyje suderinta, parašas	Naudotos programinės įrangos sąrašas
1.	Bendroji dalis	...-TDP-BD	S. Turskis A2052		NanoCAD (atviro kodo, nemokama) OpenOffice (atviro kodo, nemokama) PDFCreator (atviro kodo, nemokama) GIMP (atviro kodo, nemokama) NRGpro (licencija Nr. NRG-01140-2J2L6)
2.	Sklypo sutvarkymas	...-TDP-SP	S. Turskis A2052		
3.	Statinio architektūra ir konstrukcijos	...-TDP-SA.SK	S. Turskis (SA) A2052 K. Damijonaitis (SK) 27806	 	
4.	Statinio šildymas ir vėdinimas	...-TDP-ŠV	T. Arlauskas 17862		
5.	Šilumos tiekimas (šilumos punktas)	...-TDP-ŠT	T. Arlauskas 17862		
6.	Statinio vandentiekis ir nuotekų šalinimas	...-TDP-VN	T. Arlauskas 17862		
7.	Elektrotechnika	...-TDP-E	Ž. Jauniškis 31097		
8.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	...-TDP-SDO	M. Jaras 33420		
9.	Procesų valdymas ir automatizacija	...-TDP-PVA	D. Santockis 17144		
10.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas (teikiama tik Užsakovo bylų komplekte)	...-TDP-SKN	M. Jaras 33420		Informacinis programinis kompleksas SAMATA (UAB Sistela)

PV S.Turskis	
--------------	---

PROJEKTO DALIES BYLŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas
1	CPO130733-19/61-TDP-SDO	0	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
...-TDP-PSŽ	1	0	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
...-TDP-SDO-BDŽ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
...-AR	12	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
...-TDP-SDO-B-SP	1	1	0	STATYBVIETĖS PLANAS M1:500	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. nr.	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	1	PDV KVAL. ATESTATO KOPIJA	

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atnaujinamo (modernizuojamo) statinio duomenys

Objektas:	Gyvenamasis namas, un.nr. 5796-0003-0018
Adresas:	Liepų g. 7, Šepetos k., Kupiškio sen., Kupiškio r. sav.
Statinio klasė:	6.3 Gyvenamosios paskirties trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai)
Statybos rūšis:	Paprastasis remontas (atnaujinimas (modernizavimas))
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto etapas:	Techninis darbo projektas
Projekto rangovas:	UAB "TILTA", į.k. 142151650, Artojo g. 3, Klaipėda
Projekto vadovas:	S. Turskis, at.nr. A2052

Projekto rengimo pagrindas

1. Projekto rengimo dokumentai:

1. Techninė užduotis (UAB "Kupiškio komunalininkas", 2019-09-30, Raštas dėl projektavimo užduoties patikslinimo 2019-12-10, Nr. IS-05-143);
2. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (KG-0565-00266, 2018-12-07);
3. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas, II priemonių variantas (UAB "Grosaltera", 2018-12-07);
4. Statinio nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai, inventoriniai duomenys;
5. Specialieji reikalavimai ir prisijungimo, remonto sąlygos;
6. Lietuvoje galiojantys įstatymai, statybos techniniai reglamentai ir normos.

1. BENDROJI DALIS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šis daugiabutis namas, pastatytas 1960 metais, yra 1 laiptinės, 2 aukštų, be rūsių.
Name iš viso yra 8 gyvenamieji butai.

Objekto teritorijos klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"):

Vidutinė metinė oro temperatūra	6,0 °C
Absoliutus temperatūros maksimumas	34,3 °C
Absoliutus temperatūros minimumas	-36,4 °C
Šildymo sezono (kai paros oro temp. žemesnė už 10°C) vidutinė oro temperatūra	0,6 °C
Teritorija priskiriama:	
I sniego apkrovos rajonui - sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,2 kN/m²,	
I vėjo apkrovos rajonui (vietovės tipas B) - atskaitinė vėjo greičio reikšmė $v_{ref} = 24$ m/s.	

Užsakovas, žemės nuosavybė. Užsakovas yra UAB "Kupiškio komunalininkas", atstovaujantis namo gyventojus. Žemės sklypas, adresu Liepų g. 7, nėra suformuotas (Valstybinė žemė).

Teritorija, reljefas. Sklypas yra Šepetos k., Kupiškio rajone. Nagrinėjamojoje teritorijoje reljefas yra suformuotas. Patekimas prie namo iš Liepų g., privažiavimai ir pėsčiųjų takai esami. Nuo pastato stogo lietaus vanduo šiuo metu yra surenkamas išoriniu vamzdynu ir išleidžiamas ant žemės paviršiaus prie namo (nuogrindos nėra). Lietaus vanduo teritorijoje pagal esamą, jau suformuotą reljefą nubėga į žalius plotus. Nagrinėjamojoje teritorijoje vertingų medžių, kuriuos reikėtų pašalinti, nėra. Kiti menkaverčiai augalai pagal poreikį gali būti tvarkomi derinant su namo gyventojais ir Užsakovu.

Gretimų teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės, užstatymas. Namų teritorija ribojasi su gatve, gretimų daugiabučių teritorijomis.

Tvarkomoje teritorijoje ir šalia jos esantys inžineriniai tinklai, statiniai ir įrenginiai. Nagrinėjamojoje teritorijoje yra paklotos ir ją kerta šios inžinerinės komunikacijos: buitinės nuotekos, vandentiekis, elektros tinklai, ryšių tinklai, šilumos tiekimo tinklai. Visos esamos inžinerinės komunikacijos turi savo apsaugos zonas,

0	2020.01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR..	 UAB „Tilta“ Artojo g. 3, Klaipėda +370 46 410577 info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VILNIAUS G. 65, ŠALČININKUOSE ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A2052	PV	S. TURSKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
33420	PDV	M. JARAS		0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB "KUPIŠKIO KOMUNALININKAS"		ŽYMUO CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas 1
				Lapų 12

nustatytas Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Prie namo ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Pagrindinės pastato konstrukcijos ir jų esama būklė:

1. Pamatai ir nuogrinda - pamatai monolitiniai betoniniai, tinkuoti, neapšiltinti. Esamas cokolio lauko atitvarų šilumos perdavimo koeficientas - $U=2,69 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nuogrinda aplink namą neįrengta., todėl pamatas veikiamas drėgmės ir vietomis betonas apiręs. Cokolio tinkas daugelyje vietų aptrupėjęs, veikiamas drėgmės ir apaugęs kerpėmis. Pamato struktūrinių deformacijų nepastebėta. Cokolio šiluminė varža netenkina reikalavimų. Prie įėjimo į pastato laiptinę yra betoninė aikštelė be laiptų, viename lygyje su durimis.

2. Išorinės sienos - plytų mūras be tinko apdailos, be apšiltinimo sluoksnio. Sienų šilumos perdavimo koeficientas - $U=1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sienų bendra būklė patenkinama, vietomis siūlės tarp plytų ištrupėjusios, pastebimi nedideli įtrūkimai. Pastato sienose žymių įtrūkimų, rodančių, kad vyko ar tebevyksta netolygūs pamatų nuosėdžiai, nepastebėta. Išorinio mūro sluoksnis virš langų sumūrytas be sąramų, todėl kai kur apatinė mūro eilė virš lango atitrūkusi, reikalingas viršutinių angokraščių remontas ir sustiprinimas. Sienų šiluminė varža netenkina reikalavimų. Ant fasado yra pakabinta elektros įvadinė spinta ir įvadinio kabelio oro linija, ant fasadų išvedžioti skirstomieji kabeliai.

3. Vidinės laikančios sienos ir pertvaros - mūrinės.

4. Perdangos - gelžbetoninės.

5. Stogas - šlaitinis, dengtas asbestcementine šiferio danga. Esamas stogo perdangos šilumos perdavimo koeficientas - $U=0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stogo danga nusidėvėjusi ir vietomis nesandari (daugiausia ties kraigu, kaminais ir kitose sujungimų vietose), dėl to konstrukcijos ir perdanga veikiamos drėgmės. Stogo konstrukcijų (4,5x14,5 cm skerspjūvio gegnių, išdėstytų vidutiniu 1,2 m žingsniu; 4,5x14,5 cm skerspjūvio spyrių; bei 10x14,5 cm skerspjūvio valminių gegnių) bendra techninė būklė gera, išskyrus lokalias zonas, kuriose būta nuolatinio konstrukcijų drėkimo. Stogo konstrukcijos, kurias reikia remontuoti arba keisti naujomis, sužymėtos stogo konstrukcijų palne. Nuėmus seną dangą būtina pakartotinai atidžiai apžiūrėti konstrukcijas. Esami pastogės švieslangiai nesandarūs ir prastos būklės. Lietaus nuvedimo sistema - išorinė, lietaus vanduo surenkamas latakais ir nuvedamas stovais ant žemės paviršiaus. Apskardinimai ir lietaus nuvedimo sistema prastos būklės, latakai deformuoti ir nesandarūs, stovų kiekis nepakankamas tinkamam vandens nuvedimui, visi skardiniai stogo elementai pažeisti korozijos. Pastogės perdanga papildomai neapšiltinta, užteršta šiukšlėmis. Išlipimo į pastogę liukas neapšiltintas ir nesandarus. Pastogės perdangos būklė netenkina šilumos išsaugojimo reikalavimų. Išorinių ar vidinių kopėčių patekimui ant stogo nėra, apsauginės tvorelės nėra, žaibosaugos sistemos nėra. Ventiliacijos šachtos mūrinės, tinkuotos, be stogelių, mūras ir tinkas aptrupėjęs. Buvę dūmtraukių kaminais yra nuardyti iki stogo dangos, nes nebenaudojami.

6. Pastato langai ir durys - butų langai visi pakeisti į naujus langus PVC rėmais su stiklo paketais, jų būklė gera. Laiptinės langai mediniai, nusidėvėję. Lauko durys yra pakeistos metalinėmis. Tambūro ir šilumos punkto durys medinės, senos. Senų langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas netenkina reikalavimų.

7. Aikštelė prie įėjimo - betono danga ir plytelės. Esamas betoninis stogelis virš įėjimo. Panduso žmonėms su judėjimo negalia įrengti nėra poreikio (laiptų prie įėjimo nėra). Betoninė aikštelė sutrūkinėjusi, per mažų matmenų, nėra batų valymo grotelių. Stogelio būklė patenkinama. Apšvietimo lauke prie įėjimo nėra.

8. Balkonai - Balkonų plokštės veikiamos kritulių, apskardinimai nepakankami, daug ištrupėjimų, matosi atvira surūdijusi armatūra ir metalinių gembų galai, konstrukcijos stipriai sudrėkusios, apaugusios kerpėmis. Balkonų plokščių briaunos yra ženkliai pažeistos, daugelio plokščių briaunos ir kampai suirę ir nutrupėję arba nulūžę, apsauginiai kraštinių paviršių darbo armatūros betono sluoksniai nukritę arba supleišėję ir atsiložę, nuoga armatūra žymiai nukorodavusi. Plokščių defektai išsivystę dėl agresyvių klimatinų poveikių, esant per mažiems apsauginio betono sluoksnių storiams ir žemai plokščių betono stiprio klasei. Turėklai nusidėvėję, apdaila prastos būklės. Bendra kai kurių balkonų būklė artima saugos ribinei (avarinė).

9. Rūsio perdanga / grindys - Po pastatu rūsio nėra, grindys įrengtos ant grunto. Grindų konstrukcijoje įtrūkimų ir susėdimų nepastebėta. Papildomas apšiltinimas grindims neįrengtas. Šilumos perdavimo koeficientas - $U=2,04 \text{ W/m}^2\text{K}$.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	12	0

10. **Laiptinė, tambūras** - būklė patenkinama, bet yra natūraliai nusidėvėję. Sienų ir lubų apdaila vietomis pažeista, dažai nusitrynę. Metaliniai turėklai su mediniu porankiu nudėvėti. Grindų ir pakopų betoninė danga vietomis išsidėvėjusi, nelygi.

Esamos situacijos įvertinimas

Rengiant projektą vadovaujamasi namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktais vizualinės apžiūros duomenimis (Statinio kasmetinės apžiūros aktas Nr. 1384, 2018-12-06, Pastato vizualinė apžiūra, UAB "Grosaltera", 2018-12-06) ir rekomendacijomis, taip pat pakartotinės apžiūros, kurią atliko projektuotojas, metu surinktais ir patikslintais duomenimis.

Apžiūros metu vizualiai įvertintos pastato laikančios konstrukcijos atitinka STR 2.01.01(I):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" reikalavimams, atlikti statinio ekspertizę poreikio nėra. Papildomų duomenų apie statinio techninės priežiūros žurnale užregistruotus konstrukcijų ir inžinerinės techninės įrangos defektus ar deformacijas, kurios reikalauja statybinių tyrimų ar remonto darbų projektuotojui nebuvo pateikta.

Pastato konstrukcijų skaičiuojamoji schema remonto darbais nekeičiama - juostiniai betoniniai pamatai, nešančiosios mūro lauko sienos perimetru bei ant jų atremtos gelžbetoninės denginio plokštės, taip pat - vidinės mūro nešančiosios sienos, stogas keturšlaitis (valminis). Atnaujinimo (modernizavimo) metu yra gerinamos išskirtinai energinės pastato savybės.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Techninio darbo projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- SDTB 8.3 „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“;
- SDTB 12 „Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- SDTB 12 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, įsak. Nr.1-223 (2010-07-27)
- „Darbuotojo, ardančio ir atstatančio statinius saugos ir sveikatos instrukcija“;
- „Vikšrinių, ratinių, automobilių ir automobilių tipo su spec. Važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos taisyklės“;
- „Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija“.
- „Statybos aikštelės priešgaisrinės saugos instrukcija“;
- „Atliekų tvarkymo taisyklės“;
- „Pirminės gaisro gesinimo priemonės“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2012-01-02 įsakymas Nr.V-2 „Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas“
- Projekto brėžiniai.

3. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Techniniame darbo projekte numatyta atlikti sekančius darbus:

Pakeisti senus langus ir duris, suremontuoti atvirus balkonus ir jų aptvėrimus, apšiltinti išorės sienas ir cokolį (požeminė ir antžeminė dalis), atlikti fasadų apdailos darbus, remontuoti stogo konstrukcijas, apšiltinti pastogės perdangą ir įrengti naują stogo dangą, atstatyti/įrengti nuogrindą ir sutvarkyti statybos metu sugadintą gerbūvį; įrengti žaibosaugą, suremontuoti laiptinės elektros instaliaciją ir apšvietimą; atlikti laiptinės apdailos remontą; pakeisti šildymo prietaisus, įrengti individualią šilumos apskaitą, modernizuoti šilumos punktą, atnaujinti vėdinimo sistemą įrengiant mini-rekuperatorius sienose; atnaujinti buitinių nuotekų vamzdynus ir išvadą; atnaujinti šalto vandentiekio vamzdynus su uždaromąja armatūra.

Griaunamų statinių nenumatoma.

Atliekant darbus gruntinio vandens pažeminti nebūtina. Naujų laikančiųjų konstrukcijų nenumatyta įrengti, todėl geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

Paruošiamieji darbai

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir sudertintą statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui, iki statybos darbų pradžios. Statybos darbų technologijos projekto būtinumas nustatomas ir apimtis įvertinama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.

Statybos darbų technologijos projekte gali būti patikslinti šios projekto dalies sprendiniai, keičiamas statybietės išdėstymas ar darbų planavimas, jei tai nepažeidžia Užsakovo, trečiųjų asmenų interesų, darbo saugos, aplinkosaugos ir galiojančių norminių teisės aktų reikalavimų.

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) metu nenumatoma atlikti specifinių statybos darbų, kurie būtų susiję su ypatingų konstrukcijų statyba ar įrengimu, todėl papildomos specifinių darbų technologijos projekto ekspertizės atlikti nebūtina.

Rangovas privalo pasirašyti aktą su atsakingomis organizacijomis dėl leidimo statybos darbus vykdyti veikiančioje teritorijoje.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžineriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš atnaujinamo (modernizuojamo) pastato, įvertinant atskirą apskaitą arba pagal poreikį naudojama mobilių generatorių tiekiama elektros energija;
- Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš atnaujinamo (modernizuojamo) pastato, įvertinant atskirą apskaitą arba atvežamas talpose pagal poreikį.

Statybietės teritorija turi būti aptverta, į statybietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Statybietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvorą turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybietės apšvietimą;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti vietą statybinių ir buitinių atliekų rūšiavimo konteineriams (pagal Statybos atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus): komunalinėms atliekoms, inertinėms atliekoms, antrinėms žaliavoms, pavojingoms atliekoms ir netinkamoms perdirbti atliekoms;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- kai darbai vykdomi ant plokščio stogo - įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5 m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- paruošiama statybietės aikštelė, augalinio sluoksnio nustūmimas, esamų dangų demontavimas.

Vieta laikiniams statiniams, statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti parenkama objekto sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Laikinių kelių nenumatoma įrengti, laikini inžineriniai tinklai nutiesiami vietoje įvertinus galimybes ir laikantis reikalavimų, keliamų laikiniams inžineriniams tinklams.

Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą turi būti aptraukti tinklu. Siekiant apsaugoti žmones einančius į atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, pagal poreikį darbo vietose sudaryti koridoriai judėjimui aptvėrtoje teritorijoje.

Pagrindiniai darbai

Atlikus išvardintus paruošiamuosius darbus, pradedami pagrindiniai atnaujinimo (modernizavimo) darbai, kuriuos bendruoju atveju siūloma vykdyti sekančia tvarka (darbai gali būti vykdomi lygiagrečiai):

- atliekami numatyti ardymo, angų užtaisymo, mūro darbai;
- keičiami langai, stiklinami balkonai (kur numatyta);
- atnaujinami vidaus inžineriniai tinklai;
- atliekami cokolio atkasimo ir apšiltinimo darbai; jei numatyta - paklojami lauko nuotekų tinklai;
- atliekami visų išorės sienų apšiltinimo darbai;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0

- atliekama fasadų apdaila;
- atliekami stogo / pastogės perdangos šiltinimo ir dangos įrengimo darbai;
- atnaujinama nuogrinda, įrengiami takai ir įėjimo aikštelės;
- sutvarkoma teritorija (išardomas laikinas apsauginis tinklas, išardomi pastoliai, išardomas laikinas aptvėrimas, išvežamos statybinės šiukšlės, laikini statiniai ir įrengimai, atstatoma sugadinta aplinka).

Pasirenkant darbų atlikimo eiliškumą, būtina atsižvelgti į klimato sąlygas ir laikytis darbų technologijos reikalavimų.

Darbų organizavimas

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu ir iškraunamos prie pastato tam skirtose sandėliavimo vietose. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsaugos priemonės.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privaloma imtis priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojinius, laikinas sijas ir ramsčius reikia parinkti, apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti taip, kad jie galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Stogo atnaujinimo (modernizavimo) metu neturi būti mechanškai pažeista esama pastogės perdanga. Į darbo vietą (ant stogo) medžiagos ir gaminiai pakeliami mobiliuoju kranu (naudojamas epizodiškai) bei rankiniu būdu, panaudojant skryščių komplektus (polispastus) arba gervę. Nedidelė dalis medžiagų gali būti nunešama į darbo vietas per esamas laiptines, tačiau esamose laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Dirbantys ant stogo darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimas prie esamų stogo konstrukcijų turi būti patikimas. Polispastų arba gervės tvirtinimo būdai, laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojami rangovo.

Visos statybinės atliekos ir šiukšlės nuo stogo nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu, arba konteineriuose nuleidžiamos statybinio keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų perdirbimo vietą.

Keičiant senus langus ir duris, pirmiausia demontuojami seni mediniai langai ir durys. Demontuojamų langų ir durų kiekis negali būti didesnis už sumontuojamų tą pačią dieną. Senos, demontuotos konstrukcijos išvežamos atliekų tvarkytojui.

Fasadų apšiltinimui pagal pastato perimetrą įrengiami inventoriniai pastoliai. Esant galimybei, gali būti naudojamas ir statybinis bokštelis.

Fasadų šiltinimo technologija numatoma statybos darbų metu pagal sistemos tiekėjo nurodymus. Fasadais šiltinami nuo pristatomų pastolių kurie papildomai tvirtinami laikiniais ankeriais prie sienos. Naudojami pastoliai turi būti patikrinti, ar atitinka stiprumo reikalavimus, nėra mechanškai pažeisti. Ant pastolių negalima sukrauti didelio kiekio statybinių medžiagų. Vykdam statybos darbus ant pastolių medžiagos užkeliamos keltuvais. Siekiant apsaugoti žmonės einančius į atnaujinamą (modernizuojamą) pastatą ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvėrtoje teritorijoje.

Iki statybos darbų pradžios Statytoją būtina informuoti apie darbų pradžią, jų trukmę ir vykdymo tvarką.

Statybos metu turi būti nepažeisti ir išsaugoti esami požeminiai ir antžeminiai inžineriniai tinklai.

Esami komunikacijų tinklai statybos metu neatjungiami. Statybos darbai vykdomi etapais, kurie derinami ir tvirtinami kartu su namo gyventojų administracija, kitomis suinteresuotomis struktūromis.

Statybos darbų metu esant reikalui atjungti inžinerines komunikacijas, statybos organizacija turi kreiptis į numatomų inžinerinių komunikacijų eksploatuotoją ir suderinti atjungimo darbus. Apie numatomą elektros energijos, vandens ar šildymo nutraukimą, turi būti pranešta iš anksto pastato administracijai.

Vykdam atnaujinimo (modernizavimo) darbus, pastatą numatomą eksploatuoti. Tai komplikuoja atnaujinimo (modernizavimo) darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį skirti darbo saugos reikalavimams, darbų eiliškumui bei jų kokybei. Vykdam darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektas privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytoje įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	12	0

rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. Statybos darbų technologijos projekto būtinumas nustatomas ir apimtis įvertinama vadovaujantis STR 1.06.01:2016 STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.

Statybos darbų technologijos projekte gali būti patikslinti šios projekto dalies sprendiniai, keičiamas statyb vietės išdėstymas ar darbų planavimas, jei tai nepažeidžia Užsakovo, trečiųjų asmenų interesų ir galiojančių norminių teisės aktų reikalavimų.

Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų apsauga

Statinyi turi būti statomas ir pastatytas (remontuotas/rekonstruotas), o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Eismo organizavimas

Privažuoti prie pastato galima esamais bendro naudojimo keliais / gatvėmis. Siauruose, naudojamuose automobilių stovėjimui privažiavimo keliuose, medžiagų atvežimo ir statybinių šiukšlių išvežimo dieną reikia organizuoti eismą. Vežant didelių gabaritų krovinius į statybos aikštelę reikia iš anksto numatyti ženklus, draudžiančius palikti automobilius palei kelią.

Aplinkosauga

Statybos metu aplinkinėje teritorijoje augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą ir pėsčiųjų takus nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbuvį (grunto perteklius gali būti išvežtas į sąvartas). Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Visi statybiniai mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą draudžiamas. Draudžiama naudoti kenksmingas aplinkai medžiagas. Iš statybos zonos į gatvę išvažiuojančio autotransporto ratai turi būti švarūs, esant reikalui - nuplaunami vandeniu.

Statybinių šiukšlių saugojimas ir išvežimas vykdomas laikantis LR AM "Atliekų tvarkymo taisyklių" ir „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“.

Statybinės atliekos susidaranti statant, atnaujinant (modernizuojant), remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvortoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Laikina laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Atliekų turėtojas privalo užtikrinti, kad laikina laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikina laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statyb vietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statyb vietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatyta tvarka.

Atliekos turi būti rūšiuojamos, laikina laikomos, laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių sklaidimasis.

Atliekų turėtojas, pats arba per vežėją perdavęs atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei prekiautojui atliekomis, tarpininkui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinantį dokumentą (pvz., sąskaitą

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0

faktūrą; atliekų perdavimo–priėmimo aktą; atliekų vežimo lydraštį, kuriame turi būti nurodyti perduotų atliekų pavadinimas, atliekų kodas pagal atliekų sąrašą ir svoris, atliekų perdavimo data. Šis reikalavimas netaikomas, jeigu atliekų turėtojas, vadovaudamasis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis, vykdo atliekų susidarymo ir (ar) tvarkymo apskaitą naudodamasis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema (toliau – GPAIS).

Atliekas vežant Lietuvos Respublikos teritorijoje, privaloma turėti Lydraštį. Atliekų siuntėjas, planuojantis vežti atliekas, įskaitant ir atliekų vežimą į to paties atliekų tvarkytojo atliekų tvarkymo įrenginį, kuriame vykdoma atliekų tvarkymo veikla ir kuris yra skirtingoje vietoje, ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki planuojamo atliekų vežimo turi suformuoti Lydraštį naudodamasis GPAIS, nurodant jame planuojamų vežti atliekų kodus ir pavadinimus, pirminį atliekų šaltinį (Lietuvos Respublikos teritorijoje susidariusios ar importuotos atliekos), atliekų gavėją, vežėją ir kitą Lydraštyje privalomą informaciją. Siuntėjas gali suteikti teisę per GPAIS Lydraštį formuoti surinkėjui, vežėjui, tarpininkui ar prekyautojui.

Orientaciniai atliekų kiekiai:

Medžiaga	Kodas	Kiekis(t)	Tvarkymas
Mišrios statybinės atliekos	17 09 04	0,5	
Betonas	17 01 01	1,0	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Asfalto dangos atliekos	17 03 02 (12.12)	-	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
Asbestinis šiferis	17 06 05	4,9	Priduodama atestuotam pavojingų atliekų tvarkytojui saugojimui
Hidroizoliacija (ruberoidas)	17 09 03 pavojinga, H14	-	Priduodama atestuotam pavojingų atliekų tvarkytojui saugojimui
Metalai/ skarda	17 04	0,6	Metalų ir metalų junginių perdirbimas (atnaujinimas)
Plastikas/ Bitumas	17 02 03	-	Organinių medžiagų, nenaudojamų kaip tirpikliai, perdirbimas (atnaujinimas)
Mediena	17 02 01	1,8	Šalinimas specialiai įrengtuose sąvartynuose
mišrios komunalinės atliekos	20 03 01	0,5	
	Viso:	9,3	

Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Atliekos turi būti rūšiuojamos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus, laikomos atskiruose kontaineriuose ir, sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, periodiškai išvežamos. Statytojas, pridudamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

4. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 “Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai”;
- objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu);
- nebūtų žmonių po keliamaiais gaminiais arba po kranu ir keltuvu, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	12	0

- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, liundros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo ar kitų neapsaugotų konstrukcijų būtų nutraukti;
- esami praėjimai nebūtų užkrautos statybinėmis medžiagomis;
- kranas, keltuvas, skryščiai ir polispastai nebūtų perkrauti;
- pastato administracija būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Pavojingos zonos statybvietėje

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai (pagal SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00 reikalavimus).

Pavojingoms zonoms, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingoms zonoms, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi veiksniai, priskiriamos vietos:

- esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- virš kurių kroviniai keliama ir transportuojami kėlimo kranais;
- kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Statinio techniniame (statybos organizavimo) projekte nurodytos pavojingos zonos, kurios atsiranda naudojant kėlimo mašinas, o kitos pavojingos zonos nurodomos statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- Dujinio suvirinimo ir pjaušimo darbai.
- Suvirinimas elektra.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilų paaugštinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietašvaidžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paaugštinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliama kranais, keltuvas gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į temple, kuri turi būti įtempta.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

Darbuotojų apsauga dengiant stogus

- Stogo dengimo ar atnaujinimo (modernizavimo) darbus galima pradėti vykdyti, kai statinio statybos vadovas apžiūri ir patikrina laikančiąsias stogo konstrukcijas, apsauginius atitvarus, ir duoda tam leidimą.
- Stogo dengimo ritinine danga vietoje turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai.
- Uždarose patalpose, kuriose ruošiamos ritininės medžiagos, mastika, gruntavimo mišiniai, turi būti įrengta priverstinė ventiliacija.
- Ritinių medžiagų sandėliavimo vieta įrengiama ne arčiau kaip 24 metrais nuo statomų statinių.
- Sandėliuoti ant stogo medžiagas ir įrankius saugiai, kad jie nenuslystų, nenuvirstų ar jų nenuneštų vėjas.
- Medžiagų, įrankių ir taros kritimo zona turi būti aptveriama signaliniais aptvarais.
- Stogo dengimo vietoje turi būti gesinimo priemonių kompleksas.
- Ant stogo pažymėti ir aptverti pavojingas zonas.
- Kai dirbama tai yra stogo danga klijuojama 1,3 m ir aukščiau nuo žemės paviršiaus, dirbant arčiau kaip 2 metrai nuo aukščių skirtumo, būtina įrengti apsaugos priemonės (apsauginius stogo aptvarus).
- Draudžiama ant stogo dirbti esant plikledžiui, tirštam rūkui, liundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Tamsiu paros metu stogdengių darbo vietos apšviečiamos elektriniais šviestuvais. Apšviestos vertė turi viršyti 30 lx.

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės

- Apsauginis šalmas. Stogdengiai turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto reikalavimus LST EN 397 reikalavimus.
- Asmeninė apsaugos nuo kritimo iš aukščio įranga. Stogdengiai aprūpinami juosmens saugos diržais, kurie kartu su kobiniais fiksuoja darbuotojo padėtį arba riboja jo saugią darbo zoną ir atlieka kritimo iš aukščio prevenciją, esant realiam kritimui iš aukščio pavojui, stogdengiai aprūpinami kūno saugos diržais.
- Pirštinės. Kiekvienas stogdengys turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines.
- Apsauginiai darbo drabužiai. Stogdengiai, dirbantys su vienietinėmis medžiagomis, aprūpinami darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninio poveikio ir gamybinio užterštumo.
- Profesinė avalinė. Stogdengiams, dirbantiems su vienietinėmis stogo dangos medžiagomis naudotini batai, turintys metalines noseles, apsaugančias nuo energijos smūgių iki 100 J ir gniuždymo apkrovos iki 10 kN.
- Pirmosios pagalbos rinkinys.
- Priešgaisrinė sauga

Vykdamat statybos darbus reikia vadovautis priešgaisrinėmis apsaugos taisyklėmis. Turi būti užtikrinamos tinkamos gesinimo sąlygos. Objekte turi būti įrengtas priešgaisrinis postas. Gaisro atveju turi būti užtikrintas gesinimo mašinų privažiavimas prie pastato. Rūkyti galima tik tam skirtose vietose.

5. STATYBOS LAIKINI PASTATAI

Statybos aikštelėje įrengiama laikinų patalpų zona, į kurią atvedama laikina orinė apšvietimo linija nuo esamos teritorijoje. Statomos laikinos buitinės patalpos - konteineriniai vagonėliai, kurie atvežami automobiliais (6 x 2,5 m, 3 x 2,5 m arba kitų matmenų). Viena ar keliuose konteineriniuose vagonėliuose saugomi įrankiai ir smulkios statybinės medžiagos. Teritorijoje pastatomas kilnojamas biotualetas.

Laikinių buitinių patalpų poreikis skaičiuojamas pagal šią formulę:

$$\Sigma S_{ip} = S_H \times N$$

S_H - normatyvinis patalpos plotas

N - didžiausias darbininkų skaičius pamainoje.

Laikinose buitinėse patalpose turi būti: drabužinė, drabužių ir avalynės džiovavimo vieta, apšilimo patalpa, prausykla, dušas, poilsio ir valgio patalpa, tualetas.

Buitinių patalpų normos:

- S_R drabužinė (vienam žmogui) - 1,13 m²,
- S_p prausyklų (vienam žmogui) - 0,26 m²,
- S_D džiovyklų patalpos (vienam žmogui) - 0,20 m²,
- S_{pv} poilsio ir valgio patalpos (vienam žmogui) - 1,00 m²,
- S_s sušilimo patalpų (vienam žmogui) - 0,10 m²,
- S_d dušų patalpos (kabina 1,75 m² ir persirengimo patalpa 2 m²) - viena dušinė 5, 7, 15 žmonių, atsižvelgiant į poreikį,
- S_T tualetų (1,2x0,8m kabina) - 30 žmonių / 1 kabina.

$$S_H = S_R + S_D + S_{pv} + S_s + S_p + S_d + S_T$$

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0

Kontorai plotas apskaičiuojamas priklausomai nuo vadovaujančio personalo skaičiaus. Vienam personalo asmeniui (vykdytoji ar meistrui) skiriama 5 m². Buitinių patalpų viename vagonėlyje, matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė (sukomplektuota pagal LR Sveikatos apsaugos ministro įsak. "Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją medicinos pagalbą, pirmosios medicinos pagalbos vaistinių ir pirmosios pagalbos rinkinių", 2003 m. liepos 11 d. Nr. V-450). Šio vagonėlio durys pažymimos raudono kryžiaus ženklu baltame fone. Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Laikinių buitinių patalpų aikštelėje pastatomas biotualetas, įrengiamas priešgaisrinis stendas su visa reikiama įranga. Konkretų statybų vietėje dirbančių žmonių ir vadovaujančio personalo skaičių nustato Rangovas. Buitinių patalpų poreikis turi būti nustatomas pagal pateiktą metodiką. Statybų vietės plane pateikta principinė buitinių patalpų išdėstymo schema, ją pagal poreikį tikslina Rangovas (suderinęs su Statytoju).

Statybinės medžiagos, gaminiai ir priemonės sandėliuojamos bei laikini butiniai pastatai statomi tam numatytose vietose. Draudžiama įrengti buitines patalpas ir statybines medžiagas sandėliuoti ant veikiančių inžinerinių tinklų.

6. STATYBOS TRUKMĖ, BANDYMAI, TECHNOLOGINĖS PERTRAUKOS, STATYBOS RIBOJIMAS AR KONSERVAVIMAS

Numatoma preliminarini statybos darbų trukmė - 9 mėnesiai.

Konkreiti statybos trukmė, etapiškumas nustatoma Statytojo (Užsakovo) ir Rangovo susitarimu, taip pat atsižvelgiant į oro sąlygų įtaką darbams (metų laiko, kai pradedama statyba) ir pastato naudojimo specifiką. Bendruoju atveju šildymo sezono metu neleistina vykdyti langų, durų keitimo darbus bei šildymo sistemos atnaujinimo darbus, dėl kurių ribojama patalpų šildymo galimybė. Numatomų darbų specifiką aprašoma Rangovo parengtame statybos darbų technologijos projekte, numatant darbų atlikimo ypatumus šaltu ir šiltu oru. Stogo šiltinimo darbai ir izoliavimo darbai negali būti atliekami esant lietingam orui ar snigant. Išorės apšiltinimo ir apdailos darbai gali būti vykdomi tiek šiltuoju tiek šaltuoju metų laiku (laikantis medžiagų, sistemų gamintojo instrukcijų), tačiau esant nepalankioms oro sąlygoms būtina taikyti papildomas apsaugos priemones: fasadų uždangstymą nuo lietaus ir panašiai. Gausiai lyjant, snigant ar esant stipriam, daugiau kaip 20 m/s vėjui, vykdyti darbus lauke nerekomenduojama. Cokolio šiltinimo darbai atliekami esant sausiesiems orams, gali būti atliekami ir šaltuoju metų laiku. Apdailos darbus galima atlikti su apšiltinimo ir apdailos medžiagomis, kurių eksploatacinė savybė ir charakteristikose yra nurodytos galimų klimatinių sąlygų charakteristikos, statybos ir eksploataavimo darbams. Gerbuvo užbaigimo darbai, nuogrindos įrengimas vykdomas kol lauko temperatūra yra teigiama ir galima atlikti grunto lyginimo darbus. Vidaus inžinerinių tinklų atnaujinimo darbai, išskyrus šildymo sistemą, gali būti atliekami bet kuriuo metų laiku. Visus darbus ir Rangovo patikslintą darbų grafiką būtina derinti su Užsakovu.

Būtiniosios technologinės pertraukos projekte numatytiems darbams nereikalingos (tačiau privalu laikytis naudojamų medžiagų gamintojų instrukcijų, nustatant būtiną džiūvimo, stingimo, klijavimo ir pan. laiką). Dėl nenumatytų kliūčių ar kitais teisės aktuose numatytais atvejais prireikus stabdyti statybos darbus ilgiau kaip 3 mėnesiams, privaloma atlikti statinio konservavimo darbus - jie atliekami vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priedo reikalavimais. Rekomenduojama kiek įmanoma vengti nereikalingų statybos pertraukų, nes užsitęsę darbai gali pakenkti kokybei ir pažeisti trečiųjų asmenų interesus.

Preliminarus statybos darbų eiliškumo grafikas:

Statybos darbų pavadinimas	Mėnesiai								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Paruošiamieji darbai	X								
Statybos darbai		X	X	X	X	X	X	X	
Teritorijos tvarkymo darbai									X

Hidraulinis šildymo sistemos bandymas atliekamas vadovaujantis „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.

Šildymo sistema laikoma išbandyta, jeigu bandymo metu:

1. nepastebėta rasojoimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdinių, armatūros ir kitų elementų;

2. šildymo sistemoje bandymų metu slėgis per 5 min. nesumažėjo;

3. šildymo sistemoje su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15 min. nesumažėjo.

Po bandymų turi būti pasirašytas bandymų aktas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	12	0

7. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Statybos aprūpinimui elektros energija ir vandeniu siūloma pasijungti nuo esamų atitinkamų tinklų ir įrengti laikinus apskaitos prietaisus.

Statyboje numatyta naudoti šiuos pagrindinius mechanizmus bei autotransporto priemones:

Pastolių sistemos	1 kompl.
Kompresorius	1 vnt.
Skryščių kompleksas	2 vnt.
Perforatorius	3 vnt.
Specializuotas automobilis	1 vnt.
Bortinis automobilis	1 vnt.
Grunto tankintuvas	1 vnt.
Kompaktinis ekskavatorius mažos kaušo talpos	1 vnt.
Kiti smulkesni mechanizmai	2 kompl.
Mobilus kranas	1 vnt. (naudojamas epizodiškai kelti sunkesniems kroviniams, galingumas pagal poreikį)

Nurodyti mechanizmai ir jų kiekiai statyboje gali būti rangovo nuožiūra pakeisti kitais.

Statybos darbų vykdymo metu maksimalus elektros energijos poreikavimas kW nurodytas žemiau pateiktoje lentelėje:

Eil. nr.	Įrenginio pavadinimas	Vienetų skaičius	Poreikavimas kW vienetai	Bendras kiekis
1	Statybinis kompresorius	1	2,2	2,2
2	Perforatorius	3	1	3
3	Smulkesni elektros įrankiai	10	0,8	8
Σ E _s				13,2

Vienu metu visi elektros energijos vartotojai statybos aikštelėje nedirbs.

Maksimalus elektros energijos poreikavimas statybos metu sudarys:

$$E = \Sigma E_s \cdot k = 13,2 \cdot 0,6 = 7,92 \text{ kW},$$

kur ΣE_s - suminis poreikavimas statybai, $k=0.6$ - momentinės apkrovos koeficientas (vienu metu dirbančių vartotojų skaičiaus įvertinimas).

Statybos aikštelėje Rangovas pagal poreikį ir laikydamasis keliamų reikalavimų išvedžioja laikinas žemos įtampos orines linijas gerai matomose vietose. Laikinos elektros tiekimo orinės linijos, pasijungimo dėžės su apskaita turi būti patikimai įžemintos. Buitinių patalpų vagonėliai šaltu periodu bus šildomi elektros pagalba (elektros energijos poreikį įvertinti atskirai pagal situaciją).

8. STATYBOS PRIEŽIŪRA

Statybos priežiūra vykdoma vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statinio statybos priežiūrą atliekančių asmenų kvalifikacija turi atitikti STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ keliamus reikalavimus.

Statinio statybos priežiūra yra:

- Statinio projekto vykdymo, kurią vykdo statinio projektuotojo paskirtas statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovai;
- Statinio statybos techninė, kurią vykdo statytojo (užsakovo) paskirtas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) ir specialiųjų statinio statybos techninės priežiūros dalių vadovai;
- Statybos valstybinė, kurią atlieka Valstybinė teritorijų ir planavimo inspekcija prie Aplinkos ministerijos;
- Statinio saugos ir paskirties reikalavimų vykdymo valstybinė, kurią atlieka statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijos pagal joms įstatymų ir kitų teisės aktų suteiktą kompetenciją.

Statytojas (užsakovas) organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą (kai ji privaloma arba savo iniciatyva), o statinio projektuotojas statytojo (užsakovo) pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą. Projekto vykdymo priežiūros sutartyje apibrėžiamas kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafikas ir tvarka. Projekto vykdymo priežiūros vykdytojai numatytu laiku ir tvarka privalo lankytis statybvietyje ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

Statinio statytojas (užsakovas) skiria (samdo) statinio statybos techninį priežiūrėtoją Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Bendrąją (bendrujų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį. Minimalus techninių priežiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose. Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (jei vykdomi specialieji statybos darbai) samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis priežiūrėtojas. Statinio statybos techninis priežiūrėtojas privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

Statinio statybos techninės priežiūros preliminaros mažiausios laiko sąnaudos (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 18 priedas), kurios gali keistis dėl užsitęsusių statybos trukmės ir nenumatytų darbų:

Nr.	Normatyvas	Kiekis, val.
1.	Projekto nagrinėjimas (1000 m2 pastato ploto) - 80 val.	29
2.	Pastato pamatai (pastato perimetrai tenkančio 100 m ilgio pamatų) - 23 val.	-
3.	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išsk. žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus) - 4 val.	2
4.	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai) - 4 val.	1
5.	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai) - 8 val.	24
6.	Laikančiosios konstrukcijos (1000 m3 pastato tūrio)	-
7.	Stogas (1000 m2) - 36 val.	12
8.	Fasadai ir langai 1000 m2 - 64 val.	28
9.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio) - 52 val.	87
10.	Elektros inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio) - 48 val.	3
11.	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio) - 24 val.	-
12.	Vandentiekio inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio) - 28 val.	47
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (1000 m3 pastato tūrio) - 28 val.	47
14.	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m3 pastato tūrio) - 22 val.	-
15.	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (1000 m2) - 12 val.	-
16.	Apdailos darbai (1000 m2) - 42 val.	4
17.	Statybos sklypo tvarkymas (1000 m2) - 40 val.	12
18.	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) - 12 val./1 mėn.	108
19.	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m3 pastato tūrio) - 12 val.	-
20.	Užbaigimo komisija - 24 val.	24
VISO:		428

Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas, subrangovas) privalo vykdyti statybos ir montavimo darbų geodezinę kontrolę, kurią sudaro:

- geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms naujai montuojamoms ar keičiamoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinių detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose.

Vykdam geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai.

Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	CPO130733-19/61-TDP-SDO-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33420

Mykolas Jaras

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai; kiti statiniai.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



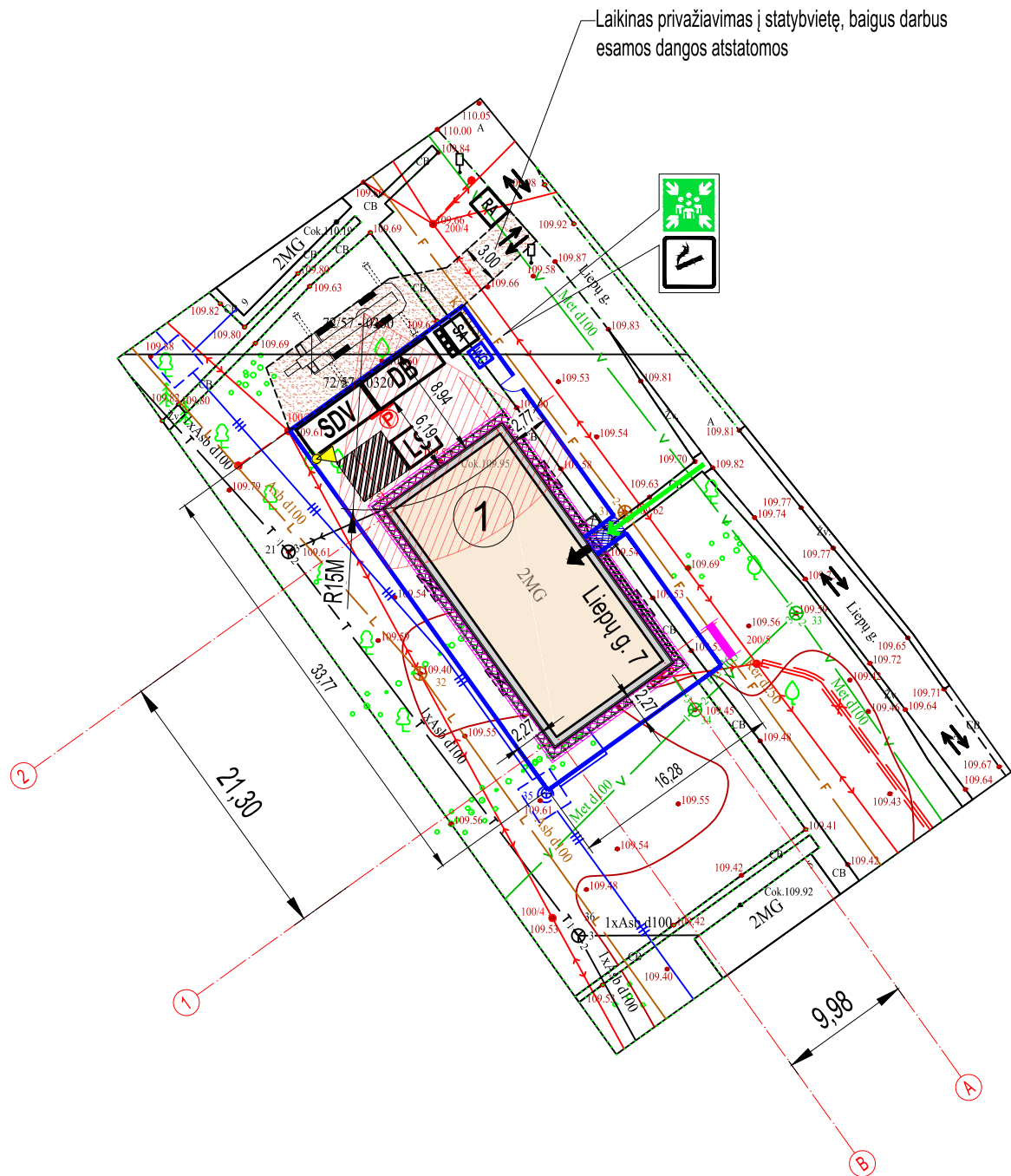
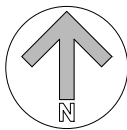
Robertas Encius

Išduotas 2014 m. rugsėjo 26 d.

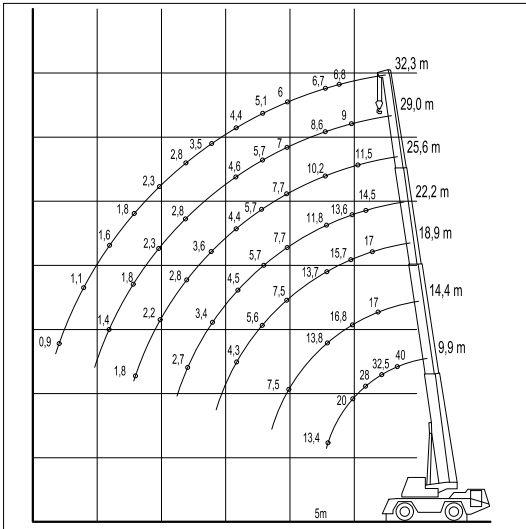
Pirmą kartą išduotas 2014 m. rugsėjo 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

10996



AUTOMOBILINIO KRANO KĖLIMO GALIOS GRAFIKAS



BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI
SKLYPAS

Sklypo plotas, m² - nesuformuotas
Sklypo užstatymo intensyvumas, -
Sklypo užstatymo tankumas, -
PASTATAI
1. Gyvenamasis namas, daugiabutis
Paskirties rodikliai - 8 butai
Pastato bendras plotas, m² - 363,48
Pastato naudingas plotas, m² - 359,82
Pastato tūris, m³ - 1682 (esamas 1539 m³)
Aukštų skaičius, vnt. - 2
Pastato aukštis, m - 9,80, esamas

PAVOJINGA ZONA
PAVOJINGOS KRANO VEIKIMO ZONOS RIBOS

Minimalus krovinio nuskriejimas, m		
Galimas krovinio kritimo aukštis, m	Krentant kroviniai nuo kranų	Krentant kroviniai nuo pastato
Iki 10	4	3,5

SITUACIJOS SCHEMA M1:5000



EKSPLIKACIJA

1	MODERNIZUOJAMAS PASTATAS
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI	
	STATYBOS DARBŲ VADOVO BUITINĖS PATALPOS
	DARBININKŲ BUITINĖS PATALPOS
	SMULKIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO IR DARBO ĮRANKIŲ SANDĖLIS
	BIOTUALETAS
	PRIEŠGAISRINIS STENDAS
	STATYBOS METU SUSIDARANČIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA: komunalinėms atliekoms, inertinėms atliekoms, antrinėms žaliavoms, pavojingoms atliekoms ir netinkamoms perdirbti atliekoms
	MEDŽIAGŲ SANDĖLIAVIMO ZONA
	PASTOLIAI (pastoliai 0,7 m pločio)
	APSAUGINIAI STOGELIAI VIRŠ ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ
	RATŲ APIPLOVIMO VIETA
	INFORMACINIO STENDO VIETA
	EVAKUACIJOS ZONA (SUSIRINKIMO VIETA)
	RŪKYMO VIETA
	LAIKINAS AIKŠTELĖS APŠVIETIMAS (STACIONARUS) Darbo zonoje naudojami nešiojami šviestuvai pagal poreikį
	ĮVAŽIAVIMAS TRANSPORTUI
	LAIKINA TVORA (segmentinė, cinkuotos vielos tinklos, H=2 m)
	PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO TRASA IKI ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	MOBILIAUS AUTOMOBILINIO KRANO PASTATYMO VIETA Naudojamas epizodiškai, veikimo metu laikinai aptverti ir pažymėti pavojingą zoną. Pavojingose zonoje neturi būti pašalinių asmenų.

PASTABOS:

- DARBAMS NAUDOJAMI BOKŠTELIAI, AIKŠTELĖS, PASTOLIAI IR KOPĖČIOS TURI BŪTI PATIKIMAI PRITVIRTINTOS PRIE ESAMŲ ARBA ANKSČIAU SUMONTUOTŲ KONSTRUKCIJŲ.
- JEI DARBAI ATLIKAMI AUKŠČIAU KAIP 5 M NUO ŽEMĖS, PERDANGOS ARBA DARBO PAKLOTO, PAGRINDINĖ APSAUGOJANTI PRIEMONĖ NUO KRITIMO YRA SAUGOS DIRŽAS. DARBUOTOJAI PRIVALO TURĖTI AUKŠTALPIO KVALIFIKACIJĄ.
- PATALPŲ, KONTEINERIŲ, SANDĖLIŲ DYDĮ TIKSLINA RANGOVAS PAGAL KONKREČIUS POREIKIUS, DARBO SĄLYGAS IR PASIRINKTĄ DARBŲ ATLIKIMO TECH NOLOGIJĄ.
- AUTOMOBILINIO KRANO STRĖLĖS ILGIS IR KĖLIMO GALIA PARENKAMA STATYBOS DARBŲ VADOVO NUOŽIŪRA, ATSIŽVELGIANT Į PASTATO AUKŠTĮ IR NUMATOMŲ KELTI KROVINIŲ MASĘ. KRANAS NAUDOJAMAS EPIZODIŠKAI; UŽSTATANT PRAVAŽIAVIMUS, BŪTINA ORGANIZUOTI EISMĄ, APTVERTI PAVOJINGAS ZONAS.
- LAIKINAS VANDENTIEKIS NUTIESIAMAS IŠ PASTATO (PASTATANT APSKAITĄ).
- LAIKINAS ELEKTROS TINKLAS NUTIESIAMAS IŠ PASTATO (PASTATANT APSKAITĄ).
- BUITINIŲ PATALPŲ, ŠIUKŠLIŲ IR STATYBINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ, MEDŽIAGŲ, GRUNTO SANDĖLIAVIMO VIETŲ, BIOTUALETŲ IŠDĖSTYMĄ KOREGUOTI STATYBOS METU PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ.
- TAMSIU PAROS METU STATYBVIETĖ APŠVIEČIAMA PAKABINANT ŠVIETUVUS ANT STULPŲ AIKŠTELĖJE.
- STATYBVIETĖJE PAGAL POREIKĮ NUMATOMAS ESAMŲ MEDŽIŲ KIEME APSAUGOJIMAS - KAMIENŲ APRIŠIMAS LENTOMIS.
- PROJEKTO INAI SPRENDINIAI NEPAABLOGINA GREITIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO, NESUKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO KOKYBEI.
- VIETOSE, KUR LAIKINAI NEIŠVENGIAMI PASTATO NAUDOTOJŲ IR DARBININKŲ AR STATYBINO TRANSPORTO JUDĖJIMO SRAUTŲ SUSIKIRTIMAI, BŪTINA LAIKYTIŠKIRTINIO ATSARGUMO, ĮSPĖTI APLINKINIUS APIE VYKDOMIUS DARBUS, ESANT POREIKIUI - LAIKINAI RIBOTI PATEKIMĄ Į PATALPAS (BŪTINA IŠ ANKSTO SUDERINTI SU PASTATO ADMINISTRATORIUMI, INFORMUOTI GYVENTOJUS).
- ATLIEKANT APLINKOS TVARKYMO DARBUS (DANGŲ IR VEJŲ ĮRENGIMAS, SUGADINTO GERBŪVIO ATSTATYMAS), APTVĖRIMAI ĮRENGIAMO DARBŲ VYKDYMO VIETOSE, KONTEINERIAI PAGAL POREIKĮ PERKELIAMO ARBA IŠVEŽAMI.

0	2020.01	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TILTA", į.k. 142151650 Artojo g. 3, LT-92105 Klaipėda +370 46 410577, info@tilta.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO LIEPŲ G. 7, ŠEPETOS K., KUPIŠKIO SEN., KUPIŠKIO R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A2052	PV	S. TURSKIS		BRĖZINIO PAVADINIMAS	LAIDA
33420	PDV	M. JARAS		STATYBVIETĖS PLANAS M1:500	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "KUPIŠKIO KOMUNALININKAS"			ŽYMUO CPO130733-19/61-TDP-SDO-B-1	LAPAS 1
					LAPŲ 1