

PATVIRTINTA
Kupiškio rajono savivaldybės tarybos
2024 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. TS-98

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KUPIŠKIO KOMUNALININKAS“
2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**

Uždarnosios akcinės bendrovės „Kupiškio komunalininkas“ (toliau – Bendrovė) įstatinis kapitalas 2023 m. sausio 1 d. buvo 271 500 Eur. Jis padalintas į 9 375 paprastasias vardines ir 28,96 Eur nominaliosios vertės akcijas. Visos akcijos nuosavybės teise priklauso Kupiškio rajono savivaldybei. Ataskaitiniais metais akcijos nekito.

Bendrovės valdyba ir administracijos vadovas yra Bendrovės valdymo organai. Bendrovės valdyba yra kolegialus organas. Bendrovė yra ribotos turtinės atsakomybės juridinis asmuo. Pagal savo prievoles ji atsako tik savo turtu. Bendrovė įsteigta neribotam laikui. Bendrovei nuo 2020 m. balandžio 1 d. vadovavo Vingaudas Šarmaitis.

2020 m. balandžio 1 d. Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius savo sprendimu Nr. ADV-222 patvirtino naujus Bendrovės įstatus. Pagal juos Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir Bendrovės vadovas. Valdyba įmonėje nesudaroma. Visi klausimai, susiję su įmonės veikla, derinami su Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriumi.

2023 m. kovo 29 d. buvo patvirtintas 2022 metų metinis pranešimas.

2023 m. kovo 29 d. administracijos direktoriaus įsakymu patvirtino 2022 metų finansinę atskaitomybę ir pelno (nuostolio) paskirstymą.

2023 m. kovo 30 d. Kupiškio rajono savivaldybės taryba pritarė UAB „Kupiškio komunalininkas“ 2022 metų veiklos ataskaitai.

2023 m. spalio 4 d. direktoriaus įsakymu buvo nustatyti direktoriaus darbo užmokesčio ir siektini veiklos rodikliai.

Bendrovė vykdo šią ūkinę veiklą: buitinių atliekų, pakuočių atliekų surinkimas ir išvežimas, miesto gatvių, želdinių priežiūra, elektros įrenginių eksploatacija ir remontas, kapinių priežiūra, butų bei patalpų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės objektų administravimas. Bendrovėje yra du padaliniai – Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys ir Daugiabučių namų ir statinių priežiūros ir renovacijos padalinys. Daugiabučių namų ir statinių priežiūros ir renovacijos padalinio pagrindinė veikla – patalpų savininkų bendrosios nuosavybės objektų administravimas bei elektros įrenginių priežiūra ir eksploatacija ne tik mieste, bet ir rajone, miesto statinių priežiūra ir remontas, renovacijos proceso administravimas. Atliekų tvarkymo bei teritorijų

priežiūros padalinio veiklos pobūdis yra atliekų surinkimas ir išvežimas, rankinis gatvių valymas, kapinių ir želdynų priežiūra Kupiškio mieste.

Bendrovėje 2023 m. sausio 1 d. dirbo 66, o gruodžio 31 d. – 64 darbuotojai, iš kurių:

1 lentelė

Pavadinimas	2023 m.		2022 m.		Skirtumas, %	
	Darb. sk.	Vid. mėn. atl.	Darb. sk.	Vid. mėn. atl.	Darb.sk.	Vid. mėn. atlyg.
Įmonės	64	1468	66	1285	-2	+14
Administracija	6	2057	6	1907	0	+8
Mechaninės dirbtuvės	2	1544	2	1392	0	+11
Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys	30	1331	32	1144	-2	+16
Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys	26	1771	26	1541	0	+15

Palyginus su 2022 metais, vidutinis darbuotojų skaičius 2023 metais sumažėjo 2 darbuotojais. Vidutinis darbo užmokestis 2023 metais Bendrovėje buvo 1468 Eur / mėn. Lyginant su Lietuvos Respublikos vidutiniu darbo užmokesčiu (2110 Eur), Bendrovėje užmokesčio vidurkis yra mažesnis 30 procentų. Atlyginimų fondą 2023 metais sudarė 1208,5 tūkst. Eur.

2023 metais Bendrovė uždirbo 404 Eur pelno. Kaip pasikeitė veiklos rezultatas palyginti su 2022 metais, pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė (Eur)

Tarnybos pavadinimas	2022 m.	2023 m.
Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys	+39703	+7764
Daugiabučių namų ir statinių priežiūros padalinys	-15703	-7360
Iš viso	+14000	+404

Atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinys uždirbo 7764 Eur pelno. Daugiabučių namų ir statinių priežiūros bei renovacijos padalinys patyrė 7360 Eur nuostolio. Nuostolis Daugiabučių namų ir statinių priežiūros ir renovacijos padalinyje patirtas, nes ženkliai sumažėjo pajamos iš elektros įrenginių priežiūros.

3 lentelė (Eur)

Eil. Nr.	Sąnaudų pavadinimas	2022 m.	2023 m.
1.	Darbo užmokestis su SODRA	844433	978406
2.	Medžiagos	74204	99222
3.	Kuras	147842	127704
4.	Mechaninių dirbtuvių sąnaudos	146541	160958
5.	Veiklos sąnaudos	235179	223196
6.	Mokesčių surinkimas	2239	2602
7.	Elektros energija	32730	41551
8.	Nusidėvėjimas	43387	44108
9.	Paskolų palūkanos	4621	6944
10.	Remonto sąnaudos	27227	28408
11.	Regioninio sąvartyno mokestis	213369	355108
12.	Nuoma, atestatai, draudimas	7693	4347
13.	Tekstilės ir maisto atliekų sąnaudos	4443	6720
14.	Daliklių priežiūra	3530	4893
15.	Bokštelio priežiūra	1680	1680
16.	Kitos sąnaudos	20855	49326
	Iš viso sąnaudų	1809973	2135173

Darbo užmokesčio sąnaudos, lyginant su 2022 m., didesnės 133 973 Eur, nes didėjo minimali mėnesinė alga, buvo priskaičiuotos išėtinės pašalpos atleidžiamiems darbuotojams bei 8 proc. kilo darbo užmokestis kitiems Bendrovės darbuotojams.

Kadangi į UAB „Panevėžio RATC“ pristatėme 164 tonomis daugiau atliekų, palyginus su praėjusiais metais, taip pat dėl padidėjusio atliekų šalinimo sąvartyne mokesčio („vartų mokestis“) sumokėta 141 739 Eur daugiau.

Atliekų išvežimo į UAB Panevėžio RATC kiekio pokytis per paskutinius keletą metų pateikta 4 lentelėje:

4 lentelė (Eur)

	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
Išvežta į sąvartyną komunalinių atliekų (t)	4825	4709	4414	4276	4445	4291	4149	4059	3727	3891

Pajamų pasiskirstymas 2023 metais pagal pirkėjus ir palyginimas su 2022 metais pateiktas 5 lentelėje.

5 lentelė (Eur)

Pajamų rūšis	2022 m.	2023 m.
Pagal atliktų darbų aktus	862803	971935
Gyventojams suteiktos paslaugos	672869	635818
Juridiniams asmenims suteiktos paslaugos	290372	526286
Iš viso pajamų	1826044	2134039

2023 metais bendrovė uždirbo 2 134 039 Eur veiklos pajamų. Palyginus su 2022 metais, pajamos padidėjo 307 995 Eur (16,8 proc.). Pajamų uždirbta daugiau, nes padidėjo pajamos iš daugiabučių namų renovacijos administravimo bei padidintų paslaugų tarifų atliekų tvarkymo bei teritorijų priežiūros padalinyje. Pajamų padidėjimui įtakos turėjo ir tai, kad UAB „Kupiškio komunalininkas“ pradėjo teikti naują paslaugą – pakuočių atliekų surinkimą ir išvežimą perdirbėjams. 2023 metais buvo renovuojama daugiau daugiabučių namų, taip pat padidėjo tarifas už šią paslaugą.

6 lentelėje pateiktas 2022 metų ir 2023 metų finansinių rodiklių palyginimas

6 lentelė (Eur)

	TURTAS	2022 m.	2023 m.
A.	ILGALAIKIS TURTAS	282384	282384
1.	Nematerialusis turtas	2420	3944
2.	Materialusis turtas	279964	274307
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	462097	461646
1.	Atsargos, išankstiniai mokėjimai, nebaigtos vykdyti sutartys	15111	33702
2.	Per vienerius metus gautinos sumos:	436322	415852

2.1.	pirkėjų įsiskolinimas	394460	353753
2.2.	kitos gautinos sumos	41862	62099
3.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	10664	12092
	TURTO IŠ VISO	744481	739897
C.	NUOSAVAS KAPITALAS	228014	228418
1.	Kapitalas	271500	271500
2.	Rezervai	2820	2820
3.	Nepaskirstytas pelnas (nuostolis)	(46306)	(45902)
E.	MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	516467	511479
1.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai	93433	69578
2.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	423034	441901
2.1.	Finansinės skolos	38263	68521
2.2.	Skolos tiekėjams	208088	169151
2.3.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	40132	36489
2.4.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai	136551	167740
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ, IŠ VISO	744481	739897

Pirkėjų skolos sumažėjo 40 707,00 Eur. Pirkėjų skolos pateiktos 7 lentelėje.

7 lentelė (Eur)

Eil. Nr.	Pirkėjai, mokėtojai	Pirkėjų skolos 2022-12-31	Pirkėjų skolos 2023-12-31
1.	Kupiškio rajono savivaldybės administracija	166616	98259
2.	Darželiai, mokyklos, biudžetinės įstaigos, VšĮ	362	733
3.	Gyventojai	182654	183800
4.	Bendrovės		11775
5.	Abejotinos skolos	30836	30836
6.	Kiti juridiniai asmenys	13992	28350
	Iš viso	394460	353753

Intensyviai dirbama su skolų išieškojimu. 2023 metais buvo pateikti 56 ieškiniai už 14 451 Eur. Iš 2023 metais priteistų skolų patys skolininkai susimokėjo 4 693 Eur (21 ieškiny), antstoliai 2023 metais išieškojo skolų už 7 345 Eur. Gyventojai už butų administravimą 2023 m.

gruodžio 31 d. yra skolingi (be 2023 m. priskaičiuotų gruodžio mėnesio įmokų) 141 442 Eur. Iš šios sumos yra priteisti 89 565 Eur. Tačiau problema yra tai, kad dažniausiai minėti asmenys neturi turto ir niekur nedirba. Už butų administravimą nemokių gyventojų yra 3,0 proc.

Sumažėjo Bendrovės skolos tiekėjams. Palyginimui: 2022 m. pabaigoje Bendrovė buvo skolinga 208 100 Eur, o 2023 metų gruodžio 31 d. ši skola sumažėjo iki 169 100 Eur. Pradelstų skolų 2023 m. gruodžio 31 d. neturėjome. Įsiskolinimo valstybės biudžetui 2023 metų pabaigoje Bendrovė neturėjo.

Skolos tiekėjams pateiktos 8 lentelėje.

8 lentelė (Eur)

Eil. Nr.	Tiekėjai	Skolos tiekėjams 2022-12-31	Skolos tiekėjams 2023-12-31
1.	UAB „Narjanta“	74750	67417
2.	UAB „Panevėžio RATC“	107964	68954
3.	P. Račinsko IĮ	289	1466
4.	AB „ESO“	685	464
5.	UAB „Ignitis“	9861	6740
6.	A. Vainikevičiaus firma „Rogirda“	471	326
7.	UAB Gyšarsa	0	2092
8.	UAB „Bikuvos prekyba“	869	1576
9.	VMI mokesčiai (NT ir taršos)	1333	1226
10.	MB STRATUM	2866	9735
11.	UAB Elservis	0	1149
12.	UASB Gilota	580	536
13.	UAB Artakija	465	499
14.	Kitos įmonės ir organizacijos	7955	6971
	Iš viso	208088	169151

Kiekvienais metais Bendrovė iš savo ar skolintų lėšų stengiasi įsigyti ilgalaikio materialaus turto. 2023 metais buvo įsigyta ilgalaikio materialaus turto už 48 649,50 Eur. Iš nuosavų lėšų įsigytas druskos mišinio barstytuvas (25 400 Eur), rankinė šlavimo mašina „Tielburger“ (2 949,58 Eur), pjūklas (578,51 Eur) ir vibroplokštė (433,27 Eur). Pakuočių atliekų surinkimo sistemoje

3-juose automobiliuose sumontuota konteinerių ištuštinimo nuskaitymo įranga (12 000 Eur), atnaujinta atliekų apskaitos programa „Pragma“ (3932,50 Eur).

Bendrovės finansiniai įsipareigojimai pateikti 9 lentelėje.

9 lentelė

Kreditorius	Sutarties Nr.	Skolos likutis, Eur	Palūkanos, proc.	Gražinimo terminas	Gražinta per ataskaitinius metus, Eur	Pastabos
AB Šiaulių bankas	SK-2018-004-29	13931,27	5,5	2024-11-28	15000	Overdraftas
AB Šiaulių bankas	K-20-162039	93433,44	6 mėn. Euribor+3,3	2027-12-07	23855,52	Ilgalaikė paskola

2013 m. Bendrovė paskirta Energinio efektyvumo didinimo Kupiškio rajono savivaldybės daugiabučiuose namuose 2013–2020 metų programos administratoriais. Iki 2023 m. gruodžio 31 d. buvo paruošta dokumentacija 89 daugiabučių namų modernizavimui (renovacijai). Visuose šiuose daugiabučiuose namuose įvyko butų savininkų susirinkimai. 11 daugiabučių namų gyventojai atsisakė renovuoti namus, 4 namų renovacijos nesutiko finansuoti AB Šiaulių bankas, nes buvo viršytas skolų limitas. Iš tų, kurie turėjo skolų, skolas padengė 2 daugiabučiai. Iki 2023 m. gruodžio 31 d. buvo baigti renovuoti 59 daugiabučiai namai.

Informacija apie renovaciją pateikta 10 lentelėje.

10 lentelė

Daugiabučių yra:	Vnt.	Renovuota vnt. / proc.	Renovuojamų namų skaičius	Numatoma renovuoti ar pasirašytos sutartys su APVA	Viso renovuota, renovuojama ir bus renovuota vnt. / proc.
Kupiškio m.	126	50 / 39,68	1	10	61 / 48,4
Noriūnai	18	2 / 5,55		2	4 / 22,22
Šepeta	12	7 / 58,33		1	8 / 66,66
Subačius	7		1		1 / 14,28
Viso	163	59 / 36,20	7	13	74 / 45,40

UAB „Kupiškio komunalininkas“ taip pat administruoja renovuotų daugiabučių namų kredito gražinimą. Butų savininkai beveik visi laiku atsiskaito ir sumoka jiems priskaičiuotą kreditą. Tačiau kartais tenka laiku nedengiamą renovacijos kreditą išieškoti teismo keliu. 2023 metais dėl skolos išieškojimo buvo paruoštos 9 bylos, kurių bendra suma 4796,88 Eur. Sumokėta pagal šias

bylas šiuo laikotarpiu 1678,44 Eur. Tokių nemokių butų savininkų yra 7 iš šiuo metu administruojamų 1144 butų. Tai sudaro 0,6 procento nuo bendro butų skaičiaus.

Nuo 2009 m. liepos 1 d. Bendrovė administruoja rinkliavos už atliekų tvarkymą mokėjimą. 2023 metų pradžioje savo gyvenamąją vietą rajone buvo deklaravę 17050 gyventojų, o 2023 metų pabaigoje tik 16668. Nuo 2017 metų sausio 1 d. vietinės rinkliavos mokestis skaičiuojamas ir juridiniams bei fiziniams asmenims, turintiems komercinės paskirties nekilnojamojo turto. Kiek buvo priskaičiuota vietinės rinkliavos mokesčio 2023 metais, pateikta 11 lentelėje.

11 lentelė (Eur)

	Viso per 2023 m.
Gyventojai	619 986,67
Asmenys, turintys komercinės paskirties NT	202 982,13
Viso priskaičiuota vietinės rinkliavos mokesčio	822 968,80

Pagal patvirtintus Vietinės rinkliavos nuostatus, pristačius atitinkamas pažymas, nuo vietinės rinkliavos mokėjimo buvo atleista dalis rajono gyventojų arba jiems pritaikytos numatytos lengvatos:

1. Mokosi kituose miestuose – 102;
2. Gyvenantys užsienyje – 26;
3. Neįgalieji – 131;
4. Gyvenantys toliau nei 1 km nuo bendrojo naudojimo konteinerių – 230;
5. Daugiavaikės šeimos – 181;
6. Pasitraukę nuo karo Ukrainos piliečiai – 120;
7. Ukrainos piliečiai, dirbantys UAB „Gilota“ – 110;

Kiek lengvatų suteikta 2023 metais, pateikta 12 lentelėje.

12 lentelė (Eur)

Lengvatos pavadinimas	Viso suteikta lengvatų 2023 m.
Besimokantys kituose miestuose	1237,85
Išvykusiems į užsienio valstybes	1030,70
Neįgaliesiems	1507,99
Daugiavaikėms šeimoms	5936,18
Gyvenantiems toliau nei 1 km nuo bendrojo naudojimo konteinerių	2433,42

Tarybos suteikta lengvata	63,88
Prie Savivaldybės deklaruotiems asmenims (Ukrainos gyv.)	6506,27
Asmenims, turintiems komercinės paskirties NT	109648,59
Viso lengvatų	128364,88

2023 m. sausio 1 d. vietinės rinkliavos skola sudarė **119 562,68** Eur, o 2023 m. gruodžio 31 d.– **140 881,42** Eur. 2023 metais 91 skolininkas buvo perduotas į Panevėžio apygardos administracinę teismą dėl skolos priteisimo, iš jų – 6 fiziniai ir juridiniai asmenys, turintys komercinės paskirties nekilnojamojo turto. Iš viso buvo prašoma priteisti **19 910,97** Eur. 2023 metais iš priteistų sumų, sumokėta **5 902,54** Eur. Iš visų priteistų skolų antstoliai 2023 metais papildomai išieškojo **8825,84** Eur. Paskaičiuota, kad nemokių fizinių ir juridinių asmenų yra 4,0 proc. nuo bendro jų skaičiaus.

2012 m. balandžio 12 d. Lietuvos bankas Bendrovei suteikė mokėjimo įstaigos ribotos veiklos licenciją, kuri leidžia priimti mokesčius iš gyventojų ir organizacijų už komunalines paslaugas. Didžioji dalis mokesčių surenkama nemokamai.

Bendrovės administracija nuolat ieško tobulesnių valdymo formų ir jas pritaiko. Ieško būdų kuo našiau išnaudoti turimą techniką ir resursus, kas leistų įmonei dirbti dar efektyviau.

Direktorius

Vingaudas Šarmaitis