

Investicijų plano rengėjas UAB „Grosaltera“

Aušros al. 68, LT76233 Šiauliai, įmonės kodas 302612091, tel. (8 618) 82818, el. p. raukstikalniene@gmail.com



**DAUGIABUČIO NAMO KRANTINĖS G. 8, KUPIŠKIS
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021-11-22

Investicijų plano rengimo vadovas:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Žilvinas Aukštikalnis, atestatas Nr. 0565, išduotas 2016 02 18

Rima Aukštikalnienė, diplomo Nr. 170493, išduotas 1989-06-30

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB „Kupiškio komunalininkas“

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

.....

Suderinta:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra

.....

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas rengiamas siekiant identifikuoti energetiškai efektyvias bei ekonomiškai pagrįstas priemones atnaujinant pastatą ir didinant jo energinį naudingumą. Įgyvendinus numatomas ir su daugiabučio gyventojais suderintas priemones, pastatas atitiks minimalius energinio naudingumo reikalavimus, bus sumažinta šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisija.

Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – investicijų planas) Užsakovas yra UAB „Kupiškio komunalininkas“. Investicijų planas parengtas pagal Pirkimo sutartį Nr. CPO187895.

Investicijų planas parengtas pagal Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 ir pakeistą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-491, 2015 m. rugpjūčio 4 d. įsakymu Nr. D1-580, 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-620, 2017 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-805, 2018 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. D1-1073, 2019 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. D1-488. Rengiant planą vadovautasi Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, daugiabučio namo Energinio naudingumo sertifikato duomenimis. Rengiamas investicijų planas atitinka Kupiškio miesto bendrąjį planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2020 – 2030 metų strateginį plėtros planą, Kupiškio rajono savivaldybės 2021 – 2023 metų strateginį veiklos planą, Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose gyvenamuosiuose namuose programą.

Vizualiai įvertinus pastato fizinę būklę, nustatyta, kad daugiabučio namo išorinių atitvarų šiluminių techninių rodiklių vertės yra žemos, ir tai sąlygoja didelius šiluminės energijos nuostolius. Daugumos butų langai pakeisti naujais PVC langais su stiklo paketais. Šiluminės energijos daugiausia prarandama per pastato išorines sienas, stogą, gelžbetoninių panelių sandūras. Investiciniame plane vertinami du priemonių paketų variantai. Vienas iš variantų įgalintų pasiekti C energinio naudingumo klasę, kitas – B energinio naudingumo klasę. Variantuose numatomos ekonomiškai efektyvios energinį naudingumą didinančios priemonės ir kitos priemonės, atsižvelgiant į esamą pastato būklę ir butų savininkų lūkesčius bei valią.

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir finansavimo planai sudaryti vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu, 2009 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1725 „Dėl valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ bei jo pakeitimais. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) kaina apskaičiuojama vadovaujantis VŠĮ CPO LT interneto svetainėje skelbiamais įkainiais, taip pat rinkos kainomis ir bendrąja praktika, suderinus su užsakovu. Preliminarūs statybos darbai ir jų apimtys nustatomi vizualinės apžiūros metu ir pagal natūrinių matavimų duomenis. Nustatant darbų vieneto kainą, darbų kiekių apskaičiavimuose įvertinti tokie skaičiavimo ypatumai:

- apskaičiuojant cokolio atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal cokolio ilgį (plotą), neįskaitant įėjimų į pastatą;
- apskaičiuojant sienų atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal pastato sienų išorinį plotą, neįskaitant angų ploto, tačiau įskaitant angokraščių aptaisymą;
- apskaičiuojant stogo atnaujinimo (modernizavimo) darbų vieneto kainą, darbų kiekis priimtas pagal stogo plotą, įskaitant parapetų, ugniasienių plotus.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra) 1981 m.;

1.4. namo energinio naudingumo klasė, sertifikato Nr., išdavimo data energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0565-00660, išdavimo data 2021-11-22 d.;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m²) nėra duomenų;

1.6. atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) nėra duomenų.

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	35	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	1970,43	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	–	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0,00	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	1970,43	
2.2.	sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1985,33	
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	354,46	Įskaitant požeminę dalį
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	2,320	
2.3.	stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	567,35	Sutapdintas
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	110	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	97	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	283,70	
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	252,04	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	40	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	34	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	65,20	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	55,42	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	31	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	18	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	31,08	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	22,50	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	6	Laiptinės lauko durys - 2; Rūsio durys – 2; Tambūro – 2.
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	13,28	
2.6	rūsiai			

2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	468,20	
2.6.2.	perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,233	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Plytų mūro sienos, vietomis įdrėkusios. Sienose yra įtrūkių. Pastato cokolis veikiamas drėgmės. Tinkas vietomis atšokęs. Nuogrinda įrengta ne apie visą pastatą. Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.2.	pamatai	2	Pamatai – betoninių blokų, veikiami drėgmės. Pamatų šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.3.	stogas	2	Pastato stogas sutapdintas, dengtas rulonine bitumine danga. Danga sandari, patenkinamos būklės. Viena įlaja be lapų gaudyklės. Parapetų apskardinimas ir lietaus nuotekų sistema paveikti korozijos. Stogo šilumos perdavimo koeficientas neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC langais su stiklo paketu. Mediniai langai ir durys deformuoti, nesandarūs. Medinių langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Nėra techninių galimybių įrengti pandusą.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Dalis balkonų įstiklinti nesandariuoja stiklinimu. Balkonų atitvarų medinių lentelių dažai kai kur nusilupę.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio perdanga neapšiltinta, šiluminiai techniniai rodikliai neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių langai pakeisti PVC profilių langais su stiklo paketu, rūsio langai – seni mediniai. Laiptinių lauko ir rūsio durys – metalinės apšiltintos, tambūrų durys – senos medinės. Medinių durų ir langų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų. Įėjimo laiptų pakopos atrupėjusios.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.8.	šildymo sistema	2	Priklausoma vienvamzdė šilumos tiekimo sistema. Magistraliniai vamzdynai paveikti korozijos, jų termoizoliacijos žemi šiluminiai techniniai rodikliai. Šildymo sistema nesubalansuota, butai šildomi nevienodai, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą. Nėra šilumos prietaisų inventorizacijos. Šilumos punktas funkciškai susidėvėjęs.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte. Pastate yra karšto vandens cirkuliacinė sistema. Vamzdynas vietomis paveiktas korozijos, jo termoizoliacija nepakankama. Vamzdynų ilginių šilumos perdavimo koeficientų vertės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.10.	vandentiekis	3	Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Senas plieninis vamzdynas paveiktas korozijos.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	2	Ketaus vamzdynas pažeistas korozijos. Atskiros rūsio vamzdyno atkarpos pakeistos PVC vamzdžiais.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

3.12.	vėdinimo sistema	3	Vėdinimo sistema natūrali. Oras pašalinamas per butų virtuvių ir sanitarinių mazgų oro šalinimo kanalus, o infiltracija vyksta per langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija yra lengvai prieinama. Apskaitos ir skirstymo spintų įranga funkciškai susidėvėjusi. Laiptinių ir rūšio elektros instaliacija susidėvėjusi.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.
3.14.	liftai (jei yra)		Nėra.	
3.15.	kita: laiptinė	3	Vienos laiptinės sienose yra įtrūkių. Grindyse yra išdaužų.	2021-10-08 d. Statinio neeilinės apžiūros aktas Nr. 2340, UAB „Kupiškio komunalininkas“; 2021-11-20 d. pastato vizualinė apžiūra, UAB „Grosaltera“.

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų)

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2018-2020 metai.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	346441 175,82	
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	$\frac{kWh}{metus}$ $\frac{kWh}{m^2/metus}$	247887 125,80	Perskaičiavus norminiams metams
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3031	Dienolaipsniai vertinti pagal Kupiškio meteorologinės stoties duomenis
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	81,78	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis (*nurodyti*):

4.2.1. Pastato atitvarų žemos šiluminės techninės charakteristikos.

4.2.2. Didžiausi šilumos nuostoliai patiriami: per pastato sienas – 75,10 kWh/m²/metus, langus – 27,07 kWh/m²/metus, stogą – 19,26 kWh/m²/metus, grindis virš nešildomo rūšio – 12,58 kWh/m²/metus.

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

I variantas sudarytas pagal gyventojų pasirinktas priemones

4 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius (išardomas šilumokaitis karšto vandens ruošimui). Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		320 kW	15360	48
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato stogo. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		3 kW	10579,02	3526,34
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinė ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas):	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		270 m	6855,3	25,39
		Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarnosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojamos		8 vnt.	578,48	72,31

	medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.				
	Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	440	m stovų	11387,2	25,88
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	114	kW	13993,5	122,75
	Termostatinė radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinė vožtuvų montavimas.	112	kompl.	7517,44	67,12
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	110	šilumos daliklis	17402	158,2
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	22	vnt.	7461,08	339,14
	Termostatinė elementų automatiniam srauto ribotuvams montavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguluojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguluojamosios armatūros priedų montavimas.	22	vnt.	3272,72	148,76
	Uždaromosios armatūros stovams montavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos	26	vnt.	1675,7	64,45

		uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.					
		Drenavimo elementų automatiniams balansavimo ventiliams montavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	22	vnt.	535,04	24,32	
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	128	m	4247,04	33,18	
		Uždaromosios armatūros stovams keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	14	vnt.	902,3	64,45	
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	35	butai	4404,4	125,84	
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių atstatymas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštėjimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Apšiltinami balkonų stogeliai. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$	567,35	m ²	54840,05	96,66

		Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio remontas, apšiltinimas ir dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		7,8	m ²	965,72	123,81
		Stogo liuko keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Liuko nuėmimas. 2. Rėmų tvirtinimas prie įrengtų konstrukcijų. 3. Liukų montavimas pastatant atidarymo įtaisus. 4. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.		0,48	m ²	765,94	1595,7
		Lietaus nuvedimo sistemos keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		7,8	m ² (stogo ploto)	52,73	6,76
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		34	m	1821,04	53,56
		Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		20	m	1448	72,4
		Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		20	m	2013,2	100,66
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastato sienų šiltinimas iš išorės daugiasluoksnėmis termoizoliacinėmis plokštėmis. Balkonų viduje sienos šiltinamos termoizoliacinėmis plokštėmis ir tinkuojamos. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Inžinerinės įrangos demontavimas ir atstatymas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir	$U \leq 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$	1985,33	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 1985,33 m ² ;	243798,52	122,8

		<p>naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Sienų šiltinimas ir apdaila daugiasluoksnėmis termoizoliacinėmis apdailos plokštėmis; 7. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>					
5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą:</p>	<p>Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenazinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Pastato cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos iš trinkelio įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	<p>$U \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$</p>				
				170,11	m ²	17926,19	105,38

		Pastato cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant klinkerio plytelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		184,35	m ²	29466,5	159,84
		Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.		22	m	1476,86	67,13
5.1.15	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas. Stiklinama PVC profilio langais su 1-kameriniu stiklo paketu. Stiklinimo konstrukcija montuojama per visą balkono aukštį. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Tvorelės/esamo stiklinimo demontavimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.	$U \leq 2,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (lango)	362,7	m ²	68952,9	190,11
5.1.16	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Seni rūšio langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.	$U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ (rūšio)	8,58	m ²	2087,69	243,32
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinių ir rūšio durys (4 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$	8,69	m ²	4419,73	508,6
		Tambūro durys (2 vnt.) keičiamos PVC profilio durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$	4,59	m ²	1715,93	373,84

5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni mediniai ir defektiniai butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$	43,71	m ²	10635,52	243,32
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		404,88	m ²	10389,22	25,66
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiama elektros įvadinė, apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinė jungiklių montavimas įvadiniam skyde. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Įvadinė paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 5. Modulinė paskirstymo skydų montavimas. 6. Montažinių profilių tvirtinimas automatinė jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 8. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinė jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 9. Paskirstymo skydų įžeminimas. 10. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 11. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Laiptinių LED šviestuvų su judesio davikliais, lauko LED šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 16. Varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		1	laiptinė	2744,4	2744,4
		Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūsio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir LED šviestuvų montavimas rūsio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		404,88	m ² rūsio ploto	6769,59	16,72
	<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>					568460,95	
	<i>PVM</i>					119376,8	
	Iš viso (Eur su PVM)					687837,75	

5.2	Kitos priemonės						
5.2.2	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		115	m	4045,7	35,18
		Uždaromosios armatūros stovams keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		7	vnt.	451,15	64,45
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	vamzdžių skersmuo 160 mm.	16	m	1081,44	67,59
		Pastato buitinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje/pogrindyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	vamzdžių skersmuo 160 mm.	44	m	2261,6	51,4
	<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>					7839,89	
	<i>PVM</i>					1646,38	
	Iš viso (Eur su PVM)					9486,27	
	STATYBOS DARBAI IŠ VISO:					697324,02	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“					1,36	

II variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai – energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m2, m, vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur	Įkainis, Eur
		Trumpas priemonės aprašymas nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m²K) ir (ar) kiti rodikliai *			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:					
5.1.1.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Šilumos punkto modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		320 kW	15360	48
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato stogo. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		3 kW	10579,02	3526,34
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		270 m	6855,3	25,39
		Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarnosios armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Magistralinių vamzdynų hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		8 vnt.	578,48	72,31
		Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdynų keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdynus. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir		440 m stovų	11387,2	25,88

	medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdyno nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdynų montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdynų gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdynų hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdyno izoliavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.				
	Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	114	kW	13993,5	122,75
	Termostatinų radiatorių vožtuvų montavimas, kai vožtuvai su automatinio srauto ribojimu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.	112	kompl.	7517,44	67,12
	Šildymo daliklinės apskaitos sistemos su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	110	šilumos daliklis	17402	158,2
	Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių su impulsiniais vamzdeliais įrengimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui; 4. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas; 5. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6. Sumontuotos įrangos izoliavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	22	vnt.	7461,08	339,14
	Termostatinų elementų automatiniams srauto ribotuvams montavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas.	22	vnt.	3272,72	148,76
	Uždaromosios armatūros stovams montavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.	26	vnt.	1675,7	64,45

		Drenavimo elementų automatiniams balansavimo ventiliams montavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Reguliuojamosios armatūros priedų paruošimas montavimui. 2. Reguliuojamosios armatūros priedų montavimas. Darbams naudojama armatūra, technologijos ir apimtys parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		22	vnt.	535,04	24,32
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		128	m	4247,04	33,18
		Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		145	m	8772,5	60,5
		Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		145	m	2430,2	16,76
		Rankšluosčių džiovintuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.		35	vnt.	3179,4	90,84
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		35	butai	4404,4	125,84

5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Sutapdinto stogo šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaidžių atstatymas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Apšiltinami balkonų stogeliai. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.	$U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$	567,35	m ²	54840,05	96,66
		Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio remontas, apšiltinimas ir dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas, lietaus nuvedimo sistemos įrengimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.		7,8	m ²	965,72	123,81
		Stogo liuko keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Liuko nuėmimas. 2. Rėmų tvirtinimas prie įrengtų konstrukcijų. 3. Liukų montavimas pastatant atidarymo įtaisus. 4. Atliekų surinkimas ir pašalinimas.		0,48	m ²	765,94	1595,7
		Lietaus nuvedimo sistemos keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		7,8	m ² (stogo ploto)	52,73	6,76
		Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		34	m	1821,04	53,56
		Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdžių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūsyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		20	m	1448	72,4

		Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdyno vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.		20 m	2013,2	100,66	
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Pastato sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Inžinerinės įrangos demontavimas ir atstatymas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.	$U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$	2124,83	Sienų (įskaitant angokraščių aptaisymą) ~ 1985,33 m ² Balkonų atitvarai ~ 139,50 m ²	299154,82	140,79
5.1.13	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Cokolis šiltinamas termoizoliacinėmis plokštėmis, apšiltinant ir pamatą iki 1,2 m gylio. Įgilinta cokolio dalis dengiama hidroizoliacine danga, apšiltinama, įrengiama drenazinė membrana, antžeminė – apšiltinama, tinkuojama ir aptaisoma klinkerio plytelėmis. Apšiltinamos žemiausių balkonų plokštės. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį	$U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$				

		<p>techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>					
		<p>Pastato cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos iš trinkelio įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>	170,11	m ²	17926,19	105,38	
		<p>Pastato cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant klinkerio plytelėmis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelę; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>	184,35	m ²	29466,5	159,84	
		<p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p>	22	m	1476,86	67,13	
5.1.15	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>	<p>Balkonų įstiklinimas. Stiklinama PVC profilio langais su 1-kameriniu stiklo paketu. Stiklinimo konstrukcija montuojama balkono viršutinėje dalyje, nuo tvorelės iki perdangos. Apatinėje dalyje įrengiamas nepermatomas apšiltintas atitvaras, kur reikia sutvirtinama. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila. Taip pat rekomenduojama esant būtinumui sustiprinti balkonų konstrukcijas. Balkonų stiklinimo sprendiniai parenkami techninio projekto rengimo metu ir turi būti suderinami su butų savininkais.</p>	U _≤ 2,0 W/m ² K (stiklinimo); U _≤ 0,5 W/m ² K (atitvaro)	223,2	m ²	42432,55	190,11
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>	<p>Seni rūšio langai keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos</p>	U _≤ 1,6W/m ² K (rūšio)	8,58	m ²	2087,69	243,32

		darbai, įrengiamos palangės. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui.					
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)	Laiptinių ir rūsio durys (4 vnt.) keičiamos metalinėmis apšiltintomis durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,5 W/m^2K$	8,69	m ²	4419,73	508,6
		Tambūro durys (2 vnt.) keičiamos PVC profilio durimis. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,9 W/m^2K$	4,59	m ²	1715,93	373,84
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais	Seni mediniai ir defektiniai butų langai ir balkonų durys keičiami naujais PVC langais su ne mažiau kaip vienos kameros stiklo paketu, užpildytu dujomis, vienas stiklas su selektyvine danga (orinio laidžio klasė - 4). Po pakeitimo atliekami būtini angokraščių apdailos darbai, įrengiamos palangės. Po pakeitimo turi būti užtikrintas oro pritekėjimas vėdinimui. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	$U \leq 1,1 W/m^2K$	41,44	m ²	10083,18	243,32
5.1.20	rūsio perdangos šiltinimas	Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas; 3. Dažymas.		404,88	m ²	10389,22	25,66
5.1.22	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Tvarkoma bendroji elektros instaliacija. Keičiama elektros įvadinė, apskaitos skirstomosios spintos, apsaugos įtaisai, magistraliniai jėgos kabeliai. Atliekamas varžų matavimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) skydų ir aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinį jungiklių montavimas įvadiniam skyde. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Įvadinį paskirstymo skydų paruošimas įjungimui. 5. Modulių paskirstymo skydų montavimas. 6. Montažinių profilių tvirtinimas automatinį jungiklių montavimui. 7. Kabelių gyslų komutavimui gnybtyų montavimas. 8. Elektros aparatų (kirtiklių, automatinį jungiklių, srovės nuotėkio relių, kontaktorių) montavimas, prijungiant prie laidų ir gnybtų. 9. Paskirstymo skydų įžeminimas. 10. Esamų laidų, šviestuvų,		1	laiptinė	2744,4	2744,4

		<p>jungiklių demontavimas. 11. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 12. Elektros kabelių montavimas. 13. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 14. Jungiklių montavimas. 15. Laidinių LED šviestuvų su judesio davikliais, lauko LED šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 16. Varžų matavimas. Darbams naudojamos medžiagos, technologijos ir apimtyms parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>					
		<p>Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir LED šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>	404,88	m ² rūšio ploto	6769,59	16,72	
	<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>				610224,36		
	<i>PVM</i>				128147,12		
	Iš viso (Eur su PVM)				738371,48		
5.2	Kitos priemonės						
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių vamzdžių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	115	m	4045,7	35,18	
		<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	145	m	8166,4	56,32	
5.2.3	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdžio ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	vamzdžių skersmuo 110 mm.	16	m	1081,44	67,59
		<p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio/pogrindžio vamzdžių keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų vamzdžių išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado</p>	vamzdžių skersmuo 110 mm.	44	m	2261,6	51,4

		<p>įmovo rūsyje/pogrindyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>					
		<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas. Darbams naudojamos medžiagos ir technologijos parenkamos techninio darbo projekto rengimo metu.</p>	vamzdžių skersmuo 110 mm.	120	m	4477,2	37,31
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	<p>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudažymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.</p>		445	m ²	6879,7	15,46
		<p>Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.</p>		190	m ²	2680,9	14,11
		<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas, netinkamų pakopų keitimas naujomis. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.</p>		225	m ²	5370,75	23,87
		<p>Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas. Priemonė apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Nuvalytų vietų gruntavimas. 4. Paviršių dažymas. 5. Netinkamų porankių keitimas naujais.</p>		60	m ²	412,8	6,88
	<i>Iš viso (Eur be PVM)</i>					35376,49	
	<i>PVM</i>					7429,06	
	Iš viso (Eur su PVM)					42805,55	
	STATYBOS DARBAI IŠ VISO:					781177,03	
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais“					5,48	

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama I variantas	Planuojama II variantas
1	2	3	4	5	6
PROJEKTO RODIKLIAI					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C**	B**
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	<u>kWh/metus</u> kWh/m ² /metus	577967 293,32	290323 147,34	214363 108,79
6.2.1.	patalpų langų keitimas,		27,07	13,41	17,85
6.2.2.	išorinių sienų (cokolio) šiltinimas,		75,10	6,52	7,81
6.2.3.	stogo šiltinimas,		19,26	1,87	2,49
6.2.4.	patalpų išorinių durų keitimas,		0,43	0,16	0,21
6.2.5.	grindys virš rūšio,		12,58	4,10	5,38
6.2.6.	šildymo sistemos/prietaisų balansavimo/reguliacijos prietaisų įrengimas,		–	4,01	4,01
6.2.7.	atsinaujinančios energijos prietaisų įrengimas.		–	–	–
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	–	50	63
6.4.	išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	28,5	38,5
PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais

**Energinio naudingumo klasė pasiekama butų savininkams pateikus langų gamintojo išduotas atitikties deklaracijas arba turi būti atliktas namo sandarumo bandymas.

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	I variantas		II variantas	
		Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4	5	6
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	697324,02	353,89	781177,03	396,45
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	687837,75	349,08	738371,48	374,73
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48812,68	24,77	54682,39	27,75
8.3.	Statybos techninė priežiūra	13946,48	7,08	15623,54	7,93
8.4.	Projekto administravimas	8344,77	4,23	8344,77	4,23
	Iš viso:	768427,95	389,98	859827,73	436,37

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	
			I variantas	II variantas
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	48,0	42,5
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	30,8	27,2
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	43,0	36,5
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	29,5	25,1

Vertinant projekto ekonominį naudingumą imta AB „Panevėžio energija“ nuo 2021 m. lapkričio 1 d. nustatyta vienanarė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina už suvartotą šilumos kiekį gyventojams – 5,56 ct/kWh su 9 proc. PVM.

11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		I variantas		II variantas		
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos		0,00%		0,00%	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	697324,02	90,75%	781177,03	90,85%	darbai
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	71103,93	9,25%	78650,70	9,15%	
11.1.4.	kitos		0,00%		0,00%	
Iš viso:		768427,95	100%	859827,73	100%	
11.2.	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:					
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48812,68	100%	54682,39	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13946,48	100%	15623,54	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	8344,77	100%	8344,77	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	216761,98		231922,09		
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	206351,33	30%	221511,44	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	10410,65	10%	10410,65	10%	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	2826,09	10%	2826,09	10%	
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	7584,56	10%	7584,56	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė

Gyventojų pasirinktas I variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (įskaitant 3 % palūkanas), Eur/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (neįskaitant palūkanų), Eur/m ²
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	52,79	15847,90	3356,86	254,15	19458,91	6040,34	13418,57	1,41	1,06
Butas Nr. 2	65,85	19768,59	4019,04	317,02	24104,66	7484,21	16620,45	1,40	1,05
Butas Nr. 3	54,11	16244,17	1644,74	260,50	18149,41	5652,56	12496,85	1,28	0,96
Butas Nr. 4	51,69	15517,67	1644,74	248,85	17411,26	5421,82	11989,44	1,29	0,97
Butas Nr. 5	52,79	15847,90	1555,02	254,15	17657,07	5499,79	12157,28	1,28	0,96
Butas Nr. 6	65,25	19588,47	2870,81	314,13	22773,42	7082,53	15690,89	1,33	1,00
Butas Nr. 7	54,11	16244,17	1644,74	260,50	18149,41	5652,56	12496,85	1,28	0,96
Butas Nr. 8	51,69	15517,67	2313,06	248,85	18079,58	5622,32	12457,26	1,34	1,00
Butas Nr. 9	52,83	15859,91	1555,02	254,34	17669,27	5503,60	12165,66	1,28	0,96
Butas Nr. 10	65,28	19597,48	2870,81	314,28	22782,57	7085,39	15697,18	1,33	1,00
Butas Nr. 11	54,00	16211,15	2792,96	259,97	19264,08	5986,54	13277,54	1,36	1,02
Butas Nr. 12	51,81	15553,70	2298,34	249,43	18101,47	5629,35	12472,12	1,34	1,00
Butas Nr. 13	52,71	15823,88	1555,02	253,76	17632,66	5492,16	12140,50	1,28	0,96
Butas Nr. 14	64,90	19483,40	2870,81	312,45	22666,66	7049,16	15617,50	1,33	1,00
Butas Nr. 15	53,74	16133,09	1644,74	258,72	18036,56	5617,28	12419,27	1,28	0,96
Butas Nr. 16	51,75	15535,68	1644,74	249,14	17429,56	5427,55	12002,02	1,29	0,97
Butas Nr. 17	52,65	15805,87	1555,02	253,47	17614,36	5486,44	12127,92	1,28	0,96
Butas Nr. 18	65,60	19693,54	2870,81	315,82	22880,17	7115,90	15764,27	1,33	1,00
Butas Nr. 19	53,38	16025,02	1644,74	256,99	17926,75	5582,96	12343,79	1,28	0,96
Butas Nr. 20	51,64	15502,66	3814,59	248,61	19565,86	6068,01	13497,85	1,45	1,09
Butas Nr. 21	80,21	24079,56	5771,53	386,16	30237,25	9379,11	20858,13	1,44	1,08
Butas Nr. 22	52,64	15802,87	1555,02	253,43	17611,31	5485,49	12125,83	1,28	0,96
Butas Nr. 23	37,26	11185,69	1644,74	179,38	13009,81	4045,99	8963,82	1,33	1,00
Butas Nr. 24	80,21	24079,56	5771,53	386,16	30237,25	9379,11	20858,13	1,44	1,08
Butas Nr. 25	52,64	15802,87	1555,02	253,43	17611,31	5485,49	12125,83	1,28	0,96
Butas Nr. 26	37,26	11185,69	1644,74	179,38	13009,81	4045,99	8963,82	1,33	1,00
Butas Nr. 27	80,47	24157,61	5771,53	387,41	30316,55	9403,90	20912,65	1,44	1,08
Butas Nr. 28	52,62	15796,86	4378,48	253,33	20428,67	6330,62	14098,06	1,49	1,12
Butas Nr. 29	37,52	11263,75	2298,34	180,63	13742,72	4266,86	9475,86	1,40	1,05
Butas Nr. 30	80,59	24193,64	5771,53	387,99	30353,15	9415,34	20937,81	1,44	1,08
Butas Nr. 31	52,92	15886,93	1555,02	254,77	17696,72	5512,18	12184,54	1,28	0,96
Butas Nr. 32	37,40	11227,72	3446,57	180,06	14854,35	4599,89	10254,46	1,52	1,14
Butas Nr. 33	80,15	24061,55	5771,53	385,87	30218,94	9373,39	20845,55	1,44	1,08
Butas Nr. 34	52,64	15802,87	1555,02	253,43	17611,31	5485,49	12125,83	1,28	0,96
Butas Nr. 35	37,33	11206,71	1644,74	179,72	13031,17	4052,66	8978,50	1,33	1,00
Iš viso	1970,43	591535,80	96301,95	9486,27	697324,02	216761,98	480562,04		

II variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (įskaitant 3 % palūkanas), Eur/m ²	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis (neįskaitant palūkanų), Eur/m ²
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	52,79	18079,37	2758,77	1146,81	21984,95	6530,36	15454,60	1,62	1,22
Butas Nr. 2	65,85	22552,13	2914,88	1430,52	26897,53	7988,02	18909,51	1,59	1,2
Butas Nr. 3	54,11	18531,44	1012,15	1175,48	20719,08	6148,96	14570,11	1,49	1,12
Butas Nr. 4	51,69	17702,65	1012,15	1122,91	19837,71	5887,54	13950,17	1,50	1,12
Butas Nr. 5	52,79	18079,37	956,94	1146,81	20183,12	5989,81	14193,31	1,49	1,12
Butas Nr. 6	65,25	22346,64	1766,65	1417,49	25530,78	7578,73	17952,05	1,53	1,15
Butas Nr. 7	54,11	18531,44	1012,15	1175,48	20719,08	6148,96	14570,11	1,49	1,12
Butas Nr. 8	51,69	17702,65	1012,15	1122,91	19837,71	5887,54	13950,17	1,50	1,12
Butas Nr. 9	52,83	18093,07	956,94	1147,68	20197,69	5994,13	14203,56	1,49	1,12
Butas Nr. 10	65,28	22356,91	1766,65	1418,14	25541,70	7581,97	17959,73	1,53	1,15
Butas Nr. 11	54,00	18493,77	2160,37	1173,09	21827,23	6481,55	15345,69	1,58	1,18
Butas Nr. 12	51,81	17743,75	1665,75	1125,52	20535,01	6096,58	14438,43	1,55	1,16
Butas Nr. 13	52,71	18051,97	956,94	1145,07	20153,98	5981,16	14172,82	1,49	1,12
Butas Nr. 14	64,90	22226,77	1766,65	1409,89	25403,31	7540,92	17862,39	1,53	1,15
Butas Nr. 15	53,74	18404,73	1012,15	1167,45	20584,32	6109,00	14475,33	1,49	1,12
Butas Nr. 16	51,75	17723,20	1012,15	1124,22	19859,56	5894,02	13965,54	1,50	1,12
Butas Nr. 17	52,65	18031,43	956,94	1143,77	20132,13	5974,68	14157,45	1,49	1,12
Butas Nr. 18	65,60	22466,51	1766,65	1425,09	25658,25	7616,54	18041,71	1,53	1,15
Butas Nr. 19	53,38	18281,43	1012,15	1159,63	20453,21	6070,11	14383,10	1,49	1,12
Butas Nr. 20	51,64	17685,52	3182,00	1121,83	21989,35	6533,09	15456,26	1,66	1,25
Butas Nr. 21	80,21	27470,10	3551,71	1742,48	32764,29	9730,33	23033,96	1,59	1,2
Butas Nr. 22	52,64	18028,00	956,94	1143,55	20128,49	5973,60	14154,89	1,49	1,12
Butas Nr. 23	37,26	12760,70	1012,15	809,43	14582,29	4328,72	10253,57	1,53	1,15
Butas Nr. 24	80,21	27470,10	3551,71	1742,48	32764,29	9730,33	23033,96	1,59	1,2
Butas Nr. 25	52,64	18028,00	956,94	1143,55	20128,49	5973,60	14154,89	1,49	1,12
Butas Nr. 26	37,26	12760,70	1012,15	809,43	14582,29	4328,72	10253,57	1,53	1,15
Butas Nr. 27	80,47	27559,14	3551,71	1748,13	32858,98	9758,41	23100,57	1,59	1,2
Butas Nr. 28	52,62	18021,15	3780,40	1143,12	22944,67	6818,48	16126,19	1,70	1,28
Butas Nr. 29	37,52	12849,75	1665,75	815,08	15330,58	4552,88	10777,70	1,59	1,2
Butas Nr. 30	80,59	27600,24	3551,71	1750,73	32902,68	9771,38	23131,31	1,59	1,2
Butas Nr. 31	52,92	18123,90	956,94	1149,63	20230,47	6003,85	14226,62	1,49	1,12
Butas Nr. 32	37,40	12808,65	2813,98	812,48	16435,10	4884,39	11550,72	1,71	1,29
Butas Nr. 33	80,15	27449,55	3551,71	1741,18	32742,44	9723,85	23018,59	1,59	1,2
Butas Nr. 34	52,64	18028,00	956,94	1143,55	20128,49	5973,60	14154,89	1,49	1,12
Butas Nr. 35	37,33	12784,68	1012,15	810,96	14607,78	4336,28	10271,50	1,53	1,15
Iš viso	1970,43	674827,41	63544,07	42805,55	781177,03	231922,09	549254,94		

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

I variantas 2,32 Eur/m²/mėn.;

II variantas 2,93 Eur/m²/mėn.;

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 20/240 metais ar mėn.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

PRELIMINARUS INDIVIDUALIŲ INVESTICIJŲ PASKIRSTYMAS

Gyventojų pasirinktas I variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Individualių rekuperatorių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR	Palūkanos (anuitetu, 20 metų)
Butas Nr. 1	52,79	1801,83	1555,02	0	3356,86	4441,99
Butas Nr. 2	65,85	1148,23	2870,81	0	4019,04	5501,92
Butas Nr. 3	54,11	0,00	1644,74	0	1644,74	4136,87
Butas Nr. 4	51,69	0,00	1644,74	0	1644,74	3968,90
Butas Nr. 5	52,79	0,00	1555,02	0	1555,02	4024,46
Butas Nr. 6	65,25	0,00	2870,81	0	2870,81	5194,20
Butas Nr. 7	54,11	0,00	1644,74	0	1644,74	4136,87
Butas Nr. 8	51,69	668,33	1644,74	0	2313,06	4123,77
Butas Nr. 9	52,83	0,00	1555,02	0	1555,02	4027,24
Butas Nr. 10	65,28	0,00	2870,81	0	2870,81	5196,29
Butas Nr. 11	54,00	1148,23	1644,74	0	2792,96	4395,31
Butas Nr. 12	51,81	653,61	1644,74	0	2298,34	4128,69
Butas Nr. 13	52,71	0,00	1555,02	0	1555,02	4018,91
Butas Nr. 14	64,90	0,00	2870,81	0	2870,81	5169,91
Butas Nr. 15	53,74	0,00	1644,74	0	1644,74	4111,19
Butas Nr. 16	51,75	0,00	1644,74	0	1644,74	3973,07
Butas Nr. 17	52,65	0,00	1555,02	0	1555,02	4014,75
Butas Nr. 18	65,60	0,00	2870,81	0	2870,81	5218,50
Butas Nr. 19	53,38	0,00	1644,74	0	1644,74	4086,20
Butas Nr. 20	51,64	2169,85	1644,74	0	3814,59	4468,24
Butas Nr. 21	80,21	0,00	5771,53	0	5771,53	6904,74
Butas Nr. 22	52,64	0,00	1555,02	0	1555,02	4014,05
Butas Nr. 23	37,26	0,00	1644,74	0	1644,74	2967,32
Butas Nr. 24	80,21	0,00	5771,53	0	5771,53	6904,74
Butas Nr. 25	52,64	0,00	1555,02	0	1555,02	4014,05
Butas Nr. 26	37,26	0,00	1644,74	0	1644,74	2967,32
Butas Nr. 27	80,47	0,00	5771,53	0	5771,53	6922,78
Butas Nr. 28	52,62	2823,46	1555,02	0	4378,48	4666,92
Butas Nr. 29	37,52	653,61	1644,74	0	2298,34	3136,82
Butas Nr. 30	80,59	0,00	5771,53	0	5771,53	6931,11
Butas Nr. 31	52,92	0,00	1555,02	0	1555,02	4033,49
Butas Nr. 32	37,40	1801,83	1644,74	0	3446,57	3394,57
Butas Nr. 33	80,15	0,00	5771,53	0	5771,53	6900,57
Butas Nr. 34	52,64	0,00	1555,02	0	1555,02	4014,05
Butas Nr. 35	37,33	0,00	1644,74	0	1644,74	2972,18
	1970,43				96301,95	159082,00

II variantas

Buto Nr.	Buto plotas	Langų ir balkono durų keitimas, EUR	Balkonų stiklinimas, EUR	Individualių rekuperatorių įrengimas, EUR	Iš viso, EUR	Palūkanos (anuitetu, 20 metų)
Butas Nr. 1	52,79	1801,83	956,94	0,00	2758,77	5115,99
Butas Nr. 2	65,85	1148,23	1766,65	0,00	2914,88	6259,69
Butas Nr. 3	54,11	0,00	1012,15	0,00	1012,15	4823,20
Butas Nr. 4	51,69	0,00	1012,15	0,00	1012,15	4617,98
Butas Nr. 5	52,79	0,00	956,94	0,00	956,94	4698,47
Butas Nr. 6	65,25	0,00	1766,65	0,00	1766,65	5942,74
Butas Nr. 7	54,11	0,00	1012,15	0,00	1012,15	4823,20
Butas Nr. 8	51,69	0,00	1012,15	0,00	1012,15	4617,98
Butas Nr. 9	52,83	0,00	956,94	0,00	956,94	4701,86
Butas Nr. 10	65,28	0,00	1766,65	0,00	1766,65	5945,28
Butas Nr. 11	54,00	1148,23	1012,15	0,00	2160,37	5079,94
Butas Nr. 12	51,81	653,61	1012,15	0,00	1665,75	4779,61
Butas Nr. 13	52,71	0,00	956,94	0,00	956,94	4691,68
Butas Nr. 14	64,90	0,00	1766,65	0,00	1766,65	5913,06
Butas Nr. 15	53,74	0,00	1012,15	0,00	1012,15	4791,82
Butas Nr. 16	51,75	0,00	1012,15	0,00	1012,15	4623,07
Butas Nr. 17	52,65	0,00	956,94	0,00	956,94	4686,60
Butas Nr. 18	65,60	0,00	1766,65	0,00	1766,65	5972,42
Butas Nr. 19	53,38	0,00	1012,15	0,00	1012,15	4761,30
Butas Nr. 20	51,64	2169,85	1012,15	0,00	3182,00	5116,54
Butas Nr. 21	80,21	0,00	3551,71	0,00	3551,71	7625,02
Butas Nr. 22	52,64	0,00	956,94	0,00	956,94	4685,75
Butas Nr. 23	37,26	0,00	1012,15	0,00	1012,15	3394,28
Butas Nr. 24	80,21	0,00	3551,71	0,00	3551,71	7625,02
Butas Nr. 25	52,64	0,00	956,94	0,00	956,94	4685,75
Butas Nr. 26	37,26	0,00	1012,15	0,00	1012,15	3394,28
Butas Nr. 27	80,47	0,00	3551,71	0,00	3551,71	7647,07
Butas Nr. 28	52,62	2823,46	956,94	0,00	3780,40	5338,31
Butas Nr. 29	37,52	653,61	1012,15	0,00	1665,75	3567,78
Butas Nr. 30	80,59	0,00	3551,71	0,00	3551,71	7657,25
Butas Nr. 31	52,92	0,00	956,94	0,00	956,94	4709,49
Butas Nr. 32	37,40	1801,83	1012,15	0,00	2813,98	3823,68
Butas Nr. 33	80,15	0,00	3551,71	0,00	3551,71	7619,93
Butas Nr. 34	52,64	0,00	956,94	0,00	956,94	4685,75
Butas Nr. 35	37,33	0,00	1012,15	0,00	1012,15	3400,22
	1970,43				63544,07	181822,00