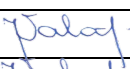


Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"																		
Užsakovas	UAB "Kupiškio komunalininkas"																		
Projekto pavadinimas	Nr. CPO129702/ AZP-019-169 Daugiabučio namo Vytauto g. 10A, Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas																		
Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas																		
Statinio paskirtis	Pastatas - Gyvenamasis namas. Unikalus Nr. 5797-8001-5010																		
Statinio vieta	Vytauto g. 10A, Kupiškis																		
Statybos rūšis	Paprastasis remontas																		
Statinio kategorija	Neypatingas																		
Projekto dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Byla (tomas)	III																
<table border="1"> <tr> <td>Pareigos</td> <td>Vardas, Pavardė, Atestato Nr.</td> <td>Parašas</td> <td>Data</td> </tr> <tr> <td>UAB "A-Z Projektai" direktorius</td> <td>R. Zinkevičius</td> <td></td> <td>2019-12</td> </tr> <tr> <td>Projekto vadovas</td> <td>J. Valančiūtė, At. Nr.A 1979</td> <td></td> <td>2019-12</td> </tr> <tr> <td>Projekto dalies vadovas</td> <td>D. Kalibatas, At. Nr.27063</td> <td></td> <td>2019-12</td> </tr> </table>				Pareigos	Vardas, Pavardė, Atestato Nr.	Parašas	Data	UAB "A-Z Projektai" direktorius	R. Zinkevičius		2019-12	Projekto vadovas	J. Valančiūtė, At. Nr.A 1979		2019-12	Projekto dalies vadovas	D. Kalibatas, At. Nr.27063		2019-12
Pareigos	Vardas, Pavardė, Atestato Nr.	Parašas	Data																
UAB "A-Z Projektai" direktorius	R. Zinkevičius		2019-12																
Projekto vadovas	J. Valančiūtė, At. Nr.A 1979		2019-12																
Projekto dalies vadovas	D. Kalibatas, At. Nr.27063		2019-12																

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapis	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS				
TDP-SO.PS	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalies sudėtis	1	2	
TDP-SO.AR	Aiškinamasis raštas	17	3-19	
TDP-SO	Statybos organizavimo planas	1	20	
	Topografinė nuotrauka, UAB "Geodezijos linija", 2019-12-01	1	21	

Projektuotojas:					Kompleksas:			
					Daugiabučio namo Vytauto g. 10A, Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastatas – Gyvenamasis namas			
A 1979	PV	J. Valančiūtė		2020-04				
A 1979	PDV/ Arch.	J. Valančiūtė		2020-04	Projekto sudėties žiniaraštis		Laida	
							0	
Stadija	Statytojas:				AZP-019-169/TDP-SO.PS		Lapas	Lapų
TDP	UAB „Kupiškio komunalininkas“						1	1

PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

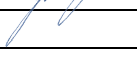
1. BENDROJI DALIS

Daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 10A, Kupiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projekto Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis parengta vadovaujantis šia medžiaga:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
- A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės ;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės;
- Projekto brėžinys.

Atliekamas paprastas remontas daugiabučio gyvenamojo namo Vytauto g. 10A, Kupiškis. Šiame projekte numatyta atlikti viso daugiabučio gyvenamojo namo išorės sienų, cokolio, stogo sutvarkymo ir šiltinimo darbus, butų langų/balkonų durų keitimą, balkonų stiklinimo darbus, šildymo sistemos, šilumos punkto, vandentiekio-nuotekų, elektros instaliacijos atnaujinimą. Įrengti naują nuogrindą. Pagrindinės laikančios konstrukcijos atnaujinimo (modernizavimo) darbų metu nebus keičiamos. Paminėtiems darbams atlikti teks panaudoti kėlimo mechanizmus, tai yra automobilinis kranas.

0	2019 12					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas: 			Daugiabučio namo Vytauto g. 10A, Kupiškis, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A 1979	PV/PDV	J. Valančiūtė		Pastatas-Gyvenamasis namas		
27603	PVD	D. Kalibatas				
				Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo aiškinamasis raštas	Laida	
					0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas"			CPO129702/AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų
					1	17

Esama padėtis

Minėtas daugiabutis gyvenamasis namas, pastatytas 1978 metais, neįrašytas į Kultūros vertybių registrą.

Pastato bendrasis – 1117,88 m².

Pastato naudingasis plotas – 702,79 m².

Pastato gyvenamasis plotas – 405,20 m².

Rūsių (pusrūsių) plotas – 229,21 m².

Užstatymo plotas – 312,00 m².

Pastato tūris – 4151 m³.

Aukštų skaičius – 4.

Laiptinių skaičius – 1.

Liftai – nėra.

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 20.

Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 4.

Pastato aukštis – 13,23 m.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis I.

Išorės sienos: silikatinių plytų mūro, paviršius vietomis įtrūkęs, viršutiniuose aukštuose vietomis užmirkęs, apiręs. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.

Pamatai: monolitinio betono ir silikatinių plytų, paveikti drėgmės. Tinkas aptrupėjęs, apipelijęs, daugumoje vietų nukritęs. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Šviesduobių betoninės sienutės apgriuvusios, be apsauginių grotelių.

Nuogrinda: betoninių trinkelų/plytelių, vietomis išvis jos nėra (veja šliejasi prie pat cokolio.

Stogas: sutapdintas, dengtas rulonine stogo danga. Hidroizoliacinė danga suaižėjusi, pūslėta. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Stogo karnizų G/B plokštės įtrukusios, paveiktos drėgmės.

Laiptinės įėjimo stogelio hidroizoliacinė danga sutrūkinėjusi, betono sluoksnis pažeistas.

Ventiliacijos kanalai: silikatinių plytų sienutės apirusios, paveiktos drėgmės, kanalų angos atviros, uždengtos tik metalo tinklu apsaugai nuo paukščių.

Rūsio perdanga: G/B, neapšiltinta. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų.

Langai, balkonų durys: likusių senų sudvejintų medinių rėmų langų ir balkonų durų būklė prasta – rėmai deformuoti, nesandarūs. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Dauguma langų - pakeisti PVC rėmų langais su stiklo paketais.

Balkonų laikančios konstrukcijos: balkonų plokštės be hidroizoliacijos, dėl atmosferos kritulių pažeistas apsauginis betono sluoksnis – armatūra veikiama korozijos.

Šilumos punktas: nemodernizuotas, įrengtas rūsyje. Šiluma tiekama iš miesto centralizuotų tinklų.

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	17	0

Šildymo sistema: priklauso vienvamzdė. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Šildymo sistema nesubalansuota, gyventojai ir negyvenamų patalpų naudotojai neturi galimybės individualiai reguliuoti šildymą.

Karšto vandens sistema: karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte, pastate nėra karšto vandens cirkuliacinės sistemos. Vamzdynai ir armatūra pažeisti korozijos, vamzdynų izoliacija susidėvėjusi.

Vandentiekio sistema: prijungta prie miesto tinklų, vamzdynas paveiktas korozijos, izoliacija susidėvėjusi. Magistralinis vamzdynas vietomis atnaujintas.

Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje.

Nuotekų šalinimo sistema: vamzdynai paveikti korozijos, stovų alsuokliai be gaubtų.

Lietaus nuvedimo sistema: išorinė, lietvamzdžiai ir lietloviai paveikti korozijos, susilankstę.

Vėdinimo sistema: natūrali (oras priteka per langus ir duris, o ištraukiamas per vertikalius kanalus). Oro apykaita nepakankama.

Bendro naudojimo elektros ir apšvietimo įrenginiai: instaliacija remontuota, būklė patenkinama.

Elektros apskaitos spinta: įrengta prie fasado. Esamas elektros tiekimas iš AB “Energijos skirstymo operatorius“ skirstomųjų tinklų.

Dujotiekio tinklai: esamas 1 dujotiekio įvadas (dujinėms viryklėms), tiekimas iš AB “Energijos skirstymo operatorius“ tinklų. Prieš pradedant statybos darbus reikia atitraukti esamus dujų tinklus nuo pastato išorinių sienų.

Prieš pradedant ruošti techninį darbo projektą buvo apžiūrėtas daugiabutis gyvenamasis namas. Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia.

Darbai bus vykdomi, funkcionuojant pastato laiptinėms ir visiems aukštams, kas labai apsunkina darbų vykdymą ir reikalauja ypatingą dėmesį atkreipti į darbo saugos reikalavimus ir darbų atlikimo eiliškumą. Įvažiuoti į statybos aikštelę galima iš Vytauto gatvės esamu kiemo įvažiavimo keliu.

Dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo ir specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė būtina.

2. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS. GEODEZINĖ KONTROLĖ

1. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Prieš pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus buvo atlikta objekto apžiūra ir nustatyta, kad stiprinimo darbų, kurie susiję su energijos taupymu ir šilumos išsaugojimu, atlikti nereikia, todėl geologiniai tyrimai nėra būtini.

2. Geodezinė kontrolė

Statybinių inžinerinių geodezinių tyrinėjimų valstybinė priežiūra atliekama vadovaujantis Geodezijos ir kartografijos įstatymo nuostatomis.

Statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) nužymėtą statyb vietės teritoriją, įteisinus tai priėmimo ir perdavimo aktu (bei prie jo pridedamais

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	17	0

dokumentais) įskaitant: nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, aplinkos apsaugos, geodezinių ženklų apsaugos bei kitų reikalavimų (nustatytų tai teritorijai) teisinių ir techninių dokumentų kopijas. Užsakyti (statytojui (užsakovui) pavedus) nustatyta tvarka atlikti pastatyto statinio ar nutiestų inžinerinių tinklų ir komunikacijų geodezines nuotraukas, leisti užpilti gruntu minėtus tinklus bei komunikacijas tik po to, kai yra atlikti jų geodeziniai matavimai ir padarytos geodezinės nuotraukos.

Jeigu kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus. Papildomai užpylus arba nukasus gruntą nuo esamų inžinerinių tinklų, inžinerinių tinklų planai (geodezinės nuotraukos) turi būti pakoreguoti, o duomenis statinio statybos vadovas turi pateikti šių tinklų savininkui (naudotojui).

Statinio Statybos techninės priežiūros tvarka kontroliuoja, kad laiku būtų įforminta juridinė, techninė bei nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos, statybvietėje esančių statinių nugriovimo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų perkėlimo, želdinių bei aplinkos išsaugojimo dokumentacija, geodezinių ženklų apsauga.

Visos statinio geodezinės kontrolinės nuotraukos registruojamos geodezinių kontrolinių nuotraukų blankuose. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikęs padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos.

3. KLIMATOLOGINIAI DUOMENYS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“:

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,0°C
absoliutus oro temperatūros maksimumas	+34,3°C
absoliutus oro temperatūros minimumas	-36,4°C
santykinis metinis oro drėgnumas	80%
vidutinis metinis vėjo greitis	3.8 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	600 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	99,6 mm

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	17	0

vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR, PV, P
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	PV, ŠV, V

Poveikiai ir apkrovos: Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kupiškis priskiriamas: I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $k-1,3$;

I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m^2 . Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $k-1,3$.

4. PAVIRŠINIO IR GRUNTINIO VANDENS PAŽEMINIMO GALIMYBĖS

Atlikus pastato techninės būklės vertinimą, buvo nustatyta, kad paviršinio ir požeminio gruntinio vandens pažeminimas nėra būtinas.

Atliekant cokolio šiltinimo darbus, bus atkasama iki 1,20 m gylio įrengta papildoma hidroizoliacija ant cokolinės dalies. Daugiau didesnių kasimo darbų atliekama nebus. Esama būklė pagerės.

5. GAMYBINĖS IR ŪKINĖS VEIKLOS SUSTABDYMO SĄLYGOS

Daugiabučio gyvenamojo namo modernizavimo darbai bus atliekami šiltuoju metu arba iškart jam pasibaigus. Rangovas turi suderinti darbų atlikimo grafiką su daugiabučio gyvenamojo namo jungtinės veiklos įgaliotiniu.

Kad statybinės mašinos kuo mažiau trukdytų gyventojų poilsį, darbus ir pan., visas medžiagas, reikalingas atskiriems darbo barams atlikti, siūloma atvežti vienu metu ir laikinai sandėliuoti numatytose vietose pagal medžiagų gamintojų nurodymus. Sutarus su gyventojais laiką, statybos darbuotojai atliks darbus butuose, pateks į laiptines arba rūšio patalpas. Prieš išvažiuojant iš statybvietės į gatvę, automobilių ratai privalo būti išplauti.

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi darbai bus vykdomi daugiabučio namo pastatui priskirtame suformuotame žemės sklype. Aptvėrimas įrengiamas nemažesniu 10 m atstumu, netrukdydys gyventojams naudotis betoniniais takais.

6. APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ IR KITA APSAUGA (SAUGA), TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

1. Atliekant statinio statybinius tyrimus, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- 1) aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- 2) saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- 3) civilinę saugą;
- 4) sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- 5) darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	17	0

- 6) branduolinę saugą ir energetikos objektų, įrenginių techninę saugą;
- 7) potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
- 8) statinio priežiūrą;
- 9) asmenų socialinę apsaugą.

2. Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir aukščiau nurodytus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

3. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

7. TECHNINĖS PRIEŽIŪROS ORGANIZAVIMAS.

Bendrąją (bendrųjų statybos darbų) techninę priežiūrą atliks vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti du specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovai (šildymo sistemos modernizavimo darbams, vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos modernizavimo darbams).

Viso objekte dalyvaus vienas bendrųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovai ir du specialiosios statybos techninės priežiūros vadovai. Grupę sudarys trys asmenys.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas (pagal STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedą).

• STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 108.11 p. statybos techninės priežiūros periodiškumas privalo būti statybvietyje pradedant kiekvieną naują statybos darbų technologinį procesą ir jo metu ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę;

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	17	0

- Projekto nagrinėjimui 1117,88 m² pastato plotui skiriamas minimalus valandų skaičius – 90 valandų;

- Pastato pamatai – 21 valanda;
- 13,00 m lauko nuotekų tinklui (1 vnt.) skiriamas minimalus valandų skaičius – 1 valanda;
- Bandymai geriamo ir karšto vandentiekio bei vidaus ir laiko nuotekų šalinimo sistemai bei bandymai šildymo sistemai (5 sistemos) skiriamas minimalus valandų skaičius – 40 valandos;
- Žaibosauga, įžeminimas – 7 valandos;
- Stogo darbai – 15 valandų;
- Fasada ir langai skiriamas minimalus valandų skaičius – 79 valandos;
- Šildymo ir vėdinimo inžinerinei sistemai skiriamas minimalus valandų skaičius – 216 valandų;
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinei sistemai (2 sistemos) skiriamas minimalus valandų skaičius – 232 valandos;
- Statybos sklypo sutvarkymui skiriamas minimalus valandų skaičius – 54 valandų;
- Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas) 6 mėnesiai – 96 valandos;
- Geodezinės nuotraukos tikrinimas – 50 valandų;
- Užbaigimo komisijai skiriamas minimalus valandų skaičius – 24 valandos.

Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai vykdant daugiabučių gyvenamųjų pastatų atnaujinimą (modernizavimą).

Vykdant atnaujinamo (modernizuojamo) statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- dalyvauja viešojo administravimo subjekto, atliekančio statybos valstybinę priežiūrą ir/ar Būsto energijos taupymo agentūros patikrinimuose šioms institucijoms apie patikrinimą raštiškai informavus statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas iki patikrinimo;
- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar apšiltinamų konstrukcijų pagrindo paviršius išlygintas, ar nelygumai ne didesni už gamintojo numatytus pagal STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar užtikrintas apšiltinamų konstrukcijų pagrindo sandarumas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.02:2016] reikalavimus;
- turi tikrinti, ar apšiltinimo sistemos karkasas pagal techninius dokumentus, statybos produkto eksploatacinių savybių deklaraciją atlaiko ne mažesnes apkrovas nei projektinės pagal STR 2.01.11:2012 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar dėl temperatūrinių deformacijų užtikrintas nurodytas (statybos produkto eksploatacinių savybių deklaracijoje, nacionaliniame ar Europos techniniame įvertinime) didžiausias

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	17	0

leistinas nepertraukiamo profilio ilgis ir tarpo tarp profilių plotis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar prie apšiltinamų konstrukcijų pagrindo prispaustas termoizoliacinis sluoksnis (smeigėmis, karkaso elementais ir panašiai) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar vientisas termoizoliacinis sluoksnis pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar įrengtas vėjo izoliacinis sluoksnis (su termoizoliaciniu sluoksniu kartu ar atskiras) pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.02:2016 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar vėdinamo oro tarpo sluoksnis atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar vėdinimo angų plotas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar vėdinamo angos įrengtos viršutinėje ir apatinėje konstrukcijos dalyje pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.11:2012 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar mechaniniam sistemų tvirtinimui naudojamos smeigės pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos deformacinės siūlės įrengtos pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar sistemos įrengimo konstrukciniai sprendimai atitinka sistemos gamintojo reikalavimus pagal STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar sistemos atitinka išorinių tinkuojamų termoizoliacinių sistemų įrengimo bendruosius reikalavimus, išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų klijavimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, mechaninio tvirtinimo prie apšiltinamojo sluoksnio schemas, polistireninio putplasčio termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, mineralinės vatos termoizoliacinės medžiagos konstrukcines schemas, naudojimo kategorijos parinkimo schemas pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.01.10:2007 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar įrengti šie ir kiti būtini plokščiojo stogo sluoksniai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.05.02:2008 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar įrengti visi šie ir kiti būtini šlaitinio stogo sluoksniai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.05.02:2008 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar įgyvendinti hidroizoliacinės stogo dangos tvirtinimo reikalavimai pagal atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.05.02:2008 reikalavimus;

- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami konkretaus nuolydžio stogams specialiai

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	17	0

pritaikyti statybos produktai ir konstrukciniai sprendiniai pagal gamintojo rekomendacijas (instrukcijas);

- turi tikrinti, ar stogų konstrukcijoms naudojami tik nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos rinkai tiekiami statybos produktai;
- turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka atnaujinimo (modernizavimo) projekto ir STR 2.09.02:2005 reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengta uždaromoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;
- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta atnaujinimo (modernizavimo) projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis atnaujinimo (modernizavimo) projektui ir teisės aktams;
- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

8. STATYBOS PARUOŠIMAS IR ORGANIZAVIMAS

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė – techninė dokumentacija, o taip pat gautas rašytinis statybos leidimas. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitinėms patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
- aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
- ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti ažūrinę tvorą su mediniu stogeliu;
- paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
- elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- šalto vandens pasijungiamas tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
- iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	17	0

- pašalinti krūmus ir medžius (susiderinus su Vilniaus savivaldybės atsakingomis tarnybomis);
- įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Pagrindinius darbus siūloma vykdyti tokia tvarka:

- paruošiamas stogo paviršius šiltinimo darbams;
- sutvarkomi ventiliacijos kanalai;
- atliekami stogo sutvarkymo, šiltinimo darbai;
- sumontuojami pastoliai;
- keičiami langai;
- paruošiamos sienos apšiltinimui;
- tvirtinama apšiltinimo medžiaga;
- įstiklinami balkonai;
- dedama apdaila;
- apskardinami vėdinimo kaminėliai;
- išardomi pastoliai;
- apšiltinamas pastato cokolis;
- įrengiama nauja nuogrinda apie pastatą;
- išvežamos statybinės šiukšlės;
- sutvarkoma teritorija (atstatoma į buvusį pradinį lygį iki pastato atnaujinimo darbų pradžios);

Visos statybinės medžiagos atvežamos iš Vytauto g., į šalia namo numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skryščiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių kompleksus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Namo laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms ir patekimas į gyvenamąsias patalpas.

Pastolių montavimą ir išmontavimą turi atlikti specialiai tam apmokytas personalas, turintis teisę šių darbų atlikimui. Surenkami inventoriniai pastoliai turi būti išbandyti ir turėti atitikimo sertifikatus. Pastoliai turi būti surenkami pagal projektinę schemą, tinkamai išlyginus pagrindą ir patikimai pritvirtinus prie pastato laikančių konstrukcijų.

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	17	0

Prieš vykdant darbus kiekvieną dieną, atsakingas asmuo turi apžiūrėti ir patikrinti pastolių techninę būklę, jų tvirtinimus ir atrėmimus. Eksploatacijos metu pastoliai turi būti švarūs, nuvalyti nuo statybinių medžiagų likučių, sniego ir ledo. Kopėčių angos turi būti atitvertos ir uždengtos varstomais dangčiais. Pastolių naudinga apkrova neturi viršyti leistinos apkrovos pagal eksploatacijos instrukciją.

Dirbantys ant pastolių darbininkai turi būti aprūpinti apsauginiais diržais, o diržų prikabinimo prie pastolių konstrukcijų turi būti patikima. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir techniniu darbo projektu.

Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Žemės darbų pradžioje nuo statyb vietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai, kurių nenumatyta iškirsti, yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Įrengiant nuogrindą ir šaligatvius nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį. Sudarkyti gazonai, atstatomi, apsėjami veja.

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Prieš pradedant kasimo darbus prie inžinerinių tinklų ar zonų einančių į pastatą, atsakingas asmuo turi informuoti atsakingas instancijas, dėl darbų pradžios ir veiksmų vykstančių šalia tinklų.

Priklausomai nuo atliekamų darbų pagal jų vykdymo technologiją turi būti atliekamos technologinės pertraukos. Technologinės pertraukos tarp atskirų darbų gali skirtis.

Draudžiama atlikti darbus su polistirolu lyjant lietui ar pučiant stipriam vėjui, jeigu siena ar pastoliai neapdengti apsauginiu tinklu, plėvele ir pan. Medžiagas jų džiuvimo metu būtina apsaugoti nuo lietaus, šalčio ir tiesioginių saulės spindulių ne mažiau kaip 72 valandas. Nerekomenduojama armuoti ir dėti apdailinį sluoksnį tiesiogiai saulės apšviestose plokštumose. Jei nėra galimybės darbus organizuoti saulės neapšviestose plokštumose, apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių, vėjo ir lietaus rekomenduojama naudoti papildomas priemones, pvz., apsauginę plėvelę, apsauginį tinklą, laikinus stogelius ir pan. Termoizoliacinės plokštės galima klijuoti tik tada, kai yra uždengtos ir apsaugotos nuo atmosferos kritulių visos virš šiltinamų sienų esančios atviros horizontalios konstrukcijos (stogo danga, parapetai, karnizai, išorinių palangių nuolajos ir pan.).

Nesilaikant darbų taisyklių, statybos gali būti ribojamos ar dalinai užkonservuojamos.

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	17	0

9. PAGRINDINIAI DARBO SAUGOS REIKALAVIMAI

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandėliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų konteinerius;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamaiais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- skryščiai ir kiti kėlimo įrengimai nebūtų perkrauti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
- nedirbti lyjant lietui su elektriniais įrankiais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Atliekant daugiabučio gyvenamojo namų paprastąjį remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus. Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventorių, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasoje.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintama srovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	17	0

Vykdamas žemės darbus - veikiančios požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.

- Ardant G/B ir metalo konstrukcijas, vamzdynus ir įrenginius - pjautymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demontruojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demontravimo) darbų zonos.

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- Dujinio suvirinimo ir pjautymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Darbuotojų apsauga šiltinant fasadus

- Darbus atlikti tik nuo patikrintų pakankamai stiprių ir stabilų paauskstinimo priemonių.
- Pastoliai pritvirtinami visame aukštyje prie tvirto statinio paviršiaus. Negalima tvirtinti pastolių prie parapetų, karnizų, balkonų, lietvamzdžių.
- Įėjimo po pastoliais vietose reikia įrengti apsauginį stogelį. Stogelis turi išsikišti už pastolių ne mažiau kaip 1,5 m ir sudaryti 20 laipsnių kampą su horizontu.
- Kopėčias užlipti ant pastolių reikia įrengti 60 laipsnių kampu ir įtvirtinti.
- Draudžiama naudoti atsitiktines paauskstinimo priemones (statinių, dėžių ir pan.).
- Negalima atlikti darbų nuo išorinių pastolių esant plikledžiui, tirštam rūkui, lijundrai, griaudžiant perkūnijai, pučiant stipresniam kaip 15 m/s vėjui.
- Jeigu nėra galimybės įrengti darbinio pakloto ir aptvarų, darbai aukštyje darbai aukštyje nuo įvairių neaptvertų konstrukcijų prie neaptvertų angų kai darbo vieta yra 1,3 m aukštyje ir aukščiau, turi būti atliekami naudojantis asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuo kritimo iš aukščio.
- Negalima dirbti ir būti žmonėms pavojingose zonose, vietose, kur kroviniai keliama kranais, keltuvas gervėmis. Šios zonos turi būti aptveriamos.
- Pastolių paklotas turi būti horizontalus.
- Paklotas turi būti dedamas ne arčiau kaip ant trečiojo nuo viršaus skersinio.
- Statant kopėčias reikia atkreipti dėmesį į templelę, kuri turi būti įtempta.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu

Prieš pradėdamas žemės darbus, požeminių komunikacijų vietas turi būti paženklintos. Pamatų duobės ir tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai,

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	17	0

būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gilesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - Priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškastos sienelių.

Avarijos likvidavimas.

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms.
- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;
- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;
- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	17	0

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

10. STATYBAI REIKALINGI RESURSAI

Daugiabučio gyvenamojo namo paprastojo remonto darbų vykdymo metu bus naudojami šie pagrindiniai darbo įrankiai ir priemonės:

- pjaustymo įranga;
- elektriniai grąžtai;
- statybinė gervė;
- skryščių komplektas;
- bortinis automobilis;
- elektriniai klijų maišymo įrenginiai;
- pastoliai;
- pastolių uždengimo tinklinė medžiaga;

Išvardintas pagrindinės darbo priemonės ir jų kiekį, sprendžia atliekantis darbus objekte rangovas, o atnaujinimo darbų eigoje gali būti pakeisti pagal darbų eigą.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Vykdam atnaujinimo (modernizavimo) darbus Vytauto g. 48, Trakai, visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

Statybinių atliekų kiekiai ir kodai pateikiami 1 lentelėje.
1 lentelė.

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01	Betono, plytų, keramikos gaminių mišiniai	2,10
2.	17 02	Medis, stiklas ir plastmasė	3,20
3.	17 04	metalai (įskaitant lydinius)	3,70
4.	17 07 01	Maišytos statybinės ir griovimo atliekos	1,00

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo pateiktų orientacinių kiekių lentelėje ir turi būti tikslinami statybos metu.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	17	0

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

12. STATYBOS TRUKMĖ

Pastato statybos darbai:

Darbai vykdomi tokia tvarka:

- Keičiami langai, lauko durys.
- Šiltinamos išorinės sienos, cokolinė pastato dalis.
- Šiltinamas sutapdintas stogas; įrengiami apskardinimo darbai. Keičiama lietaus nuvedimo sistema.

- Stiklinami balkonai.
- Sutvarkoma nuogrinda.

Statybos darbai sklype:

1. Nuogrindos keitimas;
2. Sklypo tvarkymas (sklypo dangos, apželdinimas). Pažeistų dangų atstatymas.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

Vykdam visi darbus, būtina vadovautis normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitemti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė nustatyta, atsižvelgiant į tai, kad didžioji dalis darbų bus vykdoma rankiniu būdu. Priimta atnaujinimo (modernizavimo) darbų trukmė 6 mėnesiai. Užsakovo ir rangovo bendru sutarimu darbų trukmė gali būti numatoma ir kitokia. Atlikus daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, darbo metu naudota

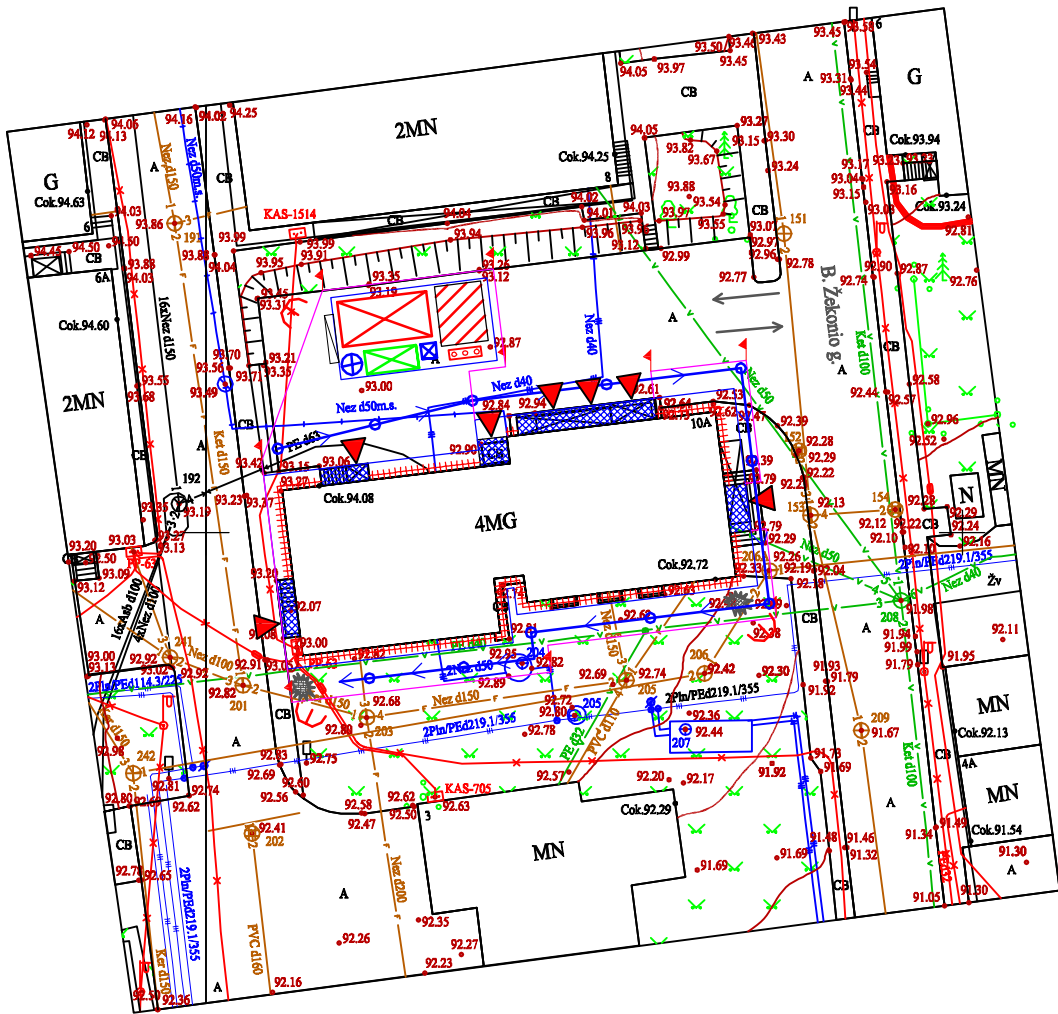
AZP-019-169/TDP-SO-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	17	0

teritorija sutvarkoma ir atstatoma į buvusią pradinę padėtį ir priduodama užsakovui arba žemės sklypo savininkui.

Darbai bus vykdomi šiltuoju metų laiku.

Orientacinis statybos (įvertinant statybos darbų sezoniškumą) darbų kalendorinis grafikas

Darbai	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo
Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimas (modernizavimas)						
Paruošiamieji darbai (statybvietės paruošimas)						
Langų, balkono durų keitimas, balkonų stiklinimas						
Išorės sienų šiltinimas						
Sutapdinto stogo šiltinimas						
Nuogrindos keitimo atstatymo darbai, Sklypo sutvarkymas						
Šildymo sistemos atnaujinimas						
Šilumos punkto atnaujinimas						
Karšto vandentiekio vamzdinių keitimas						



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Laikina sandėliavimo aikštelė (esant poreikiui darbo dienos bėgyje);
- Darbų vykdymo zonos riba;
- Pastoliai;
- Įėjimai į pastatą;
- Vieta buitinėms patalpoms;
- Laikinas medinis stogelis;
- Šiukšlių konteineris;
- Asbesto giminių atliekų konteineris;
- WC;
- Kėlimo įrenginių stovėjimo vieta;
- Kėlimo įrenginių judėjimo kryptis;
- Įvažiavimas / išvažiavimas;
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
- Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto);
- Priešgaisrinio skydo vieta;
- Augalinio grunto saugojimo vieta;
- Rūkimo zona;
- Informacinio stendo vieta;
- Pavojingos zonos riba.

PASTABOS:

1. Atnaujinti (modernizuoti) pastatai (apšiltinti fasadus bei įrengti naują nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (dujotekio, lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefoninių linijų). Ryšių kabeliai paliekami po apšiltinamuoju sluoksniu. Ryšių dėžučių vietoje montuojamos revizinės durėlės. Vykdam darbus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.

PASTABOS :

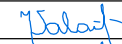
Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus :

- Įrengti laikinas buitines patalpas (siūloma naudoti mobilių vagonėlį, darbus vykdysiantiems darbininkams persirengti, su tualetu, medžiagų sandėliavimo aikštelę ir numatyti vieta šiukšlių konteineriui.)
- Aptverti pastatą lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą.
- Ties žmonių galimo praėjimo vietomis įrengti tvorą su mediniu stogeliu.
- Įrengti laikinus medinius stogelius ties įėjimais.
- Elektros prisijungimas iš bendros namo skydinės, įrengiant atskirą apskaita, ar kitu susitarimu su užsakovu.
- Iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- Įrengti kėlimo įrangą, kurią bus organizuojamos medžiagų padavimas.
- Įrengti metalinius pastolius nuo kurių bus atliekami sienų šiltinimo darbai, kiekviename darbo bare.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autoransportu iš B. Žekonio g., į šalia namo numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjų rekomendacijas. Statybos darbams nenumatyta naudoti sunkesnių keliųjų mechanizmų - krano, o rangovo nuožiūra gali būti naudojama gervė, skryščiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių kompleksus (polispastus). Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į pastato viršutinius eksploatuojamus aukštus. Laiptinėje draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Remontuojant stogą būtina įrengti priešgaisrinius postus (priešgaisrinius gesintuvus). Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms. Statybos eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmąją padėtį. Vykdamt visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu. Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

PASTABOS:

- Pastolių įrengimas 740 m²;
- Medžiagų sandėliavimas 30 m²;
- Buitinės patalpos 15 m²;
- Darbo zona 300 m²;
- Šiukšlių konteineris 6 m²;
- Statybvietės plotas 1340 m².

Laida		Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.					Kompleksas:		
					Daugiabučio namo Vytauto g. 10A, Kupiškis atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas:		
A1979	PV	J. Valančiūtė		2019 12	Pastatas-Gyvenamasis namas		
A1979	PDV/ Arch.	J. Valančiūtė		2019 12			
					Brėžinys:		
					Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo planas	Laida	
						0	
TDP	Statytojas/Užsakovas: UAB "Kupiškio komunalininkas"				Žymuo: CPO129702/AZP-019-169/TDP- SO	Lapas	Lapų
						1	1



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

72/57 - 0005

72/57 - 0006

X=6189750
Y=561300

72/57 - 0025

72/57 - 0026

OBJEKTAS	140632	Vytauto g. 10A, Kupiškis	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1671		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	GEDIMINAS ŠVOBA		2019-12-01



