

PRITARTA

Kupiškio rajono savivaldybės tarybos
2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. TS-73

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“ 2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Uždarnosios akcinės bendrovės „Kupiškio komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) įstatinis kapitalas 2022 m. sausio 1 d. buvo 271500 eurų. Jis padalintas į 9375 paprastasias vardines ir 28,96 euro nominaliosios vertės akcijas. Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Kupiškio rajono savivaldybei. Per ataskaitinius metus akcijos nekito.

Bendrovės valdyba ir administracijos vadovas yra Bendrovės valdymo organai. Bendrovės valdyba yra kolegialus organas. Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės juridinis asmuo. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu. Bendrovė įsteigta neribotam laikui. Bendrovei nuo 2020 m. balandžio 1 d. vadovavo Vingaudas Šarmaitis.

2020 m. balandžio 1 d. Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius savo sprendimu Nr. ADV-222 patvirtino naujus bendrovės įstatus. Pagal juos bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas. Valdyba įmonėje nesudaroma. Visi klausimai, susiję su įmonės veikla, derinami su Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriumi.

2022 m. kovo 25 d. buvo patvirtintas 2021 metų metinis pranešimas.

2022 m. balandžio 5 d. administracijos direktoriaus įsakymu patvirtino 2021 metų finansinę atskaitomybę ir pelno (nuostolio) paskirstymą.

2022 m. balandžio 28 d. Kupiškio rajono savivaldybės taryba pritarė UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2021 metų veiklos ataskaitai.

2022 m. gegužės 2 d. direktoriaus įsakymu buvo nustatyti direktoriaus darbo užmokesčio ir siektini veiklos rodikliai 2022 metais.

Bendrovė vykdo šią ūkinę veiklą: buitinių atliekų surinkimas ir išvežimas, miesto gatvių, želdinių priežiūra, elektros įrenginių eksploatacija ir remontas, kapinių priežiūra, butų bei patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimas. Bendrovėje yra du padaliniai – Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys ir Daugiabučių namų ir statinių priežiūros ir renovacijos padalinys. Daugiabučių namų ir statinių priežiūros ir renovacijos padalinio pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas bei elektros

įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone, miesto statinių priežiūra ir remontas, renovacijos proceso administravimas. Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinio veiklos pobūdis yra atliekų surinkimas ir išvežimas, rankinis gatvių valymas, kapinių ir želdynų priežiūra Kupiškio mieste.

Bendrovėje 2022 m. sausio 1 d. dirbo 69, o gruodžio 31 d. – 66 darbuotojai iš kurių:

1 lentelė

Pavadinimas	2022 m.		2021 m.		Skirtumas, %	
	Darb. sk.	Vid. mėn. atl.	Darb. sk.	Vid. mėn. atl.	Darb.sk.	Vid. mėn. atlyg.
Įmonės	66	1285	69	1068	-3	+20,88
Administracija	6	1907	8	1544	-2	+19,14
Mechaninės dirbtuvės	2	1392	2	1124	0	+20,26
Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys	32	1144	33	898	-1	+21,50
Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys	26	1541	26	1201	0	+22,10

Palyginus su 2021 metais, vidutinis darbuotojų skaičius 2022 metais sumažėjo 3 darbuotojais. Vidutinis darbo užmokestis 2022 metais bendrovėje buvo 1285 Eur/mėn. Lyginant su Lietuvos Respublikos vidutiniu darbo užmokesčiu (1844 Eur), įmonėje vidurkis yra mažesnis 30,31 procentų. Atlyginimų fondą 2022 metais sudarė 1070,78 tūkst. Eur.

2022 metais Bendrovė uždirbo 14000 eurų pelno. Kaip pasikeitė rezultatas palyginti su 2022 metais, pateikta 2 lentelėje.

(Eur) 2 lentelė

Tarnybos pavadinimas	2021 m.	2022 m.	2021 m.
Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys	-22790	+39703	-22790
Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys	+30930	-15703	+30930
Iš viso:	+8140	+14000	+8140

Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys uždirbo 29703 Eur pelno. Daugiabučių namų ir statinių priežiūros bei renovacijos padalinys patyrė 15703 Eur nuostolio. Nuostolis Daugiabučių namų ir statinių priežiūros ir renovacijos padalinyje patirtas nes ženkliai sumažėjo pajamos iš elektros įrenginių priežiūros.

(Eur) 3 lentelė

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	2021 m.	2022 m.
1.	Darbo užmokestis su SODRA	796070	844433
2.	Medžiagos	51136	74204
3.	Kuras	102394	147842
4.	Mechaninių dirbtuvių sąnaudos	106335	146541
5.	Veiklos sąnaudos	185819	235179
6.	Mokesčių surinkimas	12502	2239
7.	Elektros energija	22808	32730
8.	Nusidėvėjimas	42233	43387
9.	Paskolų palūkanos	5888	4621
10.	Remonto sąnaudos	28194	27227
11.	Regioninio sąvartyno mokestis	183008	213369
12.	Nuoma, atestatai, draudimas	2485	7693
13.	Tekstilės ir maisto atliekų sąnaudos		4443
14.	Daliklių priežiūra		3530
15.	Bokštelio priežiūra		1680
16.	Kitos sąnaudos	20650	20855
	Iš viso sąnaudų:	1559522	1809973

Darbo užmokesčio sąnaudos lyginant su 2021 m. didesnės 48363 Eur, nes didėjo minimali mėnesinė alga bei buvo priskaičiuotos išeitinės pašalpos atleidžiamiesiems darbuotojams.

UAB „Panevėžio RATC“ pristatė 332 t mažiau atliekų, bet atliekų šalinimo sąvartyne mokesčio („vartų mokestis“) sumokėta 30361 Eur daugiau dėl šio mokesčio padidėjimo. Atliekų išvežimo į UAB Panevėžio RATC kiekio pokytis per paskutinius keletą metų pateikta 4 lentelėje:

(Eur) 4 lentelė

	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Išvežta į sąvartyną komunalinių atliekų (t)	4974	4825	4709	4414	4276	4445	4291	4149	4059	3727

Pajamų pasiskirstymas 2022 metais pagal pirkėjus ir palyginimas su 2021 metais pateiktas 5 lentelėje.

(Eur) 5 lentelė

Pajamų rūšis	2021 m.	2022 m.
Pagal atliktų darbų aktus	646392	862803
Gyventojams suteiktos paslaugos	627930	672869
Juridiniams asmenims suteiktos paslaugos	295398	290372
Iš viso pajamų:	1569720	1809973

Per 2022 metus bendrovė uždirbo 1809973 Eur veiklos pajamų. Palyginus su 2021 metais, pajamos padidėjo 240253 tūkst. Eur (13,3 proc.). Pajamų uždirbta daugiau, nes padidėjo pajamos iš daugiabučių namų renovacijos administravimo bei padidintų paslaugų tarifų atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinyje. 2022 metais buvo renovuojama daugiau daugiabučių, taip pat padidėjo tarifas už šią paslaugą.

6 lentelėje pateiktas 2021 metų ir 2022 metų finansinių rodiklių palyginimas

(Eur) 6 lentelė

	TURTAS	2021 m.	2022 m.
A.	ILGALAIKIS TURTAS	309526	282384
1.	Nematerialusis turtas	258	2420
2.	Materialusis turtas	309268	279964
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	355212	462097
1.	Atsargos, išankstiniai mokėjimai, nebaigtos vykdyti sutartys	9396	15111
2.	Per vienerius metus gautinos sumos	337495	436322
2.1.	Pirkėjų įsiskolinimas	304681	394460
2.2.	Kitos gautinos sumos	32814	41862
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	8321	10664
	TURTO IŠ VISO:	664738	744481
C.	NUOSAVAS KAPITALAS	216425	228014
1.	Kapitalas	271500	271500
2.	Rezervai	2820	2820
3.	Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	(57895)	(46306)
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	448313	516467
1.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	117289	93433

2.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	331024	423034
2.1.	Finansinės skolos	36451	38263
2.2.	Skolos tiekėjams	168719	208088
2.3.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	24629	40132
2.4.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	101225	136551
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ, IŠ VISO:	664738	744481

Pirkėjų skolos padidėjo 89779,00 Eur. Pirkėjų skolos pateiktos 7 lentelėje.

(Eur) 7 lentelė

Eil. Nr.	Pirkėjai, mokėtojai	Pirkėjų skolos	Pirkėjų skolos
		2021-12-31	2022-12-31
1.	Kupiškio rajono savivaldybės administracija	81704	166616
2.	Darželiai, mokyklos, biudžetinės įstaigos, VšĮ	135	362
3.	Gyventojai	182497	182654
4.	Bendrovės	8538	37707
5.	Abejotinos skolos	30836	30836
6.	Kiti juridiniai asmenys	971	13992
	Iš viso :	304681	394460

Intensyviai dirbama su skolų išieškojimu. 2022 metais buvo pateikti 41 ieškinys už 12885 eurus. Iš priteistų per 2022 metus skolų, patys skolininkai susimokėjo 1839 eurus (10 ieškinių), antstoliai 2022 metais išieškojo skolų už 6127 eurus. Gyventojai už butų administravimą 2022 m. gruodžio 31 d. yra skolingi (be 2022 m. priskaičiuotų gruodžio mėnesio įmokų) 133393 eurų. Iš šios sumos yra priteisti 96290 eurai. Tačiau problema yra tai, kad paprastai minėti asmenys neturi turto ir niekur nedirba. Už butų administravimą nemokių gyventojų yra 3,0 proc.

Padidėjo Bendrovės skolos tiekėjams. Palyginimui, 2021 m. pabaigoje Bendrovė buvo skolinga 168,7 tūkst. eurų, o 2022 metų gruodžio 31 d. ši skola padidėjo iki 208,1 tūkst. eurų. Pradelstų skolų turėjome 98378 Eur. Tai skolos UAB „Panevėžio RATC“ – 69601 Eur ir UAB „Narjanta“ – 28777 Eur. Kitos skolos yra susidariusios už 2022 m. gruodžio mėn. veiklą. Įsiskolinimo valstybės biudžetui 2022 metų pabaigoje Bendrovė neturėjo. Skolos tiekėjams pateiktos 8 lentelėje.

(Eur) 8 lentelė

Eil. Nr.	Tiekėjai	Skolos tiekėjams 2021-12-31	Skolos tiekėjams 2022-12-31
1.	UAB „Narjanta“	80121,88	74750,03
2.	UAB „Panevėžio RATC“	72431,55	107963,98
3.	P. Račinsko IĮ	931,90	288,81
4.	AB „ESO“	1002,63	685,19
5.	UAB „Ignitis“	3574,62	9860,71
6.	A. Vainikevičiaus firma „Rogirda“	790,27	470,62
7.	UAB „Kaluva“	942,35	0
8.	UAB „Bikuvos prekyba“	753,75	868,54
9.	VMI mokesčiai (NT ir taršos)	1511	1333
11.	MB STRATUM		2866,48
12.	UAB Elektrum Lietuva	1343,31	
13.	UASB Gilota		579,54
14.	UAB Artakija	358,01	464,66
15.	Kitos įmonės ir organizacijos	4958,16	8138,75
	Iš viso :	168719,43	208088,31

Kiekvienais metais bendrovė iš savo ar skolintų lėšų stengiasi įsigyti ilgalaikio materialaus turto. 2022 metais buvo įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 27067,48 Eur. Iš nuosavų lėšų įsigytas automobilinis užtraukiamas konteineris su tentu (5660,00 Eur), du nulinio apsisukimo vejos pjovimo traktoriukai (po 9000 Eur), krūmapjovė ir trimėris (po 643,80 Eur).

Bendrovės finansiniai įsipareigojimai pateikti 9 lentelėje.

9 lentelė

Kreditorius	Sutarties Nr.	Skolos likutis, Eur	Palūkanos, proc.	Gražinimo terminas	Gražinta per ataskaitinius metus, Eur	Pastabos
AB Šiaulių bankas	SK-2018-004-29	15000	7,5	2022-12-09	15000	Over-draftas
AB Šiaulių bankas	K-20-162039	117288,96	6 mėn. Euribor+3,3	2027-12-07	23855,52	Ilgalaikė paskola

2013 m. buvome paskirti Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013–2020 metų programos administratoriais. Iki 2022 m. gruodžio 31 d.

buvo paruošta dokumentacija 78 daugiabučių namų modernizavimui (renovacijai), Visuose šiuose daugiabučiuose namuose įvyko butų savininkų susirinkimai. 8 daugiabučių namų gyventojai atsisakė renovuoti namus, 4 namų renovacijos nesutiko finansuoti AB Šiaulių bankas, nes buvo viršytas skolų limitas. Iš tų, kurie turėjo skolų, skolas padengė 2 daugiabučiai. Iki 2022 m. gruodžio 31 d. buvo baigti renovuoti 54 daugiabučiai namai.

Informacija apie renovaciją pateikta 10 lentelėje.

10 lentelė

Daugiabučių yra:	Vnt	Renovuota vnt/%	Renovuojamas skaičius	Numatoma renovuoti ar pasirašytos sutartys su APVA	Viso renovuota , renovuojama ir bus renovuota vnt. / %
Kupiškio m.	126	45/35,71	6	10	61/48,4
Noriūnai	18	2/5,55		2	4/22,22
Šepeta	12	7/58,33		1	8/66,66
Subačius	7		1		1/14,28
Viso:	163	54/33,13	7	13	74/45,40

UAB „Kupiškio komunalininkas“ taip pat administruoja renovuotų daugiabučių namų kredito grąžinimą. Butų savininkai beveik visi laiku atsiskaito ir sumoka jiems priskaičiuotą kreditą. Tačiau kartais tenka laiku nedengiamą renovacijos kreditą išieškoti teismo keliu. 2022 metais dėl skolos išieškojimo buvo paruošta 16 bylų, kurių bendra suma 4650,23 Eur . Sumokėta pagal šias bylas per šį laikotarpį 1570,36 Eur. Tokių nemokių butų savininkų yra 8 iš šiuo metu administruojamų 938 butų . Tai sudaro 0,8 procento nuo bendro butų skaičiaus.

Nuo 2009 m. liepos 1 d. Bendrovė administruoja rinkliavos už atliekų tvarkymą mokėjimą. 2022 metų pradžioje savo gyvenamąją vietą rajone buvo deklaravę 17428 gyventojai, o 2022 metų pabaigoje tik 17050. Nuo 2017 metų sausio 1 d. vietinės rinkliavos mokestis skaičiuojamas ir juridiniams bei fiziniams asmenims, turintiems komercinės paskirties nekilnojamojo turto. Kiek buvo priskaičiuota vietinės rinkliavos mokesčio per 2022 metus pateikta 11 lentelėje.

(Eur)11 lentelė

	Viso per 2022 metus
Gyventojai	506709,54
Asmenys, turintys komercinės paskirties NT	174881,97
Viso priskaičiuota vietinės rinkliavos mokesčio:	681591,51

Pagal patvirtintus Vietinės rinkliavos nuostatus, pristačius atitinkamas pažymas, nuo vietinės rinkliavos mokėjimo buvo atleista dalis rajono gyventojų arba jiems pritaikytos numatytos lengvatos:

1. Mokosi kituose miestuose – 133
2. Gyvenantys užsienyje – 195
3. Neįgalieji – 141
4. Gyvenantys toliau nei 1 km nuo bendrojo naudojimo konteinerių – 189
5. Daugiavaikės šeimos – 411
6. Globos ir senelių namų gyventojai – 192
7. Prie savivaldybės deklaruoti asmenys – 167

Kiek lengvatų suteikta 2022 metais pateikta 12 lentelėje.

(Eur) 12 lentelė

Lengvatos pavadinimas	Viso suteikta lengvatų 2022 metais
Gyvenantiems arba dirbantiems kituose miestuose	1287
Išvykusiems į užsienio valstybes	1888
Neįgaliesiems	1365
Daugiavaikėms šeimoms	13070
Gyvenantiems toliau nei 1 km nuo bendrojo naudojimo konteinerių	1830
Tarybos suteikta lengvara	257
Prie savivaldybės deklaruotiems asmenims (Ukrainos gyv.)	2385
Asmenims, turintiems komercinės pasirties NT	73965
Viso lengvatų:	96047

2022 m. sausio 1 d. vietinės rinkliavos skola sudarė **116743,86** Eur, o 2022 m. gruodžio 31 d.– **119562,68** Eur. Per 2022 metus 98 skolininkai buvo perduoti į Panevėžio apygardos administracinę teisumą dėl skolos priteisimo, iš jų - 5 fiziniai ir juridiniai asmenys, turintys komercinės paskirties nekilnojamojo turto. Iš viso buvo prašoma priteisti **14755,95** Eur. 2022 metais, iš priteistų 2022 metais sumų, sumokėta **4452,80** eurų. Iš visų iš skolininkų **2014–2022 metais** priteista bendra **181548,36** Eur suma. Jau sumokėta **143550,49** Eur priteistų skolų. Nuo 2009 m. liepos 1 d., į teisumą dėl vietinės rinkliavos nepriemokos priteisimo buvo paduoti **1370** ieškiniai. Paskaičiuota, kad nemokių fizinių ir juridinių asmenų yra 4,0 proc. nuo bendro skaičiaus.

2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos bankas Bendrovei suteikė mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licenciją, kuri leidžia priimti mokesčius iš gyventojų ir organizacijų už komunalines paslaugas. Didžioji dalis mokesčių surenkama nemokamai.

Bendrovės administracija nuolat ieško tobulesnių valdymo formų ir jas pritaiko. Ieško būdų kuo našiau išnaudoti turimą techniką ir resursus, kas leistų įmonei dirbti dar efektyviau.

Direktorius

Vingaudas Šarmaitis